



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 40 [107]

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Изумрудный аукцион

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

20 декабря 2012 года



Подвеска из сплава
золота 750 пробы, изумруд 9,67 ст
Начальная цена: 160 310,41 руб.



Подвеска
из сплава
золота 750 пробы,
изумруд 21,87 ст
Начальная цена: 456 386,50 руб.



2 серьги
из сплава золота
750 пробы,
2 изумруда
99,22 ст и 27,16 ст
Начальная цена:
704 488,53 руб.



Подвеска из сплава
золота 750 пробы,
изумруд 36,06 ст
Начальная цена:
747 277,20 руб.



Подвеска
из сплава золота
750 пробы,
изумруд 71,92 ст
Начальная цена:
1 481 358,43 руб.



Подвеска
из сплава
золота 750 пробы,
изумруд 28,72 ст
Начальная цена: 597 193,45 руб.



Подвеска
из сплава
золота 750 пробы,
2 изумруда 99,31 ст и 60,24 ст
Начальная цена: 2 814 985,49 руб.

6 декабря 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

24 декабря



Продажа базы отдыха «Ленино» в Московской области

Истринский район, городское поселение Снегири,
восточнее деревни Ленино



ROSATOM

Начальная цена – 173 357 600 руб.



8-800-777-57-57

www.auction-house.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 15.01.2013	4
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме) 15.01.2013	9
по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» в лице Байкальского банка ОАО «Сбербанк России» 18.01.2013	13

Информация	3
-------------------------	---

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	21
--	----

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16, нежилое помещение, офис,

номера на поэтажном плане: 12, 15, 18, 19, 30, 31. Этаж: 1-й. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 61:58:0001109:10:12/1 согласно кадастровому паспорту помещения, выданному 16.03.2010 Таганрогским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЕ № 557870, выданным 30.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 05.12.2012 № 5/12/Рнд перенести дату аукциона на 7 ФЕВРАЛЯ 2013 года на 12:00.

Продлить прием заявок:

- в Центральном офисе по 04.02.2013 до 17:00,
- в Юго-Западном филиале по 04.02.2013 до 17:00,
- в Московском филиале по 04.02.2013 до 17:00,
- в Нижегородском филиале по 04.02.2013 до 17:00,
- в Новосибирском филиале по 04.02.2013 до 17:00 (по местному времени),
- в Тюменском филиале по 04.02.2013 до 17:00 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 ФЕВРАЛЯ 2013 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 7 ФЕВРАЛЯ 2013 года в 10:00.
Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится 7 ФЕВРАЛЯ 2013 г. с 11:00 до 11:50 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 9:00

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 10 ЯНВАРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ЯНВАРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 9:00 15 ЯНВАРЯ 2013 г.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское).

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок (383) 319-10-69.

Лот № 1

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 57,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1Б, пом. 66. Кадастровый номер: 24:50:000000:0000:04:401:002:000120890:0001:2006, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора обмена от 15.08.1994, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.02.2011, серия 24 ЕИ № 991088.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.

Начальная цена продажи – 4 285 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 20 000 руб. 00 коп.

Лот № 2

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 219 общей площадью 116,2 кв. м, инв. № 12922, лит. А, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 175, кадастровый номер: 24:50:0071626008:04:401:001:000002740, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Соглашения об отступном, удостоверенном нотариусом Рыковой В.Г. от 04.11.1997, за реестровым номером 3270, Акта приема-передачи от 04.11.1997, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.06.2006, серия 24 ЕЗ № 166488.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 9:30 до 10:00.

Начальная цена продажи – 7 280 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 руб. 00 коп.

Лот № 3

ГАРАЖНЫЙ БОКС, этаж: 1-й, инв. № 04:426:001:010379280:0001:20001, лит. В, площадью 38,7 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. Арбузова, д. 85 «Ж», пом. 1, кадастровый номер: 24:54:0104003:0021:04:426:001:010379280:0001:20001, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 06.08.2004, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.09.2004, серия 24 ГЧ № 006525.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.
Начальная цена продажи – 129 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 000 руб. 00 коп.

Лот № 4

ГАРАЖНЫЙ БОКС, этаж: 1-й, инв. № 04:426:001:010455260:0001:20008, лит. Г, площадью 33,8 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Назарово, ул. Коминтерна, д. 7 «А», пом. 8, кадастровый номер: 24:54:0104008:0006:04:426:001:010455260:0001:20008, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи (удостоверил нотариус Назаровского нотариального округа Красноярского края Сысуева Е.И. 21.11.1996, реестровый номер 4425 зарегистрирован Назаровским БТИиПЖФ 02.12.1996 б/н), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.01.2008, серия 24 ЕЗ № 838478.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 10:30 до 11:00.
Начальная цена продажи – 40 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 5 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 1 000 руб. 00 коп.

Лот № 5

ГАРАЖ, этаж: 1-й, лит. В, площадью 35,1 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Бирилюсский район, с. Новобирилюссы, Советская ул., д. 152а, кадастровый номер: 24:05:1301006:0082:04:206:002:000282240, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 01.07.1994, распоряжения администрации Бирилюсского района Красноярского края РФ № 170-р от 31.08.1994, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.05.2006, серия 24 ЕЗ № 179866.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 11:00 до 11:30.
Начальная цена продажи – 68 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 000 руб. 00 коп.

Лот № 6

Единым лотом: гараж с земельным участком.

ГАРАЖ, этаж: 1-й, лит. В, инв. № 335-33-1НЗ, площадью 200,8 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, пгт. Усть-Абакан, Октябрьская ул., д. 17В, кадастровый номер: 19:10:200000:0805:2502Г1, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления администрации поселка Усть-Абакан № 53 от 01.07.1994, Акта приемки законченного строительством объекта от 20.12.1995, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02.05.2012, серия 19 МЮ № 069292.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, общая площадь 725 кв. м, кадастровый номер: 19:10:010712:179, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления Главы администрации муниципального образования Усть-Абаканский район от 09.12.2005 № 1833-п, Договора № 067 купли-продажи земельного участка от 19.12.2005, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.07.2012, серия 19 АА № 457433.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 11:30 до 12:00.
Начальная цена продажи – 1 003 281 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 20 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 10 000 руб. 00 коп.

Лот № 7

ГАРАЖ, этаж: 1-й, инв. № 04:257:002:000299220, лит. В, площадью 30,6 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, 131/1, кадастровый номер: 24:40:00000000:0:3909, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 13.11.1992, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 13.07.2011, серия 24 ЕК № 047827.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.
Начальная цена продажи – 59 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 10 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 000 руб. 00 коп.

Лот № 8

ГАРАЖ, этаж: 1-й (подземных этажей – 0), инв. № 04:248:002:000941040, лит. В, площадью 45,5 кв. м, расположенный по адресу: Красноярский край, Саянский район, с. Агинское, Советская ул., д. 106/1, кадастровый номер: 24:33:3001118:0008:04:248:002:000941040, принадлежащий ОАО «Сбербанк России», на праве собственности на основании постановления Агинской сельской администрации Саянского района Красноярского края от 18.08.1994 № 30, Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительного объекта в эксплуатацию от 09.1994, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2008, серия 24 ЕИ № 080511.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.
Начальная цена продажи – 156 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.
Сумма задатка – 15 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 3 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 23-ВН/880 от 28.11.2012 Договора поручения № 23-ВН/879 от 28.11.2012, Договора поручения № 23-ВХ/2905 от 30.11.2012, Договора поручения № 23-ВХ/2906 от 30.11.2012, Договора поручения № 23-ВХ/2913 от 04.12.2012, Договора поручения № 23-ВХ/2912 от 04.12.2012, Договора поручения № 1-11/12-ВСБ-РАД от 28.11.2012, Договора поручения № 2-11/12-ВСБ-РАД от 28.11.2012, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения круп-

ной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 14 ЯНВАРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 ДЕКАБРЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайтах Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и разме-

ре, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступле-

ния, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой подачи предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 14:00

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 7 НОЯБРЯ 2012 г. по 13 ЯНВАРЯ 2013 г. до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 ЯНВАРЯ 2013 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется

Организатором торгов **до 9:00 15 ЯНВАРЯ 2013 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок (383) 319-10-69.

Лот № 1

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й, общей площадью 280,9 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный район, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6, условный номер: 75-75-01/083/2005-212, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилого помещения № 35 от 15.07.2010, Дополнительного соглашения к Договору № 35 купли-продажи помещения от 15.07.2010 № 1 от 22.07.2010, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.08.2010, серия 75 АА № 145012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 14:00 до 14:30.

Начальная цена продажи – 24 500 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 250 000 руб. 00 коп.

Лот № 2

НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 2-м этаже 2-этажного панельного здания (номер на поэтажном плане 10-25), общей площадью 261,6 кв. м, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35, условный номер: 38:36:014404:00:26060/А:1003, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, Договора купли-продажи от 05.10.1994, заключенного с ИЧП «Нина», зарегистрированного БТИ г. Иркутска № 2 от 23.11.1994, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.12.2002, серия 38-АБ № 096373.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 14:30 до 15:00.

Начальная цена продажи – 16 100 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 160 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 223 от 05.12.2012 и Договора поручения № 224 от 05.12.2012, заключенных между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 14 ЯНВАРЯ 2013 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 7 ДЕКАБРЯ 2012 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайтах Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: **www.lot-online.ru**.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой подачи предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой пло-

щадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Байкальским банком ОАО «Сбербанка России» и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
В ЛИЦЕ БАЙКАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

18 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА В 11:00

(время проведения аукциона, местное – г. Иркутск).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».
Место проведения аукциона: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»,
664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10.

Прием заявок с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
время местное – Новосибирская область, г. Новосибирск,
с 7 ДЕКАБРЯ 2012 г. по 14 ЯНВАРЯ 2013 г. осуществляется по адресу:
630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, каб. 213.

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.
В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.
В Нижегородском филиале г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.
В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ЯНВАРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **18 ЯНВАРЯ 2013 г. в 10:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **18 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50**
по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», 664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10.
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефон для справок 8 (383) 319-10-69.

*Сведения об объекте продажи: ЕДИНЫМ ЛОТОМ – административное нежилое 3-этажное здание
с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122.*

Административное нежилое 3-этажное здание, общая площадь 2 443,2 кв. м, инв. № 25:401:001:020051050,
лит. АА1, кадастровый номер: 38:36:000022:0285:25:401:001:020051050, находящееся по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122, принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора
об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним от 27.12.2011, серия 38 АД, № 671665.

Ограничения (обременение) права: аренда нежилых помещений (подвальный этаж № 4, 5, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 8б,
8в, 9, 10, 10а, площадью 165,9 кв. м; 1-й этаж № 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 9а, 9б, 9в, 9г, 10, 11, 21,
21а, 21б, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, 27, 28, 28а, 29, 29а, 30, площадью 558,4 кв. м) общей площадью 724, 3 кв. м, в поль-
зу Мирнинского коммерческого банка «МАК-банк» (общество с ограниченной ответственностью), регистрационная запись
№ 38-38-01/051/2009-226 согласно выписки № 01/080/2012-1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 629 кв. м, кадастровый номер:
38:36:000022:31445, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пискунова, уч. 122, принадлежит ОАО
«Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора об отступном от 05.12.2011 № 1, что подтверждается
свидетельством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2012 серия 38 АД
880376, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 сентября 2012 г. сдела-
на запись регистрации № 38-38-01/144/2012-666.

Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 118 900 000 руб. 00 коп., из которых:
нежилое здание – 99 000 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18 % – 15 101 694 руб. 92 коп.;
земельный участок – 19 900 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка – 3 000 000 руб. 00 коп.
Шаг аукциона – 2 000 000 руб. 00 коп.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 5-11/БСБ-2012 от 30.11.2012, заключенного между Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и Байкальским банком ОАО «Сбербанк России» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (Приложение № 1).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, опубликованный в настоящем информационном сообщении, в 3-х экземплярах (Приложение № 2).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претен-

денту необходимо указать – «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ЯНВАРЯ 2013 года.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 3), в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, кабинет 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефон для справок
8 (383) 319-10-69.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 ЯНВАРЯ 2013 года в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ЯНВАРЯ 2013 г. с 10:30 до 10:50** по местному времени по адресу: Байкальский банк ОАО «Сбербанк России», 664001, г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 10.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Органи-

затором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одновременно с этим Организатор торгов вправе признать Победителем торгов того участника, чье предложение по цене было следующим за тем участником, который был признан Победителем торгов, и который, впоследствии уклонился (отказался) от подписания протокола о результатах аукциона и (или) договора реализации имущества.

Договор реализации имущества (Приложение № 3) заключается с Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора реализации имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором аукциона:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, телефон для связи _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____ № _____ от _____ 20__ г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем аукциона:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов аукциона.

2.2.2. В течение (_____)¹ дней с момента подведения итогов торгов заключить Договор купли-продажи Имущества.

2.2.3. В течение (_____)² дней с момента подписания Договора купли-продажи Имущества внести на расчетный счет Организатора торгов покупную цену предмета аукциона, определенную по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта, подлежащего реализации на аукционе, и технической документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию объекта продажи и к технической документации не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

¹ Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

² Срок указывается в соответствии с информационным сообщением.

**Договор о задатке № _____
(договор присоединения)**

г. Иркутск

« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже:

_____ (далее – Имущество),

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

проводимого « _____ » _____ 20 ____ г., перечисляет денежные средства в размере _____

(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно « _____ » _____ 20 ____ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

3.6. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества, от оплаты продаваемого на торгах Имуущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель аукциона, в случае утраты или физического повреждения карточки участника аукциона, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником аукциона, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413,
ОГРН 1097847233351,
КПП 783801001,
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

ПРЕТЕНДЕНТ:

*(физические и юридические лица в том числе должны
указать банковские реквизиты)*

Приложение № 3

ДОГОВОР № _____ реализации имущества

г. _____

« ____ » _____ 20 __ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), находящийся по адресу: Российская Федерация, 117997 город Москва, улица Вавилова, дом 19, зарегистрированный в Центральном Банке Российской Федерации 20 июня 1991 года, регистрационный номер 1481; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серии 77 № 004856976, основной государственный регистрационный номер 1027700132195, выдано Управлением МНС России по городу Москве 16 августа 2002 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о филиале _____, Доверенности № _____ от « ____ » _____, с одной стороны, и _____ (полное и сокращенное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица), именуемый в дальнейшем «Покупатель» (в случае, если Покупатель – юридическое лицо, продолжить предложение выражением «в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ (устава, доверенности), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает нежилое помещение (помещения, земельные участки – перечислить) (№ помещения), далее именуемое «Имущество», общей площадью _____ (цифрами и прописью) квадратных метров, расположенное на _____ этаже в здании по адресу: _____, обозначенное _____ (указать, каким способом) на копии поэтажного плана _____ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от _____ и копии экспликации _____ (наименование органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов недвижимости) от _____, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложение № _____), состоящее из _____, в том числе:

№ _____ общей площадью _____;

№ _____ общей площадью _____.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права, выданного _____ (дата, наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, серия и номер свидетельства _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ (дата) _____ сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер _____.

(При необходимости, пункт дополнить выражением «Продавцом произведена перепланировка Помещения, не согласованная в установленном порядке»).

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, в частности не является объектом права общей собственности, не заложено и не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № _____ от _____. В случае наличия обременения необходимо указать вид обременения и дату его действия.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате за землю, коммунальных и иных платежей по Имуществу.

1.5. Покупатель произвел осмотр Имущества, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от ____ (дата). Покупатель приобретает Имущество в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

1.6. Здание, в котором находится Имущество, расположено на земельном участке площадью _____, имеющем адресные ориентиры: _____, предоставленном в аренду (собственность) Продавцу на основании договора аренды № _____ от _____, заключенного между _____ и _____, зарегистрированного _____. При переходе права собственности на Имущество к Покупателю Покупатель приобретает права на земельный участок на тех же условиях, что и Продавец. При этом площадь земельного участка, занятого Имуществом и необходимого для его использования, его границы, а также земельно-арендная доля (для расчета платежей Покупателя) определяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при обращении Покупателя в _____ (наименование органа исполнительной власти в области земельных отношений) – пункт заполняется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. Стоимость Имущества _____ (цифрами и прописью) _____ рублей __ (цифрами) копеек, в том числе НДС 18%, что составляет _____ (цифрами и прописью) _____ рублей __ (цифрами) копеек.

2.2. Оплата по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме на основании счета, выставленного Продавцом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Покупателя.

2.3. Счет-фактура предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.4. До момента оплаты Имущество не считается находящимся в залоге у Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В течение __ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи. Формой акта приема-передачи является типовая унифицированная форма № ОС-1а, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 № 7.

3.1.2. Передать Имущество в состоянии, указанном в Акте осмотра.

3.1.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

3.1.5. В течение __ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок, функционально обеспечивающий находящееся на нем Имущество – пункт используется в случае наличия договора аренды земельного участка, на котором расположено реализуемое здание.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. В течение __ (цифрами и прописью) рабочих дней со дня подписания договора принять Имущество по акту приема-передачи. Форма акта предусмотрена п. 3.1.1.

3.2.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Имуществу, а также документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. Нести расходы, связанные с содержанием Имущества (коммунальные и эксплуатационные услуги), а также расходы за пользование земельным участком со дня подписания акта приема-передачи от Продавца Покупателю.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Имущество, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,03%, включая НДС 18%, от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03 %, включая НДС 18%, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде _____.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора допускается по письменному соглашению Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения, без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Перечень приложений к Договору:

Приложение № 1 – поэтажный план, экспликация к поэтажному плану.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России») Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 Почтовый адрес: Р/с К/с В БИК КПП ИНН ОКПО ОКВЭД	Покупатель Юридический адрес: Почтовый адрес: Тел: _____, тел/ф: _____ Р/счет _____ Банк _____ К/счет _____ БИК ИНН КПП
--	--

ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

Продавец
ОАО «Сбербанк России»

(должность)

(ФИО)

(подпись)

Покупатель

(наименование)

(должность)

(ФИО)

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	Санкт-Петербург, Выборгское ш., д. 220 (на выезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
4	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеежор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м Зд. – 123 кв. м	Санкт-Петербург Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м Зд. – 3 257 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Новодевятикинское с. п., д. Новое Десяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м Зд. – 12 094 кв. м	Санкт-Петербург, Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600– 2 300 кв. м Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		445 000 000, в том числе НДС
11	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово-бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
14	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
15	Земельный участок и здание	3/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
16	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
17	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (РР), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
18	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	3/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
21	Земельный участок и нежилое здание	3/У – 2 748 кв. м Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
22	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
23	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
25	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
26	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
27	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
30	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	67 381 кв. м	Санкт-Петербург, г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
32	Здание	2 059,40 кв. м	Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
33	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается
34	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
35	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
36	Нежилое помещение	139,9 кв. м	Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	24.12.2012	Начальная цена – 4 140 000, без учета НДС
37	Земельный участок и жилой дом	3/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
38	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
39	Встроенное помещение	166,6 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
40	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 3/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
41	Земельный участок и производственные здания	3/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
42	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок со зданиями	3/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
44	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
45	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
46	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
47	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
48	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
49	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
50	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
51	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
53	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
55	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
56	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
57	Встроенное помещение	139,1 кв.м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
58	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
60	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный; Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111 лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал; Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
63	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
64	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
65	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м З/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Начало приема заявок – с 06.11.2012	Начальная цена: 76 895 380,80, в том числе НДС (торги на понижение)
66	Земельный участок	1 146 520 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Куйвозовское с. п., 350 м северо-западнее п. Лесное, промышленная зона «Лесное». Участок № 1, 2	Наличие коммуникаций, ж/д путей, близость к границам Санкт-Петербурга, а также категория земельного участка позволяют разместить на участке крупный производственно-складской комплекс	Прямая продажа		860 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
68	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
70	Нежилые помещения	1 088,1 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, пр. Ленина, д. 14	Офисное помещение на цокольном и первом этажах. 2 отдельных входа	Аукцион	Уточняется	Уточняется
71	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
72	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
73	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
74	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
75	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галицкая ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	15 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 90,1 кв. м Лот № 2 – 128,4 кв. м Лот № 3 – 201,4 кв. м Лот № 4 – 127,2 кв. м Лот № 5 – 80,2 кв. м Лот № 6 – 18,6 кв. м Лот № 7 – 83 кв. м Лот № 8 – 39,9 кв. м Лот № 9 – 28,3 кв. м Лот № 10 – 167 кв. м Лот № 11 – 128,3 кв. м Лот № 12 – 131,0 кв. м Лот № 13 – 140,4 кв. м Лот № 14 – 75,4 кв. м Лот № 15 – 95,6 кв. м	1. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 20, к. 1. 2. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 6, к. 1. 3. ЗАО, Кременчугская ул., д. 9. 4. СВАО, ул. Проходчиков, д. 16; 5. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1. 6. ЮЗАО, Литовский бульв., д. 15, к. 1. 7. ЗАО, ул. Главмостроя, д. 12. 8. СВАО, Алтуфьевское ш., д. 56. 9. СВАО, ул. Чичерина, д. 8, к. 1. 10. САО, Петровско-Разумовская ул., д. 24, к. 5. 11. САО, Дмитровское ш., д. 96, к. 4. 12. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 13. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 14. САО, Ангарская ул., д. 51, к. 2. 15. САО, ул. Дубки, д. 4	Госконтракт №10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 8 979 800 Лот № 2 – 11 056 600 Лот № 3 – 17 228 000 Лот № 4 – 10 537 400 Лот № 5 – 7 268 800 Лот № 6 – 1 947 000 Лот № 7 – 8 212 800 Лот № 8 – 5 203 800 Лот № 9 – 2 371 800 Лот № 10 – 8 024 000 Лот № 11 – 14 337 000 Лот № 12 – 14 077 400 Лот № 13 – 14 986 000 Лот № 14 – 8 425 200 Лот № 15 – 15 222 000, цены указаны с учетом НДС
5	9 нежилых помещений в г. Москве	Лот № 1 – 59,1 кв. м Лот № 2 – 133,0 кв. м Лот № 3 – 206,1 кв. м Лот № 4 – 56,6 кв. м Лот № 5 – 121,8 кв. м Лот № 6 – 147,3 кв. м Лот № 7 – 32,5 кв. м Лот № 8 – 96,1 кв. м Лот № 9 – 130,6 кв. м	1. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, корп. 1. 2. САО, бульв. Бескудниковский, д. 30, к. 3. 3. ЗАО, Новозаводская ул., д. 17, к. 1. 4. ЮВАО, 1-я Новокузьминская ул., д. 19. 5. ЮВАО, 2-я Вольская ул., д. 3. 6. ЮВАО, ул. Гурьянова, д. 6, к. 1. 7. ЮАО, ул. Лестева, д. 18. 8. ЮЗАО, ул. Маршала Савицкого, д. 22, к. 1. 9. ЮАО, Шипиловский пр., д. 49/1	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012 по организации продаж имущества г. Москвы	Аукцион	24.12.2012	Лот № 1 – 5 510 600 Лот № 2 – 8 189 200 Лот № 3 – 23 493 800 Лот № 4 – 4 566 600 Лот № 5 – 9 086 000 Лот № 6 – 13 192 400 Лот № 7 – 2 100 400 Лот № 8 – 8 614 000 Лот № 9 – 15 564 200, цены указаны с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10 лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги на www. bankruptcy. sberbank-ast.ru. Код торгов: SBR 12004792	26.12.2012	1 757 127 000,00, без учета НДС
7	Объекты недвижимости Среднерусского банка (14 лотов)	1. Гараж – 44,30 кв. м, З/У – 68,0 кв. м. 2. Гараж – 27,60 кв. м, З/У – 33 кв. м. 3. 3-комн. кв. – 59,1 кв. м. 4. 2-комн. кв. – 40,8 кв. м. 5. Гараж – 26,4 кв. м, З/У – 26,0 кв. м. 6. ЖД – 62, 2 кв. м. 7. Гараж – 41,3 кв. м, З/У – 268 кв. м. 8. 2-комн. кв. – 44,5 кв. м. 9. НЗ – 94,9 кв. м, З/У – 448 кв. м. 10. Гараж – 27,3 кв. м. 11. НП – 146,12 кв. м. 12. НП – 144,4 кв. м. 13. НЗ – 145 кв. м. 14. НП – 44,2 кв. м, З/У – 72 кв. м	1. Тульская обл., г. Донской, Октябрьская ул. 2. Тульская обл., г. Узловая, ГСК «Коммунальщик». 3. Тульская обл., п. Чернь, Революционная ул., д. 2. 4. Тульская обл., п. Чернь, ул. Вознесенского, д. 12, кв. 31. 5. Тульская обл., Дубненский р-н, п. Дубна, ул. Тургенева. 6. г. Тула, Привокзальный р-н, Щекинское ш., д. 100. 7. Тульская обл., Камнский р-н, МО Архангельское, Советская ул. ,д. 12. 8. Тульская обл., г. Богородицк, ул. Володарского, д. 1, кв. 5. 9. Московская обл., Воскресенский р-н, п. Виноградово, Центральная ул., д. 57. 10. Тверская обл., г. Калязин, ул. Коминтерна, д. 38/15. 11. Тверская обл., п. Сонково, пр. Ленина, д. 30. 12. Тверская обл., п. Сандово, Советская ул., д. 22. 13. Тверская обл., Лесной р-н, с. Лесное, Ленинская ул., д. За. 14. Тверская обл., Максатиха, Красноармейская ул., д. 3	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	20.12.2012	Лот № 1 – 160 000 Лот № 2 – 240 000 Лот № 3 – 913 000 Лот № 4 – 681 000 Лот № 5 – 43 000 Лот № 6 – 67 900 Лот № 7 – 136 800 Лот № 8 – 834 000 Лот № 9 – 580 000 Лот № 10 – 361 000 Лот № 11 – 1 718 000 Лот № 12 – 1 598 800 Лот № 13 – 1 301 227 Лот № 14 – 849 510, цены указаны с учетом НДС
8	Объекты недвижимости в Моск. обл., Истринский р-он, д. Ленино	42 объекта недвижимости	Московская обл., Истринский район, восточнее деревни Ленино	Собственность ОАО «Центр отдыха и спорта «ОленКур» (Организатор ОАО «ЦентраАтом»)	Аукцион	24.12.2012	173 357 600, в том числе НДС
9	100% акций ОАО «НПЦ конверсии»	245 644 062 обыкновенные, бездокументарные акции	Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24	Продавец – ОАО «Атомэнергопром». Продавец – ОАО «ЦентраАтом»	Голландский аукцион	28.12.2012	245 644 062 Цена отсечения – 26 700 000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящ. в имущ. казне г. Москвы	Лот 1 – 138,2 кв. м Лот 2 – 263,7 кв. м Лот 3 – 112,3 кв. м Лот 4 – 132,0 кв. м Лот 5 – 666,4 кв. м Лот 6 – 118,6 кв. м Лот 7 – 139,1 кв. м Лот 8 – 152,2 кв. м Лот 9 – 157,5 кв. м Лот 10 – 195,9 кв. м	<p>Лот 1 – Москва, САО, Ходынский бульв., д. 11 (1-й этаж, пом. X, комн. 1–18).</p> <p>Лот 2 – Москва, САО, ул. 3-я Песчаная, д. 5, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–3, 7–9, 13).</p> <p>Лот 3 – Москва, СВАО, Абрамцевская ул., д. 8А (1-й этаж, пом. III, комн. 39–42, 43а, пом. IV, комн. 1–6)</p> <p>Лот 4 – Москва, САО, Сельскохозяйственная ул., д. 11, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–8)</p> <p>Лот 5 – Москва, ЮВАО, 2-я Кабельная ул., д. 10 (подвал, пом. I, комн. 1–15, А; 1-й этаж, пом. III, комн. 1–12, И; 2-й этаж, пом. I, комн. 1–18, И)</p> <p>Лот 6 – Москва, ЮВАО, ул. 1-я Машиностроения, д. 4, корп. 2 (подвал, комн. 1–7)</p> <p>Лот 7 – Москва, ЮВАО, ул. Маршала Баграмяна, д. 8, (1-й этаж, пом. XII, комн. 1–8)</p> <p>Лот 8 – Москва, ЮАО, Мытная ул., д. 25, корп. 1 (подвал, пом. I, IV, комн. 1–3, 2а)</p> <p>Лот 9 – Москва, СЗАО, Живописная ул., д. 50 (подвал, пом. III, комн. 21–39, 42)</p> <p>Лот 10 – Москва, СЗАО, Бульвар Генерала Карбышева, д. 5, корп. 2, (подвал, пом. I, комн. 19–41)</p>	Казна г. Москвы	Аукцион	18.12.2012	Лот 1 – 1 388 081 Лот 2 – 828 018 Лот 3 – 871 111 Лот 4 – 732 072 Лот 5 – 4 127 682 Лот 6 – 555 285 Лот 7 – 856 021 Лот 8 – 624 629 Лот 9 – 944 630 Лот 10 – 990 196, цены указаны с учетом НДС
11	Аукцион на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящ. в имущ. казне г. Москвы	Лот 1 – 123,8 кв. м Лот 2 – 129,7 кв. м Лот 3 – 317,8 кв. м Лот 4 – 254,6 кв. м Лот 5 – 60,3 кв. м Лот 6 – 169,0 кв. м Лот 7 – 95,8 кв. м Лот 8 – 374,5 кв. м Лот 9 – 190,9 кв. м Лот 10 – 217,9 кв. м Лот 11 – 180,6 кв. м	<p>Лот 1 – Москва, САО, Ангарская ул., д. 51, корп. 2 (1-й этаж, пом. X, комн. 1–12)</p> <p>Лот 2 – Москва, САО, ул. Дыбенко, д. 26, корп. 1 (1-й этаж, пом. I, комн. 23–34)</p> <p>Лот 3 – Москва, САО, ул. Зорге д. 6, корп. 2 (подвал, пом. II, комн. 1–13)</p> <p>Лот 4 – Москва, САО, Нарвская ул., д. 4 (подвал, пом. I, комн. 3, 3а, 4, 4а, 5, 7)</p> <p>Лот 5 – Москва, САО, 3-я Песчаная ул., д. 5, корп. 1 (подвал, пом. VIII, комн. 1–6)</p> <p>Лот 6 – Москва, САО, ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 4, корп. 1 (подвал, пом. II, комн. 1–12)</p> <p>Лот 7 – Москва, САО, Ленинградский пр., д. 14, корп. 1 (цоколь, пом. III, комн. 1–8, 8а, 9, 10)</p> <p>Лот 8 – Москва, САО, Ленинградский пр., д. 26, корп. 1 (подвал, пом. IV, комн. 1–6, 8–18)</p> <p>Лот 9 – Москва, СВАО, пр. Кадомцева, д. 13 (подвал, пом. IV, комн. 7–14)</p> <p>Лот 10 – Москва, ВАО, Сиреневый бульв., д. 3, корп. 3 (подвал, пом. III, комн. 1–19, 21)</p> <p>Лот 11 – Москва, ВАО, Открытое шоссе, д. 23, корп. 4 (1-й этаж, пом. II, комн. 1–15, 3а)</p>	Казна г. Москвы	Аукцион	25.12.2012	Лот 1 – 854 220 Лот 2 – 896 616 Лот 3 – 978 506 Лот 4 – 783 913 Лот 5 – 185 664 Лот 6 – 519 337 Лот 7 – 458 690 Лот 8 – 1 168 440 Лот 9 – 818 007 Лот 10 – 775 724 Лот 11 – 1 590 002, цены указаны с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Продажа нежилого помещения в Вологодской обл.	185,5 кв. м	Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Северный банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	4 184 000
13	Аукцион по продаже объектов недвижимости в Курганской и Свердловской обл.	Лот 1: 203,4 кв. м; доля в размере 378/1113 в праве соб-ти на 3/У – 1 113 кв. м. Лот 2: 66,4 кв. м, доля в размере 123/1113 в праве соб-ти на 3/У – 1 113 кв. м. Лот 3: 220,5 кв. м. Лот 4: 40,3 кв. м	Лот 1, 2 – Нежилые помещения + доля на 3/У в Курганской обл., с. Альменево Лот 3 – Нежилые помещения в Свердловской обл., г. Березовск; Лот 4 – Гараж в Курганской обл., с. Макроусово	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	29.12.2012	Лот № 1 – 747 180 Лот № 2 – 274 560 Лот № 3 – 15 123 726 Лот № 4 – 27 000, цены указаны с учетом НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: X9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»		Электронный аукцион	Уточняется	130 000, в том числе НДС
2	Встроенные нежилые помещения (на поэтажном плане № с 1 по 9)	101,9 кв. м, на 1-м этаже 4-этажного шлакоблочного жилого дома	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Лысьва, Фестивальная ул., д. 2	Электронный аукцион	28.12.2012	1 475 000,00, в том числе НДС
3	Доля в праве 5/60 подземной автостоянки	918,1 кв. м, в подвале 10-этажного жилого дома	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Орджоникидзе, д. 41	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
4	Доля в праве 5/62 полуподземной автостоянки (лит. Б)	1 364,9 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, Советская ул., д. 36	Электронный аукцион	28.12.2012	3 617 000,00, в том числе НДС
5	2-этажное здание Сбербанка	1 032,3 кв. м (лит. А), 2 теплых пристроя (лит. А1, А2), тамбур (лит. а), крыльцо (лит. а1), лестница (лит. а2), инв. № 096656	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, Верхнемуллинская ул., д. 74	Аукцион	28.12.20012	21 290 000,00, в том числе НДС
6	Помещения на 1-м этаже 2-этажного кирпичного здания филиала школы, Сберкасс	66,4 кв. м,	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, Пермский р-н, с/с Кукуштанский, с/пос. Кукуштан, ул. Ленина, д. 1-а, здание филиала школы, Сберкасс (помещения № 24-26)	Аукцион	28.12.20012	1 464 000,00, в том числе НДС
7	Помещения автосалона	Лит. А – 1 555,9 кв. м, лит. В4 – 1 438,9 кв. м, зд. ТП – 55,4 кв. м, 3/У (аренда) – 2 087,1 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется
8	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м., лит. А3 – 377 кв. м, 3/У (аренда) – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж), склад (лит. А3)(ООО «Клио-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется
9	Помещения автосалона	Лит. Л – 36,9 (склад ГСМ), встроенные помещения лит. А1, – 871,8, кв. м лит. В – 3 508,8 кв. м, лит. В4 – 190,6 кв. м, 3/У (аренда) – 12 811,6 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	1-этажное кирпичное здание склада ГСМ, встроенные помещения, право аренды з/у (ООО «Урания-М»)	Электронные торги на понижение	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Административное нежилое 3-этажное здание, с земельным участком, по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	2 443,2 кв. м, 3/У – 1 629 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 122	Аукцион	18.01.2013	118 900 000, из которых: нежилое зд. – 99 000 000, в том числе НДС – 15 101 694,92, 3/У – 19 900 000, НДС не облагается
11	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	15.01.2013	24 500 000, в том числе НДС
12	Нежилое встроенное помещение	261,6 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Иркутская область, г. Иркутск, бульв. Постышева, д. 35	Аукцион	15.01.2013	16 100 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	57,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Никитина, д. 1 Б, пом. 66	Аукцион	15.01.2013	4 285 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение № 219	116,2 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 175	Аукцион	15.01.2013	7 280 000, в том числе НДС
15	Гаражный бокс,	38,7 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Арбузова, д. 85 «Ж», пом. 1	Аукцион	15.01.2013	129 000, в том числе НДС
16	Гаражный бокс	33,8 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, г. Назарово, ул. Коминтерна, д. 7 «А», пом. 8	Аукцион	15.01.2013	40 000, в том числе НДС
17	Гараж	35,1 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Бирилюкский район, с. Новобирилюксы, Советская ул., д. 152а	Аукцион	15.01.2013	68 000, в том числе НДС
18	Гараж с земельным участком	Этаж: 1-й, лит. В, 200,8 кв. м. 3/У – 725 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Республика Хакасия, Усть-Абаканский р-н, пгт. Усть-Абакан, Октябрьская ул., д. 17В	Аукцион	15.01.2013	1 003 281, в том числе НДС
19	Гараж	30,6 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Аукцион	15.01.2013	59 000, в том числе НДС
20	Гараж	45,5 кв. м	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Красноярский край, Саянский р-н, с. Агинское, Советская ул., д. 106/1	Аукцион	15.01.2013	156 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	17.12.2012	25 240 000, в том числе НДС. Цена отсечения 22 428 100, в том числе НДС
2	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
3	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Офисные помещения	154,6 кв. м	Ростов-на-Дону, Московская ул., д. 43/13, этаж – 4-й, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
5	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	Ростов-на-Дону, Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
6	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
7	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	07.02.2013	4 100 000, в том числе НДС
8	Молоочно-товарная ферма		Ставропольский край, Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/у – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Административное встроенное помещение	58,2 кв. м	Ростовская обл., Белокалитвинский р-н, р. п. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 16, лит. А	Нежилое помещение. Кадастровый (или условный) номер: 61:47:00 00 00:0000:272/А:1/15257	Электронный английский аукцион	28.12.2012	780 000, в том числе НДС
11	Административное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	Ростовская обл., г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м кадастровый № 61:49:0060102:194	Электронный английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС
12	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 з/у), лот 2 (9 з/у) лот 3 (9 з/у), лот 4 (2 з/у)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru	Уточняется	ЛОТ 1 – 11 870 417,70 ЛОТ 2 – 7 379 110,80 ЛОТ 3 – 18 793 916,10 ЛОТ 4 – 22 255 972,20, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
13	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м З/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м. З/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Жилой трехэтажный дом без внутренней отделки, находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается
15	Права требований, а также 100% Доли в УК ООО «Георгиевский Арматурный Завод»		Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина, д. 18	Продавец: ООО «СБК Металл»	Голландский аукцион	20.12.2012	Продажа единым лотом – 250 000 000, НДС не облагается. Минимальная цена продажи – 155 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества	Готовится к продаже		
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа	Готовится к продаже		
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение автостоянки, гаража	Аукцион	Уточняется	1 900 000, в том числе НДС
6	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м З/У (аренды) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование З/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru	Уточняется	График снижения, цены уточняется
7	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м З/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком	Готовится к продаже		
8	Нежилое помещение	185,1 кв. м	ХМАО-Югра, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Дзержинского, д. 15		Аукцион	29.01.2013	5 400 000, без учета НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	10 213 979,79, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	131,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Моторостроителей, д. 8/4	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	9 647 462,29, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	27.12.2012	15 966 815,19, в том числе НДС
12	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Два земельных участка	12 га + 8 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Договор о возмездном оказании услуг	Договор сроком на 1 год	11 200 000 6 400 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
4	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
5	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, 3/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34932	Прием заявок и предложений по цене с 21.09.2012	56 867 795,28 (с 10.12.2012), в том числе НДС, торги на понижение минимальная цена – 47 389 829,40
6	Нежилое здание + земельный участок	Зд. – 112,89 кв. м, 3/У – 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)
7	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м 1 309 кв. м	Ульяновская обл., Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
8	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
9	Нежилое здание	402,4 кв. м	г. Пенза, ул. ДОС, д. 3а	Нежилое здание, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	14 870 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	1 402 кв. м	Республика Марий-Эл, Сернурский р-н, пгт. Сернур	Земли населенных пунктов, под ИЖС	Аукцион	14.01.2013	1 280 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
11	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
12	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	925 000, в том числе НДС
14	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
15	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
16	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
17	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
18	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
19	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
20	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
21	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
22	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
23	Здание административно-хозяйственного корпуса, гараж для с/х машин	890,2 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, 7 мкр-н	Под размещение крытой автостоянки, склада	Аукцион	10.01.2013	1 900 000, в том числе НДС
24	Нежилое здание	101,1 кв. м	Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, Кооперативная ул., д. 12	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	1 190 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.12.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.