

# 8 НОВОСТИ

## ПРОИЗВОДСТВО Мясной Северо-Запад

**СПб.** В 3 раза увеличили экспорт мяса производители в трех регионах Северо-Западного федерального округа: в Петербурге, Ленобласти, Псковской области. За 10 месяцев 2017 года объем экспорта составил почти 80 тыс. т. «Экспортный потенциал российских производителей увеличен в 3,5 раза, — обобщил замруководителя управления Россельхознадзора по Петербургу, Ленинградской и Псковской областям Олег Емцев. — Имеется большое количество стран, в которые мы экспортируем, это страны Персидского залива: ОАЭ, Саудовская Аравия. Также экспортируем мясо птицы в страны Европейского союза, в ближайшее зарубежье — Азербайджан, Таджикистан». /ТАСС/

## ЗАКУПКИ По родным рельсам

**Москва.** Президент РФ Владимир Путин потребовал от правительства контролировать использование отечественного ПО на железнодорожном транспорте. Что же касается всех закупок РЖД в целом, политика компании, по словам президента РФ, «должна быть выстроена так, чтобы стимулировать развитие малого и среднего высокотехнологичного бизнеса». /ТАСС/

## РАЗРЕШЕНИЕ Алкоголь становится все ближе к Интернету

**Москва.** Минпромторг поддерживает допуск ретейлеров к продаже алкоголя в Интернете, заявил глава министерства Денис Мантуров. Он рассчитывает, что Минфин и другие ведомства будут активно согласовывать документ об онлайн-торговле алкоголем и в ближайшее время программа будет принята. Ранее Минфин РФ предлагал разрешить дистанционную продажу слабоалкогольных напитков с 1 января 2018 года. /ТАСС/

## СУД Остается в городе

**СПб.** Петербургский городской суд продал бывшему владельцу ГК «Город» Максиму Ванчугу меру пресечения в виде заключения под стражу до 2 марта 2018 года. Братья Максим и Руслан Ванчугвы проходят обвиняемыми по делу о хищении денег должников ГК «Город». /dp.ru/



# «Ростелеком» продаст по-голландски

### Корпорация «Ростелеком» в следующем году будет продавать имущество со скидкой до 50%, так как по рыночной цене продать здания-памятники в Петербурге невозможно.



НАТАЛЬЯ КОВТУН  
news@dp.ru

**К**орпорация «Ростелеком», которая уже 5 лет безуспешно пытается продать исторические здания в центре Петербурга, задумалась о смене стратегии. Вице-президент «Ростелекома» Дмитрий Куракин, который много лет был чиновником имущественного блока Смольного, на днях заявил, что возможна продажа активов корпорации по голландской схеме — на понижение цены до 30–50% от стартовой. Эксперты считают этот шаг оправданным, поскольку исторические объекты в центре Петербурга на фоне кризиса и градостроительных ужесточений продаются крайне плохо. За последние 5 лет в центре города было продано всего четыре объекта культурного наследия. Активность инвесторов сдерживают обременения КГИОП, а также стоимость таких проектов, которая традиционно на 30–40% выше стоимости обычного строительства.

**Голландская перспектива**  
О том, что «Ростелеком» меняет схему продажи ключевых объектов недвижи-

мости в Петербурге из-за низкого спроса на них, «ДП» сообщили источники, близкие к корпорации. По их данным, два аукциона по ключевым объектам недвижимости «Ростелекома» в Петербурге (на Почтамтской ул., 15Б, и Большой Морской ул., 28), которые должны были состояться до конца года, будут отменены. «Желающих выделить за каждый из объектов по 0,5 млрд рублей не нашлось. Они слишком переоценены», — говорит собеседник «ДП».

В Российском аукционном доме, который готовил торги, информацию об их отмене подтвердили.

В самом «Ростелекоме» сообщили, что «работают над наиболее оптимальным решением задачи». Ранее вице-президент «Ростелекома» Дмитрий Куракин заявлял, что проблема реализации непрофильного имущества корпорации налицо.

«Процесс идет медленно. Рынок трудный, а недви-

жимость наша неформатная. При этом цены на нее высокие, а мы сами недостаточно гибкие», — признал он на недавней пресс-конференции в Москве и высказался за изменение стратегии. «Я люблю голландские аукционы. Считаю их эффективными, хотя их итог порой оказывается на 30–50% ниже старта. Но это адекватная цена, по которой заключаются сделки», — заявил он.

Решение о продаже имущества госкорпорации по новой схеме, по данным источников «ДП», будет принято до конца года.

В собственности российской телекоммуникационной корпорации «Ростелеком» более 9 млн м<sup>2</sup> недвижимости (20 тыс. объектов) оценочной стоимостью около \$1 млрд. Из них 1,5 млн м<sup>2</sup> принадлежит северо-западному филиалу корпорации. В текущем году компания выставила на торги в Петербурге имущество почти на 2 млрд рублей. Но продать пока

удалось только один небольшой объект за 41 млн рублей.

**Памятник — не надо**  
Эксперты говорят, что идея голландского аукциона оправдана. «Здания «Ростелекома» на самом деле переоценены. А с памятниками девелоперы вообще не хотят связываться, поскольку это непредсказуемая история по времени и по затратам. За последние 5 лет в центре города было продано всего четыре объекта культурного наследия общей площадью около 35 тыс. м<sup>2</sup>», — сообщил гендиректор Knight Frank St. Petersburg Николай Пашков.

Пугает инвесторов и приспособление старых объектов под новые функции. «Новое строительство в центре города обходится в 100–150 тыс. рублей на 1 м<sup>2</sup>. А реконструкция старых зданий на 30–40% дороже», — добавила Евгения Тучкова из Colliers International.

# Фермеры в «Пятерочке»

Областные фермеры договорились о создании ярмарок на территории магазинов сети «Пятерочка».

**Вице-президент «Ростелекома» Дмитрий Куракин** много лет работал в имущественном блоке Смольного. Теперь он планирует оптимизировать схему по обращению с непрофильным имуществом в «Ростелекоме».

ФОТО: АНДРЕЙ ФЕДОРОВ

Ассоциация фермеров Ленинградской области и Х5 решили организовать совместные ярмарки. «Мы договорились о создании ярмарок на территории «Пятерочек», — рассказал «ДП» глава Ассоциации фермеров Ленобласти Михаил Шконда. Ярмарки будут проходить рядом с магазинами, в каждой примет участие 10–15 фермеров, которых отберет ассоциация. «Начнем с Фрунзенского района, где нам предложили площадку рядом с магазином на Дунайском пр.», — говорит Михаил Шконда. В Х5 подтвердили свое участие в проекте, речь идет о размещении только рядом с «Пятерочками». «Карусели» и «Перекрестки» не участвуют в партнерстве.

## С прицелом на другие регионы

Инициатива о создании дополнительных каналов сбыта фермерской продукции на базе действующей торговой сети принадлежит правительству Ленобласти. Также проект поддержан правительством города, говорит представитель пресс-службы Х5 Retail Group.

По словам Михаила Шконды, площадки будут предоставлены для фермеров бесплатно, ярмарки согласованы с администрацией Петербурга, под них создана специальная адресная программа. Сейчас стороны обсуждают возможность размещения фермеров на территории 15 магазинов в Приморском, Ленинском, Фрунзенском, Красногвардейском, Колпинском и других районах города. Всего у Х5 в Петербурге на конец 2016 года работало 326 магазинов «Пятерочка», по данным источника в компании.

До Нового года планируется проводить ярмарки раз в неделю на одной из площадок. Продавать продукцию фермеры будут под собственными брендами.

15

адресов под фермерскую торговлю может сейчас предоставить Х5. В 2016 году, по данным реестра КРИПР, город организовал 751 ярмарку в Петербурге.

Как пояснили в компании Х5, проведение ярмарок рядом с магазинами «Пятерочка» позволит обеспечить местных фермеров покупателями, а покупателям предоставить максимально широкий выбор продукции. На вопрос о вероятной конкуренции в компании подчеркнули, что ассортимент фермеров практически не пересекается с матрицей универсама.

«Продукция небольших крестьянско-фермерских хозяйств востребована у жителей, но их объемов производства не всегда достаточно, чтобы сотрудничать с крупными ретейлерами и поставлять товары во все точки продаж торговых сетей», — говорит представитель пресс-службы Х5.

Проект стартует в первой декаде декабря, далее программа будет развернута во всех районах города, сообщили в Х5. Итоги проекта будут рассмотрены во II квартале 2018 года в правительстве Петербурга. Х5 собирается организовать фермерские ярмарки в других регионах присутствия сети.

Ранее компания Х5 уже пробовала силы в аналогичном проекте. В 2013 году производители сельхозпродукции тоже могли по выходным участвовать в ярмарках возле «Пятерочек». Тогда был жесткий

отбор — действовал запрет на участие в ярмарках перекупщиков. Кроме того, у Х5 было требование к ассортименту фермеров, чтобы их товары не пересекались с ассортиментом «Пятерочки».

## Фермеры решат проблему сбыта

Объем петербургского рынка фермерских продуктов эксперты оценивают в 1 млрд рублей в год. По сравнению с общим объемом рынка показатель небольшой. Так, по данным «Петростата», объем торговли продуктами питания в Петербурге в прошлом году составил 449,8 млрд рублей.

«Конечно, проект интересный, у всех фермеров существуют проблемы со сбытом: если продавать через сети, то очень сложно вернуть деньги (сети оплачивают поставленный товар с отсрочкой), а при торговле через посредника-оптовика получается очень низкая маржа», — говорит гендиректор Северо-Западного центра селекции и семеноводства топиамбура Наталья Анушкевич. По ее словам, сотрудничество с сетью «Пятерочка» привлекает фермеров высоким покупательским трафиком и тем, что, торгуя напрямую, можно рассчитывать на более высокую маржу.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОВ, ЕЛЕНА ДОМБРОВА

## КОММЕНТАРИИ

### Дорогая реновация



**ИГОРЬ ОНОКОВ,**  
генеральный директор  
«Леонтьевского мыса»

**Работа с КГИОП требует** много времени. Мы 3 года согласовывали охранное свидетельство на здание солодовни «Новой Баварии», без которого невозможно начать работы. Выверяли буквально каждый пункт. Кроме того, сама реновация памятников — дорогое дело, инвестиции в приспособление нашего здания составят 100 тыс. рублей на 1 м<sup>2</sup>. Обычное строительство обошлось бы в 1,5–2 раза дешевле.



**ОЛЬГА ШАРЫГИНА,**  
управляющий директор  
департамента управления активами  
и инвестициями NAI Vestas

**Сделки со зданиями-памятниками в Петербурге** единичны. В прошлом году было продано здание на Большой Морской ул. и была пара сделок на Невском. О динамике говорить сложно. Переговоры в таких случаях идут годами. Связана низкая активность с высокой стоимостью объектов. И проблема не в предложении, а в спросе. Сами по себе здания очень специфические. Их сложно приспособить под что-то новое.

**ДП Реклама**  
**недвижимость**

**Выходим:** понедельник, вторник, среда, четверг  
**Отдел рекламы:**  
тел. 326-9744, 326-9719  
факс 326-9740

**estate line**  
строительный портал

**Здесь продают и покупают земельные участки**

EstateLine.Ru

**Арсенал**  
недвижимость

**КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ**  
в перспективных районах  
от 50 до 1000 кв.м

Тел. 8 812-320-03-20,  
+7 921-322-04-12

**Продается ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ФАБРИКИ**  
в пос. Хелюля  
(рядом с г.Сортавала)  
цеха, встр. помещ.  
S=6098 м.кв, котельная, земельные участки. 220 квт.

Подробнее на [www.helulya.ru](http://www.helulya.ru)  
965 42 20

**ПРЕДЛАГАЕТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
на побережье ЧЕРНОГО МОРЯ,  
республика КРЫМ

**2 га**  
под рекреацию  
940-77-54