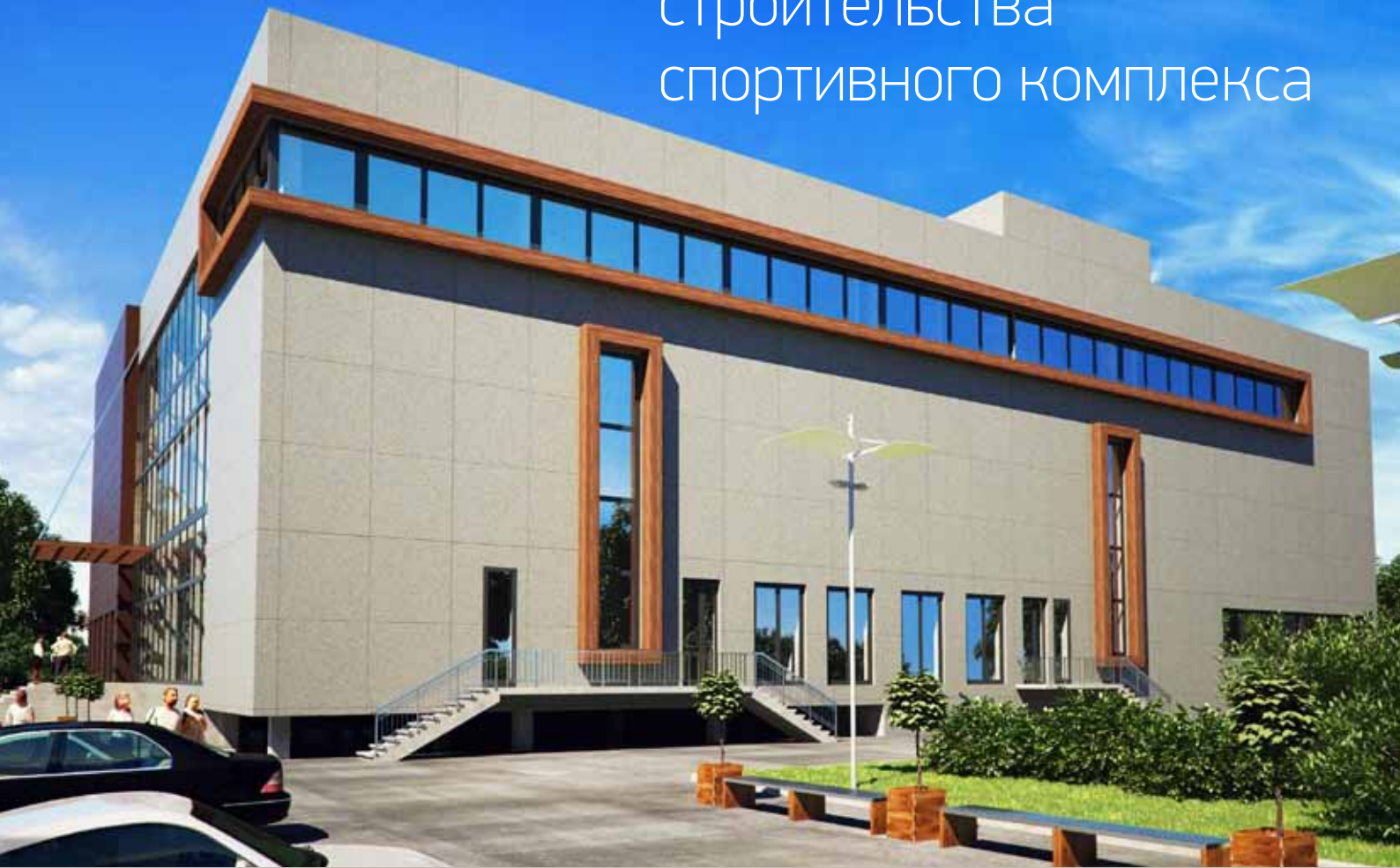


## Объект незавершенного строительства спортивного комплекса



Санкт-Петербург, Байконурская улица, участок 6  
(юго-западнее пересечения с проспектом Королева)

Возможно репрофилирование Объекта под использование в качестве  
торгово-развлекательного комплекса с фитнес-центром

Цена: 146 000 000 руб.

Общая проектируемая площадь комплекса: 6 233 кв. м

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Аукционы</b>	
по продаже объектов недвижимости 14.03.2014 .....	3
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 14.03.2014 .....	9
по продаже объектов недвижимости 14.03.2014 .....	12
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 17.03.2014 .....	19
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Новокузнецкому отделению Кемеровского отделения № 8615 ОАО «Сбербанк России», 18.03.2014 .....	22
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 19.03.2014 .....	26
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 26.03.2014 .....	32
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 31.03.2014 .....	35
<b>Информация</b> .....	<b>38</b>
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	<b>39</b>

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 14 МАРТА 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ФЕВРАЛЯ по 12 МАРТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 11 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 МАРТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (915) 350-07-07.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 563/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 565/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 566/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 567/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 568/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 569/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 570/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 571/2013 от 1 ноября 2013 г., № РАД – 572/2013 от 1 ноября 2013 г.

**Сведения об объектах продажи:**

**Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, общей площадью 67,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. с 1 по 8, адрес объекта: **г. Москва, Авангардная ул., д. 18**, с кадастровым (или условным) номером 243758, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-816/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2012 г. сделана запись № 77-77-12/047/2012-188, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2012 г. серия 77-АО № 490062. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 05.10.2007 № 2-373/07.

**Начальная цена Лота № 1 – 10 668 700**  
**(десять миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 1 627 428,81 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 110,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. с 1 по 11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а, адрес объекта: **г. Москва, пр. Берингов, д. 3**, с кадастровым (или условным) номером 185760, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-953/2012, акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2013 г. сделана запись № 77-77-12/050/2012-871, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 января 2013 г. серия 77-АО № 491873. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 18.11.2003 № 3-761.

**Начальная цена Лота № 2 – 14 994 000**  
**(четырнадцать миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 2 257 220,34 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 79,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. V, адрес объекта: **г. Москва, ул. Генерала Тюленева, д. 41А**, с кадастровым (или условным) номером 171946, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1033/2012, акта приема-передачи от 11.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 февраля 2013 г. сделана запись № 77-77-12/010/2013-818, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 февраля 2013 г. серия 77-АО № 615247. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 06.06.2002 № 7-262.

**Начальная цена Лота № 3 – 12 564 000**  
**(двенадцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 1 916 542,37 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 4.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 60,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VI, комн. 1, 1а, 1б с 2 по 6, адрес объекта: **г. Москва, ул. Головачева, д. 15**, с кадастровым (или условным) номером 188703, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-974/2012, акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись № 77-77-12/050/2012-658, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 490868. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 23.06.2004 № 05-00247/04.

**Начальная цена Лота № 4 – 7 968 000**  
**(семь миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 1 215 457,63 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 5.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 116,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. II, комн. с 1 по 13, адрес объекта: **г. Москва, ул. Гончарова, д. 15**, с кадастровым (или условным) номером 172091, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-759/2012, акта приема-передачи от 01.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 декабря 2012 г. сделана запись № 77-77-12/021/2012-987, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 5 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488473. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 25.01.2008 № 03-00030/08.

**Начальная цена Лота № 5 – 17 172 000**  
**(семнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 2 619 457,63 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 6.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 66,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комнаты с 1 по 7, адрес объекта: **г. Москва, Истринская ул., д. 10, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 199159, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-876/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 декабря 2012 г. сделана запись № 77-77-12/047/2012-811, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489114. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 28.02.2005 № 08-121/05.

**Начальная цена Лота № 6 – 13 534 000**  
**(тринадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) руб.,**  
в том числе НДС 18% – 2 064 508,47 руб.  
**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**



**Лот № 7.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 115,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – цокольный, пом. IV, комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 13, адрес объекта: **г. Москва, Котельническая наб., д. 33, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 188738, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-945/2012, акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 января 2013 г. сделана запись № 77-77-12/050/2012-902, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15 января 2013 г. серия 77-АО № 491840. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 18.03.2003 № 1-226/2003.

**Начальная цена Лота № 7 – 22 958 700**

**(двадцать два миллиона девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот) руб.,**

в том числе НДС 18% – 3 502 174,58 руб.

**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 8.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 74,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. с 1 по 5, адрес объекта: **г. Москва, ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 77-77-09/065/2006-114, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-847/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись № 77-77-12/047/2012-711, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489930. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 16.07.2007 г. № 02-260/07.

**Начальная цена Лота № 8 – 28 591 000**

**(двадцать восемь миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) руб.,**

в том числе НДС 18% – 4 361 338,98 руб.

**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Лот № 9.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 84,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. IIв, адрес объекта: г. Москва, Саратовская ул., д. 14/1, с кадастровым (или условным) номером 77:04:0002019:5071, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 03.12.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.12.2012 № РАД-1041/2012, акта приема-передачи от 11.01.2013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июня 2013 г. сделана запись № 77-77-12/010/2013-834, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 июня 2013 г. серия 77-АО № 899755. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 – 14 008 000**

**(четырнадцать миллионов восемь тысяч) руб.,**

в том числе НДС 18% – 2 136 813,56 руб.

**Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата по до-

говору задатка номер и дату заключения договора», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 МАРТА 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство

о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,**

**8 (495) 234-04-00,**

**8 (915) 350-07-07.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 МАРТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 МАРТА 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право побе-

дителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Претендент, признанный Единственным участником аукциона, обязуется заключить с Продавцом не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**14 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2014 года до 18:00  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 МАРТА 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **14 МАРТА 2014 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЯ**, назначение: нежилое, расположенные по адресу: **Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49А**, с кадастровым номером 26:12:012101:7056, этаж: 0, 1-й.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.04.2008 г. серия 26-АЕ № 359529, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

**Общая площадь:** 834,6 кв. м.

Объект находится на земельном участке кадастровый номер 26:12:012101:154, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49А (далее – Земельный участок). Земельный участок используется Собственником объекта продажи по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь со множественностью лиц на стороне арендатора № 1786 от 11.04.2013. Согласно п. 1.3 данного договора аренды установлено обременение земельного участка площадью 202,5 кв. м, передаваемого с особым режимом использования, правом организации, эксплуатирующей коммуникации (МУП «Водоканал»), производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации водопровода.

Одновременно с передачей права собственности на Объект к победителю аукциона переходит право аренды земельного участка. Переоформление прав на земельный участок осуществляется в установленном законодательством РФ порядке.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой встроенное помещение на первом этаже жилого дома, расположенного на оживленной магистрали с плотным трафиком движения. Первая линия. Окружающая застройка – общественно-деловая зона, преимущественно жилой сектор, застроен многоэтажными жилыми домами, кафе, магазинами, рядом находится гостиница PARK HOTEL. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 39 500 000**

(тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, в т. ч. НДС 18% – 6 025 424 (шесть миллионов двадцать пять тысяч четыреста двадцать четыре) руб.

**Сумма задатка – 4 000 000** (четыре миллиона) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

#### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

#### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 14 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ФЕВРАЛЯ по 12 МАРТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 11 ФЕВРАЛЯ по 11 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 МАРТА 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 МАРТА 2014 года с 11:30 до 11:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 МАРТА 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00, 8 (915) 350-07-07.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-1077/2012 от 20.12.2012, № РАД-1078/2012 от 20.12.2012, № РАД-1079а/2012 от 20.12.2012, № РАД-1080/2012 от 20.12.2012, № РАД-463/2013 от 20.09.2013, № РАД-465/2013 от 20.09.2013, № РАД-493/2013 от 04.10.2013, № РАД-496/2013 от 04.10.2013.

**Сведение об объектах продажи:****ЛОТ № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 36,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. с 1 по 3, расположенное по адресу: **г. Москва, Егерская ул., д. 1**, с условным номером: 77-77-03/003/2012-609, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013875, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-609, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г. серия 77-АО № 195235. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 4 887 000**

(четыре миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 745 474 руб. 58 коп.

**Сумма задатка – 480 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 186,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. X, комн. с 1 по 17, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Стромынка, д. 1**, с условным номером: 77-77-03/003/2012-605, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013874, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-605, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г. серия 77-АО № 195234. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 24 143 586**

(двадцать четыре миллиона сто сорок три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) руб.,

в том числе НДС 18% – 3 682 919 руб. 90 коп.

**Сумма задатка – 2 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 450 000 руб.**

**ЛОТ № 3.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 170,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. с 1 по 3, 3а, с 4 по 10, 10а, с 11 по 12, 12а, с 13 по 18, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Владимирская 3-я, д. 3, корп. 2**, с условным номером: 18585, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 12.09.1996 № А-0003083, выданного Комитетом по управлению имуществом города Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2005 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/048/2005-743, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2005 г. серия 77 АВ № 973863. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 17 984 696**

(семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто шесть) руб.,

в том числе НДС 18% – 2 743 428 руб. 20 коп.

**Сумма задатка – 1 700 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**



**ЛОТ № 4.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 48,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г. серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 6 697 812**

(шесть миллионов шестьсот девяносто семь тысяч восемьсот двенадцать) руб. 42 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 021 700 руб. 20 коп.

**Сумма задатка – 660 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 5.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 61,8 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93517, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115277, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г. серия 77 НН № 185908. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 5 – 8 274 246**

(восемь миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести сорок шесть) руб. 95 коп.,  
в том числе НДС 18% – 1 262 173 руб. 26 коп.

**Сумма задатка – 820 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**ЛОТ № 6.**

**ЧАСТЬ ЗДАНИЯ**, площадь: 172,6 кв. м, адрес: **г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5**, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001 г. серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 6 – 20 672 976**

(двадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят шесть) руб. 37 коп.,  
в том числе НДС 18% – 3 153 504 руб. 87 коп.

**Сумма задатка – 2 600 000 руб.**

**Шаг аукциона – 300 000 руб.**

**ЛОТ № 7.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 235,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. № I, комн. с 1 по 26, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Расковой, д. 1** с кадастровым (условным) номером: 402764, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 22.04.1996 № 6/н с Товариществом с ограниченной ответственностью «Эллипс», выпиской из протокола МВК № 7/02 от 24.10.2002, распоряжением Префекта САО № 9428 от 24.12.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 1999 г. сделана запись регистрации № 77-01/00-001/1999-10499, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12 сентября 2003 г., серия 77 АБ, № 314422, выданным Учреждением юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 7 – 46 200 000**  
(сорок шесть миллионов двести тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 7 047 457 руб. 63 копейки.  
**Сумма задатка – 2 600 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 300 000 руб.**

**ЛОТ № 8.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2**, этаж – 1-й, 2-й, пом. ХХХII-38, комн. с 1 по 2, площадью 37,1 кв. м, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. серия 77 НН № 042232, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 января 2001 г. сделана запись регистрации № 77-01/25-294/2000-476; кадастровый номер: 77-03-02009-000-2400969; условный номер: 91607.

**Начальная цена Лота № 8 – 1 625 329**  
(один миллион шестьсот двадцать пять тысяч триста двадцать девять) руб.,  
в том числе НДС 18% – 247 931 рубль 54 коп.  
**Сумма задатка – 160 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**ЛОТ № 9.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 281,0 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, расположенное по адресу: **г. Москва, Динамовская ул., д. 4**, с кадастровым номером 77:01:0006023:4622, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 июля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/031/2013-393, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 8 июля 2013 г. серия 77-АО № 901396. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 9 – 65 400 000**  
(шестьдесят пять миллионов четыреста тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 9 976 271 руб. 19 коп.  
**Сумма задатка – 6 540 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**ЛОТ № 10.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **Московская область, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9**, площадью 143,9 кв. м, пом. 1 с номером объекта 50:61:01:00150:001, этаж – 1-й, комн. с 1 по 20, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 10 – 12 400 000**  
(двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 1 891 525 руб. 42 коп.

**Сумма задатка – 1 240 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата по договору задатка номер и дату заключения договора», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 МАРТА 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физиче-

ского лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,**

**8(495) 234-04-00,**

**8(915) 350-07-07.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 МАРТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **14 МАРТА 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в следующие сроки:**

– **по Лоту № 1** – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, либо в срок, указанный в Листе предоставления Покупателя, в случае продажи Объекта без проведения аукциона;

– **по Лоту № 2** – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 3** – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 4** – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 5** – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 6** – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 7** – в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона ;

– **по Лоту № 8** – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 9** – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона;

– **по Лоту № 10** – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка:**

**По Лоту № 1, 2** – в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

**По лотам № 3, 4, 5, 6** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи;

**По Лотам № 7, 8, 9, 10** – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договоров купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**По Лотам № 7, 8, 9, 10:**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона договоры купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется единственным участником аукциона в полном объеме на расчетный счет Продавца в сроки, установленные настоящим сообщением и договорами купли-продажи.



# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 17 МАРТА 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 10 ФЕВРАЛЯ по 14 МАРТА 2014 года до 16:00  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
14 МАРТА 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **17 МАРТА 2014 года в 9:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с. Акъяр, ул. Гагарина, д.16.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – здание, этаж: 1-й, с кадастровым (условным) номером 02:255:194:00000:445,  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь земельного участка 1 235 кв. м,  
кадастровый номер 02:50:11 02 04 :0066.

**Общая площадь помещения:** 184,4 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 1 350 000**

(один миллион триста пятьдесят тысяч) руб., из них:

– стоимость здания – 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.,  
в том числе НДС – 147 966 (сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб.  
с учетом округления;

– стоимость земельного участка – 370 000 (триста семьдесят тысяч) руб.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;

- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НОВОКУЗНЕЦКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ  
КЕМЕРОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 8615 ОАО «СБЕРБАНКА РОССИИ»**

**18 МАРТА 2014 ГОДА В 10:00**  
(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Место проведения аукциона:**

Новокузнецкое отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»,  
654080, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 27, актовЫй зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск  
с 11 ФЕВРАЛЯ до 14 МАРТА 2014 г. осуществляется по адресу:  
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213  
и по адресу: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **18 МАРТА 2014 г. в 9:30.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **18 МАРТА 2014 г. с 9:45 до 10:00** по адресу: Кемеровская область,  
г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 27, актовЫй зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

**НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Кемеровская область, г. Осинники,  
ул. Победы, д. 37А**, общей площадью 762,2 кв. м, с кадастровым номером 42:31:000000:0000:386/1:1000:А, этаж: 1-й,  
принадлежащего ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора № 01-14/92 купли-продажи не-  
жилого помещения от 22.05.2008, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 июня  
2008 г., выданным управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государ-  
ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2008 г. сделана запись регистрации № 42-42-  
11/011/2008-165.

**Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.**

**Начальная цена – 41 649 500 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 17 МАРТА 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц



претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**8 (383) 319-13-99,**  
**8 (3852) 539-004,**  
**8 (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 МАРТА 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 МАРТА**

**2014 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 27, актовый зал

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение»

участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих

повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**19 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 13 ФЕВРАЛЯ по 17 МАРТА 2014 года до 18:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов до 9:00 19 марта 2014 года.  
Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое здание, этаж: 1-й, общая площадь 231,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150**, с кадастровым номером: 24:50:000000:0:589/98, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора участия в долевом строительстве объекта недвижимости от 21.07.2008 № 88-Б, дата регистрации 29.07.2008, № 24-24-01/140/2008-021, Дополнительного соглашения от 06.10.2009 № 1, дата регистрации 13.10.2009, № 24-24-01/195/2009-148, Акта приема-передачи объекта долевого строительства от 22.10.2009, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2008 № 31-13465, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 718219, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 02.07.2010, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.03.2010 сделана запись № 24-24-01/061/2010-443.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 12 776 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 480 000 руб.  
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

**Лот № 2.****Единым лотом:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 279,6 кв. м, этаж: 2-й, адрес объекта: **Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2**, принадлежащее доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 15.10.2010 № 3 и Дополнительного соглашения к договору № 3 купли-продажи недвижимого имущества от 25.10.2010. Указанное право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕИ № 906754, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 03.12.2010.

**Право аренды земельного участка**, общей площадью 998 кв. м, расположенного по адресу: **Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, Октябрьская ул., д. 41**, с кадастровым номером 24:58:0303005:28, принадлежащего доверителю на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 2991-у от 10.03.2011 с Администрацией ЗАТО Железнодорожный.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 10 848 000 руб., из которых:**

**– нежилое помещение – 10 800 000 руб., в том числе НДС 18%;**

**– земельный участок – 48 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 3.****Единым лотом:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 405,5 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: **Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н**, условный номер: 19-19-01/038/2012-160. Принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании постановления Администрации Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 20.12.1995 № 360, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 19АА номер 400592, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 18.07.2012, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.07.2012 сделана запись № 19-19-01/038/2012-160.

**Сведения об ограничениях (обременении):** не зарегистрированы.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, общая площадь 27 кв. м, расположен по адресу: **Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пос. Копьево, ул. Ленина, уч. 12/1**. Кадастровый номер: 19:08:010116:470. Принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества № 5 от 23.05.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 19АА номер 520123, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 25.04.2013, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2013 сделана запись № 19-19-01/021/2013-262.

**Сведения об ограничениях (обременении):** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена объекта – 9 560 000 руб., из которых:**

**– нежилое помещение – 9 550 000 руб., в том числе НДС 18%;**

**– земельный участок – 10 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 95,6 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117**. Кадастровый номер: 24:53:0000000:0000:04:423:001:006793080:0001:20117. Принадлежит ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.11.2007,

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 24310000 109 Р/08 от 31.07.2008, выданного Инспекцией архитектурно-строительного надзора администрации города Минусинска, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.08.2008 серия 24 ЕЗ № 925798, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.12.2007 сделана запись № 24-24-20/038/2007-555.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 4 265 000 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 130 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 30 000 руб.**

**Лот № 5.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 87,8 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17.** Кадастровый номер: 24:44:0000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 2 030 000 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 65 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 25 000 руб.**

**Лот № 6.**

**ГАРАЖ**, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 25,7 кв. м, инв. № 259-27-1ЧС, лит. В/4, адрес объекта: **Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4**, с условным номером 19-19-01/046/2010-250, принадлежащем ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 292657, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 01.07.2010.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 555 000 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 20 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 10 000 руб.**

**Лот № 7.**

**ГАРАЖ**, этаж: 1-й, инв. № 04:257:002:000299220, лит. В, площадью 30,6 кв. м, расположенный по адресу: **Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1**, кадастровый номер: 24:40:0000000:0:3909, принадлежащий ОАО «Сбербанк России», на праве собственности, на основании Договора купли-продажи от 13.11.1992, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.07.2011, серия 24 ЕК № 047827.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 59 000 руб., в том числе НДС 18%.**  
**Сумма задатка – 10 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 3 000 руб.**



**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 18 МАРТА 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ФЕВРАЛЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведения-**

**ми об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

#### **Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 МАРТА 2014 ГОДА В 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 10 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2014 года до 15:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **25 МАРТА 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Новгородская область, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 44/20**, общей площадью 987,2 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер 53:23:8100800:0044:20892:0103 (далее – Объект).

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта: аренда на основании Договора аренды нежилого помещения № 1 от 01.03.2011, заключенного с ООО «Лечебно-диагностический центр «Здоровье», срок аренды заключён на 5 (пять) лет с 01.03.2011.

**Начальная цена продажи – 35 600 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 4 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечив-

шие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предпри-

ниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия ре-

шения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица озна-

чает, что документы и сведения, полученные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.



Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона,

либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, к. 1, каб. 421 контактный телефон (8162) 986-888 Пак Борис Алексеевич.

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**31 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 ФЕВРАЛЯ по 27 МАРТА 2014 года до 18:00  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 МАРТА 2014 года.**

Определение участников электронного аукциона **31 МАРТА 2014 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55, лит. А**, с кадастровым номером 09-09-01/115/2009-097, этаж: 1-й.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.11.2009 серия 09-АА № 242943, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Карачаево-Черкесской Республике.

**Общая площадь:** 547,5 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой встроенное помещение на первом этаже жилого дома, 1992 года постройки, расположенного на оживленной магистрали с плотным трафиком движения. Окружающая застройка – общественно-деловая зона, преимущественно жилой сектор, застроен жилыми домами с использованием первых этажей под объекты коммерческого назначения, а также административными объектами. Помещение находится в хорошем техническом состоянии, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 6 880 000**

(шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 049 492

(один миллион сорок девять тысяч четыреста девяносто два) руб.

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и

достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

#### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

#### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

**Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128 – незавершенный строительством объект (2/3 доли в праве); кадастровый (условный)  
№ 86:00:000000:0000:71:131:001:010959510, общ. площадью: 1 493,1 кв. м.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 07.02.2013 № 06-ТФ/2014 дата аукциона

**ПЕРЕНОСИТСЯ НА 14 МАРТА 2014 ГОДА НА 11:00.**

(по местному времени).

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Новосибирском филиале по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 12 МАРТА 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
12 МАРТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится

**14 МАРТА 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу:

г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		Цена устанавливается в рублях в сумме, эквивалентной 12 000 000 евро по курсу ЦБ РФ на день платежа
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Домостроительный комбинат	З/У – 49 945 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно-панельных домов в России.	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург, ул.</b> Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
24	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок со зданием	3/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес- класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	3/У – 19 520 кв. м Зд. – 3700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно- складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 100 000 000, в том числе НДС
28	Земельный участок	158 697 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
30	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
31	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
32	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
34	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
37	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
39	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
43	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
44	39,01% акций ОАО «Проектно- технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.03.2014	Начальная цена – 35 600 000, НДС не облагается
45	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	06.03.2014	Начальная цена – 65 500 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
47	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
48	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
49	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
50	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно- деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
51	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
53	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
54	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
55	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС
56	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	Начальная цена – 200 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 100 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
57	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
58	25,5% акций ОАО «Севзапэлектросетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	Начальная цена – 173 000 000, НДС не облагается
59	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
60	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
61	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	<b>Голландский аукцион</b>	13.03.2014	5 694 000 Цена отсечения – 4 555 200, в том числе НДС
64	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	<b>Голландский аукцион</b>	26.03.2014	150 000 000 Цена отсечения – 135 725 500, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	12 500 000 Цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	43,9 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	<b>Голландский аукцион</b>	13.03.2014	608 000 Цена отсечения – 486 400, в том числе НДС
67	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, З/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	31 600 000 Цена отсечения – 21 404 808, НДС не облагается
68	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
69	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b> <b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово,</b> <b>Выборгское шоссе,</b> <b>д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. <b>Объект обеспечен:</b> – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
70	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
71	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (2 единицы), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (74 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
72	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (139 единицы), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
73	Встроенное помещение	109,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 180/2, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,28 м. Электрическая мощность: 20 кВА	Английский аукцион	19.03.2014	33 600 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	64,2 кв. м	<b>Мурманск,</b> пр. Ленина, д. 94	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3 м. Электрическая мощность: 15 кВт административного и торгового назначения	Английский аукцион	19.03.2014	5 075 000, в том числе НДС
75	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 159 000, НДС не облагается
76	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	<b>Ленинградская обл.,</b> пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Английский аукцион	26.03.2014	4 363 000, НДС не облагается
77	Нежилое помещение	987,2 кв. м	<b>Великий Новгород,</b> пр. Мира, д. 44/20	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 3,1 м. Помещение эксплуатируется под лечебно- диагностический центр (срок аренды – на 5 лет с 01.03.2011)	Английский аукцион	26.03.2014	35 600 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71Б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	370 000 000, НДС не облагается
4	Нежилое здание	95 кв. м	<b>г. Зеленоград,</b> проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью – 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	6 136 000, в том числе НДС
5	Пакет акций и имущественный комплекс	З/У – 535 кв. м Зд. – 214,9 кв. м	<b>Тульская обл.,</b> г. Узловая, Тульская ул., д. 1А	Пакет из 85 446 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «УЗСК-Центргаз»; земельный участок; нежилое здание; сооружения и 66 объектов движимого имущества	Электронный аукцион	07.03.2014	22 638 092, в том числе НДС
6	Комплекс зданий и нежилые помещения	З/У – 111 930 кв. м Общ. пл. зд. и сооружений – 14 059 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Звенигород, пос. Поречье (территория дома отдыха)	Продажа единым лотом 22 объектов	<b>Голландский аукцион</b>	12.03.2014	475 900 737, в том числе НДС. Цена отсечения – 337 024 800, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	428,2 кв. м	<b>Тульская обл.,</b> г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19	Этаж расположения: 1-й. Объект передан в аренду на срок 5 лет	Английский аукцион	12.03.2014	13 200 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение (четырёхэтажное здание с земельным участком)	Зд. – 696,5 кв. м З/У – 434 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, Окружная ул., д. 2А	Кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырёхэтажное кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	28 605 300, в том числе НДС. Цена отсечения – 17 163 180, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	760,8 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, Московская ул., д. 247, пом. 5	Этажность: подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	30 918 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 18 550 800, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании)	746,25 кв. м	<b>г. Ярославль,</b> Московский пр., д. 80а	Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями	Аукцион английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене	21.02.2014	29 060 000, в том числе НДС
11	Продажа легкового автомобиля AUDI	AUDI A8L, 2007 год выпуска	<b>Московская обл.</b>		Английский аукцион	28.02.2014	655 000, НДС не облагается
12	Продажа легкового автомобиля AUDI	AUDI A8L, 2007 год выпуска	<b>Московская обл.</b>		Английский аукцион	28.02.2014	610 000, НДС не облагается
13	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100% минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	31.03.2014	562 512 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение (с тамбурами)	НП – 264,2 кв. м Тамбуры – 25,9 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, ул. Пухова, д. 23А	Нежилое помещение с тамбурами. Этаж расположения: 1-й	<b>Голландский аукцион</b>	05.03.2014	15 955 500, в том числе НДС Цена отсечения – 9 573 500, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	64,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> Звездный бульв., д. 12, корп. 1	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-7. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды	Английский аукцион	12.03.2014	10 700 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение Сбербанка	36,5 кв. м	<b>г. Москва,</b> Егерская ул., д. 1	<b>Лот № 1:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	4 887 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение Сбербанка	186,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Стромынка, д. 1	<b>Лот № 2:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	24 143 586, в том числе НДС
18	Нежилое помещение Сбербанка	170,7 кв. м	<b>г. Москва,</b> Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	<b>Лот № 3:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, с 4 по 10, 10а, 11, 12, 12а, 13-18. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	17 984 696, в том числе НДС
19	Нежилое помещение Сбербанка	48,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	<b>Лот № 4:</b> Часть здания, условный номер: 93515. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	6 697 812,42 в том числе НДС
20	Нежилое помещение Сбербанка	61,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	<b>Лот № 5:</b> Часть здания, условный номер: 93517. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	8 274 246, 95, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Нежилое помещение Сбербанка	172,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	<b>Лот № 6:</b> Часть здания, условный номер: 93523. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	20 672 976, 37, в том числе НДС
22	Нежилое помещение Сбербанка	235,8 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Расковой, д. 1	<b>Лот № 7:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-26. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	46 200 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение Сбербанка	37,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 2-й Иртышский проезд, д. 16, стр. 2	<b>Лот № 8:</b> Нежилое помещение, Этаж – 1-й, 2-й, пом. XXXII-38, комн. 1-2. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	1 625 329, в том числе НДС
24	Нежилое помещение Сбербанка	281,0 кв. м	<b>г. Москва,</b> Динамовская ул., д. 4	<b>Лот № 9:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	65 400 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение Сбербанка	143,9 кв. м	<b>г. Москва,</b> г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	<b>Лот № 10:</b> Нежилое помещение, пом. 1, этаж – 1-й, комн. 1-20. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	12 400 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	74,9 кв. м	<b>г. Москва,</b> ул. Макарова Адмирала, д. 17, корп. 1	<b>Лот № 1:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-5. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	28 591 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	66,7 кв. м	<b>г. Москва,</b> Истринская ул., д. 10, корп. 1	<b>Лот № 2:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-7. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	13 534 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	67,6 кв. м	<b>г. Москва,</b> Авангардная ул., д. 18	<b>Лот № 3:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-8. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	10 668 700, в том числе НДС
29	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	79,4 кв. м.	<b>г. Москва,</b> ул. Генерала Тюленева, д. 41А	<b>Лот № 4:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. V. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	12 564 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	110,4 кв. м	г. Москва, пр. Берингов, д. 3	<b>Лот № 5:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-11, 11а, 12, 13, 13а, 14, 14а. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	14 994 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	60,4 кв. м	г. Москва, ул. Головачева, д. 15	<b>Лот № 6:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. VI, комн. 1, 1а, 1б 2-6. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	7 968 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	84,9 кв. м	г. Москва, Саратовская ул., д. 14/1	<b>Лот № 7:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	14.03.2014	14 008 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	116,6 кв. м	г. Москва, ул. Гончарова, д. 15.	<b>Лот № 8:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-13. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	17 172 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение Сбербанка Капитал	115,6 кв. м	г. Москва, Котельническая наб., д. 33, корп. 1	<b>Лот № 9:</b> Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: цокольный, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 3-13. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.03.2014	22 958 700, в том числе НДС
35	Продажа единым лотом прав требования, находящихся в собственности ОАО «Сбербанк России»		г. Москва	Объекты продажи: Права требования. Права требования ОАО «Сбербанк России» к ООО «Олимп Дистрибьюшн», ООО «НАТТО», ООО «ТД «Тропикола», ООО «Мирвис», ООО «Классик Фуд энд Бевереджиз» (основание – договора об открытии возобновляемой кредитной линии)	Голландский аукцион	13.03.2014	1 738 234 423, НДС не облагается Цена отсечения – 40 116 443, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	20.02.2014	320 997 509, в том числе НДС
3	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение	95,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	4 265 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	19.03.2014	12 776 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м 3/У – 3 537 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	Объект незавершенного строительства с земельным участком	Зд. – 1 167,6 кв. м (согласно проектной документации – 4 741,9 кв. м) 3/У – 3 422 кв. м	<b>Забайкальский край,</b> Забайкальский р-н, п.г.т. Забайкальск, Пограничная ул., д. 2	Объект незавершенного строительства (готовность 47%), этажность – 10, обременения – не зарегистрированы Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, обременения – не зарегистрированы	Английский аукцион	20.03.2014	16 962 773, в том числе НДС
10	Трубы обсадные	390,808 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово)	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ	Электронный аукцион	Уточняется	14 601 320, в том числе НДС
11	Трубы обсадные	100,075 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ D245*11,1 Е ОТТГ	Электронный аукцион	Уточняется	4 265 700, в том числе НДС
12	Трубы обсадные	5,307 тонн 25,237 тонн 5,081 тонн	Газовый промысел Ковыктинского ГКМ, адрес: <b>Иркутская обл.,</b> Жигаловский р-н, (700 м на север от 70 км автодороги Магистральный-Жигалово).	ТРУБА ОБСАДНАЯ 114,8 ТРУБА ОБСАДНАЯ D324*9,5 Д ОТТМ ТРУБА ОБСАДНАЯ D426*11	Электронный аукцион	Уточняется	1 394 760, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	50,4 кв. м	<b>Алтайский край,</b> г. Заринск, ул. С. Республик, д. 5/1, пом. 12	Алтайское отделение №8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.02.2014	1 250 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м, 3/У 1 448 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	1 450 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 250 000, НДС не облагается
15	7 – комнатная квартира	207,1 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Ленская ул., 1в, кв. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	11 690 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 8 600 000, НДС не облагается
16	2-комнатная квартира	66,4 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> ул. Короленко, д. 91, кв. 41	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.02.2014	3 670 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 550 000, НДС не облагается
17	Нежилое помещение	171 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	10 753 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> пр. Комсомольский, д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	15 837 200, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	101,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	6 849 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	98,3 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	27.02.2014	8 797 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	279,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	19.03.2014	10 848 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	405,5 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, пос. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	19.03.2014	9 560 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	19.03.2014	2 030 000, в том числе НДС
24	Гараж	25,7 кв. м	<b>г. Абакан,</b> ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	19.03.2014	555 000, в том числе НДС
25	Гараж	30,6 кв. м	<b>Красноярский край,</b> Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	19.03.2014	59 000, в том числе НДС
26	Встроенное нежилое помещение	762,2 кв. м	<b>Кемеровская область,</b> г. Осинники, ул. Победы, д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.03.2014	41 649 500, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион	12.03.2014	600 000 000, в т. ч. НДС; цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион	21.02.2014 с 12-00	32 200 000, в том числе НДС; Минимальная цена 25 800 000, в том числе НДС
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион		Уточняется
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион		Уточняется
6	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	27.03.2014	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
25	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	32 600 000, в том числе НДС
43	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	25 050 000, в том числе НДС
44	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	26.03.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
45	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	26.03.2014	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
46	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
47	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	21.03.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
48	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
49	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
50	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административ- ных зданий	Общая площадь 3/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	<b>Краснодарский край,</b> Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5; 3/У – 634 кв.м	<b>Краснодарский край,</b> г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.03.2014	7 643 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.02.2014	4 850 000, в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	834,6 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 49А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	14.03.2014	39 500 000, в том числе НДС
4	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	<b>Карачаево-Черкесская Республика,</b> Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	31.03.2014	6 880 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	100 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	06.03.2014	7 720 000, в том числе НДС, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	11 050 000, в том числе НДС, цена отсечения – 9 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	14 100 000, в том числе НДС, цена отсечения – 10 700 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	24 800 000, в том числе НДС, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
7	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	14.02.2014	14 160 000, в том числе НДС, цена отсечения – 8 500 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. За	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	995,4 кв. м	<b>г. Ханты-Мансийск,</b> ул. Гагарина, д. 128	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	<b>Голландский аукцион</b>	18.02.2014	22 538 000, в том числе НДС, 18 000 000, в том числе НДС
12	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	<b>Голландский аукцион</b>	27.02.2014	1 750 000, НДС не облагается, цена отсечения 1 310 000 руб., НДС не облагается
13	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	<b>Голландский аукцион</b>	20.02.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения 200 000, НДС не облагается
14	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	<b>Голландский аукцион</b>	20.02.2014	520 000, в том числе НДС, цена отсечения 400 000, в том числе НДС
15	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Кадастровый/ Условный номер: 74-74-01/758/2007-254. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» на срок по 12.08.2033. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	26.02.2014	14 868 000, в том числе НДС
16	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	<b>Свердловская обл.,</b> г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный аукцион	Уточняется	2 109 999, в том числе НДС, 1 477 000, в том числе НДС
17	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	<b>п. Ямбург,</b> Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 1. Лом и отходы меди, лом и отходы алюминия и алюм. сплавов, лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь)	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	<b>п. Ямбург,</b> Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 2. Лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь), лом и отходы алюминия и алюм. сплавов	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Жилое помещение – квартира	55 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 174, кв. 4	Трехкомнатная квартира на 1-м этаже	<b>Голландский аукцион</b>	28.02.2014	840 000, НДС не облагается, цена отсечения – 630 000, НДС не облагается
21	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	<b>Челябинская обл.,</b> г. Копейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
22	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок	464,1	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Голландский аукцион	21.03.2014	3 618 500, минимальная цена – 2 172 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Английский аукцион	13.03.2014	5 120 000, в том числе НДС
6	Встроенное нежилое помещение	220,2 кв. м	г. Волгоград, ул. Им. Пархоменко, д. 43	Нежилое	Английский аукцион	13.03.2014	8 200 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	54,9 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	11.03.2014	1 490 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.</b> , г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия</b> , Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	06.03.2014	3 226 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия</b> , Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.</b> , г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Незавершенное строительство здания ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика</b> , г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
20	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика</b> , г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
21	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика</b> , Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.</b> , г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	4 975 393, минимальная цена – 3 800 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	837 кв. м	<b>Г. Саратов</b> , Барнаулская ул., д. 7, этаж: № 1 + подвал	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	04.03.2014	33 480 000, минимальная цена – 25 500 000, в том числе НДС
24	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.</b> , Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	37 000, минимальная цена – 29 600, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.</b> , Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	14.02.2014	190 000, минимальная цена – 152 000, в том числе НДС
26	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.</b> , Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	11.03.2014	515 100, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.</b> , г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	11.03.2014	4 070 650, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	38 000, минимальная цена – 30 400, в том числе НДС
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	80 000, минимальная цена – 64 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	70 000, минимальная цена – 56 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	21.02.2014	73 000, минимальная цена – 58 400, в том числе НДС
33	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение	117,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	25.02.2014	1 388 437, минимальная цена – 1 041 328,20, в том числе НДС
35	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	19.02.2014	546 000, минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
36	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	Английский аукцион	19.02.2014	341 000, минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
37	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	<b>г. Ульяновск,</b> Опытная ул., 15	Нежилое здание 1997 года постройки, этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	13.03.2014	3 377 600, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 478 576, в том числе НДС
38	Нежилое здание Сбербанка и земельный участок	Зд. – 1 540,3 кв. м З/У – 1 107,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Менделеевск, ул. Габдуллы Тукая, д. 2	Нежилые	<b>Голландский аукцион</b>	17.03.2014	22 984 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 13 790 400, в том числе НДС
39	Нежилое помещение – филиал отделения Сбербанка	176,8 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Набережные Челны, Московский пр., д. 90, пом. 1003, этаж: 2-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	17.03.2014	6 562 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 3 937 200, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
40	Нежилое помещение	298,6 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Зои Космодемьянской, д. 3, пом. 1000, этаж: 1-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	17.03.2014	19 307 000, в том числе НДС Цена отсечения – 11 585 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	371,8 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Урицкого, д. 31/53, пом. 1005, этаж: 1-й, подвал № 1	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	17.03.2014	10 893 000, в том числе НДС Цена отсечения – 6 536 000, в том числе НДС
42	Гараж	16,8 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. Бондаренко, д. 1, ГСК «Авангард», бокс 5121	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	17.03.2014	279 000, в том числе НДС Цена отсечения – 167 400, в том числе НДС
43	Нежилое помещение	18 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	14.03.2014	203 000, Минимальная цена – 122 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	19.02.2014	1 305 000, минимальная цена – 783 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	138,5 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 400 000, в том числе НДС
46	Нежилое помещение	58,3 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 259 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Английский аукцион	27.02.2014	1 400 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	184,4 кв. м	<b>Республика Саха (Якутия),</b> Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.03.2014	136 000, в том числе НДС





Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 07.02.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.