



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 6 [116]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Дворец на Яузе

Готовится к продаже

Театрально-
концертный
зал



Москва, пл. Журавлева, д. 1

Кредит от ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
8 /812/ 332 7932 investbank@bspb.ru www.bspb.ru

21 февраля 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 26.03.2013	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 27.03.2013	8
по продаже транспортных средств, принадлежащих Сибирскому банку ОАО «Сбербанк России» 28.03.2013	14
по продаже объекта недвижимости 28.03.2013	22
продажа посредством публичного предложения единым лотом складских зданий, административного здания совместно с земельным участком на основании договора поручения (в электронной форме)	26
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	32

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

26 МАРТА 2013 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 21 ФЕВРАЛЯ по 23 МАРТА 2013 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 МАРТА 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 26 МАРТА 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Едиственный лот:

ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, общей площадью 217,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:24:0000:64:425:001:002721280:0001:20000, расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 17.12.2007, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2007 г. сделана запись регистрации № 65-65-06/004/2007-209, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 декабря 2007 г. серия 65 АБ № 056471. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи – 853 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка: 30 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона: 15 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 1-02/2013-РАД-ДВБ от 20.02.2013, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть

установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 МАРТА 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указы-

вать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вме-

сте с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом слу-

чае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до

устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о за-

вершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в тече-

ние 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Приложение № 1

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. _____

« ____ » _____ 20__ года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, в лице управляющего Южно-Сахалинским отделением № 8567 Сурина Александра Борисовича, действующего на основании Устава Сбербанка России, положения об отделении и доверенности № 21-03/11-1469 от 05.08.2011, с одной стороны, и _____

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от «__» _____ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующий объект недвижимости (далее – Объект):

– встроенное помещение, назначение нежилое, общая площадь 217,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый (или условный) номер: 65:24:0000:64:425:001:002721280:0001:20000, расположенное по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи нежилого помещения от 17.12.2007 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 декабря 2007 г. сделана запись регистрации № 65-65-06/004/2007-209, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 декабря 2007 г. серия 65 АБ № 056471. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Обременения (ограничения) Объекта: не зарегистрированы.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не являются предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к ним, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копейки рублей, в том числе:

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей ____ коп с учетом НДС.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора на расчетный счет Продавца. Счет-фактура представляется в соответствии с требованиями ст. 168 и 169 НК РФ.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта, предусмотренного п. 2.4 Договора, передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента передачи Объекта Покупателю по акту приема-передачи представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Покупателя:

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 26 МАРТА 2013 ГОДА

3.2.1. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания Договора оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приема Объекта от Продавца по акту приема-передачи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права, несет Покупатель.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.3. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Место исполнения настоящего Договора – _____.

6.5. Настоящий Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для Регистрирующего органа.

7. Реквизиты и подписи Сторон

«Продавец»

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» в лице Южно-Сахалинского отделения № 8567.

Юридический адрес: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Амурская ул., № 61,

К/с 30101810100000000642 в ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области,

ИНН 7707083893,

КПП 650102001

БИК 046401642.

Тел. 46-82-82.

Управляющий

Южно-Сахалинским отделением № 8567

А. Б. Сурин _____ « _____ » _____ 2013 г.

«Покупатель»

(ФИО) _____ " _____ " _____ 20__ г.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ
СРЕДСТВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ
№ 8644 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 МАРТА 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 27 МАРТА 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Лот № 1. Транспортное средство:

Автомобиль ПАЗ 4230-03, год выпуска – 2007, объем двигателя 4750 куб. см, ПТС 45 МО 084037 от 13.12.2007,
№ кузова: X1E42300370001935, цвет – белый.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30

Начальная цена продажи – 616 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 20 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.

Лот № 2. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, год выпуска – 2003, объем двигателя 2403 куб. см, ПТС 77 КМ 633071 от 23.07.2003, № кузова:
WF0LXXGBFL3E47356, цвет: ГОСТ P50574*93.

Время проведения аукциона – с 12:30 до 13:00.

Начальная цена продажи – 202 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.

Лот № 3. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, год выпуска – 2003, объем двигателя 2403 куб. см, ПТС 77 КМ 633571 от 26.08.2003, № кузова:
WF0LXXGBFL3D36041, цвет: ГОСТ P50574*93.

Время проведения аукциона – с 13:00 до 13:30.

Начальная цена продажи – 202 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.

Лот № 4. Транспортное средство:

ИМЯ-19282, год выпуска – 2003, объем двигателя 2403 куб. см, ПТС 77 КМ 615147 от 23.06.2003, № кузова: WF0LXXGBFL3E39109, цвет: ГОСТ P50574*93.

Время проведения аукциона – с 13:30 до 14:00.

Начальная цена продажи – 202 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 5 000 руб. 00 коп.

Лот № 5. Транспортное средство:

CHEVROLET NIVA, год выпуска – 2009, объем двигателя 1 690 куб. см, ПТС 63 МТ 576226 от 05.06.2009 г., № кузова: Х9L21230090272953, цвет: светло-серебристый металлик.

Время проведения аукциона с 14:00 до 14:30

Начальная цена продажи – 90 000 руб., 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка: 5 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 3 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1-2/2013-РАД-АСБ от 19.02.2013, Договора поручения № 2-2/2013-РАД-АСБ от 19.02.2013, Договора поручения № 3-2/2013-РАД-АСБ от 19.02.2013, Договора поручения № 4-2/2013-РАД-АСБ от 19.02.2013, Договора поручения № 5-2/2013-РАД-АСБ от 19.02.2013, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Алтайским отделением № 8644 ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:
– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 26 МАРТА 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное на-

именование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участ-

ников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аук-

цион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается между Алтайским отделением № 8644 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи транспортного средства.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № _____**

г. _____

« _____ » _____ 20 __ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о _____ (указать наименование филиала), Доверенности № _____ (указать номер доверенности) от _____ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и _____ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагента)¹,

_____ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: _____ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: _____ (указать наименование документа) серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель²,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных _____ 20__ года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее – ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – _____;
- идентификационный номер (VIN) – _____;
- год выпуска заводом – _____;
- модель, номер двигателя – _____;
- номер шасси (рамы) – _____;
- номер кузова – _____;
- цвет – _____;

паспорт транспортного средства серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

- со стороны Продавца: _____ (указать ФИО ответственного), тел. _____ (указать номер телефона ответственного).
- со стороны Покупателя: _____ (указать ФИО ответственного), тел. _____ (указать номер телефона ответственного).

¹ для юридических лиц

² для физических лиц

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 МАРТА 2013 ГОДА

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один – Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в ___ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Открытое акционерное общество
«Сбербанк России»
Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19
Почтовый адрес: _____
Тел. _____; Факс _____
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893; КПП _____
К/счет: 30101810500000000641
в ГРКЦ ГУ Банка России
по Новосибирской обл. г. Новосибирск
БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)

_____/ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ

___ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)

_____/ФИО/

м. п.

*Приложение
к договору купли-продажи транспортного средства
№ ___ от «___» _____ 20__ г.*

Спецификация транспортного средства

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	<i>Наименование транспортного средства</i>	—	—	—	—	—	—
2.	<i>Наименование дополнительного оборудования</i>						
...	...						
п	...						
Итого:					—	—	—

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)

_____/ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)

_____/ФИО/

м. п.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ СИБИРСКОМУ БАНКУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

28 марта 2013 года в 11:00

(Время проведения аукциона, местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск
с 21 ФЕВРАЛЯ до 25 МАРТА 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 МАРТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется
27 МАРТА 2013 г. в 10:00. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии
паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 МАРТА 2013 г. с 10:30 до 10:50** по адресу:
Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.
Телефон для справок: 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Транспортное средство 29671-0000010, 2004 г. в., VIN:
X8929671040BJ2250, № двигателя 410400 50013413, шасси
(рама) № 37410040404868, ПТС 62 КС 563127 от 17.06.2004.

**Начальная цена объекта –
45 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 2.

Транспортное средство 29671-0000010, 2004 г. в. VIN:
X8929671040BJ2241, двигатель № УМЗ-421800 40201441,
шасси (рама) № 37410040205081, ПТС 62 КС 563054 от
24.05.2004.

**Начальная цена объекта –
45 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 3.

Транспортное средство 29672-03, 2007 г. в., VIN:
X8929672370AA6324 двигатель № 40900U*73164547, шасси
(рама) № 31510080595395 ПТС 52 МР 260868 от 10.12.2007.

**Начальная цена объекта –
103 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 4.

МКСМ-800 машина коммунально-строительная многоце-
левая, 1998 г. в., двигатель № 093707, паспорт самоходной
машины и других видов техники ВВ 333786 от 11.02.2005.

**Начальная цена объекта –
70 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 5.

Транспортное средство VOLKSWAGEN PASSAT, 2006 г. в.,
VIN: WVWZZZ3CZ6P221120, № двигателя BVY 051552, шас-
си (рама) отсутствует, ПТС 77 ТН 814672 от 29.06.2006.

**Начальная цена объекта –
420 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

Лот № 6.

Транспортное средство Практик-19271, 2004 г. в. VIN:
X8919271040AA6089, двигатель № УМЗ-421800 40605832,
шасси (рама) № 31530040597803, ПТС 52 КУ 694534 от
08.12.2004.

**Начальная цена объекта –
89 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 7.

Транспортное средство Практик-192711, 2008 г. в., VIN: X8919271180AA6106, модель двигателя 409040*83024357, шасси (рама) № 31510080505503 ПТС 52 МС 243118 от 12.05.2008.

**Начальная цена объекта –
113 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 8.

Транспортное средство Практик-192711, 2010 г. в. VIN: X89192711A0AA6002, двигатель № 409040*93003755, шасси (рама) № 31510090535668, ПТС 52 МХ 047432 от 12.03.2010.

**Начальная цена объекта –
89 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 9.

Транспортное средство Практик-192711, 2010 г. в., VIN: X89192711A0AA6003, модель двигателя 409040*93015751, ПТС 52 МХ 047433 от 12.03.2010.

**Начальная цена объекта –
113 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 10.

Транспортное средство БРОНТО 212000-10, 2003 г. в., VIN: X7G21209030000136, № двигателя 2130-0034777, ПТС 63 КР 894096 от 22.03.2004.

**Начальная цена объекта –
90 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 11.

Транспортное средство ДИСА-29521 (на шасси ГАЗ-27527), 2005 г. в., VIN: X0629521050000350, № двигателя 40630С, 43201608, шасси (рама) отсутствует, ПТС 77 КС 014510 от 12.01.2005.

**Начальная цена объекта –
214 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 17.

Транспортное средство ВАЗ 21041-20, 2007 г. в., VIN: XWK21041070030839, № двигателя 21067 8599787, ПТС 18 МН 719038 от 14.08.2007.

**Начальная цена объекта – 93 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 12.

Транспортное средство Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный, 2005 г. в., VIN: X8919291050СК6311, № двигателя 40630С, 53090290, ПТС 78 КО 654573 от 12.09.2005.

**Начальная цена объекта –
149 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 13.

Транспортное средство УАЗ-315195, 2007 г. в., VIN: ХТТ31519570535224, № двигателя 40900U*73000336, ПТС 73 ММ 462636 от 07.02.2007.

**Начальная цена объекта –
33 900 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 14.

Транспортное средство Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный, 2005 г. в., VIN: X8919291050СК6324, № двигателя 40630С, 53104428, ПТС 78 МВ 553956 от 03.10.2005.

**Начальная цена объекта –
90 200 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 15.

Транспортное средство MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC, 2007 г. в., VIN: WDB2110871B181079, модель двигателя 27297230654885, ПТС 77 ТО 985046 от 17.09.2007.

**Начальная цена объекта –
1 082 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 35 000 руб.
Шаг аукциона – 5 000 руб.**

Лот № 16.

транспортное средство AUDI A8L, 2004 г. в., VIN: WAUZZZ4E44N019695, модель двигателя BFMO 19665, ПТС 77 TV 187621 от 09.03.2004.

**Начальная цена объекта –
617 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 20 000 руб.
Шаг аукциона – 10 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании:

- Договора поручения № 13ТС001П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС002П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС003П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС005П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС006П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС007П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС008П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС009П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0010П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0022П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0023П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0024П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0025П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0026П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0027П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0028П от 21 февраля 2013 г.
- Договора поручения № 13ТС0029П от 21 февраля 2013 г.,

заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Сибирским банком ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»**

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 25 МАРТА 2013 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

ния, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 27 МАРТА 2013 г. в 10:00 по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со

дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 МАРТА 2013 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются

Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи транспортного средства или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем

торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов и который в последствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора купли-продажи транспортного средства.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем

аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Приложение № 1

**ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(для физических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г.

(указывается наименование печатного издания)

В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 МАРТА 2013 ГОДА

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. «_____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Новосибирск

«_____» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого «_____» _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно «_____» _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 МАРТА 2013 ГОДА

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:
Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)

Приложение № 3

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № _____

г. _____

« ____ » _____ 20 __ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о _____ (указать наименование филиала), Доверенности № _____ (указать номер доверенности) от _____ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и _____ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагент¹,

_____ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: _____ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: _____ (указать наименование документа) серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель²,

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных _____ 20 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее – ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – _____;
- идентификационный номер (VIN) – _____;
- год выпуска заводом – _____;
- модель, номер двигателя – _____;
- номер шасси (рамы) – _____;
- номер кузова – _____;
- цвет – _____;

паспорт транспортного средства серия _____ № _____, выдан _____ (указать, когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей _____ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме _____ (указать цифровое значение) _____ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

¹ для юридических лиц

² для физических лиц

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 28 МАРТА 2013 ГОДА

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере ___ (указать цифровое значение) (___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС ___ (указать цифровое значение) (___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего Договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:

– со стороны Продавца: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).

– со стороны Покупателя: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один – Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в ___ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19

Почтовый адрес: _____

Тел. _____; Факс _____

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893; КПП _____

К/счет: 30101810500000000641

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Новосибирской обл. г. Новосибирск

БИК 045004001

ПОКУПАТЕЛЬ

___ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)

_____/ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)

_____/ФИО/

м. п.

*Приложение
к договору купли-продажи транспортного средства
№ ___ от «___» _____ 20 __г.*

Спецификация транспортного средства

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	<i>Наименование транспортного средства</i>	___	___	___	___	___	___
2.	<i>Наименование дополнительного оборудования</i>						
...	...						
п	...						
Итого:					___	___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя ОАО «Сбербанк России»)

_____/ФИО/

м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать должность представителя)

_____/ФИО/

м. п.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

28 МАРТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 26 МАРТА 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 21 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2013 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 МАРТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 МАРТА г. в 12:00**. Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 26 МАРТА 2013 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 28 МАРТА 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 64/2013 от 20 февраля 2013 г

Сведения об объекте продажи, выставляемом на торги:

– **УЧРЕЖДЕНИЕ**, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 536,7 кв. м., инв. № 651, лит. А, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Терешковой д. 29а, с кадастровым (или условным) номером 76:23:030607:0001:000651\01, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола о признании повторных торгов несостоявшимися от 06.04.2012 № 2 и заявления ОАО «Сбербанк России», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2012 г. сделана запись регистрации № 76-76-20/026/2012-092, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18 апреля 2012 г. серия 76-АБ № 506596, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

Существующие ограничения (обременения) права: является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 03.09.2004 № 148, о чем Доверителю выдано Охранное обязательство собственника на объект культурного наследия от 18.05.2012 № 198-400.

**Начальная цена объекта – 37 000 000 руб.,
в том числе НДС 18% – 5 644 067 руб. 80 коп.
Сумма задатка – 3 700 000 руб.
Шаг аукциона – 1 850 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru;

– в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«оплата задатка для участия в аукционе»** и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать без сокращений полное наименование Организатора торгов: **Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом», либо указать сокращенное наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» г. Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 МАРТА 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной

подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляет

ся по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: www.lot-online.ru.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке: www.lot-online.ru.

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru, а также на электронной торговой площадке: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

(495) 234-03-05,

(495) 234-04-00,

8-800-777-57-57.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и

оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной формах, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с

наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 27 МАРТА 2013 г. в 12:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Объекта.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПРОДАЖА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЕДИНЫМ ЛОТОМ СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ, АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ СОВМЕСТНО С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧЕНИЯ

Продажа посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru. с 12:00 22 ФЕВРАЛЯ по 12:00 21 ИЮНЯ 2013 г.

Организатор продажи – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 12:00 22 ФЕВРАЛЯ по 12:00 21 ИЮНЯ 2013 г. по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток может быть внесен на счет Организатора продажи в любое время с момента начала приема заявок на участие в продаже, но в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: единым лотом 4 (четыре) складских здания, 1 (одно) административное нежилое здание совместно с земельным участком, на котором они расположены (далее – Объект), являющиеся собственностью ООО «СБ Инвест» (далее – Собственник).

Под Объектом в настоящем информационном сообщении подразумевается:

1. ЗДАНИЕ СКЛАДА, лит. Г, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 2 914,8 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26-26-12/101/2008-318, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213192, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

2. ЗДАНИЕ СКЛАДА, лит. Д, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 1 570,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/Д, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213194, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

3. ЗДАНИЕ СКЛАДА, лит. В, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 1 462 кв. м с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/В, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213125, выданного 10.09.2012 Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4. ЗДАНИЕ СКЛАДА, лит. Б, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 530,3 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/Б, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213123, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

5. АДМИНИСТРАТИВНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, лит. А, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 479,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/А, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213124, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория – земли населенных пунктов – под административно-складские помещения. Площадь – 12 894 кв. м, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, 10. Кадастровый (или условный) номер 26:12:012208:0003, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213193, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА Объекта устанавливается в размере 98 500 000 (девятьсот восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 11 654 585,85 (одиннадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) руб. 85 коп., и состоит из:

- начальной стоимости здания склада, лит. Г в размере 29 420 645 (двадцать девять миллионов четыреста двадцать тысяч шестьсот сорок пять) руб., в том числе НДС 18% 4 487 895 (четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) руб.;
- начальной стоимости здания склада, лит. Д в размере 18 101 046 (восемнадцать миллионов сто одна тысяча сорок шесть) руб., в том числе НДС 18% 2 761 176 (два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть) руб. 51 коп.;
- начальной стоимости здания склада, лит. В в размере 12 999 920 (двенадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать) руб., в том числе НДС 18% 1 983 038 (один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи тридцать восемь) руб. 64 коп.;
- начальной стоимости здания склада, лит. Б в размере 5 185 643 (пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч шестьсот сорок три) руб., в том числе НДС 18% 791 030 (семьсот девяносто одна тысяча тридцать) руб. 29 коп.;
- начальной стоимости Административного нежилого здания, лит. А в размере 10 695 031 (десять миллионов шестьсот девяносто пять тысяч тридцать один) руб., в том числе НДС 18% 1 631 445 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок пять) руб. 41 коп.;
- начальной стоимости земельного участка в размере 22 097 715 (двадцать два миллиона девяносто семь тысяч семьсот пятнадцать) руб., НДС не облагается.

МИНИМАЛЬНАЯ ЦЕНА продажи Объекта устанавливается в размере 66 500 000 (шестьдесят шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 7 868 324,44 (семь миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч триста двадцать четыре) руб., 44 коп. и состоит из:

- минимальной стоимости здания склада, лит. Г в размере 19 862 669 (девятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят девять) руб., в том числе НДС 18% 3 029 898 (три миллиона двадцать девять тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 66 коп.;
- минимальной стоимости здания склада, лит. Д в размере 12 220 503 (двенадцать миллионов двести двадцать тысяч пятьсот три) руб., в том числе НДС 18% 1 864 144 (один миллион восемьсот шестьдесят четыре тысячи сто сорок четыре) руб. 53 коп.;
- минимальной стоимости здания склада, лит. В в размере 8 776 596 (восемь миллионов семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) руб., в том числе НДС 18% 1 338 802 (один миллион триста тридцать восемь тысяч восемьсот два) руб. 78 коп.;
- минимальной стоимости здания склада, лит. Б в размере 3 500 967 (три миллиона пятьсот тысяч девятьсот шестьдесят семь) руб., в том числе НДС 18% 534 045 (пятьсот тридцать четыре тысячи сорок пять) руб. 81 коп.;
- минимальной стоимости Административного нежилого здания, лит. А в размере 7 220 503 (семь миллионов двести двадцать тысяч пятьсот три) руб., в том числе НДС 18% 1 101 432 (один миллион сто одна тысяча четыреста тридцать два) руб. 66 коп.;
- минимальной стоимости земельного участка в размере 14 918 762 (четырнадцать миллионов девятьсот восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг понижения начальной цены – 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

СРОКИ И ГРАФИК СНИЖЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ:

Срок продажи объекта составляет 120 (сто двадцать) календарных дней.

1 (один) период – 24 (двадцать четыре) календарных дня.

Период продажи	Цена продажи объекта, руб.
22.02.2013–17.03.2013	98 500 000
18.03.2013–10.04.2013	90 500 000
11.04.2013–04.05.2013	82 500 000
05.05.2013–28.05.2013	74 500 000
29.05.2013–21.06.2013	66 500 000

Порядок проведения в электронной форме продажи посредством публичного предложения (далее – продажа) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru определяется настоящим информационным сообщением.

Порядок взаимодействия между Организатором продажи, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором продажи, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором продажи в настоящем информационном сообщении о продаже (далее – информационное сообщение), обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора продажи установленной суммы задатка (далее – Претенденты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора продажи, является выписка со счета Организатора продажи.

Принимать участие в продаже может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки Организатора продажи (далее – Пользователь).

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, необходимые для участия в продаже:

1. Заявка на участие в продаже.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участия в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

В случае если заявка подается представителем, должна быть также предоставлена доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента.

Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо по-

данные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором продажи не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками продажи, Организатором продажи осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника продажи, Организатора продажи и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в продаже Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора продажи – ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток может быть внесен претендентом в любое время с момента начала приема заявок на участие в про-

даже, в срок, обеспечивающий поступление задатка на расчетный счет Организатора продажи до момента подачи Претендентом заявки.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на электронной торговой площадке Организатора продажи (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в продаже и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора продажи, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на период снижения цены имущества, наименование имущества (объекта продажи) и номер лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного имущества. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты определения победителя продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отмены продажи Организатор продажи обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в продаже и подачей заявки Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Порядок проведения продажи в электронной форме:

Порядок проведения продажи регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, являющимся Приложением № 3 к приказу от № 47-п от 14.03.2012, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем информационном сообщении.

Заявки на участие в продаже и предложения о цене имущества подаются участниками продажи через личный кабинет на электронной торговой площадке.

Для участия в продаже Претендент может подать только одну заявку.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже и предложений о цене имущества, а также график снижения цены в ходе продажи указаны в настоящем информационном сообщении.

При отсутствии в установленном в информационном сообщении срок заявки на участие в продаже, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Рассмотрение Организатором продажи представленной заявки на участие в продаже и принятие решения о допуске Претендента к участию в продаже осуществляются не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подачи заявки. Рассмотрение заявок Организатором продажи происходит в порядке их поступления Организатору продажи.

Решение об отказе в допуске Претендента к участию в продаже принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в продаже не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату рассмотрения заявки.

Претендент, не допущенный к участию в продаже, уведомляется посред-

ством направления Организатором продажи в личный кабинет соответствующего уведомления с указанием причины отказа.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник продажи, который первым представил в установленный срок заявку на участие в продаже, а также перечисливший задаток в установленных порядке и сроки.

С даты определения победителя продажи прием заявок прекращается. Решение Организатора продажи о допуске Претендентов к участию в продаже и об определении победителя продажи оформляется протоколом об итогах продажи в течение одного рабочего дня с момента определения победителя продажи.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Организатором продажи протокола об итогах продажи.

После подписания протокола об итогах продажи в открытой части электронной торговой площадки размещается информация о завершении продажи.

В случае признания продажи несостоявшейся, информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Договор купли-продажи Объекта заключается Собственником с победителем продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах продажи в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, установленном в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя продажи от подписания протокола об итогах продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки Организатора продажи – московское.

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

г. _____ « ____ » _____ 201_ года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель» _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола об итогах продажи от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости, характеристики которого указаны в п. 1.2 настоящего Договора (далее – Объект).

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны понимают:

1.2.1. Здание склада, лит. Г, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 2 914,8 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26-26-12/101/2008-318, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213192, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.2.2. Здание склада, лит. Д, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 1 570,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/Д, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213194, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.2.3. Здание склада, лит. В, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 1 462 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/В, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213125, выданного 10.09.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.2.4. Здание склада, лит. Б, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 530,3 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/Б, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213123, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.2.5. Административное нежилое здание, лит. А, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, д. 10, площадью 479,5 кв. м, с кадастровым (или условным) номером 26:12:012208:0003:24020/192:1000/А, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213124, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.2.6. Земельный участок, категория – земли населенных пунктов – под административно-складские помещения. Площадь: 12 894 кв. м. Расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 2-й Юго-Западный, 10. Кадастровый (или условный) номер 26:12:012208:0003, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ 213193, выданного 10.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

1.3. Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

1.4. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях Договора Объект не продан, не является предметом судебного разбирательства, под арестом (запрещением) не состоит. В отношении Объекта имеются ограничения/обременения, указанные в п. 1.3 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору продажи – Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор продажи) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на счет Продавца:

в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи.

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере _____, от суммы, в том числе НДС 18%, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере _____, от неуплаченной суммы, в том числе НДС 18%, за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (Десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде _____ в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.5. Место исполнения настоящего Договора _____.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Подписи Сторон

От Продавца:

ФИО, (должность)

М. П.

От Покупателя:

ФИО, (для юридического лица – должность)

М. П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург , территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург , в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, З/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл. , Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл. , Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург , тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург , Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург , Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торговый-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург , наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	З/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл. , г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург , Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл. , Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
17	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
21	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
24	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	Земельный участок и жилой дом	3/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
27	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 3/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок и производственные здания	3/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок со зданиями	3/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
31	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
32	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
33	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
35	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
36	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
37	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
40	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохотинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохотинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
50	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
52	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 56 591 329,12 в том числе НДС (торги на понижение)
53	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
55	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
58	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
61	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается
62	Здания совместно земельным участком, который находится в аренде	12 305,5 кв. м 2 394,9 кв. м З/У – 30 459 кв. м (право аренды)	г. Санкт-Петербург, Уманский пер., д. 68, корп.: 1, 2, лит. А	Производственно-складской комплекс	Электронные торги	28.03.2013	Начальная цена – 358 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
63	Нежилое помещение	192,8 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Нежилое помещение	130,9 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
65	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
66	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
68	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, З/У – 593 кв. м	Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		207 162 000, в том числе НДС
69	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
70	100% акций ЗАО «ТВЭЛ- КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58 – комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромынка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Аукцион	20.03.2013	1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00
6	Продажа объектов недвижимости (пожарное депо и земельный участок)	1 166,1 кв. м. З/У – 1 833 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	52 500 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 45 000 000, в том числе НДС
7	Продажа объектов недвижимости (здание столовой)	2 566,6 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	44 000 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 27 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости в Московской области (7 земельных участков и квартира)	Лот 1. 2 500 кв. м Лот 2. 2 500 кв. м Лот 3. 2 500 кв. м Лот 4. 2 500 кв. м Лот 5. 2 500 кв. м Лот 6. 2 500 кв. м Лот 7. 1 200 кв. м Лот 8. 1 200 кв. м Лот 9. Квартира - 63,2 кв. м	Лоты с 1 по 6: Московская обл., Истринский р-н, Ермолинское с. о. Лот 7: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Андреевка Лот 8: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевское с. о. Лот 9: г. Москва, Бутырский вал, д. 34, кв. 9	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.04.2013	Лот 1: 3 000 000 Лот 2: 3 000 000 Лот 3: 3 000 000 Лот 4: 3 000 000 Лот 5: 3 000 000 Лот 6: 3 000 000 Лот 7: 2 817 000 Лот 8: 4 800 000 Лот 9: 12 900 000, без учета НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	07.03.2013	24 500 000, в том числе НДС Цена отсечения: 24 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	06.03.2013	10 388 455,68, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	18 помещений	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, д. 3/2	Под офисные помещения	Электронный аукцион	02.04.2013	89 920 532, без учета НДС
4	Встроенное помещение	217,3 кв. м	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2	Электронный аукцион	26.03.2013	853 000, в том числе НДС
5	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007, объем двигателя - 4 750 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	616 000, в том числе НДС
6	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя - 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
9	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2009, объем двигателя - 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	90 000, в том числе НДС
10	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС
11	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС
12	Транспортное средство 29672-03	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	103 000, в том числе НДС
13	МКСМ – 800 машина коммунально- строительная многоцелевая	Год выпуска – 1998	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	70 000, в том числе НДС
14	Транспортное средство VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	420 000, в том числе НДС
15	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
16	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2008	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
17	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
18	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
19	Транспортное средство БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 000 р., в т.ч. НДС 18%
20	Транспортное средство ДИСА- 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	214 000, в том числе НДС
21	Транспортное средство Солен 19291- 0000010 фургон цельнометал- лический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	149 000, в том числе НДС
22	Транспортное средство УАЗ-315195	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	33 900, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
23	Транспортное средство Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 200, в том числе НДС
24	Транспортное средство MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	1 082 000, в том числе НДС
25	Транспортное средство AUDI A8L	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	617 000, в том числе НДС
26	Транспортное средство ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	93 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м 3/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
3	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
4	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС
5	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 3/У) лот 2 (9 3/У) лот 3 (9 3/У) лот 4 (2 3/У)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru лот 1: 39872 лот 2: 39873 лот 3: 39874 лот 4: 39875	29.03.2013	Лот 1 – 11 870 417,70 Лот 2 – 7 379 110,80 Лот 3 – 18 793 916,10, НДС не облагается
6	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м 3/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	С 22.02.2013 по 21.06.2013 период продажи 24 дня, шаг снижения 8 000 000 руб.	98 500 000, в том числе НДС Минимальная цена – 66 500 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м 3/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
8	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00 период продажи 2 месяца, шаг снижения 150 000 000 руб.	1 100 000 000, в том числе НДС, минимальная цена - 500 000 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Горпищекombинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	
13	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	4 114 400, в том числе НДС
14	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 086 400, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	1 992 000, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
17	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru код лота: 40004	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	2-й этаж нежилого помещения	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.03.2013	21 667 000, в том числе НДС
11	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта	497,7 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительстве объекта		Готовится к продаже	

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота 40003	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 35 200 000,00, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС
19	Нежилые помещения	884,5 кв. м	Саратовская обл., г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения на 1 этаже и подвале пятиэтажного жилого дома, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	05.03.2013	27 000 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объекты движимого и недвижимого имущества		Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Объект продажи: комплекс объектов движимого и недвижимого имущества Аурского шпалопропиточного завода, являющегося собственностью ОАО «ТрансВудСервис». Продажа осуществляется единым лотом на основании договора поручения от 25.01.2012 № РАД22/2013	Голландский аукцион	29.03.2013	55 413 425,40, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 44 913 425,40, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.02.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.