



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

№ 5 [115]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Бизнес-центр класса А на Васильевском острове

Готовится к продаже

Общая площадь здания: 1 881,8 кв. м
Арендопригодная площадь: 1 357,6 кв. м
Этажность: 3, мансарда, подземный паркинг
Высота потолков: 3,1–3,6 м
Площадь земельного участка: 593 кв. м
Размер подземной парковки:
18 машино-мест

Кредит от ОАО «Банк «Санкт-Петербург»

8 /812/ 332 7932 investbank@bspb.ru www.bspb.ru



12 февраля 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукцион

по продаже объектов движимого и недвижимого имущества 29.03.2013	3
по продаже объектов недвижимости 11.04.2013	19

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	23
--	----

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
АУРСКОГО ШПАЛОПРОПИТОЧНОГО ЗАВОДА,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «ТРАНСВУДСЕРВИС»**

29 МАРТА 2013 ГОДА В 10:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 ФЕВРАЛЯ по 27 МАРТА 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 МАРТА 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
в 9:00 29 МАРТА 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8-800-777-57-57.

Аукцион проводится по поручению ОАО «ТрансВудСервис» в соответствии с договором поручения от 25.01.2012 № РАД-22/2012 и гражданским законодательством Российской Федерации.

Предмет торгов: объекты движимого и недвижимого имущества, подлежащие реализации на аукционе единым лотом (далее – Объекты):

Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества по адресу регистрации	Основное средство по бухгалтерскому балансу	Материал стен	Материал фундаментов	Покрывание площадки	Данные об обременениях	Год выпуска	Цена без НДС, руб.
1	Подкрановые пути, назначение: сооружения транспорта, протяженность 1 402 п.м., инв. № 73, лит. Ж, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-965, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	197 340
2	Пути узкой колеи, назначение: сооружения транспорта, протяженность 2 576 п.м., инв. № 73, лит. Ж1, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-966, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	362 071

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

3	Насосная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 26,4 кв. м, инв. № 73, лит. А6, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-982, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1986	115 193
4	Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 1-3 этажный, общая площадь 1 723,8 кв. м, инв. № 73, лит. А19, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-170, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные сваи	Бетон, доски	Не зарегистрировано	1986	5 921 758
5	Здание насосной пенного пожаротушения, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 85 кв. м, инв. № 73, лит. А16, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-992, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания		Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1988	303 153
6	Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 67,5 кв. м, инв. № 73, лит. А18, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-994, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Железобетонные блоки	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1986	219 791
7	Шпалоремонтные мастерские, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 308,3 кв. м, инв. № 73, лит. А1, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-978, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Бетон (столбы)	Бетон	Не зарегистрировано	2003	983 897
8	Гараж, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 1 182,3 кв. м, инв. № 73, лит. А9, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-985, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Панели	Железобетонные блоки	Бетон, доски	Не зарегистрировано	1979	235 822
9	Гараж с материально-техническим снабжением, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 192,6 кв. м, инв. № 73, лит. А8, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-984, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные сваи	Бетон	Не зарегистрировано	2003	4 797 434

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

10	Ремонтно-механические мастерские, назначение: нежилое, 1-2 – этажный, общая площадь 618,4 кв. м, инв. № 73, лит. А12, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-988, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные плиты	Бетон, доски	Не зарегистрировано	1993	1 526 462
11	Здание промышленной канализационной насосной станции, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 22,6 кв. м, инв. № 73, лит. А14, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-990, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1993	105 598
12	Здание щитовой нефтеловушки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 23,3 кв. м, инв. № 73, лит. А13, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-989, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Доски	Не зарегистрировано	1986	102 238
13	Котельная, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 740,2 кв. м, инв. № 73, лит. А7, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-983, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные сваи	Бетон	Не зарегистрировано	1986	2 615 836
14	Главный корпус, назначение: нежилое, 1-4-этажный, общая площадь 2 561,6 кв. м, инв. № 73, лит. А10, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-986, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные сваи	Бетон	Не зарегистрировано	1986	2 501 897
15	Здание насосной водного пожаротушения, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 69,3 кв. м, инв. № 73, лит. А17, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-993, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1988	229 908
16	Цех наколки шпал, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 232,7 кв. м, инв. № 73, лит. А2, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-979, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Металл с утеплителем	Железобетонные сваи	Бетон	Не зарегистрировано	1995	139 136

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

17	Столярный цех, назначение: нежилое, 1-2-этажный, общая площадь 282,5 кв. м, инв. № 73, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-977, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Металл с утеплителем	Железобетонные сваи	Бетон	Не зарегистрировано	2003	677 310
18	Канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,1 кв. м, инв. № 73, лит. А11, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-987, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	2003	257 862
19	Склад горюче-смазочных материалов, назначение: нежилое, общая площадь 32,1 кв. м, инв. № 73, лит. А4, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-981, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1986	132 247
20	Мазутонасосная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 66,8 кв. м, инв. № 73, лит. А3, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-980, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1986	153 965
21	Канализационная насосная станция подкачки № 2, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 39,7 кв. м, инв. № 73, лит. А15, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-991, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Здания	Кирпич	Железобетонные блоки	Бетон	Не зарегистрировано	1986	31 137
22	Навес для столярного цеха, назначение: сооружения, общая площадь 163,8 кв. м, инв. № 73, лит. С1, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-168, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	2003	50 868
23	Площадка складирования отходов, назначение: другие сооружения, общая площадь 939,2 кв. м, инв. № 73, лит. С3, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-949, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	435 711

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

24	Передаточное сооружение трубопровода котельной, назначение: сооружения, протяженность 1 248,6 п. м, инв. № 73, лит Н1, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-971, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	211 436
25	Передаточное сооружение трубопровода цеха пропитки, назначение: сооружения, протяженность 161,5 п. м, инв. № 73, лит. Н3, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-974, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	27 348
26	Передаточное сооружение трубопровода антисептика, назначение: сооружения, протяженность 167,6 п. м, инв. № 73, лит. Н2, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-973, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	47 193
27	Передаточное сооружение трубопровода мазутонасосной станции, назначение: сооружения, протяженность 197,9 п. м, инв. № 73, лит. Н, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-970, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	33 512
28	Резервуар антисептика, назначение: сооружения, объем 1 000 м ³ , высота 8,4 м., инв. № 73, лит. С4, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-950, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	175 091
29	Резервуар антисептика, назначение: сооружения, объем 1 000 м ³ , высота 8,4 м., инв. № 73, лит. С5, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-951, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1		-	-	-	Не зарегистрировано	1986	175 091
30	Молниеотводы, назначение: сооружения, общая площадь 6,0 кв. м, высота 30,0 м, инв. № 73, лит. С, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-177, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	209 325

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

31	Ограждение территории завода, назначение: сооружения, протяженность 1 973 п. м, инв. № 73, лит. О, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-169, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	2003	2 074 292
32	Канализация условно чистых вод, назначение: сооружения, протяженность канализационная сеть 180,1 п. м, инв. № 6/н, лит. К, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-166, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с.Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	43 185
33	Труба дымовая, назначение: сооружения, высота 45 м, инв. № 73, лит. С12, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-954, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	74 824
34	Ливневая канализация, назначение: сооружения, протяженность канализационная сеть 473,0 п. м, инв. № 73, лит. К2, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-175, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	133 188
35	Телефонная линия ДС-ШПЗ, назначение: сооружения связи, радиовещания, телевидения, протяженность 1513 м., инв. № 73, лит. Э, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-976, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	10 434
36	Производственная канализация, назначение: сооружения, протяженность канализационная сеть 339,3 п. м, инв. № 73, лит. К1, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-167, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	95 541
37	Пожарный водопровод, назначение: сооружения транспорта, протяженность 2 322,4 п. м, инв. № 73, лит. В, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-163, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	394 964

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

38	Передаточное сооружение трубопровода технического, назначение: сооружения транспорта, протяженность 282,7 п. м, инв. № 73, лит. Д, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-165, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	79 603
39	Напорный производственный коллектор, назначение: сооружения транспорта, протяженность 667,7 п. м, инв. № 73, лит. К3, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-162, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	113 067
41	Резервуар для мазута, назначение: другие сооружения, резервуар высота 11,8 м, объем 1 000 м ³ , резервуары высота 5,8 м, объем 2х200 м ³ , инв. № 73, лит. С11, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-953, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	285 180
43	Резервуар антисептика, назначение: сооружения, высота 7,0 м, объем 400 м ³ , инв. № 73, лит. С7, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-171, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	100 848
44	Пожарные резервуары, назначение: сооружения, общая площадь 360 кв. м, объем 720 м ³ , глубина 3 м, инв. № 73, лит. С15, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-958, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	624 219
45	Эстакада для слива масла, назначение: сооружения транспорта, высота 4,0 м, инв. № 73, лит. С8, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-172, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	25 080
46	Эстакада для слива мазута, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 27,7 кв. м, высота 4,0 м, инв. № 73, лит. С9, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-173, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	25 080

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

47	Нефтеловушка, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, общая площадь 1 134,5 кв. м, глубина 2 м, объем 2 269 м ³ , инв. № 73, лит. С14, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-957, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	971 632
48	Емкость нулевая для слива мазута, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 28,6 кв. м, глубина 3,0 м, объем 77,0 м ³ , инв. № 73, лит. С10, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-174, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	23 163
49	Мачты прожекторные, назначение: сооружения транспорта, высота 45,0 м, инв. № 73, лит. С2, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/026/2007-176, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	1986	112 758
50	Асфальтное покрытие, назначение: сооружения транспорта, общая площадь 731,5 кв. м, инв. № 73, лит. П, кадастровый (или условный) номер: 79-27-09/021/2007-972, адрес объекта: Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Сооружения	-	-	-	Не зарегистрировано	2002	194 532

Движимое имущество:

№ п/п	инв. №	Объект	Дата выпуска	Дата постановки на учет	Цена без НДС, руб.
1	20015	Емкость металлическая для хранения бензина	30.06.1986	30.06.2008	6 425
2	20014	Емкость для хранения нефтепродуктов	30.06.1986	30.06.2008	6 425
3	416012	Воздухосборники 25м ³	30.06.1986	30.06.2008	97 654
4	143063	Станок сверлильный 2Н 136	31.12.1991	30.06.2008	25 251
5	124177	Градирия	30.06.1986	30.06.2008	13 216
6	415039	Насос Д-630/90	31.12.1988	30.06.2008	15 955
7	143440	Колонка НАРА-27	31.12.2002	30.06.2008	12 831
8	142940	Автоматическая телефонная сеть	30.09.2003	30.06.2008	5 315
9	414006	Компрессор 2ВК6м-1	30.06.1986	30.06.2008	14 812
10	142938	Колонка НАРА-27	31.12.2002	30.06.2008	12 831
11	40410	Компрессор 505-ВП-20/18	30.06.1986	30.06.2008	14 812
12	146008	Пожарная сигнализация цеха наковки шпал. Комплект п	31.12.1995	30.06.2008	6 833
13	142018	Двигатель У1Д-12	31.12.1991	30.06.2008	87 407
14	143064	Станок токарно-винторезный ИТ-10	31.12.1991	30.06.2008	77 695
15	433027	Теплообменники 600ТКГ	30.06.1986	30.06.2008	204 427
16	433240	Вакуум сборники цех пропитки	30.06.1986	30.06.2008	16 704
17	14109	Станок СР-80Г фрезерный-горизонтальный	31.12.1995	30.06.2008	35 444
18	140000000302/0000*	Бульдозер ДТ-75Н	01.01.1989	30.06.2008	273 898
19	900074	Экскаватор ЭО-5124	01.01.1993	30.06.2008	500 720
20	44643	Универсальная землеройная машина ГЗМ	01.01.2001	30.06.2008	721 859
21	143061	Станок настольный сверлильный НС-12А	31.12.1984	30.06.2008	4 749
22	124157	Бак смесительный	30.06.1986	30.06.2008	6 425

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

23	900014	Емкость	30.06.1986	30.06.2008	11 931
24	122812	Емкость 10 м куб.	31.12.2002	30.06.2008	63 077
25	140000000301/0000*	Трактор МТЗ-80Л	01.01.1990	30.06.2008	101 856
26	142067	Ячейка Электрон электромагнитный выключатель ВТП	31.12.1997	30.06.2008	4 956
27	142066	Двигатель ЯМЗ-238	31.12.1995	30.06.2008	98 464
28	12502	Молот ковочный 3,5 т	31.12.1984	30.06.2008	73 424
29	142	Двигатель КП ЦС 236 М-2-1000022	30.09.2003	30.06.2008	87 933
30	143065	Станок токарно-винторезный 1Е95	31.12.1991	30.06.2008	13 597
31	416009	Воздухосборники металлические цех пропитки	30.06.1986	30.06.2008	56 720
32	124159	Резервуар предварительного подогрева масла	30.06.1986	30.06.2008	6 425
33	140000000352/0000	Пожарная сигнализация в здании насосной	31.01.2010	31.01.2010	19 509
34	8025	Тепловоз ТУ-8	31.12.1988	01.04.2009	1 369 492
35	157013	Автобус ПАЗ 3205	01.01.1994	30.06.2008	162 627
36	5099	Автомобиль ГАЗ 6605 грузовой (фургон)	01.01.1984	30.06.2008	46 220
37	504182	Автомобиль Тойота Марк2 легковой	01.01.1993	30.06.2008	71 031
38	504181	Автомобиль Тойота _Master легковой	01.01.1991	30.06.2008	78 746
39	140000000342/0000	Насос Ш80/2,5-37,5/2,5 с эл. дв. 15 кВт	30.09.2008	31.10.2008	28 443
40	140000000348/0000	ШКАФ СВЯЗИ, ШКАФ УЧЕТА АСКУЭ	30.09.2009	30.09.2009	149 370
41	140000000349/0000	ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АСКУЭ	30.09.2009	30.09.2009	65 566
42	140000000351/0000	Пожарная сигнализация в здании склада ГСМ	31.01.2010	31.01.2010	19 509
43	50426	Автомобиль ЗИЛ130АЦ40-63А специализированный-пожарный	01.01.1987	30.06.2008	61 627
44	151470	КРАЗ-257 специализированный-автокран	01.10.1997	30.06.2008	376 610
45	504024	Автомобиль МА35551 грузовой-самосвал	01.01.1986	30.06.2008	462 203
46	157012	Автомобиль ГАЗ 3307 грузовой-бортовой	01.01.1992	30.06.2008	61 627
47	157011	Автомобиль ГАЗ-53 специализированный-автоцистерна	01.01.1985	30.06.2008	58 203
48	143252	Токарно-винторезный станок 16-К-40-1	31.12.1984	30.06.2008	571 058
49	142930	Двигатель 1Д12В-300	31.12.2002	30.06.2008	87 407
50	143942/1	Лебедка электромеханическая Спрут	30.06.2004	30.06.2008	6 585
51	142935	Аппарат магнитной обработки воды	30.09.2003	30.06.2008	22 027
52	142936	Расходомер электромагнитный	31.12.2002	30.06.2008	8 369
53	149011	Экономайзер ЭБ-1-300	31.12.1995	30.06.2008	192 184
54	149009	Экономайзер блочный ЭБ-1-330+D55	31.12.1995	30.06.2008	201 352
55	142021	Электродвигатель В 160	31.12.1998	30.06.2008	14 016
56	140000000350/0000	Пожарная сигнализация здания мазутонасосной	31.01.2010	31.01.2010	19 509
57	140000000347/0000	Пожарная сигнализация в здании котельной	30.09.2009	30.09.2009	86 309
58	140000000343/0000	Дымосос ДН-11,2 Пр.22/1000	31.12.2008	23.04.2009	36 433
59	140000000344/0000	Насос А 13В4/25-6,3/10 с эл/дв. 5,5/3000	30.09.2004	01.05.2009	10 413
60	41120	Насос Х5-50-32-125	31.12.2002	30.06.2008	6 235
61	112014	Дизельгенератор АД-200-1СП	30.06.1986	30.06.2008	170 346
62	41121	Насос Д200-36 УХЛ-4	31.12.1998	30.06.2008	7 397
63	900019	Камера переключения арматуры (автоматика)	31.12.2001	30.06.2008	10 792
64	900059	Насос центробежный ЦНСГ 38-154	30.09.2004	30.06.2008	14 302
65	142016	Котел ДЕ 10/14	31.12.1985	30.06.2008	367 108
66	143190	Воздуховод	31.12.1990	30.06.2008	6 792
67	142015	Котел ДЕ 10/14	31.12.1989	30.06.2008	367 108
68	124174	Газоходы котельной	30.06.1986	30.06.2008	7 251
69	900069	Установка по сжиганию н/сод.отходов «Факел»	30.09.2005	30.06.2008	119 552
70	900070	Диспергатор КЭМ-20	31.12.2005	30.06.2008	42 402
71	124173	Оборудование фронта слива	30.06.1986	30.06.2008	6 425
72	142958	Насос 12НА-22х6 с электродвигателем	31.12.2004	30.06.2008	6 798
73	142957	Насос А1 3В 4/25-6,8/25Б с электродвигателем	30.09.2005	30.06.2008	10 413
74	142005	Котел паровой КЕ – 6,5/14 (вкл.экономайзер,дымосос)	30.06.1986	30.06.2008	375 888
75	170007	Баки аккумуляторные	30.06.1986	30.06.2008	6 425
76	124210	Деаратор 50/15	30.06.1986	30.06.2008	6 425
77	124209	Деаратор ДСА 50/25	30.06.1986	30.06.2008	6 425
78	415030	Насос ЦНСТ-38-176	30.09.2003	30.06.2008	15 143
79	900040	Шкаф ЦЮ-7	31.12.1995	30.06.2008	8 369

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

80	500000000000/0000	Железнодорожная платформа 13-401	31.12.1952	30.06.2008	479 322
81	500000000001/0000	Железнодорожная платформа 13-401	31.12.1957	30.06.2008	479 322
82	500000000002/0000	Железнодорожная платформа 13-401	31.12.1981	30.06.2008	479 322
83	152001	Тепловоз ТУ-8	31.12.1987	30.06.2008	1 369 492
84	152002	Тепловоз ТГК-2	31.12.1988	30.06.2008	246 508
85	146007	Пожарная сигнализация склада сырья и цеха пропитки	30.06.1986	30.06.2008	6 833
86	260093	Дизель-генератор	31.12.1993	30.06.2008	170 346
87	146011	Пожарная сигнализация цеха ремонта вагонов	31.12.2005	30.06.2008	9 922
88	146010	Пожарная сигнализация столярного цеха	30.09.2004	30.06.2008	6 833
89	146009	Пожарная сигнализация цеха пучинных карточек	31.12.2005	30.06.2008	9 922
90	142960	Путевой инструмент АБ-4	31.12.2004	30.06.2008	12 115
91	142927	Станок сверлильный шестишпиндельный	31.12.2002	30.06.2008	34 963
92	14000000345/0000	Пожарная сигнализация здания АБК	30.09.2009	30.09.2009	160 321
93	142029	Кран КДЭ-163ж.д.ходу 16т	31.12.1983	30.06.2008	316 068
94	41122	Башенный кран	31.12.1975	30.06.2008	438 983
96	44505	Станок круглопильный	31.12.2002	30.06.2008	23 308
97	142926	Фреза электрическая	31.12.2002	30.06.2008	10 279
98	142028	Кран КК-12,5т	31.12.1991	30.06.2008	802 790
99	142928-1	Станок сверлильный пятишпиндельный	31.12.2002	30.06.2008	34 963
100	142920	Машина стиральная Л-10-121	31.12.1995	30.06.2008	27 172
102	142025	Кран ККС-10т 25-32-У-1	31.12.1980	30.06.2008	759 331
103	142026	Кран ККС-10т 3К-32-У-1	31.12.1988	30.06.2008	759 331
104	142923	Система аспирации столярного цеха	31.12.2002	30.06.2008	11 454
105	14000000346/0000	Пожарная сигнализация в здании гаража с МТС	30.09.2009	01.10.2009	86 309
106	433021/1	Теплообменник № 1 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
107	433021/2	Теплообменник № 2 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
108	433021/3	Теплообменник № 3 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
109	433021/4	Теплообменник № 4 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
110	433021/5	Теплообменник № 5 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
111	433021/6	Теплообменник № 6 800ТНГ	30.06.1986	30.06.2008	402 729
112	124182	Емкость № 1 для дизельного топлива	31.12.2001	30.06.2008	32 797
113	124183	Емкость № 2 для дизельного топлива	31.12.2001	30.06.2008	32 797
114	146048	Мерники № 1	30.06.1986	30.06.2008	11 931
115	146049	Мерники № 2	30.06.1986	30.06.2008	11 931
116	414002	Компрессор 2ВМ № 1	31.12.1993	30.06.2008	14 812
117	414003	Компрессор 2ВМ № 2	31.12.1993	30.06.2008	14 812
118	416007	Воздухосборники № 1 цех пропитки	30.06.1986	30.06.2008	30 287
119	416008	Воздухосборники № 2 цех пропитки	30.06.1986	30.06.2008	30 287
120	445040/1	Маневренные цилиндры № 1	30.06.1986	30.06.2008	24 719
121	445040/2	Маневренные цилиндры № 2	30.06.1986	30.06.2008	24 719
122	445040/3	Маневренные цилиндры № 3	30.06.1986	30.06.2008	24 719
123	445003/1	Пропиточные цилиндры № 1	30.06.1986	30.06.2008	67 773
124	445003/2	Пропиточные цилиндры № 2	30.06.1986	30.06.2008	67 773
125	445003/3	Пропиточные цилиндры № 3	30.06.1986	30.06.2008	67 773
126	046128/1	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 1	31.12.1990	30.06.2008	9 244
127	046128/2	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 2	31.12.1990	30.06.2008	9 244
128	046128/3	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 3	31.12.1990	30.06.2008	9 244
129	046128/4	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 4	31.12.1990	30.06.2008	9 244
130	046128/5	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 5	31.12.1990	30.06.2008	9 244
134	046128/6	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 6	31.12.1990	30.06.2008	9 244
135	046128/7	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 7	31.12.1990	30.06.2008	9 244
136	046128/8	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 8	31.12.1990	30.06.2008	9 244
137	046128/9	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 9	31.12.1990	30.06.2008	9 244
138	046128/10	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 10	31.12.1990	30.06.2008	9 244
139	046128/11	Вагонетки шпалопропиточные ВШ-750 № 11	31.12.1990	30.06.2008	9 244
140	046117/1	Вагонетки шпалопропиточные № 1	31.12.1990	30.06.2008	9 244
141	046117/2	Вагонетки шпалопропиточные № 2	31.12.1990	30.06.2008	9 244
142	046117/3	Вагонетки шпалопропиточные № 3	31.12.1990	30.06.2008	9 244

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 МАРТА 2013 ГОДА

143	046117/4	Вагонетки шпалопропиточные № 4	31.12.1990	30.06.2008	9 244
144	046117/5	Вагонетки шпалопропиточные № 5	31.12.1990	30.06.2008	9 244
145	046117/6	Вагонетки шпалопропиточные № 6	31.12.1990	30.06.2008	9 244
146	046117/7	Вагонетки шпалопропиточные № 7	31.12.1990	30.06.2008	9 244
146	046117/8	Вагонетки шпалопропиточные № 8	31.12.1990	30.06.2008	9 244
147	046117/9	Вагонетки шпалопропиточные № 9	31.12.1990	30.06.2008	9 244
148	046117/10	Вагонетки шпалопропиточные № 10	31.12.1990	30.06.2008	9 244
149	046106/1	Вагонетки шпалопропиточные 1	31.12.1990	30.06.2008	9 244
150	046106/2	Вагонетки шпалопропиточные 2	31.12.1990	30.06.2008	9 244
151	046106/3	Вагонетки шпалопропиточные 3	31.12.1990	30.06.2008	9 244
152	046106/4	Вагонетки шпалопропиточные 4	31.12.1990	30.06.2008	9 244
153	046106/5	Вагонетки шпалопропиточные 5	31.12.1990	30.06.2008	9 244
154	046106/6	Вагонетки шпалопропиточные 6	31.12.1990	30.06.2008	9 244
155	046106/7	Вагонетки шпалопропиточные 7	31.12.1990	30.06.2008	9 244
156	046106/8	Вагонетки шпалопропиточные 8	31.12.1990	30.06.2008	9 244
157	046106/9	Вагонетки шпалопропиточные 9	31.12.1990	30.06.2008	9 244

Часть земельного участка, занятая Объектами (далее – Участок) и необходимая для их эксплуатации, используется Продавцом на праве субаренды части земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 № 264, на основании договора субаренды № НЮ 2963 от 18.06.2009 года.

Участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 79:00:00 00 000:9, переданного в аренду ОАО «Российские железные дороги». При переходе права собственности на Объекты Покупатель приобретает право на заключение договора субаренды части земельного участка, необходимой для эксплуатации Объектов, в порядке, утвержденном распоряжением ОАО «Российский железные дороги» от 14.04.2005 № 506р «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков (частей земельных участков), находящихся у ОАО «РЖД» на праве аренды».

В соответствии с договором поручения от 25.01.2012 № РАД-22/2012 Доверителем определено, что существенным условием реализации Объектов и заключения договора купли-продажи с победителем торгов является запрет их использования победителем торгов для целей производства шпалопродукции и материалов верхнего строения пути.

Время проведения аукциона с 10:00.

Начальная цена продажи – 55 413 425 руб. 40 коп., в т. ч. НДС 8 452 895 руб. 40 коп.

Сумма задатка – 5 541 342 руб. 54 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 500 000 руб.

Минимальная цена продажи – 44 913 425 руб. 40 коп., в т. ч. НДС 6 851 200 руб. 49 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в насто-

ющем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме. Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы,

размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения). Указанный договор может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении и/или размещенной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

3. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Юридические лица предоставляют:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

5. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая права лица, имеющего право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Справка о бенефициарах по форме согласно приложению 2а к настоящему сообщению.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника продажи либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайтах ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.auction-house.ru, www.lot-online.ru путем перечисления денежных средств.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

- р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 27 МАРТА 2013 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный

кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 13 ФЕВРАЛЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене имущества.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем снижения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг понижения», но не ниже минимальной цены продажи (цены отсеечения).

Программные средства электронной площадки исключают возможность подачи Участником предложения по цене имущества, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене имущества определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

При проведении электронного аукциона время его проведения определяется в следующем порядке:

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении имущества по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то время для представления следующих предложений по цене имущества, формируемых как предыдущее, уменьшенное на «шаг понижения», продлевается на 15 минут с момента представления каждого следующего предложения до «цены отсеечения».

В случае, если после снижения текущего предложения по цене до «цены отсеечения» в течение 15 минут не поступит ни одного предложения по «цене отсеечения», то голландский аукцион в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если несколько Участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех Участников продажи имущества проводится продажа по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества, путем увеличения текущего предложения по цене на «шаг повышения» (английский аукцион). Начальной ценой имущества в этом случае является цена первоначального предложения или соответственно цена, сложившаяся на определенном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

С момента начала проведения электронного аукциона в открытой части электронной площадки автоматически отображается информация о начале проведения электронного аукциона с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения «цены отсеечения», текущей цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками соответствующего предложения о цене имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона, содержащего цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформ-

ления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи по форме, размещенной на сайте заключается между ОАО «ТрансВудСервис» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона (приложение 1а).

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «ТрансВудСервис» и Покупателем в течение

5 (пяти) дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

Телефоны для справок:
(812) 777-57-57,
8 (921) 952-23-11
Крицкая Екатерина,
8(921)746-78-89
Иманова Анжелика.

Приложение 1а

**Договор купли-продажи
 имущества, состоящего из движимого и недвижимого имущества,
 находящегося в собственности ОАО «ТрансВудСервис»
 (примерная форма)**

город _____ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «ТрансВудСервис» (ОАО «ТВС»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, _____, ИНН _____, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия _____, выдано _____, ОГРН _____, адрес места нахождения: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом об итогах аукциона от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, заключаемого по итогам проведенного аукциона комплекс имущества, включающий в себя объекты движимого и недвижимого имущества (далее – Объекты) согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащие передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объекты не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, под арестом (запрещением) не состоят.

1.3. Заключая настоящий Договор, Покупатель полностью соглашается с условиями и итогами проведенного аукциона, ознакомлен с состоянием Объектов и документацией к ним, претензий не имеет.

1.4. Часть земельного участка, занятая Объектами (далее – Участок) и необходимая для их эксплуатации, используется Продавцом на праве субаренды части земельного участка в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 29.04.2006 № 264, на основании договора субаренды № НЮ 2963 от 18.06.2009.

Участок расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 79:00:00 00 000:9, переданного в аренду ОАО «Российские железные дороги». При переходе права собственности на Объекты Покупатель приобретает право на заключение договора субаренды части земельного участка, необходимой для эксплуатации Объектов, в порядке, утвержденном распоряжением ОАО «Российский железные дороги» от 14.04.2005 № 506р «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду земельных участков (частей земельных участков», находящихся у ОАО «РЖД» на праве аренды».

2. Расчеты по договору

2.1. Цена продажи Объектов составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% _____ и включает в себя:

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек, внесенная Покупателем на счет организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом», засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по настоящему Договору.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего Договора по следующим реквизитам: _____

Назначение платежа: «Договор купли-продажи от _____ № _____, данные (ФИО/наименование организации) плательщика.

2.5. Обязательство Покупателя по уплате цены продажи Объектов считается исполненным надлежащим образом с момента поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.3 Договора, на расчетный счет Продавца по указанным в п. 2.4 Договора реквизитам в полном объеме.

2.6. Исполнение Покупателем всех финансовых обязательств по настоящему Договору, в том числе по уплате штрафных санкций производится путем перечисления денежных средств Продавцу по указанным в п. 2.4 Договора реквизитам.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Покупателя:

3.1.1. Оплатить цену продажи Объектов в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 3 Договора.

3.1.2. Совместно с Продавцом представить комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объектов, в установленном порядке в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимого имущества.

3.1.3. В пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением нотариально заверенных копий свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на объекты недвижимого имущества.

3.1.4. Соблюдать условия Договора, заключенного по итогам торгов, а также условия аукционной документации, имеющей статус публичной оферты.

Покупатель признает и обязуется соблюдать запрет, установленный аукционной документацией и настоящим Договором по использованию Объектов, для целей производства шпалопроductии и материалов верхнего строения пути, в качестве существенного условия настоящего Договора.

3.1.5. При передаче прав на Объекты третьим лицам в соответствии с гражданско-правовыми сделками Покупатель обязуется уведомить указанных третьих лиц о необходимости соблюдения ими условий п. 3.1.4 настоящего Договора о запрете по использованию Объектов для целей производства шпалопродукции и материалов верхнего строения пути.

3.1.6. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. После исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной разделом 2 Договора, совместно с Покупателем подать необходимый комплект документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимого имущества.

3.2.2. В соответствии с п. 1.4 настоящего Договора содействовать Покупателю в заключении договора субаренды части земельного участка, необходимой для эксплуатации Объектов.

3.2.3. Передать Объекты Покупателю по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Обязательство Продавца передать Объекты Покупателю считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4.2. За нарушение срока внесения платежей, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,01 % от цены продажи Объектов за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.3 Договора свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от его исполнения. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на объекты недвижимого имущества производится после уплаты цены, предусмотренной п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

5.2. Право собственности на объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а на объекты движимого имущества с момента подписания соответствующего Акта приема-передачи имущества.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества несет Покупатель.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – город Москва.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для ОАО «Российский аукционный дом», один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение 1: Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, являющихся предметом настоящего договора (Объекты), на _____ листах.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Открытое акционерное общество «ТрансВудСервис» (ОАО «ТВС»),

Покупатель: _____

Информация о цепочке собственников победителя Аукциона, включая бенефициаров (в том числе, конечных)														
№ п/п	Наименование (ИНН, вид деятельности)						* № п/п	ИНН	ОГРН	Наименование/ ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/ участник/ акционер/ бенефициар	Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т. д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОК-ВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя								
1							1.1							
							1.1.1							
							1.1.2							
							1.1.3							
							1.1.3.1							
							1.1.3.1							
							...							
							1.2							
							1.2.1							
							1.2.2							
							1.2.3							
							...							
							1.3							
							...							
							1.4							
							...							

* Примечание:

1.1, 1.2 и т. д. - собственники победителя Аукциона (собственники первого уровня)

1.1.1, 1.1.2, 1.1.3 и т. д. - собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее - по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

11 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 ФЕВРАЛЯ по 5 АПРЕЛЯ 2013 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 АПРЕЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 АПРЕЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 11 апреля 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.
Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-27/2013 от 30 января 2013 г.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 910 м юго-западнее д. Адуево, НП «Неватон», уч. 4, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0006, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества нереализованного на торгах от 21.09.2010, постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 21.10.2010 № 295/58/2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 марта 2011 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/143/2010-268. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 2:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 750 м юго-западнее д. Адуево, НП «Виктория», уч. 3, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0033, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 09.09.2009 № 087/66-09, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/118/2009-444. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 3:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 700 м юго-западнее д. Адуево, НП «Рефест», уч. 1, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0015, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, нереализованного на торгах от 21.09.2010, постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 21.10.2010 № 295/58/2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/143/2010-266. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 4:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 710 м юго-западнее д. Адуево, НП «Речной», уч. 1, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0035, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, нереализованного на торгах от 21.09.2010, постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 21.10.2010 № 295/58/2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/143/2010-265. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 5:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 710 м юго-западнее д. Адуево, НП «Речной», уч. 2, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0036, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 08.02.2010, Акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю в счет погашения долга от 08.02.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 июня 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/057/2010-306. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 6:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 2 500 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, Ермолинский с. о., в 700 м юго-западнее д. Адуево, НП «Салют», уч. 1, имеющий кадастровый номер 50:08:04 01 49:0027, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Акта приема-передачи имущества, нереализованного на торгах от 21.09.2010, постановления о передаче нереализованного имущества взыскателю от 21.10.2010 № 295/58/2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 декабря 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-08/143/2010-264. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 3 000 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 150 000 руб.

ЛОТ № 7:

– земельный участок для индивидуально жилищного строительства, категория земель: земли поселений, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Андреевка, Андреевский с. о., уч. 70, имеющий кадастровый номер 50-09-0070102-0077, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области (УФССП России по МО) от 14.04.2010 «О проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права)», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 мая 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/048/2010-134. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 2 817 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ЛОТ № 8:

– земельный участок для дачного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Назарьевский с. о., в районе д. Горышкино, ДПК «Оленев и К», уч. 97, имеющий кадастровый номер 50:20:004 16 06:0283, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (имущественные права) от 09.11.2009, Акта приема-передачи имущества должника, нереализованного на публичных торгах от 09.11.2009, постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 января 2010 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/175/2009-289. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 4 800 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона – 250 000 руб.

ЛОТ № 9:

– квартира, общей площадью 63,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 34, кв. 9, имеющая условный номер 2-32190, принадлежащая Доверителю на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 20.08.2009 № 23026/25/08, Акта приема-передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 20.08.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2010 сделана запись регистрации № 77-77-20/091/2009-648. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 12 900 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 300 000 руб.

Шаг аукциона – 500 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах;

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **без сокращений**: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 9 АПРЕЛЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном интернет-сайте: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **10 АПРЕЛЯ 2013 г. в 12:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Правила проведения аукциона и оформление его результатов:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– на участие в аукционе не было подано заявок;

– участие в аукционе принял только один участник;

– ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

8. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный с. о., внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

9. Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи Объекта (тов) заключается между Победителем торгов и Организатором торгов, действующим от имени Продавца, в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов.

Оплата цены продажи объектов производится Победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора-купли продажи.

Задаток, перечисленный Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объекта (тов).

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижорское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торговый комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	3/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
14	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
17	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
18	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
19	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
21	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
22	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
23	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
24	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
26	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
27	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
28	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
32	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
34	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
35	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
36	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
37	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
38	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
40	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
41	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
51	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
53	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 59 569 820,13 в том числе НДС (торги на понижение)
54	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
56	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
57	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14	Офисные помещения на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа. Объект культурного наследия «Здание Саво-Карельского акционерного банка»	Электронный аукцион на ЭТП lot-online.ru Код лота: 39064	22.02.2013	23 500 000, в том числе НДС
58	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
59	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
62	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
63	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается
64	Здания совместно земельным участком, который находится в аренде	12 305,5 кв. м 2 394,9 кв. м З/У – 30 459 кв. м (право аренды)	г. Санкт-Петербург, Уманский пер., д. 68, корп.:1, 2, лит. А	Производственно-складской комплекс	Электронные торги	28.03.2013	358 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
65	Нежилое помещение	192,8 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Офисно-торговое помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
66	Нежилое помещение	130,9 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Офисно-торговое помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
67	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
68	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
69	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
70	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, З/У – 593 кв. м	Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		207 162 000, в том числе НДС
71	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
72	100% акций ЗАО «ТВЭЛ-КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58 – комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромьинка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Аукцион	20.03.2013	1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00
6	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда (13 объектов)	1. 33,2 кв. м 2. 101,5 кв. м 3. 76,5 кв. м 4. 136 кв. м 5. 28 кв. м 6. 141,8 кв. м 7. 306,2 кв. м 8. 134,7 кв. м 9. 41,9 кв. м 10. 129,2 кв. м 11. 77,5 кв. м 12. 112,3 кв. м 13. 132 кв. м	1. ВАО, ул. Саянская д. 7, корп. 1, этаж – 1-й 2. ВАО, Мартеновская ул., д. 4, этаж – 1-й 3. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 19, корп. 2, этаж – 1-й 4. ЮАО, Автозаводская ул., д. 2, этаж – подвал 5. ЮАО, Автозаводская, д. 3, этаж – 1-й 6. ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 1, корп. 3, этаж – 1-й 7. ЮАО, Варшавское шоссе, д. 47, корп. 4, этаж – 1-й 8. ЮАО, Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 1, этаж – 1-й 9. ЮАО, Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 2, этаж – 1-й 10. ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 2, корп. 202, этаж – 1-й 11. ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 7, корп. Г, этаж – цоколь 12. СВАО, Абрамцевская ул., д. 8А, этаж – 1-й 13. СВАО, Сельскохозяйственная ул., д. 11, корп. 1, этаж – подвал	Казна г. Москвы, распоряжения № 4181-р, 4182-р от 14.12.2012	Аукцион	19.02.2013	1. 15 657,23 2. 3 659,35 3. 7 192,00 4. 7 623,00 5. 8 411,00 6. 6 523,00 7. 9 864,67 8. 11 081,00 9. 5 459,00 10. 8 962,00 11. 7 459,00 12. 7 757,00 13. 5 546,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Продажа объектов недвижимости (пожарное депо и земельный участок)	1 166,1 кв. м. З/У – 1 833 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	52 500 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 45 000 000, в том числе НДС
8	Продажа объектов недвижимости (здание столовой)	2 566,6 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	44 000 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 27 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-этажное здание Сбербанка, 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	1 032,3 кв. м (лит. А),	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион (по голландской методике)	21.02.2013	21 290 000. Цена отсечения 17 200 000, шаг на повышение – 100 000, шаг на понижение – 100 000
2	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкассы	66,4 кв. м,	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкассы (помещения № 24-26)	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. А3 – 377 кв. м, З/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. А3)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38464	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 12 046 596,19, без учета НДС
4	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, З/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38322	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 78 392 051,20, без учета НДС
5	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	Уточняется	Уточняется
6	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое помещение в 2-этажном кирпичном здании с земельным участком	159,2 кв. м, З/У – 457 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, с. Березовка, Октябрьская ул., д. 24	Аукцион	21.02.2013	3 960 000, из которых: – нежилое помещение: 2 530 000, в том числе НДС; – земельный участок: 1 430 000, НДС не облагается.
8	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	21.02.2013	12 985 569, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Аукцион	21.02.2013	21 694 100, в том числе НДС
10	Транспортное средство: ГАЗ-31105	Цвет – буран, год выпуска – 2006, ПТС 52 МВ 039244 от 05.06.2006, № двигателя 40620D 63076485, г.р.н. У 181 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	106 500, в том числе НДС
11	Транспортное средство: Автомобиль специальный Практик	Цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812 828 от 25.10.2004, № двигателя 40522А 63113612, г.р.н. У 159 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	101 000, в том числе НДС
12	Транспортное средство: фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Цвет – белый, год выпуска – 2004, ПТС 52 КТ 156 686 от 12.07.2004, № двигателя 405220 43108884, г.р.н. Е 188 ОС	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	91 800, в том числе НДС
13	Транспортное средство: Лаура 19321-0000010-02	Цвет – светло-бежевый с зеленой полосой, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 503 847 от 16.04.2007 г., № двигателя 21214 8569699, г.р.н. Р 958 ТН	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	185 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38	Электронный аукцион	20.02.2013	22 470 000, в том числе НДС
15	Гараж	17,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/9	Электронный аукцион	22.02.2013	311 554, в том числе НДС
16	Гараж	17,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5	Электронный аукцион	22.02.2013	387 709, в том числе НДС
17	Гараж	25,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1	Электронный аукцион	22.02.2013	553 767, в том числе НДС
18	Гараж	24,9 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2	Электронный аукцион	22.02.2013	532 903, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	61,0 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Канск, Северный мкр., д. 24, пом. 90	Электронный аукцион	22.02.2013	1 479 000, в том числе НДС
20	Двухкомнатная квартира	34,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск, Абаканская ул., д. 39, кв. 74	Электронный аукцион	22.02.2013	933 000, НДС не облагается
21	Помещение, назначение: нежилое, на поэтажном плане А-Х (№ 1-9)	280,8 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д.4	Электронный аукцион	25.02.2013	17 789 090, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 27 000 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, без учета НДС
4	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
5	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
6	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	29.03.2013	Лот 1 – 11 870 417,70 Лот 2 – 7 379 110,80 Лот 3 – 18 793 916,10 (НДС не облагается)
9	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается
11	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа путем публичного предложения		1 100 000 000, в том числе НДС
12	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м З/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м З/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	
16	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	4 114 400, в том числе НДС
17	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 086 400, в том числе НДС
18	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	1 992 000, в том числе НДС
19	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
10	2-й этаж нежилого помещения	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	20.02.2013	21 667 000, в том числе НДС
11	Незавершенный строительством объект (2/3 доли в праве)	1 493,1 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.03.2013	22 538 000, в том числе НДС
12	1/3 доля в незавершенном строительством объекте	497,7 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительством объекте	Готовится к продаже		

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
4	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online	Уточняется	Минимальная цена – 32 200 000,00, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Здание аптеки совместно с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15	Объект продажи – 1-этажное здание с земельным участком находится в собственности ОАО «РЖД» и продается единым лотом с движимым имуществом на основании агентского договора 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151	Открытый голландский аукцион	21.02.2013 (прием заявок по 20.02.2013)	4 222 000 в том числе НДС; цена отсечения – 3 377 600
18	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объекты движимого и недвижимого имущества		Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Объект продажи: комплекс объектов движимого и недвижимого имущества Аурского шпалопропиточного завода, являющегося собственностью ОАО «ТрансВудСервис». Продажа осуществляется единым лотом на основании договора поручения от 25.01.2012 № РАД22/2013	Голландский аукцион	29.03.2013	55 413 425,40, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 44 913 425,40, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 11.02.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.