



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 1 [111]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



готовится к продаже

ЗДАНИЕ ОФИСНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА КЛАССА А

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А



К продаже предлагается находящийся в частной собственности земельный участок площадью 3 814 кв. м с расположенным на нем зданием современного офисного центра класса А площадью 7 410,5 кв. м, а также зданием проходной (80 кв. м).

Здание является объектом культурного наследия и представляет историко-архитектурную ценность как яркий образец фабричной архитектуры начала XX века. В течение 2012 г. реализован проект реконструкции здания под современный офисно-деловой центр.

Хорошее транспортное обеспечение объекта: с одной стороны, до центра можно добраться всего за 20 минут, с другой – прямой выезд по Московскому проспекту к аэропорту, пригородам – Пушкину и Павловску.

15 января 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договору поручения 20.02.2013	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих Минусинскому отделению № 181 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 20.02.2013	7
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Кемеровского отделения № 8615 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 20.02.2013	12
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» 21.02.2013.....	16
по продаже непрофильных активов, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 21.02.2013	20
по продаже имущества, находящегося в городе Ульяновске и принадлежащего ОАО «Российские железные дороги», 21.02.2013	24
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 22.02.2013	30
по продаже нежилых помещений, являющихся имуществом частного собственника (в электронной форме), 22.02.2013	35
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Усинского отделения № 8123 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 25.02.2013	39
Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	43

ИНФОРМАЦИЯ

**На основании приказа генерального директора
ОАО «Российский аукционный дом» от 15.01.2013 № 6-п
ОТМЕНЕН аукцион по продаже единым лотом объекта недвижимости
совместно с земельным участком:**

АДМИНИСТРАТИВНОЕ НЕЖИЛОЕ 3-этажное здание общей площадью 2 443,2 кв. м, инв. № 25:401:001:020051050, лит. АА1, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122 и **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, уч. 122, находящихся в собственности ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России»,

назначенный на 18 ЯНВАРЯ 2013 года

(Каталог Российского аукционного дома № 40 (107) от 06.12.2012).

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

20 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 9:00

(время московское)

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 12:00 (вр. мск.).
- В Юго-Западном филиале** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 12:00 (вр. мск.).
- В Московском филиале** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 12:00 (вр. мск.).
- В Нижегородском филиале** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 12:00 (вр. мск.).
- В Новосибирском филиале** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 14:00 (вр. местн.).
- В Тюменском филиале** с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 14:00 (вр. местн.).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00 (по московскому времени).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 12:30** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности

20 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45 (время местное)

по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296.

**Аукцион состоится 20 ФЕВРАЛЯ 2013 года в 11:00 (по местному времени)
по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены («английский» аукцион), открытый по составу участников, с открытой или закрытой формами подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

Адрес имущества: Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128.

Объект: НЕЗАВЕРШЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ (2/3 доли в праве); кадастровый (условный)

№ 86:00:000000:0000:71:131:001:010959510.

Общая площадь: 1 493,1 кв. м.

Характеристика имущества: административное здание, 3 этажа, подвал, мансарда. Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, вентиляция. Материал стен – кирпичный. Техническое состояние – удовлетворительное.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества –

**22 538 000,00 (двадцать два миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп.,
в том числе НДС 18%.**

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15-РАД, № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00** (мск). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом по-

дачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 ЯНВАРЯ 2013 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – вр. мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – вр. мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – вр. мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – вр. мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местн. вр.;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, офис 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местн. вр.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 12:00** (по мск вр.).

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 12:00** (по мск вр.);

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 12:00** (по мск вр.).

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 12:00** (по мск времени).

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20. – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 14:00** (по местн. вр.);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, офис 209 – **19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 14:00** (по местн. вр.).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8 (800) 777-57-57,
8 (3452) 69-19-29, 8-9129220400.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом

случае, доверенности **20 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Ханты-Мансийск, Студенческая ул., д. 296.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме. Победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право побе-

дителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине участия в аукционе единственного участника, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения единственным участником письменного предложения от Собственника о заключении договора купли-продажи по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ МИНУСИНСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ
№ 181 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

20 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 ЯНВАРЯ по 18 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Лот № 1. Транспортное средство:

ГАЗ-31105, цвет – буран, год выпуска – 2006,
ПТС 52 МВ 039244 от 05.06.2006,
№ двигателя 40620D 63076485,
г.р.н. У 181 СХ.

Лот № 3. Транспортное средство:

Фургон цельнометаллический ГАЗ-2705, цвет
– белый, год выпуска – 2004, ПТС 52 КТ 156 686 от
12.07.2004, № двигателя 405220 43108884, г.р.н. Е
188 ОС.

**Время проведения аукциона
с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи –
106 500 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 8 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 500 руб. 00 коп.**

**Время проведения аукциона
с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи –
91 800 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 8 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 500 руб. 00 коп.**

Лот № 2. Транспортное средство:

Автомобиль специальный Практик, цвет –
песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812 828
от 25.10.2004, № двигателя 40522А 63113612,
г.р.н. У 159 СХ.

Лот № 4. Транспортное средство:

Лаура 19321-0000010-02, цвет – светло-бежевый
с зеленой полосой, год выпуска – 2007,
ПТС 78 МК 503 847 от 16.04.2007,
№ двигателя 21214 8569699, г.р.н. Р 958 ТН.

**Время проведения аукциона
с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена продажи –
101 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 8 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 5 000 руб. 00 коп.**

**Время проведения аукциона
с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена продажи –
185 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 500 руб. 00 коп.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1-01/13-РАД-МО от 29.12.2012, Договора поручения № 2-01/13-РАД-МО от 29.12.2012, Договора поручения № 3-01/13-РАД-МО от 29.12.2012 и Договора поручения № 4-01/13-РАД-МО от 29.12.2012, заключенных между Минусинским отделением № 181 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части

«Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом слу-

чае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента под-

писания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи транспортного средства заключается между Минусинским отделением № 181 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи транспортного средства.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта), с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № _____**

г. _____ « _____ » _____ 20 __ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о _____ (указать наименование филиала), Доверенности № _____ (указать номер доверенности) от _____ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и _____ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагента),¹

_____ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: _____ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: _____ (указать наименование документа) серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель,² с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. По результатам торгов, проведенных _____ 20__ года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС – _____;
- идентификационный номер (VIN) – _____;
- год выпуска заводом – _____;
- модель, номер двигателя – _____;
- номер шасси (рамы) – _____;
- номер кузова – _____;
- цвет – _____;
- паспорт транспортного средства серия _____ № _____, выдан _____ (указать когда и кем выдан паспорт транспортного средства).

¹ для физических лиц
² для юридических лиц

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 20 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет ___ (указать цифровое значение) ___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек, в том числе НДС ___ (указать цифровое значение) ___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек.

3. Задаток в сумме ___ (указать цифровое значение) ___ (указать значение прописью) рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет, ___ (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере ___ (указать цифровое значение) ___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек, представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС ___ (указать цифровое значение) ___ (указать значение прописью) рублей ___ (указать цифровое значение) копеек.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего Договора.

6. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

7. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

8. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

9. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

10. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:
 - со стороны Продавца: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).
 - со стороны Покупателя: ___ (указать ФИО ответственного), тел. ___ (указать номер телефона ответственного).

11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один Продавцу.

12. Споры, возникающие из данного договора, рассматриваются в ___ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

13. Адреса и реквизиты Сторон:

ПРОДАВЕЦ

Открытое акционерное общество
 «Сбербанк России»
 Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19
 Почтовый адрес: _____
 Тел. _____; Факс _____
 ОГРН 1027700132195
 ИНН 7707083893; КПП _____
 К/счет: 30101810500000000641в ГРКЦ ГУ Банка России
 по Новосибирской обл. г. Новосибирск
 БИК 045004001

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя
 ОАО «Сбербанк России»)
 _____ /ФИО/

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ

___ (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать
 должность представителя)
 _____ /ФИО/

М. П.

Приложение
 к договору купли-продажи транспортного средства
 № ___ от «___» _____ 20 __ г.

Спецификация транспортного средства

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1.	Наименование транспортного средства	___	___	___	___	___	___
2.	Наименование дополнительного оборудования						
...	...						
n	...						
Итого:					___	___	___

От ПРОДАВЦА:

(должность представителя
 ОАО «Сбербанк России»)
 _____ /ФИО/

М. П.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ

(для юридического лица указать
 должность представителя)
 _____ /ФИО/

М. П.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ КЕМЕРОВСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ
№ 8615 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

20 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 ЯНВАРЯ по 18 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений
по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Единственный лот:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район,
ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38, общей площадью 149,8 кв. м, с кадастровым номером: 42:24:000000:0000:6255/5:
10001/А, этаж: 1-й, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Постановления ар-
битражного суда Кемеровской области от 09.07.2003, вынесенному по делу № А27-1778/2003-1, что подтверждается
свидетельством о государственной регистрации права от 04.12.2006 № 42 АВ 455347, выданным Главным управлением
Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недви-
жимое имущество и сделок с ним от 04.12.2006 сделана запись регистрации № 42-42-01/224/2006-240.

Сведения об ограничениях (обременении): не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 22 470 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 05-05-01-37 от 18.12.2012 заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Кемеровским отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объекте, выставляемом на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом вне-

сенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение

торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Кемеровским отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Кемеровским отделением № 8615 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

21 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона местное – г. Новосибирск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»,
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 17 ЯНВАРЯ до 18 ФЕВРАЛЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **20 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности

21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:15 до 10:30 по адресу: Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»,
614000, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76.

Форма проведения аукциона – аукцион по голландской методике, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефон для справок: 8 (383) 319-10-69.

Сведения об объекте продажи:

Единственный лот:

2-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА, назначение: нежилое, общей площадью 1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, Верхнемуллинская ул., д. 74, условный номер: 59-59-23/022/2012-181, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Соглашения о замене исполнения кредитного договора № 47768 от 11.04.1996, предоставлением в замен отступного от 26.12.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.04.2012, серия 59-БГ номер 380416, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2012 сделана запись регистрации № 59-59-23/022/2012-181.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена объекта – 21 290 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Минимальная цена продажи объекта (цена отсечения) – 17 200 000 руб.**

Сумма задатка – 200 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 руб.

Шаг аукциона на понижение – 100 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 6-10/РАД-ЗУБ-2012 от 26.11.2012 и Дополнительного соглашения № 1 от 10.01.2013 к Договору поручения № 6-10/РАД-ЗУБ-2012 от 26.11.2012, за-

ключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие докумен-

ты в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД), и размещённой на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД) и размещённый на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», адрес сети Интернет: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объектов в соответствии с договором о задатке.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное на-

именование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент). Если в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, не предусмотрено одобрение действий по участию в аукционе, претендент предоставляет соответствующее письмо об этом за подписью руководителя.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213**, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
(383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией Протокола приема заявок и определения участников аукциона

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо

путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:15 до 10:30 по адресу: Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России», 614000, Пермский край, г. Пермь, Пермская ул., д. 76.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и

«шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который

первым, с его точки зрения, поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист

повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

Сведения о победителе аукциона, а также обо всех участниках и поступивших от них предложениях по цене оформляются протоколом о результатах аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол о результатах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В день получения от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расписки в получении документов на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект, Продавец передает Покупателю Объект по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

21 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 13:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 18 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 21 февраля 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1. Единым лотом:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в 2-этажном кирпичном здании, расположенное по адресу: Пермский край, с. Березовка, Октябрьская ул., д. 24, площадью 159,5 кв. м, кадастровый (или условный) номер 59-11/4-000-003931-002-1001, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Регистрационного удостоверения № 119 от 20.06.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 59 АК № 514 775, выданного от 30.12.2003 Пермским областным государственным учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Пермская областная регистрационная палата», о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2003 сделана запись за № 59-1/11-45/2003-114.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, для размещения административного здания, земли поселений, общей площадью 457 кв.м., расположенный по адресу: Пермский край, с. Березовка, Октябрьская ул., д. 24, кадастровый номер объекта: 59:14:0161068:0005, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основа-

нии Договора купли-продажи земельного участка № 49 от 01.12.2003, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 59 АК №514910, выданного от 30.12.2003, Пермским областным государственным учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним «Пермская областная регистрационная палата», о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2003 сделана запись за № 59-1/11-45/2003-137.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена объекта –
3 960 000 руб. 00 коп., из которых:**
– нежилое помещение – 2 530 000 руб. 00 коп.,
в т. ч. НДС 18%;
– земельный участок – 1 430 000 руб. 00 коп.,
НДС не облагается.

**Сумма задатка – 200 000 руб.
Шаг аукциона – 100 000 руб.**

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 493,5 кв. м, этаж – 1-й, расположенное по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002, кадастровый (или условный) номер 59-59-18/004/2009-194, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 29.06.2009 № 183-4-49/09, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю от 28.07.2009, серия 59 ББ № 259 164, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимо-

е имущество и сделок с ним от 28.07.2009, за № 59-59-18/014/2009-780.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена объекта –
12 985 569 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 200 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 100 000 руб. 00 коп.**

Лот № 3.

ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 306,6 кв. м, этаж – 1-й, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, Автозаводская ул., д. 44а, условный номер 59-59-24/170/2006-144, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 22.12.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю от 23.10.2012, серия 59-БГ № 583 416,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.01.2007, за № 59-59-24/170/2006-848.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 14:00 до 14:30.**

**Начальная цена объекта –
21 694 100 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 200 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.**

Лот № 4.

ЗДАНИЕ СБЕРКАССЫ, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 196,6 кв. м, инв. № 4659, лит. Б, расположенное по адресу: Пермский край, Кировский район, Новоржевская ул., д. 45, условный номер 59-59-24/044/2007-895, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Регистрационного удостоверения № 629 от 18.05.2007, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Федеральной регистрационной службой по Пермскому краю от 04.10.2007, серия 59 БА № 0691770, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.10.2007, за № 59-59-24/044/2007-895.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Земельный участок, занятый объектом, находится у ОАО «Сбербанк России» в бессрочном (постоянном) пользовании на основании свидетельства о праве на землю в бессрочное (постоянное) пользование № 4956 от 21.08.1996.

**Время проведения аукциона
с 14:30 до 15:00.**

**Начальная цена объекта –
4 821 480 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 100 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании:
– Договора поручения № 14-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012, Дополнительного соглашения № 1 от 10.01.2013 к Договору поручения № 14-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012.
– Договора поручения № 10-12/РАД-ЗУБ от 24.12.2012, Дополнительного соглашения № 1 от 10.01.2013, к Договору поручения № 10-12/РАД-ЗУБ от 24.12.2012;
– Договора поручения № 15-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012, Дополнительного соглашения № 1 от 10.01.2013 к Договору поручения № 15-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012;
– Договора поручения № 16-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012, Дополнительного соглашения № 1 от 10.01.2013 к Договору поручения № 16-12/2012-РАД-ЗУБ от 25.12.2012,

заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму за-

явки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть

установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 20 февраля 2013 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный

дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 18 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный

дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента под-

писания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителем торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОРОДЕ
УЛЬЯНОВСКЕ И ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
21 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

- В Центральном офисе: с 16 ЯНВАРЯ по 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.
- В Московском филиале: с 16 ЯНВАРЯ по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.
- В Нижегородском филиале: с 16 ЯНВАРЯ по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.
- В Новосибирском филиале: с 16 ЯНВАРЯ по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.
- В Юго-Западном филиале: с 16 ЯНВАРЯ по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.
- В Тюменском филиале: с 16 ЯНВАРЯ по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. по адресу:
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («Голландский аукцион»).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Здание аптеки по адресу:

г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15.

Кадастровый (или условный) номер:

73:00:01:338/2003:253.

Общая площадь: 388,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы;

**совместно с земельным участком, на котором оно
расположено по адресу: г. Ульяновск, Опытная ул.,
д. 15.**

Кадастровый (или условный) номер: 73:24:011305:26.

Категория земель: земли поселений.

Разрешенное использование: под здание аптеки.

Площадь: 1 267 кв. м.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Куйбышевской железной дороги от 21.12.2012 исх № 1475/КБШН к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «Российские железные дороги» от 28.02.2011 № 414р «О продаже здания аптеки в г. Ульяновске с возможностью понижения начальной цены продажи».

Начальная цена – 4 222 000 руб.¹, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 422 200 руб.

Шаг аукциона – 126 660 руб.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 377 600 руб., в том числе НДС 18%.

¹В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 2 053 807 руб., НДС не облагается

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет **не позднее 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование Лота (адрес продаваемого на аукционе объекта).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 16 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – **по 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.;**

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – **по 19 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – **по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20 – **по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно;**

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – **по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно;**

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209 – **по 15 ФЕВРАЛЯ 2013 г. включительно.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, входящих в состав Лота, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. в 10:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом», либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50 в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом» в Санкт-Петербурге.**

Подведение итогов аукциона осуществляется 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.

В аукционе могут участвовать только Претенденты, признанные Участниками.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона в любой момент до даты проведения аукциона без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами/Участниками.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Организатор аукциона на следующий рабочий день с даты принятия решения об отмене проведения аукциона направляет уведомление в адрес Претендента, подавшего в установленном порядке заявку на участие в аукционе. Риски неполучения соответствующих надлежаще направленных уведомлений возлагаются на Претендента.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении аукциона и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам

аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину шага аукциона.

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на шаг аукциона, то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на шаг аукциона до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с шагом аукциона и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным шагом аукциона до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на шаг аукциона хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на шаг аукциона и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

9. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены (цены отсечения)».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены (цены отсечения)», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены (цены отсечения)» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены (цены отсечения)» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене (цены отсечения)», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

13. Аукцион признается несостоявшимся:

- а) в случае отсутствия Заявок:
 - если на дату и время окончания приема Заявок не поступило ни 1 (одной) Заявки, либо поступила 1 (одна) Заявка,
 - если к назначенному времени и месту проведения аукциона Участник(и) не явились;

– если ни один из Претендентов не допущен к участию в аукционе;

– если после оглашения аукционистом «минимальной цены (цены отсечения)» никто из Участников не подтвердил готовность приобрести Лот по «минимальной цене (цене отсечения)» путем поднятия карточки;

б) в случае принятия участия в аукционе только 1 (одним) Участником.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и не позднее следующего рабочего дня утверждается Организатором аукциона.

14. Договор купли-продажи Лота заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также в настоящем журнале «Каталог Российского аукционного дома».

15. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и ОАО «Российские железные дороги» вправе отказаться от заключения указанного договора (подписания Договора со своей стороны).

В случае нарушения победителем аукциона срока на подписание договора купли-продажи Заказчик вправе заключить такой договор с Участником, который сделал предпоследнее предложение по цене приобретения Лота.

16. Оплата цены продажи Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента

заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества.

17. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

18. Право собственности на Лот переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на не-

движимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Лота в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

До заключения договора лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам открытого аукциона, представляет сведения о своих владельцах, включая конечных бенефициаров по форме согласно прило-

жению к настоящему информационно-му сообщению (см. «Информационную справку»), с приложением подтверждающих документов. В случае непредставления указанных сведений и документов ОАО «Российские железные дороги» вправе отказаться от заключения договора.

Телефоны для справок:

(812)777-57-57,
8(921)884-94-43 Мирошкина Анна,
8(921)746-78-89 Иманова Анжелика.

**ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в собственности ОАО «РЖД»
(типовая форма)**

город _____ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному _____ (наименование органа (организации) технических учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный N _____.

Объект расположен по адресу: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. серия _____ N _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ г. сделана запись регистрации N _____.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.*

(* – В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: _____ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается _____ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),

б) аренды, что подтверждается _____ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),

в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющейся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

3. Цена Договора

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере ___ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пп. 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Подписи Сторон:

от Продавца

М. П.

от Покупателя:

М. П.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

22 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 17 ЯНВАРЯ по 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 22 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Лот № 1.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный, об-
щая площадь 17,6 кв. м, инв. № 264-27-1ЧС, лит. В/9,
адрес объекта: Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан,
ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/9, с условным но-
мером 19-19-01/046/2010-255, принадлежащий ОАО
«Сбербанк России» на праве собственности на основании
Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, вы-
давший орган: Республиканское управление технической
инвентаризации, что подтверждается свидетельством о го-
сударственной регистрации права серии 19 АА № 292662,
выданным Управлением Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по Республике
Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы.

**Время проведения аукциона
с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи –
311 554 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 10 000 руб. 00 коп.**

Лот № 2.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный (под-
земных этажей – 1), общая площадь 17,8 кв. м, инв. № 260-
27-1ЧС, лит. В/5, адрес объекта: Республика Хакасия, г. о.
Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5, с ус-
ловным номером 19-19-01/046/2010-251, принадлежащий
ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основа-
нии Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226,
выдавший орган: Республиканское управление технической
инвентаризации, что подтверждается свидетельством о го-
сударственной регистрации права серии 19 АА № 292658,
выданным Управлением Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по Республике
Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не за-
регистрированы.

**Время проведения аукциона
с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена продажи –
387 709 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 10 000 руб. 00 коп.**

Лот № 3.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 25,8 кв. м, инв. № 256-27-14С, лит. В/1, адрес объекта: Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1, с условным номером 19-19-01/046/2010-247, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 292654, выданным Управлением Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи –
553 767 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 10 000 руб. 00 коп.**

Лот № 4.

ГАРАЖ, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 24,9 кв. м, инв. № 257-27-14С, лит. В/2, адрес объекта: Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2, с условным номером 19-19-01/046/2010-248, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 31.03.1997 № 226, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии 19 АА № 292655, выданным Управлением Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия от 01.07.2010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена продажи –
532 903 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 10 000 руб. 00 коп.**

Лот № 5.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, Северный мкр., д. 24, пом. 90, общей площадью 61,0 кв. м, с условным номером 24-24-16/017/2006-737, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 28.11.1997, удостоверил нотариус Каннского нотариального округа Красноярского края, Пчёлкина В.В., 28.11.1997, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕК №536641, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы государственной ре-

гистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 10.09.2012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 14:00 до 14:30.**

**Начальная цена продажи –
1 479 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 30 000 руб. 00 коп.**

Лот № 6.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА, расположенная по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, Абаканская ул., д. 39, кв. 74, общей площадью 34,2 кв. м, с кадастровым номером 24:53:0000000:0000:04:423:001:002345650:0001:10074, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от 06.08.2007 зарегистрирован 09.08.2007, за № 24-24-20/023/2007-230, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 24 ЕЗ №477076 от 09.08.2007 г., выданным Федеральной регистрационной службой (Росрегистрация).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона
с 14:30 до 15:00.**

**Начальная цена продажи –
933 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка – 20 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 15 000 руб. 00 коп.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 23-ВХ/3038 от 24.12.2012 Договора поручения № 23-ВХ/3018 от 19.12.2012, Договора поручения № 23-ВХ/3017 от 19.12.2012, Договора поручения № 23-ВХ/3019 от 19.12.2012 и Договора поручения № 23-ВХ/3020 от 19.12.2012, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы;

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 17 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО

«Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет пред-

ложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения

пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИМУЩЕСТВОМ ЧАСТНОГО СОБСТВЕННИКА

22 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru. с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 22 ЯНВАРЯ по 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 12:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

СВЕДЕНИЕ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ:

ВСТРОЕННЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ – выявленный объект культурного наследия: цокольного этажа № 6-14, 17-27 и первого этажа № 1-10, 12-20, 22, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, общей площадью 1 088,1 кв. м, этаж: цоколь, 1-й, назначение: нежилое, кадастровый (условный) номер 47-01-9/2002-123 (далее по тексту – Объект).

Обременения (ограничения): Объект относится к вновь выявленным Объектам культурного наследия – «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, являющимся Корпусом 2 Комплекса застройки участка, 1879, 1929 гг.

Начальная цена продажи Объекта – 23 500 000 руб. (в том числе НДС 18%).

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо неза-

висимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной пло-

щадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее элек-

тронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным пре-

тендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае

подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за

2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы элек-

тронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, собственник имущества, вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с

момента признания аукциона несостоявшимся направить единственному участнику аукциона предложение о приобретении объекта торгов по начальной цене.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) в аукционе принял участие один Участник;**
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**

Примерная форма

Договор купи-продажи недвижимого имущества

г. _____

«__» _____ 2013 г.

«Открытое акционерное общество «Сбербанк России», сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 004856976 выдано Управлением МНС России по г. Москва 16 августа 2002 года), находящееся по адресу: 117997, г. Москва, ул. Вавилова д. 19, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, Доверенности № _____ от _____ 20__ года, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости, предусмотренный Договором.

1.2. Под Объектом Стороны понимают встроенные нежилые помещения – выявленный объект культурного наследия: цокольного этажа № 6-14, 17-27 и первого этажа № 1-10, 12-20, 22, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, общей площадью 1 088,1 кв. м, этаж: цоколь, 1-й, кадастровый (или условный) номер 47-01-9/2002-123.

Обременения (ограничения): Объект относится к вновь выявленному Объектам культурного наследия – «Здание Саво-Карельского акционерного банка, 1929 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Ленинградский пр., д. 14, являющимся Корпусом 2 Комплекса застройки участка, 1879, 1929 гг.

Право собственности на Объект подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 78-АА № 979266 от 25.01.2007, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

1.3. До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, не обременен правами третьих лиц.

1.4. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта, документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем организатору аукциона – открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (далее по тексту Договора – Организатор торгов) на основании Договора о задатке № _____ от _____ года, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате

цены продажи Объекта.¹
2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, на банковский счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником аукциона указанный пункт в договор купли-продажи не включается.

2.5. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю по вине Продавца, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней возратить Покупателю, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой перечисления денежных средств при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.
 В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю по вине Покупателя, Продавец возвращает Покупателю стоимость Объекта в размере уплаченной последним, за вычетом суммы перечисленного организатору открытых аукционных торгов ОАО «Российский аукционный дом» вознаграждения по Договору поручения № РАД-905^а от 26.11.2012.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.4 Договора по оплате цены продажи Объекта передать Покупателю Объект по акту приема-передачи. Formой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения договоров с коммунальными и эксплуатационными организациями.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Покупателем представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Объект в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приема-передачи совместно с Продавцом представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

3.2.5. Заключить охранный обязательство на выявленный объект культурного наследия в отношении Объекта. До момента заключения охранный обязательства соблюдать условия охранный обязательства, заключенного Продавцом 08.04.2008 № 424/1631/17-08, которое является Приложением к настоящему Договору.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 %, в том числе НДС 18%, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.4 Договора, свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.1 Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Стороны несут расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Место исполнения настоящего Договора _____.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: Охранный обязательство на выявленный объект культурного наследия от 08.04.2008 № 424/1631/17-08 (копия).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель

Подписи Сторон

От Покупателя: _____ ФИО
 (для юридического лица – должность)
 М.П.

Продавец:

Открытое акционерное общество
 «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»)
 Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,

От Продавца: _____ ФИО
 (для юридического лица – должность)
 М.П.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ УСИНСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 8123 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

25 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА В 9:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 ЯНВАРЯ по 21 ФЕВРАЛЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 ФЕВРАЛЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 25 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.
(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок: (383) 319-10-69.

Единственный лот:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 280,8 кв. м, этаж – 2-й, номера на поэтажном плане А-Х (№1-9), расположенное по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д. 4, условный номер 11-11-15/015/2011-926, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 11558 от 30.07.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14.10.2011, серия 11 АА. № 757457, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.10.2011 сделана запись за № 11-11-15/015/2011-926.

Сведения об ограничениях (обременении): не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 17 789 090 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 1-13/2013-РАД-ЗУБ от 10.01.2013, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Усинским отделением № 8123 ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
ИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 22 ФЕВРАЛЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подве-

дения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 ЯНВАРЯ 2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями

об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в инфор-

мационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомле-

ние об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона, или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Усинским отделением № 8123 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Усинским отделением № 8123 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
4	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м Зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600 – 2 300 кв. м Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		445 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
12	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
14	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
15	Земельный участок и здание	З/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
16	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
17	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
18	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
21	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
26	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
27	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
30	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
31	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно- оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
32	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
33	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
34	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
35	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
36	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
37	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
38	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
39	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
40	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
41	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
43	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
44	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
45	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
47	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
48	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
49	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
50	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
51	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
52	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
53	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
57	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
58	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
60	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный; Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111 лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал; Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
62	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
63	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
64	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена с 17.01.2013: 66 005 340,86 в том числе НДС (торги на понижение)
65	Земельный участок	1 146 520 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожски р-н, Куйзовское с. п., 350 м северо-западнее п. Лесное, промышленная зона «Лесное». Участок № 1, 2	Наличие коммуникаций, ж/д путей, близость к границам Санкт-Петербурга, а также категория земельного участка позволяют разместить на участке крупный производственно-складской комплекс	Прямая продажа		860 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
66	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
67	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
68	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
69	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Ленина, д. 14	Офисное помещение на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа	Аукцион	Уточняется	Уточняется
70	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
71	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
72	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
73	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
74	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается
75	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галицкая ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58 – комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромынка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Готовится к продаже		1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00
6	Продажа объектов недвижимости о/л «Светлячок»	25 ОН + З/У	Московская обл., Рузский р-н, Ивановский с. о., д. Щербинка, о/л «Светлячок»	Продавец: ОАО «Специализированный НИИ приборостроения». Организатор аукциона: ОАО «ЦентрАтом»	Аукцион	25.01.2013	30 000 000, с учетом НДС
7	Продажа объектов недвижимости в Рязанской области (13 лотов)	Лот 1: Гараж – 71.6 кв. м; гараж – 44.9 кв. м; З/У 564 кв. м. Лот 2: НС – 32.6 кв. м. Лот 3: НП – 60 кв. м. Лот 4: НЗ – 66,5 кв. м. Лот 5: П – 32,6 кв. м. Лот 6: НП – 214,5 кв. м. Лот 7: НП 156,3 кв. м. Лот 8: З/У – 5196 кв. м. Лот 9: НЗ – 52,7 кв. м. Лот 10: НП – 244.4 кв. м. Лот 11: Гараж – 114.9 кв. м. + З/У 120 кв. м. Лот 12: Гараж – 63 кв. м. Лот 13: З/У – 1 500 кв. м	ОАО «Сбербанк России»	Лот 1: Рязанская обл., р. п. Милославское Лот 2: Рязанская обл., с. Федотьево Лот 3: г. Рязань, Юбилейная ул., д. 8 Лот 4: Рязанская обл., Сопожковский р-н, с. Черная Речка Лот 5: Рязанская обл., Спасский р-н, с. Веретье Лот 6: Рязанская обл., р. п. Кадом Лот 7: Рязанская обл., г. Кораблино, Садовая ул., д. 10 Лот 8: Рязанская обл., с. Набокино Лот 9: Рязанская обл., г. Шацк Лот 10: Рязанская обл., г. Шацк Лот 11: Рязанская обл., г. Михайлов, Пронская ул., д. 19а Лот 12: Рязанская обл., р. п. Петелино, Советская пл., д. 11а Лот 13: Рязанская обл., с. Батьки	Аукцион	31.01.2013	Лот 1. 944 000, в том числе НДС Лот 2. 195 000, в том числе НДС Лот 3. 1 667 000, в том числе НДС Лот 4. 97 000, в том числе НДС Лот 5. 147 000, в том числе НДС Лот 6. 2 510 000, в том числе НДС Лот 7. 3 861 000, в том числе НДС Лот 8. 102 000, НДС не облагается Лот 9. 199 000, в том числе НДС Лот 10. 3 435 000, в том числе НДС Лот 11. 302 000, в том числе НДС Лот 12. 243 000, в том числе НДС Лот 13. 85 500, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне г. Москвы (16 объектов)	1. 251,6 кв. м 2. 31,0 кв. м 3. 74,3 кв. м 4. 69,0 кв. м 5. 85,7 кв. м 6. 95,1 кв. м 7. 238,9 кв. м 8. 346,4 кв. м 9. 133,6 кв. м 10. 59,8 кв. м 11. 534,4 кв. м 12. 229,6 кв. м 13. 324,3 кв. м 14. 87,9 кв. м 15. 223,6 кв. м 16. 46,2 кв. м	<p>1. СВАО, пр. Мира, д. 188А, этаж – цоколь, пом. IV, комн. 1-4, 6-8</p> <p>2. СВАО, Янтарный пр-д, д. 29, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-4</p> <p>3. СВАО, Ивовая ул., д. 6, корп. 2, этаж – 1-й, пом. VIII, комн. 1-8</p> <p>4. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. II, комн. 1-8</p> <p>5. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. III, комн. 1-9</p> <p>6. СВАО, Дмитровское шоссе, д. 165Е, корп. 1, этаж – 1-й, пом. XIX, комн. 1-10</p> <p>7. ВАО, ул. Атарбекова, д. 4А, этаж – 2-й, пом. I, комн. 1-5; пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3; пом. III, комн. 1-6; пом. IV, комн. 1-6</p> <p>8. ВАО, 4-я Парковая ул., д. 5, цоколь, пом. I комн. 1-9, 9а, 9б, 9в, 10-17, пом. II, комн. 1-7, 7а, 7б, 8-10, 10а</p> <p>9. ВАО, ул. Рудневка, д. 12, этаж – 1-й, пом. XII, комн. 1-12</p> <p>10. ЗАО, Матвеевская ул., д. 16, корп. 1, этаж – технический 2-й, пом. XVI, комн. 1-5</p> <p>11. ЮВАО, 5-я Кожуховская ул., д. 14, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1, 3, 4, 4а, 5-8, 10-17, 17а, 18-22, 22а, 23-27, 31-33, 33а, 33б, 34, 35, 37, 38, 38а, 38б, 38в, 39, 39а, 39б, 39в, 40, 40а, 41</p> <p>12. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 55, этаж – подвал, пом. I, комн. 1-7, 9, 11-15)</p> <p>13. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 55, этаж – подвал, пом. I, комн. 28-42</p> <p>14. ЮАО, Ключевая ул., д. 22, корп. 2, подвал, пом. I, комн. 6а, 12а, 12б, 13, 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 14, 14а</p> <p>15. ЮАО, Ключевая ул., д. 22, корп. 2, этаж – подвал, пом. I, комн. 1, 3, 4, 6-8, 8а, 8б, 9</p> <p>16. ЮАО, Ключевая ул., д. 8, корп. 2, этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-6</p>	Казна г. Москвы, распоряжения ДИГМ № 4033-р и 4060	Аукцион	05.02.2013	1. 3 556,00 2. 6 795,00 3. 7 316,00 4. 6 753,00 5. 6 753,00 6. 6 753,00 7. 7 493,00 8. 6 990,00 9. 7 181,00 10. 6 363,74 11. 6 285,00 12. 4 649,00 13. 4 649,00 14. 5 715,00 15. 5 715,00 16. 6 523,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в имущественной казне г. Москвы (14 объектов)	1. 80,2 кв. м	1. САО, 4-й Вятский пер., д. 14, этаж – подвал, пом. I, комн. 1, 1а, 1б, 2, 2а	Казна г. Москвы, распоряжение ДИГМ № 4097-р	Аукцион	07.02.2013	1. 4 360,00 2. 6 911,00 3. 6 864,00 4. 2 940,00 5. 5 571,00 6. 4 486,00 7. 5 503,00 8. 3 075,00 9. 6 885,00 10. 6 871,00 11. 4 486,00 12. 2 986,00 13. 5 228,00 14. 6 849,00
		2. 180,6 кв. м	2. САО, ул. Клары Цеткин, д. 31, этаж – 1-й, пом. II, комн. 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12, 13, 14, 14а, 15, 16, 17				
		3. 114,8 кв. м	3. САО, Селигерская ул., д. 18, корп. 3, этаж – 1-й, пом. IV, комн. 1-10				
		4. 228,3 кв. м	4. САО, Факультетский пер., д. 8, этаж – подвал, пом. I, комн. 1; пом. II, комн. 2, 2а, 2б, 3; пом. III, комн. 1-11				
		5. 62,8 кв. м	5. САО, Хорошевское ш., д.13А, корп. 2, этаж – подвал, пом. III, комн. 1, 2, 2а, 3-9				
		6. 441,8 кв. м	6. САО, 1-й Боткинский пр., д. 2/б, этаж – подвал, пом. II, комн. 7-9, 13-20, 22-34				
		7. 131,4 кв. м	7. САО, Новопесчаная ул, д.17, корп. 1, этаж – подвал, пом. VIII, комн. 1-3, 3а, 3б, 4-12				
		8. 211,6 кв. м	8. САО, ул. Расковой, д. 23А, этаж – подвал, пом. IV, комн. 1, 2, 2а, 3-13				
		9. 35,1 кв. м	9. САО, Фестивальная ул., д. 28, этаж – 1-й, пом. V, комн. 1-4, 4а, 4б, 6				
		10. 35,7 кв. м	10. САО, Флотская ул., д. 13, корп. 4, этаж – 1-й, пом. I, комн. 8, 8а, 9,10				
		11. 385,7 кв. м	11. САО, Беговой пр., д. 11, этаж – цоколь, пом. I, комн. 1, 2, 2а, 3-9, 12-27				
		12. 140,4 кв. м	12. САО, ул. Зорге, д. 6, корп. 3, этаж – подвал, пом. III, комн. 3-9, 9а, 11-13				
		13. 63,9 кв. м	13. САО, ул. Куусинена, д. 11, корп.3, этаж – подвал, пом. I, комн.30а, 31-36				
		14. 103,3 кв. м	14. САО, Академическая Б. ул., д. 75, корп. 2, этаж – 1-й, пом. XI, комн.1-7				

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда (32 объекта)	1. 103,3 кв. м 2. 416,7 кв. м 3. 154,9 кв. м 4. 156,1 кв. м 5. 200,4 кв. м 6. 260,8 кв. м 7. 119,8 кв. м 8. 442,1 кв. м 9. 267,7 кв. м 10. 80,7 кв. м 11. 330,2 кв. м 12. 131,9 кв. м 13. 110,2 кв. м 14. 148,9 кв. м 15. 35,6 кв. м 16. 144,9 кв. м 17. 191,2 кв. м 18. 192 кв. м 19. 54,2 кв. м 20. 94,4 кв. м 21. 133,9 кв. м 22. 94,7 кв. м 23. 73,2 кв. м 24. 266,2 кв. м 25. 226,9 кв. м 26. 72,8 кв. м 27. 137,7 кв. м 28. 78,8 кв. м 29. 142,6 кв. м 30. 103,6 кв. м 31. 119,5 кв. м 32. 64 кв. м	<p>1. ВАО, 15-я Парковая ул., д. 36/63, корп. 2, этаж – 1-й</p> <p>2. ЗАО, Озерная ул., д. 24, этаж – цоколь</p> <p>3. САО, Ангарская ул., д. 67, корп. 3, этаж – 1-й</p> <p>4. САО, Ангарская ул., д. 67, корп. 3, этаж – 1-й</p> <p>5. СЗАО, ул. Героев Панфиловцев, д. 6, корп. 1, этаж – 1-й</p> <p>6. СЗАО, Живописная ул., д. 56, этаж – 1-й</p> <p>7. СЗАО, ул. Ирины Левченко, д. 6, этаж – 1-й</p> <p>8. СЗАО, ул. Маршала Рыбалко, д. 12, корп. 2, этаж – подвал</p> <p>9. ВАО, 1-я Владимировская ул., д. 33, корп. 2, этаж – подвал</p> <p>10. САО, Дубнинская ул., д. 37, корп. 1, этаж – 1-й</p> <p>11. СЗАО, ул. Маршала Новикова, д. 9, этаж – цоколь</p> <p>12. СЗАО, ул. 1-й Тушинский пр-д, д. 8 корп. 1, этаж – цоколь</p> <p>13. СЗАО, ул. Барышиха, д. 14, корп. 3, этаж – 1-й</p> <p>14. СЗАО, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2, этаж – 1-й</p> <p>15. СЗАО, Волоцкий пер., д. 13, корп. 2, этаж – 1-й</p> <p>16. СВАО, Сельскохозяйственная ул., д. 16, корп. 1, этаж – 1-й</p> <p>17. СЗАО, Новогорская ул., д. 40, этаж – 1-й</p> <p>18. СЗАО, ул. Барышиха д. 14, корп. 3, этаж – 1-й</p> <p>19. ЦАО, Шелапутинский пер., д. 1, этаж – подвал</p> <p>20. ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 5, корп. 2, этаж – 1-й</p> <p>21. ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 6, корп. 607, этаж – 2-й, технический</p> <p>22. г. Зеленоград, корп. 830, этаж – цоколь</p> <p>23. ЗАО, Солнцевский пр-т, д. 10, этаж – 1-й</p> <p>24. СВАО, Будайский пр-д, д. 7, корп. 2, этаж – подвал</p> <p>25. СВАО, ул. Бажова, д. 3, этаж – подвал</p> <p>26. ЮВАО, Перовское шоссе, д. 18/1, этаж – 1-й</p> <p>27. ВАО, Лухмановская ул., д. 5, этаж – 1-й</p> <p>28. ЮАО, Дубининская ул., д. 67, корп. 1, этаж – 2-й</p> <p>29. ЗАО, Плотинная ул., д. 1, корп. 1, этаж – 1-й</p> <p>30. СВАО, Маломосковская ул., д. 1, этаж – подвал</p> <p>31. СВАО, пр. Кадомцева, д. 15, этаж – 1-й</p> <p>32. СВАО, Абрамцевская ул., д. 14, корп. 1, этаж – 1-й</p>	Казна г. Москвы, распоряжения ДИГМ № 1889-1936-р	Аукцион	12.02.2013	1. 6 941,00 2. 6 880,58 3. 6 711,00 4. 6 711,00 5. 7 689,06 6. 7 178,81 7. 6 746,46 8. 5 998,77 9. 3 082,00 10. 7 023,00 11. 5 046,81 12. 4 986,24 13. 7 324,33 14. 6 884,67 15. 7 950,87 16. 1 248 748,00 17. 958 489,00 18. 1 628 805,00 19. 265 742,00 20. 610 579,00 21. 951 761,00 22. 978 336,00 23. 690 490,00 24. 1 315 560,00 25. 1 309 440,00 26. 592 228,00 27. 1 089 896,00 28. 626 618,00 29. 1 093 405,00 30. 599 844,00 31. 1 015 272,00 32. 606 592,00

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда (13 объектов)	1. 33,2 кв. м 2. 101,5 кв. м 3. 76,5 кв. м 4. 136 кв. м 5. 28 кв. м 6. 141,8 кв. м 7. 306,2 кв. м 8. 134,7 кв. м 9. 41,9 кв. м 10. 129,2 кв. м 11. 77,5 кв. м 12. 112,3 кв. м 13. 132 кв. м	1. ВАО, ул. Саянская д. 7, корп. 1, этаж – 1-й 2. ВАО, Мартеновская ул., д. 4, этаж – 1-й 3. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 19, корп. 2, этаж – 1-й 4. ЮАО, Автозаводская ул., д. 2, этаж – подвал 5. ЮАО, Автозаводская, д. 3, этаж – 1-й 6. ЮЗАО, ул. Наметкина, д. 1, корп. 3, этаж – 1-й 7. ЮАО, Варшавское шоссе, д. 47, корп. 4, этаж – 1-й 8. ЮАО, Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 1, этаж – 1-й 9. ЮАО, Нагатинская наб., д. 4, корп. 1, стр. 2, этаж – 1-й 10. ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 2, корп. 202, этаж – 1-й 11. ЮАО, мкр. Северное Чертаново, д. 7, корп. Г, этаж – цоколь 12. СВАО, Абрамцевская ул., д. 8А, этаж – 1-й 13. СВАО, Сельскохозяйственная ул., д. 11, корп. 1, этаж – подвал	Казна г. Москвы, распоряжения № 4181-р, 4182-р от 14.12.2012	Аукцион	19.02.2013	1. 15 657,23 2. 3 659,35 3. 7 192,00 4. 7 623,00 5. 8 411,00 6. 6 523,00 7. 9 864,67 8. 11 081,00 9. 5 459,00 10. 8 962,00 11. 7 459,00 12. 7 757,00 13. 5 546,00

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-этажное здание Сбербанка	1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион (по голландской методике)	21.02.2013	21 290 000. Цена отсечения 17 200 000, шаг на повышение – 100 000, шаг на понижение – 100 000
2	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкассы	66,4 кв. м,	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкассы (помещения № 24-26)	Аукцион	Уточняется	Уточняется
3	Помещения автосалона	Лит. А – 1 555,9 кв. м, лит. В4 – 1 438,9 кв. м, зд. ТП – 55,4 кв. м, З/У (аренда) – 2 087,1 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Электронные торги на понижение код торгов на www.lot-online.ru 38463	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 19 500 731,87, без учета НДС
4	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. А3 – 377 кв. м, З/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. А3)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38464	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 12 046 596,19, без учета НДС
5	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, З/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение www.lot-online.ru 38322	с 27.12.2012 до 21.02.2013	Минимальная цена 78 392 051,20, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение в 2-этажном кирпичном здании с земельным участком	159,2 кв. м, 3/У – 457 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, с. Березовка, Октябрьская ул., д. 24	Аукцион	21.02.2013	3 960 000, из которых: – нежилое помещение: 2 530 000, в том числе НДС; – земельный участок: 1 430 000, НДС не облагается.
9	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	21.02.2013	12 985 569, в том числе НДС
10	Встроенное помещение	306,6 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Автозаводская ул., д. 44а	Аукцион	21.02.2013	21 694 100, в том числе НДС
11	Транспортное средство: ГАЗ-31105	Цвет – буран, год выпуска – 2006, ПТС 52 МВ 039244 от 05.06.2006, № двигателя 40620D 63076485, г.р.н. У 181 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	106 500, в том числе НДС
12	Транспортное средство: Автомобиль специальный Практик	Цвет – песочный, год выпуска – 2006, ПТС 52 МК 812 828 от 25.10.2004, № двигателя 40522А 63113612, г.р.н. У 159 СХ	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	101 000, в том числе НДС
13	Транспортное средство: фургон цельнометаллический ГАЗ-2705	Цвет – белый, год выпуска – 2004, ПТС 52 КТ 156 686 от 12.07.2004, № двигателя 405220 43108884, г.р.н. Е 188 ОС	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	91 800, в том числе НДС
14	Транспортное средство: Лаура 19321-0000010-02	Цвет – светло-бежевый с зеленой полосой, год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 503 847 от 16.04.2007 г., № двигателя 21214 8569699, г.р.н. Р 958 ТН	Минусинское отделение № 181 ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск	Электронный аукцион	20.02.2013	185 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	149,8 кв. м	Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России»	Кемеровская обл., г. Кемерово, Центральный р-н, ул. Дзержинского, д. 27, № 17-38	Электронный аукцион	20.02.2013	22 470 000, в том числе НДС
16	Гараж	17,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/9	Электронный аукцион	22.02.2013	311 554, в том числе НДС
17	Гараж	17,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/5	Электронный аукцион	22.02.2013	387 709, в том числе НДС
18	Гараж	25,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/1	Электронный аукцион	22.02.2013	553 767, в том числе НДС
19	Гараж	24,9 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, г. о. Абакан, г. Абакан, ул. Чертыгашева, стр. 102, лит. В/2	Электронный аукцион	22.02.2013	532 903, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	61,0 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Канск, Северный мкр., д. 24, пом. 90	Электронный аукцион	22.02.2013	1 479 000, в том числе НДС
21	Двухкомнатная квартира	34,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Минусинск, Абаканская ул., д. 39, кв. 74	Электронный аукцион	22.02.2013	933 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Помещение, назначение: нежилое, на поэтажном плане А-Х (№ 1-9)	280,8 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Коми, г. Усинск, ул. Мира, д.4	Электронный аукцион	25.02.2013	17 789 090, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 31 500 000, без учета НДС
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		Цена – 47 246 850, без учета НДС
4	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
5	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	07.02.2013	4 100 000, в том числе НДС
6	Молочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Административное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	Ростовская обл., г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м кадастровый № 61:49:0060102:194	Электронный английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
10	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Жилой трехэтажный дом без внутренней отделки, находится в 500 метрах от морья, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
12	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	Ресторан – – 947,8 кв. м. Гостиница – 346,4 кв. м. З/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		55 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокладные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Здание административно- хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение автостоянки, гаража	Аукцион	Уточняется	1 900 000, в том числе НДС
6	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	График снижения, цены уточняется
7	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
8	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
11	Пассажирские суда речного флота в количестве 7 единиц (7 лотов)		ХМАО-Югра	Лот № 1: Судно «Мастер Обабьянов». Лот № 2: «Судно «Иртыш-2». Лот № 3: «Судно «Иртыш-3». Лот № 4: «Судно «Иртыш-4». Лот № 5: «Судно «Иртыш-5». Лот № 6: «Судно «Иртыш-6». Лот № 7: «Судно «Иртыш-7»	Аукцион	11.02.2013	Лот № 1 – 9 207 000. Лоты № 2–3 – 1 482 000. Лоты № 4–5 – 2 279 000. Лоты № 6–7 – 2 280 000. Цены указаны с учетом НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Два земельных участка	12 га + 8 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Договор о возмездном оказании услуг	Договор сроком на 1 год	11 200 000 6 400 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
4	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
5	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, 3/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34932	Прием заявок и предложений по цене	56 867 795,28 (с 10.12.2012), в том числе НДС, торги на понижение минимальная цена – 47 389 829,40
6	Нежилое здание + земельный участок	Зд. – 112,89 кв. м, 3/У – 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
7	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
8	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	402,4 кв. м	г. Пенза, ул. ДОС, д. 3а	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	30.01.2013	Уточняется	14 870 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
11	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Электронный аукцион	22.01.2013	925 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
14	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
15	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
16	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
17	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
18	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
19	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
20	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
21	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
22	Здание аптеки совместно с земельным участком	Зд. – 388,5 кв. м З/У – 1 267 кв. м	г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15	Объект продажи – 1-этажное здание с земельным участком находится в собственности ОАО «РЖД» и продается единым лотом с движимым имуществом на основании агентского договора 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151	Открытый голландский аукцион	21.02.2013 (прием заявок по 20.02.2013)	4 222 000 в том числе НДС, цена отсечения – 3 377 600

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.01.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.