



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 19 [129]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Аукцион 27 июня 2013 г.

«Еловый лес»* 1,63 га в Зеленогорске

* Ведомственная база отдыха, расположенная в еловом лесу, на улице Танкистов, между Приморским и Зеленогорским шоссе (юго-западнее пересечения улицы Танкистов и Зеленогорского шоссе).

Земля относится к рекреационной зоне, где могут располагаться объекты туризма и санаторно-курортного лечения, гостиницы и пансионаты, дачный фонд с включением объектов инженерной инфраструктуры.



4 июня 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 08.07.2013	3
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения: 09.07.2013	7
16.07.2013	14
18.07.2013	20

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	27
--	-----------

ИНФОРМАЦИЯ

На основании приказов генерального директора ОАО «Российский аукционный дом»:

– от 24.05.2013 № 146-п дата подведения итогов аукциона по продаже акций ОАО «Ленинградские областные коммунальные системы»,

назначенного на 30 МАЯ 2013 г.,

переносится на 3 ИЮЛЯ 2013 г. на 14:00.

Срок приема заявок продлевается по 2 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 ИЮЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется
2 ИЮЛЯ 2013 г. в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **3 ИЮЛЯ 2013 г. с 12:50 до 13:50.**

Аукционная документация и более подробная информация размещена на официальном сайте
ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

от 04.06.2013 № 157-п дата подведения итогов аукциона по продаже объектов недвижимости по адресам:

– Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 12
(северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице) и

– Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, Ольгинская дорога, участок 9
(северо-восточнее дома 4 литера А по Заречной улице),

назначенного на 6 ИЮНЯ 2013 г. в 11:00,

переносится на 10 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 9 ОКТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.

**Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет
ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 9 ОКТЯБРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются
10 ОКТЯБРЯ 2013 г. в 10:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **10 ОКТЯБРЯ 2013 года с 10:30 до 10:55.**

(Информационное сообщение о торгах размещено на стр. 39–42
журнала «Каталог Российского аукционного дома» от 11.04.2013 № 13(123).

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

8 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 13:00

(московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 4 ИЮНЯ по 5 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 ИЮЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 8 ИЮЛЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефон для справок (383) 319-10-69.

Лот № 1:

2-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА, назначение: нежилое, общей площадью 1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Верхнемуллинская ул., д. 74**, условный номер: 59-59-23/022/2012-181, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Соглашения о замене исполнения кредитного договора № 47768 от 11.04.1996, предоставлением в замен отступного от 26.12.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.04.2012, серия 59-БГ номер 380416, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2012 сделана запись регистрации № 59-59-23/022/2012-181. Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.

Начальная цена продажи – 21 290 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 18 105 264 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 796 184 руб.

Шаг аукциона на понижение – 796 184 руб.

Лот № 2

ЗДАНИЕ СБЕРКАССЫ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 196,6 кв. м, инв. № 4659, лит. Б, расположенное по адресу: **Пермский край, г. Пермь, Кировский район, Новоржевская ул., д. 45**, условный номер 59-59-24/044/2007-895, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Регистрационного удостоверения № 629 от 18.05.2007, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Федеральной регистрационной службой по Пермскому краю от 04.10.2007 года, серия 59 БА № 0691770, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2007, за № 59-59-24/044/2007-895.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Земельный участок, занятый объектом, находится у ОАО «Сбербанк России» в бессрочном (постоянном) пользовании на основании свидетельства о праве на землю в бессрочное (постоянное) пользование № 4956 от 21.08.1996.

Время проведения аукциона с 13:30 до 14:00.

Начальная цена продажи – 4 821 480 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 4 000 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 205 370 руб.

Шаг аукциона на понижение – 205 370 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании:

– Договора поручения № 15-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012 и Дополнительного соглашения № 1 от 31.05.2013 к Договору №15-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012.

– Договора поручения № 6-10/РАД-ЗУБ-2012 от 26.11.2012 и Дополнительного соглашения № 1 от 31.05.2013 к Договору № 6-10/РАД-ЗУБ-2012 от 26.11.2012,

заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель,

являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 5 ИЮЛЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вме-

сте с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 4 ИЮНЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной

торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанка России» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

9 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 14:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 4 ИЮНЯ по 8 ИЮЛЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 4 ИЮНЯ по 8 ИЮЛЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
8 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00 (по московскому времени).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **8 ИЮЛЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ИЮЛЯ 2013 г. с 13:15 до 13:45** (время местное)
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137.

**Аукцион состоится 9 ИЮЛЯ 2013 года в 14:00 (по местному времени)
по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на торги:

ЛОТ:

Адрес имущества: Россия, Челябинская обл., г. Карабаш, Комсомольская ул., д. 29а.

Объект: нежилое помещение, кадастровый (условный) № 74-74-29/035/2012-280.

Общая площадь: 459,3 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России» с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 6 800 000
(шесть миллионов восемьсот тысяч) руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб.
Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является

перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договором присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 ИЮЛЯ 2013 года до 16:00 (московское время). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента

(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 ИЮЛЯ 2013 г. с 13:15 до 13:45** (время местное) по адресу: г. Кыштым, ул. К. Либкнехта, д. 137.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банков-

ских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона состоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ____);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «__» _____ года, № _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «__» _____ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «__» _____ года, № _____.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному «__» _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «__» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 9 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ___ % , включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение 3 (трех) дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____,
К/сч.№ _____ в _____,
БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Покупатель:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет _____ в _____,
К/сч.№ _____,
БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

ФИО, должность _____ ФИО (для юридического лица – должность)
М. П. _____ М. П. _____

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

16 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 4 ИЮНЯ по 15 ИЮЛЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 4 ИЮНЯ по 15 ИЮЛЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00 (время мск).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 ИЮЛЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **16 июля 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время местное)
по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, к. 1.

**Аукцион состоится 16 ИЮЛЯ 2013 г. в 12:00 (по местному времени)
по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, к. 1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на торги:

ЛОТ 1:**Адрес имущества:** Россия, г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38.**Объект:** квартира, кадастровый № 55-55-01/151/2007-476.**Общая площадь:** 242,5 кв. м.**Наличие обременений:** отсутствуют.**Начальная цена продажи имущества – 11 348 969 (одиннадцать миллионов триста сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб.****Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.****Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.****УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и дополнительными соглашениями

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, к. 1;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона:

www.auction-house.ru – в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 ИЮЛЯ 2013 г. до 16:00 (время мск). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом

принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, к. 1.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются

аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости жилого назначения**

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора:
 – жилое помещение (квартиру, жилой дом, комнату и т. п.), расположенное на _____ этаже, находящееся по адресу: _____
 _____ область (республика, край), город (поселок, деревня) _____, улица _____,
 дом _____, корпус _____, квартира № _____, комната № _____, состоящее из _____ (количество комнат), общей площадью _____
 (_____) кв. м, кадастровый / условный номер _____, в соответствии с Кадастровым паспортом/экспликацией/
 техническим паспортом являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № _____) (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серия № _____ от «_____» _____ года, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от «_____» _____ года, выданным _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «_____» _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты). НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ на основании Договора о задатке № _____ от «_____» _____ года в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от «_____» _____ года в размере _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), НДС не облагается согласно п. п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

2.5. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации Договора и перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение _____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100% стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение _____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с его содержанием.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный _____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере ____ %, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ____ % (включая НДС), от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Объект продается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым помещением (квартирой, жилым домом, комнатой и т. п.). В Объекте зарегистрирован(ы) гражданин (граждане) _____.
(указать фамилии, имена, отчества Продавца и (если таковые имеются) проживающих вместе с ним членов семьи и иных лиц)

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

–

–

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____, К/сч. № _____ в _____, БИК _____,
Телефон: (____) _____.
Покупатель:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет _____ в _____, К/сч. № _____, БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М. П.

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М. П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ**

18 ИЮЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(время местное)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 4 ИЮНЯ по 17 ИЮЛЯ 2013 г. по адресу:
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 4 ИЮНЯ по 17 ИЮЛЯ 2013 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – вр. МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00 (по местному времени).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **17 ИЮЛЯ 2013 г. в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, Красноармейская ул., д. 16.

**Аукцион состоится 18 ИЮЛЯ 2013 года в 12:00 (по местному времени)
по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, Красноармейская ул., д. 16.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставленном на торги:

ЛОТ 1:

Адрес имущества: Россия, Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, № 21.

Объект: нежилое помещение, кадастровый (условный) № 66:12/01:01:54:21:02.

Общая площадь: 298,7 кв. м.

Характеристика имущества: Объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России», с организованным операционным залом.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 5 430 000 (пять миллионов четыреста тридцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и дополнительными соглашениями

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, Красноармейская ул., д. 16;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16 ИЮЛЯ 2013 г. до 18:00 (местное время). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента,

если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы,

скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ИЮЛЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Невьянск, Красноармейская ул., д. 16.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток

возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право побе-

дителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона состоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи, по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости нежилого назначения

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Покупатель», в лице, действующего на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

– нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) кв. м, расположенное по адресу: _____, состоящее из:

1) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,

2) комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № ___);

– право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, кадастровый/условный номер _____, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ года, № _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «___» _____ 20__ года, серия _____, № _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «___» _____ 20__ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора № _____ от _____ (далее – Право аренды).

1.4. Объект находится на земельном участке кадастровый номер _____, расположенном по адресу: _____ площадью _____ (_____) кв. м, целевое назначение _____, разрешенное использование _____ (далее – Земельный участок) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «___» _____ 20__ года, № _____.

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № _____ от _____, зарегистрированному «___» _____ года, № _____.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «___» _____ 20__ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.2. Стоимость Права аренды составляет _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет _____ (_____) (наименование валюты) и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) (наименование валюты), итого с учетом НДС _____ (_____) (наименование валюты);

– стоимости Права аренды Земельного участка в размере _____ (_____) (наименование валюты) кроме того НДС 18% _____ (_____) (наименование валюты), итого с НДС _____ (_____) (наименование валюты).

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст. 10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение ____ (_____) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение ____ (_____) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный ____ (_____) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее ____ (_____) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного в п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере ____ %, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере ___ %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет № _____,
К/сч. № _____ в _____,
БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Покупатель:

_____,
Местонахождение: _____,
Почтовый адрес: _____,
ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____,
Расчетный счет _____ в _____,
К/сч. № _____,
БИК _____,
Телефон: (____) _____.

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, должность
М. П.

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
М. П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок со зданием	3/У – доля 6 371/6 856 в участке площадью 6 856 кв. м Зд. – 24 286,3 кв. м	Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 14	Гостиничный комплекс «Талион Империл Отель» (гостиница, офисы, торговые помещения)	Голландский аукцион	18.07.2013	12 000 000 000, в том числе НДС Цена отсечения – 9 500 000 000, в том числе НДС
2	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, земельный участок полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	15 помещений и доля в праве общей долевой собственности на земельный участок	3/У – 3 346 кв. м Пом. – 1 367,9 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 15	Возможна реализация проекта по созданию офисов класса «А», гостиницы, апартаментов	Прямая продажа		372 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно-логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: бизнес-центр класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
9	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торговый комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
11	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	Земельный участок – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малозэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
15	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе п. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
16	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
18	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
19	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
20	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна	Прямая продажа		15 000 000, в том числе НДС
21	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, земельный участок в аренде сроком по 2060 г.	Прямая продажа		18 000 000, в том числе НДС
22	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
23	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
24	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4–5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
26	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. А	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
27	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
28	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
29	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
30	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
31	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
32	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4, лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
33	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
35	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
36	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
37	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
40	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
47	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
49	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 12 300 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
51	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
53	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
54	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
55	Нежилое помещение	192,8 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Нежилое помещение	130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
57	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
58	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На земельный участок располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
59	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
60	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, НДС не облагается
61	100% акций ЗАО «ТВЭЛ- КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
62	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Бугры, р-н д. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
63	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
64	Земельный участок	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», уч. 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, НДС не облагается
65	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, Ленинградский пр., 14	Встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия «Здание Саво- Карельского акционерного банка, 1929 г.»	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 23 500 000 Цена отсечения – 14 100 000, в том числе НДС
66	Земельный участок	11 494 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Русско-Высоцкое с. п., АОЗТ «Птицефабрика Русско-Высоцкая», у д. Русско-Высоцкое, рабочий участок 4, уч. 1	Для строительства комплекса объектов придорожного сервиса	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок	4 214 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 6 (юго-западнее д. 153, лит. Д по Ленинскому пр.)	Разработана концепция использования земельного участка под строительство 10-этажного бизнес-центра, общей площадью 18 300 кв. м, подземной автостоянкой и открытой террасой на последнем этаже здания	Прямая продажа		280 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
68	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендпригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
69	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский район, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
70	Земельный участок со зданием, движимое имущество	Зд. – 5 088,7 кв. м, З/У – 2 745 кв. м	Санкт-Петербург, Штурманская ул., д. 24, лит. А	Здание действующей гостиницы с земельным участком	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 218 235 440, в том числе НДС
71	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м, Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
72	Земельный участок	22,9 га	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Грязно, Новый пос., д. 36–37	Собственником объекта разработан инвестиционный проект, подразумевающий создание санаторно-курортного комплекса	Прямая продажа		145 000 000, в том числе НДС
73	Квартиры	Лот 1: 288 кв. м Лот 2: 98,4 кв. м Лот 3: 101,1 кв. м Лот 4: 99,2 кв. м Лот 5: 96,2 кв. м Лот 6: 96,8 кв. м Лот 7: 99,3 кв. м	г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1, 4	Продажа отдельными лотами 3-х и 4-х комнатных квартир с чистовой отделкой в новостройке (дом сдан).	Электронный голландский аукцион на www.lot-online.ru	Торги 11.06.2013 с 10:00	Начальные цены: Лот 1: 11 500 000 Лот 2: 4 100 000 Лот 3: 4 100 000 Лот 4: 4 100 000 Лот 5: 4 000 000 Лот 6: 4 000 000 Лот 7: 4 000 000 Цена отсечения: Лот 1: 9 600 000 Лот 2: 3 400 000 Лот 3: 3 600 000 Лот 4: 3 550 000 Лот 5: 3 500 000 Лот 6: 3 500 000 Лот 7: 3 550 000, НДС не облагается
74	Квартиры	Лот 1: 162,5 кв. м Лот 2: 162,3 кв. м Лот 3: 161,4 кв. м	г. Калининград, ул. Фортовая дорога, д. 9	Продажа отдельными лотами трех 4-комнатных двухэтажных квартир в новом жилом комплексе «Королевский парк» (дом сдан)	Электронный Голландский аукцион на www.lot-online.ru	Торги 25.07.2013 с 10.00	Начальные цены: Лот 1: 6 129 000 Лот 2: 6 121 000 Лот 3: 6 088 000 Цена отсечения: Лот 1: 5 610 000 Лот 2: 5 600 000 Лот 3: 5 570 000, НДС не облагается
75	25,5% акций ОАО «Завод КВоиТ»		Ленинградская обл., г. Ивангород, Вокзальная ул., д. 4а	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	08.07.2013	Начальная цена – 15 000 000, НДС не облагается
76	25,48% акций ОАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Ленметро-гипротранс»		Санкт-Петербург, Б. Московская ул., д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	06.06.2013	
77	49% акций ОАО «ВНИИГИДРОЛИЗ»		Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 13	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
78	21,58% акций ОАО «СЕВЗАПТРАНС-ЛЕСПРОМ»		Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 117, оф. 347	Продажа федерального пакета акций			Готовится к продаже
79	39,01% акций ОАО «Проектно-технологический институт литейного производства»		Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 2, корп. 4	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	Начальная цена – 61 500 000, НДС не облагается
80	25,5% акций ОАО «Севзап-электросетьстрой»		Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111/3	Продажа федерального пакета акций			Готовится к продаже
81	25,5% акций ОАО «Трест «Севэнергострой»		Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д. 10–12	Продажа федерального пакета акций			Готовится к продаже
82	31,32% акций ОАО «Северное речное пароходство»		г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 5	Продажа федерального пакета акций			Готовится к продаже
83	ООО «БАЗИС»	ЛОТ 1 объект 1 – 14 810,8 кв. м, объект 2 – 21 625,8 кв. м, объект 3 – 484,7 кв. м, объект 4 3/У – 86 313 кв. м ЛОТ 2 объект 1 – 6 477,2 кв. м, объект 2 – 1 343,1 кв. м, объект 3 – 412,2 кв. м, объект 4 – 24,9 кв. м, объект 5 3/У – 15 832 кв. м	ЛОТ 1 Санкт-Петербург, 1-й Верхний пер., д. 12, пом. 1Н, 2Н, 4-Н лит. А, лит. В ЛОТ 2 Санкт-Петербург, ул. Обручевых, д. 5, лит. А, Б, В, Д	Складские комплексы ЛОТ 1 объект 1 – кад. № 78:36:5572:35:1:2; объект 2 – кад. № 78:36:5572:35:1:1; объект 3 – кад. № 78:36:5572:35:30 объект 4 3/У – кад. № 78:5572:35 ЛОТ 2 объект 1 – кад. № 78:5210:2:58; объект 2 – кад. № 78:5210:2:57; объект 3 – кад. № 78:10:5210:2:29; объект 4 – кад. № 78:5210:2:56; объект 5 3/У – кад. № 78:10:5210:2	Электронный аукцион на www.lot-online.ru	Торги 03.07.2013 с 12:00	ЛОТ 1 983 400 000, в том числе НДС ЛОТ 2 197 500 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит 3/У на праве аренды (срок 50 лет), расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м 3/У (аренда) – 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронный аукцион на www.lot-online.ru	26.06.2013	1 757 127 000, без учета НДС
3	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое помещение	889 кв. м	г. Москва, ул. Остриякова, д. 6	Объект расположен в цокольном, 1-м и 2-м эт. жилого дома «сталинской постройки»; использование объекта: офис, предприятие сферы услуг, медицинский центр	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	НП – 133 кв. м	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 56	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	26.06.2013	29 752 659, в том числе НДС
6	Движимое и недвижимое имущество в Вологодской области	Лот № 1: З/У – 428 996 кв. м Лот № 2: З/У – 95 480 кв. м + 10 нежилых помещений хоз. назначения + движимое имущество	Вологодская обл. Вологодский р-н, с. п. Федотовское, п. Федотово		Аукцион	24.06.2013	11 376 887 руб., НДС не облагается
7	Продажа нежилого помещения	234,5 кв. м	Московская обл, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
8	31,78% акций ОАО «Биофизическая аппаратура»		г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 107, стр. 2, пом. 52	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
9	33,99% акций ОАО «Научно-исследовательский институт меховой промышленности»		г. Москва, Садовническая ул., д. 71	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
10	40% акций ОАО «Пансионат «Малаховка»		Московская обл., Люберецкий р-н, п. Малаховка, Быковское шоссе, д. 37	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
11	49% акций ОАО «Ростехэкспорт»		г. Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
12	29,48% акций ОАО «Трансвязьстрой»		г. Москва, Шкулева ул., д. 9, к. 1	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
13	25,5% акций ОАО «Фирма «Энергозащита»		г. Москва ул. Земляной Вал, д. 39/1, к. 2	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
14	49% акций ЗАО «Хлебозавод № 12»		г. Москва Красноказарменная ул., д. 15	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
15	25% акций ОАО «Центрдорстрой»		г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д. 19	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
16	25,51% акций ОАО «Энергомаш»		г. Москва Потаповский пер., д. 5, стр. 4, оф. 528	Продажа федерального пакета акций		Готовится к продаже	
17	Нежилое помещение	265,2 кв. м	г. Тамбов, Интернациональная ул., д. 30 Е, № 82		Аукцион	Уточняется	14 632 410, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	Нежилое помещение	33,4 кв. м	Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, Центральная ул., д. 100, лит. А	Нежилое	Аукцион	Уточняется	
19	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
20	Продажа земельного участка	ЗУ – 428 996 кв. м	Вологодская обл., Вологодский р-н, с. п. Федотовское, п. Федотово	ООО «Леорса-Вологда»	Аукцион	27.06.2013	2 625 250, без учета НДС
21	Земельные участки под коттеджное строительство на Москве-реке	Права требования к ЗАО «ЭнергоМет-Инвест»; ООО «Авто-Дэльта+»; Доли в УК ООО «АвтоДэльта+»; Векселя ООО «АвтоДэльта+»	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Лапино, Барвихинский с. о., д. Жуковка	ОАО «Сбербанк России», ООО «СБК Инвест», ООО «Сберегательный капитал»	Голландский аукцион	25.06.2013	4 000 000 000, без учета НДС. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 2 850 000 000, НДС не облагается.
22	Продажа НП в г. Москва	НП – 133 кв. м, З/У – 1 590 кв. м	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 56	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	26.06.2013	29 752 659, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на понижение	Уточняется	Уточняется
2	Здание сберкасс	196,6 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Новоржевская ул., д. 45	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на понижение	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	4 285 000, в том числе НДС
4	Единым лотом: часть нежилого здания с земельным участком	Часть нежилого зд. – 3 747,7 кв. м. З/У – 4 523 кв. м	Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, д. 49/2	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	36 326 749, из которых: 31 070 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17–38	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на понижение	Уточняется	
6	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	
9	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	Уточняется	

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
11	Лаура 1932-0000010-01	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
12	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
13	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
14	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
15	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
16	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
17	CHEVROLET NIVA 212300	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
18	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2007	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
19	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003	Алтайский край, г. Барнаул	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
20	25,5% акций ОАО «Иртышское пароходство»		г. Омск, пр. Карла Маркса, д. 3	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
21	10% акций Мукомольное ОАО «Авангард»		г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 49/2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	02.07.2013	4 900 000, НДС не облагается
22	38% акций ОАО «Сибирский горный институт по проектированию шахт, разрезов и обогатительных фабрик»		г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 5	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
23	20,51% акций ОАО «Фирма «Стройснаб»		г. Новосибирск, Красный пр., д. 82	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
24	Единым лотом – нежилое помещение совместно с земельным участком	НП – 2 501,9 кв. м З/У – 5 653,12 кв. м	Иркутская обл., г. Усть-Кут, Пролетарская ул., д. 1А, п. 1	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	28.05.2013	25 000 000, из которых: – НП 23 900 000, в том числе НДС, – З/У 1 100 000, в том числе НДС
25	Одноэтажное здание (лит. А)	106,4 кв. м	Приморский край, г. Лесозаводск, Набережная ул., д. 11	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
26	Единым лотом – административное здание, совместно с земельным участком	АЗ – 119,4 кв. м З/У – 1 172 кв. м	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
27	Единым лотом, здание гаража с земельным участком	Гараж – 200,1 кв. м, З/У – 484 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, Цветочная ул., б/н	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Помещение	77,2 кв. м	Амурская обл., г. Райчихинск, ул. Пономаренко, д. 81	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
29	Помещение	52,6 кв. м	Амурская обл., Бурейский р-н, п. Талакан, д. 119, пом. 16	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
30	Помещение	34,6 кв. м	Амурская обл., Сковородинский р-н, п. Уруша, Транспортная ул., д. 53	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
31	Единым лотом, здание гаража с земельным участком	Гараж – 394,1 кв. м, 3/У – 826 кв. м	Амурская обл., г. Шимановск, Микрорайон 2, д. 54	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион		Уточняется
32	Солен 19291-0000010, год выпуска – 2005	ПТС 78 MB 553958, VIN: X8919291050CK6326	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	11.06.2013	110 000, в том числе НДС
33	Hyundai SM (Santa Fe Classic), год выпуска – 2008	ПТС 61 MC 357219, VIN: X7MSB81VP8M009624	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	11.06.2013	420 000, в том числе НДС
34	Солен 19291-0000010, год выпуска – 2005	ПТС 78 MB 553957, VIN: X8919291050CK6325	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	11.06.2013	120 000, в том числе НДС
35	29672-03, год выпуска – 2007	ПТС 52 MH 317602, VIN: X8929672370AA6256	г. Томск, пр. Фрунзе, д. 90/1	Томское отделение №8616 ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион	11.06.2013	100 000, в том числе НДС
36	УАЗ-22069-04, год выпуска – 2004	VIN:XTT22069040413350, номер двигателя: УМЗ-421800 №41000738, ПТС 73 КУ 125720 от 03.12.2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	72 000, в том числе НДС
37	ГАЗ-3221, год выпуска – 2005	VIN: X9632210050413036, номер двигателя: *405220*53052612*, шасси (рама) отсутствует, ПТС 52 КХ 750049 от 16.05.2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	86 000, в том числе НДС
38	Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный, год выпуска – 2005	VIN: X8919291050CK6317, номер двигателя: 40630С 53094371, шасси (рама) № б/н, ПТС 78 MB 553942 от 21.09.2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	94 000, в том числе НДС
39	Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный, год выпуска – 2005	VIN: X8919291050CK6318, номер двигателя: 40630С 53097396, шасси (рама) № б/н, ПТС 78 MB 553945 от 21.09.2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	94 000, в том числе НДС
40	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527), год выпуска – 2004	VIN: X0629521040000346, номер двигателя: 40630С, 43183793, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 008704 от 15.12.2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	55 000, в том числе НДС
41	Практик-19271, год выпуска – 2004	VIN: X8919271060AA6173, номер двигателя: УМЗ-42180А 60402167, шасси (рама) №31530060550947, ПТС 52 MB 064323 от 21.06.2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	113 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
42	ГАЗ-2705 фургон, год выпуска – 2003	VIN: ХТН27050030327017, номер двигателя: *40630А*33086449, шасси (рама) №б/н, ПТС 52 КР 056969 от 02.08.2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	71 000, в том числе НДС
43	ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527), год выпуска – 2004	VIN: Х0629521040000348, номер двигателя: 40630С, 43178769, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 014108 от 20.12.2004	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	55 000, в том числе НДС
44	Практик-19271, год выпуска – 2006	VIN: 8919271060АА6172, номер двигателя: УМЗ-42180А 60400555, шасси (рама) №31530060550568, ПТС 52 МВ 064322 от 21.06.2006	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	113 000, в том числе НДС
45	Солен 19291-0000010, фургон цельнометаллический бронированный, год выпуска – 2005	VIN: Х8919291050СК6319, номер двигателя: 40630С, 53099796, шасси (рама) отсутствует, ПТС 78 МВ 553943 от 21.09.2005	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	94 000, в том числе НДС
46	Автомобиль – самосвал ЗИЛ-45065, год выпуска – 2003	VIN: ХТР45065030000352, номер двигателя: ЗИЛ-508.10 30262956, шасси (рама) №494560 3 3474060, ПТС 50 КО 666685 от 27.11.2003	г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	13.06.2013	274 000, в том числе НДС
47	Жилое помещение	242,5 кв. м	г. Омск, ул. Красный Путь, д. 34, кв. 38	Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	16.07.2013	11 348 969, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельного участка площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 м/м	Английский аукцион	Уточняется	166 531 000, в том числе НДС
2	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	10.06.2013	4 100 000, в том числе НДС. Цена отсечения 3 500 000, в том числе НДС
3	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	20.06.2013	700 000 000, в том числе НДС. Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад, лит. Г площадью – 2 914,8 кв. м Складское помещение, лит. Д площадью – 1 570,5 кв. м Складское помещение, лит. Б – площадью 530,3 кв. м Складское помещение, лит. В площадью – 1 462 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	С 22.02.2013 по 21.06.2013 до 12:00	98 500 000, в том числе НДС Минимальная цена – 66 500 000
5	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
6	Продажа объекта недвижимости – бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на www.lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00	1 100 000 000, в том числе НДС. Минимальная цена – 500 000 000, в том числе НДС
7	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
8	Горпище-комбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
9	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
10	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, в том числе НДС
11	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	07.06.2013	5 230 800, в том числе НДС
12	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	05.06.2013	3 858 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	06.06.2013	2 679 900, в том числе НДС
14	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
15	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/у – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
16	Встроенное нежилое помещение	257,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Буденновский пр., д. 1в/6	Номера на поэтажном плане: 8, 7, 11 – подвал; 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 16а, 17а, 17б, 18а, 18б, 18в, 18г, 19–23. Этаж: 1-й	Английский аукцион	24.07.2013	11 658 000, в том числе НДС
17	Встроенное нежилое помещение	40 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, Газетный пер., д. 50	Номера на поэтажном плане: 11, 11а, 9, 9а. Комнаты в подвале. Лит. А.	Английский аукцион	27.06.2013	2 800 000, в том числе НДС
8	Встроенное нежилое помещение	652,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Максима Горького, д. 220/112	Номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 7, 8, 9, 9а, 11, 12, 13, 14, 15, 15б, 16, 17, 18, 15а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23-24-25, 25а, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33-34-35, 36, 37, 37а, 29а, 39. Лит. А	Английский аукцион	25.07.2013	33 589 000, в том числе НДС
19	Встроенное нежилое помещение	71,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Согласия, д. 20	Номера на поэтажном плане: 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6. Этаж: 1-й, лит. А	Английский аукцион	26.06.2013	5 048 000, в том числе НДС
20	25,5% акций ОАО «Аэропорт «Анапа»		г. Анапа-7, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
21	25,5% акций ОАО «Проектный институт «Южпроекткомунстрой»		г. Сочи, ул. Конституции СССР, д. 18	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
22	24% акций ОАО «Пансионат «Аврора»		г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Аше, ул. Авроры, д. 6	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
23	Встроенное нежилое помещение	59 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, д. 46, лит. А	Номера на поэтажном плане: № 28-29, 29а, 29б, 29в, расположенное на 1-м этаже 4-этажного дома	Английский аукцион	25.06.2013	4 413 000, в том числе НДС
24	Встроенное нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный английский аукцион	29.07.2013	1 344 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО – Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	ХМАО – Югра, п. Полноват, Белоярского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	ХМАО – Югра, п. Шеркалы, Октябрьского р-на	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
5	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
6	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	04.07.2013	7 830 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	Встроенное помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	04.07.2013	11 800 000, в том числе НДС
8	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	Помещения на 6-м этаже бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	Без отделки – 70 000 руб./кв. м, в том числе НДС, с отделкой – 80 000 руб./кв. м, в том числе НДС
9	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		ХМАО – Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	2 078 000, в том числе НДС. Цена отсечения – 1 039 000, в том числе НДС
10	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA		ХМАО – Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	4 928 000 в том числе НДС. Цена отсечения – 2 464 000, в том числе НДС
11	Полноцветный светодиодный видеозеркало NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО – Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Публичное предложение	25.06.2013	6 776 000 в том числе НДС. Цена отсечения – 3 388 000, в том числе НДС
12	2-й этаж административного здания	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	28.06.2013	11 233 600, в том числе НДС. Цена отсечения – 6 833 600, в том числе НДС
13	36,98% акций ОАО «Аэропорт «Курган»		г. Курган, Аэропорт	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
14	35,57% акций ОАО «Научно-исследовательский институт металлургической теплотехники»		г. Екатеринбург, Студенческая ул., д. 16	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
15	Нежилое помещение	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	11.07.2013	8 640 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое помещение	459,3 кв. м	Челябинская обл., г. Карабаш, ул. Комсомольская, д. 29а	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.07.2013	6 800 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	298,7 кв. м	Свердловская обл., г. Невьянск, ул. К. Маркса, №21	По поручению Уральского Банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	18.07.2013	5 430 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Нежилое помещение	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
6	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
8	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
9	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
11	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховский р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховский р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
13	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховский р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
15	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
16	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300. Цена отсечения – 1 390 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	21.05.2013	3 035 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	34,6 кв. м	Нижегород. обл., Богородский р-н, п. Центральный, ул. Ленина, д. 12, пом. 2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	1 070 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	14,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Бузулук, Почтова ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	168 000, в том числе НДС
20	0,53438% акций ОАО НКБ «РАДИОТЕХБАНК»		г. Нижний Новгород, Батумская ул., д. 21А	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	12.07.2013	357 000, НДС не облагается
21	13,11% акций ОАО «УАЗ»		г. Ульяновск Московское шоссе, д. 8	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	25,5% акций ОАО «Амурское пароходство»		г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	25.07.2013	270 000 000, без учета НДС
2	25,5% акций ОАО «Колымская судоходная компания»		Республика Саха (Якутия), пос. Зырянка, ул. Стадухина, д. 9	Продажа федерального пакета акций	Аукцион	25.07.2013	28 900 000, без учета НДС
3	25,5% акций ОАО «Ленское объединенное речное пароходство»		Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		
4	25,5% акций ОАО «Сахалинское морское пароходство»		г. Холмск, ул. Победы, д. 18-а	Продажа федерального пакета акций	Готовится к продаже		

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 03.06.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.