



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Специальный  
выпуск [153]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

### Продажа

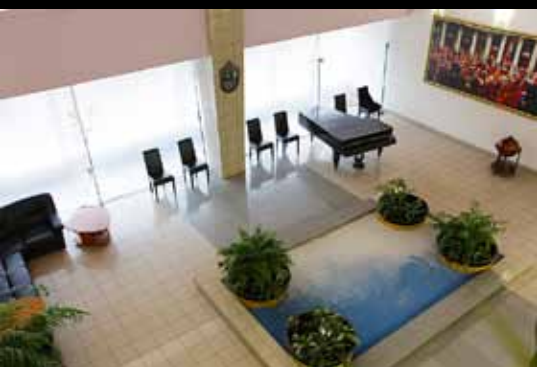
<http://auction-house.ru/lot/14888>



Бизнес-центр

## ТАВРИЧЕСКИЙ

Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51



20 ноября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже объектов недвижимости 20.12.2013 .....	3
по продаже дома отдыха «Поречье» 20.12.2013 .....	10

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>15</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 20 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 НОЯБРЯ по 18 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:**  
**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 21 НОЯБРЯ по 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу:**  
**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00; +7 (915) 350-07-07;  
+7 (919) 775-01-01.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД – 493/2013 от 04 октября 2013 г., № РАД – 496/2013 от 04 октября 2013 г.

**Сведения об объектах продажи:****Лот № 1.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общей площадью 281,0 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. I, расположенное по адресу: **г. Москва, Динамовская ул., д. 4**, с кадастровым номером 77:01:0006023:4622, принадлежащее Доверителю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 июля 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/031/2013-393, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 8 июля 2013 г. серия 77-АО № 901396. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 65 400 000** (шестьдесят пять миллионов четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 9 976 271,19 руб.

**Минимальная цена Лота № 1 («цена отсечения») – 60 795 000** (шестьдесят миллионов семьсот девяносто пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 9 273 813,56 руб.

**Шаг аукциона на понижение – 460 500** (четырееста шестьдесят тысяч пятьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Сумма задатка – 6 540 000** (шесть миллион пятьсот сорок тысяч) руб.

**Лот № 2.**

**ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: **г. Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9**, площадью 143,9 кв. м, пом. 1 с номером объекта 50:61:01:00150:001, этаж – 1-й, комн. № 1-20 принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 12 400 000** (двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 891 525,42 руб.

**Минимальная цена Лота № 2 («цена отсечения») – 9 920 000** (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 513 220,33 руб.

**Шаг аукциона на понижение – 248 000** (двести сорок восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 413 333** (четырееста тринадцать тысяч триста тридцать три) руб. 34 коп.

**Сумма задатка – 992 000** (девятьсот девяносто две тысячи) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок посту-

пление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном

сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в

течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

- +7 (495) 234-03-05;**
- +7(495) 234-04-00;**
- +7 (915) 350-07-07;**
- +7 (919) 775-01-01.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором

аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Продажа имущества частных собственников».**

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Претендент, признанный Единственным участником аукциона (аукционов), обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона (аукционов) в полном объеме на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 20 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 10:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 НОЯБРЯ по 18 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 21 НОЯБРЯ по 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 19 августа 2013 г., по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:00 до 10:20** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00; +7 (915) 350-07-07; +7 (919) 775-01-01.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 199/2013 от 18 апреля 2013 г.

### **Сведения об объекте продажи:**

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 394 кв. м, инв. № 27895, лит. А, расположенное по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, Московский пр., д. 31**, с кадастровым (или условным) номером 76:23:06 12 03:0016:027895/01, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании постановления мэра г. Ярославля «Об утверждении акта комиссии по приемке в эксплуатацию здания филиала банка по Московскому проспекту» № 3026 от 29.08.2003, выдан мэрией г. Ярославль, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2004 сделана запись регистрации № 76-01/23-111/2 004-180, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2012 серия 76-АБ № 646129, повторным, взамен свидетельства: серия 76-АА № 090696, дата выдачи 05.05.2004, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Здание расположено на земельном участке, площадью 987,00 кв. м, категория земель – «земли поселений», с кадастровым /условным/ номером 76:23:06 12 03:0016, местоположение земельного участка: г. Ярославль, Фрунзенский район, Московский пр., д. 31, целевое назначение: для эксплуатации здания филиала банка, принадлежащем Продавцу на праве аренды, что подтверждается Договором № 14720-и аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 3 марта 2004 г. Срок аренды: с 1 марта 2004 г. по 28 марта 2014 г.

**Начальная цена продажи Объекта – 14 816 000,00 (четырнадцать миллионов восемьсот шестнадцать тысяч) руб.**, в том числе НДС 18% – 2 260 067,80 руб.

**Минимальная цена продажи Объекта – 14 000 000,00 (четырнадцать миллионов) руб.**, в том числе НДС 18% – 2 135 593,22 руб.

**Сумма задатка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 81 600 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 40 800 (сорок тысяч восемьсот) руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291

в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до



дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва,

Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**+7 (495) 234-03-05;**  
**+7 (495) 234-04-00;**  
**+7 (915) 350-07-07;**  
**+7 (919) 775-01-01.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте/

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 10:00 до 10:20** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Продажа имущества частных собственников».**

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача Объекта по акту приема-передачи производится в порядке и срок, указанные в форме Договора купли-продажи недвижимости нежилого назначения, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ДОМА ОТДЫХА «ПОРЕЧЬЕ»

### 20 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 14:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 НОЯБРЯ по 18 ДЕКАБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 21 НОЯБРЯ по 17 ДЕКАБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **19 ДЕКАБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 20 ДЕКАБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00, +7 (915) 350-07-07, +7 (919) 775-01-01.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Современные технологии» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № 60-13 от 20.11.2013.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион одним лотом:**

**ОБЪЕКТ 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, категория земель: земли поселений, общая площадь 25 759 кв. м, кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0132, расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, поселок «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-096, свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА № 1421644 от 26 февраля 2007 г.

**ОБЪЕКТ 2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, категория земель: земли поселений, общая площадь 21 292 кв. м, кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0131, расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, поселок «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-095. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА № 1421645 от 26 февраля 2007 г.

**ОБЪЕКТ 3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**, категория земель: земли поселений, общая площадь 3 028 кв. м, кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0134, расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, поселок «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 26 февраля 2007 г. № 50-50-49/003/2007-094. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 НА № 1421646 от 26 февраля 2007 г.

**ОБЪЕКТ 4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ДОМА ОТДЫХА**, категория земель: земли поселений, общая площадь 111 930 кв. м, кадастровый номер: 50:49:001 03 01:0135, расположенный по адресу: **Московская область, г. Звенигород, поселок «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-23. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807812 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 5. ЗДАНИЕ 1-ЭТАЖНОЕ: НАСОСНАЯ**, общей площадью 151,80 кв. м, инв. № 1730, лит. Б29, объект № 10, кадастровый номер: 50:49:05:00368:010, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-14. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807817 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 6. ЗДАНИЕ 1-ЭТАЖНОЕ: СКЛАД**, общей площадью 382,20 кв. м, инв. № 1730, лит. Б33, объект № 14, кадастровый номер: 50:49:05:00368:014, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-18. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807819 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 7. СООРУЖЕНИЕ: СКВАЖИНА**, общей площадью 8,70 кв. м, инв. № 1730, лит. Б31, объект № 12, кадастровый номер: 50:49:05:00368:012, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-21. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807826 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 8. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: КЛУБ-СТОЛОВАЯ**, общей площадью 2 554,7 кв. м, инв. № 1730, лит. Б, объект № 6, кадастровый номер: 50:49:05:00368:006, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-11. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807830 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 9. СООРУЖЕНИЕ: СКВАЖИНА**, общей площадью 8,80 кв. м, инв. № 1730, лит. Б26, объект № 11, кадастровый номер: 50:49:05:00368:011, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-16. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807824 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 10. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: ГАРАЖ**, общей площадью 915,8 кв. м, инв. № 1730, лит. Б20, объект № 7, кадастровый номер: 50:49:05:00368:007, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-55. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807823 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 11. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: КОТЕЛЬНАЯ**, общей площадью 624,9 кв. м, инв. № 1730, лит. Б21,6, 61, объект № 8, кадастровый номер: 50:49:05:00368:008, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-12. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807816 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 12. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ**, общей площадью 417,7 кв. м, инв. № 1730, лит. Б24, объект № 10, кадастровый номер: 50:49:05:00369:010, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-17. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807825 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 13. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: КОРПУС № 4**, общей площадью 279,8 кв. м, инв. № 1730, лит. Б17, объект № 4, кадастровый номер: 50:49:05:00368:004, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-9. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807827 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 14. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: КОРПУС № 5**, общей площадью 1 033,2 кв. м, инв. № 1730, лит. Б18, объект № 3, кадастровый номер: 50:49:05:00368:003, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-8. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807814 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 15. ЗДАНИЕ 1-ЭТАЖНОЕ: СПАЛЬНЫЙ КОРПУС**, общей площадью 215,2 кв. м, инв. № 1730, лит. Б15, объект № 13, кадастровый номер: 50:49:05:00368:013, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье», корп. 2**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-22. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807828 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 16. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ: КОРПУС № 3**, общей площадью 244,2 кв. м, инв. № 1730, лит. Б16, объект № 5, кадастровый номер: 50:49:05:00368:005, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-10. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 Ад № 807820 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 17. ЧАСТЬ ЗДАНИЯ: ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, 1-этажный, общей площадью 84,9 кв. м, инв. № 1728, лит. А, объект № 1, кадастровый номер: 50:49:05:00633:001, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье», д. 1**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-20. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807822 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 18. ЗДАНИЕ 3-ЭТАЖНОЕ: БЛОК ЦЕХОВ**, общей площадью 466,9 кв. м, инв. № 1730, лит. Б22, объект № 15, кадастровый номер: 50:49:05:00368:015, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-19. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807818 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 19. ЗДАНИЕ ДОМ ОТДЫХА**, 3-этажное, общей площадью 4 504,2 кв. м, инв. № 1730, лит. Б19, кадастровый номер: 50:49:05:00368:002, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д. 6-6а**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-6. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807829 от 09 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 20. СООРУЖЕНИЕ 1-ЭТАЖНОЕ: ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ**, общей площадью 12,6 кв. м, инв. № 1730, лит. Б28, объект № 9, кадастровый номер: 50:49:05:00368:009, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье»**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-13. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807815 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 21. ЗДАНИЕ 2-ЭТАЖНОЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЕ ДЛЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА № 1**, общей площадью 1 828,6 кв. м, инв. № 1730, лит. Б14, объект № 1, кадастровый номер: 50:49:05:00368:001, расположенное по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье**. Запись в Едином государственном реестре прав от 08 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-7. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807813 от 08 декабря 2003 г.

**ОБЪЕКТ 22. ЧАСТЬ ЗДАНИЯ: МАГАЗИН**, 1-этажный, общей площадью 324,8 кв. м, инв. № 1729, лит. А, А1, кадастровый номер: 50:49:05:00632:001, расположенного по адресу: **Московская область, г. Звенигород, пос. Поречье, д/о «Поречье», д. 7**. Запись в Едином государственном реестре прав от 09 декабря 2003 г. № 50-01/49-34/2003-56. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50 АД № 807831 от 09 декабря 2003 г.

Указанные Объекты входят в состав дома отдыха «Поречье». На территории дома отдыха (на Объекте 4) расположен подземный запасной пункт управления (объект гражданской обороны), находящийся в собственности Российской Федерации.

Объект 19, Объект 16 и Объект 13 – главный дом, северный и южный флигели постройки начала XIX века – составляют ансамбль усадьбы «Поречье» (Медведниковых), являющейся выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Распоряжением Министерства культуры Московской области от 16.11.2005 № 356-Р. Охранное обязательство на объект культурного наследия № 01-06 от 06.02.2006.

**Начальная цена Объектов – 475 900 737 (четыреста семьдесят пять миллионов девятьсот тысяч семьсот тридцать семь) руб. с учетом НДС.**

**Сумма задатка – 48 000 000 (сорок восемь миллионов) руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.**

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на

счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291  
в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194  
в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,

к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2), в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**+7 (495) 234-03-05,**

**+7 (495) 234-04-00,**

**+7 (915) 350-07-07,**

**+7 (919) 775-01-01.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 ДЕКАБРЯ 2013 года в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола

определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аук-

циона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона, договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате имущества. Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона на расчетный счет Продавца в срок, установленный настоящим сообщением и договором купли-продажи Объектов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой п. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	16 923 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, Пулковское ш., уч. 441	Под жилищное строительство. Высотный регламент: 18 м. Разработана и утверждена вся градостроительная документация	Прямая продажа		250 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносова, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
9	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й.-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й., подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й.-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
22	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
26	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
28	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
29	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
30	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
31	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
34	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	<b>Голландский аукцион</b>	19.12.2013	Начальная цена – 700 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 350 000 000, НДС не облагается
35	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
36	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
37	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
40	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
43	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
44	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
45	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
46	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
47	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
48	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		74 250 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
50	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		9 450 000, НДС не облагается
51	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, 3/У – 3 694 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		7 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
53	Земельный участок	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-3	Под многоэтажное жилое строительство. Возможно строительство жилого комплекса общей площадью 1,8 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 40 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 30 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
54	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа, 250 га – 15 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
55	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 40 до 20 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
56	Земельный участок	50 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		100 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
57	Земельный участок	22 га	<b>Ленинградская обл.</b> Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		50 долл. США по курсу ЦБРФ на день платежа
58	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 450 000, в том числе НДС
60	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС
61	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 800 000, в том числе НДС
62	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
63	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	700 000 000, НДС не облагается
64	21,78 % акций ОАО «Севзаптранслеспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
65	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	27.02.2014	Начальная цена – 173 000 000, НДС не облагается
66	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. Этаж: 1-й.0-й, 11-й	<b>Голландский аукцион</b>	25.12.2013	Начальная цена – 8 194 000, цена отсечения 6 555 200, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
67	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда 3/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
68	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
69	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда 3/У – 13 651 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
70	Нежилое помещение	107,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
71	Нежилое помещение	41,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	305,0 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	28.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	380,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	28.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	75,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	130,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	158,4 кв. м	<b>Псковская обл.,</b> г. Псков, Комиссаровский пер., д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	25.12.2013	5 694 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	27,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 25, пом. 1, 2, 3, 4, 5	Этаж: 1-й. Офисное назначение / сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	1 275 000, в том числе НДС
78	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» – сеть номер 1»		<b>Санкт-Петербург,</b> Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	<b>Голландский аукцион</b>	16.12.2013	1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)
79	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	12.12.2013	22 732 054, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	108,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Народная ул., д. 16, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	10 600 000, в том числе НДС

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
81	Нежилое помещение	123,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 25, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цокольный. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	13 100 000, в том числе НДС
82	Здание «Бизнес-центра» (объект незавершенного строительства)	1 022,3 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, г. Всеволожск, Всеволожский пр., поз. 5, лит. А	4-этажное здание, степень готовности 60%. Земельный участок площадью 2 280 кв. м в аренде	Английский аукцион	20.12.2013	150 000 000, в том числе НДС
83	Легковой автомобиль	Автомобиль BMW 523 iA 2000 года выпуска	<b>Санкт-Петербург,</b> Штурманская ул., д. 8	Легковой автомобиль BMW, седан, серебристо-перламутрового цвета	Электронный аукцион	Уточняется	330 000, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	158,6 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Английский аукцион	29.01.2014	12 500 000, в том числе НДС
85	Нежилое помещение	43,9 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., п. Добровольск, Советская ул., д. 11	Этаж: 1-й. Торговые помещения / Сфера услуг	Английский аукцион	29.01.2014	608 000, в том числе НДС
86	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м, З/У - 1 615 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Английский аукцион	29.01.2014	31 600 000, НДС не облагается
87	Права (требования) Сбербанка к ЗАО «Окстрой»	4 116 кв. м	Обеспечение: 2 земельных участка в <b>Санкт-Петербурге:</b> Шувалово, Береговая ул., уч. 4, 6, под строительство средне/многоэтажных домов	Продажа прав (требований) по 2 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	Английский аукцион	25.12.2013	25 000 000, НДС не облагается
88	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Луначарского, д. 60 корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42-48, 50-55, 57, 60, 66 и МОП площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17-27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС
89	Нежилое помещение (лот № 1)	136,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:12. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 09.07.2012, заключенного с ООО «Жасмин», сроком действия до 09.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	19 713 600, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
90	Нежилое помещение (лот № 2)	119,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 26Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:11. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключенного с ООО «Шанс-Д», сроком действия до 17.06.2017.	Английский аукцион	18.12.2013	14 926 080, в том числе НДС
91	Нежилое помещение (Лот № 3)	98,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 27Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:14. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-05/07/12 от 24.07.2012, заключенного с Индивидуальным предпринимателем Афанасьевой Я. Л., сроком действия до 23.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	11 347 200, в том числе НДС
92	Нежилое помещение (лот № 4)	247,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 28Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:10. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 03.07.2012, заключенного с ООО «Солар Менеджмент», сроком действия до 02.07.2017	Английский аукцион	18.12.2013	23 740 800, в том числе НДС
93	Нежилое помещение (лот № 5)	141,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 29Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:9. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды б/н от 29.06.2012, заключенного с ООО «Долина Дент», сроком действия до 28.06.2017	Английский аукцион	18.12.2013	13 574 400, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
94	Нежилые помещения (лот № 6)	1) 280,9 кв. м 2) 270,8 кв. м 3) 191,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 37Н, 38Н, 39Н	1) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:7. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. 2) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:6. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018. 3) Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:5 Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-07/08/12 от 24.08.2012, заключенного с ООО «Гастроном 811», сроком действия до 23.08.2018	Английский аукцион	18.12.2013	106 977 600, в том числе НДС
95	Нежилое помещение (лот № 7)	267,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 40Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:4 Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-09/06/13 от 17.06.2013, заключенного с ООО «Улыбка радуги», сроком действия до 17.06.2018	Английский аукцион	18.12.2013	25 699 200, в том числе НДС
96	Нежилое помещение (лот № 8)	348,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 47Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:3. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-08/12/12 от 03.12.2012, заключенного с ОАО «Сбербанк России», сроком действия до 31.12.2022	Английский аукцион	18.12.2013	60 289 920, в том числе НДС
97	Нежилое помещение (лот № 9)	255,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 48Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:2. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-06/07/12 от 23.07.2012, заключенного с ОАО «Фонд Преображенский», сроком действия до 22.07.2017.	Английский аукцион	18.12.2013	29 468 160, в том числе НДС
98	Нежилое помещение (лот № 10)	261,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, ул. Федора Абрамова, д. 4, лит. А, пом. 49Н	Этаж: 1-й. Кадастровый номер 78:36:13101:99:137:1. Обременения (ограничения): право аренды на основании договора аренды № АрСД-10/06/13 от 05.07.2013, заключенного с ООО «Светик-семицветик», сроком действия до 05.07.2018	Английский аукцион	18.12.2013	25 084 800, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
99	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м  3/У - 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	<p>Нежилые здания <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222:</b></p> <p><b>1) лит. А:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>2) лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>3) лит. В:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>4) лит. Д:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p><b>5) лит. Е:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы.</p> <p>Земельный участок <b>Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. Б:</b> Кадастровый номер: 78:36:0013206:12. <b>Категория земель: земли населенных пунктов</b> Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м.</p> <p>Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением</p>	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
100	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м З/У - 1 173 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы.  Земельный участок: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. <b>Категория земель: земли населенных пунктов.</b> Обременения (ограничения): - охранный зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; - зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	
101	Квартиры	Кв. 11: 344,5 кв. м (из них жилая – 138,7 кв. м)  Кв. 12: 337,2 кв. м (из них жилая – 133, 8 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 11 и 12	Недвижимое имущество: кв. 11 совместно с движимым имуществом (10 единиц), расположенным в ней.  Недвижимое имущество: кв. 12 совместно с движимым имуществом (77 единиц), Расположенным в ней	Уточняется	Уточняется	Уточняется
102	Квартира	351,1 кв. м (из них жилая – 140,2 кв. м)	<b>Санкт-Петербург,</b> Бухарестская ул., д. 59, кв. 18	Недвижимое имущество: кв. 18 совместно с движимым имуществом (150 единиц), расположенным в ней	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина,</b> Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
3	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
5	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
6	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	187 000 000, НДС не облагается
8	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
9	25% акций ОАО «Центрдорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	Имущественный комплекс	Складская зона – 7 282 кв. м З/У – 17 700 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Пушкинский р-н, п. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
11	Имущество Московской области: ОАО «Карьеро- управление – 1 «Мосавтодор»	38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций	<b>Московская обл.,</b> г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а»	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	02.12.2013	31 500 000, НДС не облагается
12	3 объекта недвижимости	1. 162,4 кв. м 2. 71,9 кв. м 3. 84,1 кв. м	<b>г. Москва,</b> 1. ул. В. Вишневского, д. 9 2. Б. Филевская ул., д. 13 3. наб. Тараса Шевченко, д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	1. 22 300 000 2. 21 000 000 3. 23 700 000, в том числе НДС
13	Объекты недвижимости	НП – 264,2 кв. м	<b>г. Калуга,</b> ул. Пухова, д. 23а	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.11.2013	15 955 500, в том числе НДС
14	Объекты недвижимости	11 ОН единым лотом: З/У – 5 640 кв. м НП – 1 299,1 кв. м НП – 1 378,2 кв. м НП – 1 375,3 кв. м НП – 1 403,2 кв. м НП – 1 003,3 кв. м НП – 522,7 кв. м НП – 1 067,9 кв. м НП – 667,4 кв. м НП – 1 116,9 кв. м НП – 985 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, пр. К. Маркса, д. 70	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	02.12.2013	261 889 632, в том числе НДС
15	Объекты недвижимости ОАО «Сбербанк России»	Лот № 1: 235,8 кв. м Лот № 2: 157,1 кв. м	<b>Москва,</b> 1. ул. Расковой д. 1; 2. Варшавское ш., д. 143	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 36 960 000, в том числе НДС; 2. 13 280 000, в том числе НДС
16	Объекты недвижимости	НП – 118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	3 145 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	2 квартиры	1. 66,3 кв. м; 2. 99,3 кв. м	<b>Москва</b> Лот № 1: ул. Бахрушина, д. 4, стр. 1, кв. 50; Лот № 2: Лодочная ул., д. 9, корп. 1, кв. 148	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.12.2013	Лот № 1: 14 200 000, НДС не облагается; Лот № 2: 12 840 000, НДС не облагается
18	11 объектов недвижимости ООО «Сбербанк Капитал»	Лот № 1: 67,6 кв. м Лот № 2: 110,4 кв. м Лот № 3: 79,4 кв. м Лот № 4: 60,4 кв. м Лот № 5: 116,6 кв. м Лот № 6: 64,1 кв. м Лот № 7: 66,7 кв. м Лот № 8: 115,6 кв. м Лот № 9: 78,1 кв. м Лот № 10: 74,9 кв. м Лот № 11: 84,9 кв. м	<b>Москва</b> 1., Авангардная ул., д. 18; 2. Берингов пр., д. 3; 3. ул. Г. Тюленева; 4. ул. Головачева, д. 15; 5. ул. Гончарова, д. 15; 6. Звездный бульв. д. 12, корп. 1; 7. Истринская ул., д. 10, корп. 1; 8. Котельническая наб., д. 33, корп. 1; 9. ул. Красный Казанец, д. 1Г; 10. ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1; 11. Саратовская ул., д. 14/1	ООО «Сбербанк Капитал»	Английский аукцион	06.12.2013	1. 11 851 920, 2. 16 660 000, 3. 13 959 990, 4. 8 853 400, 5. 19 080 000, 6. 11 800 000, 7. 15 037 920, 8. 25 509 690, 9. 11 385 000, 10. 33 636 514, 11. 14 008 100, все с учетом НДС
19	2 объекта недвижимости	Лот 1: 281,0 кв. м Лот 2: 143,9 кв. м	<b>Москва</b> 1. Динамовская ул., д. 4. 2. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	1. 65 400 000, 2. 12 400 000, в том числе НДС
20	Объект недвижимости	115,1 кв. м	<b>Москва</b> Большой Палашевский пер., д. 1/14, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	36 400 000, в том числе НДС
21	Объекта недвижимости	760,8 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> г. Калуга, Московская ул., д. 247, пом. 5	ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.12.2013	30 918 000, в том числе НДС
22	Дом отдыха «Поречье»	3/У 1 - 25 759 кв. м 3/У 2 - 21 292 кв. м 3/У 3 - 3 082 кв. м 3/У 4 - 111 930 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Звенигород, п. «Поречье»	ООО «Современные технологии»	Английский аукцион	20.12.2013	475 900 737, в том числе
23	Нежилое здания	394 кв. м	<b>Ярославская обл.,</b> г. Ярославль, Московский пр., д. 31	ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	20.12.2013	14 816 000, в том числе НДС
24	Имущество	Лот № 1: НЗ - 539,7 кв. м; НЗ - 338,6 кв. м, 3/У - 1 400 кв. м Лот № 2: НЗ - 2 550,9 кв. м + 3/У - 1 162 кв. м; Лот № 3: 3/У - 2 601 кв. м; НЗ - 416,8 кв. м	<b>Москва,</b> Лот № 1: ул. Б. Ордынка, д. 55/3, стр. 1; Лот № 2: Барашевский пер., д. 4; Лот № 3: <b>Московская обл.</b> г. Электрогорск, Советская ул., стр. 49	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	23.12.2013	Лот № 1: 81 800 000, без учета НДС Лот № 2: 352 200 000, без учета НДС Лот № 3: 4 150 000, без учета НДС
25	Нежилое здание	95 кв. м	г. Зеленоград, проезд 623, стр. 1	Этажность: 1. Право долгосрочной аренды на участок площадью 600 кв. м. Категория земель - земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	6 136 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.02.2013	102 000 000, НДС не облагается
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385, 63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи 19 417, в том числе НДС
5	Офис № 13	288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	3 520 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 080 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	364,2 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	15 340 000, в том числе НДС
7	Здание гаража	29,5 кв. м	Амурская обл., Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 000, в том числе НДС
8	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, 3/У – 356 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 24 065, в том числе НДС
10	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
11	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
12	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
13	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
14	Практик-19271	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
15	Практик-19271	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
16	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС
17	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
19	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
20	Имущественный комплекс Томского шпало- пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	<b>г. Томск,</b> Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
21	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	9 560 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	<b>Красноярский край,</b> ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	10 848 000, в том числе НДС
23	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	36 326 749, в том числе НДС
24	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	46 440, в том числе НДС
25	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	15.11.2013	428 800, в том числе НДС
26	Административное 4-этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	<b>г. Иркутск,</b> ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
27	Гаражный бокс	25,4 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
28	Гаражный бокс	25,7 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
29	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
30	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
31	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
32	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС
34	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
35	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
36	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
37	194900	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе
38	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
39	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС
40	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
41	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
42	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	<b>г. Кемерово,</b> Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС
43	Административное помещение	173,7 кв. м, 2/10 доли в праве собственности на места общего пользования, общей площадью 282,2 кв. м	<b>г. Чита,</b> Центральный административный р-н, ул. Красной Звезды, д. 58	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	14 383 053, в том числе НДС
44	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	13 500 000, в том числе НДС
45	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	<b>Пермский край,</b> г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	12 694 180, в том числе НДС
46	Квартира	68,5 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Северо-Курильский р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	540 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
47	Нежилое 5 – этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385,63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 417, в том числе НДС
48	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.11.2013	23 712 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	<b>г. Новосибирск,</b> ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 500 000, в том числе НДС
50	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска	VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	48 000, в том числе НДС
51	CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска	VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	165 000, в том числе НДС
52	ГАЗ 31105, 2007 года выпуска	VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	100 000, в том числе НДС
53	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
54	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	70 000, в том числе НДС
55	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 КМ № 633570 от 26.08.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
56	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4135, 77 КМ № 615147 от 23.06.2003	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
57	ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска	VIN X1E42300370001935, ПТС 45 МО № 084037 от 13.12.2007	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	398 000, в том числе НДС
58	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
59	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
60	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002	<b>г. Барнаул,</b> Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
61	Нежилое помещение	87,8 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.12.2013	2 030 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	161,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Бородино, ул. 9 Мая, д. 9 «А», пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.12.2013	2 581 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
63	Нежилое помещение	95,4 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 'б', пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	4 265 000, в том числе НДС
64	Нежилое помещение	231,8 кв. м	<b>г. Красноярск,</b> Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.12.2013	15 970 000, в том числе НДС
65	3-х комнатная квартира	64,1 кв. м	<b>г. Барнаул,</b> проезд 9 Мая, д. 6, кв. 1	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.12.2013	2 900 000, НДС не облагается
66	Гараж	37,8 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск- Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
67	Гараж	105,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе
68	Административное здание	560,3 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
69	Склад канцелярский	41,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
70	Гаражный бокс	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС
71	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 1 000, в том числе НДС
72	Гаражный бокс с земельным участком	90 кв. м, 3/У 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, п. Солнечный, мкр. 2-й, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 194, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Уточняется	Уточняется	



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
6	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
7	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й.-й	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	Начальная цена 11 658 000, в том числе НДС Цена отсечения 6 998 000, в том числе НДС
8	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроекткоммунстрой»		<b>г. Сочи,</b> ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
9	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		<b>г. Сочи,</b> Лазаревский р-н, п. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	11.12.2013	Начальная цена 572 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 554 900 000, в том числе НДС
12	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	06.12.2013	2 780 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС
13	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й.-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Голландский аукцион	26.11.2013	7 450 000, в том числе НДС цена отсечения 6 200 000, в том числе НДС
14	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Голландский аукцион	26.11.2013	3 800 000, в том числе НДС цена отсечения 2 300 000, в том числе НДС
15	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
16	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
27	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
28	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
29	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
30	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
31	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
32	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
33	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
34	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
35	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
36	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
37	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
38	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
39	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
40	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
41	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
42	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
43	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
44	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
45	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
46	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный <b>голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
47	Квартира	256,00 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
48	Квартира	261,20 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
49	Нежилое здание	661,7 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	32 600 000, в том числе НДС
50	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	28 000 000, в том числе НДС
51	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	20.12.2013	25 050 000, в том числе НДС
52	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	29.11.2013	5 940 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 600 000, в том числе НДС
53	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтепере- рабатывающий завод»				Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
54	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.12.2013	24 935 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 22 310 000, в том числе НДС
55	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
56	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	19.12.2013	6 600 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 5 680 000, в том числе НДС
57	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный аукцион	22.11.2013	1 454 000, в том числе НДС
58	Продажа единым лотом земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем	3/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа имущества частных собственников	Электронный <b>голландский</b> <b>аукцион</b>	20.03.2014	23 000 000, минимальная цена продажи – 13 000 000, в том числе НДС
59	25,5% акций ОАО «Аэропорт Анапа»		<b>г. Анапа,</b> аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	69 620 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	25.11.2013	8 640 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	158,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	367,6 кв. м	<b>г. Сургут,</b> Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	242,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	24.12.2013	8 630 000, в том числе НДС, цена отсечения 6 530 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	218 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	14 100 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	381,1 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	16 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	339,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.12.2013	24 800 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	23.12.2013	16 705 000, в том числе НДС, 10 855 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 21	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	5 430 000, в том числе НДС, цена отсечения 3 620 000, в том числе НДС
15	Квартира	52,4 кв. м	<b>г. Магнитогорск,</b> ул. Чапаева, д. 11, кв. 48	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.11.2013	1 020 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Квартира	70,1 кв. м	<b>г. Магнитогорск,</b> ул. Металлургов, д. 3, кв. 1	Квартира на первом этаже. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.11.2013	1 550 000, НДС не облагается
17	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	241,2 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.12.2013	25 300 000, в том числе НДС
19	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	23.12.2013	17 200 000, в том числе НДС
20	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	<b>ЯНАО, Пуровский р-н,</b> г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.12.2013	62 380 000, в том числе НДС
21	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	995,4 кв. м	<b>г. Ханты-Мансийск,</b> ул. Гагарина, д. 128	2/3 доли в праве незавершенное строительство административное здание	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	22 538 000, в том числе НДС, 18 000 000, в том числе НДС
22	2-этажное административное здание, земельный участок	474 кв. м 3/У - 2 500 кв. м	<b>г. Омск,</b> Магистральная ул., д. 50, лит. А	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	16 400 000, в том числе НДС
23	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й	Английский аукцион	18.11.2013	1 750 000, НДС не облагается
24	2-комнатная квартира	53,5 кв. м.	<b>Курганская обл.,</b> Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й	Английский аукцион	20.12.2013	260 000, НДС не облагается
25	Нежилое помещение	719,2 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, Этаж: 1-й, 2-й, подвал	Английский аукцион	20.12.2013	520 000, в том числе НДС
26	Нежилое здание	1 047,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Кадастровый/ Условный номер: 74-74-01/758/2007-254. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Земельный участок под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Екатеринбург» на срок по 12.08.2033. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	Уточняется

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение в много-квартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
6	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
14	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2	Квартира	Английский аукцион	12.12.2013	1 800 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	34,6 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Богородский р-н, п. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Нежилое помещение	431,5 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	24.12.2013	10 200 000, минимальная цена – 6 120 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	14,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	<b>Голландский аукцион</b>	26.11.2013	134 400, минимальная цена – 100 800, в том числе НДС
21	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/у – 982 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Большеберезни- ковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/у – 3135 кв. м	<b>Республика Мордовия,</b> Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	Уточняется
24	Нежилое помещение	37,1 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	578 400, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	67,9 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Пугачев, ул. Ермощенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	1 168 800, в том числе НДС
26	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и земельный участок	Зд. - 1 590,2 кв. м З/у – 1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Нежилое	Английский аукцион	20.12.2013	9 500 000, в том числе НДС
27	Земельный участок	1 195 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	450 000, в том числе НДС
28	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Английский аукцион	20.12.2013	3 000 000, в том числе НДС
29	Нежилое помещение	223,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	03.12.2013	4 975 392,8, в том числе НДС
30	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/у – 70 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	17.12.2013	37 000, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	30,7 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	17.12.2013	190 000, в том числе НДС
32	Двухэтажное нежилое здание	1 841 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> г. Аткарск, ул. М. Горького, д. 24А	Нежилое здание	Английский аукцион	03.12.2013	21 265 600, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	36,5 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	1 196 000, минимальная цена – 717 600, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
34	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	606 000, минимальная цена – 363 600, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	143,9 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	<b>Голландский аукцион</b>	12.12.2013	4 789 000, минимальная цена – 2 873 400, в том числе НДС
36	Двухэтажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	Нежилое	<b>Голландский аукцион</b>	10.12.2013	35 620 000, минимальная цена – 21 372 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	43,8 кв. м	<b>Саратовская обл.,</b> Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1, кв. 15	Нежилое	Английский аукцион	16.12.2013	243 000, в том числе НДС
38	Встроенно-пристроенное нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 579,4 кв. м З/У – 730 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Александров, ул. Революции, д. 36	Нежилое	Английский аукцион	23.12.2013	9 573 000, в том числе НДС
39	Встроенное нежилое помещение филиала Сбербанка	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Английский аукцион	23.12.2013	740 000, в том числе НДС
40	Нежилое помещение	66,4 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Жуковского, д. 7	Нежилое	Английский аукцион	19.12.2013	1 850 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	38,1 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Альметьевск, ул. Белоглазова, д. 137, пом. 1	Нежилое	Английский аукцион	19.12.2013	1 039 000, в том числе НДС
42	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	38 000, в том числе НДС
43	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	80 000, в том числе НДС
44	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	70 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	<b>Пензенская обл.,</b> Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилые	Английский аукцион	17.12.2013	73 000, в том числе НДС
46	Земельный участок	80 001 кв. м	<b>г. Нижний Новгород,</b> Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Английский аукцион	13.12.2013	33 052 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	30.01.2014	170 000 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения с земельным участком	Котелюна – 193,5 кв. м Гараж – 50 кв. м З/У – 1700 кв. м	<b>Республика Саха (Якутия),</b> Чурапчинский р-н, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.11.2013	960 000, в том числе НДС
4	Гараж	37,8 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Александровск-Сахалинский р-н, г. Александровск-Сахалинский, ул. Дзержинского, д. 18А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	43 000, в том числе НДС
5	Гараж	105,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Анивский р-н, г. Анива, Набережная ул., д. 46В	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	140 000, в том числе НДС
6	Административное здание	560,3 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Корсаковский р-н, г. Корсаков, Октябрьская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	2 650 000, в том числе НДС
7	Склад канцелярский	41,0 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Южно-Сахалинский р-н, г. Южно-Сахалинск, Авиационная ул., д. 74Б	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	1 660 000, в том числе НДС
8	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	71 500, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
9	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	720 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 24 065, в том числе НДС
10	Гаражный бокс	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> г. Амурск, Пионерская ул., б/н, бокс № 8	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	108 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
11	Административное здание	49,4 кв. м	<b>Сахалинская обл.,</b> Томаринский р-н, с. Пензенское, Вокзальная ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	190 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи – 1 000, в том числе НДС
12	Гаражный бокс с земельным участком	Гараж – 90 кв. м, З/У – 43,2 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Солнечный р-н, п. Солнечный, 2-й микрорайон, блок № 5а, бокс № 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.ru	02.12.2013	147 000, в том числе НДС, 19 194, в том числе НДС



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.10.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.