



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 35 [146]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

**Аукцион
19 ноября
2013 года**

**Помещение площадью 281 кв. м
Адрес: г. Москва, Динамовская ул., д. 4**

21 октября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Сибирскому банку ОАО «Сбербанк России» 21.11.2013	3
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 22.11.2013	9
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 25.11.2013	13
по продаже объекта недвижимости 25.11.2013	17
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 26.11.2013	20
по продаже имущества ОАО «РЖД»(в электронной форме) 26.11.2013	24
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения 26.11.2013	28
по продаже транспортных средств, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России» 28.11.2013	40
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 29.11.2013	44
по продаже имущества Московской области 02.12.2013	47
по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 12.12.2013	52
Информация	57
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	59

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО СИБИРСКОМУ БАНКУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

21 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актовый зал.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск с 21 ОКТЯБРЯ до 19 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и по адресу: 656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 НОЯБРЯ 2013 г. в 9:30**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 НОЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Единственный лот:

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, номера на поэтажном плане: 1-12, этаж: 1-й, общей площадью 202,3 кв. м, расположенное по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57**, с кадастровым номером: 54:35:101251:03:01:01, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности (общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме), на основании договора купли-продажи нежилого помещения № 08-25 от 15.12.2008, дополнительного соглашения № 1 от 26.12.2008 к договору купли-продажи нежилого помещения № 08-25 от 15.12.2004, Акта о приеме-передаче здания (сооружения) от 04.02.2009, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 23.04.2010, серия 54 АГ номер 950634.

Общее имущество в многоквартирном доме: адрес (местоположение): установлено относительно ориентира жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 57.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, назначение: земли населенных пунктов – занимаемый жилым домом со встроенными нежилыми помещениями, площадь: 4 045 кв. м.

Начальная цена объекта – 30 500 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта – 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20 НОЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов долж-

ны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8(383) 319-13-99,
8 (3852) 539-004,
8 (905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **21 НОЯБРЯ 2013 г. в 9:30** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 НОЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** (московское время) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актальный зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукци-

она не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов и который, впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, согласованной Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 10:00

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск
с 21 ОКТЯБРЯ до 19 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, пр. Красноармейский, д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **22 НОЯБРЯ 2013 г. в 9:30**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 НОЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Единым лотом:

– **ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ С МАНСАРДОЙ**, лит. А, А1, общей площадью 1 067,9 кв. м, расположенное по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50**, кадастровым номером: 22:63:050404:0001:01:401:002:000549330, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 1 от 02.08.2004, дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 02.08.2004, дополнительного соглашения к договору купли-продажи от 02.08.2013 № 2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.01.2011, серия 22 АГ номер 433117.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50, площадью 1 509, кв. м, кадастровый номер: 22:63:050404:1, согласно кадастровому паспорту № 22/12-189913 от 06.06.2012, выданным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 1808 от 14.12.2010, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.01.2011, серия 22 АВ номер 635070.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 23 712 000 руб., из которых:

– нежилое здание – 23 005 580 руб., в т. ч. НДС 18 %;
– земельный участок – 706 420 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка: 500 000 руб.

Шаг аукциона: 100 000 руб.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претен-

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
денту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 НОЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8(383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 НОЯБРЯ 2013 г. в 9:30** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 НОЯБРЯ 2013 г. с 9:45 до 10:00** (МСК) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов и который впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

22 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 21 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 21 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2013 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 НОЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 НОЯБРЯ 2013 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 22/2.

Аукцион состоится 22 НОЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 22/2.

Форма проведения аукциона – с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытого по составу участников и смешанного по форме подачи предложений о цене Объекта.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**ЛОТ 1.****Адрес имущества:** Россия, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, № 21.**Объект:** Нежилое помещение, кадастровый (условный) № 66:12/01:01:54:21:02.**Общая площадь:** 298,7 кв. м.**Характеристика имущества:** Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России», с организованным операционным залом.**Наличие обременений:** отсутствуют.**Начальная цена продажи имущества – 5 430 000**

(пять миллионов четыреста тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена – 4 000 000 (четыре миллиона) руб., включая НДС 18%.**Сумма задатка – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб.**Шаг аукциона на повышение – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб.**Шаг аукциона на понижение – 143 000** (сто сорок три тысячи) руб.**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и дополнительными соглашениями

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, Красноармейская ул., дом 16;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц),

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору

о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **21 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента,

если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписа-

ны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 22/2.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) бан-

ковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право побе-

дителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

25 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 21 ОКТЯБРЯ по 24 НОЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 21 ОКТЯБРЯ по 24 НОЯБРЯ 2013 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участника аукциона осуществляется **24 НОЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 НОЯБРЯ 2013 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Аукцион состоится 25 НОЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Форма проведения аукциона – голландский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (3452) 69-19-29, 8-800-777-57-57.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения и дополнительным соглашением к договору поручения.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Россия, Курганская обл., Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38.

Объект: Нежилое помещение, кадастровый (условный) № 45-45-14/311/2012-864.

Общая площадь: 583 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение на 2-м этаже с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 640 000

(восемь миллионов шестьсот сорок тысяч) руб., включая НДС 18%.

Минимальная цена – 6 480 000

(шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 70 000 (семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной Организатором торгов, размещенной на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653
(для физических и юридических лиц);

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц),

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке, дату проведения аукциона, наименования объекта торгов и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте.

Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом 1 (один) раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-80-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) бан-

ковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

25 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 22 ОКТЯБРЯ по 21 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 22 ОКТЯБРЯ по 20 НОЯБРЯ 2013 г.:
В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).
В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).
В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.
В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.
В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **22 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 25 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00; +7 (915) 350-07-07; +7(919) 775-01-01.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 398/2013 от 26 августа 2013 г.

Сведения об объекте продажи:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 264,2 кв. м, с тамбурами общей площадью 25,9 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: г. Калуга, ул. Пухова, д. 23А, с кадастровым (или условным) номером: 40-40-01/109/2006-234, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Договора об инвестировании в строительство от 22.03.2005 № 40; Дополнительного соглашения от 04.07.2006 № 1 к Договору об инвестировании в строительство от 22.03.2006 № 40; Акта приема-передачи нежилого помещения от 07.12.2006, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.01.2007 сделана запись регистрации № 40-40-01/109/2006-234, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.01.2007 серия 40КЯ № 062631. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 15 955 500

(пятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб.,
в том числе НДС 18% – 2 433 889,83 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 9 955 500

(девять миллионов девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) руб.,
в том числе НДС 18% – 1 518 635,59 руб.

Шаг аукциона на понижение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №15-РАД, для физических лиц №16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113; ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 21 НОЯБРЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требо-

ваниями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменно-

го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
8(495) 234-04-00;
+7 (915) 350-07-07;
+7(919) 775-01-01.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Продажа имущества частных собственников».

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом, задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 14:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 21 ОКТЯБРЯ по 25 НОЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, Пермькова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 21 ОКТЯБРЯ по 25 НОЯБРЯ 2013 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 НОЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 года с 13:15 до 13:45** (по местному времени) по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74А.

**Аукцион состоится 26 НОЯБРЯ 2013 года в 14:00 (по местному времени)
по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74А.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 3, кв. 1.

Объект: жилое помещение – 3-комнатная квартира на 1-м этаже жилого 5-этажного дома, с кадастровым номером 74:33:0129005:4340.

Общая площадь: 70,1 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой: жилое помещение – 3-комнатная квартира на 1-м этаже жилого 5-этажного дома. В квартире имеется центральные водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, канализация. Требуется ремонт.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) руб.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

ЛОТ 2.

Адрес имущества: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чапаева, д. 11.

Объект: жилое помещение – 2-комнатная квартира на 1-м этаже жилого 5-этажного дома, с кадастровым номером 74:33:0129005:2619.

Общая площадь: 52,4 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой: жилое помещение – 2-комнатная квартира на 1-м этаже жилого 5-этажного дома. В квартире имеется центральные водо-, газо-, тепло-, электроснабжение, канализация. Требуется ремонт.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) руб.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74А;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц),

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **25 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляет-ся по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифро-

ми и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания уч-

редителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 13:15 до 13:45** (время местное) по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 74А.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после

истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»

26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Прием заявок с 21 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 НОЯБРЯ 2013 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **25 НОЯБРЯ 2013 года в 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, 291.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот).

НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗДАНИЕ ПАНСИОНАТА, ЛИТ. А.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере.

Кадастровый (условный) номер объекта: 23-23-46/026/2005-077.

Площадь застройки: 820,3 кв. м.

Объем: 34 318 куб. м.

Степень готовности: 59%.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0000000:1048.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 47 561 кв. м.

Обременения (ограничения): особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р «О вовлечении в гражданско-правовой оборот объектов недвижимого имущества в п. Уч-Дере, г. Сочи», распоряжения ОАО «РЖД» от 26.07.2012 № 1479р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») от 04.07.2013 № 1837-ирд к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Начальная цена – 302 227 700,18 руб.¹, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 30 222 770 руб.

Шаг аукциона – 9 000 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3. Юридические лица предоставляют:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты предоставления заявки на участие в аукционе.

4. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

5. Надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая права лица, имеющего право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Справка о бенефициарах по форме согласно приложению к настоящему сообщению.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению про итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru, www.lot-online.ru путем перечисления денежных средств.

¹ В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 245 779 776,79 руб., НДС не облагается.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона,

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

(юридические и физические лица);

ИЛИ

– р/с 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 22 НОЯБРЯ 2013 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

Согласно ст. 437 ГК РФ настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения) и/или размещенной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная **с 21 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об

Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, не достоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО

«Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг повышения».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага на повышение», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении имущества по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона, содержащего: цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

3) ни один из Участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте, заключается между ОАО «РЖД» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя аукциона в качестве задатка, производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлжит подписанию между ОАО «РЖД» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет ОАО «РЖД».

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Юго-Западном филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Московском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00

(по местному времени).

В Тюменском филиале с 22 ОКТЯБРЯ 2013 г. по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00

(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00 (по московскому времени)

по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19-23 – 1-й этаж, расположенное по адресу: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, Буденновский пр., д. 1в/6**. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0050602:164.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЖ № 739755, выданным 04.10.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 257,5 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное помещение, расположенное частью на 1-м этаже, частью в подвале 9-этажного жилого дома, окруженного плотной застройкой многоэтажных домов, находится на первой линии, рядом с помещением ОАО «Сбербанк России»; год постройки – 1967-1968; состояние внутренней отделки помещения удовлетворительное, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 11 658 000

(одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 778 338 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Минимальная цена продажи Объекта – 6 998 000

(шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч) руб., в том числе НДС – 1 067 491 (один миллион шестьдесят семь тысяч четыреста девяносто один) руб. 53 коп.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 233 000 (двести тридцать три тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в

Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 ОКТЯБРЯ 2013 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с

10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок: в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале при-

ема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол

подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной (цены отсечения). В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 14:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Юго-Западном филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Московском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00

(по местному времени).

В Тюменском филиале с 22 ОКТЯБРЯ 2013 г. по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00

(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 13:15 до 13:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 26 НОЯБРЯ 2013 г. в 14:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7, расположенное по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А**, с кадастровым (или условным) номером 61:44:01 11 02:0018:3074/4/А:1/141544.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.07.2003 серия 61 АА № 468195, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 44,2 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное административное помещение, расположенное на первом этаже жилого дома на первой линии, окружено плотной застройкой многоэтажных домов; состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 3 800 000

(три миллиона восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 % 579 661

(пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.

Минимальная цена продажи Объекта – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 350 847 (триста пятьдесят тысяч восемьсот сорок семь) руб. 46 коп.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в

Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 ОКТЯБРЯ 2013 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с

10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок: в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 13:15 до 13:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале при-

ема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победи-

тель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона), единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

26 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 16:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
- В Юго-Западном филиале** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
- В Московском филиале** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
- В Нижегородском филиале** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
- В Новосибирском филиале** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00
(по местному времени).
- В Тюменском филиале** с 22 ОКТЯБРЯ по 22 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00
(по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 15:15 до 15:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 26 НОЯБРЯ 2013 г. в 16:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10, расположенное по адресу: **Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А**, с кадастровым (условным) номером 61:44:06 17 25:0012:869/26/А:1/141519, этаж: 1-й.

Право собственности на нежилое помещение подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.08.2008 серия 61 АГ № 981617, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 118,6 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное административное помещение, расположенное на первой линии, окружено плотной застройкой малоэтажных домов и располагается в плотном трафике движения, рядом остановка общественного транспорта; состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 7 450 000

(семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % – 1 136 440 (один миллион сто тридцать шесть тысяч четыреста сорок) руб. 68 коп.

Минимальная цена продажи Объекта – 6 200 000

(шесть миллионов двести тысяч) руб., в том числе НДС 18 (восемнадцать) % – 945 762 (девятьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 125 000 (сто двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участ-

никам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в

Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 22 ОКТЯБРЯ 2013 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с

10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок: в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 22 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **26 НОЯБРЯ 2013 г. с 15:15 до 15:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале при-

ема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победи-

тель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона), единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск
с 21 ОКТЯБРЯ до 22 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **27 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона про-
водится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **28 НОЯБРЯ 2013 г.
с 11:00 до 12:00** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1. Транспортное средство:

CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска, VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009.

Начальная цена продажи – 48 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2. Транспортное средство:

CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007.

Начальная цена продажи – 165 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3. Транспортное средство:

GAZ 31105, 2007 года выпуска, VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007.

Начальная цена продажи – 100 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 4. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003.

Начальная цена продажи – 142 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 5. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003.

Начальная цена продажи – 70 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 6. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 КМ № 633570 от 26.08.2003.

Начальная цена продажи – 142 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 7. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, 2003 года выпуска, VIN X8919282030AC4135, 77 КМ № 615147 от 23.06.2003.

Начальная цена продажи – 142 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 8. Транспортное средство:

ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска, VIN X1E42300370001935, ПТС 45 МО № 084037 от 13.12.2007.

Начальная цена продажи – 398 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 9. Транспортное средство:

ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска, VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002.

Начальная цена продажи – 22 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 10. Транспортное средство:

ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска, VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002.

Начальная цена продажи – 22 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 11. Транспортное средство:

ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска, VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002.

Начальная цена продажи – 22 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001
 – № 40702810855230001547
 в Северо-Западном банке
 Сбербанка России (ОАО)
 г. Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653,
 БИК 044030653;
 – № 40702810935000014048
 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
 к/с 30101810900000000790,
 БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договору присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задат-

ка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 НОЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8(383) 319-13-99,

8(3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **27 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подпи-

сания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:00 до 12:00** по местному времени по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукци-

она не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим, Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 21 ОКТЯБРЯ по 28 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
28 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **29 НОЯБРЯ 2013 года в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Адрес имущества: Республика Саха (Якутия), Чурапчинский район, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34.

Объект: нежилое сооружение назначение – административное, контора, с хозпостройками, общая площадь – 193,5 кв. м, с кадастровым (условным) № 14:33:0000009:00000; нежилое сооружение назначение – котельная, общая площадь 31,6 кв. м, с кадастровым номером 14:33:0000009:000002; нежилое сооружение назначение – гаражное, общая площадь 50 кв. м, с кадастровым номером 14:33:000009:000003; земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 1 700 кв. м, с кадастровым номером 14:33:013008:0014.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение – контора, с хозпостройками, котельная, гараж, земельный участок. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 960 000
(девятьсот шестьдесят тысяч) руб. с учетом НДС 18 %.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 4070281085230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении

участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 11:30

Прием заявок: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 ОКТЯБРЯ по 11 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе: по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 ОКТЯБРЯ по 11 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 11 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00.

По адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 осуществляется:
определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона – 15 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00,
вручение уведомлений претендентам – 15 НОЯБРЯ 2013 с 14:00 до 16:00,
вручение карточек участника аукциона – 2 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:00 до 11:20,
проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 2 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ:

пакет акций открытого акционерного общества «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор» в размере 38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 26,0 процентов от Уставного капитала, находящийся в собственности Московской области
(далее именуется – Имущество).

Основание проведения торгов: прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2013–2015 годы, утвержденный Законом Московской области от 15.03.2013 № 18/2013-ОЗ, и условия приватизации акций открытого акционерного общества «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор», утвержденные постановлением Правительства Московской области от 10.10.2013 № 811/44 «Об условиях приватизации в 2013 году находящихся в собственности Московской области акций открытого акционерного общества «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор», акций открытого акционерного общества «ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЕ РЕСУРСЫ МО».

Начальная цена продажи Имущества – 31 500 000 руб.

Шаг аукциона – 315 000 руб.

Размер задатка – 3 150 000 руб.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Вид собственности – собственность Московской области.
Обременения Имущества правами иных лиц отсутствуют.
Ограничения на перепродажу Имущества отсутствуют.
Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование – открытое акционерное общество «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор».

Место нахождения – **141400, Московская обл., г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а».**

Данные о государственной регистрации – запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 13 по Московской области, основной государственный регистрационный номер – 1065047056546, дата внесения записи – 19.07.2006.

Перечень основной продукции (работ, услуг) – деятельность в сфере разработки проектной и технической документации горных производств; инженерно-геодезические изыскания; строительство и эксплуатация горных производств, предоставление в аренду средств основного производственного цикла. Основным направлением хозяйственной деятельности Общества является сдача в аренду находящихся в собственности производственных мощностей.

Размер уставного капитала – 149 890 196 (сто сорок девять миллионов восемьсот девяносто тысяч сто девяносто шесть) руб.

Общее количество и категории выпущенных акций – 149 890 196 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме.

Номинальная стоимость акций – одинакова и равна 1,0 руб.

Общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

Обязательства открытого акционерного общества, в том числе перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами на последнюю отчет-

ную дату 01.07.2013 перед опубликованием информационного сообщения:

- перед федеральным бюджетом – 399 068 руб. 67 коп.;
- перед бюджетом Московской области – 3 413 руб.;
- перед местным бюджетом – отсутствуют;
- перед государственными внебюджетными фондами 8 651 руб. 51 коп.

Численность работников общества на 01.10.2013 – 2 чел.

Аукцион по продаже пакета акций ОАО «Карьероуправление-1 «Мосавтодор» в размере 38 971 450 штук (26% от уставного капитала) 11.02.2010 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Имущества, в 2-х экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон.

2. Одновременно с заявкой *Претенденты представляют следующие документы:*

2.1. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.2. Юридические лица представляют:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества, а также оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене Имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К участию в аукционе допускаются лица, предоставившие все необходимые документы и оплатившие задаток на счет Организатора аукциона.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), форма которого размещена на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194
в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве, г. Москва,
к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113

2) № 40702810938120004291
в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «**Назначение платежа**» претенденту необходимо указать «**оплата задатка для участия в аукционе**» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Оплата задатка НДС не облагается. Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00.**

Настоящее информационное сообщение является согласно п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ публичной офертой для заключения договора о задатке (договора присоединения) в соответствии с формой договора), размещенной на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества. В случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка, договор о задатке (договора присоединения) считается заключенным Претендентом и Организатором аукциона в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

По желанию Претендента договор о задатке (договор присоединения) может быть также заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Имущества. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает свое

согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона, и условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенном на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), начиная с 18 ОКТЯБРЯ по 11 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19), а также в Центральном офисе по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 18 ОКТЯБРЯ по 11 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Срок окончания приема заявок – 11 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи, иными сведениями об Имуществе, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона, а также в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru, на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области: www.mio.mosreg.ru, на официальном сайте Российской Федерации торгов в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущество.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 НОЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Организатор аукциона устанавливает факт поступления задатков от Претендентов на основании выписки с соответствующего расчетного счета Организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае, если претендент, допущенный в соответствии с протоколом определения участников аукциона к

участию в аукционе, не явился на аукцион, такой участник считается участвовавшим в аукционе и не подтвердившим начальную цену Имущества.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пять) дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и с учетом требований п. 19 Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, договор купли-продажи заключается между Министерством имущественных отношений Московской области и победителем аукциона в срок не ранее 10 (десять) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Московской области по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН 7725131814, КПП 504101001,
Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство финансов Московской области л/с 02482000010 Минис-

терство имущественных отношений Московской области).

Текущий счет:

4020181000000000104.

БИК: 044583001.

Наименование банка:

Отделение 1 Московского ГТУ

Банка России, г. Москва.

ОКАТО 46464000000,

КБК 01101060100020000630.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Постановлением Правительства Московской области № 600/33 от 08.08.2013 утвержден «Порядок возмещения вознаграждения организации, осуществляющей функции продавца при продаже имущества, находящегося в собственности Московской области, а также организатора торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области» (далее – Порядок возмещения вознаграждения).

В соответствии с указанным Порядком возмещения вознаграждения **Организатор аукциона взимает с покупателя Имущества (победителя аукциона) вознаграждение в размере 4 % (четыре процента) от итоговой цены Имущества, достигнутой в результате аукциона.** Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену продажи Имущества и уплачивается покупателем Имущества сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между покупателем Имущества (победителем аукциона) и Организатором аукциона.

Победитель аукциона и Организатор аукциона в день подведения итогов аукциона заключают **Соглашение о выплате вознаграждения** (далее – Соглашение) по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Имущества и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью победителя аукциона (покупателя Имущества) оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: www.auction-house.ru и на сайте: www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества.

Победитель аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона перечисляет сумму вознаграждения на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: **«Оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения № _____ от _____, в т. ч. НДС _____ руб., в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с покупателя Имущества выплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, при этом, обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи Имущества

Расходы, связанные с осуществлением действий по внесению записей в систему ведения реестра о переходе прав собственности на Имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

На официальных сайтах в сети Интернет:

www.auction-house.ru,

www.mio.mosreg.ru,

www.torgi.gov.ru,

в информационном сообщении о продаже вышеуказанного Имущества размещены документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 – Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 – Форма договора о задатке (договора присоединения).

Приложение № 3 – Форма описи документов на участие в аукционе.

Приложение № 4 – Примерная форма договора купли-продажи акций.

Приложение № 5 – Форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение № 6 – Форма доверенности на участие в аукционе.

Приложение № 7 – Бухгалтерская отчетность ОАО «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор» по состоянию на последнюю отчетную дату.

Приложение № 8 – Перечень земельных участков и объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Карьероуправление – 1 «Мосавтодор».

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

12 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 10 ДЕКАБРЯ 2013 до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205.

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ОКТЯБРЯ по 6 ДЕКАБРЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ДЕКАБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 205.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 ДЕКАБРЯ 2013 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.**

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте продажи:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н, общей площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 78:1294:3:2:3, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 1 – 8 839 000 руб. (в том числе НДС 18%).
Сумма задатка – 2 000 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД), в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты помещения в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном издании (форма № 4-РАД), согласно ст. 437 ГК РФ.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления суммы задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в настоящем информационном сообщении (форма соответствующего документа также размещена на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.auction-house.ru).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и адрес объекта торгов, а также на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) в случае его заключения в форме единого документа, подписанного сторонами.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ДЕКАБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или заверенная печатью организации и подписью руководителя организации копия письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе, принятого в соответствии с учредительными документами претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправ-

ления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www. auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(812) 334-40-02,
(812) 334-26-04.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов

аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допущения к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, предложенной

Единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

Форма № 4^{РАД}

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____, и договора поручения № РАД-500а/2013 от 07.10.2013, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____,

_____ , присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже: Нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н, общей площадью 75,4 кв. м, кадастровый номер 78:1294:3:2:3, этаж: 1-й (далее - Имущество), проводимого **12 декабря 2013 года**, перечисляет денежные средства в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (далее – Задаток) путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно **не позднее 10 декабря 2013 г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653.
_____/_____/

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)
_____/_____/

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ОТ 13.09.2013
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже Имущественного комплекса оздоровительного лагеря «Светлячок»**

Организатор аукциона:
ОАО «РАД». Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Контактное лицо: Пирושин Вадим Александрович. E-mail: pirushin@auction-house.ru

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 20.11.2013 через сайт: www.lot-online.ru. Тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 20.11.2013 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится: 21.11.2013.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

Место и дата проведения аукциона: Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 22.11.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

5. Пункт 1.3.1 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: www.aem-group.ru, www.auction-house.ru, а также по рабочим дням с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 20.11.2013, по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1** (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

6. П/п № 7 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

7	Информационное обеспечение проведения аукциона	Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru , а также с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 20.11.2013 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов). <u>Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru</u> определяется правилами электронной торговой площадки
---	--	--

7. П/п № 15 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

15	Место и срок приема заявок	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 14:00 (МСК) 13.09.2013 до 15:00 (МСК) 20.11.2013 через сайт: www.lot-online.ru , тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки
----	----------------------------	--

8. П/п № 16 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

16	Место и дата определения участников аукциона и подписание соответствующего протокола	г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 21.11.2013
----	--	---

9. П/п № 17 Информационной карты аукциона (Приложение № 1) изложить в следующей редакции:

17	Место и дата проведения аукциона и определение победителя аукциона	Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 22.11.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru
----	--	--

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 17.10.2013 № 341-п ОТМЕНЕН назначенный на 5 ноября 2013 г. в 15:00 аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России» (Лот 5):

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, общая площадь 192,8 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:2;

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н, общая площадь 130,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:2017:0:18:3.

(Журнал «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (140) от 16.09.2013).

Информационное сообщение от 24.09.2013 об ОТКАЗЕ от проведения аукциона в электронной форме по продаже объектов движимого, недвижимого имущества и прав требования

ОАО «РАД» официально извещает всех потенциальных претендентов об отказе от проведения аукциона в электронной форме по продаже объектов движимого, недвижимого имущества, и прав требования, объявленного 15.08.2013 в соответствии с п. 1.6 Аукционной документации.

Лот № 1 – Права (требования) и обязанности по агентскому договору № 080425/1 от 24 апреля 2008 г. в отношении помещений общей площадью 729,44 кв. м, расположенных на втором этаже здания, имеющего административное назначение и расположенные в здании по адресу: Юго-Западный административный округ города Москвы, между Научным проездом и Херсонской улицей (Научный пр-д., д. 19), принадлежит **ООО «Энергомашкомплекс»**.

Лот № 2 – Имущественный комплекс – котельной, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Республиканская ул., д. 35, включая объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащий **ОАО «ЦКБМ»**.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 31 января 2013 г. № 3 (113) о продаже в электронной форме с 16:00 31 января до 16:00 29 ноября 2013 г. посредством публичного предложения единым лотом 16-этажного нежилого здания совместно с земельным участком на основании договора поручения, расположенного по адресу:

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, Московская ул., д. 59/1.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 17.10.2013 № 09/10/Рнд установить:

на стр. 7 раздел «Сумма задатка – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, НДС не облагается» читать в следующей редакции:

«Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей, НДС не облагается»;

на стр. 10 слова в разделе «Договор купли-продажи Объекта заключается Собственником с победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней...»;

читать в следующей редакции:

«Договор купли-продажи Объекта заключается Собственником с победителем продажи в течение 30 (тридцати) рабочих дней...».

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул. , д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул. , д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой пос. из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
8	98, 43% акций ОАО «Комплект-плюс»	З/У – 7 137 кв. м Зд. – 7 250,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 80, лит. Б, д. 82, лит. В, Ж, И, М, Х, Ч, Ы, Звенигородская ул., д. 20, лит. А	Обществу на праве собственности принадлежат смежные земельные участки под жилую либо деловую застройку со зданиями	Прямая продажа		500 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул. , д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
24	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул. , д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул. , д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул. , д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
28	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул. , д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
29	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
30	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
31	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул. , уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
32	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
33	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул. , д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
35	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
36	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
38	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
41	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
42	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно- складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
44	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно- курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
45	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
48	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
49	49% акций ОАО «ВНИИ- ГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
50	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена – 210 000 000, НДС не облагается
53	Встроенное помещение	495,10 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 74 250 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
55	Земельный участок	4 986 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
56	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
57	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	17 259 789, в том числе НДС
59	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	3 100 000, в том числе НДС
60	Нежилое помещение	90,8 кв. м	Санкт-Петербург, Белградская ул. , д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
61	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул. , д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
62	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 280Б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
63	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		г. Архангельск, 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	04.12.2013	200 000 000, НДС не облагается
64	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		г. Мурманск, 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	04.12.2013	700 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
65	Земельный участок и три нежилых здания	З/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	Голландский аукцион	24.10.2013	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
66	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс- леспром»		г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
67	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро- сетстрой»		г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
68	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Английский аукцион	25.10.2013	Начальная цена – 8 194 000, НДС не облагается
69	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
70	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., пос. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
71	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
72	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	305,0 кв. м	Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	380,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	75,4 кв. м	Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 52/24, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	8 839 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	130,2 кв. м	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 3, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	12.12.2013	14 200 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	158,4 кв. м	Псковская обл., г. Псков, пер. Комиссаровский, д. 7а, пом. 1001	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения	Английский аукцион	Уточняется	5 694 000, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	27,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградское шоссе, д. 25, пом. 1, 2, 3, 4, 5	Этаж: 1-й. Офисное назначение / сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	1 275 000, в том числе НДС
80	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» и ООО «СБК Инвест» к ООО «Фазтон» - сеть номер 1»		Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 105, к. 1	Продажа прав (требований) по 22 кредитным договорам и договорам, обеспечивающим обязательства по указанным кредитным договорам	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 1 919 211 396, 80 (НДС не облагается). Минимальная цена – 550 000 000 руб. (НДС не облагается)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
81	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	Голландский аукцион	21.11.2013	11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	190 000 000, НДС не облагается
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	20.11.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		г. Москва Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул. , д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
13	Продажа 7-ми объектов недвижимости	1. НП – 80,9 кв. м 2. НП – 235,8 кв. м 3. 157,1 кв. м 4. НП – 37,1 кв. м 5. НП – 180,8 кв. м 6. НП – 188,6 кв. м 7. НП – 82 кв. м	г. Москва, 1. ул.Тверская-Ямская 4-я, д. 26/8; 2. ул. Расковой, д. 1; 3. Варшавское ш., д. 143; 4. 2-й Иртышский пр., д. 16, стр. 2; 5. ул. 2-я Владимирская, д. 52, корп. 2; 6. Зеленый пр., д. 6, корп. 2; 7. М. Патриарший пер., д. 5, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.10.2013	1. 33 200 000 2. 46 200 000 3. 16 600 000 4. 1 625 329 5. 23 931 000 6. 25 474 000 7. 55 800 000
14	Продажа 8-ми объектов недвижимости	1. 110,5 кв. м 2. 103,1 кв. м 3. 281 кв. м 4. 167,1 кв. м 5. 75,6 кв. м 6. 143,9 кв. м 7. 82,5 кв. м 8. 137,8 кв. м	г. Москва, 1. Чонгарский бул., д. 8, корп. 1, 2. Малая Никитская ул., д. 10, 3. Динамовская ул., д. 4, 4. Кировградская ул. д. 17, корп. 16, 5. Б. Грузинская ул., д. 62, стр. 1, 6. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, 7. Б. Никитская ул., д. 21/18, стр. 1, 8. Живарев пер., д. 8, стр. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.11.2013	1. 20 600 000 2. 39 961 000 3. 65 400 000 4. 24 400 000 5. 29 676 000 6. 12 400 000 7. 47 500 000 8. 26 799 000, все с учетом НДС
15	Продажа имущественного комплекса	Складская зона - 7 282 кв. м 3/У - 17 700 кв. м	Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС
16	Продажа АЗС	Имущество производственно-технического комплекса. 3/У – 640 кв. м в (аренду)	Тульская обл., г. Тула, Привокзальный р-н, ул. Демонстрации, д. 195	1. Будка сторожевая - 10,4 кв. м 2. Здание станции автозаправочной – 42 кв. м 3. Забор – 90 м 4. Две раздаточные колонки 5. Топливораздаточная колонка 6. Четыре металлических емкости для ГСМ	Английский аукцион	27.11.2013	1 651 490,36, с учетом НДС
17	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 1: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 300 000, в том числе НДС
18	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 2: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 480 000, в том числе НДС
19	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 3: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 210 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 4: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
21	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 5: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 270 000, в том числе НДС
22	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 6: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 240 000, в том числе НДС
23	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 7: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 770 000, в том числе НДС
24	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 8: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 520 000, в том числе НДС
25	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 9: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 460 000, в том числе НДС
26	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 10: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
27	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 11: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (2 единицы)	Английский аукцион	18.11.2013	3 400 000, в том числе НДС
28	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 12: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица).	Английский аукцион	18.11.2013	3 310 000, в том числе НДС
29	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 13: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 750 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	7 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 14: Автомобили Mercedes-Benz C 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 810 000, в том числе НДС
31	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	6 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 15: Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 440 000, в том числе НДС
32	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 16: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 170 000, в том числе НДС
33	Продажа легковых автомобилей Mercedes-Benz	5 единиц автомобилей Mercedes-Benz 2006-2007 года выпуска	Московская обл., Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот № 17: Автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (1 единица), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (3 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (1 единица)	Английский аукцион	18.11.2013	3 140 000, в том числе НДС
34	Продажа имущества Московской области: ОАО «Карьеро-управление – 1 «Мосавтодор»	38 971 450 обыкновенных именных бездокументарных акций	Московская обл., г. Химки, Рабочая ул., д. 2 «а»	Приватизация имущества Московской области	Английский аукцион	02.12.2013	31 500 000, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС
7	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.r	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
8	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи 19 417, в том числе НДС
9	Офис № 13	288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. б	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	3 520 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 3 080 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	364,2 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
11	Здание гаража	58,7 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
12	Здание гаража	29,5 кв. м	Амурская обл., Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул. , д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул. , д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул. , д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
15	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
16	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
17	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
18	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
19	Практик-19271	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
20	Практик-19271	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
21	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС
23	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
24	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
25	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
26	Имущественный комплекс Томского шпало- пропиточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	г. Томск, Трудовая ул. , д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
27	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 27 кв. м	Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м 3/У – 146 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, Белоарский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	2 331 200, в том числе НДС
29	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
30	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
31	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
32	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
33	Административное 4 – этажное здание с земельным участком	Зд. – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.10.2013	118 900 000, в том числе НДС
34	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Транспортное средство: Лаура-19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ	г. Красноярск, пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	195 900, в том числе НДС
36	Транспортное средство: Лаура-19321-0000010-01	2007 года выпуска, ПТС 78 МН 371567, г.р.н. Р 183 ХВ	г. Красноярск, пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
37	Транспортное средство: ГАЗ3350701	2003 года выпуска, VIN X3E35070130093183, ПТС 13 КО № 127305	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	119 000, в том числе НДС
38	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN X9L21230070169791, ПТС 63 МК № 412705	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	163 000, в том числе НДС
39	Транспортное средство: УАЗ-22069-04	2006 года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	107 000, в том числе НДС
40	Транспортное средство: ГАЗ-32213	2008 года выпуска, VIN X9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	21 000, в том числе НДС
41	Транспортное средство: КАВЗ 3976 020	2001 года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	159 000, в том числе НДС
42	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN X9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	166 000, в том числе НДС
43	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 года выпуска, VIN X9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
44	Транспортное средство: ГАЗ-31105, 2008 года выпуска	2008 года выпуска, VIN X9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	102 000, в том числе НДС
45	Транспортное средство: CHEVROLET NIVAA 212300	2008 года выпуска, VIN X9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	182 000, в том числе НДС
46	Транспортное средство: ГАЗ 3302, 2005 года выпуска	2005 года выпуска, VIN X9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	103 000, в том числе НДС
47	Гаражный бокс	25,4 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
48	Гаражный бокс	25,7 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
49	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	94 000, в том числе НДС
50	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	162 000, в том числе НДС
51	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	174 000, в том числе НДС
52	ГАЗ-2705 (грузовой фургон, цельнометаллический)	Год выпуска – 2005	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	150 000, в том числе НДС
53	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	193 200, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
54	Шевроле Нива	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	187 100, в том числе НДС
55	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС
56	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС
57	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
58	СОЛЕН 19291-0000010	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	166 800, в том числе НДС
59	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
60	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	111 000, в том числе НДС
61	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
62	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
63	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
64	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС
65	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС
66	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
67	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
68	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
69	194900	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
70	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
71	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС
72	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
73	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
74	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС
75	Административное помещение	173,7 кв. м, 2/10 доли в праве собственности на места общего пользования, общей площадью 282,2 кв. м	г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Красной Звезды, д. 58	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	26.11.2013	14 383 053, в том числе НДС
76	Нежилое помещение с пристроем, с земельным участком	531,8 кв. м, 3/У – 937 кв. м	Пермский край, Горнозаводск, ул. Свердлова, д. 57	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	13 500 000, в том числе НДС
77	Встроенное нежилое помещение 5-этажного 60-квартирного жилого дома	337,1 кв. м	Пермский край, г. Чайковский, ул. Мира, д. 27	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	22.11.2013	12 694 180, в том числе НДС
78	Квартира	68,5 кв. м	Сахалинская обл., Северо-Курильский р-н, г. Северо-Курильск, ул. Шутова, д. 21 кв. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	540 000, НДС не облагается
79	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385,63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	8 187 417, в том числе НДС, минимальная цена продажи: 19 417, в том числе НДС
80	Административное здание с мансардой и земельным участком	1 067,9 кв. м, 3/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.11.2013	23 712 000, в том числе НДС
81	Нежилое помещение, 1-й этаж	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 500 000, в том числе НДС
82	CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска	VIN X9L21230090272953, ПТС 63 МТ № 576226 от 05.06.2009	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	48 000, в том числе НДС
83	CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска	VIN X9L21230080206442, ПТС 63 МН № 615533 от 10.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	165 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
84	ГАЗ 31105, 2007 года выпуска	VIN X9631105071405666, ПТС 52 МО № 335842 от 07.11.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	100 000, в том числе НДС
85	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4156, ПТС 77 КМ № 633571 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
86	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4147, ПТС 77 КМ № 633148 от 30.07.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	70 000, в том числе НДС
87	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4155, ПТС 77 КМ № 633570 от 26.08.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
88	ИМЯ-19282, 2003 года выпуска	VIN X8919282030AC4135, 77 КМ № 615147 от 23.06.2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	142 000, в том числе НДС
89	ПАЗ 4230-03, 2007 года выпуска	VIN X1E42300370001935, ПТС 45 МО № 084037 от 13.12.2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	398 000, в том числе НДС
90	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6003, ПТС 52 МК № 486299 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
91	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6002, ПТС 52 МК № 486298 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС
92	ПРАКТИК-296401, 2002 года выпуска	VIN X8929640120AA6005, ПТС 52 МК № 486301 от 16.08.2002	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.11.2013	22 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Голландский аукцион	12.11.2013	190 000 000, в том числе НДС минимальная цена продажи 130 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул. , д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул. , д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/б	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	26.11.2013	Начальная цена 11 658 000, в том числе НДС Цена отсечения 6 998 000, в том числе НДС
9	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
11	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 176 000, в том числе НДС
12	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул. , д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
13	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
14	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	3 450 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 850 000, в том числе НДС
15	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул. , д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Голландский аукцион	26.11.2013	7 450 000, в том числе НДС цена отсечения 6 200 000, в том числе НДС
16	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Голландский аукцион	26.11.2013	3 800 000, в том числе НДС цена отсечения 2 300 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС
18	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000, НДС не облагается
20	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000, НДС не облагается
21	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000, НДС не облагается
22	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000, НДС не облагается
23	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000, НДС не облагается
25	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000, НДС не облагается
26	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000, НДС не облагается
27	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
28	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000, НДС не облагается
29	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 085 000, Минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
30	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
31	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000, НДС не облагается
32	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
33	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000, НДС не облагается
34	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
35	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000, НДС не облагается
36	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000, НДС не облагается
37	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000, НДС не облагается
38	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000, НДС не облагается
39	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000, НДС не облагается
40	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
41	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000, НДС не облагается
42	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000, НДС не облагается
43	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000, НДС не облагается
44	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000, НДС не облагается
45	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000, НДС не облагается
46	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
47	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000, НДС не облагается
48	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000, НДС не облагается
49	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000, НДС не облагается
50	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000, НДС не облагается
51	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000, НДС не облагается
52	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
53	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
55	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	23.10.2013	5 940 000, в том числе НДС
56	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»		Краснодарский край, ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37А		Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
57	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	15.11.2013	24 935 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
58	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
59	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.11.2013	6 600 000, в том числе НДС
60	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный аукцион	22.11.2013	1 454 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	29.10.2013	7 720 000, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	11.12.2013	30 600 000, НДС не облагается
5	2-й этаж административного здания	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.10.2013	11 050 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	8 630 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	218 кв. м	г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	31 106 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	381,1 кв. м	г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	19.11.2013	37 470 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	242,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	16 480 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	21.11.2013	30 050 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Нежилое помещение	162,2 кв. м	г. Тюмень, Широтная ул., д. 104, корп. 2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 21	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	22.11.2013	5 430 000, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
5	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
17	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
18	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
19	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Английский аукцион	15.11.2013	3 190 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	10 200 000, минимальная цена - 6 120 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	96,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, пом. П2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	3 010 000, минимальная цена - 1 580 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	Голландский аукцион	26.11.2013	134 400, минимальная цена - 100 800, в том числе НДС
23	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. - 453,5 кв. м З/У — 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезни- ковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. - 586,3 кв. м З/У - 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	737,9 кв. м	г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 169А, пом. 41	Нежилое помещение	Английский аукцион	20.11.2013	16 727 455, в том числе НДС
26	Нежилое помещение	622,8 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	16 000 000, минимальная цена - 12 800 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	198,3 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 6, пом. П2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	18.11.2013	7 190 000, минимальная цена - 5 752 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Нежилое помещение	37,1 кв. м	Саратовская обл. , г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 23	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	578 400 , в том числе НДС
29	Нежилое помещение	67,9 кв. м	Саратовская обл. , г. Пугачев, ул. Ермошенко, д. 179/2, кв. 64	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	1 168 800, в том числе НДС
30	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	1590,2 кв. м	Чувашская Республика , г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом	Английский аукцион	Уточняется	9 050 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика , г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	450 000, в том числе НДС
32	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	249,15 кв. м	Чувашская Республика , Батыревский р-н, с. Батырево, пр-т Ленина, д.7а	Нежилое здание	Английский аукцион	Уточняется	3 000 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл. , г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	4 975 392,8, в том числе НДС
34	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл. , Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Английский аукцион	Уточняется	37 000, в том числе НДС
35	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл. , Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	190 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия) , г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск , ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	184,4 кв. м	Республика Саха (Якутия) , Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	07.11.2013	136 000, в том числе НДС
4	Нежилые помещения с земельным участком	Контора - 193,5 кв. м Котельная – 31,6 кв. м Гараж – 50 кв. м Э/У – 1700 кв. м	Республика Саха (Якутия) , Чурапчинский р-н, с. Чурапча, ул. Ленина, д. 34	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.11.2013	960 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 18.10.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.