



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ


№ 7 [117]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



### 7 квартир в Калининграде

**4 апреля 2013**  
Аукцион на электронной  
площадке **lot-online.ru**

- 3-комнатные квартиры от 96,2 до 101,1 кв. м;
- 4-комнатная квартира площадью 288 кв. м (жилая площадь 215,4 кв. м, терраса 15 кв. м)

Квартиры расположены в новостройке по адресу:  
г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1.

5 марта 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже квартир, являющихся имуществом ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 04.04.2013 .....	3
по продаже объектов недвижимости 17.04.2013 .....	6
<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>9</b>

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

## ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИМУЩЕСТВОМ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

Электронный аукцион будет проводиться **4 АПРЕЛЯ 2013 г. в 10:00**  
на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 5 МАРТА по 3 АПРЕЛЯ 2013 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 3 апреля 2013 г.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).*

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 1 с 10:00.**

**ЛОТ № 1: 4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с террасой, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 1, кв. 39, общей площадью 288 кв. м (в т. ч. жилая площадь 215,4 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:351, этаж: 10-й, 11-й.

**Начальная цена продажи – 11 500 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 500 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 2 с 10:30.**

**ЛОТ № 2: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с балконом, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 4, кв. 25, общей площадью 98,4 кв. м (в т. ч. жилая площадь 58 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:249, этаж: 10-й.

**Начальная цена продажи – 4 100 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 3 с 11:00.**

**ЛОТ № 3: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 4, кв. 8, общей площадью 101,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь 62,7 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:257, этаж: 4-й.

**Начальная цена продажи – 4 100 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 4 с 11:30.**

**ЛОТ № 4: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 4, кв. 2, общей площадью 99,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 62,2 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:251, этаж: 2-й.

**Начальная цена продажи – 4 100 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 5 с 12:00.**

**ЛОТ № 5: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 1, кв. 11, общей площадью 96,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 56,1 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:320, этаж: 4-й.

**Начальная цена продажи – 4 000 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона  
по Лоту № 6 с 12:30.**

**ЛОТ № 6: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА** с балконом, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 4, кв. 1, общей площадью 96,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 52 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:252, этаж: 2-й.

**Начальная цена продажи – 4 000 000 руб.,  
НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Время проведения электронного аукциона по Лоту № 7 с 13:00.**

**ЛОТ № 7: 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 1, к. 4, кв. 5, общей площадью 99,3 кв. м (в т. ч. жилая площадь 62,3 кв. м), с кадастровым номером 39:15:132509:254, этаж: 3-й.

**Начальная цена продажи – 4 100 000 руб., НДС не облагается.  
Сумма задатка – 300 000 руб.  
Шаг аукциона – 50 000 руб.**

## Телефоны для справок: (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с усло-

виями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

## Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, собственник имущества вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении имущества по начальной цене.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) в аукционе принял участие один Участник;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 17 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 5 МАРТА по 15 АПРЕЛЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

### Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.  
 В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.  
 В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.  
 В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 АПРЕЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 17 АПРЕЛЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в частной собственности, и продаются в соответствии с договором поручения РАД-157/2012 от 15 марта 2012 г. и дополнительным соглашением № 2 от 4 марта 2013 г.

### **Сведения об объектах продажи, выставленных на торги одним лотом:**

**Объект 1: ЖИЛОЙ ДОМ** с цокольным этажом и террасой, лит. А, А1, а, общей площадью 328,9 кв. м, жилая площадь 103,3 кв. м; Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», д. 119; с кадастровым (или условным) номером: 23:49:2.5.2001-278, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуатацию от 17.10.2000, утвержденный распоряжением Главы Администрации п. Дагомыс и Волковского сельского округа № 241 от 27.11.2000, о чем в Едином государственном реестре прав

на недвижимое имущество и сделок с ним 5 июля 2001 года сделана запись регистрации 23-01.46-2.5.2001-278, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 9 июля 2001 г. на бланке серии 23-АА № 178120. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** для садоводства, земли поселений, площадь 1 000 кв. м; Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ЖСТ «Чаевод», квартал «Мимоза», уч. 119, с кадастровым (или условным) номером: 23:49:01 40 193:0100, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Лазаревского района г. Сочи № 477/14 от 24.12.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 5 мая 2004 г. сделана запись регистрации 23-01.46-6.2004-351, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 6 мая 2004 г. на бланке серии 23-АБ № 269124. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объектов – 40 000 000 (сорок миллионов) руб., включая НДС, из них:**

**Начальная цена Объекта 1 – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб.,**

**в том числе НДС 18% – 5 338 983, 05 руб.**

**Начальная цена Объекта 2 – 5 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № РАД-157/2012 от 15 марта 2012 г. и дополнительным соглашением № 2 от 4 марта 2013 г.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – 2-х экземплярах;

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах;

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

- 1) 40702810177000002194  
в филиале ОАО  
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
г. Москва,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;
- 2) № 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора

о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объектов.

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: **Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения) на счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платёжный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистри-

рованных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в со-

ответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8 (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00.**

#### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **16 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по начальной (минимальной) цене объектов в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта.  Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса.  В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов.  Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400.  Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
17	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
21	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	104,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
24	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
25	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	159,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
27	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
31	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
32	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
35	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
36	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
37	Здание	7 558,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	162,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
40	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	139,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
52	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 53 761 762,66, в том числе НДС (торги на понижение)
53	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
55	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Земельный участок	33 960 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
58	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
61	Земельные участки	11 960 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается
62	Нежилое помещение	192,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое помещение	130,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Элитные квартиры	2 800 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	2 194 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
66	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
67	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, 3/У – 593 кв. м	Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		207 162 000, в том числе НДС
68	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
69	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
70	Нежилое помещение	102,3 кв. м	г. Псков Госпитальная ул., д. 9а, пом. 1002 2-й этаж	Офис	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота 40153	Торги на понижение прием заявок с 04.04.2013	Начальная цена – 1 922 220,00 (в том числе НДС), снижение цены не ограничено
71	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы (единым лотом)	1) Цех – 3 998 кв. м 2) Холодильный модуль – 937,2 кв. м 3) ТП – 49,6 кв. м 4) Моторный бот «Виктория»	г. Псков ул. Я. Райниса, д. 53	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота 40184	04.04.2013	Начальная цена – 71 393 800,00 (в том числе НДС)
72	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы (единым лотом)	1) Гараж – 738,6 кв. м 2) Гараж – 686,1 кв. м 3) Часть гаража – 133,8 кв. м 4) Нежилое зд. (этажность – 2) – 449,6 кв. м 5) Право аренды на 3/У – 10 192,9 до 21.11.2025	г. Псков Пограничная ул., д. 22	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота 40155	04.04.2013	Начальная цена – 21 240 000,00 (в том числе НДС)
73	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы	1) Модуль – холодильник 935,5 кв. м 2) Зд. – модуль – 936,5 кв. м	г. Псков ул. Я. Райниса, д. 53	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота 40154	04.04.2013	Начальная цена – 28 390 800,00 (в том числе НДС)
74	Квартиры	Лот 1: 288 кв. м Лот 2: 98,4 кв. м Лот 3: 101,1 кв. м Лот 4: 99,2 кв. м Лот 5: 96,2 кв. м Лот 6: 96,8 кв. м Лот 7: 99,3 кв. м	г. Калининград, ул. Юрия Гагарина д. 1, корп. 1, 4	Продажа отдельными лотами 3 и 4-комнатных квартир с чистовой отделкой в новостройке (дом сдан)	Электронные торги <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	04.04.2013 в 10:00	Лот 1: 11 500 000 Лот 2: 4 100 000 Лот 3: 4 100 000 Лот 4: 4 100 000 Лот 5: 4 000 000 Лот 6: 4 000 000 Лот 7: 4 100 000, НДС не облагается
75	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, р-н дер. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
76	Земельный участок со зданием	З/У – 2 605 кв. м Зд. – 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
77	Земельный участок со зданиями	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», участки 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58, комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромынка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Аукцион	20.03.2013	1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00
6	Продажа объектов недвижимости (пожарное депо и земельный участок)	1 166,1 кв. м. З/У – 1 833 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	52 500 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 45 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Продажа объектов недвижимости (здание столовой)	2 566,6 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	44 000 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 27 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости в Московской области (7 земельных участков и квартира)	Лот 1. 2 500 кв. м Лот 2. 2 500 кв. м Лот 3. 2 500 кв. м Лот 4. 2 500 кв. м Лот 5. 2 500 кв. м Лот 6. 2 500 кв. м Лот 7. 1 200 кв. м Лот 8. 1 200 кв. м Лот 9. Квартира - 63,2 кв. м	<b>Лоты с 1 по 6:</b> <b>Московская обл.,</b> Истринский р-н, Ермолинское с. о. <b>Лот 7:</b> <b>Московская обл.,</b> Солнечногорский р-н, д. Андреевка <b>Лот 8:</b> <b>Московская обл.,</b> Одинцовский р-н, Назарьевское с. о. <b>Лот 9:</b> <b>г. Москва,</b> Бутырский вал, д. 34, кв. 9	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.04.2013	Лот 1: 3 000 000 Лот 2: 3 000 000 Лот 3: 3 000 000 Лот 4: 3 000 000 Лот 5: 3 000 000 Лот 6: 3 000 000 Лот 7: 2 817 000 Лот 8: 4 800 000 Лот 9: 12 900 000, без учета НДС
10	Продажа объектов недвижимости в г. Ярославле	536,7 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 29а	2-этажное здание объект культурного наследия регионального значения Ярославской области	Аукцион	28.03.2013	37 000 000, в том числе НДС
11	Продажа нежилого помещения в Вологодской области	185,5 кв. м	Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Часть административного здания	Голландский аукцион	Дата уточняется	4 184 000 Минимальная цена продажи: 3 138 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	07.03.2013	24 500 000, в том числе НДС Цена отсечения: 24 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	06.03.2013	10 388 455,68, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	18 помещений	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, д. 3/2	Под офисные помещения	Электронный аукцион	02.04.2013	89 920 532, без учета НДС
4	Встроенное помещение	217,3 кв. м	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2	Электронный аукцион	26.03.2013	853 000, в том числе НДС
5	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007, объем двигателя - 4 750 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	616 000, в том числе НДС
6	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя - 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
9	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2009, объем двигателя - 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	90 000, в том числе НДС
10	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС
12	Транспортное средство 29672-03	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	103 000, в том числе НДС
13	МКСМ – 800 машина коммунально- строительная многоцелевая	Год выпуска – 1998	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	70 000, в том числе НДС
14	Транспортное средство VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	420 000, в том числе НДС
15	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
16	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2008	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
17	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
18	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
19	Транспортное средство БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 000 р., в т.ч. НДС 18%
20	Транспортное средство ДИСА- 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	214 000, в том числе НДС
21	Транспортное средство Солен 19291- 0000010 фургон цельнометал- лический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	149 000, в том числе НДС
22	Транспортное средство УАЗ-315195	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	33 900, в том числе НДС
23	Транспортное средство Солен 19291- 0000010 фургон цельнометал- лический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 200, в том числе НДС
24	Транспортное средство MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	1 082 000, в том числе НДС
25	Транспортное средство AUDI A8L	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	617 000, в том числе НДС
26	Транспортное средство ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	93 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
3	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
4	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС
5	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 З/У) лот 2 (9 З/У) лот 3 (9 З/У) лот 4 (2 З/У)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> лот 1: 39872 лот 2: 39873 лот 3: 39874 лот 4: 39875	29.03.2013	Лот 1 – 11 870 417,70 Лот 2 – 7 379 110,80 Лот 3 – 18 793 916,10, НДС не облагается
6	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на <a href="http://lot-online.ru">lot-online.ru</a>	С 22.02.2013 по 21.06.2013 период продажи 24 дня, шаг снижения 8 000 000 руб.	98 500 000, в том числе НДС Минимальная цена – 66 500 000
7	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00 период продажи 2 месяца, шаг снижения 150 000 000 руб.	1 100 000 000, в том числе НДС, минимальная цена - 500 000 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/у – 6 961 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Горпищекombинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/у – 2 962 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	<b>Ростовская обл.,</b> г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/у – 1 000 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, с учетом НДС
13	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	4 114 400, в том числе НДС
14	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 086 400, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	<b>г. Ростов-на-Дону,</b> Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	1 992 000, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	<b>п. Полноват,</b> Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	<b>п. Шеркалы,</b> Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
4	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	<a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> код лота: 40004	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	<b>ХМАО-Югра</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	2-й этаж нежилого помещения	583 кв. м	<b>Курганская обл.,</b> Кетовский р-н, с. Кетово ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.03.2013	21 667 000, в том числе НДС
11	1/3 доля в незавершенном строительстве объекте	497,7 кв. м	<b>ХМАО-Югра,</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительстве объекте	Готовится к продаже		

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Мобильное видеотабло «НАТО 3125» RGB/128 x 176		<b>ХМАО-Югра</b>	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	2 078 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеозеркал NATA		<b>ХМАО-Югра</b>	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	4 928 000, в том числе НДС
14	Полноцветный светодиодный видеозеркал NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		<b>ХМАО-Югра</b>	В соответствии с распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	6 776 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	<b>г. Тольятти,</b> Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота 40003	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 35 200 000,00, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объекты движимого и недвижимого имущества		Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Объект продажи: комплекс объектов движимого и недвижимого имущества Аурского шпалопропиточного завода, являющегося собственностью ОАО «ТрансВудСервис». Продажа осуществляется единым лотом на основании договора поручения от 25.01.2012 № РАД22/2013	Голландский аукцион	29.03.2013	55 413 425,40, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 44 913 425,40, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 04.03.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.