



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 28 [138]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



## Аукцион 27 сентября 2013 года



**Продажа движимого  
имущества  
ОАО «ГАЗПРОМ»**

**Автомобили  
Mercedes-Benz C, E, S**

26 августа 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже движимого имущества ОАО «Газпром» 27.09.2013 .....	3
по продаже объектов недвижимости 01.10.2013 .....	13
по продаже нежилых помещений, являющихся имуществом ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 24.10.2013 .....	19
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>24</b>

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 01.07.2013 № 22(132) о проведении 30 АВГУСТА 2013 г. в 11:00 аукциона по продаже единым лотом права на заключение договора уступки прав (требований) по договору, заключенному между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Курганнефтепродукт», и 100 % долей в Уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт»:**

**на стр. 18** в разделе «Состав единого лота» слова «Договор залога долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» № 1548/452/10090/з-1 от 28.02.2011»

**читать в следующей редакции:**

«Договор залога долей в уставном капитале ООО «ТМТ» №1548/452/10090/з-1 от 28.02.2011»;

**на стр. 18** слова «(включает в себя: начальную цену продажи прав (требований) –

1 640 592 912,07 рублей, НДС не облагается,

начальную цену продажи долей в уставном капитале – 1 007 946 рублей, НДС не облагается)\*»

**читать в следующей редакции:**

«(включает в себя: начальную цену продажи прав (требований) –

1 640 592 912,07 рублей, НДС не облагается,

начальную цену продажи 99,99 % долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» –

1 007 889,00 рублей, НДС не облагается,

начальную цену продажи 0,01 % долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» – 57 рублей, НДС не облагается)\*».

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

– **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

8 (812) 777-57-57

– **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1

8 (495) 234-04-00

– **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33

8 (831) 419-81-84

– **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20

8 (383) 319-13-99

– **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А

8 (863) 262-38-39

– **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1

8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «ГАЗПРОМ»

### 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 26 АВГУСТА по 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:20 до 11:50** по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложения по цене.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292, (495) 234-03-05.**

Аукцион проводится на основании договора от 24.04.2013 № РАД-124/2013.

Продавец: Открытое акционерное общество «Газпром»,  
контактные телефоны: 8 (495) 719-51-98, 8 (495) 719-44-13, e-mail inf@adm.gazprom.ru.



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

**Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот).**

**Лот № 1:**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (6 единиц), автомобиль Mercedes-Benz S 350 (1 единица), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (3 единицы).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 A924350	2006	380 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 A925178	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 A925300	2006	410 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F848478	2006	410 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F848654	2006	400 000
6	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F849893	2006	410 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994433	2006	460 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994649	2006	460 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994666	2006	380 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994680	2006	460 000
11	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994756	2006	490 000
12	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A994842	2006	460 000
13	Mercedes-Benz S 350	WDD2211561 A042587	2006	800 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDB2211841 A131910	2007	1 070 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDB2211841 A134247	2007	1 010 000
16	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDB2211841 A136907	2007	1 070 000
				9 080 000

**Начальная цена – 9 080 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 908 000 руб.**

**Шаг аукциона – 90 800 руб.**

**Лот № 2:**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (5 единиц).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851340	2006	410 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851543	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851568	2006	400 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851816	2006	410 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851985	2006	410 000
6	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F851988	2006	360 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995551	2006	490 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995571	2006	490 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995574	2006	490 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995576	2006	460 000
11	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995580	2006	490 000
12	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995588	2006	490 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A127373	2007	1 070 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A128214	2007	990 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A128242	2007	960 000
16	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A130616	2007	1 070 000
17	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A131782	2007	870 000
				10 270 000

**Начальная цена – 10 270 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 1 027 000 руб.  
Шаг аукциона – 102 700 руб.**

**Лот № 3**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (4 единицы).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F852109	2006	410 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F852449	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F852562	2006	380 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F852747	2006	340 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F853617	2006	410 000
6	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F916290	2007	130 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995648	2006	460 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995654	2006	430 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995664	2006	410 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995682	2006	460 000
11	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995687	2006	490 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

12	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995709	2006	460 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A135509	2007	1 010 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A136441	2007	1 010 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A137050	2007	1 070 000
16	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A137214	2007	1 070 000
				8 950 000

**Начальная цена – 8 950 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 895 000 руб.  
Шаг аукциона – 89 500 руб.**

**Лот № 4**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (4 единицы).

	Марка, модель	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Начальная цена с НДС, в рублях
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F854053	2006	380 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F857018	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F857106	2006	410 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F857624	2006	380 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F858648	2006	380 000
6	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F916529	2007	280 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995795	2006	460 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A995864	2006	490 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996146	2006	460 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996194	2006	490 000
11	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996230	2006	490 000
12	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996400	2006	490 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A137988	2007	1 010 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A138481	2007	920 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A138496	2007	1 010 000
16	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A138508	2007	1 010 000
				9 070 000

**Начальная цена – 9 070 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 907 000 руб.  
Шаг аукциона – 90 700 руб.**

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

**Лот № 5**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (6 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (4 единицы).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F858718	2006	410 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F858778	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F858982	2006	410 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F859223	2006	330 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F859349	2006	410 000
6	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996529	2006	490 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A996546	2006	490 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 A997310	2006	460 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B006215	2006	430 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B006927	2006	430 000
11	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B007037	2006	460 000
12	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A138515	2007	1 010 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A162176	2007	1 070 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A162823	2007	1 070 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A164463	2007	1 070 000
				8 950 000

**Начальная цена – 8 950 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 895 000 руб.**

**Шаг аукциона – 89 500 руб.**

**Лот № 6**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (5 единицы).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F859513	2006	410 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F860125	2006	410 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F909429	2007	400 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F911434	2007	400 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F912467	2007	400 000
6	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B007501	2006	490 000

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА**

7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B007638	2006	490 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B007713	2006	490 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B008229	2006	490 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B008900	2006	490 000
11	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A164696	2007	1 070 000
12	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A164804	2007	1 010 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A164906	2007	1 070 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A164947	2007	1 070 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A165227	2007	1 030 000
				9 720 000

**Начальная цена – 9 720 000 руб., в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 972 000 руб.  
Шаг аукциона – 97 200 руб.**

**Лот № 7**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (5 единиц).

	<b>Марка, модель</b>	<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	<b>Год выпуска</b>	<b>Начальная цена с НДС, в рублях</b>
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F913140	2007	370 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F914255	2007	400 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F914341	2007	400 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F914736	2007	400 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F915189	2007	400 000
6	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B009466	2006	490 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B010709	2006	460 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B011185	2006	460 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B011313	2006	460 000
10	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B225099	2007	510 000
11	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A165323	2007	1 070 000
12	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A165705	2007	1 070 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A166338	2007	1 030 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A166637	2007	1 010 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A166701	2007	1 070 000
				9 600 000



**Начальная цена – 9 600 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 960 000 руб.**

**Шаг аукциона – 96 000 руб.**

**Лот № 8**

Автомобили Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), автомобили Mercedes-Benz E 200 Kompressor (4 единицы), автомобили Mercedes-Benz E 350 4Matic (2 единицы), автомобили Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang (4 единицы).

	Марка, модель	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Начальная цена с НДС, в рублях
1	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F915774	2007	350 000
2	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F915899	2007	400 000
3	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F916318	2007	390 000
4	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F916052	2007	370 000
5	Mercedes-Benz C 180 Kompressor	WDB2030461 F923036	2007	400 000
6	Mercedes-Benz C 200 Kompressor	WDD2040411 F033906	2007	610 000
7	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B227227	2007	390 000
8	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B228088	2007	510 000
9	Mercedes-Benz E 200 Kompressor	WDB2110411 B230198	2007	440 000
10	Mercedes-Benz E 350 4Matic	WDB2110871 B134479	2007	600 000
11	Mercedes-Benz E 350 4Matic	WDB2110871 B136807	2007	610 000
12	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A166996	2007	1 070 000
13	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A167475	2007	1 010 000
14	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A174009	2007	1 070 000
15	Mercedes-Benz S 450 4Matic Lang	WDD2211841 A177390	2007	1 070 000
				10 300 000

**Начальная цена – 10 300 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 030 000 руб.**

**Шаг аукциона – 103 000 руб.**

**Место нахождения Объектов, входящих в состав лотов:** Московская область, Чеховский район, поселок Новый Быт.

Обзор Объектов осуществляется визуально, без проведения тест-драйва, по предварительной записи у Организатора торгов.



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О защите конкуренции».

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе в 2-х экземплярах (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (Форма 4 РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653  
или

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790

(для физических лиц),  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001,**

и должен поступить **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование Лота.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

12. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), с подтверждением соответствующими документами.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

#### Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с документами и получить дополнительную информацию об Объектах можно с момента начала приема заявок по месту нахождения филиалов Организатора торгов. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке (договора присоединения) и договора купли-продажи можно также с момента начала приема заявок на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 АВГУСТА 2013 г. с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) представителями Организатора торгов в Центральном офисе, в Московском, Нижегородском, Новосибирском,**

**Ростовском, Тюменском филиалах (по местному времени).**

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, доб. 291, 295, (495) 234-03-05.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором аукциона.

В случае, если на участие в аукционе не подано ни одной заявки, либо участие в аукционе принял один участник, такой аукцион признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов продажи (акций) заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостове-

ряющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов и Продавцом в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, опубликованной в информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в соответствии с условиями договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

*Примерная форма договора  
купи-продажи*

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Москва \_\_\_\_\_ г.

**ОАО «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «Газпром», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объекты движимого имущества, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору «Перечень объектов» (далее – Имущество).

Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит и не обременено иными правами третьих лиц.

### **2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по итогам Торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копейка, кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается), внесенный Покупателем на счет уполномоченного лица Продавца (ОАО «Российский аукционный дом») в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., которые должны быть перечислены на расчетный счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты оплаты Покупателем Имущества в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец выставляет Покупателю счет-фактуру на сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, осуществляются путем перевода денежных средств на расчетный счет **ОАО «Газпром»** (р/с 40702810000000000001).

2.5. Датой оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 2.3 настоящего Договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты исполнения Покупателем обязательства, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи (далее – Акт) с представлением актов о приеме-передаче объектов основных средств по форме ОС-1 газэкс (далее – акты о приеме-передаче).

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

Составление и представление на подпись Покупателя Акта и актов о приеме-передаче являются обязанностью Продавца.

3.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. В день подписания Акта передать Покупателю по передаточному акту документы и техническую документацию, относящиеся к Имуществу.

3.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной подпунктом 3.3.3 п. 3.3 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Продавцом письменного уведомления Покупателя об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Принять по Акту от Продавца Имущество.

3.3.2. Оплатить приобретаемое Имущество в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3.3. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя представить Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

### 4. ПРИЕМКА АВТОМОБИЛЕЙ

4.1. Приемка Автомобилей осуществляется Покупателем на площадке хранения Автомобилей, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_.

4.2. Выдача Автомобилей производится ежедневно, включая выходные и праздничные дни с 8:00 до 17:00.

4.3. О готовности приемки Автомобилей Покупатель информирует Продавца в письменном виде за 3 (три) календарных дня.

### 5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта.

5.2. Риск случайной гибели или повреждения Имущества до момента подписания Сторонами Акта несет Продавец.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,05% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.

### 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда «Газпром» является окончательным.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для регистрационных действий в Госавтоинспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ об итогах открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего ОАО «Газпром».

8.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

– Приложение № 1 – Перечень объектов на \_\_\_\_\_ л.

### 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец  
ОАО «Газпром»

Покупатель

Приложение № 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

### Перечень объектов

Наименование и марка автомобиля	Идентификационный номер (VIN)	Кол-во (шт.)	Цена без НДС (руб.)	НДС 18% (руб.)	Цена с НДС (руб.)
<b>Итого:</b>					

Итого: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек,  
в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копейки.

Покупатель

Продавец



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

# 1 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 27 АВГУСТА по 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 27 АВГУСТА по 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 1 ОКТЯБРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 388/2013 от 19 августа 2013 г.

### **Сведения об объекте продажи:**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 118,60 кв. м, расположенное по адресу: **Ивановская область, г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5** с условным номером 37:24:02 05 60:00:001:007977230:0100:21001, принадлежащее продавцу на праве собственности на основании распоряжения Главы администрации Ивановской области № 332-ра от 24.12.2004 «Об исключении из числа жилых помещений квартиры № 67 дома 5 по ул. 3-я Петрозаводская в г. Иваново»; Акта № 51 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 07.10.2004; Постановления Главы города Иванова № 3253 от 09.11.2004, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 декабря 2004 г. сделана запись регистрации № 37-01/24-79/2004-623, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30 декабря 2004 г., серия 37-ВВ, № 228897, выданным Управлением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 3 145 000,00**

**(три миллиона сто сорок пять тысяч руб. 00 коп.),**

**в том числе НДС 18 % – 479 745,76 руб.**

**Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч руб. 00 коп.).**

**Шаг аукциона – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч руб. 00 коп.).**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона

##### (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

#### ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» **необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (495) 234-03-05,  
8 (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и

заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 1 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 АВГУСТА по 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 27 АВГУСТА по 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00) .

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 1 ОКТЯБРЯ 2013 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 389/2013 от 19 августа 2013 г.

#### **Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 170,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Ивановская область, г. Вичуга, Ленинская ул., д. 8/2, пом. 1002** с условным номером 37:23:06 02 19:0002:24:403:001:007964000:0100:11002, принадлежащее продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости № 123 от 12.05.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2008 г. сделана запись регистрации № 37-37-13/011/2008-454, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28 мая 2013 г., серия 37-СС № 297294, повторным, взамен свидетельства: серия 37-АА № 318719, дата выдачи 30.07.2008, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 2 553 250,00**

**(два миллиона пятьсот пятьдесят три тысячи двести пятьдесят руб. 00 коп.),  
в том числе НДС 18 % – 389 478,81 руб.**

**Сумма задатка – 255 000,00 (двести пятьдесят пять тысяч руб. 00 коп.).**

**Шаг аукциона – 100 000,00 (сто тысяч руб. 00 коп.).**



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона

##### (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

#### ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» **необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 27 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (495) 234-03-05,  
8(495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 ОКТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и

заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**24 ОКТЯБРЯ 2013 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00.  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 26 АВГУСТА по 23 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **23 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Лот № 1:**

**ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** – выявленный объект культурного наследия: цокольного этажа № 6-14, 17-27 и первого этажа № 1-10, 12-20, 22, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, общей площадью 1 088,1 кв. м, этаж: цокольный, 1-й, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер 47-01-9/2002-123 (далее по тексту – Объект).

**Обременения (ограничения):** Объект относится к вновь выявленным объектам культурного наследия – «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, являющимся Корпусом 2 Комплекса застройки участка, 1879, 1929 гг.

**Начальная цена продажи – 23 500 000 руб. (в том числе НДС 18%).  
Минимальная цена продажи – 14 100 000 руб. (в том числе НДС 18%).  
Сумма задатка – 1 000 000 руб.  
Шаг аукциона на понижение – 200 000 руб.  
Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.**

**Телефоны для справок: (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель

несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц)

**ИНН 7838430413, КПП 783801001.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведе-



ния итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона на-

правляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственник имущества, вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении имущества по начальной цене.

#### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) в аукционе принял участие один Участник;**
- 2) для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
- 3) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

*Примерная форма*

### **Договор купи-продажи недвижимого имущества**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 года

«Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москве 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости, предусмотренный Договором.

1.2. Под Объектом Стороны понимают встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия: цокольного этажа № 6-14, 17-27 и первого этажа № 1-10, 12-20, 22, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, общей площадью 1 088,1 кв. м, этаж: цокольный, 1-й, кадастровый (или условный) номер 47-01-9/2002-123.

Обременения (ограничения): Объект относится к вновь выявленным объектам культурного наследия – «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, являющимся Корпусом 2 Комплекса застройки участка, 1879, 1929 гг.

Право собственности на Объект подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 78-АА № 979266 от 25.01.2007, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

1.3. До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

1.4. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

### **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта<sup>1</sup>.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС 18% в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на банковский счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю по вине Продавца, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней возратить Покупателю, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой перечисления денежных средств при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю по вине Покупателя, Продавец возвращает Покупателю стоимость Объекта в размере уплаченной последним, за вычетом суммы перечисленного организатору открытых аукционных торгов ОАО «Российский аукционный дом» вознаграждения по Договору поручения № РАД-905<sup>а</sup> от 26.11.2012.

### **3. Обязанности Сторон**

#### **3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи. Формой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения договоров с коммунальными и эксплуатационными организациями.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Обязанности Покупателя:**

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

<sup>1</sup> В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договор купли-продажи не включается.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

3.2.5. Заключить охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия в отношении Объекта. До момента заключения охранного обязательства соблюдать условия охранного обязательства, заключенного Продавцом 08.04.2008 № 424/1631/17-08, которое является Приложением к настоящему Договору.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Место исполнения настоящего Договора \_\_\_\_\_.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия от 08.04.2008 № 424/1631/17-08 (копия).

#### **7. Реквизиты и подписи Сторон**

##### **Покупатель**

##### **Продавец:**

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»  
(ОАО «Сбербанк России»).

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

##### **Подписи Сторон**

От Покупателя:

От Продавца:

\_\_\_\_\_ ФИО  
(для юридического лица – должность)  
М. П.

\_\_\_\_\_ ФИО  
(для юридического лица – должность)  
М. П.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	3/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большая Морская ул., д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империл Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	<b>Голландский аукцион</b>	30.09.2013	Начальная цена – 12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м Пом. – 1 367,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок	45 869 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большешужорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: бизнес-центр класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
11	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
13	Земельный участок	29 900 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
14	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
15	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, земельный участок в аренде сроком по 2060 г.	Прямая продажа		18 000 000, в том числе НДС
16	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
18	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4–5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
19	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
21	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
23	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
24	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
28	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
29	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
30	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
31	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
32	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
33	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
34	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
35	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
36	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
37	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
38	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
39	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
40	Нежилое помещение	192,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 905 000, в том числе НДС
41	Нежилое помещение	130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 620 000, в том числе НДС
42	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
44	Три земельных участка	2 823 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
45	100% акций ЗАО «ТВЭЛ- КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок	49 749 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, п. Бугры, р-н д. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
47	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Бугровское СП, д. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально походит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
48	Земельный участок	66 688 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
49	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво- Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	24.10.2013	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
50	Земельный участок	11 494 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
51	Земельный участок	4 214 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
52	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
53	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: <b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
54	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
55	Земельный участок	22,9 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		145 000 000, в том числе НДС
56	100% уставного капитала ООО «Кутузова 22»	2 524 кв. м	На праве долгосрочной аренды принадлежат помещения, расположенные: <b>Санкт-Петербург,</b> наб. Кутузова, д. 22	Здание оснащено всеми основными инженерными сетями, заключены соответствующие договоры на электроснабжение (30 кВА), отопление, водоснабжение и водоотведение	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
57	Земельный участок	963 170 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Подберезское с. п.	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		192 000 000, НДС не облагается
58	Земельный участок	309 675 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		62 000 000, НДС не облагается
59	Земельный участок	160 399 кв. м	<b>Новгородская обл.,</b> Новгородский р-н, Савинское с. п., пос. Ситно	Земельный участок под ИЖС	Прямая продажа		32 000 000, НДС не облагается
60	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	<b>г. Великий Новгород,</b> мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
61	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	Начальная цена – 58 000 000 НДС не облагается. Цена отсечения – 29 000 000, НДС не облагается
62	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		<b>Санкт-Петербург,</b> Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 30 750 000, НДС не облагается
63	25,5% акций ОАО «Трест «Севэнергострой»		<b>Санкт-Петербург,</b> Новолитовская ул., д. 10–12	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	03.09.2013	Начальная цена – 60 000 000, НДС не облагается
64	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	02.10.2013	Начальная цена – 80 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
66	Встроенное помещение	495,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки	Прямая продажа		79 200 000, в том числе НДС
67	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	12.09.2013	Начальная цена – 11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС
68	Встроенное помещение	85,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
69	Земельный участок	4 986 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское, ДНП «Пальмира», уч. 20	Под ИЖС	Прямая продажа		9 450 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	185,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 13 810 000, в том числе НДС
71	Нежилое здание	705,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 18 200 000, в том числе НДС
72	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г	Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 3 100 000, в том числе НДС
73	Нежилое помещение	90,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А, пом. 6-Н	Этаж: 2-й. Офисное помещение/ сфера услуг	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 4 450 000, в том числе НДС
74	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 6 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
75	Два здания и земельный участок	З/У – 5 505 кв. м Зд.1 – 744,1 кв. м Зд.2 – 610,7 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Подполковника Емельянова, д. 280б	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	13 800 000, в том числе НДС
76	Нежилое помещение	55,3 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	1 800 000, в том числе НДС
77	Нежилое помещение	115,8 кв. м	<b>г. Калининград,</b> ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	4 150 000, в том числе НДС
78	Нежилое помещение	99,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 72, лит. А, пом. 1-Н	Этаж: цокольный. Под офисные/торговые помещения/сфера услуг	Аукцион	Уточняется	10 541 000, в том числе НДС
79	20% акций ОАО «Северное морское пароходство»		<b>г. Архангельск,</b> 163000, наб. Северной Двины, д. 36	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	200 000 000, НДС не облагается
80	25,5% акций ОАО «Мурманское морское пароходство»		<b>г. Мурманск,</b> 183038, Россия, ул. Коминтерна, д. 15	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	700 000 000, НДС не облагается
81	25,5% акций ОАО «Завод КВоиТ»		<b>Ленинградская обл.,</b> г. Ивангород, 188490, Вокзальная ул., д. 4А.	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	15 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 500 000, НДС не облагается
82	Земельный участок и три нежилых здания	З/У – 71 700 кв. м, Зд. 1 – 80,9 кв. м, Зд. 2 – 50 кв. м, Зд. 3 – 85,0 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Громовское с. п., вблизи пос. Приладожское, база отдыха «Гусиное озеро»	Земельный участок бывшей базы отдыха «Гусиное озеро». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	<b>Голландский аукцион</b>	24.10.2013 в 12:00	14 400 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 11 520 000, в том числе НДС
83	Здание и земельный участок	З/у – 213 кв. м, Зд. – 271,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Орловский пер., д. 3, лит. В	Двухэтажное здание гостиницы. Категория земель: земли поселений	Аукцион	16.10.2013 в 12:00	12 006 000, в том числе НДС
84	Права (требования) к ЗАО «Научно-производственное объединение «Севзапспец-автоматика»		<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 108А-1	Права (требования) принадлежат ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	18.09.2013	58 000 000, НДС не облагается
85	Продажа Доли в УК ООО «Проивент»	100% Доли	<b>г. Санкт-Петербург,</b> ул. Нахимова, д. 1, лит. А, пом. 43Н		Аукцион	02.09.2013	30 000 000 руб., НДС не облагается
86	21,78 % акций ОАО «Севзаптранс-леспром»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 117	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	2 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 000 000, НДС не облагается
87	25,5% акций ОАО «Севзапэлектро-сетьстрой»		<b>г. Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	326 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 163 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>г. Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит З/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: <b>Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2</b>	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	234,5 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		<b>г. Москва,</b> Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
5	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		<b>Московская обл.,</b> Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	15.10.2013	41 100 000, НДС не облагается
6	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		<b>г. Москва,</b> Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
7	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		<b>г. Москва,</b> Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	14 526 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 7 263 000, НДС не облагается
8	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		<b>г. Москва</b> ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		<b>г. Москва</b> Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	25% акций ОАО Центродорстрой»		<b>г. Москва</b> ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.10.2013	464 000 000, НДС не облагается
11	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		<b>г. Москва</b> Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	24.10.2013	294 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 147 000, НДС не облагается.
12	Нежилое помещение	33,4 кв. м	<b>Владимирская обл.,</b> Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
13	Земельные участки под коттеджное строительство на Москве-реке	Права требования к ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»; ООО «Авто-Дельта+»; Доли в УК ООО «Авто Дельта+»; Векселя ООО «АвтоДельта+»	<b>Московская обл.,</b> Одинцовский р-н, д. Лапино, Барвихинский с. о., д. Жуковка	ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный капитал»	<b>Голландский аукцион</b>	02.09.2013	4 000 000 000, без учета НДС. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 850 000 000, НДС не облагается
14	Продажа объекта недвижимости	394 кв. м	<b>г. Ярославль,</b> Московский пр., д. 31	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	04.09.2013	14 816 000, в том числе НДС
15	Объект недвижимости	Часть ЖД – 313,8 кв. м З/У – 410 кв. м	<b>Московская обл.,</b> Красногорский р-н, вблизи д. Воронки	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	04.09.2013	33 200 000, НДС не облагается
16	Объекты недвижимости	З/У – 87 804 кв. м	<b>г. Москва,</b> Красноказарменная ул., вл. 14 А	ОАО «Головное системное конструкторское ПВО «Алмаз-Антей» им. Академика А. А. Расплетина. 35 зданий; 12 ед. сооружений; 172 ед. различных сетей; 73 ед. различного оборудования	Аукцион	30.09.2013	1 900 000 000, с учетом НДС
17	Продажа объектов недвижимости	98,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> Большая Филевская ул., д. 21/19, корп. 3	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.09.2013	24 500 000, в том числе НДС
18	Продажа объектов недвижимости	70,4 кв. м	<b>г. Москва,</b> Коровинское шоссе, д. 20, корп. 1	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.09.2013	12 400 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Продажа объектов недвижимости (5 лотов)	1. 36,5 кв. м. 2. 170,7 кв. м. 3. 48,6 кв. м. 4. 61,8 кв. м. 5. 172,6 кв. м.	<b>г. Москва:</b> 1. Егерская ул., д. 1. 2. 3-я Владимирская ул., д. 3, корп. 2. 3. Кантемировская ул., д. 3. 4. Кантемировская ул., д. 3, корп. 5. 5. Кантемировская ул., д. 3, корп. 5	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	25.09.2013	Лот 1: 4 887 000; лот 2: 17 984 696; лот 3: 6 697 812,42; лот 4: 8 274 246,95; лот 5: 20 672 976,37
20	Продажа 11 объектов недвижимости	ЗУ – 5 640 кв. м. 1 299,1 кв. м. 1 378,2 кв. м. 1 375,3 кв. м. 1 403,2 кв. м. 1 003,3 кв. м. 522,7 кв. м. 1 067,9 кв. м. 667,4 кв. м. 1 116,9 кв. м. 985 кв. м.	<b>Калужская обл.,</b> г. Обнинск, пр. К. Маркса, д. 70	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	26.09.2013	261 889 632, в том числе НДС
21	Продажа объектов недвижимости	118,60 кв. м	<b>Ивановская обл.,</b> г. Иваново, 3-я Петрозаводская ул., д. 5	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	01.10.2013	3 145 000, в том числе НДС
22	Продажа объектов недвижимости	170,2 кв. м	<b>Ивановская область,</b> г. Вичуга, Ленинская ул., д. 8/2	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	01.10.2013	2 553 250, в том числе НДС
23	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 1: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 350 (1 единица), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (3 единицы)	Аукцион	27.09.2013	9 080 000, с учетом НДС
24	Автомобили Mercedes-Benz	17 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 2: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	10 270 000, с учетом НДС
25	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 3: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	8 950 000, с учетом НДС
26	Автомобили Mercedes-Benz	16 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 4: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (6 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	9 070 000, с учетом НДС
27	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 5: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (6 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	8 950 000, с учетом НДС
28	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 6: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	9 720 000, с учетом НДС
29	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2006-2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 7: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (5 единиц), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (5 единиц)	Аукцион	27.09.2013	9 600 000, с учетом НДС
30	Автомобили Mercedes-Benz	15 единиц легковых автомобилей 2007 года выпуска	<b>Московская обл.,</b> Чеховский р-н, пос. Новый Быт	Лот 8: Mercedes-Benz C 180 Kompressor (5 единиц), Mercedes-Benz E 200 (4 единицы), Mercedes-Benz E 350 (2 единицы), Mercedes-Benz S 450 4 Matic Lang (4 единицы)	Аукцион	27.09.2013	10 300 000, с учетом НДС



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	97 000 000, НДС не облагается
2	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
3	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	14.11.2013	3 800 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 1 900 000, НДС не облагается
4	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	23.08.2013	1 370 000, в том числе НДС 18%, минимальная цена продажи 822 000, в том числе НДС 18%
5	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Зд. – 200,1 кв. м, 3/У – 484 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	23.08.2013	880 000, из которых 861 964, в том числе НДС 18%, 18 036, НДС не облагается, минимальная цена продажи 660 000, из которых 641 964, в том числе НДС 18%, 18 036, НДС не облагается
6	Помещение	77,2 кв. м	Амурская обл., г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	23.08.2013	2 200 000, в том числе НДС 18%, минимальная цена продажи 1 650 000, в том числе НДС 18%
7	Помещение	52,6 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	23.08.2013	672 000, в том числе НДС 18%, минимальная цена продажи 504 000, в том числе НДС 18%
8	ГАЗ 33023	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.08.2013	169 000, в том числе НДС
9	ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.08.2013	77 000, в том числе НДС
10	ДИСА 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	22.08.2013	99 000, в том числе НДС
11	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	94 000, в том числе НДС
12	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	162 000, в том числе НДС
13	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	174 000, в том числе НДС
14	ГАЗ-2705 (грузовой фургон, цельнометаллический)	Год выпуска – 2005	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	150 000, в том числе НДС
15	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	45 000, в том числе НДС
16	ВАЗ-21214	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	135 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2008	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	176 000, в том числе НДС
18	ГАЗ-2752-441 (грузовой фургон цельно-металлический)	Год выпуска – 2008	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	126 000, в том числе НДС
19	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	193 200, в том числе НДС
20	ВАЗ-21214	Год выпуска – 2006	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	139 100, в том числе НДС
21	Шевроле Нива	Год выпуска – 2006	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	187 100, в том числе НДС
22	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	147 400, в том числе НДС
23	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	147 400, в том числе НДС
24	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	268 200, в том числе НДС
25	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2008	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	156 000, в том числе НДС
26	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	161 000, в том числе НДС
27	СОЛЕН 19291-0000010	Год выпуска – 2007	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	166 800, в том числе НДС
28	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	<b>Алтайский край,</b> г. Барнаул, Комсомольский пр., 116а	<b>Алтайское отделение 8644 ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	06.09.2013	268 200, в том числе НДС
29	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2008	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул., д. 20	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	111 000, в том числе НДС
30	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул., д. 20	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	241 000, в том числе НДС
31	ГАЗ-33023	Год выпуска – 2007	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул., д. 20	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	100 000, в том числе НДС
32	ПАЗ-32053	Год выпуска – 2008	<b>г. Новосибирск,</b> Серебренниковская ул., д. 20	<b>Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	431 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	ГАЗ 31105	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	50 000, в том числе НДС
34	ГАЗ-3110	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	72 000, в том числе НДС
35	ВАЗ-217230	Год выпуска – 2008	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	200 000, в том числе НДС
36	ГАЗ-3102	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул. д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	46 000, в том числе НДС
37	ГАЗ-2217	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	150 000, в том числе НДС
38	ТОУОТА HIAСЕ	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	245 000, в том числе НДС
39	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	69 000, в том числе НДС
40	29671-0000010 (на базе УАЗ-396259)	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	69 000, в том числе НДС
41	29672-03	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	122 000, в том числе НДС
42	194900	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	155 000, в том числе НДС
43	КАМИЯ 1943-0000010-01	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	102 000, в том числе НДС
44	БРОНТО-212090	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	58 000, в том числе НДС
45	Шевроле Нива	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	189 000, в том числе НДС
46	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	110 000, в том числе НДС
47	ВАЗ-11184	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	119 000, в том числе НДС
48	ГАЗ-32213	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	12.09.2013	115 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
49	Гараж и хозяйственный блок, выделенное помещение 1Н, этаж 1-й	234,6 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	<b>Восточно-Сибирский банк</b> <b>ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.09.2013	815 000, в том числе НДС
50	Гараж и хозяйственный блок, без выделенного помещения 1Н, этаж 1-й	38 кв. м	<b>Республика Хакасия,</b> Алтайский р-н, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. В	<b>Восточно-Сибирский банк</b> <b>ОАО «Сбербанк России»</b>	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	13.09.2013	35 000, в том числе НДС
51	Часть отдельно стоящего нежилого здания	112,3 кв. м	<b>Кемеровская обл.,</b> г. Новокузнецк, Заводской р-н, ул. Клименко, д. 52-А	<b>Сибирский банк ОАО</b> <b>«Сбербанк России»</b>	<b>Голландский аукцион</b> на электронной площадке: www.lot-online.r	18.09.2013	1 750 000, в том числе НДС, минимальная цена продажи 1 500 000, в том числе НДС
52	10% акций Мукомольного ОАО «Авангард»		<b>г. Новосибирск,</b> ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	22.10.2013	4 900 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 2 450 000, НДС не облагается
53	Нежилое 5-этажное административное здание с земельным участком	2 674,9 кв. м, З/У – 1 385, 63 кв. м	<b>Приморский край,</b> с. Покровка Октябрьского района, ул. Советов, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.09.2013	8 187 529, из которых: 8 169 000, в том числе НДС, 18 147, НДС не облагается
54	Нежилые помещения, (помещения банка), нежилые помещения	1 398,9 кв. м, 233,6 кв. м	<b>Приморский край,</b> ЗАТО г. Большой Камень, ул. В. Маслакова, д. 10	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.09.2013	53 332 000, в том числе НДС
55	3-этажное здание (лит. 1), 2-этажное здание (лит. С, склад) с пристройкой (лит. С1)	1 133,2 кв. м 161,3 кв. м	<b>Приморский край,</b> г. Владивосток, ул. Грязелечебница, д. 9. <b>Приморский край,</b> г. Владивосток, Садгородская ул., д. 23	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	03.09.2013	22 000 000, в том числе НДС
56	Офис № 13	288,9 кв. м	<b>Иркутская обл.,</b> г. Железнодорожск-Илимский, ул. Янгеля, д. 6	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.09.2013	3 520 000, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	364,2 кв. м	<b>Красноярский край,</b> г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 20, пом. 151	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	25.09.2013	15 340 000, в том числе НДС
58	Квартира	53,6 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Хабаровский р-н, с. Некрасовка, ул. Бойко-Павлова, д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	1 444 500, НДС не облагается
59	Здание гаража	130,1 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Архаринский р-н, п. Архара, ул. Ленина, д. 72а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	536 000, в том числе НДС
60	Здание гаража	58,7 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Сковородинский р-н, г. Сковородино, Южный пер., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	299 200, в том числе НДС
61	Здание гаража	29,5 кв. м	<b>Амурская обл.,</b> Селемджинский р-н, п. Экимчан, Набережная ул., д. 2а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	71 500, в том числе НДС
62	Функциональное встроенное помещение (1-13) Сбербанк	116,3 кв. м	<b>Хабаровский край,</b> Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Пионерская ул., д. 3	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	856 000, в том числе НДС
63	Здание с земельным участком	Зд. – 129,9 кв. м, З/У – 356 кв. м	<b>Приморский край,</b> Ольгинский р-н, п. Ольга, Пролетарская ул., д. 15-а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	24.09.2013	720 000, из которых: 696 934, в том числе НДС, 23 065, НДС не облагается
64	VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	<b>г. Новосибирск,</b> Серебрянниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	420 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
65	БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	90 000, в том числе НДС
66	MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	855 000, в том числе НДС
67	AUDI A8L	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	424 000, в том числе НДС
68	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	214 000, в том числе НДС
69	Практик-19271	Год выпуска – 2004	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	113 000, в том числе НДС
70	Практик-19271	Год выпуска – 2006	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013	113 000, в том числе НДС
71	Зил-самосвал, 45065	Год выпуска – 2003	г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	24.09.2013 г.	274 000, в том числе НДС
71	Трубы обсадные различного диаметра	Общий вес 526, 5 тонн	Иркутская обл., Ковыктинское газоконденсатное месторождение (Сибирский ФО)	ООО «Газпром добыча Иркутск»	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	Лот № 1: 14 601 320, в том числе НДС. Лот № 2: 4 265 700, в том числе НДС. Лот № 3: 1 394 760, в том числе НДС
72	Имущественный комплекс Томского шпалопроточного завода	3/У – 315 459,22 кв. м	г. Томск, Трудовая ул., д. 22	На земельном участке расположены 89 различных зданий и сооружений, 178 единиц различного оборудования и транспортных средств	Электронный аукцион (английский)	Уточняется	320 997 509, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м 3/У – 4 200 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Бизнес-центр класса А совместно с ЗУ	13 921,80 кв. м ЗУ – 1 204 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
5	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
8	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Голландский аукцион	24.09.2013	3 858 000, минимальная цена – 2 728 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
10	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
11	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/б	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Голландский аукцион	27.09.2013	11 658 000, минимальная цена – 8 908 000, в том числе НДС
12	Встроенное нежилое помещение	652,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 220/112	Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 8, 9, 9а, 11, 12, 13, 14, 15, 15б, 16, 17, 18, 15а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23-24-25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33-34-35, 36, 37, 37а, 29а, 39. Лит. А	Голландский аукцион	26.09.2013	33 589 000, минимальная цена – 25 589 000, в том числе НДС
13	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	05.09.2013	99 200 000, НДС не облагается
14	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	24% акций ОАО «Санаторий «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	36 300 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 18 150 000, НДС не облагается
16	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион	Уточняется	
17	Продажа прав (требований) и 100 % доли в УК ООО «Курган-нефтепродукт»		Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 1		Английский аукцион	30.08.2013	1 641 600 858,07, НДС не облагается
18	Продажа незавершенного строительства здания и земельного участка	Зд. – 820,3 кв. м З/У – 47 561 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Уч-Дере	16-этажное здание пансионата, степень готовности – 59%. Площадь застройки – 820,3 кв. м, объем: 34 318 куб. м.	Аукцион	26.09.2013	302 227 700,18, в том числе НДС
19	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком	6 764,8 кв. м З/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д.25г/4, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	05.09.2013	734 000 000, в том числе НДС
20	Административно-складской комплекс совместно с земельным участком	6 957,1 кв. м З/У – 12 894 кв. м	г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный пр., д. 10	Продажа имущества частных собственников – единым лотом: 4 складских здания, 1 административное нежилое здание совместно с земельным участком	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	С 01.08.2013 по 10.11.2013	98 500 000, в том числе НДС; минимальная цена 68 011 000, в том числе НДС
21	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д.8б	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1 этаже многоквартирного дома	Электронный английский аукцион	12.09.2013	3 450 000, в том числе НДС
22	Встроенные нежилые помещения	59,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пр. Ленина, д. 200, лит. У	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 4, 4а, 4б	Английский аукцион	17.10.2013	2 530 000, в том числе НДС
23	Встроенные нежилые помещения	118,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Минераловодская ул., д. 1-3/16, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Этаж: 1-й, комнаты № 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 5е, 6, 7, 8, 8а, 9, 10	Английский аукцион	17.10.2013	7 450 000, в том числе НДС
24	Встроенные нежилые помещения	44,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, ул. Новаторов, д. 18/1, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Комнаты на 1-м этаже № 1-4, 1а, 5, 6, 7	Английский аукцион	18.10.2013	3 800 000, в том числе НДС
25	Нежилое здание совместно с земельным участком	149,3 кв. м З/У – 212 кв. м	Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33, лит. А	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	25.09.2013	877 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	<b>Тюменская обл.,</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
3	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	
4	36,98% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		<b>г. Курган,</b> Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		<b>г. Екатеринбург,</b> Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	41 721 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 20 860 500, НДС не облагается.
6	Нежилое помещение	459,3 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Карабаш, Комсомольская ул., д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	05.09.2013	6 800 000, цена отсечения – 5 100 000 в том числе НДС
7	Нежилое помещение	298,7 кв. м	<b>Свердловская обл.,</b> г. Невьянск, ул. К. Маркса, №21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Уточняется		
8	1/3 доля в праве на незавершенный строительством объект	1 536,0 кв. м	<b>ХМАО – Югра,</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	30.08.2013	10 287 000, без учета НДС
9	2-й этаж административного здания	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	<b>Голландский аукцион</b>	10.09.2013	8 640 000, цена отсечения 6 480 000, в том числе НДС
10	2-й этаж административного здания	532,7 кв. м	<b>Челябинская обл.,</b> г. Еманжелинск, Ленина, д. 19а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.09.2013	14 160 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	99,9 кв. м	<b>г. Тюмень,</b> ул. Республики, д.28А	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.09.2013	9 950 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается



## ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
6	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
8	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
11	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
13	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
14	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Квартира	73,2 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		<b>Голландский аукцион</b>	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
17	13,19% акций ОАО «УАЗ»		<b>г. Ульяновск</b> Московское шоссе, д. 8	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	13.09.2013	1 012 270 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 506 135 000, НДС не облагается
18	Нежилое помещение	194,9 кв. м	<b>Республика Башкортостан,</b> г. Давлеканово, ул. Красная площадь, д. 12	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	28.08.2013	4 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Нежилое помещение	102,1 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, пом. 3		<b>Голландский аукцион</b>	09.09.2013	3 035 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	101 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Ключвина, д. 5/81 п. 1		Английский аукцион	17.09.2013	5 330 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	622,8 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, ул. Урицкого, д. 10А, п. 2		Английский аукцион	17.09.2013	16 000 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	198,3 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Дзержинск, пр. Дзержинского, д. 6 п. П2		Английский аукцион	17.09.2013	7 190 000, в том числе НДС
23	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 365,7 кв.м З/У – 694 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Новотроицк, Советская ул., д. 116б	Двухэтажное нежилое административное здание	Английский аукцион	24.09.2013	35 620 000, в том числе НДС
24	Нежилое пристроенное помещение	434,9 кв. м	<b>г. Воронеж,</b> бульв. Пионеров, д. 17/19, лит. А1, пом. 1		Английский аукцион	Уточняется	14 621 290, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	394 кв. м	<b>г. Самара</b> Самарский р-н, кварт. 49, ул. Фрунзе, д. 105	Нежилое помещение	Английский аукцион	25.09.2013	20 000 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		<b>Республика Саха (Якутия),</b> г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
2	25,5% акций ОАО «Сахалинское морское пароходство»		<b>г. Холмск,</b> ул. Победы, д. 18-а	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	17.09.2013	395 770 000, НДС не облагается
3	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		<b>г. Хабаровск,</b> ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Публичное предложение	Уточняется	270 000 000, НДС не облагается. Цена отсечения – 135 000 000, НДС не облагается



Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 23.08.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.