



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

N 41 [155]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

**Земельные  
участки  
от 50  
до 250 га**

**под жилищное  
строительство**

<http://auction-house.ru/lot/15746>

**КОЛПИНО**

Ленинградская  
область, Тосненский  
район, массив  
«Тельмана»,  
уч. «Мокколово»-3

Тельмана

Ижора

Ям-Ижора

МОСКОВСКОЕ ШОССЕ

**2 декабря 2013**

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 15.01.2014 .....	3
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 16.01.2014 .....	6

<b>Информация .....</b>	<b>10, 11</b>
-------------------------	---------------

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>12</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 12 ЯНВАРЯ 2014 г. до 18:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ЯНВАРЯ 2014 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 15 ЯНВАРЯ 2014 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

– **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АБАКАНСКОГО ОСБ № 8602\043**, площадью 101,3 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 26А, пом. № 2Н, кадастровый номер: 19:01:030101:0105:29621:002Н, принадлежащий ОАО «Сбербанк России», на праве собственности, на основании Договора купли-продажи от 30.12.2004, постановления Мэра города Абакана № 588 от 03.04.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.04.2006, серии 19 АА номер 060387, и о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.04.2006 сделана запись № 19-19-00/013/2006-948.

**Сведения об ограничениях (обременении):** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена объекта – 6 210 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательности по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму

заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной под-



письму Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы;  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретенного имущества или вносимые денежные средства в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, име-

ющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 14 ЯНВАРЯ 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора

купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

#### **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и

время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из

Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В том случае, если к участию в аукционе допущен только один участник, то договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене лота.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 16 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», сокращенное наименование ООО «СБ Инвест».

#### Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00.
- В Юго-Западном филиале** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00.
- В Московском филиале** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00.
- В Нижегородском филиале** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00.
- В Новосибирском филиале** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00  
(по местному времени).
- В Тюменском филиале** с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г. по 10 ЯНВАРЯ 2014 г. до 17:00  
(по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ЯНВАРЯ 2014 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 ЯНВАРЯ 2014 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ЯНВАРЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 16 ЯНВАРЯ 2014 г. в 12:00 (по московскому времени)  
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

#### **Объект продажи – единым лотом земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости:**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, кадастровый (или условный) номер 61:44:0050221:31, общая площадь 2 451 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 582179, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации банка. Адрес нахождения: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Павленко, д. 11.**

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, кадастровый (или условный) номер 61:44:0050221:32, общая площадь 1 643 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212370, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации банка. Адрес нахождения: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Зявкина, д. 41.**

– **БАНК**, инвентарный номер: 155/21, лит. С, кадастровый (или условный) номер: 61:44:050221:0002:1555/21/С:1/296893, общая площадь 28,3 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212369, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Павленко, д. 11.**

– **ЗДАНИЕ БАНКА**, инвентарный номер: 1555/21, лит. В, этажность: 4. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:050221:0002:1555/21:В, общая площадь 2 145,5 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212367, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Павленко, д. 11.**

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА

– **БАНК**, инвентарный номер: 1555/21, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/А:1/296854, общая площадь 999,5 кв. м. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2013 61-АЗ № 212368, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Адрес нахождения: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Зявкина, д. 41.**

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Характеристика имущества:** Здания расположены на общей огороженной территории, подключены к инженерным сетям и коммуникациям (свет, вода, отопление, водоотведение, телефон). На 3 этажах 4-этажного здания (ул. Павленко, д. 11) проведен ремонт, четвертый этаж и мансарда в стадии ремонта. 2-этажное здание (ул. Зявкина, д. 41) полностью готово к эксплуатации.

**Начальная цена продажи Объекта – 129 000 000 (сто двадцать девять миллионов) руб., в том числе НДС 18% 15 482 262 (пятнадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи двести шестьдесят два) руб. 20 коп., и состоит из:**

- начальной цены земельного участка с кадастровым (или условным) номером 61:44:0050221:31 в размере 15 987 780 (пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят) руб., НДС не облагается;
- начальной цены земельного участка кадастровым (или условным) номером 61:44:0050221:32 в размере 11 517 390 (одиннадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч триста девяносто) руб., НДС не облагается;
- начальной цены банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/С:1/296893 в размере 814 574 (восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб., 87 коп., в том числе НДС 124 257 (сто двадцать четыре тысячи двести пятьдесят семь) руб. 18 коп.;
- начальной цены здания банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21:В в размере 73 075 455 (семьдесят три миллиона семьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 14 коп., в том числе НДС 11 147 103 (одиннадцать миллионов сто сорок семь тысяч сто три) руб. 33 коп.;
- начальной цены банка с кадастровым (или условным) номером: 61:44:05 02 21:0002:1555/21/А:1/296854 в размере 27 604 799 (двадцать семь миллионов шестьсот четыре тысячи семьсот девяносто девять) руб. 99 коп., в том числе НДС 4 210 901 (четыре миллиона двести десять тысяч девятьсот один) руб. 69 коп.

**Сумма задатка – 12 900 000 (двенадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.  
Шаг аукциона – 2 580 000 (два миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору



о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединении). В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ЯНВАРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на

учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, ис-**

**правления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 3 ДЕКАБРЯ 2013 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

**в Центральном офисе** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Юго-Западном филиале** по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Московском филиале** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Нижегородском филиале** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

**в Новосибирском филиале** по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

**в Тюменском филиале** по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Срок окончания приема заявок:**

**в Центральном офисе** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00;

**в Юго-Западном филиале** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00;

**в Московском филиале** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00;

**в Нижегородском филиале** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00;



в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряно-Копытская ул., д. 20 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 10 ЯНВАРЯ 2014 г. в 17:00 (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**8-800-777-57-57,**  
**8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ЯНВАРЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения

Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ВНИМАНИЕ!**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 37 (149) от 5 ноября 2013 г.:**

**1. На стр. 8:**

1.1. Раздел «Лот № 3 – существующие ограничения (обременения) права» – читать в следующей редакции: «Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано»

**2. На стр. 9:**

2.1. Раздел «Лот № 8 – существующие ограничения (обременения) права» – читать в следующей редакции: «Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано»

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, Зеленый пер., д. 5, этаж № 1, общей площадью 36,2 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 02.12.2013 № 421-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 21 ЯНВАРЯ 2014 года на 14:00.**

**Срок окончания приема заявок 16 ЯНВАРЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ЯНВАРЯ 2014 года.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 20 ЯНВАРЯ 2014 года в 10:00.**

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:**

***Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86, кадастровый (условный) номер: 23:33:0:8.2004-80, общей площадью 74,5 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 02.12.2013 № 422-П дата подведения итогов электронного аукциона

**переносится на 21 ЯНВАРЯ 2014 года на 16:00.**

**Срок окончания приема заявок 16 ЯНВАРЯ 2014 года до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ЯНВАРЯ 2014 года.**

**Определение участников электронного аукциона осуществляется 20 ЯНВАРЯ 2014 года в 10:00.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона,  
назначенного на 23 ДЕКАБРЯ 2013 года по продаже единым лотом имущества, принадлежащего  
Московской области:**

**Объект 1.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под склад мобрезерва 2 группы, общая площадь 2 601 кв. м, адрес объекта: **Московская область, г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49**, кадастровый номер: 50:17:001 16 07:0076, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2009 года сделана запись регистрации № 50-50-98/011/2009-303.

**Объект 2.**

**СКЛАД МОБРЕЗЕРВА 2 ГРУППЫ**, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 416,8 кв. м, расположенный по адресу: **Московская область, г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49**, кадастровый (или условный) номер 50-50-17/035/2009-100, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственной реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2009 года сделана запись регистрации № 50-50-17/035/2009-100 (далее именуется – Имущество).

**Аукцион по продаже указанного имущества состоится 30 ДЕКАБРЯ 2013 года в 12 :00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 9 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 9 ДЕКАБРЯ 2013 г. 17:00 по московскому времени.**

Вручение уведомлений участникам аукциона состоится **13 ДЕКАБРЯ 2013 года с 14:00 до 16:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

**Подведение итогов аукциона состоится 30 ДЕКАБРЯ 2013 г. по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов**

*Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайтах:  
ОАО «Российский аукционный дом» – [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  
на официальном сайте Минимущества Московской области [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru)  
в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества*



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой п. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
9	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й.-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й., подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й.-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Байконурская ул., участок 6 (юго-западнее пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается
26	Земельный участок со зданием	3/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
27	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
28	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
29	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
31	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
32	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	<b>Голландский аукцион</b>	19.12.2013	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
34	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
35	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
36	Земельный участок со зданиями	3/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
37	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.</b> , Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
38	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.</b> , Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.</b> , Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.</b> , Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
41	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород</b> , мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
42	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург</b> , Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
43	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск</b> , ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
44	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
45	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
46	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> , Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
47	Земельный участок	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-3	Под многоэтажное жилое строительство. Возможно строительство жилого комплекса общей площадью 1,8 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 40 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 30 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
48	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург</b> , г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
49	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
50	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
51	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
52	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
53	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
54	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС
55	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
56	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	700 000 000, НДС не облагается
57	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
58	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	Начальная цена – 173 000 000, НДС не облагается
59	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. Этаж: 1-й.0-й, 11-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.12.2013	Начальная цена – 8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается
60	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
61	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
62	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
63	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/сфера услуг	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Начальная цена – 9 233 736, цена отсечения – 7 386 988, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
65	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
66	Нежилое помещение	130,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	25.12.2013	5 694 000, в том числе НДС
68	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» – сеть номер 1»		<b>Санкт-Петербург,</b> Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	<b>Голландский аукцион</b>	16.12.2013	1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)
69	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	12.12.2013	22 732 054, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	108,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Народная ул., д. 16, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	10 600 000, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	123,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 25, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цокольный. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	13 100 000, в том числе НДС
72	Здание «Бизнес- центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Английский аукцион	20.12.2013	150 000 000, в том числе НДС
73	Легковой автомобиль	Автомобиль BMW 523 iA 2000 года выпуска	<b>Санкт-Петербург,</b> Штурманская ул., д. 8	Легковой автомобиль BMW, седан, серебристо- перламутрового цвета	Электронный аукцион	16.01.2014	330 000, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Английский аукцион	29.01.2014	12 500 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	43,9 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	Английский аукцион	29.01.2014	608 000, в том числе НДС
76	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, 3/У – 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Английский аукцион	29.01.2014	31 600 000, НДС не облагается
77	Права (требования) Сбербанка к ЗАО «Окстрой»	4 116 кв. м	Обеспечение: 2 земельных участка <b>в Санкт-Петербурге:</b> Шувалово, Береговая ул., уч. 4, 6, под строительство средне/многоэтажных домов	Продажа прав (требований) по 2 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	Английский аукцион	25.12.2013	25 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
78	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60 корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
79	Нежилое помещение (лот № 1)	136,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:12. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 09.07.2012, заключенного с ООО «Жасмин», сроком действия до 09.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	19 713 600, в том числе НДС
80	Нежилое помещение (лот № 2)	119,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 26Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:11. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключенного с ООО «Шанс-Д», сроком действия до 17.06.2017.	Английский аукцион	18.12.2013	14 926 080, в том числе НДС
81	Нежилое помещение (Лот № 3)	98,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 27Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:14. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-05/07/12 от 24.07.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Афанасьевой Я. Л., сроком действия до 23.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	11 347 200, в том числе НДС
82	Нежилое помещение (лот № 4)	247,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 28Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:10. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 03.07.2012, заключенного с ООО «Солар Менеджмент», сроком действия до 02.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	23 740 800, в том числе НДС
83	Нежилое помещение (лот № 5)	141,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 29Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:9. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключенного с ООО «Долина Дент», сроком действия до 28.06.2017	Английский аукцион	18.12.2013	13 574 400, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
84	Нежилые помещения (лот № 6)	1) 280,9 кв. м 2) 270,8 кв. м 3) 191,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 37Н, 38Н, 39Н	1) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:7. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. 2) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:6. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. 3) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:5 Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018	Английский аукцион	18.12.2013	106 977 600, в том числе НДС
85	Нежилое помещение (лот № 7)	267,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 40Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:4 Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-09/06/13 от 17.06.2013, заключенного с ООО «Улыбка радуги», сроком действия до 17.06.2018	Английский аукцион	18.12.2013	25 699 200, в том числе НДС
86	Нежилое помещение (лот № 8)	348,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 47Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:3. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-08/12/12 от 03.12.2012, заключенного с ОАО «Сбербанк России», сроком действия до 31.12.2022	Английский аукцион	18.12.2013	60 289 920, в том числе НДС
87	Нежилое помещение (лот № 9)	255,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 48Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:2. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-06/07/12 от 23.07.2012, заключенного с ОАО «Фонд Преображенский», сроком действия до 22.07.2017.	Английский аукцион	18.12.2013	29 468 160, в том числе НДС
88	Нежилое помещение (лот № 10)	261,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 49Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:1. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-10/06/13 от 05.07.2013, заключенного с ООО «Светик-семицветик», сроком действия до 05.07.2018	Английский аукцион	18.12.2013	25 084 800, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
89	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У – 17 613 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b> <b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург,</b> <b>п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м.</p> <p>Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
90	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У – 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): – охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	
91	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (10 единиц), расположенным в ней. Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (77 единиц), расположенным в ней	Уточняется	Уточняется	Уточняется
92	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (150 единиц), расположенным в ней	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	Начальная цена – 41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
4	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
6	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	187 000 000, НДС не облагается
7	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
8	25% акций ОАО «Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	Имущественный комплекс	Складская зона – 7 282 кв. м З/У – 17 700 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
10	3 объекта недвижимости	1. 162,4 кв. м 2. 71,9 кв. м 3. 84,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. ул. В. Вишневского, д. 9 2. Б. Филевская ул., д. 13 3. наб. Тараса Шевченко, д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	1. 22 300 000 2. 21 000 000 3. 23 700 000, в том числе НДС
11	Объекты недвижимости ОАО «Сбербанк России»	Лот № 1: 235,8 кв. м Лот № 2: 157,1 кв. м	<b>Москва,</b> 1. ул. Расковой д. 1; 2. Варшавское ш., д. 143	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 36 960 000, в том числе НДС; 2. 13 280 000, в том числе НДС
12	Объекты недвижимости	НП – 118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	3 145 000, в том числе НДС
13	2 квартиры	1. 66,3 кв. м; 2. 99,3 кв. м	<b>Москва</b> Лот № 1: ул. Бахрушина, д. 4, стр. 1, кв. 50; Лот № 2: Лодочная ул., д. 9, корп. 1, кв. 148	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	Лот № 1: 14 200 000, НДС не облагается; Лот № 2: 12 840 000, НДС не облагается
14	11 объектов недвижимости ООО «Сбербанк Капитал»	Лот № 1: 67,6 кв. м Лот № 2: 110,4 кв. м Лот № 3: 79,4 кв. м Лот № 4: 60,4 кв. м Лот № 5: 116,6 кв. м Лот № 6: 64,1 кв. м Лот № 7: 66,7 кв. м Лот № 8: 115,6 кв. м Лот № 9: 78,1 кв. м Лот № 10: 74,9 кв. м Лот № 11: 84,9 кв. м	<b>Москва</b> 1., Авангардная ул., д. 18; 2. Берингов пр., д. 3; 3. ул. Г. Тюленева; 4. ул. Головачева, д. 15; 5. ул. Гончарова, д. 15; 6. Звездный бульв. д. 12, корп. 1; 7. Истринская ул., д. 10, корп. 1; 8. Котельническая наб., д. 33, корп. 1; 9. ул. Красный Казанец, д. 1Г; 10. ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1; 11. Саратовская ул., д. 14/1	ООО «Сбербанк Капитал»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 11 851 920, 2. 16 660 000, 3. 13 959 990, 4. 8 853 400, 5. 19 080 000, 6. 11 800 000, 7. 15 037 920, 8. 25 509 690, 9. 11 385 000, 10. 33 636 514, 11. 14 008 100, все с учетом НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	2 объекта недвижимости	Лот 1: 281,0 кв. м Лот 2: 143,9 кв. м	<b>Москва</b> 1. Динамовская ул., д. 4. 2. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	1. 65 400 000, 2. 12 400 000, в том числе НДС
16	Объект недвижимости	115,1 кв. м	<b>Москва</b> Большой Палашевский пер., д. 1/14, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	36 400 000, в том числе НДС
17	Объекта недвижимости	760,8 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, Московская ул., д. 247, пом. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	30 918 000, в том числе НДС
18	Дом отдыха «Поречье»	З/У 1 – 25 759 кв. м З/У 2 – 21 292 кв. м З/У 3 – 3 082 кв. м З/У 4 – 111 930 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Звенигород, п. «Поречье»	ООО «Современные технологии»	Английский аукцион	20.12.2013	475 900 737, в том числе
19	Нежилое здания	394 кв. м	<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Московский пр., д. 31	ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	20.12.2013	14 816 000, в том числе НДС
20	Имущество	Лот № 1: НЗ – 539,7 кв. м; НЗ – 338,6 кв. м, З/У – 1 400 кв. м Лот № 2: НЗ – 2 550,9 кв. м + З/У – 1 162 кв. м;	<b>Москва,</b> Лот № 1: ул. Б. Ордынка, д. 55/3, стр. 1; Лот № 2: Барашевский пер., д. 4;	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	23.12.2013	Лот № 1: 81 800 000, без учета НДС Лот № 2: 352 200 000, без учета НДС
21	Нежилое здание	95 кв. м	<b>г. Зеленоград,</b> проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью 600 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	6 136 000, в том числе НДС
22	Имущество	Лот № 3: З/У – 2 601 кв. м НЗ – 416,8 кв. м	Лот № 3: <b>Московская обл.</b> г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	23.12.2013	Лот № 3: 4 150 000, без учета НДС
23	Имущество	З/У – 2 601 кв. м НЗ – 416,8 кв. м	<b>Московская обл.</b> г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	30.12.2013	4 150 000, без учета НДС
24	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 1: Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 540 000, в том числе НДС
25	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 2: Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 760 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 3: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 700 000, в том числе НДС
27	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 4: Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 780 000, в том числе НДС
28	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 5 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы).	Английский аукцион	26.12.2013	3 210 000, в том числе НДС
29	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 6 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 240 000, в том числе НДС
30	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 7 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 270 000, в том числе НДС
31	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 8 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 240 000, в том числе НДС
32	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 9 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 850 000, в том числе НДС
33	Автомобили Mercedes-Benz	3 единицы автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 10 Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобиль Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	26.12.2013	1 920 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
34	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 11 Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 520 000, в том числе НДС
35	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 12 Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 460 000, в том числе НДС
36	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 13 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 400 000, в том числе НДС
37	Автомобили Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.</b> Чеховский р-н, п. Новый Быт	Лот № 14 Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобиль Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	26.12.2013	3 400 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
2	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		<b>г. Новосибирск,</b> Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	15 340 000, в том числе НДС
4	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
6	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	9 560 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	10 848 000, в том числе НДС
8	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	46 440, в том числе НДС
9	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	428 800, в том числе НДС
10	Административное 4-этажное здание с земельным участком	3д. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.12.2013	114 000 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	13 500 000, в том числе НДС
12	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	12 694 180, в том числе НДС
13	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
15	Нежилое помещение	95,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	4 265 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	15 970 000, в том числе НДС
17	3-х комнатная квартира	64,1 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> проезд 9 Мая, д. 6, кв. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.12.2013	2 900 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Двухэтажный жилой дом с земельным участком	321,4 кв. м 3/У – 557 кв. м	<b>г. Пермь,</b> ул. Кантонской Коммуны, д. 84	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	7 470 000, НДС не облагается
19	Нежилое здание	92,5 кв. м	<b>Республика Коми,</b> г. Сыктывкар, ул. Мира, д. 56	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.12.2013	1 550 400, в том числе НДС
20	Жилой дом с земельным участком	72,2 кв. м 3/У – 1 448 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, с. Баюновские ключи, Полевая ул., д. 4	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.12.2013	1 450 000, НДС не облагается
21	Жилая квартира	207,1 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Ленская ул., д. 1в, кв. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.12.2013	11 960 000, НДС не облагается
22	Жилая квартира	66,4 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> ул. Короленко, д. 91, кв. 41	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.12.2013	3 670 000, НДС не облагается
23	Жилой дом с земельным участком	327,1 кв. м, 3/У – 1 491 кв. м	<b>Алтайский край,</b> Первомайский р-н, п. Новый, Весенняя ул., д. 10	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	30.12.2013	2 920 000, НДС не облагается
24	VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 года выпуска	VIN: WVWZZZ3CZ6P221120, № двигателя BVY 051552, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 TH 814672 от 29.06.2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2013	351 000, в том числе НДС
25	VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 года выпуска	VIN: WVWZZZ3CZ7P078890, № двигателя BVY 089559, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 TT 945934 от 16.11.2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2013	345 000, в том числе НДС
26	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC, 2007 года выпуска	VIN: WDB2110871B181079, модель двигателя 27297230654885, ПТС 77 TO 985046 от 17.09.2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2013	752 000, в том числе НДС
27	VOLKSWAGEN PASSAT, 2008 года выпуска	VIN: WVWZZZ3CZ8P117252, № двигателя BZB 048297, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 TX 519357 от 30.05.2008	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2013	336 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение, 2-этажный пристрой из кирпича и ж/бетонных блоков лит. А1 с цокольным этажом и мансардой, пристроенный к 3-этажному зданию с цокольным этажом, с земельным участком	1 293, 4 кв. м 3/У – 1 250 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Березники, Юбилейная ул., д. 127, лит. А1	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.12.2013	33 688 503, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
29	Нежилое помещение	1 037, 7 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Молодежная ул., д. 1	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	39 200 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	
2	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Уточняется	Уточняется	
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Эссентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
7	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
8	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	21.01.2014	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
10	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	11.12.2013	Начальная цена 572 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 554 900 000, в том числе НДС
11	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	21.01.2014	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
12	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
23	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
25	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
27	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
42	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
43	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
44	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
45	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
46	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	32 600 000, в том числе НДС
47	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	28 000 000, в том числе НДС
48	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	25 050 000, в том числе НДС
49	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский аукцион</b>	23.12.2013	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
50	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.</b> , г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.12.2013	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
51	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону</b> , Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
52	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону</b> , Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	19.12.2013	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
53	Два жилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.</b> , Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два жилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Уточняется	Уточняется	Уточняется
54	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край</b> , Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный голландский аукцион	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
55	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		<b>г. Анапа</b> , аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	69 620 000, НДС не облагается
56	Продажа единым лотом 2-х земельных участков и 3-х административных зданий	Общая площадь З/У – 4 094 кв. м Площадь зданий банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону</b> , Ленинский р-н ул. Зявкина, 41/ул. Павленко, д. 11	Продажа имущества частных собственников	Английский аукцион	16.01.2014	129 000 000, том числе НДС
57	Встроенное помещение	65,3 кв. м	<b>Краснодарский край</b> , город-курорт Анапа, Микрорайон 12, д. 30	Продажа имущества частных собственников	Электронный английский аукцион	21.01.2014	4 850 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.</b> , г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> , г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.</b> , Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	24.12.2013	8 630 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 530 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	14 100 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	381,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	24 800 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	162,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	23.12.2013	16 705 000, в том числе НДС, 10 855 000, в том числе НДС
12	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
13	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.12.2013	25 300 000, в том числе НДС
14	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.12.2013	17 200 000, в том числе НДС
15	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.12.2013	62 380 000, в том числе НДС
16	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	995,4 кв. м	<b>г. Ханты-Мансийск,</b> ул. Гагарина, д. 128	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	22 538 000, в том числе НДС, 18 000 000, в том числе НДС
17	2-этажное административное здание, земельный участок	474 кв. м 3/У – 2 500 кв. м	<b>г. Омск,</b> Магистральная ул., д. 50, лит. А	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	16 400 000, в том числе НДС
18	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Английский аукцион	18.11.2013	1 750 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	2-комнатная квартира	53,5 кв. м.	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Английский аукцион	20.12.2013	260 000, НДС не облагается
20	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы. Этаж: 1-й, 2-й, подвал	Английский аукцион	20.12.2013	520 000, в том числе НДС
21	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Кадастровый/ Условный номер: 74-74-01/758/2007-254. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» на срок по 12.08.2033. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Английский аукцион	12.12.2013	1 800 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, п. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	30.12.2013	Уточняется
16	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	<b>Голландский аукцион</b>	30.12.2013	Уточняется
17	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	<b>Голландский аукцион</b>	30.12.2013	Уточняется
18	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое помещение	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	24.12.2013	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	14,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	134 400, минимальная цена – 100 800, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/у – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбиров, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	37,1 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение	67,9 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Пугачев, ул. Ермощенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. – 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская ул., д. 33/49	Нежилое	Английский аукцион	20.12.2013	9 500 000, в том числе НДС
27	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	20.12.2013	450 000, в том числе НДС
28	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д. 7а	Нежилое здание	Английский аукцион	20.12.2013	3 000 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/у – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	17.12.2013	37 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	17.12.2013	190 000, в том числе НДС
32	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	1 196 000, минимальная цена – 717 600, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	606 000, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	4 789 000, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
36	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	10.12.2013	35 620 000, минимальная цена – 21 372 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	43,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое	Английский аукцион	16.12.2013	243 000, в том числе НДС
38	Встроенно-пристроенное нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 579,4 кв. м З/У – 730 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Александров, ул. Революции, д. 36	Нежилое	Английский аукцион	23.12.2013	9 573 000, в том числе НДС
39	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Английский аукцион	23.12.2013	740 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	66,4 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Английский аукцион	19.12.2013	1 850 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	38,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 137, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	19.12.2013	1 039 000, в том числе НДС
42	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	38 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	80 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	70 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	73 000, в том числе НДС
46	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Английский аукцион	13.12.2013	33 052 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	170 000 000, в том числе НДС
2	Гараж	37,8 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
3	Гараж	105,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе НДС
4	Административное здание	560,3 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
5	Склад канцелярский	41,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
6	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
7	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 24 065, в том числе НДС
8	Гаражный бокс	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
9	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
10	Гаражный бокс с земельным участком	Гараж – 90 кв. м, З/У – 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, п. Солнечный, 2-й микрор-н блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, 19 194, в том числе НДС



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 29.11.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.