

**Здание
в центре
Санкт-
Петербурга
на Большой
Конюшенной
ул., д. 9**

АРЕНДА/ПРОДАЖА

(921) 387-76-78

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов недвижимости, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 26.02.2014	3
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 27.02.2014	8
по продаже объектов недвижимости 12.03.2014	12

Информация	17
-------------------------	-----------

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	18
--	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА В 10:00
(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона:

Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск**

**с 14 ЯНВАРЯ до 21 ФЕВРАЛЯ 2014 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер. д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ФЕВРАЛЯ 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 9:30.**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу
подачи предложений по цене, с понижением начальной цены лота.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **ЖИЛОЙ ДОМ**, общей площадью 72,2 кв. м, расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4**, с кадастровым номером: 22:33:000000:999, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании постановления судебного пристава-исполнителя о проведении государственной регистрации на взыскателя права собственности на имущество (имущественного права) должника от 24.07.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.09.2012 серия 22 АГ № 162402.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **Алтайский край, Первомайский район, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4**, площадь 1 448,0 кв. м, кадастровый номер 22:33:043524:13, согласно кадастровому паспорту № 22/13-412087 от 14.06.2013, выданному филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления судебного пристава-исполнителя о проведении государственной регистрации на взыскателя права собственности на имущество (имущественного права) должника от 24.07.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.09.2012 серия 22 АГ № 162403.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 450 000 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 1 250 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 20 000 руб.

Лот № 2.

ЖИЛАЯ КВАРТИРА, общей площадью 207,1 кв. м, расположенная по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Ленская ул., д. 1в, кв. 10**, с кадастровым номером 22:63:020612:500, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании протокола № 29 от 29.07.2011, заявления № 06-03-01-02-13 от 11.10.2011, заявления № 06-03-01-02-13-3181 от 24.10.2011, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 07.12.2011, серия 22 АГ № 003829.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 690 000 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 8 600 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 250 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 154 500 руб.

Лот № 3.

ЖИЛАЯ КВАРТИРА, общей площадью 66,4 кв. м, расположенная по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Короленко, д. 91, кв. 41**, с кадастровым номером 22:63:050243:183, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании согласия залогодержателя № 06-03-01/02-13-1615 от 10.11.2012, серия 22 АГ № 570137.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 3 670 000 руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 550 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 70 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претен-

денту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 ФЕВРАЛЯ 2014 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на ори-

гиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213/г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 ФЕВРАЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законо-

дательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на пони-

жение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пп. 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 ФЕВРАЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 ЯНВАРЯ по 24 ФЕВРАЛЯ 2014 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ФЕВРАЛЯ 2014 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 27 ФЕВРАЛЯ 2014 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 171 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8**. Кадастровый номер: 24:50:050366:0000:04:401:001:010756820:0001:20102. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на основании Договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798643, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.01.2002 сделана запись № 24:01.50:106.2001:196.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома, общая площадь 5 586 кв. м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи – 10 753 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 325 000 руб.
Шаг аукциона – 30 000 руб.**

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 193, общей площадью 232,9 кв. м, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 3 «А»**, с кадастровым номером: 24:50:004058:0019:04:401:001:003790180:0001:20193, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности Акта законченного строительством объекта от 29.03.1996, Постановления администрации г. Красноярска № 457 от 20.05.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 24 ЕЗ № 205379, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2001 сделана запись № 24:01.50:74.2001:27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи – 15 837 200 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 500 000 руб.
Шаг аукциона – 150 000 руб.**

Лот № 3.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 98,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67.** Условный номер: 24:50:000000:11724.67, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Соглашения об отступном, удостоверенном нотариусом Рыковой В. Г. от 04.11.1997, реестровый номер 3270, Акта приема-передачи от 04.11.1997, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010, серия 24 ЕИ № 798645, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:92.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь 3 893 кв. м. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена объекта – 8 797 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 265 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

Лот № 4.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 101,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83.** Кадастровый номер: 24:50:000000:0000:04:401:002:000023490:0001:20083, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010, серия 24 ЕИ № 798648, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2000 сделана запись № 24:01.50:61.2000:214.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, общая площадь 5 256 кв. м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена объекта – 6 849 000 руб., в том числе НДС 18%.
Сумма задатка – 210 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки для участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 26 ФЕВРАЛЯ 2014 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 ЯНВАРЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и разме-

ре, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор

торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

12 МАРТА 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 января 2014 г. по 10 марта 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 14 ЯНВАРЯ по 7 МАРТА 2014 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2014 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 МАРТА 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 12 МАРТА 2014 г. по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене (с возможностью подачи предложений по цене в открытой, а также в электронной формах посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00,
8 (915) 350-07-07, 8 (919) 775-01-01.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 706/2013 от 30.12.2013.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19, лит. А, пом. № I**, площадью 428,2 кв. м, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01 ноября 2006 г. серия 71 АБ № 271621, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Объект передан в аренду на срок 5 лет на основании договора № 6/н от 29 октября 2008 г. аренды нежилых помещений.

Начальная цена Объекта продажи – 13 200 000

(тринадцать миллионов двести тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 013 559 (два миллиона тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

1. Открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

2. В ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта продажи в соответствии с договором о задатке.

2.1.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключа-

ется в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать

ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их

оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 10 МАРТА 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru или на электронной площадке: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05,

8(495) 234-04-00,

8 (915) 350-07-07,

8 (919) 775-01-01.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 МАРТА 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 МАРТА 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заяв-

ку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников торгов в зале о ценовом предложении, сделанном Интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора торгов, путем

объявления аукционистом сделанного Интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия, сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников, присутствующих в зале и Интернет-участников, победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо Интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале не поднял карточку.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не воз-

вращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона, Продавцом может быть заключен договор купли-продажи Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (160) от 30.12.2013, о проведении 31 января 2014 г. в 12:00 (по местному времени) аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества – нежилого помещения, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

**Россия, Челябинская область, Еманжелинский район, г. Еманжелинск, ул. Ленина 19а.
Этаж: 2-й, кадастровый (условный) № 74-74-28/027/2012-096,
общ. площадь: 532,7 кв. м:**

На стр. 3 текст «Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 января 2014 года с 11:15 до 11:45 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б.

Аукцион состоится 31 января 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б».

Читать в следующей редакции: «Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 31 января 2014 года с 9:15 до 9:45 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а.

Аукцион состоится 31 января 2014 года в 10:00 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а».

На стр. 4 текст «в зале торгов Организатора торгов по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д. 16-б».

Читать в следующей редакции: «в зале торгов Организатора торгов по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а».

На стр. 5-6 текст «Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 января 2014 года с 11:15 до 11:45 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Коркино, ул. Ленина, д.16-б».

Читать в следующей редакции: «Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности 31 января 2014 года с 9:15 до 9:45 (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-а».

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл. , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург , Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург , территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл. , Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой п. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	16 923 кв. м	Санкт-Петербург , п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	Санкт-Петербург , Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
8	Встроенное помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург , г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
10	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург , ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й.–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й., подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й.-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
23	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
25	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
26	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
27	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
28	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	Земельный участок под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3700 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	Под малоэтажную жилую застройку/ производственно-складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
31	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
32	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
33	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
35	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
41	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
45	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
46	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	18.02.2014	Начальная цена – 65 500 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
48	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
49	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
50	Земельный участок	250 га (возможно межевание от 50 га)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-3	Под многоэтажное жилое строительство. Возможно строительство жилого комплекса общей площадью 1,8 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 40 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 30 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
51	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург, г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
53	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
54	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
55	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
56	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
57	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
58	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		г. Архангельск, 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	200 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 100 000 000, НДС не облагается
59	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		г. Мурманск, 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	18.03.2014	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
60	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Уточняется
61	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	173 000 000, НДС не облагается
62	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. Этаж: 10-й, 11-й	Голландский аукцион	05.02.2014	8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
63	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
64	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
65	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	Голландский аукцион	13.02.2014	9 233 736. Цена отсечения – 7 386 988,80 в том числе НДС
67	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	158,4 кв. м	Псковская обл., г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	29.01.2014	5 694 000, в том числе НДС
69	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Английский аукцион	30.01.2014	150 000 000, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Английский аукцион	29.01.2014	12 500 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	43,9 кв. м	Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	Английский аукцион	29.01.2014	608 000, в том числе НДС
72	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, 3/У – 1 615 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Английский аукцион	29.01.2014	31 600 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
73	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 60 корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
74	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</p> <p>1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м.</p> <p>Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
75	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
76	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м) Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133,8 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (10 единиц), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (77 единиц), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	77 320 619, с учетом НДС. Цена отсечения – 38 660 309,50, с учетом НДС
77	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (150 единиц), расположенным в ней	Голландский аукцион	Уточняется	40 098 472, с учетом НДС. Цена отсечения – 20 049 236, с учетом НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
3	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
4	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
5	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	Начальная цена – 187 000 000, НДС не облагается
6	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	370 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	6 136 000, в том числе НДС
9	Пакет акций и имущественный комплекс	З/У – 535 кв. м Зд. – 214,9 кв. м	Тульская обл., г. Узловая, Тульская ул., д. 1А	Пакет из 85 446 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% уставного капитала ЗАО «УЗСК-Центргаз»; земельный участок; нежилое здание; сооружения и 66 объектов движимого имущества	Английский аукцион	Уточняется	22 637 620, в том числе НДС
10	Автомобили Mercedes-Benz	Продажа единым лотом 117 единиц автомобилей	Московская обл. Чеховский р-н, п. Новый Быт	Автомобиль Mercedes-Benz A 150 (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (91 единица), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (10 единиц), автомобиль Mercedes-Benz C 200 Kompressor (3 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 350 4Matic (3 единицы), автомобиль Mercedes-Benz S 350 (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz Vito 115 (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz Sprinter 413 CDI (4 единицы), автомобиль Mercedes-Benz Sprinter 313 CDI (1 единица)	Электронный аукцион	21.01.2014	45 910 000, в том числе НДС
11	Комплекс зданий и нежилые помещения	З/У – 111 930 кв. м Общ. пл. зд. и сооружений – 14 059 кв. м	Московская обл., г. Звенигород, пос. Поречье (территория дома отдыха)	Продажа единым лотом 22 объектов	Голландский аукцион	12.03.2014	475 900 737, в том числе НДС Цена отсечения – 337 024 800, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	428,2 кв. м	Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д. 19	Этаж расположения: 1-й. Объект передан в аренду на срок 5 лет	Английский аукцион	12.03.2014	13 200 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение (четырёхэтажное здание с земельным участком)	Зд. – 696,5 кв. м З/У – 434 кв. м	Калужская обл., г. Калуга, Окружная ул., д. 2А	Кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, назначение: нежилое, административно-управленческого назначения. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под четырехэтажное кирпичное здание банка с подвалом и тамбурами, административно-управленческого назначения	Голландский аукцион	05.03.2014	28 605 300, в том числе НДС Цена отсечения – 17 163 180, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	760,8 кв. м	Калужская обл., г. Калуга, Московская ул., д. 247, пом. 5	Этажность: подвал № 1, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3	Голландский аукцион	05.03.2014	30 918 000, в том числе НДС Цена отсечения – 18 550 800, в том числе НДС
15	Нежилое помещение (продаются 4 этажа в пятиэтажном здании)	746,25 кв. м	г. Ярославль, Московский пр., д. 80а	Нежилые помещения расположены в здании автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями	Аукцион английский, открытый по составу участников и смешанный по форме подачи предложений по цене	21.02.2014	29 060 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
2	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	364,2 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.02.2014	12 272 000, в том числе НДС
4	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	г. Томск, Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	20.02.2014	320 997 509, в том числе НДС
5	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	Пермский край, г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	95,4 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.02.2014	12 776 000, в том числе НДС
10	3-х комнатная квартира	64,1 кв. м	г. Барнаул, проезд 9 Мая, д. 6, кв. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	31.01.2014	2 900 000, НДС не облагается, цена отсечения 2 113 170, НДС не облагается
11	Дополнительный офис Абаканского ОСБ № 8602\043	101,3 кв. м	г. Абакан, ул. Некрасова, д. 26А, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.01.2013	6 210 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение, земельный участок (аренда)	65,8 кв. м 3/У – 0,037 га	Алтайский край, Бийский р-н, с. Верх-Бехтемир, Советский пер., д. 10а, лит. А, А1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	31.01.2014	190 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение с земельным участком	2 070,8 кв. м 3/У – 3 537 кв. м	Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.01.2014	43 027 200, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	
2	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Уточняется	Уточняется	
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
7	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.01.2014	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	24.01.2014	572 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 554 900 000, в том числе НДС
10	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	21.01.2014	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
11	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
45	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	32 600 000, в том числе НДС
46	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	07.02.2014	28 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
47	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	28.03.2014	25 050 000, в том числе НДС
48	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	07.02.2014	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
49	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	07.02.2014	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
50	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
51	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	05.02.2014	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
52	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный голландский аукцион	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
53	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный голландский аукцион	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
54	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		г. Анапа, аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	69 620 000, НДС не облагается
55	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административ- ных зданий	Общая площадь 3/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н ул. Зявкина, 41/ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	16.01.2014	129 000 000, том числе НДС
56	Встроенное помещение	65,3 кв. м	Краснодарский край, город-курорт Анапа, Микрорайон 12, д. 30	Продажа имущества частных собственников	Электронный английский аукцион	21.01.2014	4 850 000, в том числе НДС
57	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100% долей ООО «Ясень К»	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	17.01.2014	107 500 000, НДС не облагается
58	Продажа единым лотом 100% долей ООО «Авиценна-Сочи»	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	Краснодарский край, г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	17.01.2014	239 400 000, НДС не облагается
59	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	Ставропольский край, Новоалександровский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34-58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	27.02.2014	4 850 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.01.2014	25 615 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	Челябинская обл., г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	31.01.2014	14 160 000, в том числе НДС, цена отсечения – 8 500 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	241,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	995,4 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	Голландский аукцион	18.02.2014	22 538 000, в том числе НДС, 18 000 000, в том числе НДС
13	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Голландский аукцион	24.01.2014	1 750 000, НДС не облагается, цена отсечения 1 310 000 руб., НДС не облагается
14	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Голландский аукцион	23.01.2014	260 000, НДС не облагается, цена отсечения 200 000, НДС не облагается
15	Нежилое помещение	719,2 кв. м	Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал	Голландский аукцион	23.01.2014	520 000, в том числе НДС, цена отсечения 400 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Кадастровый/ Условный номер: 74-74-01/758/2007-254. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» на срок по 12.08.2033. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион	26.02.2014	14 868 000, в том числе НДС
17	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный аукцион	Уточняется	2 109 999, в том числе НДС 1 477 000, в том числе НДС
18	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов P50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок площадью 17 547 кв. м передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС
19	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	п. Ямбург, Надымский район Ямало- Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 1. Лом и отходы меди, лом и отходы алюминия и алюм. сплавов, лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь)	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Лом черных и цветных металлов	Имущество ООО «Газпром добыча Ямбург»	п. Ямбург, Надымский район Ямало- Ненецкого автономного округа Тюменской области	Лот № 2. Лом кабельной продукции (алюминий), отходы кабельной продукции (медь), лом и отходы алюминия и алюм. сплавов	Электронный аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Жилое помещение – квартира	55 кв. м	Челябинская обл., г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 174, кв. 4	Трехкомнатная квартира на 1-м этаже	Английский аукцион	22.01.2014	840 000, НДС не облагается
22	94,13% акций ОАО «Птицефабрика Челябинская»	Имущество Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Челябинская обл., г. Копейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	31.03.2014	1 250 000 000, НДС не облагается
23	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда земельного участка 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроено-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое здание	Зд. – 272,9 кв. м З/У – 532 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее 2-этажное здание с земельным участком	Английский аукцион	30.01.2014	37 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Голландский аукцион	28.01.2014	1 800 000, минимальная цена – 1 020 000
15	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Голландский аукцион	12.02.2014	3 190 000, минимальная цена – 2 400 000, в том числе НДС
16	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у — 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	29.01.2014	5 295 260, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	622,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	37,1 кв. м	Саратовская обл., г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Голландский аукцион	04.02.2014	578 400, в том числе НДС, минимальная цена – 433 800, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	67,9 кв. м	Саратовская обл., г. Пугачев, ул. Ермошенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Голландский аукцион	04.02.2014	1 168 800, в том числе НДС, минимальная цена – 876 600, в том числе НДС
21	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	21.02.2014	37 000, минимальная цена – 29 600, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	14.02.2014	190 000, минимальная цена – 152 000, в том числе НДС
27	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	Голландский аукцион	04.02.2014	21 265 600, в том числе НДС, минимальная цена – 15 949 200, в том числе НДС
28	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое помещение	143,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Уточняется	Уточняется	Уточняется
30	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
31	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	11.02.2014	740 000, в том числе НДС, минимальная цена – 550 000, в том числе НДС
32	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежиле	Голландский аукцион	21.02.2014	38 000, минимальная цена – 30 400, в том числе НДС
33	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Голландский аукцион	21.02.2014	80 000, минимальная цена – 64 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Голландский аукцион	21.02.2014	70 000, минимальная цена – 56 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Голландский аукцион	21.02.2014	73 000, минимальная цена – 58 400, в том числе НДС
36	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
37	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое	Голландский аукцион	25.02.2014	1 388 437, минимальная цена – 1 041 328,20, в том числе НДС
38	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилые	Голландский аукцион	19.02.2014	546 000, минимальная цена – 327 600, в том числе НДС
39	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилые	Английский аукцион	19.02.2014	341 000, минимальная цена – 204 600, в том числе НДС
40	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15	Нежилое здание 1997 года постройки, этажность: 1 Обременения (ограничения): не зарегистрированы Категория земель: земли населенных пунктов	Голландский аукцион	13.03.2014	3 377 600, в том числе НДС Цена отсечения – 2 478 576, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	170 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	184,4 кв. м	Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 10.01.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.