



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 41 [108]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru



# Lot-online

Портал закупок [trade.lot-online.ru](http://trade.lot-online.ru)

Lot-online является интернет-ресурсом Российского аукционного дома («РАД»), созданного в 2009 году как совместный проект Сбербанка России и Фонда имущества Санкт-Петербурга для продажи государственного и частного имущества на всей территории России. Объем реализованного имущества на торгах ОАО «РАД» достиг 42,87 млрд руб. Из них на классических торгах реализовано активов на 26,96 млрд руб., на электронных – на 15,91 млрд руб.

8 (812) 331-03-17

e-mail: [el-torg@auction-house.ru](mailto:el-torg@auction-house.ru)

11 декабря 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже акций 28.12.2012 .....	3
по продаже объекта недвижимости 29.12.2012 .....	4
по продаже объектов недвижимости 29.12.2012 .....	8
по продаже акций 14.01.2013 .....	13

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» .....</b>	<b>23</b>
--	-----------

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**1. Форма проведения торгов:** аукцион на понижение, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

**2. Продавец:** открытое акционерное общество «Атомный энергопромышленный комплекс» (ОАО «Атомэнергопром»).

ОГРН: 1077758081664, ИНН: 7706664260.

Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

**3. Организатор аукциона:** открытое акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (ОАО «ЦентрАтом»).

ОГРН: 1097746462637, ИНН: 7706723156.

Место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, к. 2, а/я 157.

Контактное лицо: Бугаева Елена, тел./факс: (495) 660-71-61 (доб. 173), e-mail: evbugaeva@centeratom.ru.

**4. Предмет аукциона:**

245 644 062 (двести сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи шестьдесят две) штуки обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Научно-производственный центр конверсии» (ОАО «НПЦ конверсии», ОГРН: 5087746533750, ИНН: 7706702300, место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24) номинальной стоимостью 1 (один) руб. каждая, что составляет 100% уставного капитала ОАО «НПЦ конверсии» (далее – Имущество).

**5. Порядок оформления участия в торгах:** для участия в аукционе нужно подать заявку в период с 20.11.2012 по 20.12.2012 включительно с 10:00 до 18:00 по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, контактные лица: Фатина Оксана Вячеславовна, тел. 8 (495) 234-03-05, e-mail: fatina@auction-house.ru», Соколова Ольга Борисовна, тел. 8 (495) 234-04-00, 8 (812) 334-57-98, факс: (495) 234-04-00, (812) 571-00-01, e-mail: sokolovaob@auction-house.ru.

Там же можно бесплатно получить форму заявки, форму договора о задатке, аукционную документацию, запросить интересующую информацию, документы.

Вышеназванные документы размещены на сайтах: [www.centeratom.ru](http://www.centeratom.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Одновременно с заявкой следует предоставить документы, указанные в аукционной документации.

**6. Место, время проведения аукциона:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 28.12.2012, начало аукциона в 12:00.

**7. Начальная цена Имущества – 245 644 062** (двести сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи шестьдесят два) руб.; минимальная цена (цена отсечения): 26 700 000 (двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) руб.

**8. Шаг аукциона (шаг понижения):**

8.1) при предложениях цены, превышающей 120 644 062 руб., шаг аукциона (шаг понижения) составит 25 млн руб.;

8.2) при предложениях цены в интервале от 120 644 062 руб. до 70 644 062 руб. – 10 млн руб.;

8.3) при предложениях цены в интервале от 70 644 062 руб. до 50 644 062 руб. – 5 млн руб.;

8.4) при предложениях цены в интервале от 50 644 062 руб. до 35 644 062 руб. – 2, 5 млн руб.;

8.5) при предложениях цены в интервале от 35 644 062 руб. до 27 644 062 руб. – 1 млн руб.;

8.6) при предложениях цены в интервале от 27 644 062 руб. до 26 700 000 руб. – 944 062 руб.

Значение шага понижения равняется значению шага аукциона.

**9. Размер задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

10. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и аукционной документацией. Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену (номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними).

11. Победитель аукциона обязан подписать договор купли-продажи акций и передать один подписанный экземпляр Организатору аукциона в течение двух рабочих дней с момента получения проекта договора.

12. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи акций возникают не ранее заключения победителем аукциона договоров уступки прав требования и оплаты цены договоров уступки прав требования: договора уступки прав требования с ОАО «Атомэнергопром» по договору займа между ОАО «Атомэнергопром» и ОАО «НПЦ конверсии» № 224 – ДФБУ-09 от 08.07.2009 и договору займа между ОАО «Атомэнергопром» и ОАО «НПЦ конверсии» № 826-Д от 23.05.2011, а также договора уступки права требования с ОАО «ЦентрАтом» по договору займа между ОАО «ЦентрАтом» и ОАО «НПЦ конверсии» № 17Д-про от 06.04.2012. Порядок заключения и условия оплаты по договорам цессии определены в аукционной документации.

13. Расходы по внесению записи в реестр акционеров несет победитель аукциона.

14. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. При этом продавец имеет право заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

### 29 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).

#### Заявки также принимаются:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» и по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ДЕКАБРЯ 2012 г. в 12:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

#### ЛОТ № 1:

– **ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: часть административно-го здания, общая площадь 185,5 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 4–7, 9–21, адрес (местонахождение) объекта: **Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83**, кадастровый (или условный) номер 35-35-09/012/2012-265, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора на долевое участие в строительстве административного здания центра занятости населения от 06.10.1994, акта приемки-передачи от 20.02.1996 помещения в административном здании Сокольского центра занятости населения, решения Совета Вологодского отделения № 8638 Сбербанка России от 20.10.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 июня 2012 г.

сделана запись регистрации № 35-35-09/012/2012-265, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 9 июня 2012 г. серия 35-АБ № 085748, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи – 4 184 000 руб.,**

**включая НДС, в том числе:**

**Сумма задатка – 418 400 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;
- в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);
- в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Организатором торгов, размещенной на сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов.

#### Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:

40702810177000002194  
в филиале ОАО  
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве, г. Москва,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113,  
**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

#### Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

#### 8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме опубликовано в настоящем информационном сообщении, а также на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении зна-

чений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме могут быть поданы претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой вы-

писки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00,**

**8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником тор-

гов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

**Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.**

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 28 ДЕКАБРЯ 2012 года в 12:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 29 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА В 11:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

#### Заявки также принимаются:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 НОЯБРЯ по 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» и по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ДЕКАБРЯ 2012 г. в 12:00.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 18:00 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 11:00 до 11:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 29 ДЕКАБРЯ 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

#### ЛОТ 1:

**Объект 1: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ № 5–12**, общей площадью 203,4 кв. м в здании, назначение: административное, инв. № 1612, расположенном по адресу: **Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 1612/1/А/1, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Курганской области от 04.04.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 4 июля 2001 г. сделана запись регистрации № 45-01.08-02.2001-0131.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 июля 2001 г. серия 45 РП № 116317. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2: ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 378/1113** в праве собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания банка. Площадь: 1 113 кв. м. Адрес (ме-

стоположение): установлено ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Россия, Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 45:01:030112:46, принадлежащий Доверителю на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.10.2008, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2008 сделана запись регистрации № 45-45-08/021/2008-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2008 серия 45 АБ № 286883. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 747 180 руб., включая НДС.**

**Сумма задатка – 75 000 руб.**

**Шаг аукциона – 40 000 руб.**



**ЛОТ 2:**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 27**, общей площадью 66,4 кв. м в здании, расположенном по адресу: **Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 1612/1/A/1, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Курганской области от 04.04.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 4 июля 2001 г. сделана запись регистрации № 45-01.08-02.2001-0131.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 июля 2001 г. серия 45 РП № 116317.

Обременение нежилого помещения: договор аренды нежилого помещения № 157 от 02.11.2005 и дополнительного соглашения № 63 от 24 июня 2011 г.

**Объект 2: ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 123/1113** в праве собственности на земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения администра-

тивного здания банка. Площадь: 1 113 кв. м. Адрес (местоположение): установлено ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Россия, Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 45:01:030112:46, принадлежащий Доверителю на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.10.2008, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2008 сделана запись регистрации № 45-45-08/021/2008-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2008 серия 45 АБ № 286883. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 2 – 274 560 руб.,  
включая НДС.**

**Сумма задатка – 28 000 руб.**

**Шаг аукциона – 14 000 руб.**

**ЛОТ 3:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение нежилое. Площадь: общая 220,5 кв. м, номера на поэтажном плане: 30-46 по поэтажному плану первого этажа. Этаж: 1-й, лит. А, расположенное по адресу: **Россия, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Гагарина, д. 9**, кадастровый (или условный) номер: 66-66-32/661/2012-410, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании договора купли-продажи от 16.06.1997. Дата регистрации: 16.06.1997. Номер регистрации: 57, о чем в ЕГРП 29.05.2012 сделана запись регистрации № 66-66-32/661/2012-410, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.05.2012 серия 66 АЕ № 363132. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 3 – 15 123 726 руб.,  
в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 1 500 000 руб.**

**Шаг аукциона – 350 000 руб.**

**ЛОТ 4:**

**ЗДАНИЕ ГАРАЖА**, назначение нежилое, общая площадь 40,3 кв. м, инв. № 224 расположенный по адресу: **Курганская обл., с. Макроусово, ул. Тарасова**, кадастровый (условный) номер: 224/1/Б/13/1:0000, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Курганской области от 31.10.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2001 сделана запись регистрации № 45-01.19-03.2001-0086.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2001 серия 45 РП 151503. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 4 – 27 000 руб.,  
в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 2 700 руб.**

**Шаг аукциона – 1 500 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);

- в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установлен-

ной ( Приложение № 1) Организатором торгов, размещенной на сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах, опубликованной на сайте Организатора торгов (приложение № 4).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

40702810177000002194  
в филиале ОАО  
«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве, г. Москва,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 ДЕКАБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого

документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения)

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах (Приложение № 3).

**8. Предложение по цене имущества в закрытой форме** (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме опубликовано в настоящем информационном сообщении, а также на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетель-

ство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям зако-

нодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или является в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения

торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных мест приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном интернет-сайте организатора торгов: **[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)**, а также на электронной торговой площадке: **[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**.

**Телефоны для справок:  
(495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00,  
8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты

проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (Интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной

площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

**Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия Интернет-участников.**

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

**Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 28 ДЕКАБРЯ 2012 года в 12:00 по местонахождению Организатора торгов по адресу:**

**109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

# 14 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00, в последний день приема заявок – до 12:30) с 11 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 10 ЯНВАРЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ЯНВАРЯ 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 ЯНВАРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 14 ЯНВАРЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене («английский аукцион»).

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объект продажи находится в собственности ОАО «Фонд предприятий транспортного комплекса» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения.

*Лот № 1. Объект продажи:*

**11 853 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) обыкновенные именные акции ОАО «3-й таксомоторный парк» (далее – Общество), что составляет 96,2094% от общего числа акций Общества.**

**Основные услуги, предоставляемые открытым акционерным обществом «3-й таксомоторный парк»:**

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- деятельность такси;
- деятельность автомобильного пассажирского транспорта, а также прочего сухопутного пассажирского транспорта, не подчиняющегося расписанию, включая чартерные перевозки, перевозки пассажиров транспортными средствами с живой тягой, предоставление услуг по перевозке с экскурсионными и прочими целями;
- деятельность автомобильного грузового транспорта;
- организация перевозок грузов, включая транспортно-экспедиционное обслуживание грузов на всех видах транспорта, организация перевозок грузов сухопутным транспортом;
- транспортная обработка грузов и хранение;
- торговля автотранспортными средствами;
- торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями;
- техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и прочих автотранспортных средств, включая ремонт электрооборудования, ремонт шин, их установку и замену, регулировку и балансировку колес, механический ремонт (двигателей, подвесок, рулевого управления, тормозов и т. п.), ремонт кузовов и их составных частей (дверей, замков, окон), окрашивание;

- предоставление прочих видов услуг по техническому обслуживанию автотранспортных средств, включая мойку, полирование, нанесение защитных и декоративных покрытий на кузов, чистку салона, буксировку и прочие аналогичные виды деятельности, оказание технической помощи в пути;
- прочая вспомогательная деятельность автомобильного транспорта;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;
- эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т. п.;
- иные виды деятельности.

**Сведения об акциях, являющихся объектом продажи:**

*Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.*

*Эмитент: открытое акционерное общество «3-й таксомоторный парк».*

*Местонахождение Эмитента: 119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 4.*

*ИНН 7725038614, ОГРН 1027739148304.*

*Данные о выпуске акций:*

*Государственный регистрационный номер выпуска акций: 73-1«П»-944.*

*Номинальная стоимость 1 (одной) акции: 1 (один) рубль.*

*Право собственности Доверителя на акции подтверждается выпиской по счету депо акций Эмитента ОАО «3-й таксомоторный парк» по состоянию на 28.06.2012.*

*Обременения отсутствуют.*

*Реестр акционеров ОАО «3-й таксомоторный парк» ведет ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.». Номинальным держателем акций является открытое акционерное общество «Банк Москвы».*

**Сведения об имуществе, принадлежащем Обществу:**

1. Обществу принадлежит на праве собственности недвижимое имущество:

– НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 22 443,7 кв. м, реестровый номер объекта: 37842, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, стр. 1, запись регистрации в ЕГРП от 09.04.1999 № 77-01/00-01/1999-2576а, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 003414, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.1999.

В здании имеются перепланировки, не зарегистрированные в ТБТИ.

– НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 1 035,5 кв. м, реестровый номер объекта: 37843, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, стр. 2, запись регистрации в ЕГРП от 09.04.1999 № 77-01/00-01/1999-2576б, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 003415, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.1999.

В здании имеются перепланировки, не зарегистрированные в ТБТИ.

– НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ общей площадью 226,7 кв. м, реестровый номер объекта 37847, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4, стр. 3, запись регистрации в ЕГРП от 09.04.1999 № 77-01/00-01/1999-2576в, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии АА № 003416, выданным Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.04.1999.

В здании имеются перепланировки, не зарегистрированные ТБТИ.

2. Обществу принадлежат здания, права на которые не зарегистрированы:

– НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ: МОЙКА АВТОМАШИН, общей площадью 517,2 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4.

– ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ АНГАР общей площадью 430 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д. 4.

3. Обществу принадлежат на праве собственности следующие некапитальные объекты, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, 4:

– Склад металлический – 540 кв. м.

– Внутренние дороги.

– Очистные сооружения – 48 кв. м (ангар 3).

4. На бухгалтерском учете Общества числится недвижимое и движимое имущество детского пионерского лагеря «Дубрава», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Симбухово. В состав имущества, расположенного на территории пионерского лаге-

ря, входят: административно-приемный корпус, дом сторожа, клуб-столовая, котельная, овощехранилище, 4 спальных корпуса, хозяйственный корпус, внутренние энергетические сети, внутриплощадные сантехсети, наружные энергетические сети, внеплощадная сантехника, водонапорная башня, насосная станция артезианской скважины, 2 насосные станции, очистные сооружения.

Все здания и сооружения, расположенные на территории пионерского лагеря, не эксплуатируются более 20 лет и находятся в аварийном состоянии.

В Обществе отсутствуют какие-либо правоустанавливающие документы, подтверждающие права Общества на здания, сооружения и земельный участок пионерского лагеря «Дубрава».

5. ПРАВО ОБЩЕСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК общей площадью 16 260 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят) кв. м с кадастровым номером 77:05:0001009:35, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, ул. Вавилова, д. 4, подтверждаются Договором аренды земельного участка № М-05-008690 от 24.04.1997, заключенным Московским земельным комитетом (Арендодатель) и Обществом (Арендатор) сроком до 27.02.2022.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU77-128000-006235, регистрационный № 45915000-08-96858 от 10.08.2012, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 06.08.2012 № 1508, основными видами разрешенного использования земельного участка являются:

– объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (2002 01);

– объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (2003 01);

– объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок (3004 09).

Вспомогательными видами разрешенного использования являются объекты:

– технологически связанные с основными видами разрешенного использования;

– необходимые для обслуживания пользователей объектов с основными видами разрешенного использования;

– необходимые для инженерно-технического обеспечения объектов с основными видами разрешенного использования.

Иные показатели:

– площадь земельного участка (га) – 1,626;

– общая площадь объекта (кв. м) – 42 500, в том числе площадь жилого фонда – 31 900 кв. м, ДОУ на 30 мест – 500 кв. м;

– количество машиномест (ед.) – 782 м/м;

– плотность застройки земельного участка (тыс. кв. м/га) – 25%.

**Начальная цена продажи Объекта – 1 008 342 000**

(один миллиард восемь миллионов триста сорок две тысячи) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 151 251 300**

(сто пятьдесят один миллион двести пятьдесят одна тысяча триста) руб.

**«Шаг аукциона» – 20 166 840**

(двадцать миллионов сто шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) руб.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Задаток должен поступить на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом». Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета ОАО «Российский аукционный дом».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 1), в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение 2), в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом» по реквизитам:

Расчетный счет  
№ 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве, г. Москва,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать **без сокращений**: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Московского филиала ОАО «Российский аукционный дом» после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении запи-

си в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте продажи, можно с момента начала приема заявок по адресам ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном интернет-сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**+ 7 (495) 234-03-05, 234-04-00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **11 ЯНВАРЯ 2013 г.** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола об определении участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до его начала, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

### **Правила проведения аукциона и оформление его результатов:**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов и не изменяется в течение всего аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить

начальную цену на величину «шага аукциона».

Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

6. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

7. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- ни один из участников торгов не заявил предложения о готовности приобретения.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

8. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный им для участия в торгах задаток не возвращается.

9. Уведомление о признании участника аукциона победителем и про-

токол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с опубликованной формой (Приложение 3).

Оплата цены продажи акций производится победителем аукциона в порядке и размере, определенными договором купли-продажи (Приложение 3) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты акций передать в открытое акционерное общество «Банк Москвы», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700159497, место нахождения: Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, строение 3 (далее – Депозитарий), поручение на списание акций со счета депо Продавца в Депозитарию № 002936П014013, открытого на основании договора счета депо № 30-239/33-95-06 от 22 сентября 2006 г. и их зачисление на счет депо Покупателя.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Аукцион, в котором принял один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола допуска участников аукциона заключает договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене объекта продажи в соответствии с опубликованной формой (Приложение 3).



**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

**Для юридического лица:**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,  
в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность )  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ фактический адрес Претендента, телефон для связи \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_:

**Обязуюсь:**

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Каталоге Российского аукционного дома от \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_.
- 2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона, а также заключить договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона.
- 3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Ознакомлен с тем, что:**

- 1) Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

2) В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатором торгов удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3) В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

*Приложение согласно описи.*

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \ М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 14 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА**

**Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Занимаемые иностранные публичные должности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_:

**Обязуюсь:**

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;
- 2) В случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона, а также заключить договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона;
- 3) Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи.

**Ознакомлен с тем, что:**

- 1) Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом на участие в аукционе.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, является выписка с соответствующего счета Организатора аукциона.

2) В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, Организатором торгов удерживается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3) В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

**Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.**

Указанный задаток перечислен на основании договора о задатке (договора присоединения) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\ \ \_\_\_\_\_ \ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_  
(договор присоединения)**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем ОАО «РАД», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже \_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_, и в соответствии с требованиями ст. 380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(указывается наименование Объекта)

указать вид торгов)

(Далее – Имущество), проводимых « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_

рублей

(цифрами и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»: № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

В платежном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование, без сокращений: **Московский филиал Открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ОАО «РАД» и перечисляется непосредственно Претендентом.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и наименование имущества (акции) либо адрес объекта (иное имущество), а также на реквизиты настоящего Договора в случае его заключения в форме единого документа, подписанного Сторонами.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего договора расч. счет ОАО «РАД» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расч. счет ОАО «РАД» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении ОАО «РАД» во внимание не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, ОАО «РАД» обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления ОАО «РАД» Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 14 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления ОАО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов ОАО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания генеральным директором ОАО «РАД» приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества (п. 12 ст. 18 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178 от 21.12.2001);

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, ОАО «РАД» удерживает штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей из суммы задатка, внесенной претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, в случае если он не признан победителем торгов. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить ОАО «РАД» штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

### 5. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Московский филиал открытого акционерного

общества «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 773643001,

Москва, Хрустальный пер., д. 1

р/с 40702810177000002194 в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г. Москва,

к/с 30101810600000000113, БИК 044585113.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(банковские реквизиты должны указать  
и физические, и юридические лица)*  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ**

г. Москва

\_\_\_\_\_ 201\_ года

Открытое акционерное общество «Фонд предприятий транспортного комплекса», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 5067746471568, место нахождения: Российская Федерация, 127006, город Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

по результатам проведения открытого аукциона (Протокол подведения итогов аукциона \_\_\_\_\_) заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанные в настоящем пункте Договора акции (далее – Акции) в соответствии с условиями настоящего Договора:

Наименование эмитента	Открытое акционерное общество «3-й таксомоторный парк»
Место нахождения эмитента	119334, г. Москва, ул. Вавилова, д. 4
ОГРН	1027739148304
ИНН	7725038614
Категория (тип) акций	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Государственный регистрационный номер выпуска акций	73-1«П»-944
Номинальная стоимость одной акции	1 (один) рубль
Количество акций	11 853 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) штуки
Процент от уставного капитала	96,2094%

**2. Цена Акции и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Акции определена по итогам открытого аукциона, проведенного ОАО «Российский аукционный дом», и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость Акции, указанную в п. 2.1 Договора (за вычетом суммы ранее внесенного для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Денежное обязательство считается исполненным надлежащим образом в момент поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.4. Покупатель обязуется сообщить Продавцу все необходимые сведения и (или) реквизиты, которые могут потребоваться для зачисления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в соответствии с требованиями законодательства о валютном регулировании и валютном контроле.

**3. Переход прав на Акции**

3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Акции в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора передать в открытое акционерное общество «Банк Москвы», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027700159497, место нахождения: Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, строение 3 (далее – Депозитарий), поручение на списание Акции со счета депо Продавца в Депозитарии № 002936П014013, открытого на основании договора счета депо № 30-239/33-95-06 от 22 сентября 2006 г. и их зачисление на счет депо Покупателя в \_\_\_\_\_, открытый на основании \_\_\_\_\_.

3.2. Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету Покупателя, на который должны быть перечислены Акции в соответствии с п. 3.1 настоящего договора.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 14 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

3.3. Покупатель обязуется обеспечить возможность передачи ему Акций в срок, указанный в п. 3.1 Договора.

3.4. Продавец не несет ответственности перед Покупателем в случае, если передача Акций в собственность последнего будет невозможна или будет совершена с нарушением срока, указанного в п. 3.1 Договора, по причине отсутствия у Покупателя счета, на который должны быть перечислены Акции в соответствии с п. 3.1 настоящего договора, либо по причине возникновения по вине Покупателя любых иных обстоятельств, препятствующих передаче права собственности на Акции.

### 4. Гарантии и заверения Сторон

4.1. Настоящим обе Стороны заверяют и гарантируют, что если это необходимо в соответствии с законодательством для заключения и исполнения Договора, каждой из Сторон надлежащим образом получены разрешения соответствующих государственных органов, произведены уведомления соответствующих государственных органов, проведено согласование с соответствующими государственными органами.

4.2. Настоящим Продавец заверяет и гарантирует, что Акции надлежащим образом зарегистрированы, свободны от любых притязаний, не обременены, под спором и арестом не состоят.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, установленного п. 2.2 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,02% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Продавцом срока передачи поручения в Депозитарий, установленного п. 3.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,02% от стоимости Акций, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.4. Датой признания неустойки плательщиком неустойки является дата зачисления соответствующей суммы на расчетный счет Стороны, в пользу которой уплачена неустойка.

5.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Акций, установленного п. 2.2 Договора более, чем на 10 (десять) рабочих дней, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор, при этом, задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, ему не возвращается.

### 6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания и действует до момента полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с правом Российской Федерации.

6.3. В случае, если в течение 20 (двадцати) дней с даты заключения настоящего Договора Советом директоров Продавца не будет принято решение о прекращении участия Продавца в открытом акционерном обществе «3-й таксомоторный парк» и одобрении настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Покупателя, а также Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Продавца. В этом случае уплаченная за Акции цена подлежит возврату Покупателю в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления Покупателя Продавцом об одностороннем отказе от Договора путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре. Штрафные санкции при этом не применяются.

6.4. Все споры, разногласия и требования, касающиеся настоящего Договора или связанные с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

#### Реквизиты Продавца:

открытое акционерное общество

«Фонд предприятий транспортного комплекса»

#### Реквизиты Покупателя:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское ш., д. 220 ( на въезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельные участки	161 912 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта.  Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
4	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м Зд. – 123 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м Зд. – 3 257 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м Зд. – 12 094 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Мальев пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600– 2 300 кв. м Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		445 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
12	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
14	Помещение	333,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
15	Земельный участок и здание	З/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
16	Здание	2 176,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
17	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		<b>Ленинградская обл.,</b> г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
18	Земельный участок	76 253 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	147 665 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	203 001 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
21	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
22	100% акций ЗАО «Рощино»		<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
23	Земельный участок	202 га	<b>Ленинградская обл.,</b> Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	33 960 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	125 685 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
26	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
27	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	29 900 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
30	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	67 381 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Здание	2 059,40 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
33	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
34	Нежилое помещение	104,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
35	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	139,9 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	24.12.2012	Начальная цена – 4 140 000, без учета НДС
37	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	159,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
39	Встроенное помещение	166,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
40	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб. м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
44	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
45	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
46	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
48	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
49	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
50	Здание	7 558,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
51	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	162,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
53	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
57	Встроенное помещение	139,1 кв.м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
58	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
60	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный; Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
62	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111 лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал; Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
63	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
64	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
65	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м 3/У (право аренды) – 27 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Начало приема заявок – с 06.11.2012	Начальная цена: 76 895 380,80, в том числе НДС (торги на понижение)
66	Земельный участок	1 146 520 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожски р-н, Куйзовское с. п., 350 м северо-западнее п. Лесное, промышленная зона «Лесное». Участок № 1, 2	Наличие коммуникаций, ж/д путей, близость к границам Санкт-Петербурга, а также категория земельного участка позволяют разместить на участке крупный производственно-складской комплекс	Прямая продажа		860 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
68	Встроенное помещение	432,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	286,6 кв. м	<b>Калининград,</b> ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
70	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Выборг, пр. Ленина, д. 14	Офисное помещение на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа	Аукцион	Уточняется	Уточняется
71	Земельный участок	33 960 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
72	Встроенное помещение	150 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
73	Встроенное помещение	107 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Центральный р-н, б-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
74	Встроенное помещение	43,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
75	Встроенное помещение	72 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	<b>Костромская обл.,</b> г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	15 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 90,1 кв. м Лот № 2 – 128,4 кв. м Лот № 3 – 201,4 кв. м Лот № 4 – 127,2 кв. м Лот № 5 – 80,2 кв. м Лот № 6 – 18,6 кв. м Лот № 7 – 83 кв. м Лот № 8 – 39,9 кв. м Лот № 9 – 28,3 кв. м Лот № 10 – 167 кв. м Лот № 11 – 128,3 кв. м Лот № 12 – 131,0 кв. м Лот № 13 – 140,4 кв. м Лот № 14 – 75,4 кв. м Лот № 15 – 95,6 кв. м	<p><b>1. ЮЗАО,</b> ул. Маршала Савицкого, д. 20, к. 1.</p> <p><b>2. ЮЗАО,</b> ул. Маршала Савицкого, д. 6, к. 1.</p> <p><b>3. ЗАО,</b> Кременчугская ул., д. 9.</p> <p><b>4. СВАО,</b> ул. Проходчиков, д. 16;</p> <p><b>5. ЮЗАО,</b> ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1.</p> <p><b>6. ЮЗАО,</b> Литовский бульв., д. 15, к. 1.</p> <p><b>7. ЗАО,</b> ул. Главмостроя, д. 12.</p> <p><b>8. СВАО,</b> Алтуфьевское ш., д. 56.</p> <p><b>9. СВАО,</b> ул. Чичерина, д. 8, к. 1.</p> <p><b>10. САО,</b> Петровско-Разумовская ул., д. 24, к. 5.</p> <p><b>11. САО,</b> Дмитровское ш., д. 96, к. 4.</p> <p><b>12. САО,</b> Ангарская ул., д. 51, к. 2.</p> <p><b>13. САО,</b> Ангарская ул., д. 51, к. 2.</p> <p><b>14. САО,</b> Ангарская ул., д. 51, к. 2.</p> <p><b>15. САО,</b> ул. Дубки, д. 4</p>	Госконтракт №10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 8 979 800 Лот № 2 – 11 056 600 Лот № 3 – 17 228 000 Лот № 4 – 10 537 400 Лот № 5 – 7 268 800 Лот № 6 – 1 947 000 Лот № 7 – 8 212 800 Лот № 8 – 5 203 800 Лот № 9 – 2 371 800 Лот № 10 – 8 024 000 Лот № 11 – 14 337 000 Лот № 12 – 14 077 400 Лот № 13 – 14 986 000 Лот № 14 – 8 425 200 Лот № 15 – 15 222 000, цены указаны с учетом НДС
5	9 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 59,1 кв. м Лот № 2 – 133,0 кв. м Лот № 3 – 206,1 кв. м Лот № 4 – 56,6 кв. м Лот № 5 – 121,8 кв. м Лот № 6 – 147,3 кв. м Лот № 7 – 32,5 кв. м Лот № 8 – 96,1 кв. м Лот № 9 – 130,6 кв. м	<p><b>1. ЮЗАО,</b> ул. Маршала Савицкого, д. 22, корп. 1.</p> <p><b>2. САО,</b> бульв. Бескудниковский, д. 30, к. 3.</p> <p><b>3. ЗАО,</b> Новозаводская ул., д. 17, к. 1.</p> <p><b>4. ЮВАО,</b> 1-я Новокузьминская ул., д. 19.</p> <p><b>5. ЮВАО,</b> 2-я Вольская ул., д. 3.</p> <p><b>6. ЮВАО,</b> ул. Гурьянова, д. 6, к. 1.</p> <p><b>7. ЮАО,</b> ул. Лестева, д. 18.</p> <p><b>8. ЮЗАО,</b> ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1.</p> <p><b>9. ЮАО,</b> Шипиловский пр., д. 49/1</p>	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 5 510 600 Лот № 2 – 8 189 200 Лот № 3 – 23 493 800 Лот № 4 – 4 566 600 Лот № 5 – 9 086 000 Лот № 6 – 13 192 400 Лот № 7 – 2 100 400 Лот № 8 – 8 614 000 Лот № 9 – 15 564 200, цены указаны с учетом НДС
6	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги на www.bankruptcy.sberbank-ast.ru. Код торгов: SBR 12004792	26.12.2012	1 757 127 000,00, без учета НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Объекты недвижимости Среднерусского банка (14 лотов)	1. Гараж – 44,30 кв. м, 3/У – 68,0 кв. м. 2. Гараж – 27,60 кв. м, 3/У – 33 кв. м. 3. 3-комн. кв. – 59,1 кв. м. 4. 2-комн. кв. – 40,8 кв. м. 5. Гараж – 26,4 кв. м, 3/У – 26,0 кв. м. 6. ЖД – 62, 2 кв. м. 7. Гараж – 41,3 кв. м, 3/У – 268 кв. м. 8. 2-комн. кв. – 44,5 кв. м. 9. НЗ – 94,9 кв. м, 3/У – 448 кв. м. 10. Гараж – 27,3 кв. м. 11. НП – 146,12 кв. м. 12. НП – 144,4 кв. м. 13. НЗ – 145 кв. м. 14. НП – 44,2 кв. м, 3/У – 72 кв. м	1. Тульская обл., г. Донской, Октябрьская ул. 2. Тульская обл., г. Узловая, ГСК «Коммунальщик». 3. Тульская обл., п. Чернь, Революционная ул., д. 2. 4. Тульская обл., п. Чернь, ул. Вознесенского, д. 12, кв. 31. 5. Тульская обл., Дубенский р-н, п. Дубна, ул. Тургенева. 6. г. Тула, Привокзальный р-н, Щекинское ш., д. 100. 7. Тульская обл., Камнский р-н, МО Архангельское, Советская ул., д. 12. 8. Тульская обл., г. Богородицк, ул. Володарского, д. 1, кв. 5. 9. Московская обл., Воскресенский р-н, п. Виноградово, Центральная ул., д. 57. 10. Тверская обл., г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 38/15. 11. Тверская обл., п. Сонково, пр. Ленина, д. 30. 12. Тверская обл., п. Сандово, Советская ул., д. 22. 13. Тверская обл., Лесной р-н, с. Лесное, Ленинская ул., д. 3а. 14. Тверская обл., Максасатиha, Красноармейская ул., д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.12.2012	Лот № 1 – 160 000 Лот № 2 – 240 000 Лот № 3 – 913 000 Лот № 4 – 681 000 Лот № 5 – 43 000 Лот № 6 – 67 900 Лот № 7 – 136 800 Лот № 8 – 834 000 Лот № 9 – 580 000 Лот № 10 – 361 000 Лот № 11 – 1 718 000 Лот № 12 – 1 598 800 Лот № 13 – 1 301 227 Лот № 14 – 849 510, цены указаны с учетом НДС
8	Объекты недвижимости в Моск. обл., Истринский р-он, д. Ленино	42 объекта недвижимости	Московская обл., Истринский район, восточнее деревни Ленино	Собственность ОАО «Центр отдыха и спорта «ОленКур» (Организатор ОАО «ЦентраАтом»)	Аукцион	24.12.2012	173 357 600, в том числе НДС
9	100% акций ОАО «НПЦ конверсии»	245 644 062 обыкновенные, бездокументарные акции	Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24	Продавец – ОАО «Атомэнергпром». Продавец – ОАО «ЦентраАтом»	Голландский аукцион	28.12.2012	245 644 062 Цена отсечения – 26 700 000

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящ. в имущ. казне г. Москвы	Лот 1 – 138,2 кв. м Лот 2 – 263, 7 кв. м Лот 3 – 112,3 кв. м Лот 4 – 132,0 кв. м Лот 5 – 666,4 кв. м Лот 6 – 118,6 кв. м Лот 7 – 139,1 кв. м Лот 8 – 152,2 кв. м Лот 9 – 157,5 кв. м Лот 10 – 195,9 кв. м	<p><b>Лот 1 – Москва, САО,</b> Ходынский бульв., д. 11 (1-й этаж, пом. X, комн. 1–18).</p> <p><b>Лот 2 – Москва, САО,</b> ул. 3-я Песчаная, д. 5, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–3, 7–9, 13).</p> <p><b>Лот 3 – Москва, СВАО,</b> Абрамцевская ул., д. 8А (1-й этаж, пом. III, комн. 39–42, 43а, пом. IV, комн. 1–6)</p> <p><b>Лот 4 – Москва, САО,</b> Сельскохозяйственная ул., д. 11, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–8)</p> <p><b>Лот 5 – Москва, ЮВАО,</b> 2-я Кабельная ул., д. 10 (подвал, пом. I, комн. 1–15, А; 1-й этаж, пом. III, комн. 1–12, И; 2-й этаж, пом. I, комн. 1–18, И)</p> <p><b>Лот 6 – Москва, ЮВАО,</b> ул. 1-я Машиностроения, д. 4, корп. 2 (подвал, комн. 1–7)</p> <p><b>Лот 7 – Москва, ЮВАО,</b> ул. Маршала Баграмяна, д. 8, (1-й этаж, пом. XII, комн. 1–8)</p> <p><b>Лот 8 – Москва, ЮАО,</b> Мытная ул., д. 25, корп. 1 (подвал, пом. I, IV, комн. 1–3, 2а)</p> <p><b>Лот 9 – Москва, СЗАО,</b> Живописная ул., д. 50 (подвал, пом. III, комн. 21–39, 42)</p> <p><b>Лот 10 – Москва, СЗАО,</b> Бульвар Генерала Карбышева, д. 5, корп. 2, (подвал, пом. I, комн. 19–41)</p>	Казна г. Москвы	Аукцион	18.12.2012	Лот 1 – 1 388 081 Лот 2 – 828 018 Лот 3 – 871 111 Лот 4 – 732 072 Лот 5 – 4 127 682 Лот 6 – 555 285 Лот 7 – 856 021 Лот 8 – 624 629 Лот 9 – 944 630 Лот 10 – 990 196, цены указаны с учетом НДС
11	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящ. в имущ. казне г. Москвы	Лот 1 – 123,8 кв. м Лот 2 – 129,7 кв. м Лот 3 – 317,8 кв. м Лот 4 – 254,6 кв. м Лот 5 – 60,3 кв. м Лот 6 – 169,0 кв. м Лот 7 – 95,8 кв. м Лот 8 – 374,5 кв. м Лот 9 – 190,9 кв. м Лот 10 – 217,9 кв. м Лот 11 – 180,6 кв. м	<p><b>Лот 1 – Москва, САО,</b> Ангарская ул., д. 51, корп. 2 (1-й этаж, пом. X, комн. 1–12)</p> <p><b>Лот 2 – Москва, САО,</b> ул. Дыбенко, д. 26, корп. 1 (1-й этаж, пом. I, комн. 23–34)</p> <p><b>Лот 3 – Москва, САО,</b> ул. Зорге д. 6, корп. 2 (подвал, пом. II, комн. 1–13)</p> <p><b>Лот 4 – Москва, САО,</b> Нарвская ул., д. 4 (подвал, пом. I, комн. 3, 3а, 4, 4а, 5, 7)</p> <p><b>Лот 5 – Москва, САО,</b> 3-я Песчаная ул., д. 5, корп. 1 (подвал, пом. VIII, комн. 1–6)</p> <p><b>Лот 6 – Москва, САО,</b> ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 4, корп. 1 (подвал, пом. II, комн. 1–12)</p> <p><b>Лот 7 – Москва, САО,</b> Ленинградский пр., д. 14, корп. 1 (цоколь, пом. III, комн. 1–8, 8а, 9, 10)</p> <p><b>Лот 8 – Москва, САО,</b> Ленинградский пр., д. 26, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–6, 8–18)</p> <p><b>Лот 9 – Москва, СВАО,</b> пр. Кадомцева, д. 13 (подвал, пом. IV, комн. 7–14)</p> <p><b>Лот 10 – Москва, ВАО,</b> Сиреневый бульв., д. 3, корп. 3 (подвал, пом. III, комн. 1–19, 21)</p> <p><b>Лот 11 – Москва, ВАО,</b> Открытое шоссе, д. 23, корп. 4 (1-й этаж, пом. II, комн. 1–15, 3а)</p>	Казна г. Москвы	Аукцион	25.12.2012	Лот 1 – 854 220 Лот 2 – 896 616 Лот 3 – 978 506 Лот 4 – 783 913 Лот 5 – 185 664 Лот 6 – 519 337 Лот 7 – 458 690 Лот 8 – 1 168 440 Лот 9 – 818 007 Лот 10 – 775 724 Лот 11 – 1 590 002, цены указаны с учетом НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Продажа нежилого помещения в Вологодской обл.	185,5 кв. м	<b>Вологодская обл.,</b> Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Северный банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	4 184 000
13	Аукцион по продаже объектов недвижимости в Курганской и Свердловской обл.	Лот 1: 203,4 кв. м; доля в размере 378/1113 в праве соб-ти на 3/У – 1 113 кв. м. Лот 2: 66,4 кв. м, доля в размере 123/1113 в праве соб-ти на 3/У – 1 113 кв. м. Лот 3: 220,5 кв. м. Лот 4: 40,3 кв. м	<b>Лот 1, 2 –</b> Нежилые помещения + доля на 3/У в Курганской обл., с. Альменево <b>Лот 3 –</b> Нежилые помещения в Свердловской обл., г. Березовск; <b>Лот 4 –</b> Гараж в Курганской обл., с. Макроусово	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	Лот № 1 – 747 180 Лот № 2 – 274 560 Лот № 3 – 15 123 726 Лот № 4 – 27 000, цены указаны с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: X9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	<b>Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»</b>		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
2	Встроенные нежилые помещения (на поэтажном плане № с 1 по 9)	101,9 кв. м, на 1-м этаже 4-этажного шлакоблочного жилого дома	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Лысьва, Фестивальная ул., д. 2	Электронный аукцион	28.12.2012	1 475 000,00, в том числе НДС
3	Доля в праве 5/60 подземной автостоянки	918,1 кв. м, в подвале 10-этажного жилого дома	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Орджоникидзе, д. 41	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
4	Доля в праве 5/62 полуподземной автостоянки (лит. Б)	1 364,9 кв. м	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, Советская ул., д. 36	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
5	2-этажное здание Сбербанка	1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион	28.12.20012	21 290 000,00, в том числе НДС
6	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкасс	66,4 кв. м,	<b>Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»</b>	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкасс (помещения № 24-26)	Аукцион	28.12.20012	1 464 000,00, в том числе НДС
7	Помещения автосалона	Лит. А – 1 555,9 кв. м, лит. В4 – 1 438,9 кв. м, зд. ТП – 55,4 кв. м, 3/У (аренда) – 2 087,1 кв. м	<b>г. Пермь, Рязанская ул., д. 103</b>	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
8	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. АЗ – 377 кв. м, 3/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. АЗ)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется
9	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, 3/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется
10	Административное нежилое 3-этажное здание, с земельным участком, по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	2 443,2 кв. м, 3/У – 1 629 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Аукцион	18.01.2013	118 900 000, из которых: нежилое зд. – 99 000 000, в том числе НДС – 15 101 694,92, 3/У – 19 900 000, НДС не облагается
11	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	15.01.2013	24 500 000, в том числе НДС
12	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	15.01.2013	16 100 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1 Б, пом. 66	Аукцион	15.01.2013	4 285 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение № 219	116,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 175	Аукцион	15.01.2013	7 280 000, в том числе НДС
15	Гаражный бокс,	38,7 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Арбузова, д. 85 «Ж», пом. 1	Аукцион	15.01.2013	129 000, в том числе НДС
16	Гаражный бокс	33,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Коминтерна, д. 7 «А», пом. 8	Аукцион	15.01.2013	40 000, в том числе НДС
17	Гараж	35,1 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, Советская ул., д. 152а	Аукцион	15.01.2013	68 000, в том числе НДС
18	Гараж с земельным участком	Этаж: 1-й, лит. В, 200,8 кв. м. 3/У – 725 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, пгт. Усть-Абакан, Октябрьская ул., д. 17В	Аукцион	15.01.2013	1 003 281, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
19	Гараж	30,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Аукцион	15.01.2013	59 000, в том числе НДС
20	Гараж	45,5 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Саянский р-н, с. Агинское, Советская ул., д. 106/1	Аукцион	15.01.2013	156 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	17.12.2012	25 240 000, в том числе НДС. Цена отсечения 22 428 100, в том числе НДС
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго- Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС
4	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4-й, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
5	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
6	Администра- тивное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
7	Встроенное нежилое (администра- тивное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	07.02.2013	4 100 000, в том числе НДС
8	Молочно- товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Административное встроенное помещение	58,2 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Белокалитвинский р-н, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 16, лит. А	Нежилое помещение. Кадастровый (или условный) номер: 61:47:00 00 00:0000:272/А:1/15257	Электронный английский аукцион	28.12.2012	780 000, в том числе НДС
11	Административное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м кадастровый № 61:49:0060102:194	Электронный английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС
12	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	<b>Краснодарский край,</b> Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>	Уточняется	ЛОТ 1 – 11 870 417,70 ЛОТ 2 – 7 379 110,80 ЛОТ 3 – 18 793 916,10 ЛОТ 4 – 22 255 972,20, НДС не облагается
13	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м 3/У – 12 894,0 кв. м	<b>Ставропольский край,</b> г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Жилой трехэтажный дом без внутренней отделки, находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
15	Права требований, а также 100% Доли в УК ООО «Георгиевский Арматурный Завод»		<b>Ставропольский край,</b> г. Георгиевск, ул. Чугурина, д. 18	Продавец: ООО «СБК Металл»	Голландский аукцион	20.12.2012	Продажа единым лотом – 250 000 000, НДС не облагается. Минимальная цена продажи – 155 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	<b>п. Полноват,</b> Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	<b>п. Шеркалы,</b> Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
4	Имущественный комплекс	11 га	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение автостоянки, гаража	Аукцион	Уточняется	1 900 000, в том числе НДС
6	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренды) – 3 285 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ,</b> г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	График снижения, цены уточняется
7	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	<b>ХМАО-Югра</b> г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
8	Нежилое помещение	185,1 кв. м	<b>ХМАО-Югра,</b> Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	29.01.2013	5 400 000, без учета НДС
9	Нежилое помещение	130,1 кв. м	<b>Тюменская обл.</b> г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	10 213 979,79, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое помещение	131,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Моторостроителей, д. 8/4	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	9 647 462,29, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	15 966 815,19, в том числе НДС
12	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Два земельных участка	12 га + 8 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Договор о возмездном оказании услуг	Договор сроком на 1 год	11 200 000 6 400 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
4	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
5	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, З/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34932	Прием заявок и предложений по цене с 21.09.2012	56 867 795,28 (с 10.12.2012), в том числе НДС, торги на понижение минимальная цена – 47 389 829,40
6	Нежилое здание + земельный участок	Зд. – 112,89 кв. м, З/У – 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронаина, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
7	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
8	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	402,4 кв. м	г. Пенза, ул. ДОС, д. 3а	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	14 870 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	1 402 кв. м	Республика Марий-Эл, Сернурский р-н, пгт. Сернур	Земли населенных пунктов, под ИЖС	Аукцион	14.01.2013	1 280 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Нежилое помещение	70,2 кв. м	<b>Республика Татарстан,</b> г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
12	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		<b>Республика Татарстан,</b> Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	59,7 кв. м	<b>Кировская обл.,</b> Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	925 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	<b>г. Волгоград,</b> ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
15	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
16	Нежилое здание	86 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	<b>Волгоградская обл.,</b> Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
18	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
19	Земельный участок	225 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
20	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
21	Земельный участок	480 кв. м	<b>Волгоградский р-н,</b> Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
22	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	<b>Самарская обл.,</b> г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
23	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	<b>Оренбургская обл.,</b> г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение крытой автостоянки, склада	Аукцион	10.01.2013	1 900 000, в том числе НДС
24	Нежилое здание	101,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> Володарский р-н, г. Володарск, Кооперативная ул., д. 12	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	1 190 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 10.12.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.