



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 22 [132]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион 10 октября 2013 года

2 земельных участка под жилищное строительство



Общая площадь продаваемых участков: 45 704 кв. м



Начальная стоимость земельных участков:

Участок 9 – 270 000 000 руб.

Участок 12 – 276 000 000 руб.

Территория расположена в непосредственной близости от стремительно развивающегося жилого проекта «Северная Долина» (часть домов в непосредственном окружении уже возведена, ведется подведение инженерных сетей).

Адрес: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9, 12 (северо-восточнее дома 4 лит. А по Заречной улице).

1 июля 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества 01.08.2013	3
по продаже нежилого помещения (в электронной форме) 05.08.2013	7
по продаже имущества должника ЗАО «РОДЭК СЕВЕРО-ЗАПАД» 06.08.2013 (в электронной форме)	13
по продаже единым лотом права на заключение договора уступки прав (требований по договору) 30.08.2013	17

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	26
---	----

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении даты окончания приема заявок на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский, д. 1в/6, общей площадью 257,5 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 28.06.2013 № 7/06/Рнд установить дату и время окончания приема заявок 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00.

Срок окончания приема заявок:

- в Центральном офисе 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (мск);
- в Юго-Западном филиале 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (мск);
- в Московском филиале 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (мск);
- в Нижегородском филиале 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (мск);
- в Новосибирском филиале 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (по местному времени);
- в Тюменском филиале 17 ИЮЛЯ 2013 года до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ИЮЛЯ 2013 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 ИЮЛЯ 2013 года в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **24 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201.

**Дата, время и место проведения аукциона 24 ИЮЛЯ 2013 года в 12:00 (мск) по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения аукциона по продаже акций открытого акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 28.06.2013 № 194/1-п перенести дату подведения аукциона

с 3 ИЮЛЯ 2013 года

на 6 АВГУСТА 2013 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок продлен по 5 АВГУСТА 2013 года до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 АВГУСТА 2013 года до 12:00.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 АВГУСТА 2013 года в 17:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **6 АВГУСТА 2013 г. с 13:40 до 13:50**

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

1 АВГУСТА 2013 ГОДА в 10:00

(время местное).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения и дополнительными соглашениями, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 1 по 31 ИЮЛЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 1 по 31 ИЮЛЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **31 ИЮЛЯ 2013 г. в 16:30** (время МСК). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности

1 АВГУСТА 2013 г. с 9:15 до 9:45 (по местному времени) по адресу:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

**Аукцион состоится 1 АВГУСТА 2013 г. в 10:00 (по местному времени)
по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 141, корп. 3/3.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное в 9-этажном здании на 1-м этаже, кадастровый (условный) № 72:01:00:00:00:141/3/3.

Общая площадь: 130,1 кв. м.

Характеристика имущества: объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России», с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества:
7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС 18%.
Сумма задатка: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей.
Шаг аукциона на повышение: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

ЛОТ 2:

Адрес имущества: Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 2а.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 2-м этаже 2-этажного здания, кадастровый (условный) № 72:01:00:00:00:2а.

Общая площадь: 202,7 кв. м.

Характеристика имущества: объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России» с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества:
10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей, с учетом НДС 18%.
Сумма задатка: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.
Шаг аукциона на повышение: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и дополнительными соглашениями

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, конференц-зал;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790

(для физических лиц),

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора-присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **31 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может

быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа

управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (800) 777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится

при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 АВГУСТА 2013 г. с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банков-

ских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является доку-

ментом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

5 АВГУСТА 2013 г. с 12:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 2 ИЮЛЯ по 1 АВГУСТА 2013 г. до 18:00 по адресу:
www.lot-online.ru**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников электронного аукциона 5 августа 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Объект продажи: ЗДАНИЕ ГАРАЖА, расположенное по адресу: **Краснодарский край, ст. Тбилисская, Первомайская ул., д. 21«А»**, с кадастровым номером: 23:29:03:11/2003-387, право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 15.10.2003 серия 23-АБ № 141267, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края.

Переоформление прав на земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 32,5 кв. м.

Характеристика имущества: объект продажи представляет собой гаражный бокс, расположенный на придомовой территории малоэтажной жилой застройки. Здание находится в удовлетворительном состоянии, требует косметического ремонта.

Начальная цена продажи Объекта: 77 966 (семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 10 коп.,
кроме того НДС (18)% 14 033 (четырнадцать тысяч тридцать три) рубля 90 коп.,
всего с учетом НДС **92 000 (девятьдесять две тысячи) рублей.**

Сумма задатка: 10 000
(десять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 2 000
(две тысячи) рублей.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка

России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента)¹, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства², количество этажей _____, общей площадью³ _____ (_____) кв.м, расположенное по адресу: _____, состоящее из⁴:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое «**Объект**») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – **Земельный участок**) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № ____⁵.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____⁶, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от « ____ » _____ года, серия _____, № _____, выданным _____⁷, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « ____ » _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № ____ от _____ (далее – **Право аренды**)⁸.

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв.м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – **Земельный участок**) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от « ____ » _____ года, № ____⁹.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному « ____ » _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц¹⁰, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____¹¹.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю¹².

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов¹³

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) ¹⁴ (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты)¹⁵.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____¹⁶ от Покупателя на основании Договора о задатке № ____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № ____ от _____ в размере _____.

¹ В случае, если Покупатель – физическое лицо, указать фамилию, имя, отчество, реквизиты паспорта физического лица. В этом случае текст пункта после слова «Покупатель» удаляется и продолжается со слов «с другой стороны...».

² Необходимо указать наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.

³ Площадь указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).

⁴ Указывается при необходимости.

⁵ Третий абзац п. 1.1 исключить, если выкуп права на заключение договора аренды Земельного участка Продавцом не производился.

⁶ Указывается документ-основание в соответствии со свидетельством о праве собственности.

⁷ Указывается наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

⁸ Пункт 1.3 исключить, если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился.

⁹ Если Продавцом производился выкуп права на заключение договора аренды земельного участка, то п. 1.5 исключить.

¹⁰ В случае наличия ограничения или обременения – дополнить пункт фразой «кроме _____ указать ограничение, обременение».

¹¹ Указывается наименование учреждения, выдавшего выписки.

¹² Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, то упоминание Права аренды в п. 1.7 исключить.

¹³ Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, то упоминание Права аренды исключить.

¹⁴ Стоимость указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора)

¹⁵ Если выкуп права аренды земельного участка Продавцом не производился, п. 2.2 исключить.

¹⁶ Указать полное и сокращенное наименование организатора аукционных торгов.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 АВГУСТА 2013 ГОДА

_____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты)¹⁷.

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты)¹⁸.

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение _____ дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора¹⁹.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (____) рабочих дней²⁰ возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца²¹.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды²² в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (____)²³ рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды²⁴ в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды²⁵ в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

¹⁷ Сумма перечисляется Продавцу организатором торгов в сроки и на условиях Договора поручения № ____ от ____.

¹⁸ Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из п. 2.4 упоминание Права аренды исключить.

¹⁹ В случае если цена определена в рублях, выражение «в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты...» исключить.

²⁰ Количество дней указывается цифрами и прописью в соответствии с Договором поручения между Продавцом и организатором торгов № ____ от ____.

²¹ Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из п. 2.7 упоминание Права аренды исключить.

²² Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из п. 3.1.1 упоминание Права аренды исключить.

²³ Количество дней указывается цифрами и прописью.

²⁴ Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из п. 3.2.1 упоминание Права аренды исключить.

²⁵ Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из п. 3.2.3 упоминание Права аренды исключить.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ___ %, включая НДС²⁶, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды²⁷, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ___ %²⁸, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

_____,
 Местонахождение: _____,
 Почтовый адрес: _____,
 ИНН _____, ОГРН _____,
 КПП _____, ОКПО _____,
 Расчетный счет № _____,
 К/сч .№ _____ в _____,
 БИК _____,
 Телефон: (____) _____.

Покупатель:

_____,
 Местонахождение: _____,
 Почтовый адрес: _____,
 ИНН _____, ОГРН _____,
 КПП _____, ОКПО _____,
 Расчетный счет _____ в _____,
 К/сч .№ _____,
 БИК _____,
 Телефон: (____) _____²⁹

Подписи Сторон

От Продавца:

 ФИО, должность
 М. П.

От Покупателя:

 ФИО (для юридического лица – должность)

²⁶ Если покупатель - юридическое лицо с общим режимом налогообложения. Если покупатель применяет упрощенную систему налогообложения или является физическим лицом, фразу «включая НДС» исключить.

²⁷ В случае, если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, упоминание о Праве аренды из п. 4.3 исключить

²⁸ Размер неустойки в каждом случае должен быть экономически обоснован, исходя из условий договора и предполагаемых обстоятельств его исполнения, и должен стимулировать контрагента на надлежащее исполнение своих обязательств.

²⁹ Если покупатель – физическое лицо, в реквизитах указываются ФИО, ИНН, паспортные данные, номер лицевого счета.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ В РАМКАХ БАНКРОТСТВА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ЗАО «РОДЭКС СЕВЕРО-ЗАПАД»

6 АВГУСТА 2013 ГОДА В 11:00

На электронной торговой площадке
ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу: www.berspb.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, E-mail: kan@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ЗАО «РОДЭКС Северо-Запад» (адрес: 197348, Санкт-Петербург, Аэродромная ул., д. 8, лит. А; ОГРН 1079847065319, ИНН 7814364401) (далее – Должник) Чесноковым Ю. В. член НП «СРО АУ «Развитие» (почтовый адрес: 105005, г. Москва, 2-я Бауманская ул. д. 7, стр. 1А, электронный адрес: <http://www.razvitiesro.ru/>, тел. (499) 267-17-97, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435), почт. адрес: 196084, Санкт-Петербург, а/я 285, ИНН 471902425009, СНИЛС № 065-194-026-59 (далее – КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15 ноября 2011 г. по делу № А56-58516/2010).

Прием заявок с 1 ИЮЛЯ по 5 АВГУСТА 2013 г. до 16:00.

Определение участников торгов – 5 АВГУСТА 2013 г. в 17:00 и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АВГУСТА 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Продаже на повторных торгах единым Лотом подлежит следующее Имущество (обременение (ограничение):
Залог в пользу АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО):

Лот 1:

1) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 281 974 кв. м, состоящий из 125 участков, расположенных в Ленинградской области, Всеволожском районе, д. Касимово.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1. Кад. № 47:07:0485001:407, пл. 123 260 кв. м, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, д. Касимово, Касимово 1, уч. 4;
2. кад. № 47:07:0485001:408, пл. 1 162 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 2;
3. кад № 47:07:0485001:409, пл. 1 074 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 4;
4. кад. № 47:07:0485001:410, пл. 1 074 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 6;
5. кад. № 47:07:0485001:411, пл. 1 073 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 8;
6. кад. № 47:07:0485001:412, пл. 1 228 кв. м, адрес: Бородинская ул., уч. 9;
7. кад. № 47:07:0485001:413, пл. 1 187 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 11;
8. кад. № 47:07:0485001:414, пл. 1 122 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 9;
9. кад. № 47:07:0485001:415, пл. 1 094 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 7;
10. кад. № 47:07:0485001:416, пл. 678 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 1;
11. кад. № 47:07:0485001:417, пл. 778 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 3;
12. кад. № 47:07:0485001:418, пл. 700 кв. м, адрес: Полтавская ул., уч. 5;
13. кад. № 47:07:0485001:419, пл. 708 кв. м, адрес: Бородинская ул., уч. 11;
14. кад. № 47:07:0485001:420, пл. 857 кв. м, адрес: Бородинская ул., уч. 13;
15. кад. № 47:07:0485001:421, пл. 1 278 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 12;
16. кад. № 47:07:0485001:422, пл. 1 249 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 14;
17. кад. № 47:07:0485001:423, пл. 1 094 кв. м, адрес: Пушкинская ул., уч. 7;
18. кад. № 47:07:0485001:424, пл. 1 241 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 16;
19. кад. № 47:07:0485001:425, пл. 1 249 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 18;
20. кад. № 47:07:0485001:426, пл. 1 224 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 20;

21. кад. № 47:07:0485001:427, пл. 1 333 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 22;
22. кад. № 47:07:0485001:428, пл. 1 001 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 11;
23. кад. № 47:07:0485001:429, пл. 1 062 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 9;
24. кад. № 47:07:0485001:430, пл. 1 081 кв. м, адрес: Пушкарская ул., уч. 11;
25. кад. № 47:07:0485001:431, пл. 1 431 кв. м, адрес: Пушкарская ул., уч. 9;
26. кад. № 47:07:0485001:432, пл. 1 370 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 16;
27. кад. № 47:07:0485001:433, пл. 1 327 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 7;
28. кад. № 47:07:0485001:434, пл. 1 290 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 5;
29. кад. № 47:07:0485001:435, пл. 1 028 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 18;
30. кад. № 47:07:0485001:436, пл. 1 592 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 20;
31. кад. № 47:07:0485001:437, пл. 1 091 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 3;
32. кад. № 47:07:0485001:438, пл. 1 136 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 1;
33. кад. № 47:07:0485001:439, пл. 1 593 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 26;
34. кад. № 47:07:0485001:440, пл. 1 598 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 24;
35. кад. № 47:07:0485001:441, пл. 1 418 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 6;
36. кад. № 47:07:0485001:442, пл. 1 335 кв. м, адрес: Кутузовская ул., уч. 1;
37. кад. № 47:07:0485001:443, пл. 1 121 кв. м, адрес: Кутузовская ул., уч. 3;
38. кад. № 47:07:0485001:444, пл. 1 154 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 4;
39. кад. № 47:07:0485001:445, пл. 1 605 кв. м, адрес: Нахимовская ул., уч. 2;
40. кад. № 47:07:0485001:446, пл. 1 897 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 28;
41. кад. № 47:07:0485001:447, пл. 1 885 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 30;
42. кад. № 47:07:0485001:448, пл. 1 866 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 10;
43. кад. № 47:07:0485001:449, пл. 1 524 кв. м, адрес: Кутузовская ул., уч. 5;
44. кад. № 47:07:0485001:450, пл. 1 863 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 12;
45. кад. № 47:07:0485001:451, пл. 1 858 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 14;
46. кад. № 47:07:0485001:452, пл. 1 856 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 16;
47. кад. № 47:07:0485001:453, пл. 1 653 кв. м, адрес: Кутузовская ул., уч. 7;
48. кад. № 47:07:0485001:454, пл. 1 421 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 29;
49. кад. № 47:07:0485001:455, пл. 2 032 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 27;
50. кад. № 47:07:0485001:456, пл. 1 928 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 25;
51. кад. № 47:07:0485001:457, пл. 2 048 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 23;
52. кад. № 47:07:0485001:458, пл. 2 042 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 21;
53. кад. № 47:07:0485001:459, пл. 1 981 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 19;
54. кад. № 47:07:0485001:460, пл. 1 984 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 17;
55. кад. № 47:07:0485001:461, пл. 2 039 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 15;
56. кад. № 47:07:0485001:462, пл. 2 029 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 13;
57. кад. № 47:07:0485001:463, пл. 2 158 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 11;
58. кад. № 47:07:0485001:464, пл. 2 164 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 9;
59. кад. № 47:07:0485001:465, пл. 2 116 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 7;
60. кад. № 47:07:0485001:466, пл. 2 131 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 5;
61. кад. № 47:07:0485001:467, пл. 1 855 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 3;
62. кад. № 47:07:0485001:468, пл. 1 963 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 10;
63. кад. № 47:07:0485001:469, пл. 1 590 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 12;
64. кад. № 47:07:0485001:470, пл. 1 824 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 11;
65. кад. № 47:07:0485001:471, пл. 1 847 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 9;
66. кад. № 47:07:0485001:472, пл. 491 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 10;
67. кад. № 47:07:0485001:473, пл. 501 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 12;
68. кад. № 47:07:0485001:474, пл. 349 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 14;
69. кад. № 47:07:0485001:475, пл. 345 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 16;
70. кад. № 47:07:0485001:476, пл. 647 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 18;
71. кад. № 47:07:0485001:477, пл. 588 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 20;
72. кад. № 47:07:0485001:478, пл. 687 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 22;
73. кад. № 47:07:0485001:479, пл. 527 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 24;
74. кад. № 47:07:0485001:480, пл. 581 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 26;
75. кад. № 47:07:0485001:481, пл. 545 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 28;
76. кад. № 47:07:0485001:482, пл. 572 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 30;

77. кад. № 47:07:0485001:483, пл. 495 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 32;
78. кад. № 47:07:0485001:484, пл. 2 414 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 29;
79. кад. № 47:07:0485001:485, пл. 1 984 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 27;
80. кад. № 47:07:0485001:486, пл. 1 323 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 25;
81. кад. № 47:07:0485001:487, пл. 1 281 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 22;
82. кад. № 47:07:0485001:488, пл. 1 611 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 24;
83. кад. № 47:07:0485001:489, пл. 2 140 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 8;
84. кад. № 47:07:0485001:490, пл. 1 959 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 6;
85. кад. № 47:07:0485001:491, пл. 1 925 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 4;
86. кад. № 47:07:0485001:492, пл. 1 479 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 26;
87. кад. № 47:07:0485001:493, пл. 1 893 кв. м, адрес: Суворовская ул., уч. 2;
88. кад. № 47:07:0485001:494, пл. 1 523 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 28;
89. кад. № 47:07:0485001:495, пл. 1 827 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 30;
90. кад. № 47:07:0485001:496, пл. 1 909 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 8;
91. кад. № 47:07:0485001:497, пл. 1 165 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 6;
92. кад. № 47:07:0485001:498, пл. 1 235 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 19;
93. кад. № 47:07:0485001:499, пл. 1 290 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 17;
94. кад. № 47:07:0485001:500, пл. 1 169 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 4;
95. кад. № 47:07:0485001:501, пл. 1 168 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 2;
96. кад. № 47:07:0485001:502, пл. 1 168 кв. м, адрес: ул. Александра Невского, уч. 13;
97. кад. № 47:07:0485001:503, пл. 1 279 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 23;
98. кад. № 47:07:0485001:504, пл. 1 334 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 21;
99. кад. № 47:07:0485001:505, пл. 1 709 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 8;
100. кад. № 47:07:0485001:506, пл. 1 693 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 7;
101. кад. № 47:07:0485001:507, пл. 1 300 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 5;
102. кад. № 47:07:0485001:508, пл. 1 280 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 6;
103. кад. № 47:07:0485001:509, пл. 1 029 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 4;
104. кад. № 47:07:0485001:510, пл. 1 259 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 3;
105. кад. № 47:07:0485001:511, пл. 1 318 кв. м, адрес: Ушаковская ул., уч. 1;
106. кад. № 47:07:0485001:512, пл. 1 246 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 19;
107. кад. № 47:07:0485001:513, пл. 1 171 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 17;
108. кад. № 47:07:0485001:514, пл. 1 258 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 2;
109. кад. № 47:07:0485001:515, пл. 1 316 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 1;
110. кад. № 47:07:0485001:516, пл. 1 230 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 15;
111. кад. № 47:07:0485001:517, пл. 1 246 кв. м, адрес: Центральный бульв., уч. 13;
112. кад. № 47:07:0485001:518, пл. 1 245 кв. м, адрес: Бородинская ул., уч. 8;
113. кад. № 47:07:0485001:519, пл. 1 553 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 3;
114. кад. № 47:07:0485001:520, пл. 498 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 5;
115. кад. № 47:07:0485001:521, пл. 633 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 7;
116. кад. № 47:07:0485001:522, пл. 573 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 9;
117. кад. № 47:07:0485001:523, пл. 638 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 11;
118. кад. № 47:07:0485001:524, пл. 349 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 13;
119. кад. № 47:07:0485001:525, пл. 349 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 15;
120. кад. № 47:07:0485001:526, пл. 349 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 17;
121. кад. № 47:07:0485001:527, пл. 326 кв. м, адрес: Курская ул., уч. 19;
122. кад. № 47:07:0485001:528, пл. 495 кв. м, адрес: Измайловская ул., уч. 8;
123. кад. № 47:07:0485001:529, пл. 369 кв. м, адрес: Измайловская ул., уч. 6;
124. кад. № 47:07:0485001:530, пл. 367 кв. м, адрес: Измайловская ул., уч. 4;
125. кад. № 47:07:0485001:531, пл. 321 кв. м, адрес: Измайловская ул., уч. 2.

На указанных 125 земельных участках расположено: инженерные сооружения и коммуникации; 53 жилых дома (не введенные в эксплуатацию в различной степени готовности, не прошедшие государственный кадастровый учет, права в установленном законодательном порядке не зарегистрированы); здание АБК (не введенное в эксплуатацию, не прошедшее государственный кадастровый учет, права в установленном законодательном порядке не зарегистрированы); здание охраны (не введенное в эксплуатацию, не прошедшее государственный кадастровый учет, права в установленном законодательном порядке не зарегистрированы); забор въездной группы и ограждения.

2) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 32 463 кв. м, кад. № 47:07:04-85-001:0074, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, участок Касимово. Обременения (ограничения): сервитут, право прохода и проезда через зем. уч. пл. 1 465 кв. м.

3) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 39 480 кв. м, кад. № 47:07:04-85-001:0018, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, земли ЗАО «Вартемяки», Поле 1 СУЛ, в 1,7 км. севернее от д. Вартемяки, западнее 0,5 км. от д. Касимово.

4) ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 41 310 кв. м, кад. № 47:07:04-85-001:0019, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: ЛО, Всеволожский р-н, земли ЗАО «Вартемяки», Поле 1 СУЛ в 1,7 км. севернее от д. Вартемяки, западнее 0,5 км от д. Касимово.

Начальная цена Лота 1 – 525 876 300 рублей (в т. ч. НДС 18%).

Задаток – 105 175 260 рублей.

Шаг аукциона – 26 293 815 рублей.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-40-02).

Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – ОАО «Российский аукционный дом», р/с 40702810835000004048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учр. документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты, ИНН) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Организатора торгов. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет, указанный в ДКП. Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни, после предварительного согласования с КУ, не менее чем за один день до предполагаемой даты ознакомления по тел. 8(911)935-60-84, Чесноков Юрий Викторович.

Организатор торгов сообщает о признании несостоявшимися первых торгов, назначенных на 27.06.2013 в 11:00 на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка» по адресу в сети Интернет: <http://www.bepspb.ru/>, по продаже единым лотом указанного в настоящем информационном сообщении имущества Должника.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)
ПО ДОГОВОРУ, ЗАКЛЮЧЕННОМУ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И ООО «КУРГАННЕФТЕПРОДУКТ», И 100 % ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ
КАПИТАЛЕ ООО «КУРГАННЕФТЕПРОДУКТ»**

30 АВГУСТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 июля по 29 августа 2013 г. до 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. № 516, 517.

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 26 АВГУСТА 2013 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 26 АВГУСТА 2013 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 26 АВГУСТА 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 26 АВГУСТА 2013 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ИЮЛЯ по 26 АВГУСТА 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 АВГУСТА 2013 г. в 17:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 АВГУСТА 2013 с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. № 516, 517.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 30 АВГУСТА 2013 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости Единого лота (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

Состав Единого лота:

1. Права (требования) по задолженности ООО «Курганнефтепродукт».

2. 100 % долей в Уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт».

1. Сведения о правах (требованиях), которые будут являться предметом заключаемого по итогам торгов Договора об уступке прав (требований):

Основание прав (требований):

– Договор № 1548/452/10063 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.12.2010 (далее – Права (требования), заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО

«Курганнефтепродукт» в редакции дополнительного соглашения к нему № 1 от 21.12.2012.

После продажи и оплаты Прав (требований) подлежат прекращению следующие договоры, обеспечивающие исполнения обязательств ООО «Курганнефтепродукт» по Договору № 1548/452/10063 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.12.2010:

• Договоры залога долей в уставном капитале ООО «ТМТ» № 452/1365/1/з-14 от 30/09/2010, № 1548/452/10063/з-3 от 27.12.2010 и № 452/1365/1/з-13 от 18/03/2009.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АВГУСТА 2013 ГОДА

- Договоры залога имущества ООО «ТМТ» № 1548/452/10063/з-1 от 24.12.2010, № 452/1360/з-11 от 30/09/2010.

- Договоры залога недвижимого имущества ООО «ТМТ» № 1548/452/10090/з 2 от 02.02.2011, № 1548/452/10116/з-1 от 17.05.2011 и № 452/1360/з-12 от 02.11.2010.

- Договор залога долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» № 1548/452/10090/з-1 от 28.02.2011.

- Договор поручительства ООО «Курганнефтепродукт» № 1548/452/10090/п-1 от 31.01.2011.

- Договор поручительства ООО «ТМТ» № 452/1365/1/п-29 от 18.10.2010.

2. 100 % долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт», номинальной стоимостью 4 989 000 рублей, из них:

2.1. Доля в размере 99,99% номинальной стоимостью 4 988 501 рубль принадлежит ООО «Сбербанк Капитал»;

2.2. Доля в размере 0,01 % номинальной стоимостью 499 рублей принадлежит Соголову Андрею Вадимовичу.

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт»:

Место нахождения ООО «Курганнефтепродукт»: Российская Федерация, 347922, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 1.

Данные о государственной регистрации ООО «Курганнефтепродукт»: зарегистрировано Администрацией города Таганрога Ростовской области 09.08.2000, регистрационный номер 590, свидетельство № 1971 серия ООО, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 61 002578471 выдано 01.11.2002 Межрайонной инспекцией МНС России № 1 по Ростовской области территориальный участок 6119 по Матвеево-Курганскому району, основной государственный регистрационный номер: 1026101231980.

Идентификационный номер налогоплательщика: 6154075286.

Баланс ООО «Курганнефтепродукт», тыс. руб.:

Актив	на 31.03.2013	на 31.12.2012
Внеоборотные активы	1 685 298	1 685 057
Оборотные активы	71 375	61 905
Баланс	1 756 673	1 746 962
Пассив		

Капитал и резервы	38 553	32 099
Долгосрочные обязательства	1 630 354	1 636 338
Краткосрочные обязательства	87 765	78 525
Баланс	1 756 673	1 746 962

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основными видами экономической деятельности ООО «Курганнефтепродукт» являются:

транспортная обработка грузов, оптовая торговля топливом, оптовая торговля зерном, оптовая торговля семенами, кроме масличных семян, оптовая торговля масличными семенами и маслосодержащими плодами, оптовая торговля кормами для сельскохозяйственных животных, оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем, не включенным в другие группировки, хранение и складирование нефти и продуктов её переработки.

ООО «Курганнефтепродукт» принадлежит на праве собственности 100% долей в Уставном капитале ООО «ТМТ» номинальной стоимостью 545 296 342, 06 рублей.

ООО «ТМТ» принадлежит на праве собственности движимое и недвижимое имущество (далее – имущество), полный перечень которого размещен на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Обременения (ограничения) имущества ООО «ТМТ»: находится в залоге у ОАО «Сбербанк России». **После продажи Единого лота залог в отношении Имущества ООО «ТМТ» будет прекращен.**

Баланс ООО «ТМТ», тыс. руб. :

Актив	на 31.03.2013	на 31.12.2012
Внеоборотные активы	554 323	561 507
Оборотные активы	83 296	68 959
Баланс	637 619	630 466
Пассив		
Капитал и резервы	624 241	624 977
Долгосрочные обязательства	-	-
Краткосрочные обязательства	13 378	5 489
Баланс	637 619	630 466

Бухгалтерские балансы ООО «Курганнефтепродукт» и ООО «ТМТ» по состоянию на 31.03.2013 и их расшифровки размещены на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Начальная цена Единого лота – 1 641 600 858,07 рублей, НДС не облагается.
(включает в себя: начальную цену продажи прав (требований) – 1 640 592 912,07 рублей, НДС не облагается, начальную цену продажи долей в уставном капитале – 1 007 946 рублей, НДС не облагается)*.

Сумма задатка – 20 000 000 рублей.
Шаг аукциона – 10 000 000 рублей.

*Стоимость долей в уставном капитале, входящих в состав лота, остается неизменной.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, заключенным между ОАО «Российский аукционный дом», ОАО «Сбербанк России», ООО «Сбербанк Капитал» и Соголовым А. В.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД) по форме, размещенной на сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД), размещенной на сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Единого лота в соответствии с договором о задатке (договором присоединения).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц),

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору

о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований) и долей».

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов **не позднее 28 АВГУСТА 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола о результатах торгов, заключению договора уступки прав (требований) и договоров купли-продажи долей по результатам торгов, а также по оплате приобретаемого права (требования) и долей и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Единого лота. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

11. Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Едином лоте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задат-

ки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене Единого лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Единого лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов и Победителем торгов в день проведения аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор уступки прав (требований) и договоры купли-продажи долей заключаются одновременно между собственниками и победителем аукциона, по формам, размещенным на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru и опубликованными в настоящем информационном сообщении, в следующие сроки:

– в случае отсутствия необходимости получения Победителем аукциона (единственным участником аукциона) предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» – **не позднее 1 ОКТЯБРЯ 2013 г.;**

– при необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» – **не позднее 1 НОЯБРЯ 2013 г.**

В случае если договор уступки прав (требований) и договоры купли-про-

дажи долей не будут заключены с Победителем торгов в указанные сроки, договоры могут быть заключены с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения Победителя аукциона. В этом случае срок для заключения договора уступки прав (требований) и договоров купли-продажи долей участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона, увеличивается **на 30 (тридцать) рабочих дней по сравнению со сроками, указанными выше.**

Оплата цены продажи Единого лота производится победителем аукциона (единственным участником аукциона либо участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Единого лота после предложения Победителя аукциона) **в соответствии с условиями договора уступки прав (требований) и договоров купли-продажи долей, опубликованных в настоящем информационном сообщении.**

Оплата цены продажи Единого лота может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных победителю торгов (единственному участнику торгов либо участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Единого лота после предложения победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) и договоров купли-продажи долей задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, собственники Единого лота вправе предложить единственному участнику аукциона приобрести Единый лот по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены в сроки и в порядке, предусмотренные для Победителя торгов.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

1) для участия в аукционе подано менее двух заявок,

2) в аукционе принял участие один участник;

3) после трехкратного объявления начальной цены продажи Единого лота ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Единый лот.

4) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Москва, _____ две тысячи тринадцатого года.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, удостоверенной _____, нотариусом города Москвы, в реестре за № _____ от _____, с одной стороны,
и
_____, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице Генерального директора (ФИО), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав (требований), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт» (зарегистрированному 09.08.2002, свидетельство о регистрации 61 № 002578471, ОГРН 1026101231980, ИНН 6154075286, КПП 615401001, местонахождение: 347922, Ростовская область, г. Таганрог, Комсомольский спуск,1), именуемому в дальнейшем «ДОЛЖНИК», вытекающие из Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1548/452/10063 от 24.12.2010, в редакции дополнительного соглашения к нему № 1 от 21.12.2012 (далее – Кредитный договор).

1.2. Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ, вытекающих из Кредитного договора, по состоянию на «____» _____ 2013 года составляет _____ (_____) рубля _____ копеек, в том числе:
- _____ (_____) рубля _____ копейки – сумма задолженности;
- _____ (_____) рублей _____ копейки – проценты, начисленные по мировым соглашениям.

1.3. Права по всем договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, не переходят к ЦЕССИОНАРИЮ.

1.4. Совокупность всех прав (требований), вытекающих из Кредитного договора, передаваемых по настоящему Договору, включает в себя как возникшие, так и будущие права (требования), вытекающие из этих договоров, Приложений и Дополнительных соглашений к ним (далее – Права (требования)).

1.5. Права (требования) переходят от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в том объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права, в том числе права (требования) по основной задолженности, начисленным процентам и неустойке.

1.6. ЦЕССИОНАРИЙ ознакомлен с условиями Кредитного договора, указанного в п. 1.1 Договора, уступка Прав (требований) по которым является предметом настоящего Договора.

2. Оплата передаваемых прав (требований).

2.1. Цена уступаемых Прав (требований), сформированная по результатам торгов, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

2.2. ЦЕССИОНАРИЕМ на счет оплаты уступаемых Прав (требований), выставленных на торги, внесен задаток в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей, который засчитывается в счет уплаты цены Прав (требований) по Договору.

2.3. ЦЕССИОНАРИЙ уплачивает оставшуюся часть цены прав (требований) по Договору в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в течение 15 рабочих дней с момента подписания Договора, со своего расчетного счета, открытого в ОПЕРУ ОАО «Сбербанк России», на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора. При этом моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет ЦЕДЕНТА в полном объеме.

2.4. Уступка Прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.3 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 7.1 Договора (далее – Дата уступки). С этого момента по Кредитным договорам и Обеспечительным договорам, ЦЕДЕНТ полностью выбывает из обязательств, а ЦЕССИОНАРИЙ становится новым кредитором для ДОЛЖНИКА.

3. Обязанности Сторон.

3.1. ЦЕДЕНТ обязуется:

3.1.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты уступки уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке Прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копии таких уведомлений.

3.1.2. Передать ЦЕССИОНАРИЮ документы, подтверждающие уступаемые по Договору Права (требования), по акту приемки-передачи (оформляется по форме Приложения № 1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты уступки.

3.2. Стороны Договора договорились о следующем порядке осуществления регистрационных действий в отношении передаваемых прав по договорам ипотеки и залога ценных бумаг:

3.2.1. Обязанность по совершению всех регистрационных и иных действий, несению расходов, необходимых для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров (далее – Действия), возлагается на ЦЕССИОНАРИЯ. ЦЕССИОНАРИЙ обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с Даты уступки подать все необходимые документы в уполномоченные органы/организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке для совершения регистрационных действий по смене залогодержателя по Обеспечительным договорам.

3.2.2. ЦЕДЕНТ обязан по требованию ЦЕССИОНАРИЯ совершать действия (но не совершать платежи), которые требуются для переоформления на имя ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров. В этой связи обязанности ЦЕДЕНТА могут заключаться (включая, но не ограничиваясь) в предоставлении заверенных копий документов, подписании ЦЕДЕНТОМ заявлений в государственные органы, связанных со сменой залогодержателя в Обеспечительных договорах, подписании ЦЕДЕНТОМ распоряжений о передаче прав залога по ценным бумагам, подписании между ЦЕССИОНАРИЕМ и ЦЕДЕНТОМ соглашений о замене стороны в Обеспечительных договорах и иных соглашений, назначении своих представителей, выдаче доверенностей своим представителям для совершения Действий.

3.2.3. ЦЕДЕНТ вправе отказаться от совершения Действий, только если эти Действия не входят в его компетенцию, и/или противоречат закону, и/или не требуются по закону для переоформления на ЦЕССИОНАРИЯ прав, вытекающих из Обеспечительных договоров.

3.2.4. При получении письменного требования ЦЕССИОНАРИЯ о совершении Действий ЦЕДЕНТ обязан совершить их в кратчайшие сроки или в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования направить ЦЕССИОНАРИЮ письменное мотивированное уведомление об отказе от совершения Действий. Срок совершения Действий не должен превышать 5 (Пяти) рабочих дней, если более длительный срок не вытекает из требования о совершении Действий или из характера Действий.

3.2.5. ЦЕДЕНТ не несет ответственность за невозможность совершения регистрационных действий по переходу прав по Обеспечительным договорам ипотеки и залога ценных бумаг по не зависящим от ЦЕДЕНТА обстоятельствам, включая, но не ограничиваясь, аресты и иные обременения, запреты.

3.3. До Даты уступки ЦЕДЕНТ оставляет за собой право осуществлять все мероприятия и права по взысканию задолженности с ДОЛЖНИКА путем возбуждения судебного производства по делу и/или исполнительных производств по Мировым соглашениям.

4. Ответственность Сторон и основания расторжения Договора.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Поскольку заключение настоящего Договора осуществляется по результатам торгов в форме открытого аукциона, предметом которого является продажа единым лотом Прав (требований), указанных в п. 1.1, доли в размере 99,99% уставного капитала ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащей ООО «Сбербанк Капитал», доли в размере 0,01% уставного капитала ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащей А. В. Соголову, то в случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ своих обязательств по оплате Прав (требований) согласно п. 2 Договора и/или оплате доли ООО «Сбербанк Капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от __.__.2013 года, и/или оплате доли А. В. Соголову в соответствии с договором купли-продажи доли от __.__.2013 года, ЦЕДЕНТ вправе отказаться от заключения настоящего договора либо исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес ЦЕССИОНАРИЯ. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления ЦЕДЕНТОМ соответствующего уведомления в адрес ЦЕССИОНАРИЯ заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю ЦЕССИОНАРИЯ. Уплаченный ЦЕССИОНАРИЕМ задаток возврату не подлежит.

5. Срок действия Договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Прочие условия.

6.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора согласно п. 5.1 Договора.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и реквизиты Сторон.

7.1. ЦЕДЕНТ: ОАО «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.

Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 775001001.

Счет № 30301810500001000014

Корреспондентский счет № 30101810400000000225

в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, Генеральная лицензия выдана ЦБ России

№ 1481 от 30.08.2010, БИК 044525225.

Генеральная лицензия выдана ЦБ России № 1481 от 30.08.2010.

Телефон: (495) 957-59-53.

Факс: (495) 957-59-53.

7.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Общество с ограниченной ответственностью «ООО»

ЦЕДЕНТ

_____ ФИО

м. п.

ЦЕССИОНАРИЙ

Должность _____ ФИО

м. п.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт»**

город Москва, _____ две тысячи тринадцатого года

г-н Соголов Андрей Вадимович, гражданин Российской Федерации, родившийся 03.05.1967 в г. Таганроге, паспорт: № 6012 175776, выдан отделением № 2 Отдела УФМС России по Ростовской области в г. Таганроге, 11.05.2012, место жительства: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, 1-й Крепостной пер., д. 48, кв. 28, именуемый в дальнейшем «Доверитель 3», с третьей стороны,

_____ , зарегистрированное _____ «__» _____ года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

руководствуясь условиями и принципами, определенными ст. 421, 424 ГК РФ, действуя добровольно своей волей и в своём интересе, разумно и добросовестно, достигнув соглашения по всем существенным условиям Договора, осознавая его значение и суть, не находясь под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, подтверждая отсутствие обстоятельств либо препятствий, вынуждающих совершить сделку на невыгодных для себя условиях, являясь дееспособными, признавая, что данная сделка отвечает интересам каждой из Сторон, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащую Продавцу на праве собственности долю, составляющую 00,01 (ноль целых, одна сотая) процента (далее – Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт» (зарегистрированному 09.08.2002, свидетельство о регистрации 61 № 002578471, ОГРН 1026101231980, ИНН 6154075286, КПП 615401001, местонахождение: 347922, Ростовская область, г. Таганрог, Комсомольский спуск, 1) (далее – Общество).

Указанная Доля в уставном капитале Общества принадлежит Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Курганнефтепродукт» от 30.03.2011.

1.2. Номинальная стоимость Доли составляет 499 (четыреста девяносто девять) рублей.

СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ДОЛИ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Доли составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается, и продана Покупателю за вышеуказанную цену. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене Доли является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Оплата Доли осуществляется Покупателем в течение 15 рабочих дней с даты подписания и нотариального удостоверения Договора по следующим реквизитам Продавца: _____

2.3. Продавец гарантирует, что Доля оплачена полностью, отчуждение Доли не запрещено Уставом Общества, Доля до нотариального удостоверения Договора никому не отчуждена, не передана в доверительное управление, не заложена, в споре не состоит, не находится под арестом, правами третьих лиц не обременена.

2.4. Продавец гарантирует, что участник Общества – ООО «Сбербанк Капитал» на основании п. 9 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ дал согласие на переход прав и обязанностей участника Общества к Покупателю при продаже Доли Продавца с торгов в форме аукциона. На момент подписания договора Продавец предоставил Покупателю нотариально удостоверенное согласие ООО «Сбербанк Капитал».

2.5. Цена является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке.

2.6. Право собственности на Долю, указанную в п. 1.1 Договора, переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до нотариального удостоверения Договора, в соответствии с положениями п. 12 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.

2.7. Поскольку заключение Договора и Договора купли-продажи 99,99% долей уставного капитала ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащих ООО «Сбербанк Капитал», и Договора уступки прав (требований) к ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащих ОАО «Сбербанк России», то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п.2.2. Договора и/или оплате доли ООО «Сбербанк Капитал» в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2013 года, и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки прав (требований) от _____.2013 года, Продавец вправе отказаться от заключения Договора либо исполнения Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

СТАТЬЯ 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ возлагается на нотариуса, удостоверяющего Договор.

3.2. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания Продавцом заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ.

3.3. Во всем, что не предусмотрено Договором Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Договор вступает в силу с момента нотариального удостоверения и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.5. Стороны пришли к соглашению, что заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, основанное на Договоре, предусмотренное п. 14 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, подлежит передаче нотариусом по почте в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.6. Содержание ст. 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 9, 11, 15, 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» от 08.08.2001 № 129-ФЗ нотариусом сторонам разъяснено.

3.7. Расходы по нотариальному удостоверению Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в налоговый орган, передаче документов Обществу, несет Покупатель.

3.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: экземпляр Договора хранится в делах нотариуса _____, по адресу: _____, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

3.9. Договор перед подписанием прочитан нотариусом вслух. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что содержание Договора им полностью понятно, условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

СТАТЬЯ 4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Соголов Андрей Вадимович,
 паспорт: № 6012 175776, выдан отделением № 2 Отдела УФМС России по Ростовской области в г. Таганроге, 11.05.2012,
 место жительства: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, 1-й Крепостной пер., д. 48, кв. 28.
 Расчетный счет № 40817 810 3 5223 0089968 в ОАО «Сбербанк России» Ростовское отделение № 5221
 ИНН 7707083893 (Сбербанк России), КПП 775001001, БИК 046015602,
 ОКАТО 60401000000, Кор/счет: 30101810600000000602.

в лице _____
 Покупатель

Местонахождение: _____
 Почтовый адрес: _____
 ИНН _____, ОГРН _____
 Расчетный счет № _____
 Корреспондентский счет № _____ в _____
 БИК _____
 Телефон: (____) _____
 Факс: (____) _____

Город Москва, _____ две тысячи тринадцатого года.
 Договор удостоверен мной, _____, нотариусом города Москвы.

 Нотариус

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
 общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт»**

город Москва, _____ две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал», в лице Генерального директора Хачатурянца Ашота Рафаиловича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
 и

_____, зарегистрированное _____ «___» _____ года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения юридического лица: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт» (далее – Общество) продает Покупателю принадлежащую ему долю в размере 99,99 % (девятью девятью целых девятью сотых процента) от уставного капитала Общества номинальной стоимостью _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – Доля), а Покупатель оплачивает и принимает ее на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Полномочия Продавца на отчуждение Доли подтверждаются: договором об учреждении общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт», заключенным «___» _____ 20__ года, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № _____ от _____, выданной Инспекцией Федеральной налоговой службы № ___ по г. _____, выпиской из списка участников общества с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт» по состоянию на «___» _____ 2013 года.

2. Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт».

- 2.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Курганнефтепродукт».
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «Курганнефтепродукт».
- 2.3. Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.
- 2.4. Место нахождения: 347922, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 1.
- 2.5. Государственная регистрация произведена _____ 1 ноября 2002 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации юридического лица от 1 ноября 2002 года (бланк серия ___ № _____).
- 2.6. ОГРН 1026101231980.
- 2.7. ИНН/КПП 6154075286/611901001.
- 2.8. Размер уставного капитала Общества составляет _____.
- 2.9. Продавец гарантирует, что принадлежащая ему Доля не обременена никакими обязательствами в пользу третьих лиц, в том числе не продана, не заложена, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом.
- 2.10. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Общество не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства. Продавец также не имеет сведений о наличии каких-либо судебных и административных дел в отношении Общества. Продавец заверяет, что Обществу не предъявлено каких-либо претензий налоговыми органами.

3. Цена Договора.

- 3.1. Цена Доли составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается, и продана Покупателю за вышеуказанную цену (далее – Цена Доли).
- 3.2. Оплата Цены Доли осуществляется Покупателем в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре. Стороны договорились, что залог в отношении Доли не возникает, нормы п. 5 ст. 488 ГК РФ не применяются.
- 3.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием Договора и, в случае сокрытия ими подлинной Цены Доли и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

4. Передача прав и обязанностей участника Общества.

- 4.1. Доля переходит к Покупателю с момента нотариального удостоверения Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.
- 4.2. Доля оплачена полностью и не существует никаких обязательств по оплате Доли. Продавец не является участником какого-либо соглашения или иного обязательства, которые давали бы любым третьим лицам право на Долю и/или право голоса по Доле.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 30 АВГУСТА 2013 ГОДА

4.3. Продавец гарантирует, что совершает Договор с соблюдением всех корпоративных процедур, предусмотренных его Уставом.

4.4. Продавец уведомляет Покупателя о том, что он не имеет по отношению к Обществу дополнительных прав и обязанностей.

4.5. Покупатель гарантирует отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора.

4.6. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации продажа Доли не влечет за собой приостановку деятельности Общества.

4.7. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.

4.8. Продавец предупрежден нотариусом о необходимости подписания им заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.9. Поскольку заключение Договора и Договора купли-продажи 00,01% долей уставного капитала ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащих А. В. Соголову, и Договора уступки прав (требований) к ООО «Курганнефтепродукт», принадлежащих ОАО «Сбербанк России»), то в случае нарушения Покупателем своих обязательств по оплате доли согласно п. 2.2 Договора и/или оплате доли А.В. Соколова в соответствии с договором купли-продажи доли от _____.2013 года, и/или оплате прав (требований) в соответствии с Договором уступки прав (требований) от _____.2013 года, Продавец вправе отказаться от заключения Договора либо исполнения Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления в адрес Покупателя заказным письмом с описью вложений и/или вручения представителю Покупателя.

5. Прочие условия и заключительные положения.

5.1. Содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 8, 9, 14, 21, 45, 46 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона «О защите конкуренции» нотариусом Сторонам разъяснено.

5.2. Договор подчиняется законодательству Российской Федерации. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон и удостоверены нотариально. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия, любые споры, возникшие в связи с заключением и/или исполнением Договора, подлежат рассмотрению в судебном органе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае если одно или несколько положений Договора или иного соглашения, заключенного в связи с Договором, становятся недействительными или не подлежащими исполнению, Договор будет действовать за исключением тех его положений, которые стали недействительными. В таком случае Стороны обязаны вступить в переговоры об изменении положений, ставших недействительными, таким образом, чтобы, будучи измененными, они соответствовали бы действующему законодательству Российской Федерации и в максимально возможной степени отражали первоначальные намерения Сторон.

5.5. Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств.

5.6. Передача документов при необходимости и по желанию Сторон фиксируется актом приема-передачи.

5.7. По соглашению Сторон расходы по заключению Договора, а также по нотариальным действиям, предусмотренным п. 14 (передача в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц) ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», свидетельствовании подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявления в регистрирующий орган и Обществу оплачивает Покупатель.

5.8. Договор прочитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора.

5.9. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы _____, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

ООО «Сбербанк Капитал»

Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.

Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 40, стр. 4, офис 702 D.

ИНН 7736581290, ОГРН 1087746887678, КПП 773601001.

Расчетный счет № 40702810500020008013 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет № 30101810400000000225, БИК 044525225.

Телефон: (495)225-94-36. Факс: (495)225-94-43.

ООО «Сбербанк Капитал» в лице _____

Покупатель

Местонахождение: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____ в _____

БИК _____

Телефон: (_____) _____

Факс: (_____) _____

Город Москва, _____, _____ две тысячи тринадцатого года.

Договор удостоверен мной, _____, нотариусом города Москвы.

.....

Нотариус

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	3/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Имperial Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	Голландский аукцион	18.07.2013	12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м Пом. – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: бизнес-центр класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
9	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
11	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
13	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
14	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
15	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
17	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
18	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна	Прямая продажа		15 000 000, в том числе НДС
19	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, земельный участок в аренде сроком по 2060 г.	Прямая продажа		18 000 000, в том числе НДС
20	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
21	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
22	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4–5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
24	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
25	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
26	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4, лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
27	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
29	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
30	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
31	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
32	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
33	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
35	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
36	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
37	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
40	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
41	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
42	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
43	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
45	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
47	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
48	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
49	Нежилое помещение	192,8 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
50	Нежилое помещение	130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
51	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
52	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
53	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
54	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, р-н д. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
56	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
57	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
58	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
59	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
60	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
61	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
62	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
63	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
64	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		145 000 000, в том числе НДС
65	Квартиры	Лот 1: 162,5 кв. м Лот 2: 162,3 кв. м Лот 3: 161,4 кв. м	г. Калининград, ул. Форттовая дорога, д. 9	Продажа отдельными лотами трех 4-комнатных двухэтажных квартир в новом жилом комплексе «Королевский парк» (дом сдан)	Электронный Голландский аукцион на www.lot-online.ru	Торги 25.07.2013 с 10.00	Начальные цены: Лот 1: 6 129 000 Лот 2: 6 121 000 Лот 3: 6 088 000 Цена отсечения: Лот 1: 5 610 000 Лот 2: 5 600 000 Лот 3: 5 570 000, НДС не облагается
66	25,5% акций ОАО «Завод КВОИТ»		Ленинградская обл., г. Ивангород, Вокзальная ул., д. 4а	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	08.07.2013	Начальная цена – 15 000 000, НДС не облагается
67	49% акций ОАО «ВНИИ-ГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
68	21,58% акций ОАО «СЕВЗАПТ-РАНС-ЛЕСПРОМ»		Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, оф. 347	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.07.2013	Начальная цена – 2 000 000, НДС не облагается
69	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается
70	25,5% акций ОАО «Севзап-электро-сетьстрой»		Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.07.2013	Начальная цена – 326 000 000, НДС не облагается
71	25,5% акций ОАО «Трест «Севэнергострой»		Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 10–12	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 60 000 000, НДС не облагается
72	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
73	ООО «БАЗИС»		ЛОТ 1. Санкт-Петербург, 1-й Верхний пер., д. 12, пом. 1Н, 2Н, 4-Н, лит. А, лит. В ЛОТ 2. Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5, лит. А, Б, В, Д	Складские комплексы: ЛОТ 1. Здания – 36 921,3 кв. м. З/У – 86 313 кв. м ЛОТ 2. Здания – 8 257,4 кв. м. З/У – 15 832 кв. м	Электронный аукцион на www.lot-online.ru	Уточняется	Начальные цены – ЛОТ 1: 885 060 000, в том числе НДС. ЛОТ 2: 177 750 000, в том числе НДС
74	74,99% пакета акций ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы»		Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Зайцево, Орловские ключи	Общество предоставляет коммунальные услуги потребителям Ленинградской области и Санкт-Петербурга	Аукцион	06.08.2013	Начальная цена – 1 100 000 000, НДС не облагается
75	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
76	Встроенное помещение	495,10 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки.	Прямая продажа		79 200 000, в том числе НДС
77	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м, Зд. 1 – 616,6 кв. м, Зд. 2 – 282,8 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, ст. Пруды	Земельный участок бывшего оздоровительного лагеря «Экспресс». Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов	Голландский аукцион	12.09.2013	11 609 440, в том числе НДС. Цена отсечения – 9 287 552, в том числе НДС
78	Встроенное помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19,	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
79	Земельный участок	4 986 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское сельское поселение», поселок Ленинское, ДНП «Пальмира», участок 20	Под ИЖС	Прямая продажа		9 450 000, НДС не облагается
80	Нежилое помещение	185,5 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 17, корп. 2, лит. А, пом. 7-Н	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	18 200 000, в том числе НДС
81	Нежилое здание	705,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, 1-я Нижняя ул., д. 3, лит. А	3-этажное административное здание	Аукцион	Уточняется	22 732 000, в том числе НДС
82	Здание и земельный участок	Зд. – 61,1 кв. м З/У – 95 кв. м	Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 2, лит. Г		Аукцион	Уточняется	3 830 000, в том числе НДС
83	Нежилое помещение	90,8 кв. м	Санкт-Петербург, Белградская ул., д. 26, корп. 6, лит. А	Офисное помещение Этаж: 2-й. Высота потолков: 3,08 м	Аукцион	Уточняется	5 530 000, в том числе НДС
84	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	З/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушское СП, д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	8 600 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
85	Два здания и земельный участок	3/У – 5 505 кв. м Зд.1 – 744,1 кв. м Зд.2 – 610,7 кв. м	Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 2806	Производственные здания с навесом	Аукцион	Уточняется	17 250 000, в том числе НДС
86	Нежилое помещение	55,3 кв. м	Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. V из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	2 250 000, в том числе НДС
87	Нежилое помещение	115,8 кв. м	Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, корп. 1, лит. II из лит. А	Этаж: 1-й. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	5 130 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
3	Продажа нежилого помещения	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 716	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
4	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
5	33,99% акций ОАО «Научно-исследовательский институт меховой промышленности»		г. Москва, Садовническая ул., д. 71	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	29.08.2013	38 800 000, НДС не облагается
6	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
7	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
8	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
9	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
11	25% акций ОАО «Центродорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
12	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		г. Москва Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	06.08.2013	294 000, НДС не облагается
13	Нежилое помещение	265,2 кв. м	г. Тамбов, Интернациональная ул., д. 30 Е, № 82		Аукцион	30.07.2013	14 632 410, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
15	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
16	Продажа нежилого здания в г. Москва	НЗ – 1 744,8 кв. м	Г. Москва, Авиационная ул., д. 68, корп. 4	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	16.07.2013	73 155 000, в том числе НДС
17	Аренда нежилых помещений в г. Москва	НП – 795,5 кв. м	г. Москва, Лаврушинский пер., д. 10, стр. 1 (подвал, пом. № 1, комн. № 1, 3, 4, 6-11; 1-й этаж, пом. № 1, комн. № 1-7, 7а, 8); Лаврушинский пер., д. 10, стр. 4 (подвал, пом. № 2, комн. № 15-20, 20а, 22, 24-28, 30-38, 74)	ФГБУК «Всероссийское музейное объединение «Государственная Третьяковская галерея»	Аукцион	16.07.2013	Миним.размер аренд.платы – 13 846 275 в год, без учета НДС
18	Продажа прав требований и 75 % долей в УК ООО «Премиум Спиритс»		г. Москва, Бойцовая ул., д. 22, стр. 3	ООО «Сбербанк Капитал» и ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	26.07.2013	420 328 154,12, НДС не облагается. Мин. цена продажи – 250 328 154,12, НДС не облагается.

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Здание сберкасс	196,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Новоржевская ул., д. 45	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.07.2013	4 821 480, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	4 285 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Единым лотом: часть нежилого здания с земельным участком	Часть нежилого зд. – 3 747,7 кв. м. З/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	36 326 749, из которых: 31 070 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17–38	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на понижение	Уточняется	
6	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	616 000, в том числе НДС
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	202 000, в том числе НДС
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	202 000, в том числе НДС
9	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	149 000, в том числе НДС
10	Лаура 1932-0000010-01	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	111 200, в том числе НДС
11	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	31.07.2013	202 000, в том числе НДС
12	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	138 800, в том числе НДС
13	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	149 000, в том числе НДС
14	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	273 000, в том числе НДС
15	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	233 000, в том числе НДС
16	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	252 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	186 000, в том числе НДС
18	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	135 000, в том числе НДС
19	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2009	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	31.07.2013	90 000, в том числе НДС
20	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
21	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
22	20,5% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	29.08.2013	3 800 000, НДС не облагается
23	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
24	Единым лотом – административное здание, совместно с земельным участком	АЗ – 119,4 кв. м З/У – 1 172 кв. м	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Гараж – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Помещение	77,2 кв. м	Амурская обл., г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
27	Помещение	52,6 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
28	Помещение	34,6 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, п. Уруша, Транспортная ул., д. 53	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
29	Единым лотом, здание гаража с земельным участком	Гараж – 394,1 кв. м, З/У – 826 кв. м	Амурская обл., г. Шимановск, Микрорайон 2, д. 54	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Автомобиль – самосвал ЗИЛ-45065, год выпуска – 2003	VIN: ХТР45065030000352, номер двигателя: ЗИЛ-508.10 30262956, шасси (рама) №494560 3 3474060, ПТС 50 КО 666685 от 27.11.2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
31	2-этажное здание Сберкасс	1 032,3 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.07.2013	21 290 000, в том числе НДС, цена отсечения: 18 105 264, в том числе НДС
32	25,5% акций ОАО «Сибирский научно-исследовательский институт цветной металлургии»		г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 8	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	07.08.2013	27 850 000, НДС не облагается
33	Практик-19271	VIN: Х8919271060AA6173, номер двигателя: УМЗ-42180А 60402167, шасси (рама) № 31530060550947, ПТС 52 МВ 064323 от 21.06.2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	31.07.2013	113 000, в том числе НДС
34	Квартира	50,5 кв. м	Красноярский край, п. Дубинино, Шахтерская ул., д. 20, кв. 97	Восточно-Сибирский банк	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	677 000, НДС не облагается
35	Единым лотом: кочеварка с земельным участком	Кочегарка – 30,4 кв. м З/У – 109 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116А	Восточно-Сибирский банк	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	536 000, в том числе НДС
36	Единым лотом: сарай с земельным участком	Сарай – 23,3 кв. м З/У – 75 кв. м	Республика Хакасия, Богградский р-н, с. Боград, Советская ул., д. 116Г	Восточно-Сибирский банк	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	58 050, в том числе НДС
37	Единым лотом: нежилое помещение, право аренды земельного участка	Пом. – 279,6 кв. м З/У – 998 кв. м	Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, Октябрьская ул., д. 41, пом. 2	Восточно-Сибирский банк	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	13 560 000, в том числе НДС
38	Единым лотом: нежилое помещение, с земельным участком	Пом. – 405,9 кв. м З/У – 146 кв. м	Республика Хакасия, Алтайский р-н, Белоярский с/с, с. Белый Яр, ул. Ленина, д. 80, лит. А, пом. 1Н, пом. 23-26 (1-й этаж), пом. 1-25 (2-й этаж)	Восточно-Сибирский банк	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	30.07.2013	2 914 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	
3	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
4	Продажа объекта недвижимости – бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
5	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
8	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Голландский аукцион	Уточняется	3 858 000, минимальная цена – 2 728 000, в том числе НДС
10	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
11	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
12	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Английский аукцион	24.07.2013	11 658 000, в том числе НДС
13	Встроенное нежилое помещение	652,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 220/112	Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 8, 9, 9а, 11, 12, 13, 14, 15, 15б, 16, 17, 18, 15а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23-24-25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33-34-35, 36, 37, 37а, 29а, 39. Лит. А	Английский аукцион	25.07.2013	33 589 000, в том числе НДС
14	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	05.09.2013	99 200 000, НДС не облагается
15	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком-мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
16	24% акций ОАО «Пансионат «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	05.09.2013	36 300 000, НДС не облагается
17	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	29.07.2013	1 344 000, в том числе НДС
18	Продажа прав (требований) и 100 % доли в УК ООО «Курган-нефтепродукт»		Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Комсомольский Спуск, д. 1		Английский аукцион	30.08.2013	1 641 600 858,07, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ								
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.	
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО – Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже			
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	ХМАО – Югра , п. Полноват, Белоярского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже			
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	ХМАО – Югра , п. Шеркалы, Октябрьского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже			
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл. , г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС	
5	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже			
6	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется			
7	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Уточняется			
8	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС	
9	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл. , Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	25.07.2013	11 233 600, в том числе НДС. Цена отсечения – 6 833 600, в том числе НДС	
10	36,98% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган , Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже			
11	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		г. Екатеринбург , Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	07.08.2013	41 721 000, НДС не облагается	
12	Нежилое помещение	583 кв. м	Курганская обл. , Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.07.2013	8 640 000, в том числе НДС	
13	Нежилое помещение	459,3 кв. м	Челябинская обл. , г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.07.2013	6 800 000, в том числе НДС	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, №21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 430 000, в том числе НДС
15	94,13% акций ОАО «Птицефабрика челябинская»		Челябинская обл., г. Копейск	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	26.08.2013	1 250 000 000, НДС не облагается
16	1/3 доля в праве на незавершенный строительством объект	1 536,0 кв. м	ХМАО - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Аукцион	30.08.2013	10 287 000, без учета НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
6	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
8	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м 3/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
13	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
14	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегород. обл., Богородский р-н, п. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое	Аукцион	08.07.2013	1 070 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтова ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	03.07.2013	168 000, в том числе НДС
19	0,53438% акций ОАО НКБ «РАДИОТЕХБАНК»		г. Нижний Новгород, Батумская ул., д. 21А	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	357 000, НДС не облагается
20	Нежилое помещение	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Аукцион	16.07.2013	12 350 000, в том числе НДС
21	13,19% акций ОАО «УАЗ»		г. Ульяновск Московское шоссе, д. 8	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	08.08.2013	1 012 270 000, НДС не облагается

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	25.07.2013	270 000 000, без учета НДС
2	25,5% акций ОАО «Колымская судоходная компания»		Республика Саха (Якутия), пос. Зырянка, ул. Стадухина, д. 9	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	28 900 000, без учета НДС
3	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
4	25,5% акций ОАО «Сахалинское морское пароходство»		г. Холмск, ул. Победы, д. 18-а	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 28.06.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.