



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 33 [144]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

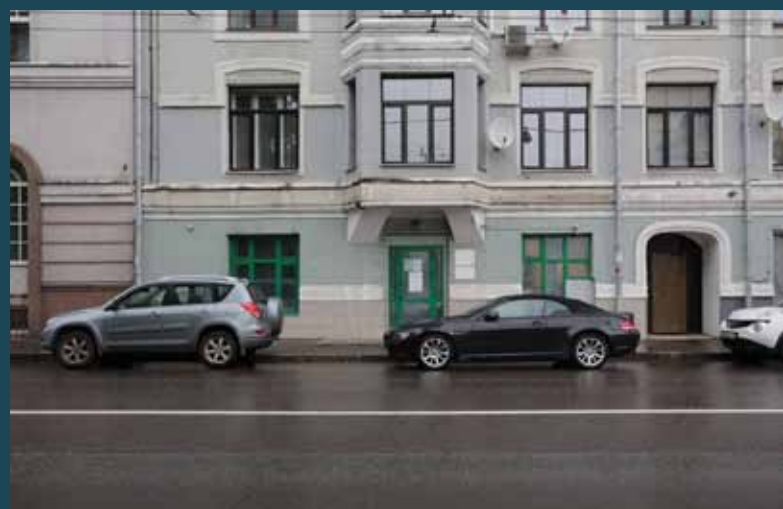
The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Готовится к продаже

Москва, Малая Никитская ул., д. 10

Встроенное нежилое помещение. Площадь – 103,1 кв. м
Начальная цена – 39 961 000 руб. (в том числе НДС)



7 октября 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 07.11.2013	3
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 12.11.2013	8
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 13.11.2013	15
по продаже транспортных средств, принадлежащих Сибирскому банку ОАО «Сбербанк России» 14.11.2013	19
по продаже транспортных средств, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России» 18.11.2013	23
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 19.11.2013	27
по продаже транспортных средств, принадлежащих Кемеровскому отделению № 8615 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 20.11.2013	34
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 21.11.2013	39
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 27.11.2013	45
на право заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества (в электронной форме) 04.12.2013	52
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	56

ИНФОРМАЦИЯ:

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 30 (140) от 16.09.2013, о проведении 11 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 12:00 (по местному времени) аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества – квартира, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

**Россия, Свердловская область ГО Верхняя Пышма, ул. Ленина, д. 123, кв. 1.
Этаж: 1-й. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-29/671/2013-571,
общ. площадью: 96,6 кв. м:**

На стр. 3 текст «Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 ОКТЯБРЯ 2013 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Электриков, д. 3.

Аукцион состоится 11 ОКТЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Электриков, 3».

Читать в следующей редакции:

«Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 ОКТЯБРЯ 2013 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3.

Аукцион состоится 11 ОКТЯБРЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3».

На стр. 4 текст «в зале торгов Организатора торгов по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Электриков, д. 3».

Читать в следующей редакции:

«в зале торгов Организатора торгов по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Электриков, д. 3».

Изменение в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 26 (136) от 09.08.2013, о продаже 17 ОКТЯБРЯ 2013 г. нежилого помещения, расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, д. 200.

В связи с технической ошибкой, допущенной **на стр. 39**, вместо:

«**Объект продажи:** нежилое помещение, комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, д. 200, лит. У, с кадастровым номером 61:44:01 12 11: 0001:1091/14/У:1/141611».

Следует читать:

«**Объект продажи:** нежилое помещение, комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б, 5-6, 6а, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Ленина, д. 200, лит. У, с кадастровым номером 61:44: 01 12 11:0001:1091/14/У:1/141611».

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

7 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 7 ОКТЯБРЯ по 6 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
6 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **7 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Адрес имущества: Республика Саха (Якутия), Момский улус, с. Хонуу, Советская ул., д. 38.

Объект: нежилое помещение, кадастровый (условный) № 14-14-01/091/2010-234.

Общая площадь: 184,4 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества: 136 000

(сто тридцать шесть тысяч) руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка: 14 000 (четырнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств **на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка

на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и по-

бедителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом

случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «__» _____ года, № _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «__» _____ года, № _____.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному «__» _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «__» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

- стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

- стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры представляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение _____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный _____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее _____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 настоящего Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 7 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 настоящего Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение 3 (трех) дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____	_____
Местонахождение: _____	Местонахождение: _____
Почтовый адрес: _____	Почтовый адрес: _____
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
КПП _____	КПП _____
ОКПО _____	ОКПО _____
Расчетный счет № _____	Расчетный счет _____ в _____
К/сч.№ _____ в _____	К/сч.№ _____
БИК _____	БИК _____
Телефон: (____) _____	Телефон: (____) _____

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

ФИО, должность

ФИО (для юридического лица – должность)

М. П.

М. П.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

12 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 15:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Юго-Западном филиале с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Московском филиале с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Нижегородском филиале с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

В Новосибирском филиале с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00 (по местному времени).

В Тюменском филиале с 7 ОКТЯБРЯ по 8 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **12 НОЯБРЯ 2013 г. с 14:15 до 14:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 12 НОЯБРЯ 2013 г. в 15:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи:

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, Рашпилевская ул., д. 23, лит. А, под/А**, с кадастровым (или условным номером) 23:43:03:149.2002-49, этажность: 4.

Право собственности на нежилое здание подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.05.2012 серия 23-АК № 769597, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (запись регистрации 23-01.00-149.2002-49).

Общая площадь: 3 252,7 кв. м.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания, площадью 1 510 кв. м, адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23/ Комсомольская ул., д. 42**, с кадастровым номером 23:43:02 08 031:0023, принадлежащий Доверителю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.06.2007 серия 23-АД № 007265, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (запись регистрации 23-23-01/087/2007-261) (далее – земельный участок).

Наличие обременений:

– обременения земельного участка – особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанный с его нахождением на территории памятника истории и культуры; часть земельного участка площадью 375 кв. м расположена в зоне охранных инженерных коммуникаций, что подтверждено кадастровым паспортом земельного участка от 29.01.2013 № 2343/12/13-59169.

Характеристика имущества: Объект представляет собой отдельно стоящее 4-этажное административное здание, год постройки – 1993, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России». Расположение: Западный округ, г. Краснодара, престижный район с преобладающей застройкой административных и торговых зданий; до ближайшей остановки общественного транспорта 100 м; прилегающая территория обустроена.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 190 000 000 (сто девяносто миллионов) руб. и состоит из:

- начальная цена офисного здания 134 096 720 (сто тридцать четыре миллиона девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) руб. 34 коп., кроме того НДС 18 % 24 137 409 (двадцать четыре миллиона сто тридцать семь тысяч четыреста девять) руб. 66 коп.;
- начальная цена земельного участка 31 765 870 (тридцать один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 133 100 000 (сто тридцать три миллиона сто тысяч) руб. и состоит из:

- минимальная цена офисного здания 96 189 830 (девяносто шесть миллионов сто восемьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) руб. 51 коп., кроме того НДС 18 % 17 314 169 (семнадцать миллионов триста четырнадцать тысяч сто шестьдесят девять) руб. 49 коп.;
- минимальная цена земельного участка 19 596 000 (девятнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 845 000 (два миллиона восемьсот сорок пять тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на

реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 НОЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 ОКТЯБРЯ 2013 г., представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок: в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;**

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;**

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;**

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00;**

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00** (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – **8 НОЯБРЯ 2013 г. в 17:00** (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 НОЯБРЯ 2013 г. с 14:15 до 14:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются по-

бедителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона, единственным участником аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения с земельным участком

г. _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объекты недвижимости:

1.1.1. нежилое здание, количество этажей – 4, общей площадью 3 252,7 (три тысячи двести пятьдесят два и семь десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, Рашпилевская ул., д. 23, лит. А, под/А (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1, 2);

1.1.2. земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23/ Комсомольская ул., д. 42, площадью 1 510 (одна тысяча пятьсот десять) кв. м, кадастровый номер 23:43:02 08 031:0023, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации административного здания (далее именуемый – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 2343/12/13-59169 от 29 января 2013 года.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи здания № 812 Ю 31/12-2 от 09.12.1997, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 12.05.2012 серия 23-АК № 769597, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 января 2003 года сделана запись регистрации № 23-01.00-149.2002-49; кадастровый (или условный) номер Объекта 23:43:03:149.2002-49.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка № 135 от 20.12.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.06.2007 серия 23-АД № 007265, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 июня 2007 года сделана запись регистрации № 23-23-01/087/2007-261.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, кроме обременения Земельного участка – особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанный с его нахождением на территории памятника истории и культуры; часть земельного участка площадью 375 кв. м расположена в зоне охранных инженерных коммуникаций, что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка от 29.01.2013 № 2343/12/13-59169 и выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № _____ от _____, № _____ от _____, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта и Земельного участка до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.5. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.6. Покупатель произвел осмотр Объекта и Земельного участка, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект и Земельный участок в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) руб. _____ копеек, итого с учетом НДС _____ (_____) руб. _____ копеек.

2.2. Стоимость Земельного участка составляет _____ (_____) руб. _____ копеек. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) руб. _____ копеек засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____) руб. _____ копеек, кроме того НДС (18%) _____ (_____) руб. _____ копеек, итого с учетом НДС _____ (_____) руб. _____ копеек.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) руб. _____ копеек, итого с учетом НДС _____ (_____) руб. _____ копеек.

2.5. Подлежащая оплате стоимость Земельного участка составляет _____ (_____) руб. _____ копеек. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.6. Оплата оставшейся части стоимости Объекта и стоимости Земельного участка по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.7. Счета-фактуры предоставляются Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.8. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (_____) рабочих дней возвратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Земельного участка, а Покупатель обязуется передать Продавцу по актам приема-передачи (возврата) Объект и Земельный участок в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Земельного участка на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта и Земельного участка в соответствии с п. 2.6 Договора передать Покупателю Объект и Земельный участок по актам о приеме-передаче (Приложения № 3 и 4 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта и Земельного участка по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Земельного участка в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием актов о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Земельного участка в соответствии с пп. 2.4 и 2.5 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект и Земельный участок по актам о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

3.2.5. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту и Земельному участку, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 15 (пятнадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту и Земельному участку, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту и Земельному участку на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта и Земельного участка, за период со дня подписания актов о приеме-передаче Объекта и Земельного участка от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту и Земельному участку.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту и Земельному участку, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Земельный участок, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2% от суммы, указанной в п. 2.5 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.4. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.6 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. В случае нарушения срока оплаты Земельного участка, предусмотренного п. 2.6 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект и Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – поэтажный план здания.
- Приложение № 2 – экспликация к поэтажному плану здания.
- Приложение № 3 – акт приема-передачи объекта.
- Приложение № 4 – акт приема-передачи земельного участка.

10. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Продавец:</p> <p>_____ /</p> <p>Местонахождение: _____,</p> <p>Почтовый адрес: _____,</p> <p>ИНН _____, ОГРН _____,</p> <p>КПП _____, ОКПО _____,</p> <p>Расчетный счет № _____,</p> <p>К/сч .№ _____ в _____,</p> <p>БИК _____,</p> <p>Телефон: (____) _____.</p>	<p>Покупатель:</p> <p>_____ /</p> <p>Местонахождение: _____,</p> <p>Почтовый адрес: _____,</p> <p>ИНН _____, ОГРН _____,</p> <p>КПП _____, ОКПО _____,</p> <p>Расчетный счет _____ в _____,</p> <p>К/сч .№ _____,</p> <p>БИК _____,</p> <p>Телефон: (____) _____.</p>
--	--

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность

М. П.

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)

М. П.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА «СБЕРБАНК РОССИИ»**

13 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 ОКТЯБРЯ по 11 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 НОЯБРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 13 НОЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений
по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный (поземных этажей – 1), общая площадь 25,4 кв. м, инв. № 258-27-1ЧС, лит. В/3, адрес объекта: **Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3**, с условным номером 19-19-01/046/2010-249, принадлежащем ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 292656, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 552 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Лот № 2.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 25,7 кв. м, инв. № 259-27-1ЧС, лит. В/4, адрес объекта: **Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4**, с условным номером 19-19-01/046/2010-250, принадлежащем ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 292657, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 555 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 12 НОЯБРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным

на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **10 ОКТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения

о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СИБИРСКОМУ БАНКУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

14 НОЯБРЯ 2013 года в 11:00

(время проведения аукциона местное – г. Новосибирск)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск
с 7 ОКТЯБРЯ до 8 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу: 630007, Новосибирская область,
г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **14 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:15 до 10:30** по адресу: Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом», 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1. Транспортное средство:

VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 г. в., VIN: WVWZZZ3CZ6P221120, № двигателя BVY 051552, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 TH 814672 от 29.06.2006.

Начальная цена объекта – 420 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Лот № 2. Транспортное средство:

БРОНТО 212000-10, 2003 г. в., VIN: X7G21209030000136, № двигателя 2130-0034777, ПТС 63 KP 894096 от 22.03.2004.

Начальная цена объекта – 90 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3. Транспортное средство:

MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC, 2007 г. в., VIN: WDB2110871B181079, модель двигателя 27297230654885, ПТС 77 TO 985046 от 17.09.2007.

Начальная цена объекта – 855 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 35 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 4. Транспортное средство:

ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527), 2005 г. в., VIN: X0629521050000350, № двигателя 40630С, 43201608, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 014510 от 12.01.2005.

**Начальная цена объекта – 214 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 5. Транспортное средство:

Практик-19271, 2004 г. в., VIN: X8919271060AA6173, номер двигателя: УМЗ-42180А 60402167, шасси (рама) № 31530060550947, ПТС 52 МВ 064323 от 21.06.2006.

**Начальная цена объекта – 113 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 6. Транспортное средство:

Практик-19271, 2006 г. в., VIN: 8919271060AA6172, номер двигателя: УМЗ-42180А 60400555, шасси (рама) № 31530060550568, ПТС 52 МВ 064322 от 21.06.2006.

**Начальная цена объекта – 113 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 7. Транспортное средство:

45065, 2003 г. в., VIN: ХТР45065030000352, номер двигателя: ЗИЛ-508.10 30262956, шасси (рама) № 494560 3 3474060, ПТС 50 КО 666685 от 27.11.2003.

**Начальная цена объекта – 274 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 8. Транспортное средство:

ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527), год выпуска – 2004, ПТС 77 КС 004432 от 01.11.2004, VIN: X0629521040000339, цвет: песочный.

**Начальная цена продажи – 99 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 9. Транспортное средство:

ВАЗ 21041-20, год выпуска – 2007, ПТС 18 МН 719038 от 14.08.2007, VIN: ХWK21041070030839.

**Начальная цена продажи – 77 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона: 5 000 руб.**

Лот № 10. Транспортное средство:

ГАЗ 33023, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 828620 от 10.11.2006, VIN: Х9633023070512935.

**Начальная цена продажи – 169 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договор присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 НОЯБРЯ 2013 г.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-13-99,

8 (3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

18 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 13:00

(время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск.**

**с 10 ОКТЯБРЯ до 12 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213
и по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **18 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:00 до 12:00** по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, 8 (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 271441 от 10.08.2006, VIN: X9631105061350424
№ кузова: X1E42300370001935.

Начальная цена продажи – 94 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2. Транспортное средство:

ГАЗ-3102, год выпуска – 2006, ПТС 52 МЕ 712565 от 05.09.2006, VIN: X9631020061353322.

Начальная цена продажи – 162 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3. Транспортное средство:

ГАЗ-32213, год выпуска – 2007, ПТС 52 МО 334301 от 04.10.2007, VIN: X9632213070573212.

Начальная цена продажи – 174 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 4. Транспортное средство:

ГАЗ-2705 (грузовой фургон, цельнометаллический), год выпуска – 2005, ПТС 52 МА 175535 от 01.06.2005, VIN: 9627050050090905.

**Начальная цена продажи – 150 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 5. Транспортное средство:

CHEVROLET NIVA, год выпуска – 2007, ПТС 63 МН 616480 от 28.12.2007, VIN: X9L21230080207488.

**Начальная цена продажи – 193 200 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 6. Транспортное средство:

Шевроле Нива, год выпуска – 2006, ПТС 63 МЕ 825591 от 18.12.2006, VIN: X9L21230070153387.

**Начальная цена продажи – 187 100 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 7. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2007, ПТС 50 МО 293540 от 02.08.2007, VIN: X9631105071394650.

**Начальная цена продажи – 147 400 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 8. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2007, ПТС 52 МО 299592 от 14.08.2007, VIN: X9631105071396383.

**Начальная цена продажи – 147 400 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 9. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, год выпуска – 2003, ПТС 77 КМ № 654945, выдан от 13.10.2003, VIN: X8919282030AC4164.

**Начальная цена продажи – 268 200 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 10. Транспортное средство:

СОЛЕН 19291-0000010, год выпуска – 2007, ПТС 78 ММ 223024 от 11.09.2007, VIN: X919291070СК6580

**Начальная цена продажи – 166 800 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 11. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, год выпуска – 2003, ПТС 77 КМ 633577 от 26.08.2003, VIN: X8919282030AC4162.

**Начальная цена продажи – 268 200 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №15-ПАД, для физических лиц №16-ПАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма №4-ПАД).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договору присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных

средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 НОЯБРЯ 2013 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8(383) 319-13-99,

8(3852) 539-004,

8 (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **15 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации

и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:00 до 12:00** по местному времени по адресу: 656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и

заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов, того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 7 ОКТЯБРЯ по 15 НОЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 7 ОКТЯБРЯ по 15 НОЯБРЯ 2013 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 НОЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **19 НОЯБРЯ 2013 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Аукцион состоится 19 НОЯБРЯ 2013 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ № 1.

Адрес имущества: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д. 2/12.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже административного здания, с кадастровым номером 72:01/01:01:02:02/12:01.

Общая площадь: 381,10 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с 2 отдельными выходами. Ранее в нем располагалось структурное подразделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 37 470 000

(тридцать семь миллионов четыреста семьдесят тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 2:

Адрес имущества: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 140/6.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже жилого 10-этажного здания, с кадастровым номером 72-72-01/177/2010-348, а также общее имущество в многоквартирном доме: земельный участок с кадастровым номером 72:23:0105001:917, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства общественно-жилого комплекса со спортивно-оздоровительным центром, площадь 4 928 кв. м. Многоквартирный жилой дом, назначение: жилое, 10-этажный, техэтаж (подземных этажей – 1), общая площадь 4 824,4 кв. м, лит. А, мусорокамера, электрощитовая, машинное отделение, котельная, техподполье, техэтаж (вид права – собственность, общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 2269/129998).

Общая площадь: 218 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с 2 отдельными выходами. Ранее в нем располагалось структурное подразделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 31 106 000
(тридцать один миллион сто шесть тысяч) руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.
Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

чтанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц),
ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного пред-

ставителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо

отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) бан-

ковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № _____.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному « ____ » _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 настоящего Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 настоящего Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение 3 (трех) дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ /	_____ /
Местонахождение: _____ /	Местонахождение: _____ /
Почтовый адрес: _____ /	Почтовый адрес: _____ /
ИНН _____ /	ИНН _____ /
ОГРН _____ /	ОГРН _____ /
КПП _____ /	КПП _____ /
ОКПО _____ /	ОКПО _____ /
Расчетный счет № _____ /	Расчетный счет _____ в _____ /
К/сч.№ _____ в _____ /	К/сч.№ _____ /
БИК _____ /	БИК _____ /
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

ФИО, должность

ФИО (для юридического лица – должность)

М. П.

М. П.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ КЕМЕРОВСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8615
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

20 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 9:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 10 ОКТЯБРЯ по 15 НОЯБРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 НОЯБРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 18:00 19 НОЯБРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений
по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-10-69, (3852) 539-004, 8 (905) 946-60-06.

Лот № 1. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2008, ПТС 53 МС 826551 от 16.09.2008, VIN: X89631105081423948.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 111 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 22 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2. Транспортное средство:

ГАЗ-3102, год выпуска – 2006, ПТС 52 МЕ 712565 от 05.09.2006, VIN: X9631020061353322.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 241 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 48 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 3. Транспортное средство:

ГАЗ-33023 год выпуска – 2007, ПТС 52 МН 077009 от 12.03.2007, VIN: X9633020072209836.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 100 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 4. Транспортное средство:

ГАЗ-32053, год выпуска – 2008, ПТС 52 МР 279919 от 14.01.2008, VIN: X1M3205C080000090.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 431 000 руб., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 86 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 5. Транспортное средство:

ГАЗ 31105, год выпуска – 2006, ПТС 52 МВ 048481 от 21.06.2006, VIN: X9631105061336591.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 50 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 6. Транспортное средство:

ГАЗ-3110, год выпуска – 2003, ПТС 52 КО 390888 от 25.04.2003, VIN: ХТН31100031158231.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 72 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 7. Транспортное средство:

ВАЗ-217230, год выпуска – 2008, ПТС 63 МТ 705321 от 16.12.2008, VIN: ХТА21723090053991.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 200 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 40 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 8. Транспортное средство:

29671-0000010 (на базе УАЗ-396259), год выпуска – 2004, ПТС 62 КС 563722 от 17.06.2004, VIN: X8929671040BJ2253.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 69 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 14 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 9. Транспортное средство:

29671-0000010 (на базе УАЗ-396259), год выпуска – 2004, ПТС 62 КС 563723 от 17.06.2004, VIN: X8929671040BJ2254.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 69 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 14 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 10. Транспортное средство:

194900, год выпуска – 2006, ПТС 63 МЕ 010449 от 02.05.2006, VIN: X881949006B000069.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 155 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 31 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 11. Транспортное средство:

БРОНТО-212090, год выпуска – 2005, ПТС 63 МА 936004 от 04.08.2005, VIN: XZG21209050000169.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 58 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 12 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 12. Транспортное средство:

Шевроле Нива, год выпуска – 2005, ПТС 63 КХ 370906 от 04.05.2005, VIN: Х9Д21230050071231.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 189 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 38 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 13. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, год выпуска – 2006, ПТС 52 МЕ 321382 от 11.04.2006, VIN: Х9631105061332341.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 110 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 12 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 14. Транспортное средство:

ВАЗ-11184, год выпуска – 2007, ПТС 63 МО 280948 от 14.11.2007, VIN: ХТА11184080126461.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 119 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 24 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 15. Транспортное средство:

ГАЗ-32213, год выпуска – 2006, ПТС 52 МВ 036405 от 02.06.2006, VIN: Х9632213060477907.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.
Начальная цена продажи – 115 000 руб., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 23 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной под-

писью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения круп-

ной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 18 НОЯБРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная **с 10 ОКТЯБРЯ 2013 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установ-

ленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов опре-

деляется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается между Кемеровским отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи транспортного средства.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

21 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 7 ОКТЯБРЯ по 19 НОЯБРЯ 2013 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 7 ОКТЯБРЯ по 19 НОЯБРЯ 2013 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 НОЯБРЯ 2013 года до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 НОЯБРЯ 2013 года в 18:30** (по местному времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **21 НОЯБРЯ 2013 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал

Аукцион состоится 21 НОЯБРЯ 2013 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**ЛОТ № 1.**

Адрес имущества: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 81а, корп. 1.

Объект: нежилое помещение на 1-м этаже 3-этажного административного здания, с кадастровым номером 72-72-01/371/2008-039.

Общая площадь: 242,2 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с 2 отдельными выходами. Ранее в нем располагалось структурное подразделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 16 480 000 (шестнадцать миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

ЛОТ № 2.

Адрес имущества: Тюменская область, г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

Объект: нежилое пристроенное 2-этажное помещение, с кадастровым номером 72:23:0427001:8989.

Общая площадь: 339,2 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное пристроенное 2-этажное помещение с 2 отдельными выходами. Ранее в нем располагалось структурное подразделение ОАО «Сбербанк России».

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 30 050 000
(тридцать миллионов пятьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.
Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
(для физических лиц),
ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20 НОЯБРЯ 2013 г. до 16:00** (время МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляет

ся по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц),

полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, сохраняющие помарки, подчистки, ис-

правления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 НОЯБРЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются

аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:
- нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:
1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

- право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ года, № _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «___» _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ года, № _____.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному «___» _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являясь предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «___» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

- стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

- стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 настоящего Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение _____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный _____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 настоящего Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 настоящего Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 настоящего Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение 3 (трех) дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – Покупателю, 1 (один) экземпляр – Продавцу, 1 (один) экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ /	_____ /
Местонахождение: _____ /	Местонахождение: _____ /
Почтовый адрес: _____ /	Почтовый адрес: _____ /
ИНН _____ /	ИНН _____ /
ОГРН _____ /	ОГРН _____ /
КПП _____ /	КПП _____ /
ОКПО _____ /	ОКПО _____ /
Расчетный счет № _____ /	Расчетный счет _____ В _____ /
К/сч.№ _____ В _____ /	К/сч.№ _____ /
БИК _____ /	БИК _____ /
Телефон: (____) _____.	Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

ФИО, должность

ФИО (для юридического лица – должность)

М. П.

М. П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

27 НОЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 7 СЕНТЯБРЯ до 26 НОЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д.52 А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 НОЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Подведение итогов аукциона состоится 27 НОЯБРЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, 291.

Сведения об объектах имущества производственно-технологического комплекса Тульского подразделения по материально-техническому снабжению Тульского отделения Московской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот), расположенных по адресу: **Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 195**, кадастровый (условный) номер 71:30:011204:01:70:401:001:004875120 и принадлежащих ОАО «РЖД» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.04.2008 серия 71-АВ № 001834.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Площадь, кв. м/протяженность объекта	Площадь застройки, кв. м	Объем, куб/м	Год постройки
1	Будка сторожевая (размещение заправщика горючей станции)	0100010	5,7	10,4	-	1968
2	Здание станции автозаправочной	0100480	31,2	42,0	-	1967
3	Забор (ограждение) склада горючего	0240270	90,0	-	-	1997
4	Колонка раздаточная	0240300	-	0,3	-	1967
5	Колонка раздаточная	0240240	-	0,3	-	1986

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 НОЯБРЯ 2013 ГОДА

6	Топливораздаточная колонка	0240260	-	0,3	-	1993
7	Емкость металлическая для ГСМ	0240310	8,9	23,1	22,4	1967
8	Емкость металлическая для ГСМ	0240320	10,5	23,1	22,4	1967
9	Емкость металлическая для ГСМ	0240330	10,5	23,1	22,4	1967
10	Емкость металлическая для ГСМ	0240070	10,5	23,1	22,4	1967

Указанные Объекты расположены на земельном участке по адресу: Тульская обл., г. Тула, Привокзальный район, ул. Демонстрации, д. 195, площадью 640 кв. м, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 71:30:999999:0050, переданного Территориальным управлением Министерства имущественных отношений РФ по Тульской области в аренду ОАО «РЖД» по договору от 14.03.2005 № 71/08-03-005/0-05 сроком на 49 лет. Земельный участок площадью 640 кв. м подлежит межеванию за счет денежных средств покупателя с целью заключения отдельного договора аренды/субаренды на образуемую часть земельного участка.

Категория земель: земли поселений.

Цена – 422 400 руб. (НДС не облагается).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 09.09.2013 № 1919р «О продаже имущества в г. Тула», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» от 24.09.2013 № исх. 2186/МСК-ДМТО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

**Начальная цена – 1 651 490 руб. 36 коп., с учетом НДС (в том числе стоимость земельного участка 422 400 руб. 00 коп., НДС не облагается).
Сумма задатка – 165 149 руб. 04 коп.
Шаг аукциона – 82 500 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

ИЛИ

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица), и должен поступить на указанный счет **не позднее 25 НОЯБРЯ 2013 г.**

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аук-

циона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

12. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления пре-

тендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

13. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, являющейся приложением к данному информационному сообщению.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок: в центральном офисе Санкт-Петербурга, а также в Московском, Нижегородском, Новосибирском, Юго-Западном, Тюменском филиалах – 26 НОЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, входящих в состав Лота, можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Определение участников аукциона осуществляется **27 НОЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется 27 НОЯБРЯ 2013 г. по местонахождению Организатора аукциона в Москве.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объектов недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объектов недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

5. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией

и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

6. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

7. Договор купли-продажи Объектов недвижимости заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной в настоящем информационном сообщении.

8. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в уста-

новленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

11. Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

ДОГОВОР

**купи-продажи недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в собственности ОАО «РЖД»
(типичная форма)**

город _____

_____ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т. д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному _____ (наименование органа (организации) технических учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный N _____.

Объект расположен по адресу: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. серия _____ N _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ г. сделана запись регистрации N _____.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. (*)

(*) – В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: _____ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается _____ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),

б) аренды, что подтверждается _____ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),

в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющейся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

3. Цена Договора

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере ____ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пп. 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово – промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Подписи Сторон:

от Продавца

от Покупателя:

М. П.

М. П.

		(наименование победителя Аукциона)						Информация о цепочке собственников победителя Аукциона, включая бенефициаров (в том числе, конечных)						Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
№ п/п	Наименование (ИНН, вид деятельности)	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	* № п/п	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	
1								1.1						
								1.1.1						
								1.1.2						
								1.1.3						
								1.1.3.1						
								1.1.3.1						
								...						
								1.2						
								1.2.1						
								1.2.2						
								1.2.3						
								...						
								1.3						
								...						
								1.4						
								...						

* Примечание:
 1.1, 1.2 и т.д. – собственники победителя Аукциона (собственники первого уровня);
 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме. Адрес электронной торговой площадки для проведения аукциона: www.lot-online.ru.

2. Собственники имущества (Продавцы):

Лот № 1 – открытое акционерное общество «Центральное конструкторское бюро машиностроения» (далее – ОАО «ЦКБМ»).

Место нахождения: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3.

3. Организатор аукциона: ОАО «Российский аукционный дом».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович.

E-mail: pirushin@auction-house.ru.

4. Заказчик аукциона: ОАО «Атомэнергомаш».

Место нахождения: 119017, Россия, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 115184, Россия, г. Москва, Озерковская наб., д. 28, стр. 3.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, указанных в составе лотов.

Лот № 1 – имущественный комплекс «Казармы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Б, В, Д, Ф, У, Х, принадлежащий ОАО «ЦКБМ» на праве собственности, выставаемый на аукцион единым лотом в составе:

Объекты недвижимого и движимого имущества:

1. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС, мастерская ц. 130, этажность – 1–3, общей площадью 3 453,5 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Ф**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:39, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-548, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888270. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Договор аренды № А-3 от 02.07.2012, общая площадь объекта аренды составляет 233,9 кв. м.

2. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС № 2, здание караульного поста, этажность – 1-3, общей площадью 3 146,9 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Д**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:46, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-210, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888378. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Договор аренды № А-5 от 26.09.2012, общая площадь объекта аренды составляет 3 164,9 кв. м.

3. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС № 3, лабораторный корпус № 4, лабораторный корпус № 4а, этажность – 1–2–3–4, общей площадью 10 579,2 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Б**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:21, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-157, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888383. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Лабораторный корпус № 4 передан в безвозмездное пользование войсковой части 3636 на основании Соглашения от 9 августа 2004 г. Общая площадь помещений переданных в аренду составляет 174 кв. м.

4. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ КОРПУС № 5, этажность – 1–2, общей площадью 863,0 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. В**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:4, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-183, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888382. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

5. ЗДАНИЕ СКЛАДА РСГ, этажность – 1, общей площадью 157,3 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. У**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:42, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-501, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888269. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

6. ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ № 7945, этажность – 1, общей площадью 28,6 кв. м, назначение нежилое, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Х**, кадастровый номер: 78:11:6002:0:40, принадлежащее ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.01.2009 сделана запись регистрации № 78-78-01/0703/2008-547, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.01.2009 серия 78 АГ № 888271. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

7. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов общей площадью 21 265 кв. м, по адресу: **г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., д. 3, лит. Б**, кадастровый номер 78:11:0006002:1269, принадлежащий ОАО «ЦКБМ», на основании распоряжения Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1206-р от 28.07.2008, передаточного акта от 28.07.2008, Кадастрового паспорта земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 18.03.2013 № 78/201/13-45372, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.05.2013 сделана запись регистрации № 78-78-32/021/2013-443, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.05.2013 серия 78-АЖ № 931806. Существующие ограничения (обременения) права: водоохранная зона водного объекта – 20 481 кв. м, зона градостроительных ограничений – 228 кв. м, зона градостроительных ограничений – 997 кв. м, объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга – 15 296 кв. м, объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга – 193 кв. м, охранный водопроводный сетей – 4 кв. м, охранный зона кабельных линий электропередачи – 26 кв. м, охранный зона кабельных линий электропередачи – 56 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 12 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 13 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 14 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 16 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 7 кв. м, охранный зона канализационных сетей – 9 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 239 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений – 351 кв. м, охранный зона тепловых сетей – 1 748 кв. м, прибрежная защитная полоса водного объекта – 932 кв. м.

8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, в том числе:

1	Внутридворовая т/трасса в каналах из кирпича с изо, ц000500000000000000
2	Наружный водопровод глуб. 4м, D 200, 3 колодца; 0,19, ц000700000000000000
3	Эл. сети кабельн. АСБ-6 (3 x 240); 0,314 км, ц000200000000000000
4	Эл. сети кабельн. подземн. СБ-613 x 185; 0,819 км, ц000100000000000000
5	Эл. сети кабельные; 2,145 км, ц000300000000000000
6	Водопровод от К-248 (существ.) к зданию № 12 с уста, ц731800000000000001
7	Дворовая теплотрасса от ТК-18 до ТК-19 и до ТК-20, ц000900000000000000
8	Ливневая и фикальная канализ. из керамических труб, ц000800000000000000
9	Ливневая канализ. от зд. № 12 К5 + К32 (существ.), ц731800000000000004
10	Теплотрасса от ТК-16 к теплов. центру зд. № 12, ц731800000000000003
11	Хоз.-фекальная канализ. от зд. № 12 с врезкой в К-6, ц731800000000000002

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 4 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

9. ИНОЕ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, в количестве 58 единиц:

1	Система коммерческого учета электрической энергии, ц05_14_09_130_037900
2	АИИС КУЭ, 0514101300499
3	АТС «Мультиком», ц83320000000000000065
4	АТС «Мультиком», ц83320000000000000066
5	Автонабор – 24, ц11719000000000000000
6	Аппаратура провод. вещан. (радиоузел), ц11714000000000000000
7	АУСКИД-1 № 61163, ц11730000000000000000
8	АУСКИД-1 № 70555, ц11731000000000000000
9	Выпр. уст-во ВУК 90/25, ц40310000000000000000
10	Выпрямитель ВБ 60/5-3, ц15115000000000000000
11	Датчик «ДУЗ-4» № 1-11, ц11690000000000000000
12	Датчик «ДУЗ-4» № 1695, ц11696000000000000000
13	Датчик «ДУЗ-4» № 39, ц11697000000000000000
14	Датчик «ДУЗ-4» № 4-79, ц11692000000000000000
15	Датчик «ДУЗ-4» № 5-76, ц11693000000000000000
16	Индикатор «ИПК-3», ц12538000000000000000
17	Кондиционер БК-1500, ц057У0000000000000000
18	Кондиционер БК-1500, ц055У0000000000000000
19	Кондиционер БК-1500, ц056У0000000000000000
20	Кондиционер БК-1500, ц058У0000000000000000
21	Магнитофон «Ростов-102» № А 320335, ц12549000000000000000
22	Магнитофон «Ростов-102» № А 320771, ц12550000000000000000
23	Прибор ПКП-3 № 11455, ц11733000000000000000
24	Проигрыватель «СЛ-911» № 74214, ц12548000000000000000
25	Радиоприемник ИШИМ-003, ц12562000000000000000
26	Станив АОН на 350№ № , ц11718000000000000000
27	Станция пожар. сигн. ППК-2, ц12547000000000000000
28	Станция пожар. сигн. ТОЛ 10/100 на 50 луч. № 1893, ц11729000000000000000
29	Станция пожар. сигн. ТОЛ 10/100 на 50 луч. № 2179, ц11741000000000000000
30	Телефакс «Мюрата-5», ц66100260000000000000
31	УАТС-49 на 300№ № , ц11717000000000000000
32	УАТС-49 на 300№ № , ц11716000000000000000
33	УАТС-49 на 400№ № , ц11715000000000000000
34	УП АТС «Меридиан-1», ц060У0000000000000000
35	Установка опер. Связи телеф. «Псков-1», ц054У0000000000000000
36	Установка опер. Связи телеф. «Псков-1», ц11706000000000000000
37	Установка опер. Связи телеф. «Псков-1» № 899, ц11709000000000000000
38	Установка опер. Связи телеф. «Псков-1» № 1035, ц11710000000000000000
39	Установка опер. Связи телеф. «Псков-1» № 717, ц11708000000000000000
40	Установка опер.телеф. связи МИГ, ц15116000000000000000
41	Холодильник «ЗИЛ», ц33620000000000000000
42	Шум БП-219м, № 901032, ц11726000000000000000
43	Шум БП-219м, № 901040, ц11727000000000000000
44	Шум БП-219м, № 950058, ц12552000000000000000
45	Эл. часовая станция ЭЧ-6-6, ц12551000000000000000
46	Элетап-60, № 4944, ц11712000000000000000
47	Пожарная сигнализация, цМ562_МЕ7800000000001
48	Стеллаж СУ-2-5, ц39070000000000000000
49	Стеллаж СУ-2-5, ц39080000000000000000
50	Стол РМР-1-36, ц12563000000000000000
51	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 админ. корпус 3, Т0414121300735
52	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 лаб. корпус 4, Т0414121300736
53	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 лаб. корпус 4а, Т0414121300737
54	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 админ. корпус 5, Т0414121300738
55	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 зд. склада РСГ, Т0414121300741

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 4 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

56	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 админ. корп. 1, маст. ц. 130, Т0414121300743
57	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 админ. корп. 2, Т0414121300744
58	Система АПС, оповещения и управление, эвакуации людей площадка 3 здание караульного поста, Т0414121300747

6. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 02.12.2013 через сайт: www.lot-online.ru. тел. +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

7. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющимися неотъемлемой частью Документации аукциона.

8. Ознакомление с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: www.aem-group.ru, а также с 13:00 (МСК) 04.10.2013 до 15:00 (МСК) 02.12.2013 по адресу Организатора аукциона: www.auction-house.ru (календарь торгов).

Извещение также размещается в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по следующему адресу: www.aem-group.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru, определяется правилами электронной торговой площадки.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится: 03.12.2013.

10. Место и дата проведения аукциона: аукцион проводится в 14:00 (МСК) 04.12.2013 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

11. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона:

Лот № 1 – 400 085 200 (четыреста миллионов восемьдесят пять тысяч двести) руб., с учетом НДС.

12. Шаг аукциона:

Лот № 1 – 2 000 000 (два миллиона) руб.

13. Размер задатка (обеспечения заявки на участие в аукционе):

Лот № 1 – Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 41 000 000 (сорок один миллион) руб.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» (Организатор аукциона):

1) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на один из указанных расчетных счетов. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

14. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки: www.lot-online.ru (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.lot-online.ru).

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 2 Документации.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 15 (пятнадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

17. Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора аукциона, Собственника имущества по Лотам (далее по тексту – Продавец), Аукционной комиссии (далее по тексту – Комиссия) в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru и почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м НП – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул. , д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
4	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
5	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул. , д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в р-не п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
8	98, 43% акций ОАО «Комплект-плюс»	З/У – 7 137 кв. м Зд. – 7 250,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 80, лит. Б, д. 82, лит. В, Ж, И, М, Х, Ч, Ы, Звенигородская ул., д. 20, лит. А	Обществу на праве собственности принадлежат смежные земельные участки под жилую либо деловую застройку со зданиями	Прямая продажа		500 000 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул. , д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном р-не города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул. , д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
12	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
13	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
14	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
15	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
16	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
17	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
18	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
19	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
23	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
24	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул. , д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул. , д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
26	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул. , д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
28	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул. , д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
29	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
30	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
31	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул. , уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
32	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	05.11.2013	Начальная цена – 14 397 050, в том числе НДС
33	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул. , д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
34	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
35	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
36	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
37	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
38	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
41	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
42	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно- складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
44	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно- курортного комплекса	Прямая продажа		125 000 000, в том числе НДС
45	100% уставного капитала ООО «Кутузова 22»	2 524 кв. м	На праве долгосрочной аренды принадлежат помещения, расположенные: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 22	Здание оснащено всеми основными инженерными сетями, заключены соответствующие договоры на электроснабжение (30 кВА), отопление, водоснабжение и водоотведение	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
47	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
48	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
49	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
50	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	20.11.2013	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
51	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		Цена – 210 000 000, НДС не облагается
54	Встроенное помещение	495,10 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		Цена – 74 250 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		Цена – 8 400 000, НДС не облагается
56	Земельный участок	4 986 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		Цена – 9 450 000, НДС не облагается
57	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м, З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул. д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100%. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		Цена – 1 000 000 000, в том числе НДС
58	Встроенное помещение, склад/гараж	47,3 кв. м 17,1 кв. м	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 14 лит. А, пом. 6Н	К продаже предлагается нежилое помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома, а также склад/гараж, расположенный во дворе дома	Прямая продажа		Цена – 7 000 000, в том числе НДС
59	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	05.11.2013	17 259 789, в том числе НДС
60	Нежилое здание	705,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул. , д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	18.10.2013	22 732 054, в том числе НДС
61	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	3 100 000, в том числе НДС
62	Нежилое помещение	90,8 кв. м	Санкт-Петербург, Белградская ул. , д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	4 450 000, в том числе НДС
63	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул. , д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
64	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
65	Нежилое помещение	55,3 кв. м	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	1 800 000, в том числе НДС
66	Нежилое помещение	115,8 кв. м	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	4 150 000, в том числе НДС
67	Нежилое помещение	99,5 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 72, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	18.10.2013	13 000 000, в том числе НДС
68	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		г. Архангельск, 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	200 000 000, НДС не облагается
69	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		г. Мурманск, 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.11.2013	700 000 000, НДС не облагается
70	25,5% акций ОАО «Завод КВоиТ»		Ленинградская обл., г. Ивановгород, 188490, Вокзальная ул. , д. 4А.	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	15 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 500 000, НДС не облагается
71	Земельный участок и три нежилых здания	З/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	Голландский аукцион	24.10.2013 в 12:00	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
72	Здание и земельный участок	З/у – 213 кв. м, Зд. – 271,6 кв. м	Санкт-Петербург, Орловский пер., д. 3, лит. В	Двухэтажное здание гостиницы. Категория земель: земли поселений	Аукцион	16.10.2013 в 12:00	12 006 000, в том числе НДС
73	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс- леспром»		г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
74	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро- сетьстрой»		г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
75	Квартира	288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м)	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, кв. 39	4-комнатная квартира с террасой. этаж: 10-й, 11-й	Английский аукцион	25.10.2013	Начальная цена – 8 194 000, НДС не облагается
76	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м сауна – 91,9 кв. м баня – 18,6 кв. м аренда З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул. , д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС
77	Учебно- реабилитацион- ный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения, аренда З/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл., пос. Лесной, Центральная ул. , д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
78	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м, аренда З/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
79	Нежилое помещение	107,7 кв. м	Санкт-Петербург, 11-я линия В. О., д. 24, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Офисное, назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	9 233 736, в том числе НДС
80	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
81	Нежилое помещение	305,0 кв. м	Санкт-Петербург, Российский пр., д. 14, лит. А, пом. 52-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	05.11.2013	23 341 155, в том числе НДС
82	Нежилое помещение	146,0 кв. м	Санкт-Петербург, Ивановская ул. , д. 7, лит. А, пом. 12-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	17 909 285, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
83	Нежилое помещение	380,7 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 136, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Торговое назначение/ сфера услуг (в т. ч. отделение банка)	Английский аукцион	05.11.2013	32 279 490, в том числе НДС
84	Нежилое помещение	60,1 кв. м	Санкт-Петербург, Школьная ул. , д. 56, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	18.10.2013	3 128 699, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		г. Москва, Тверская ул. , д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.12.2013	41 100 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 550 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул. , д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул. , д. 15	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
10	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	20.11.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		г. Москва Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул. , д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Продажа 14 объектов недвижимости	<p>Лот № 1: НП – 67,6 кв. м</p> <p>Лот № 2: НП – 110,4 кв. м</p> <p>Лот № 3: НП – 79,4 кв. м</p> <p>Лот № 4: НП – 60,4 кв. м</p> <p>Лот № 5: НП – 116,6 кв. м</p> <p>Лот № 6: НП – 240,4 кв. м</p> <p>Лот № 7: НП – 64,1 кв. м</p> <p>Лот № 8: НП – 66,7 кв. м</p> <p>Лот № 9: НП – 115,6 кв. м</p> <p>Лот № 10: НП – 78,1 кв. м</p> <p>Лот № 11: НП – 74,9 кв. м</p> <p>Лот № 12: НП – 63,5 кв. м</p> <p>Лот № 13: НП – 84,9 кв. м</p> <p>Лот № 14: НП – 72 кв. м</p>	<p>г. Москва: Лот № 1: Авангардная ул., д. 18</p> <p>Лот № 2: Берингов пр., д. 3</p> <p>Лот № 3: ул. Генерала Тюленева, д. 41а</p> <p>Лот № 4: ул. Головачева, д. 15</p> <p>Лот № 5: ул. Гончарова, д. 15</p> <p>Лот № 6: Дмитровский пр., д. 20, к. 2</p> <p>Лот № 7: Звездный бульв., д. 12, корп. 1</p> <p>Лот № 8: Истринская ул., д. 10, корп. 1</p> <p>Лот № 9: Котельническая наб., д. 33, корп. 1</p> <p>Лот № 10: ул. Красный Казанец, д. 1г</p> <p>Лот № 11: ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1</p> <p>Лот № 12: ул. Раевского, д. 3</p> <p>Лот № 13: Саратовская ул., д. 14/1</p> <p>Лот № 14: Ташкентская ул., д. 35</p>	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	18.10.2013	<p>Лот № 1: 13 548 000</p> <p>Лот № 2: 18 125 000</p> <p>Лот № 3: 15 906 000</p> <p>Лот № 4: 9 795 000</p> <p>Лот № 5: 21 286 000</p> <p>Лот № 6: 39 226 000</p> <p>Лот № 7: 13 665 000</p> <p>Лот № 8: 17 185 000</p> <p>Лот № 9 – 28 345 000</p> <p>Лот № 10: 12 903 000</p> <p>Лот № 11: 38 411 000</p> <p>Лот № 12: 27 231 000</p> <p>Лот № 13: 14 670 000</p> <p>Лот № 14: 11 881 000, все с учетом НДС</p>
14	Продажа 2 ОН в г. Москва	<p>Лот № 1: НП – 132,4 кв. м</p> <p>Лот № 2: НП – 187,6 кв. м</p>	<p>г. Москва: Лот № 1: Рязанский пр., д. 67/2</p> <p>Лот № 2: Волгоградский пр., д. 121/35</p>	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	21.10.2013	<p>Лот № 1: 22 200 000</p> <p>Лот № 2: 20 700 000, все с учетом НДС</p>
15	Продажа 7-ми объектов недвижимости	<p>1. НП – 80,9 кв. м</p> <p>2. НП – 235,8 кв. м</p> <p>3. 157,1 кв. м</p> <p>4. НП – 37,1 кв. м</p> <p>5. НП – 180,8 кв. м</p> <p>6. НП – 188,6 кв. м</p> <p>7. НП – 82 кв. м</p>	<p>г. Москва, 1. ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 26/8;</p> <p>2. ул. Расковой, д. 1;</p> <p>3. Варшавское ш., д. 143;</p> <p>4. 2-й Иртышский пр., д. 16, стр. 2;</p> <p>5. ул. 2-я Владимирская, д. 52, корп. 2;</p> <p>6. Зеленый пр., д. 6, корп. 2;</p> <p>7. М. Патриарший пер., д. 5, стр. 1</p>	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.10.2013	<p>1. 33 200 000</p> <p>2. 46 200 000</p> <p>3. 16 600 000</p> <p>4. 1 625 329</p> <p>5. 23 931 000</p> <p>6. 25 474 000</p> <p>7. 55 800 000</p>
16	Продажа 8-ми объектов недвижимости	<p>1. 110,5 кв. м</p> <p>2. 103,1 кв. м</p> <p>3. 281 кв. м</p> <p>4. 167,1 кв. м</p> <p>5. 75,6 кв. м</p> <p>6. 143,9 кв. м</p> <p>7. 82,5 кв. м</p> <p>8. 137,8 кв. м</p>	<p>г. Москва, 1. Чонгарский бул., д. 8, корп. 1,</p> <p>2. Малая Никитская ул., д. 10,</p> <p>3. Динамовская ул., д. 4,</p> <p>4. Кироваградская ул. д. 17, корп. 1б,</p> <p>5. Б. Грузинская ул., д. 62, стр. 1,</p> <p>6. г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9,</p> <p>7. Б. Никитская ул., д. 21/18, стр. 1,</p> <p>8. Живарев пер., д. 8, стр. 1</p>	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	19.11.2013	<p>1. 20 600 000</p> <p>2. 39 961 000</p> <p>3. 65 400 000</p> <p>4. 24 400 000</p> <p>5. 29 676 000</p> <p>6. 12 400 000</p> <p>7. 47 500 000</p> <p>8. 26 799 000, все с учетом НДС</p>
17	Продажа имущественного комплекса	Складская зона - 7 282 кв. м З/У - 17 700 кв. м	Московская обл., Пушкинский р-н, пос. Лесные Поляны, мкр-н «Полянка», д. 14	ЗАО «Сургутнефтегазбанк»	Английский аукцион	18.12.2013	165 653 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	26.11.2013	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул. , д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	652 000, в том числе НДС
6	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	28 000, в том числе НДС
7	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.r	29.10.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
8	10% акций Мукомольного ОАО «Авангард»		г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	4 900 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 450 000, НДС не облагается
9	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, 3/У – 1 385, 63 кв. м	Приморский край, с. Покровка Октябрьского р-на, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
10	Нежилые помещения, (помещения банка), нежилые помещения	1 398,9 кв. м, 233,6 кв. м	Приморский край, ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
11	Офис № 13	288,9 кв. м	Иркутская обл., г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	11.10.2013	3 520 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	364,2 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Здание гаража	58,7 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Здание гаража	29,5 кв. м	Амурская обл., Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул. , д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул. , д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	Приморский край, Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул. , д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
17	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	420 000, в том числе НДС
18	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	90 000, в том числе НДС
19	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	855 000, в том числе НДС
20	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	214 000, в том числе НДС
21	Практик-19271	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
22	Практик-19271	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	113 000, в том числе НДС
23	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	274 000, в том числе НДС
24	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	77 000, в том числе НДС
25	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	169 000, в том числе НДС
26	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. , д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	14.11.2013	99 000, в том числе НДС
27	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
28	Имущественный комплекс Томского шпало-пропиточного завода	З/У – 315 459,22 кв. м	г. Томск, Трудовая ул. , д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	14.11.2013	320 997 509, в том числе НДС
29	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м З/У – 27 кв. м	Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12, пом. 2Н	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	9 560 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение с земельным участком	405,5 кв. м З/У – 146 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	2 331 200, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
31	Нежилое помещение, право аренды земельного участка	279,6 кв. м 3/У – 998 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	10 848 000, в том числе НДС
32	Часть нежилого здания с земельным участком	3 747,7 кв. м 3/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	36 326 749, в том числе НДС
33	Сарай с земельным участком	23,3 кв. м 3/У – 75 кв. м	Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	46 440, в том числе НДС
34	Кочегарка с земельным участком	30,4 кв. м 3/У – 109 кв. м	Республика Хакасия, Боградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.10.2013	428 800, в том числе НДС
35	Административное 4 – этажное здание с земельным участком	3д, – 2 407,5 кв. м 3/У – 1 629 кв. м	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	25.10.2013	118 900 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение, подвал	239,7 кв. м	г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Мира, д. 45а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.11.2013	12 019 684, в том числе НДС
37	Транспортное средство: Лаура-19321-0000010-01	2007 Года выпуска, ПТС 78 МН 376019, г.р.н. Р 152 ХЕ	г. Красноярск, пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	195 900, в том числе НДС
38	Транспортное средство: Лаура-19321-0000010-01	2007 Года выпуска, ПТС 78 МН 371567, г.р.н. Р 183 ХВ	г. Красноярск, пр. Свободный, 46	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
39	Транспортное средство: ГАЗСА3350701	2003 Года выпуска, VIN ХЗЕ35070130093183, ПТС 13 КО № 127305	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	119 000, в том числе НДС
40	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 Года выпуска, VIN Х9L21230070169791, ПТС 63 МК № 412705	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	163 000, в том числе НДС
41	Транспортное средство: УАЗ-22069-04	2006 Года выпуска, VIN ХТТ22069060458796, ПТС 73 МЕ № 396427	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	107 000, в том числе НДС
42	Транспортное средство: ГАЗ-32213	2008 Года выпуска, VIN Х9632213080611727, ПТС 52 МР № 677988	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	21 000, в том числе НДС
43	Транспортное средство: КАВЗ 3976 020	2001 Года выпуска, VIN ХТЕ39762010032065, ПТС 22 НС № 782689	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	159 000, в том числе НДС
44	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 Года выпуска, VIN Х9L21230070189793, ПТС 63 ММ № 572983	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	166 000, в том числе НДС
45	Транспортное средство: CHEVROLET NIVA 212300	2007 Года выпуска, VIN Х9L21230070193286, ПТС 63 ММ № 576892	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	176 000, в том числе НДС
46	Транспортное средство: ГАЗ-31105, 2008 Года выпуска	2008 Года выпуска, VIN Х9631105081415215, ПТС 52 МР № 689663	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	102 000, в том числе НДС
47	Транспортное средство: CHEVROLET NIVAА 212300	2008 Года выпуска, VIN Х9L21230090262284, ПТС 63 МС № 401899	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	182 000, в том числе НДС
48	Транспортное средство: ГАЗ 3302, 2005 Года выпуска	2005 Года выпуска, VIN Х9633020052052742, ПТС 52 КХ № 745032	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	29.10.2013	103 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
49	Гаражный бокс	25,4 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/3	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	552 000, в том числе НДС
50	Гаражный бокс	25,7 кв. м	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/4	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.11.2013	555 000, в том числе НДС
51	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	94 000, в том числе НДС
52	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	162 000, в том числе НДС
53	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	174 000, в том числе НДС
54	ГАЗ-2705 (грузовой фургон, цельнометаллический)	Год выпуска – 2005	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	150 000, в том числе НДС
55	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	193 200, в том числе НДС
56	Шевроле Нива	Год выпуска – 2006	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	187 100, в том числе НДС
57	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС
58	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	147 400, в том числе НДС
59	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
60	СОЛЕН 19291-0000010	Год выпуска – 2007	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	166 800, в том числе НДС
61	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	г. Барнаул, Промышленная ул., д. 118	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.11.2013	268 200, в том числе НДС
62	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	111 000, в том числе НДС
63	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	241 000, в том числе НДС
64	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	100 000, в том числе НДС
65	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	431 000, в том числе НДС
66	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	50 000, в том числе НДС
67	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	72 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
68	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	200 000, в том числе НДС
69	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
70	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	69 000, в том числе НДС
71	194900	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	155 000, в том числе
72	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	58 000, в том числе
73	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	189 000, в том числе НДС
74	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	110 000, в том числе НДС
75	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	119 000, в том числе НДС
76	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	г. Кемерово, Октябрьский пр., д. 53	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	20.11.2013	115 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Голландский аукцион	12.11.2013	190 000 000, в том числе НДС минимальная цена продажи 130 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул. , д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
4	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул. , д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Горлице-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
8	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул. , д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
9	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Уточняется	Уточняется	
10	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
11	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Уточняется	Уточняется	Уточняется
12	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	03.12.2013	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
13	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	1 344 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 176 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Продажа незавершенного строительством здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м З/У – 47 561 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Аукцион	Уточняется	302 227 700,18, в том числе НДС
15	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул. , д. 25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	17.10.2013	734 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 572 000 000, в том числе НДС
16	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 68 011 000, в том числе НДС
17	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион	24.10.2013	3 450 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 2 850 000, в том числе НДС
18	Встроенные нежилые помещения	59,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пр. Ленина, д. 200, лит. У	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б	Английский аукцион	17.10.2013	2 530 000, в том числе НДС
19	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул. , д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Английский аукцион	17.10.2013	7 450 000, в том числе НДС
20	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Английский аукцион	18.10.2013	3 800 000, в том числе НДС
21	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	06.11.2013	877 000, в том числе НДС минимальная цена – 658 000, в том числе НДС
22	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	2 780 000, минимальная цена – 2 688 000 НДС не облагается
23	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 070 000, минимальная цена – 3 936 000 НДС не облагается
24	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 181 000, минимальная цена – 4 046 000 НДС не облагается
25	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 107 000, минимальная цена – 3 974 000 НДС не облагается
26	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 264 000, Минимальная цена – 4 126 000 НДС не облагается
27	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	18.11.2013	4 102 000, Минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
28	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается
29	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 094 000, Минимальная цена – 3 961 000 НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 063 000, минимальная цена – 3 932 000 НДС не облагается
31	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
32	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 260 000, минимальная цена – 4 122 000 НДС не облагается
33	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	19.11.2013	4 085 000, Минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
34	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается
35	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 142 000, минимальная цена – 4 008 000 НДС не облагается
36	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 975 000 НДС не облагается
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 975 000, минимальная цена – 4 816 000 НДС не облагается
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
39	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	4 996 000, минимальная цена – 4 836 000 НДС не облагается
40	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	20.11.2013	5 070 000, минимальная цена – 4 908 000 НДС не облагается
41	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	5 140 000, минимальная цена – 4 975 000 НДС не облагается
42	Квартира	97,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 122	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 251 000, минимальная цена – 4 114 000 НДС не облагается
43	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	15 070 000, минимальная цена – 14 596 000 НДС не облагается
44	Квартира	58,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	2 751 000, минимальная цена – 2 661 000 НДС не облагается
45	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 046 000, минимальная цена – 3 915 000 НДС не облагается
46	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 072 000, минимальная цена – 3 940 000 НДС не облагается
47	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	21.11.2013	4 085 000, минимальная цена – 3 953 000 НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
48	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 081 000, минимальная цена – 3 949 000 НДС не облагается
49	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 111 000, минимальная цена – 3 978 000 НДС не облагается
50	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
51	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 102 000, минимальная цена – 3 970 000 НДС не облагается
52	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 129 000, Минимальная цена – 3 995 000 НДС не облагается
53	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011 г., без отделки	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	4 146 000, минимальная цена – 4 012 000 НДС не облагается
54	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	14 827 000, минимальная цена – 14 361 000 НДС не облагается
55	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул. , д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный голландский аукцион	22.11.2013	15 128 000, минимальная цена – 14 653 000 НДС не облагается
56	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	32 600 000, в том числе НДС
57	Нежилые помещения пятого этажа	737,8 кв. м	Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	28 000 000, в том числе НДС
58	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.11.2013	25 050 000, в том числе НДС
59	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	23.10.2013	5 940 000, в том числе НДС
60	Права (требования) к закрытому акционерному обществу «Южный нефтеперерабатывающий завод»		Краснодарский край, ИНН 2360001349, ОГРН 1081511000592, адрес местонахождения: Тихорецкий р-н, г. Тихорецк, Красноармейская ул., д. 37А		Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 01.10.2013 10:00 по 25.11.2013 18:00	311 283 981,01, минимальная цена продажи – 100 000 000,00
61	Встроенное нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл., г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	Уточняется	24 935 000, в том числе НДС
62	Встроенное нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 520 000, в том числе НДС
63	Встроенное нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	6 600 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	29.10.2013	7 720 000, цена отсечения – 5 820 000, в том числе НДС
4	40,8207% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		г. Екатеринбург, Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	23.10.2013	41 721 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 860 500, НДС не облагается.
6	Нежилое помещение	459,3 кв. м	Челябинская обл., г. Карабаш, Комсомольская ул., д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, д. 21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	08.10.2013	5 430 000, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
8	2-й этаж административного здания	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
9	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	Челябинская обл., г. Еманжелинск, Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	22.10.2013	14 160 000, цена отсечения 10 600 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	202,7 кв. м	г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	
11	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп.1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	11 050 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	162,2 кв. м	г. Тюмень, Широтная ул., д. 104, корп. 2/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	15.10.2013	16 705 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	17.10.2013	25 615 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
5	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение в много- квартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
7	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
8	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул. , инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
10	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул. , инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
12	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул. , инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул. , д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	36,5 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Красный Путь, д. 8А, пом. 48	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	1 196 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	143,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Победы, д. 4, пом. 101	Нежилое помещение	Английский аукцион	09.10.2013	4 789 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегородская обл., Богородский р-н, пос. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое помещение	Английский аукцион	23.10.2013	730 000, в том числе НДС
19	Нежилое встроенное помещение	119,3 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Премудрова, д. 10, корп. 5	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	6 000 000, в том числе НДС
20	Нежилое встроенное помещение	27,9 кв. м	Нижегородская обл., г. Бор, ул. Филиппова, д. 1, пом. П (А1)	Нежилое встроенное помещение	Английский аукцион	23.10.2013	690 000, в том числе НДС
21	2 нежилых здания и земельный участок	Зд. 1 – 241,9 кв. м Зд. 2 – 9,9 кв. м З/У – 745 кв. м	Нижегородская обл., Арзамасский р-н, с. Чернуха, ул. Ленина, д. 16	Одноэтажное нежилое здание (филиал Сбербанка), одноэтажное нежилое здание (отопительная), земельный участок	Английский аукцион	09.10.2013	606 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое встроенное помещение № 1, расположенное на первом этаже панельного пятиэтажного дома с подвалом	Английский аукцион	15.11.2013	3 190 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Помещение дополнительного офиса № 4387/054 Слободского отд-я № 4387 ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	10 200 000, минимальная цена - 6 120 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	96,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Дзержинск, бульв. Космонавтов, д. 3, пом. П2	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	3 010 000, минимальная цена - 1 338 983,05, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтовая ул., д. 2	Нежилое помещение № 2, расположенное на первом этаже одноэтажного здания, литер Е1	Голландский аукцион	Уточняется	134 400, минимальная цена - 100 800 в том числе НДС
26	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. - 453,5 кв. м З/У — 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Английский аукцион	Уточняется	3 226 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. - 586,3 кв. м З/У - 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирьский р-н, с. Лямбирь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Английский аукцион	Уточняется	5 295 260, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	737,9 кв. м	г. Тамбов, Мичуринская ул., д. 169А, пом. 41	Нежилое помещение	Английский аукцион	Уточняется	16 727 455, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
2	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	04.12.2013	270 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 135 000 000, НДС не облагается

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.10.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.