

# СТРИТ-РИТЕЙЛ В МОСКВЕ



Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2

**ГОТОВИТСЯ К ПРОДАЖЕ**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 28.02.2014 .....	3
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронном виде) 05.03.2014 .....	7
по продаже имущества 28.02.2014 .....	10
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения 04.03.2014 .....	16
по продаже объекта недвижимости 05.03.2014 .....	25
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 06.03.2014 .....	28
по продаже недвижимого и движимого имущества, являющегося собственностью ООО «СБ ИНВЕСТ» (в электронной форме) .....	32
по продаже объекта недвижимости 12.03.2014 .....	38
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) .....	42
по продаже жилого дома с земельным участком, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 25.03.2014 .....	45
по продаже недвижимого имущества частного собственника 27.03.2014 .....	48

<b>Информация .....</b>	<b>51</b>
-------------------------	-----------

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## **АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ**

**28 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА В 16:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 27 ЯНВАРЯ по 26 ФЕВРАЛЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 27 ЯНВАРЯ по 26 ФЕВРАЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,

оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным

дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 ФЕВРАЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **28 ФЕВРАЛЯ 2014 года с 15:15 до 15:45**

(по местному времени)

по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137.

**Аукцион состоится 28 ФЕВРАЛЯ 2014 года в 16:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемому на торги:**

**ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 174, кв. 4.

**Объект:** жилое помещение – трехкомнатная квартира на 2-м этаже, кадастровый (или условный) номер 74:27:00 00 000:0000:000259:004/А.

**Общая площадь:** 55 кв. м.

**Характеристика имущества:** Объект представляет собой жилое помещение – 3-комнатная квартира на 2 этаже. В квартире имеется центральные – водо – газо – тепло – электро – снабжение, канализация.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 840 000** (восемьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 630 000** (шестьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

**Сумма задатка – 60 000** (шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 42 000** (сорок две тысячи) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;  
 № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**  
 Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно

стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 ФЕВРАЛЯ 2014 года** до 16:00 (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ФЕВРАЛЯ 2014 года с 15:15 до 15:45** (время местное) по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. К. Либнехта, д. 137.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором тор-

гов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные

пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не поступило заявок на участие в торгах;

– признан участником один претендент на участие;

– не один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН  
ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**5 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00.  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 27 ЯНВАРЯ по 3 МАРТА 2014 г. до 16:00  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
3 МАРТА 2014 г. до 16:00**

Определение участников электронного аукциона – **4 МАРТА 2014 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:***

**Адрес имущества:** Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, ул. Советская, д. 38.

**Объект:** Нежилое помещение, кадастровый (условный) № 14-14-01/091/2010-234.

**Общая площадь:** 184,4 кв. м.

**Характеристика имущества:** Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 136 000**

(сто тридцать шесть тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 14 000** (четырнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).



Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении

участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и**

**победителем электронного аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА****28 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»)

Комиссия по торгам располагается по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов»,

тел. (495) 234-03-02, ответственное лицо – Шумилов А. В.

**Прием заявок осуществляется по предварительной записи по понедельникам, средам и пятницам с 11:00 до 13:00 по Московскому времени****с 27 ЯНВАРЯ до 24 ФЕВРАЛЯ 2014 г. по адресу:****109012, г. Москва, Хрустальный переулок, д.1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».**Определение участников Аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 12:00.****Дата, время начала и место проведения Аукциона 28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 11-00 по московскому времени, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, зал торгов.**Регистрация участников, вручение уведомлений и карточек участникам Аукциона осуществляются при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».**Аукцион и подведение итогов Аукциона состоится 28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 11:00 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», зал торгов.**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене (далее – Аукцион).

Предмет Аукциона находится в собственности открытого акционерного общества «Орден Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» (далее – Продавец) и продается в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании договора на оказание услуг по организации и проведению открытого аукциона по продаже движимого и недвижимого имущества ОАО «Первая Образцовая типография» от РАД-18/2014 от 23.01.2014 г.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА:**

№ п/п	Наименование объекта согласно Б/У инвентарный номер	Свидетельство о собственности	Наименование объекта по свидетельству о собственности	Адрес объекта
	<b>Земельные участки</b>			
1	Земельный участок на землях поселений, фактически занимаемый под производственным и редакционно-издательским корпусом, 1300001	71 АГ № 817738 от 29 марта 2013 г.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для закрепления участка, фактически занимаемого под производственным и редакционно-издательским корпусом, общая площадь 12 158 кв. м. Кадастровый номер 71:30:040202:7	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
	<b>Здания, строения и сооружения</b>			
2	Сарай, 1100010	71 АГ № 817731 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (сарай), общая площадь 92,80 кв. м, лит. Ж.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
3	Сарай, 1100011	71 АГ № 817732 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (сарай), общая площадь 20,10 кв. м, лит Ж1.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
4	Сарай, 1100012	71 АГ № 817733 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (сарай), общая площадь 21,40 кв. м, лит Ж2.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА**

5	Площадь здан. гараж, 100019	71 АГ № 817618 от 28 марта 2013 г.	Нежилое здание (гараж), общая площадь 329,50 кв. м, лит. З	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
6	Склад бумаги. Ф. Энгельса д.70, 100018	71 АГ № 817558 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (склад), общая площадь, 292,90 кв. м, лит. Д	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
7	Склад материальный, 100017	71 АГ № 817559 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (склады), общая площадь 734,20 кв. м, лит. Г-Г1	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
8	Склад материальный, 100016	71 АГ № 817557 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (склад и мастерская), общая площадь 194,30 кв. м, лит. В	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
9	Площадь здания адми- нистративного корпуса, 100011 Площадь здания адми- нистративного корпуса столовая 491.8кв. м, 100012	71 АГ № 817872 от 29 марта 2013 г.	Административное здание, назначение нежилое здание, 12-этажный (подземных этажей-1), общая площадь 5400,9 кв. м, инв. № 70:401:001:10026726 0:0101:20000, лит. А1, А2	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
10	Площадь здания про- изв. корпус 3 110,2кв. м, 100003 Площадь здания про- изв. кор-са форм. уч-к, 100004 Площадь здания про- изв. кор-са 2 353,8 кв. м, 100005 Площадь здания про- изв. кор-са цех отделки прод., 100006 Площадь здания про- изв. корпуса 100007 площадь здания про- изв. корпуса 100008 площадь здания про- изв. корпуса 100009 Площадь здания про- изв. корпуса 843,9 кв.м. 100010	71 АГ № 815464 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (типография) с кислотной, общая площадь 11508,60 кв. м, лит. А, а, а2, а3, с градир- нями на кровле Лит. А-IV,А-V.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
11	Проходная, 100020/2	71 АГ № 817616 от 28 марта 2013 г.	Нежилое здание (проходная), общая площадь 13,20 кв. м, лит. П	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
12	Зарядная, 100020/1	71 АГ № 817617 от 28 марта 2013 г.	Нежилое здание (зарядная), общая площадь 99,10 кв. м, лит. И	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
13	Склад материалов, 100015/2	71 АГ № 817560 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (склад), общая площадь 36,90 кв. м, лит. Е	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
14	Склад материалов, 100015/1	71 АГ № 815465 от 29 марта 2013 г.	Нежилое здание (склад), общая площадь 41,30 кв. м, лит. Б	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
15	Внешняя сеть телефо- низации, 2100005	71 АГ № 817866 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (внешняя сеть телефонизации) от городской сети до АТС лит. А 2, протяженностью 0,1032 км.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70
16	Канализационные ли- нии и сети, 2100004	71 АГ № 817728 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (канализационная сеть), протяженно- стью 258,6 м., с 10 колодцами, лит. 1	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д.70

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА**

17	Силовые кабельные сети, 2100003	71 АГ № 817867 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (силовые кабельные сети) от ТП-400 в лит. А до ввода № 1и № 2 в лит. А1, протяженностью 0,27 км.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
18	Силовые кабельные сети, 2100002	71 АГ № 817865 от 29 марта 2013 г.	Сооружение: наружное освещение в том числе: подземная кабельная сеть низкого напряжения, протяженностью 192 м, лит.1, воздушная сеть низкого напряжения протяженностью 249 м, лит. 2. на 16 опорах № 1-16, 16 кронштейнах для светильников, 16 светильников.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
19	Наружный водопровод, 2100001	71 АГ № 817615 от 28 марта 2013 г.	Сооружение: наружный водопровод, в том числе: от лит. А1-кол № 2 до лит. А, от кол. № 2 до врезки в городскую сеть, протяженностью 313,1 м, лит.1, от лит. А до кол. № 1, протяженностью 68,4, лит.2, от кол. № 1, до лит. В, протяженностью 81,4 м, лит.3	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
20	Бак с крышкой, 3200425	71 АГ № 817730 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (бак с крышкой), объем 1,15 куб.м, лит. Г10.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
21	Бак с крышкой, 3200424	71 АГ № 817729 от 29 марта 2013 г.	Сооружение (бак с крышкой), объем 1,15 куб.м, лит. Г9.	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70

**Оборудование и прочие основные средства – (далее – некапитальные объекты)**

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Адрес объекта
1	Оградительные сооружения (ворота двухстворчатые распашные), 1100016	Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Фридриха Энгельса, д. 70
2	Ворота распашные пластиковые, 6201359	--/--
3	Ворота распашные пластиковые, 6201360	--/--
4	Ворота распашные пластиковые, 6201361	--/--
5	Станция нейтрализации, 6300111	--/--
6	Стабилизатор, 6300459	--/--
7	Люковое окно ТООП-3, 6300553	--/--
8	Кондиционер МЕЙ-164, 6300722	--/--
9	Кондиционер МЕЙ-164, 6300723	--/--
10	Кондиционер АХ12ЕНС, 6300726	--/--
11	Кондиционер Риомас, 6300728	--/--
12	Кондиционер оконный АХ-09W5С, 6300753	--/--
13	Кондиционер оконный АХ-09 w 5С, 6300758	--/--
14	Кондиционер оконный АХ-09 w 5С, 6300759	--/--
15	Кондиционер, 6300763	--/--
16	Кондиционер PANASONIC CW-C240KE, 6300785	--/--
17	Кондиционер PANASONIC CW-C240KE, 6300786	--/--
18	Кондиционер оконный LQW-C242 KD, 6300792	--/--
19	Кондиционер оконный PANASONIC, 6300804	--/--
20	Кондиционер оконный PANASONIC, 6300805	--/--
21	Кондиционер оконный, 6300812	--/--
22	Кондиционер, 6300819	--/--
23	Система видеонаблюдения, 6300820	--/--
24	Кондиционер LG S18 PT, 6300826	--/--
25	КОНДИЦИОНЕР LG S18 PT, 6300827	--/--
26	КОНДИЦИОНЕР LG S18 PT, 6300828	--/--
27	Цифровая оперативная связь «НАБАТ», 2100008	--/--
28	Трансформатор ТСМ-1000, 3000038	--/--
29	Калорифер СФО 40/3т, 3000058	--/--

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА**

30	Калорифер 60/1т, 3000059	--/--
31	Калорифер СФО 60/17, 3000060	--/--
32	Стабилизатор С-3СУХЛ-4, 3000061	--/--
33	Щиток освещения СУ-9522-1315-17, 3000063	--/--
34	Щиток освещения СУ-9522-1315-17, 3000064	--/--
35	Водоподогреватель, 3000073	--/--
36	Водоподогреватель, 3000074	--/--
37	Водонагреватель 150, 3000084	--/--
38	Электроводонагреватель Э13М-200-А6, 3000085	--/--
39	Эл. тельфер ТЭ 200-5110-1 Р04 зав.№176, 3200554	--/--
40	Электроталь г/п-2т 6,0м, 3200581	--/--
41	Ап-ра систем автомат.пожарн. сигнализации, 3200584	--/--
42	Ап-ра систем автоматич.пожаротуш.и пожарн.сигнализации, 3200652	--/--
43	Устройство приемно-контрольное охранно-пожарное, 3400067	--/--
44	Лифт грузовой 2-х т, 3700133	--/--
45	Лифт грузовой 3х т., 3700134	--/--
46	Лифт пассажирский, 3700152	--/--
47	Лифт пассажирский, 3700153	--/--
48	Вентилятор Ц-4-70-Д №8, 3700162	--/--
49	Вентилятор – 14-40, 3700332	--/--
50	Вентилятор ВЦ-14-40, 3700333	--/--
51	Вентилятор ВЦ-14-40, 3700334	--/--
52	Конденсаторная установка УКРМ-ТП, 3700378	--/--
53	Конденсаторная установка УКРМ-ТП, 3700380	--/--
54	Вентилятор Ц-4-5-3.15, 3700393	--/--
55	Вентилятор Ц-4-5-3.15, 3700394	--/--
56	Вентилятор Ц-4-5-3.15, 3700395	--/--
57	Компрессор С-416М, 3700408	--/--
58	Вентилятор ВР-80-75 №8, 3700412	--/--
59	Аэрозольный генератор, 3700415	--/--
60	Агрегат пылеулавливающий АПР-1200, 3700416	--/--
61	Воздуховод 102Х10, 3700417	--/--
62	Агрегат пылеулавливающий АПР-1200, 3700418	--/--
63	Электроталь ТЭ200П, 3700451	--/--
64	Сплит система Milsubishi Electric, 3700467	--/--
65	Мульти-сплит система Milsubishi Electric K2, 3700468	--/--
66	Сплит система Milsubishi Electric K3, 3700469	--/--
67	Сплит система Milsubishi Electric K4, 3700470	--/--
68	Приточная установка компакт 2117, 3700471	--/--
69	Вентилятор канальный изолированный IRE 40*20E, 3700472	--/--
70	Теплосчетчик ТС ТМК-Н2-0-80 с МФ, 3700482	--/--
71	Завеса из ПВХ-пленки, 3700491	--/--
72	Система контроля доступа, 3700493	--/--
73	Кассетная сплит-система LGLH 12.9 тепло-холод, 3700494	--/--
74	Кассетная сплит-система LGLH 12.9 тепло-холод, 3700495	--/--
75	Тельфер 0,5т, 5200113	--/--

Земельный участок, здания, строения, сооружения и некапитальные объекты выставляются на аукцион единым лотом (далее – Предмет Аукциона).

## 2. Начальная цена продажи и размер шага Аукциона.

**Начальная цена продажи Предмета Аукциона устанавливается в размере – 215 000 000 (двести пятнадцать миллионов) руб. 00 коп., включая НДС.**

**Шаг Аукциона (величина повышения начальной цены) – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.**

## 3. Размер задатка и порядок его внесения.

**Сумма задатка для участия в Аукционе составляет 3 000 000 (три миллиона) руб.**

Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Продавца по реквизитам и в порядке, предусмотренном Документацией по торгам, и должен поступить **не позднее 21 ФЕВРАЛЯ 2014 г.**

Все платежи осуществляются в рублях РФ.

## 4. Лица, имеющие право принять участие в Аукционе.

### Оформление участия в Аукционе.

Принять участие в Аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в Аукционе с приложением необходимых документов, предусмотренных Документацией по торгам, и отвечающее требованиям, предъявляемым к претенденту Документацией по торгам.

Ограничения на участие в Аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Комиссия по торгам на заседании **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 12:00** рассматривает все поданные заявки, определяет участников Аукциона, представивших все установленные Документацией по торгам необходимые документы, оформляет протокол определения участников аукциона и **28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** вручает лицам, подавшим заявки на участие в Аукционе, уведомления о допуске, либо об отказе в допуске к Аукциону. Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о допуске претендентов к участию в Аукционе.

## 5. Документация по торгам. Место, порядок и сроки получения документации по торгам.

Документация по торгам – комплект документов по продаже Предмета Аукциона на Аукционе, содержащий в т. ч. информацию о Предмете Аукциона, условиях участия и порядке проведения Аукциона, формы договора задатка, договоров купли-продажи Предмета Аукциона.

Документация по торгам предоставляется за плату. Запросить и оплатить документацию по торгам можно, начиная с даты публикации извещения о проведении аукциона по указанному адресу комиссии по торгам и указанным ниже реквизитам. Документацию по торгам можно получить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления суммы в оплату предоставления документации по торгам на счет организатора торгов. Стоимость документации по торгам составляет 1 500 (одна тыся-

ча пятьсот) рублей, включая НДС 18%. Выдача документации по торгам производится по месту расположения комиссии по торгам на основании запроса на предоставление документации по торгам (на бланке с платежными реквизитами претендента) за подписью руководителя (физического лица) с приложением соответствующего платёжного поручения об оплате с печатью банка плательщика и доверенности на право представления и получения документов. Реквизиты для оплаты документации по торгам:

р/с 40702810177000002194  
в филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
г. Москва,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113, получатель платежа: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Документация по торгам может предоставляться на бумажном носителе, либо в электронном виде. В заявке на получение документации по торгам и в платёжном поручении по оплате стоимости документации по торгам должна быть указана необходимая претенденту форма предоставления документации по торгам.

Заявка должна содержать согласие на обработку ОАО «РАД» персональных данных, содержащихся в данном документе, и удостоверение того, что персональные данные были предоставлены обратившимся лицом лично и достоверны.

## 6. Время и порядок ознакомления с Предметом Аукциона.

Ознакомление с Предметом Аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Документацией по торгам.

## 7. Порядок проведения Аукциона и определение лица, выигравшего Аукцион.

Перед началом Аукциона участники (представители участников) должны предоставить документы, подтверждающие их личность и полномочия, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника Аукциона.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов необходимо иметь печать.

Процедуру Аукциона осуществляет в присутствии членов комиссии по торгам аукционист (далее – ведущий Аукциона).

Аукцион начинается с оглашения ведущим Аукциона наименования Предмета Аукциона, основных его характеристик, начальной цены продажи и шага Аукциона.

Если после объявления ведущим Аукциона начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник Аукциона, то Аукцион проводится далее путем увеличения цены. Каждую последующую цену ведущий Аукциона назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг Аукциона. После объявления каждой цены ведущий Аукциона называет номер карточки участника, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников Аукциона, готовых купить Предмет Аукциона по названной цене, ведущий Аукциона повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается участник, номер карточки которого был назван ведущим Аукциона последним.

**Аукцион, в котором ни один участник не выразил своего согласия с начальной ценой, признается несостоявшимся.**

По завершении Аукциона ведущий Аукциона объявляет о продаже Предмета Аукциона, называет его про-

дажную цену и номер карточки победителя Аукциона.

Цена Предмета Аукциона, предложенная Победителем Аукциона, заносится в протокол подведения итогов Аукциона, составляемый в трех экземплярах.

Протокол подведения итогов Аукциона, с момента его утверждения, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи Предмета Аукциона.

Уведомление о победе в Аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:**

- на участие в Аукционе не было подано заявок;
- участие в Аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником Аукциона;
- ни один из участников Аукциона не заявил согласия с начальной ценой.

## 8. Заключение договоров купли-продажи.

Предмет Аукциона продается путем заключения Продавца с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка, зданий, строений и сооружений и договора купли-продажи некапитальных объектов.

Участник, признанный протоколом подведения итогов Аукциона победителем как предложивший наибольшую цену Предмета Аукциона в срок, не превышающий трех дней с даты проведения Аукциона, представляет Продавцу подписанные со своей стороны договор купли-продажи земельного участка, зданий, строений и сооружений и договор купли-продажи некапитальных объектов по формам, установ-

ленным документацией по торгам (далее – Договоры).

Продавец подписывает и передает победителю Аукциона договор купли-продажи некапитальных объектов. Победитель аукциона оплачивает цену некапитальных объектов в срок, установленный документацией по торгам.

Продавец имеет право не подписывать договор купли-продажи земельного участка, зданий, строений и сооружений до момента поступления полной оплаты за некапитальные объекты. Подписанный Продавцом договор купли-продажи земельного участка, зданий, строений и сооружений подлежит передаче победителю аукциона.

Оплата Предмета Аукциона осуществляется победителем Аукциона путём безналичного перечисления денежных средств. Задаток, перечисленный победителем Аукциона в соответствии с документацией по торгам, подлежит зачету в счёт оплаты цены земельного участка.

Обязательства по оплате Договоров считаются выполненными с момента поступления полной стоимости земельного участка с учетом внесенного задатка, а также зданий, строений, сооружений и некапитальных объектов, определённой по итогам Аукциона, на счёт Продавца.

Организатор торгов и Продавец имеют право в любое время до окончания срока подачи заявок продлить срок подачи заявок.

Организатор торгов и Продавец имеют право в любое время до даты проведения Аукциона внести изменения в текст информационного сообщения, в том числе перенести срок поступления задатка, дату и время определения участников Аукциона и оформление протокола определения участников аукциона к участию в Аукциона, время регистрации участников, вручения уведомлений и карточек участникам Аукциона, перенести срок проведения Аукциона, подведения итогов Аукциона или отменить Аукцион.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**4 МАРТА 2014 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 27 ЯНВАРЯ по 28 ФЕВРАЛЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 27 ЯНВАРЯ по 28 ФЕВРАЛЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,

оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **3 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 МАРТА 2014 года с 09:15 до 09:45**

(по местному времени)

по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 4 МАРТА 2014 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.



**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:****ЛОТ 1:****Адрес имущества:** г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 2/2.**Объект:** нежилое помещение на 2 этаже административного здания, с кадастровым номером 72:23:0430003:10785**Общая площадь:** 198,2 кв. м.**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 8 200 000  
(восемь миллионов двести тысяч) руб., с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) руб.  
Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц),

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на

основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринима-

телей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 МАРТА 2014 г. с 09:15 до 09:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол под-

ведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**4 МАРТА 2014 ГОДА В 11:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00**

**(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени**

**с 27 ЯНВАРЯ по 28 ФЕВРАЛЯ 2014 года по адресу:**

**г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 27 января по 28 февраля 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,

оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням

с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
28 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется

**3 МАРТА 2014 года в 18:30 (по местному времени).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта

и, в необходимом случае, доверенности **4 МАРТА 2014 года с 10:15 до 10:45**

(по местному времени).

по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 4 МАРТА 2014 года в 11:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5.

**Объект:** нежилое помещение на 1 этаже жилого 9-этажного дома, с кадастровым № 72:23:0429003:5125, с отдельным входом.

**Общая площадь:** 158,10 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 11 050 000**

(одиннадцать миллионов пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи объекта – 9 900 000**

(девять миллионов девятьсот тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 230 000** (двести тридцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 2:**

**Адрес имущества:** Тюменская область, г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

**Объект:** нежилое пристроенное 2-этажное помещение, с кадастровым номером 72:23:0427001:8989.

**Общая площадь:** 339,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 24 800 000**

(двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи объекта – 20 800 000**

(двадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**ЛОТ 3:**

**Адрес имущества:** Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6.

**Объект:** нежилое помещение на 1 этаже жилого 10-этажного здания, с кадастровым номером 72-72-01/177/2010-348, а также общее имущество в многоквартирном доме: земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:917, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства общественно-жилого комплекса со спортивно-оздоровительным центром, площадь 4 928 кв. м. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 10-этажный, техэтаж (подземных этажей – 1), общая площадь 4824,4 кв.м., Лит. А, мусорокамера, электрощитовая, машинное отделение, котельная, техподполье, техэтаж, (вид права – собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 2269/129998).

**Общая площадь:** 218 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 14 100 000**

(четырнадцать миллионов сто тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Минимальная цена продажи объекта – 10 700 000**

(десять миллионов семьсот тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 340 000** (триста сорок тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4-РАД).

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц),

#### **ИНН 7838430413, КПП 783801001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **28 ФЕВРАЛЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет испол-

нения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается

Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации

и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 марта 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- не один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 5 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 28 ЯНВАРЯ по 3 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 28 ЯНВАРЯ по 28 ФЕВРАЛЯ 2014 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее  
3 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **4 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **5 марта 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1,  
1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 5 МАРТА 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00;  
+7 (915) 350-07-07; +7 (919) 775-01-01.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее –  
Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 398/2013 от 26 августа 2013 г.

#### **Сведения об объекте продажи:**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 264,2 кв. м с тамбурами общей площадью 25,9 кв. м, этаж: 1-й,  
адрес объекта: **г. Калуга, ул. Пухова, д.23А**, с кадастровым (или условным) номером: 40-40-01/109/2006-234, при-  
надлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора об инвестировании в строительство от 22.03.2005  
№40; Дополнительного соглашения от 04.07.2006 № 1 к Договору об инвестировании в строительство от 22.03.2006  
№ 40; Акта приема-передачи нежилого помещения от 07.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недви-  
жимое имущество и сделок с ним 23.01.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/109/2006-234, что подтверждается  
свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2007 серия 40КЯ № 062631. Ограничения (обременения)  
права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота – 15 955 500**

(пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб.,  
в том числе НДС 18% – 2 433 889,83 руб.

**Минимальная цена Лота («цена отсечения») – 9 573 500**

(девять миллионов пятьсот семьдесят три тысячи пятьсот) руб.,  
в том числе НДС 18% – 1 460 364,41 руб.

**Шаг аукциона на понижение – 319 100** (триста девятнадцать тысяч сто) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 79 775**

(семьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) руб.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»  
г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: Москва, ф-л ОАО «РАД».**

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 3 МАРТА 2014 года.**

3. Платежный документ (оригинал и

копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до

дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официаль-

ном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**+7 (495) 234-03-05,  
+7 (495) 234-04-00;  
+7 (915) 350-07-07;  
+7 (919) 775-01-01.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 МАРТА 2014 года в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 МАРТА 2014г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать

принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения «голландского аукциона» и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Продажа имущества частных собственников»:**

Договор купли-продажи объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Единственным участником) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона (аукционов), Продавцом может быть заключен договор купли-продажи Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**6 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 27 ЯНВАРЯ по 4 МАРТА 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 27 ЯНВАРЯ по 4 МАРТА 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 МАРТА 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **5 МАРТА 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 06 марта 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:****ЛОТ 1:**

**Адрес имущества:** Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2.

**Объект:** нежилое помещение на 2 этаже административного здания, кадастровый (условный) № 74-74-07/014/2012-336.

**Общая площадь:** 331,8 кв. м.

**Характеристика имущества:** Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России» с организованным операционным залом.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 7 720 000**

(семь миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Минимальная цена продажи – 5 820 000**

(пять миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18 (восемнадцать) %.

**Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.00 коп**

**Шаг аукциона на понижение – 190 000 (сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц),  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется

непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 5 МАРТА 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право

действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 МАРТА 2014 года с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклоне-

ние от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не поступило заявок на участие в торгах;

– признан участником один претендент на участие;

– на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ООО «СБ ИНВЕСТ»**

**12 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 28 ЯНВАРЯ по 7 МАРТА 2014 г. до 12:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2014 г.**

Определение участников электронного аукциона **11 МАРТА 2014 г. в 16:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

**Сведения об Объекте торгов:**

**Адрес имущества:** Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, б/о «Ласточка».

**Объект: недвижимое и движимое имущество:**

1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства и эксплуатации курортного комплекса, площадью 247 119 кв. м с кадастровым номером: 23:33:0107005:38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423049 (далее – земельный участок);

2. административный корпус, назначение: административное, площадью 170,8 кв. м, инвентарный номер: 898. Литер: Б1, Б1-1, Б1, Б2. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-35, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423051;

3. гараж на 1 автомобиль со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадью 99,4 кв. м. Литер: Ц, Ц1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-37, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423058;

4. дом № 3 (завхоз), назначение: нежилое, площадью 135 кв. м Инвентарный номер: 898. Литер: Д, Д1, Д2, Д3. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-53, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423156;

5. дом № 10, назначение: нежилое, площадью 30,4 кв. м Инвентарный номер: 898. Литер: Е, е, е1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-51, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423157;

6. здание хоз.постройки, назначение: нежилое, площадью 491,9 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: З, З2, З1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-36, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423056;



7. летний корпус № 3, назначение: нежилое, площадью 126,7 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: И, и. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-42, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423057;

8. летний корпус № 4, назначение: нежилое, площадью 127,6 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: М. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-41, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423055;

9. летний корпус № 5, назначение: нежилое, площадью 208,3 кв. м. Литер: Л, Л1, л. Этажность: 1. Подземная этажность: цокольный этаж, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-40, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423149;

10. материальный склад, назначение: нежилое, площадью 283,4 кв. м. Литер: Ч. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423143;

11. насосная питьевой воды, назначение: нежилое, площадью 18,9 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Х. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-50, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423150;

12. насосная с хлораторной, назначение: нежилое, площадью 24,4 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Щ. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-49, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423048;

13. спальный корпус № 1 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 247,8 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: В. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-47, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423054;

14. спальный корпус № 2 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 902,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Б. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-46, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423052;

15. спальный корпус на 120 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 248,2 кв. м. Литер: В1. Подземная этажность: цоколь, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-45, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423053;

16. столовая на 240 мест, назначение: нежилое, площадью: 811,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: А, А', АЗ. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-39, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423151;

17. столовая на 700 мест, назначение: нежилое, площадью: 892,2 кв. м. Литер: А1, А1-1, А1-2, А1-3, А1-4, а1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-43, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423145;

18. трансформаторная подстанция – 28, назначение: нежилое, площадью 19,3 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: Ф. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-48, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423147;

19. трансформаторная подстанция – 25, назначение: нежилое, площадью 20,1 кв. м. Инвентарный номер: 898. Литер: У. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-44, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010 серия 23-АИ № 423144;

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 МАРТА 2014 ГОДА**

**20. Перечень движимого имущества б/о «Ласточка»:**

**Оборудование:**

1	Автомат. охранно-пож. сигнал. система оповещ. люд., инв.№ 00000145	71	Лампа обеззараживающая UV, инв.№ 00000082
2	Бензопила STIHL MS 361-N 45 см\18, инв.№ 00000146	72	Лампа обеззараживающая UV, инв.№ 00000081
3	ванна моечная 2\700, инв.№ 00000148	73	Лебедка У 512,06, инв.№ 00000085
4	ванна моечная 2\700, инв.№ 00000147	74	Машина посудомоечная касетная МПК-1400, инв.№ 00000086
5	Витрина барная, инв.№ 00000152	75	Машина протирочная МПР-350М-01, инв.№ 00000087
6	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв.№ 00000027	76	Машина стиральная L25-221, инв.№ 00000088
7	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв.№ 00000028	77	Машина сушильная LC25-01, инв.№ 00000089
8	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв.№ 00000029	78	Машина холодильная MM-109S, инв.№ 00000090
9	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв.№ 00000026	79	Многоступенчатый насос PLURIETrm 4\130 (1,5 кВт), инв.№ 00000091
10	Водонагреватель AEG 18 PinControl, инв.№ 00000025	80	Модерн-автомат (биллиард), инв.№ 00000092
11	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000039	81	Моноблок Polair MB-19 на ХКМ, инв.№ 00000093
12	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000038	82	Мясоруб. МИМ 300, инв.№ 00000094
13	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000037	83	Набор спальной мебели «Лас Vegas», инв.№ 00000150
14	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000036	84	Насос дозирующий с водосчетчиком, инв.№ 00000096
15	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000035	85	Насос ЭЦВ 5-6,5-120, инв.№ 00000097
16	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000034	86	Насос ЭЦВ 5-6,5-125, инв.№ 00000098
17	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000033	87	Насосная станция ВСП4-60 50L1*220V, инв.№ 00000099
18	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000030	88	Насосная станция НМС 605 EM, инв.№ 00000100
19	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000031	89	Ноутбук Fugitsu Amilo-7300002, инв.№ 00000101
20	Водонагреватель Stiebel 15 кВт, инв.№ 00000032	90	Ноутбук Fugitsu-Siemens Amilo Li-1818, инв.№ 00000102
21	Диван кожаный + 2 кресла, инв.№ 00000158	91	Овощерезка Гамма 5А, инв.№ 00000103
22	Диван бильярдн., инв.№ 00000156	92	Плита газовая без духовки ПГ-4, инв.№ 00000104
23	Диван бильярдн., инв.№ 00000155	93	Плита газовая без духовки ПГ-4, инв.№ 00000105
24	Диван бильярдн., инв.№ 00000154	94	Плита газовая без духовки ПГ-6, инв.№ 00000106
25	Диван бильярдн., инв.№ 00000153	95	Плита газовая без духовки ПГ-6, инв.№ 00000107
26	Диван бильярдн., инв.№ 00000157	96	Плита электрическая, инв.№ 00000108
27	Дизель, инв.№ 00000040	97	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв.№ 00000109
28	Дизель электрический, инв.№ 00000041	98	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв.№ 00000110
29	Камера холодильная КХН-4,5, инв.№ 00000042	99	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв.№ 00000111
30	Камера холодильная КХН-6, инв.№ 00000043	100	Плита электрическая ЭП лиц. нерж., инв.№ 00000112
31	Камера хранения низкотемпературная, инв.№ 00000044	101	Принтер HP Laser Jet 1320 N (Q5928A), инв.№ 00000113
32	Картофелечистка МОК-300 Мб, инв.№ 00000045	102	Солярий, инв.№ 00000114
33	Компьютер Action 2400*256 Мб (в комплекте), инв.№ 00000138	103	Сплит система, инв.№ 00000118
34	Компьютер Action 2400*256 Мб (в комплекте), инв.№ 00000047	104	Сплит система «Фуорли электр.» PSW24, инв.№ 00000119
35	Компьютер Action 2400*256 Мб (в комплекте), инв.№ 00000048	105	Сплит система LG, инв.№ 00000120
36	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (1), инв.№ 00000049	106	Сплит система LG, инв.№ 00000121
37	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (10), инв.№ 00000050	107	Сплит система LG S-18 LHP NEO, инв.№ 00000122
38	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (11), инв.№ 00000051	108	Сплит система LG S-24 LHP NEO, инв.№ 00000123
39	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (12), инв.№ 00000052	109	Сплит система LG S-24 LHP NEO, инв.№ 00000124
40	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (13), инв.№ 00000053	110	Сплит система McQuay MWM015GR, инв.№ 00000115
41	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (14), инв.№ 00000054	111	Сплит система McQuay MWM015GR, инв.№ 00000116
42	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (15), инв.№ 00000055	112	Сплит система McQuay MWM015GR, инв.№ 00000117
43	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (16), инв.№ 00000056	113	Сплит-система LG S-18 LHP NEO, инв.№ 00000023
44	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (17), инв.№ 00000057	114	Стиральная машина Elektrolux EW W 1690, инв.№ 00000125
45	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (18), инв.№ 00000058	115	Стиральная машина SAMSUNG H1245, инв.№ 00000024
46	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (19), инв.№ 00000059	116	Стиральная машина SAMSUNG H1245 AGS, инв.№ 00000126
47	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (2), инв.№ 00000060	117	Стойка для ресепшн, инв.№ 00000160
48	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (20), инв.№ 00000061	118	Стойка барная, инв.№ 00000159
49	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (21), инв.№ 00000062	119	Телевизор LG, инв.№ 00000127
50	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (22), инв.№ 00000063	120	Тележка для кассет 1, инв.№ 00000128
51	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (23), инв.№ 00000064	121	Тележка для кассет 2, инв.№ 00000129
52	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (24), инв.№ 00000065	122	Тележка для кассет 3, инв.№ 00000130
53	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (25), инв.№ 00000066	123	Тестомесильная машина, инв.№ 00000131
54	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (26), инв.№ 00000067	124	Усилитель мощности Phontc MAX 2500, инв.№ 00000132
55	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (27), инв.№ 00000068	125	Фильтр механической очистки с промывкой, инв.№ 00000136
56	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (28), инв.№ 00000069	126	Фильтр механической очистки с промывкой, инв.№ 00000135
57	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (3), инв.№ 00000070	127	Фильтр механической очистки с промывкой, инв.№ 00000134
58	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (4), инв.№ 00000071	128	Фильтр механической очистки с промывкой, инв.№ 00000133
59	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (5), инв.№ 00000072	129	Холодильник «Индезит» ST-145R», инв.№ 00000137
60	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (6), инв.№ 00000073	130	Центрифуга Ц25-А, инв.№ 00000139
61	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (7), инв.№ 00000074	131	Шкаф 900x400x600 раздв. двери, инв.№ 00000151
62	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (8), инв.№ 00000075	132	Шкаф жарочный ШЖЭ 2 лицо нерж., инв.№ 00000140
63	Кондиционер настенный Ls\LU H09KA (9), инв.№ 00000076	133	Шкаф холодильный, инв.№ 00000143
64	Кондиционер настенный Ls\LU H12KA2 (1), инв.№ 00000077	134	Шкаф холодильный, инв.№ 00000142
65	Кондиционер настенный Ls\LU H12KA2 (2), инв.№ 00000078	135	Шкаф холодильный ШХ-1,4 (метал. дверь), инв.№ 00000144
66	Котел Дон-31.5 X, инв.№ 00000079		
67	Котел отопит. газов. Daewoo DGB-300 KFC (34,9 Квт), инв.№ 00000080		
68	Кухня (набор мебели), инв.№ 00000149		
69	Лампа обеззараживающая UV, инв.№ 00000084		
70	Лампа обеззараживающая UV, инв.№ 00000083		

**Транспортные средства:**

Вид (группа) ОС: Транспортные средства	
1	HYUNDAI Accent, инв.№ 00000166, VIN X7MCF41BP6M063784, серебристый, 2006 г/в
2	Автобус 323810, инв.№ 00000165, VIN X8932361020AH2058, снежно-белый, 2002 г/в
3	ВИС-2346-0000012, инв.№ 00000170, VIN X6D234600 Y0000043, ярко-белый, 2000 г/в
4	ЗИЛ ММ3555, инв.№ 00000169, № шасси 851, голубой,1973 г/в
5	ТарАЗ FJR(Road Partner), инв.№ 00000167, VIN X7MR5A16P9M001674, темно-серый, 2009 г/в
6	УАЗ 2206, инв.№ 00000168, VIN ХТТ220600W0015429, защитный, 1998 г/в
7	УАЗ 3962, инв.№ 00000164, VIN ХТТ396200R0290747, светло-серый, 1994 г/в

**Характеристика имущества:**

Санаторий предназначался для отдыха и лечения детей. В настоящее время в его составе – 18 объектов общей площадью 6 857,6 кв. м, в том числе объекты для временного проживания (три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса), объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные).

Расстояние до федеральной трассы М4 около 4 км. Уникальный природный ландшафт, пляж протяженностью около 600 м, причал

Газоснабжение обеспечивается четырьмя газовыми емкостями объемом 4,2 куб. м каждая и газопроводом диаметром 50 мм протяженностью 80 м.

Поступление электроэнергии обеспечивают две трансформаторные подстанции (ТПН-25 и ТПН-28), связанные подземным кабелем типа ЦААБ-10-3х120 протяженностью 1 350 м, трансформаторы типов ТКФТМ-630 и ТН-400 и два дизельных генератора мощностью 30 и 16 кВт.

Водоснабжение осуществляется с помощью двух скважин производительностью 6,7 и 4,2 куб. м/ч, а также каптажа (инженерно-техническое сооружение, обеспечивающее вывод на поверхность родниковых вод) производительностью 3,5 куб. м/ч, накопительной емкости объемом 180 куб. м (общая протяженность водопроводных сетей – 2,5 км).

Водоотведение обеспечивается очистными сооружениями; общая протяженность внешних сетей канализации – 2,8 км. На расстоянии менее 1 км от участка расположена новая районная электроподстанция.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена устанавливается в размере 600 000 000 (шестьсот миллионов) руб. и состоит из:**

– начальная цена земельного участка – 513 416 749 (пятьсот тринадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч семьсот сорок девять) руб. 11 коп., НДС не облагается;

– начальная цена строений – 84 862 000 (восемьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) руб. в том числе НДС 18% – 12 945 050 (двенадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.;

– начальная цена движимого имущества – 1 721 250 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб. 89 коп., в том числе НДС 18% – 262 563 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят три) руб. 69 коп.

**Сумма задатка – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. НДС не облагается.**

**Шаг аукциона на понижение – 12 310 000 (двенадцать миллионов триста десять тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 6 155 000 (шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) руб.**

**Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 353 800 000 (триста пятьдесят три миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 копеек и состоит из:**

– минимальная цена земельного участка – 267 216 749 (двести шестьдесят семь миллионов двести шестнадцать тысяч семьсот сорок девять) руб. 11 копеек (НДС не облагается);

– минимальная цена строений – 84 862 000 (восемьдесят четыре миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи) руб. в том числе НДС 18% – 12 945 050 (двенадцать миллионов девятьсот сорок пять тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.;

– минимальная цена движимого имущества – 1 721 250 (один миллион семьсот двадцать одна тысяча двести пятьдесят) руб. 89 коп., в том числе НДС 18% – 262 563 (двести шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят три) руб. 69 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опу-

бликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 12 МАРТА 2014 ГОДА В 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 ЯНВАРЯ по 7 МАРТА 2014 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 28 ЯНВАРЯ по 6 МАРТА 2014 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 12 МАРТА 2014 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00, +7 (915) 350-07-07, +7 (919) 775-01-01**

Объект продажи находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 562/2013 от 01 ноября 2013 г.

**Сведение об объекте продажи:****Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 64,1 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение I – комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 7, адрес объекта: **г. Москва, Звездный бульв., д. 12, корп. 1**, с кадастровым (или условным) номером 182447, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-804/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2012 г. сделана запись № 77-77-12/047/2012-145, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489673. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором аренды от 02.06.2008 № 03-00439/08.

**Начальная цена Объекта продажи – 10 700 000  
(десять миллионов семьсот тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 1 632 203,39 руб.  
Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.  
Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной

на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России»,  
г. Москва,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 7 МАРТА 2014 года.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения,

гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество,

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

- 8 (495) 234-03-05,**
- 8 (495) 234-04-00,**
- 8 (915) 350-07-07,**
- 8 (919) 775-01-01.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона



**11 МАРТА 2014 года в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позд-

нее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Претендент, признанный Единственным участником аукциона обязуется заключить с Продавцом не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 13 МАРТА 2014 В 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 27 ЯНВАРЯ по 12 МАРТА 2014 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 МАРТА 2014 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **12 МАРТА 2014 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки)*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

### **Сведения об объекте продажи:**

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр. Ленина, д. 94**, общей площадью 64,2 кв. м, кадастровый номер 51:20:0002051:1256, этаж: 1-й (далее – Объект).

**Обременения (ограничения):** Здание, в котором расположен Объект, относится к объектам культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и находится под государственной охраной в соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2010 №566-ПП.

В соответствии с Охранным обязательством № 125/13 от 07.05.2013 собственник обязан осуществить следующие работы согласно плану выполнения работ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1.	Текущий ремонт фасадов здания.			По мере необходимости
2.	Восстановить историческое заполнение оконных и дверного проемов. Окраска 1-го этажа фасада здания в рамках единого проекта по восстановленной и подготовленной поверхности, максимально приближенной к существующему цвету с использованием приемов «старения» окрашенных поверхностей.	08.04.2013	08.04.2018	
3.	Согласовать с Госорганом устройство рекламно-информационных и внешних конструкций.	08.04.2013	08.04.2015	

**Начальная цена продажи – 5 075 000 руб. (в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04, (812) 334-40-02.**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания

электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается

Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части

электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, д. 37, каб. 502 контактный телефон (8152) 280-321 Корж Ольга Георгиевна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) в аукционе принял участие один Участник;
- 2) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 3) не один из Участников не представил предложение по цене.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ  
СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**25 МАРТА 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 28 ЯНВАРЯ по 19 МАРТА 2014 г. до 18:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2014 г.**

Определение участников электронного аукциона **25 МАРТА 2014 г. в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Объект продажи:**

**ЖИЛОЙ ДОМ**, назначение: жилое, инвентарный номер: 03:408:002:000016660:0001. Литер: Б, этажность: 3, подземная этажность: 0, кадастровый (или условный) номер: 23-23-12/046/2008-449, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., д. 7.**

Право собственности на жилой дом подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.07.2013 серия 23-АЛ № 937116, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-12/2003/2013-704.

**Общая площадь:** 157,6 кв. м; жилая: 41,5 кв. м.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.** Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь: 634 кв. м, адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая ул., участок 7.** Кадастровый (или условный) номер: 23:40:10 03 061:26. Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.07.2013 серия 23-АЛ № 937115, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2013г. сделана запись регистрации № 23-23-12/2003/2013-703.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** 3-этажный жилой дом, расположенный в 10 минутах ходьбы от моря. Год постройки – 2005; имеются все коммуникации.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 7 643 000  
(семь миллионов шестьсот сорок три тысячи) руб.состоит из:**

– начальная цена жилого дома 4 473 000 (четыре миллиона четыреста семьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно пп.22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации;

– начальная цена земельного участка 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка: 700 000 (семьсот тысяч) рублей, НДС не облагается.**

**Шаг аукциона: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

#### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

#### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

#### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

#### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

### 27 МАРТА 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок: с 28 ЯНВАРЯ по 25 МАРТА 2014 г. до 17:00**  
**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона**  
**не позднее 25 МАРТА 2014 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 МАРТА 2014 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

**27 МАРТА 2014 г. с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала  
ОАО «Российский аукционный дом» (кабинет № 101)

**Подведение итогов аукциона состоится 27 МАРТА 2014 г. по адресу:**  
**190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5,**  
**аукционный зал (кабинет № 101).**

#### **Объект продажи:**

##### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЗДАНИЕМ:**

– Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 1 595 кв.м, кадастровый номер 78:31:1420:4 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения) Земельного участка:

- Охранная зона водопроводных сетей, площадью 34 кв. м.
- Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 221 кв. м.
- Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 1 595 кв. м.
- Нежилое здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская ул. д. 8, лит. А, этажность: 2, подвал, площадь: 1 240,8 кв. м, кадастровый номер 78:31:1420:4:6 (далее – Здание).

**Начальная цена – 100 000 000 руб.,**  
в том числе НДС – 1 525 423 руб.73 коп. и состоит из:  
– начальной цены Земельного участка в размере 90 000 000 руб.,  
НДС не облагается,  
– начальной цены Здания в размере 10 000 000 руб.,  
в том числе НДС 18 % 1 525 423 руб. 73 коп.  
**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, временно подавшие заявку на уча-

стие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.



Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 5 РАД, для физических лиц № 6 РАД) размещена на официальном интернет – сайте организатора торгов ([www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Договор о задатке (договор присоединения в 3-х экземплярах (Форма 4 РАД) размещена на официальном интернет – сайте организатора торгов ([www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов: ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 ,

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790,

и должен поступить на указанный счет **не позднее 25 МАРТА 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дата и номер).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

**Физические лица дополнительно представляют:**

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя;

– надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

– опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, о постановке на учет в налоговом органе и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство

юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

–выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариальную копию такой Выписки, полученную не ранее, чем за месяц до даты предоставления заявки на участие в аукционе;

– опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00)

по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205, 2-й этаж.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**777-57-57, 334-35-11,  
334-37-11.**

**Время окончания приема заявок — 25 МАРТА 2014 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **26 МАРТА 2014 г. года в 17:00** по местонахождению организатора торгов.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае, организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены Объекта продажи победителем аукциона производится в размере и на условиях, определенных договором купли-продажи, **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

Оплата цены Объекта продажи может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных покупателю, в соответствии с кредитным договором. Приобретенный с использованием заемных средств банка Объект, считается находящимся в залоге у банка с момента государственной регистрации права собственности заемщика на этот Объект, в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России и расположенного по адресу:

*Россия, Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск,  
ул. Ленина, д. 19а. Этаж: 2-й. кадастровый (условный) № 74-74-28/027/2012-096,  
общ. площадью: 532,7 кв. м.*

На основании приказа Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 24.01.2014 №05-ТФ/2014 дата аукциона

**переносится на 14 ФЕВРАЛЯ 2014 года на 10:00  
(по местному времени).**

**Продлить прием заявок:**

- в Центральном офисе по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Юго-Западном филиале по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Московском филиале по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК);
- в Нижегородском филиале по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (время МСК); ;
- в Новосибирском филиале по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале по 12 ФЕВРАЛЯ 2014 года до 18:00 (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
13 ФЕВРАЛЯ 2014 года, до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 13 ФЕВРАЛЯ 2014 года в 18:30 (по местному времени).  
Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 14 ФЕВРАЛЯ 2014 года с 09:15 до 09:45 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 9-а

---

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов «голландского» аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

*Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Буйнакская,  
д. 30, лит. Е.*

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.01.2014 № 20-П дата подведения итогов аукциона

**переносится на 21 МАРТА 2014 года НА 12:00.**

**Срок окончания приема заявок 17 МАРТА 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 МАРТА 2014 года.**

Определение участников аукциона осуществляется 21 марта 2014 года в 10:00.  
Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 21 МАРТА 2014 г. с 11:15 до 11:45 по адресу:  
Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 24.01.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.