



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 20 [130]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



Продажа

обособленный блок из квартир
общей площадью 1 367,9 кв. м,
расположенных в составе здания
находящегося в историческом
центре Санкт-Петербурга

Проект реконструкции

Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15

13 июня 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, 16.07.2013	3
по продаже объектов 26.07.2013	6

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	14
---	----

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенных по адресам:

1. Россия, г. Тюмень, Московский тракт, д. 141, к. 3/3 – нежилое помещение. Этаж: 1-й.
Кадастровый (или условный) номер: 72:01:00:00:00:141/3/3, общей площадью: 130,1 кв. м.
2. Россия, г. Тюмень, Солнечный пр., д. 2а – нежилое помещение. Этаж: 2-й.
Кадастровый (или условный) номер: 72:01:00:00:00:2а, общей площадью: 202,7 кв. м.

В соответствии с письмом Тюменского отделения № 29 ОАО «Сбербанк России» от 07.06.2013 № 09-1760 и приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 10.06.2013 № 5-ТФ/2013 аукцион, **назначенный на 4 ИЮЛЯ 2013 года на 12:00 (по местному времени) отменить.**

Новая дата аукциона будет назначена после актуализации начальной цены объектов и заключения дополнительных соглашений к договорам поручения № РАД-899/2012 и № РАД-901/2012 от 26.11.2012.

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

16 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г.
(по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 12 ИЮЛЯ 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ИЮЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **15 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ИЮЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 16 ИЮЛЯ 2013 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-41 от 5 июня 2013 г.

Сведения об объекте продажи:

Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 744,8 кв. м, адрес объекта: **г. Москва, Авиационная ул., д. 68, корп. 4**, с кадастровым или условным номером 77-77-11/050/2006-900, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Протокола от 06.09.2011 № 577-ОАОФ/2 о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества, Акта приема-передачи здания (сооружения) от 21.10.2011 № 00000002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.02.2012 сделана запись № 77-77-12/047/2011-889, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.02.2012 серия 77-АН № 679765. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 73 155 000

(семьдесят три миллиона сто пятьдесят пять тысяч) руб.,

в том числе НДС 18% – 11 159 237,29 руб.

Сумма задатка – 7 315 500 (семь миллионов триста пятнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113,

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 ИЮЛЯ 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их

оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **15 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ИЮЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены

продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

26 ИЮЛЯ 2013 Г. В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»).

**Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 17 ИЮНЯ до 24 ИЮЛЯ 2013 г. осуществляется по адресу:**

109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2013 г.
(по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00

до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2013г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00

до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ИЮЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется

25 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 ИЮЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 26 ИЮЛЯ 2013 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (далее – Продавец 1), открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец 2) и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения № РАД-276/2013 от 13.06.2013.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 26 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

Сведения об объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом:

1. Права (требования) в объеме и на условиях, которые будут существовать на дату проведения торгов (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, суммы плат и неустоек, предусмотренных соответствующим договором займа, а также другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты), а также будущих прав (требований), вытекающих из соответствующих договоров о предоставлении займа (далее – Договоры займа), заключенных между Продавцом 1 и обществом с ограниченной ответственностью «Премиум Спиритс», (ОГРН 5087746134889, ИНН 7718721280, местонахождение: 107150, г. Москва, Бойцовая ул., д. 22, стр. 3) (далее – Должник и Права требования 1), а именно:

№	Реквизиты договора	Ставка	Сумма долга (в рублях)	Сумма процентов на 26.07.2013 (в рублях)	Итого задолжен- ность на 26.07.2013 (в рублях)
1.	13-215-12 от 18.09.12	8,5%	6 458 830,67	467 351,20	6 926 181,87
2.	13-291-12 от 21.12.12	8,5%	2 581 144,68	128 621,44	2 709 766,12
3.	13-292-12 от 21.12.12	8,5%	879 593,82	43 831,18	923 425,00
4.	13-310-12 от 21.12.12	8,5%	1 169 920,00	57 483,37	1 227 403,37
5.	10-78-13 от 11.03.13	8,5%	584 960,00	18 662,63	603 622,63
6.	10-79-13 от 11.03.13	8,5%	2 348 342,54	74 921,77	2 423 264,31
7.	10-126-13 от 15.05.13	8,5%	453 049,13	7 596,33	460 645,46
8.	10-127-13 от 15.05.13	8,5%	1 268 880,00	21 275,47	1 290 155,47
9.	10-128-13 от 15.05.13	8,5%	908 784,81	15 237,71	924 022,52
10.	10-186-13 от 22.05.13	8,5%	3 066 630,52	45 705,40	3 112 335,92
11.	10-187-13 от 22.05.13	8,5%	4 980 488,81	74 229,75	5 054 718,56
12.	10-216-13 от 07.06.13	8,5%	2 054 555,31	23 444,45	2 077 999,76
Итого					27 733 540,99

2. Доля в уставном капитале Должника, номинальной стоимостью 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей, что составляет 75 % уставного капитала Должника, принадлежащая Продавцу 1 (далее – Доля).

Сведения о Должнике:

Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Спиритс», ОГРН 5087746134889, ИНН 7718721280, местонахождение: 107150, г. Москва, Бойцовая ул., д. 22, стр. 3.

3. Права (требования) в объеме и на условиях, которые будут существовать на дату проведения торгов (в том числе, но не ограничиваясь: право требования суммы основного долга, процентов за пользование денежными средствами, суммы плат и неустоек, предусмотренных договором № 1883-2-107511 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 16 июня 2011 г., заключенным между Продавцом 2 и Должником (далее – Кредитный договор), а также другие связанные с требованием права, в частности, право на неуплаченные проценты), будущих прав (требований), вытекающих из Кредитного договора, а также права по договорам, заключенным Продавцом 2 с третьими лицами в обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору (далее – Обеспечительные договоры) (далее – Права требования 2).

Объем Прав требования 2: **332 594 613 (триста тридцать два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 13 копеек.**

Обеспечительные договоры: договор ипотеки № 1883-2-107511-1 от 21 февраля 2012 г., заключенный между Должником и Продавцом 2; договор залога № 1883-2-107511-2 от 21 февраля 2012 г., заключенный между Должником и Продавцом 2; договор поручительства № 1883-2-107511-02 от 16 июня 2011 г., заключенный между Д. А. Раутбартом и Продавцом 2.

Выставляемые на торги Права требования 1, Права требования 2 и Доля далее совместно именуется «Объект».

Должнику на праве собственности принадлежит следующее недвижимое имущество:

1. Одноэтажное здание (ангар № 2), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,60 кв. м, инв. № 1509, лит. К, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-00-1/1998-5-1, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-193.

2. Воздушная трасса инженерных и технологических сетей (Сети горячего водоснабжения), назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 556 п. м., инв. № 2118, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/039/2006-013, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-203.

3. Воздушная трасса инженерных и технологических сетей (Эстакада), назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 260,60 п. м, инв. № 2132, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/039/2006-012, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-202.

4. Кабельная линия 0,4 кВ длиной 700 п. м, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, инв. № 20386, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, условный номер: 47-78-18/033/2006-225, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-201.

5. Артезианская скважина глубиной 196 м, назначение: нежилое, инв. № 1417, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Вокзальная ул., условный номер: 47-00-1/1998-6267-1, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-196.

6. Здание насосной станции с артезианской скважиной № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 8,10 кв. м, инв. № 1671, лит. А, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Малая Гражданская ул., д. 6/н., условный номер: 47-23-18/2001-130, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-197.

7. Здание спиртохранилища, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 368,80 кв. м, инв. № 1511, лит. А по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-6/2001-161, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-198.

8. Здание административно-бытового корпуса, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 620,90 кв. м, инв. № 1642, лит. А. по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-6/2001-298, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-199.

9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: вино-водочное производство и розлив алкогольных напитков, общая площадь 14 852 кв. м, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47:20:09-07-013:0007, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-200. **Существующие ограничения (обременения) права:** части земельного участка площадями 1 179 кв. м и 4 519 кв. м находятся в охранной зоне водопровода, часть земельного участка 107 кв. м находится в охранной зоне подземного кабеля 10 кВ; часть земельного участка 320 кв. м находится в охранной зоне подземной линии связи, часть земельного участка 107 кв. м находится в охранной зоне газопровода среднего давления, часть земельного участка 1 830 кв. м находится в охранной зоне канализации.

10. Воздушная трасса инженерных и технологических сетей (Кабельные сети 0,4 кВ) длиной 3 645 м, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 3 880 п. м, инв. № 2120, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/039/2006-015, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-205.

11. Здание блока – модульной котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 35,40 кв. м, инв. № 2113, лит. С, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/039/2006-016, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-206.

12. Здание купажного цеха, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 196 кв. м, инв. № 1517, лит. Ж, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/037/2007-130, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-207.

13. Здание насосной, ограждение дл. 102 м, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 11,60 кв. м, инв. № 1417, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Вокзальная ул., условный номер:

- 47-00-1/1998-6267-2, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-195.
14. Навес для погрузо-разгрузочных работ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 292,60 кв. м, инв. № 1637, лит. Б, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-13/2004-432, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-192.
15. Пристройка из легких металлических конструкций (участок приготовления настоев) к зданию цеха производства и розлива водки № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 79 кв. м, инв. № 1908, лит. Б1, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-13/2004-430, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-191.
16. Здание цеха розлива водки № 4, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 367,60 кв. м, инв. № 1643, лит. А2, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-13/2004-429, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-190.
17. Здание цеха по производству и розливу водки, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 628,50 кв. м, инв. № 1364, лит. М, М1, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-13/2004-428, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-189.
18. Здание цеха по производству и розливу водки № 2, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1 015,10 кв. м, инв. № 1516, лит. А, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-23-13/2004-427, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-188.
19. Воздушная трасса инженерных и технологических сетей (Тепловые сети), назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 278 п. м, инв. № 2116, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-78-18/039/2006-014, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-204.
20. Одноэтажное здание (ангар № 1), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 450 кв. м, инв. № 1510, лит. И, по адресу: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Театральная ул., д. 13, условный номер: 47-00-1/1998-5-2, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-194.
21. Здание прирельсового склада минеральных удобрений с пристройкой, эстакадой навесом, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 895,1 кв. м, инв. № 1256, лит. А, А1 по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-7, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-147.
22. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение существующей производственной базы, общая площадь 31 183 кв. м по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47:20:09-08-004:0024, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-151. **Существующие ограничения (обременения) права:** части земельного участка площадями 2 кв. м, 78 кв. м, 82 кв. м, 472 кв. м находятся в охранной зоне подземного электрокабеля 10 кВ, часть земельного участка площадью 66 кв. м находится в охранной зоне ЛЭП-10 кВ, часть земельного участка площадью 626 кв. м находится в охранной зоне водопровода.
23. Навес, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 609 кв. м, инв. № 2017 лит. К, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-78-18/023/2005-160, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-149.
24. Железнодорожный тупик дл. 410 м; ограждение пл. 1 034 кв. м, ограждение пл. 216 кв. м, назначение: нежилое, инв. № 125, лит. А, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-8, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-148.
25. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 28 кв. м, инв. № 125з, лит. А, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-5, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-144.

26. Здание санпропускника, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 187,2 кв. м, инв. № 125а, лит. А3, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: пр47-23-1/1998-6405-4, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-143.

27. Здание пункта технического обслуживания с незавершенной строительством пристройкой, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 366,4 кв. м, инв. № 125д, лит. А2, А2, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-3, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-142.

28. Здание прирельсового склада, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 2 986,7 кв. м, инв. № 125е, лит. А7, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-2, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-141.

29. Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 41,4 кв. м, инв. № 125ж, лит. А5, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-6, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-145.

30. Здание автовесовой, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 26,6 кв. м, инв. № 125в, лит. А4, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-23-1/1998-6405-1, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-146.

31. Дополнительный подъездной ж/д путь, назначение: нежилое, протяженность 448,0 п. м, инв. № 125, лит. Г, по адресу: Ленинградская обл., Кингисеппский район, г. Кингисепп, Промзона, 3-й проезд, условный номер: 47-78-18/045/2007-231, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 9 августа 2011 г. № 47-47-18/040/2011-150.

Бухгалтерский баланс Общества с ограниченной ответственностью «Премиум Спиритс» расположен на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Начальная цена продажи Объекта составляет 420 328 154 (четыреста двадцать миллионов триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 12 копеек, НДС не облагается, и включает в себя:

1) начальную цену продажи Прав требования 1, равную 27 733 540 (двадцать семь миллионов семьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей 99 копеек;

2) начальную цену продажи Прав требования 2, равную 332 594 613 (триста тридцать два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 13 копеек;

3) начальную цену продажи Доли, равную 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Цена продажи Прав требования 1 и цена продажи Доли равна соответственно начальной цене продажи Прав требования 1 и начальной цене продажи Доли, НДС не облагается;

Минимальная цена продажи Объекта («Цена отсечения») составляет 250 328 154 (двести пятьдесят миллионов триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 12 копеек, НДС не облагается, и включает в себя:

1) начальную цену продажи Прав требования 1, равную 27 733 540 (двадцать семь миллионов семьсот тридцать три тысячи пятьсот сорок) рублей 99 копеек;

2) минимальную цену продажи Прав требования 2, равную 162 594 613 (сто шестьдесят два миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 13 копеек;

3) начальную цену продажи Доли, равную 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей.

Цена продажи Прав требований 1 и цена продажи Доли остаются в ходе торгов неизменными, НДС не облагается.

Объем Прав требования 1 может быть скорректирован без изменения начальной цены продажи Объекта: приведен в соответствие с размером обязательств Должника перед Продавцом 1 на дату проведения торгов по Договорам займа.

Сумма задатка составляет 21 016 407 (двадцать один миллион шестнадцать тысяч четыреста семь) рублей 71 копейка.

Шаг аукциона на понижение составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Шаг аукциона на повышение составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона:

№ 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе **26 ИЮЛЯ 2013 г.** по продаже Прав требования 1, Прав требования 2 и Доли в размере 75% от уставного капитала ООО «Премииум Спиритс».

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ИЮЛЯ 2013 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по оплате приобретаемого Объекта и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Прав требования 1. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся и договор уступки Прав требования 1, договор уступки Прав требования 2, договор купли-продажи Доли не заключен с единственным участником аукциона.

В случае отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона/протокола признания аукциона несостоявшимся, оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, отказа (уклонения в установленный срок) победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания договора уступки Прав требования 1, договора уступки Прав требования 2 и договора купли-продажи Доли, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Приложением № 1, опубликованном на сайте: www.auction-house.ru в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4 на сайте Организатора торгов).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении об оплате задатка.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (только для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента (для заявителей – физических лиц – нотариально удостоверенная доверенность, для заявителей – юридических лиц – доверенность на бланке организации, с печатью организации и подписью уполномоченного руководителя).

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (только для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 3) в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридиче-

ских лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе – если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент. Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, решения соответствующего органа управления претендента не требуется, необходимо предоставить письменное заявление об этом.

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации предварительного согласия антимонопольного органа на заключение договора купли-продажи Доли (в случае необходимости получения такого согласия). Получение победителем аукциона предварительного согласия антимонопольного органа на заключение договора купли-продажи Доли (в случае необходимости получения такого согласия в соответствии с антимонопольным законодательством) является необходимым условием для заключения договора уступки Прав требования 1, договора уступки Прав требования 2 и договора купли-продажи Доли.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, имеющие более одной страницы, должны быть сшиты и заверены печатью организации и подписью руководителя.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05,

8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, «Секретариат торгов».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 ИЮЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема

заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона до даты проведения аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату претендентам Организатором аукциона.

Правила проведения аукциона

Правила проведения голландского аукциона указаны на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за Объект).

Предложение по цене приобретения лота (Объекта), заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора уступки Прав требования 1, договора уступки Прав требования 2 и договора купли-продажи Доли.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

Порядок оплаты Объекта и заключения договоров по результатам аукциона

По результатам аукциона, Продавец 1 заключает с победителем аукциона одновременно договор уступки Прав требования 1 и договор купли-продажи Доли, Продавец 2 заключает с победителем аукциона договор уступки Прав требования 2 по формам, опубликованным на сайте Организатора торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения победителем торгов обязательства по оплате цены Объекта.

Оплата цены Объекта осуществляется победителем аукциона не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания протокола подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – **Ф-л ОАО «РАД» Москва**, до заключения договора уступки Прав требования 1, договора уступки Прав требования 2 и договора купли-продажи Доли, на основании Протокола подведения итогов аукциона.

В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, Продавец 1 и Продавец 2 вправе отказаться от заключения всех договоров в одностороннем порядке. В случае отказа Продавца 1 и Продавца 2 заключить договор уступки Прав требований 1, договор уступки Прав требования 2 и договор купли-продажи Доли, по указанному основанию, задаток Покупателю не возвращается.

Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, договоры купли-продажи заключаются с Единственным участником аукциона по минимальной цене Объекта («Цене отсечения»).

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец 1 заключает с Единственным участником аукциона одновременно договор уступки Прав требования 1 и договор купли-продажи Доли, Продавец 2 заключает с Единственным участником аукциона договор уступки Прав требования 2 по формам, опубликованным на сайте Организатора торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Единственным участником аукциона обязательства по оплате минимальной цены Объекта («Цены отсечения»).

Оплата минимальной цены Объекта осуществляется Единственным участником не позднее 2 (двух) рабочих дней после подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан перечислить денежные средства в оплату цены Объекта на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать наименование – **Ф-л ОАО «РАД» Москва**, до заключения договора уступки Прав требования 1, договора уступки Прав требования 2 и договора купли-продажи Доли на основании Протокола признания аукциона несостоявшимся.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате цены Объекта и не возвращается такому участнику.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	З/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империл Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	Голландский аукцион	18.07.2013	12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	З/У – 3 346 кв. м Пом. – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апарт-отелей	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижевское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: бизнес-центр класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
9	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/у – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
11	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
15	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
16	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
18	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
19	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
20	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна	Прямая продажа		15 000 000, в том числе НДС
21	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, земельный участок в аренде сроком по 2060 г.	Прямая продажа		18 000 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
23	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4–5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
26	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
27	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
28	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
29	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 66 000 000, в том числе НДС
30	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 70 000 000, в том числе НДС
31	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4, лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
33	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
34	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
35	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
36	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
37	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
40	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
46	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
48	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
50	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
52	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
53	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
54	Нежилое помещение	192,8 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
55	Нежилое помещение	130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
57	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м 3/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
58	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
59	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
60	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, р-н д. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
61	Земельный участок со зданием	3/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
62	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
63	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
64	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается
66	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
67	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
68	Земельный участок со зданием, движимое имущество	Зд. – 5 088,7 кв. м, З/У – 2 745 кв. м	Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 24, лит. А	Здание действующей гостиницы с земельным участком	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 218 235 440, в том числе НДС
69	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
70	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		145 000 000, в том числе НДС
71	Квартиры	Лот 1: 162,5 кв. м Лот 2: 162,3 кв. м Лот 3: 161,4 кв. м	г. Калининград, ул. Форттовая дорога, д. 9	Продажа отдельными лотами трех 4-комнатных двухэтажных квартир в новом жилом комплексе «Королевский парк» (дом сдан)	Электронный Голландский аукцион на www.lot-online.ru	Торги 25.07.2013 с 10.00	Начальные цены: Лот 1: 6 129 000 Лот 2: 6 121 000 Лот 3: 6 088 000 Цена отсечения: Лот 1: 5 610 000 Лот 2: 5 600 000 Лот 3: 5 570 000, НДС не облагается
72	25,5% акций ОАО «Завод КВоиТ»		Ленинградская обл., г. Ивангород, Вокзальная ул., д. 4а	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	08.07.2013	Начальная цена – 15 000 000, НДС не облагается
73	49% акций ОАО «ВНИИГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
74	21,58% акций ОАО «СЕВЗАПТРАНС-ЛЕСПРОМ»		Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, оф. 347	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.07.2013	Начальная цена – 2 000 000, НДС не облагается
75	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается
76	25,5% акций ОАО «Севзап-электросетьстрой»		Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	31.07.2013	Начальная цена – 326 000 000, НДС не облагается
77	25,5% акций ОАО «Трест «Севэнергострой»		Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 10–12	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
78	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
79	ООО «БАЗИС»	<p>ЛОТ 1 объект 1 – 14 810,8 кв. м, объект 2 – 21 625,8 кв. м, объект 3 – 484,7 кв. м, объект 4 3/У – 86 313 кв. м</p> <p>ЛОТ 2 объект 1 – 6 477,2 кв. м, объект 2 – 1 343,1 кв. м, объект 3 – 412,2 кв. м, объект 4 – 24,9 кв. м, объект 5 3/У – 15 832 кв. м</p>	<p>ЛОТ 1 Санкт-Петербург, 1-й Верхний пер., д. 12, пом. 1Н, 2Н, 4-Н лит. А, лит. В</p> <p>ЛОТ 2 Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5, лит. А, Б, В, Д</p>	<p>Складские комплексы</p> <p>ЛОТ 1 объект 1 – кад. № 78:36:5572:35:1;2; объект 2 – кад. № 78:36 5572 35 1 1; объект 3 – кад. № 78:36:5572:35:30 объект 4 3/У – кад. № 78:5572:35</p> <p>ЛОТ 2 объект 1 – кад. № 78:5210:2:58; объект 2 – кад. № 78:5210:2:57; объект 3 – кад. № 78:10:5210:2:29; объект 4 – кад. № 78:5210:2:56; объект 5 3/У – кад. № 78:10: 5210:2</p>	Электронный аукцион на www.lot-online.ru	Торги 03.07.2013 с 12:00	Начальные цены – ЛОТ 1: 983 400 000, в том числе НДС ЛОТ 2: 197 500 000, в том числе НДС
80	74,99% пакета акций ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы»		Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Зайцево, Орловские ключи	Общество предоставляет коммунальные услуги потребителям Ленинградской области и Санкт-Петербурга	Аукцион	03.07.2013	Начальная цена – 1 100 000 000, НДС не облагается
81	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельном участке располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
82	Встроенное помещение	495,10 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 153	На данный момент помещение используется в качестве офисных площадей. Качественный уровень отделки.	Прямая продажа		79 200 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м 3/У (аренда) – 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронный аукцион на www.lot-online.ru	26.06.2013	1 757 127 000, без учета НДС
3	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое помещение	889 кв. м	г. Москва, ул. Остриякова, д. 6	Объект расположен в цокольном, 1-м и 2-м эт. жилого дома «сталинской постройки»; использование объекта: офис, предприятие сферы услуг, медицинский центр	Прямая продажа		Цена – 130 200 000, в том числе НДС
5	Движимое и недвижимое имущество в Вологодской области	Лот № 1: З/У – 428 996 кв. м Лот № 2: З/У – 95 480 кв. м + 10 нежилых помещений хоз. назначения + движимое имущество	Вологодская обл. Вологодский р-н, с. п. Федотовское, п. Федотово		Аукцион	24.06.2013	11 376 887 руб., НДС не облагается
6	Продажа нежилого помещения	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
7	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
8	33,99% акций ОАО «Научно-исследовательский институт меховой промышленности»		г. Москва, Садовническая ул., д. 71	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
11	29,48% акций ОАО «Транссвязстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
12	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
13	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
14	25% акций ОАО «Центрдорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
15	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		г. Москва Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	06.08.2013	
16	Нежилое помещение	265,2 кв. м	г. Тамбов, Интернациональная ул., д. 30 Е, № 82		Аукцион	Уточняется	14 632 410, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
19	Продажа земельного участка	З/У – 428 996 кв. м	Вологодская обл., Вологодский р-н, с. п. Федотовское, п. Федотово	ООО «Леорса-Вологда»	Аукцион	27.06.2013	2 625 250, без учета НДС
20	Земельные участки под коттеджное строительство на Москве-реке	Права требования к ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»; ООО «Авто-Дельта+»; Доли в УК ООО «Авто Дельта+»; Векселя ООО «АвтоДельта+»	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Лапино, Барвихинский с. о., д. Жуковка	ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный капитал»	Голландский аукцион	25.06.2013	4 000 000 000, без учета НДС. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 850 000 000, НДС не облагается
21	Продажа НП в г. Москва	НП – 133 кв. м, З/У – 1 590 кв. м	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 56	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	26.06.2013	29 752 659, в том числе НДС
22	Продажа нежилого здания в г. Москва	НЗ- 1194,5 кв. м З/У – 341 кв. м	г. Москва, Школьная ул., д. 48, стр. 1	Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Рогожской ямской слободы XIX век»	Аукцион	28.06.2013	Начальная цена – 120 451 000, в том числе НДС
23	Продажа нежилого здания в г. Москва	НЗ – 1 744,8 кв. м	Г. Москва, Авиационная ул., д. 68, корп. 4	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	16.07.2013	Начальная цена – 73 155 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
2	Здание сберкассы	196,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Новоржевская ул., д. 45	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.07.2013	4 821 480, в том числе НДС, цена отсечения 4 000 000, в том числе НДС
3	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	4 285 000, в том числе НДС
4	Единым лотом: часть нежилого здания с земельным участком	Часть нежилого зд. – 3 747,7 кв. м. З/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	36 326 749, из которых: 31 070 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17–38	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на понижение	Уточняется	Уточняется
6	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
9	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
10	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
11	Лаура 1932-0000010-01	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
12	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
13	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
14	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
15	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
16	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
17	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
18	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется
19	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
20	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
21	10% акций Мукомольное ОАО «Авангард»		г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	02.07.2013	4 900 000, НДС не облагается
22	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
23	20,51% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
24	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Единым лотом – административное здание, совместно с земельным участком	А3 – 119,4 кв. м З/У – 1 172 кв. м	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Единым лотом – здание гаража с земельным участком	Гараж – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
27	Помещение	77,2 кв. м	Амурская обл., г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
28	Помещение	52,6 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
29	Помещение	34,6 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, п. Уруша, Транспортная ул., д. 53	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
30	Единым лотом, здание гаража с земельным участком	Гараж – 394,1 кв. м, З/У – 826 кв. м	Амурская обл., г. Шимановск, Микрорайон 2, д. 54	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
31	Солен 19291-0000010, год выпуска – 2005	ПТС 78 MB 553958, VIN: X8919291050CK6326	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
32	Солен 19291-0000010, год выпуска – 2005	ПТС 78 MB 553957, VIN: X8919291050CK6325	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
33	Автомобиль – самосвал ЗИЛ-45065, год выпуска – 2003	VIN: ХТР45065030000352, номер двигателя: ЗИЛ-508.10 30262956, шасси (рама) №494560 3 3474060, ПТС 50 КО 666685 от 27.11.2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Жилое помещение	242,5 кв. м	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 34, кв. 38	Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	16.07.2013	11 348 969, в том числе НДС
35	2-этажное здание Сберкасс	1 032,3 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион на электронной площадке: www.lot-online.ru	08.07.2013	21 290 000, в том числе НДС, цена отсечения: 18 105 264, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	Уточняется	166 531 000, в том числе НДС
2	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	20.06.2013	700 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС
3	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад, лит. Г площадью – 2 914,8 кв. м Складское помещение, лит. Д площадью – 1 570,5 кв. м Складское помещение, лит. Б – площадью 530,3 кв. м Складское помещение, лит. В площадью – 1 462 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 22.02.2013 по 21.06.2013 до 12:00	98 500 000, в том числе НДС Минимальная цена – 66 500 000
4	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Продажа объекта недвижимости – бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
6	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
7	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
8	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
9	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, в том числе НДС
10	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Голландский аукцион	Уточняется	3 858 000, минимальная цена – 2 728 000, в том числе НДС
11	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
12	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
13	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Английский аукцион	24.07.2013	11 658 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Встроенное нежилое помещение	40 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Газетный пер., д. 50	Номера на поэтажном плане: 11, 11а, 9, 9а. Комнаты в подвале. Лит. А.	Английский аукцион	27.06.2013	2 800 000, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	652,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 220/112	Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 8, 9, 9а, 11, 12, 13, 14, 15, 15б, 16, 17, 18, 15а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23-24-25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33-34-35, 36, 37, 37а, 29а, 39. Лит. А	Английский аукцион	25.07.2013	33 589 000, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	71,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Согласия, д. 20	Номера на поэтажном плане: 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6. Этаж: 1-й, лит. А	Английский аукцион	26.06.2013	5 048 000, в том числе НДС
17	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	05.09.2013	99 200 000, НДС не облагается
18	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроектком- мунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
19	24% акций ОАО «Пансионат «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	05.09.2013	36 300 000, НДС не облагается
20	Встроенное нежилое помещение	59 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 46, лит. А	Номера на поэтажном плане: № 28-29, 29а, 29б, 29в, расположенное на 1-м этаже 4-этажного дома	Английский аукцион	25.06.2013	4 413 000, в том числе НДС
21	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	29.07.2013	1 344 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО – Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	ХМАО – Югра, п. Полноват, Белоярского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	ХМАО – Югра, п. Шеркалы, Октябрьского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
5	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	04.06.2013	7 830 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	04.06.2013	11 800 000, в том числе НДС
8	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
9	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО – Югра	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	2 078 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 039 000, в том числе НДС
10	Полноцветный светодиодный видеозэкран NATA		ХМАО – Югра	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	4 928 000 с учетом НДС. Цена отсечения – 2 464 000, в том числе НДС
11	Полноцветный светодиодный видеозэкран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО – Югра	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	6 776 000 с учетом НДС. Цена отсечения – 3 388 000, с учетом НДС
12	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.06.2013	11 233 600, в том числе НДС. Цена отсечения – 6 833 600, в том числе НДС
13	36,98% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
14	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		г. Екатеринбург, Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
15	Нежилое помещение	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.07.2013	8 640 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	459,3 кв. м	Челябинская обл., г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.07.2013	6 800 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, №21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	5 430 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
6	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
8	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
11	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
13	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
14	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегород. обл., Богородский р-н, п. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое	Аукцион	08.07.2013	1 070 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтова ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	03.07.2013	168 000, в том числе НДС
19	0,53438% акций ОАО НКБ «РАДИОТЕХБАНК»		г. Нижний Новгород, Батумская ул., д. 21А	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	357 000, НДС не облагается
20	Нежилое помещение	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Аукцион	16.07.2013	12 350 000, в том числе НДС
21	13,11% акций ОАО «УАЗ»		г. Ульяновск Московское шоссе, д. 8	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева- Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	25.07.2013	270 000 000, без учета НДС
2	25,5% акций ОАО «Колымская судоходная компания»		Республика Саха (Якутия), пос. Зырянка, ул. Стадухина, д. 9	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	28 900 000, без учета НДС
3	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	260 000 000, без учета НДС
4	25,5% акций ОАО «Сахалинское морское пароходство»		г. Холмск, ул. Победы, д. 18-а	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.06.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.