

16+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№49 [375]
13 ноября 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

2-этажный особняк в центре Казани,

оборудованный под ресторан

Аукцион

19 декабря

2017



Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского/Астрономическая ул., д. 16/3.
Подробная информация по телефонам: +7 (985) 171-90-57, 8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30.11.2017	Торговый блок с правом аренды земельного участка в городе Сочи	3
14.12.2017	Нежилые помещения в Приморском крае и городе Магадане	8
14.12.2017	Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области	12
14.12.2017	Нежилое помещение в городе Новокузнецке Кемеровской области	16
14.12.2017	Нежилое помещение в городе Кемерове	20
14.12.2017	Акции ЗАО «Пансионат «Шепси»	24
14.12.2017	Нежилое помещение в городе Сургуте	28
14.12.2017	Нежилые помещения в городе Сургуте	32
14.12.2017	Акции ОАО «Санаторий «Ишимский»	36
14.12.2017	Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа	44
15.12.2017	Нежилое здание в селе Иртыш Омской области	48
15.12.2017	Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе	52
15.12.2017	Недвижимое имущество в Челябинской области	56
15.12.2017	Нежилые помещения в Омской области	60
15.12.2017	Нежилые помещения в Свердловской области	64
15.12.2017	Нежилые помещения в Омской области	68
15.12.2017	Нежилые помещения в Курганской области	73
15.12.2017	Квартиры	76
15.12.2017	Недвижимое имущество в Пермском крае	82
15.12.2017	Нежилое здание в городе Красноярске	87
15.12.2017	Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае	93
15.12.2017	12 единиц грузовой техники в Красноярском крае	99
15.12.2017	Торговые площади в городе Красноярске	105
15.12.2017	Имущество АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»	112
15.12.2017	Нежилое помещение в городе Тюмени	122
Информация		126



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Обособленное подразделение в Москве

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99, (393) 319-41-41

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89,
оф. 201, 202
8 (863) 201-79-77

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Обособленное подразделение в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Обособленное подразделение в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 602
8 (343) 379-35-55

Обособленное подразделение в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 204
8 (962) 607-44-34

Обособленное подразделение в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77,
корп. А, 3-й этаж
8 (3852) 539-004

Обособленное подразделение в Красноярске

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46
8 (903) 920-35-65

Обособленное подразделение в Краснодаре

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, лит. А, 2-й этаж
8 (863) 201-79-77

Обособленное подразделение во Владивостоке

г. Владивосток, Фонтанная ул., д. 18
8 (423) 265-23-87

Торговый блок с правом аренды земельного участка в городе Сочи

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-10-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, 30 ноября 2017 года в 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 30 октября по 28 ноября 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Краснодарском представительстве по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ноября 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **30 ноября 2017 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 ноября 2017 года с 10:40 до 10:55 по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.**

Аукцион состоится 30 ноября 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: г. Краснодар, Рашпилевская ул., д. 181, оф. 207.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, имущество):

Объект продажи расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный пр., д. 78В.

– **Нежилое здание – торговый блок**, общей площадью 317,0 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный пр.,

д. 78В, кадастровый номер: 23:49:0302015:1039, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 23 АЛ № 281049, выдано 20 июня 2013 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23-19/170/2013-198 от 20 июня 2013 г.

Обременений (ограничений) не зарегистрировано.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 250 кв. м, кадастровый номер: 23:49:0302015:9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Курортный пр., д. 78В, сроком до 01.04.2055.

Право аренды возникло у ПАО Сбербанк на основании договора о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды от 28.02.2006 № 4900003790) № 204 от 04.09.2013.

Характеристика имущества: Здание расположено в Хостинском районе города, с развитой социальной и развлекательной инфраструктурой. Ближайшее окружение представлено объектами коммерческого назначения (магазина, санатории) и объектами жилой застройки. В пределах пешей доступности Дендрарий, Сочинский цирк, стадион, яхт-клуб «Сочи». Имеются коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация. Благоустроенная прилегающая территория.

Начальная цена Объекта устанавливается в размере 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% в размере 6 864 406 (шесть миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста шесть) руб. 78 коп., в том числе:

– цена торгового блока устанавливается в размере 38 795 000 (тридцать восемь миллионов семьсот девяносто пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% в размере 5 917 881 (пять миллионов девятьсот семнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 36 коп.;

– цена права аренды земельного участка устанавливается в размере 6 205 000 (шесть миллионов двести пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% в размере 946 525 (девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок либо представившие банковскую гарантию, отвечающую требованиям, установленным в настоящем извещении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Документ, подтверждающий предоставление претендентом обеспечения (задатка либо банковской гарантии) по выбору претендента:

3.1. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения своих обязательств по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора и оплате цены Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанки, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату торгов, номер Лота и адрес Объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 ноября 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора по итогам торгов и по оплате приобретаемого имущества, и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3.2. Банковскую гарантию, представляемую претендентом в качестве обеспечения исполнения его обязательств как победителя аукциона по подписанию протокола об итогах торгов, заключению договора купли-продажи и оплате цены продажи Объекта по договору купли-продажи на сумму 5 000 000 руб., предоставленную претенденту ПАО Сбербанк, отвечающую следующим обязательным требованиям:

- банковская гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения обязательств претендента, должна быть безотзывной;

- в качестве принципала должен быть указан непосредственно претендент, подающий заявку на участие в торгах;

- в качестве бенефициара должен быть указан Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- дата выдачи банковской гарантии – не позднее представления претендентом заявки на участие в торгах;

- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем 2 (два) месяца с даты подведения итогов торгов;

- содержать следующий перечень документов, представляемых бенефициаром банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

- для случая отказа/уклонения претендента, признанного победителем торгов от подписания протокола об итогах торгов – оригинал такого протокола, а также оригинал акта комиссии по проведению торгов, в котором зафиксирован факт отказа/уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола;

- для случая отказа/уклонения претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи по итогам торгов – оригинал протокола об итогах торгов, а также заверенную Организатором торгов копию уведомления Продавца об отказе/уклонении претендента от заключения договора купли-продажи;

- для случая отказа/уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от оплаты цены продажи Объекта – оригинал протокола об итогах торгов и заверенную Организатором торгов копию договора купли-продажи Объекта, заключенного по итогам торгов, а также заверенную Организатором торгов копию уведомления Продавца об отказе/уклонении Претендента от оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи;

- рассмотрение и исполнение требования платежа по банковской гарантии осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования бенефициара (не включая эту дату);

- содержать условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в

течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения. Извещение об отмене торгов публикуется на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты

выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества, реализуемые в составе Лота, возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Нежилые помещения в Приморском крае и городе Магадане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 10:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 14 декабря 2017 года в 10:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – обособленное подразделение Новосибирского филиала АО «Российский аукционный дом» в г. Владивостоке.

Прием заявок с 13 ноября по 13 декабря 2017 года до 10:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 декабря 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (924) 339-00-22, (423) 265-23-87.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение в здании**, общей площадью 87,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Приморский край, г. Партизанск, Индустриальная ул., д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:33:180123:3394, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.05.2008 сделана запись

№ 25-25-14/004/2008-134, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.06.2008 (бланк: серия 25-АБ № 0119802).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 2:

– **Помещение нежилое**, общей площадью 708,2 кв. м, этаж: 0 и 1-й, расположенное по адресу: Магаданская обл., г. Магадан, наб. реки Магаданки, д. 5, кадастровый (или условный) номер: 49:09:030117:722, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2016 сделана запись № 49/001/047/2016/843/2.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 22 058 000 (двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Орга-

низатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после

01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Российские юридические лица:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017, лист записи, подтверждающий внесение записи о государственной регистрации юридического лица);

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- учредительные документы в действующей редакции;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица, и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (решение/протокол о назначении на должность);

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;

- надлежащим образом оформленную доверенность, если от имени заявителя действует представитель.

Иностранные юридические лица:

- устав (меморандум) и/или учредительный договор;
- сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
- сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора (-ов);

- сертификат на акции (иной аналогичный документ);

- выписку из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕН-СИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 (тридцати) дней;

- сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 (тридцати) дней;

- решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов Организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 г. до 10:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх), в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение

5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями о Лоте можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу

аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Мариинске Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 14 декабря 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 ноября по 13 декабря 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 декабря 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое пристроенное помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Мариинск, ул. Пальчикова, д. 1б, общей площадью 171,3 кв. м, с кадастровым номером:

42:27:000000:247/29:1000/Б, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права номер 42 АН 554391 от 14.02.2008, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.02.2008 сделана запись регистрации № 42-42-04/002/2008-344.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 620 000 (два миллиона шестьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, фор-

мы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать

наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Новокузнецке Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 14 декабря 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 ноября по 13 декабря 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 декабря 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, ул. Обнорского, д. 22А, пом. 61–3, общей площадью

184,4 кв. м, с кадастровым номером: 42:30:0102004:2952, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 12.07.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.07.2017 сделана запись регистрации № 42:30:0102004:2952-42/006/2017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 036 000 (шесть миллионов тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивиду-

альный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке

АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Кемерове

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06,
(3852) 53-90-04, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 14 декабря 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 ноября по 13 декабря 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 декабря 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Кемерово, Предзаводская ул., д. 1В, общей площадью 53,3 кв. м, с кадастровым номером: 42:24:0101001:8074,

принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права номер 42 АВ 558656 от 04.05.2007, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.05.2007 сделана запись регистрации № 42-42-01/063/2007-317.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами

посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Акции

ЗАО «Пансионат «Шепси»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом акций закрытого акционерного общества «Пансионат «Шепси» 14 декабря 2017 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября по 12 декабря 2017 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в обособленном подразделении в Москве по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 14:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2017 года с 14:40 до 14:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.**

Аукцион состоится 14 декабря 2017 года в 15:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Форма проведения аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения первоначальной цены продажи (голландский аукцион).

Объект продажи

(далее – Объект, Акции, лот):

Акции закрытого акционерного общества «Пансионат «Шепси» (далее – Эмитент):

– **4 965** (четыре тысячи девятьсот шестьдесят пять) **штук обыкновенных именных акций**, что составляет 80,9423% от общего числа обыкновенных акций Эмитента, форма выпуска: бездокументарные, номер государственной регистрации выпуска акций: 1-02-55609-Р, номинальная стоимость одной ценной бумаги: 100 (сто) рублей;

– **1 840** (одна тысяча восемьсот сорок) **штук привилегированных именных акций**, что составляет 90,0196% от об-

щего числа привилегированных акций Эмитента, форма выпуска: бездокументарные, номер государственной регистрации выпуска акций: 2-02-55609-Р, номинальная стоимость одной ценной бумаги: 100 (сто) рублей.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Общее количество Акции – 6 805 (шесть тысяч восемьсот пять) штук, что составляет 83,21% (восемьдесят три целых двадцать одну сотую процента) уставного капитала Эмитента.

Информация об Эмитенте:

Закрытое акционерное общество «Пансионат «Шепси» создано в результате преобразования пансионата отдыха «Шепси», учрежденного в соответствии с Постановлением Президиума Совета Федерации независимых профсоюзов России от 26 августа 1992 г. № 6-12 «О неотложных мерах по преобразованию предприятий, основанных на собственности профсоюзов и их добровольных объединении в акционерные Общества».

Адрес места нахождения: 352818, Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Шепси.

ИНН 2355005066, КПП 235501001, ОГРН 1022304915742.

Размер уставного капитала составляет 817 800 рублей и состоит из обыкновенных именных акций в количестве 6 134 штуки номинальной стоимостью 100 рублей каждая и привилегированных именных акций в количестве 2 044 штуки номинальной стоимостью 100 рублей каждая.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляет АО «Профессиональный регистрационный центр», Москва.

Основной вид деятельности – «Деятельность санаторно-курортных организаций».

Право на осуществление медицинской деятельности подтверждается лицензией № ЛО-23-01-005861 от 17.05.2013.

Перечень объектов недвижимого имущества Эмитента приводится на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru.

Начальная цена – 100 000 000 (сто миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена – 20 000 000 (двадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона на понижение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона, с применением метода понижения начальной цены продажи, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения № РАД-792а/2017 от 04.10.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2017 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (863) 201-79-77.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому Регистратором.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое помещение в городе Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 ноября по 13 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 13 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 14 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 14 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 86:10:0101074:2451.

Общая площадь: 594,9 кв. м.

Наличие обременений: имеется заключенный договор аренды, зарегистрированный за № 86:10:0101074:2451-86/003/2017-2 от 30.03.2017.

Начальная цена продажи имущества – 14 512 000 руб. (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч) **руб.** 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 10 884 000 руб. (десять миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на понижение – 725 600 (семьсот двадцать пять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона на повышение – 181 400 (сто восемьдесят одна тысяча четыреста) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом орга-

не, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Догово-

ра о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Побе-

дителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке, в размере 18 490 000 (восемнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч) руб. 00 коп. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 ноября по 13 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 14 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Гагарина, д. 8.

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:10:0101038:7048.

Общая площадь: 58,3 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 63.

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, расположенное на 1 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер: 86:10:0000000:9963.

Общая площадь: 83,8 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 6 510 000 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по уста-

новленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от пре-

тендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными

сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Акции

ОАО «Санаторий «Ишимский»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах доли в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале открытого акционерного общества «Санаторий «Ишимский», принадлежащей Бурдужану А.А., Васильеву С.А., Орлову И.Г. и Плеханову И.А. (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 ноября по 13 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **14 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Санаторий «Ишимский» (далее – ОАО «Санаторий «Ишимский») в количестве 167 850 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) акций, номинальной стоимостью 100 (сто) рублей каждая, что составляет 100% (сто процентов) уставного капитала (далее – Акции).

Сведения об эмитенте акций

Полное наименование, почтовый адрес и местонахождение общества	Открытое акционерное общество «Санаторий «Ишимский» Почтовый адрес: 627716, Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха, санаторий «Ишимский» Местонахождение общества: Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха ОГРН 1057200064327, ИНН 7205015138, КПП 720501001
--	--

АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества	<p>Размер уставного капитала – 16 785 000 (шестнадцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.</p> <p>Общее количество и категории выпущенных акций – 167 850 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций</p> <p>Номинальная стоимость – 100 (сто) рублей каждая акция</p> <p>Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций): Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-32644-D</p> <p>Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: АО «Ведение реестров компаний», филиал АО «ВРК» г. Тюмень (местонахождение: 620014 г. Екатеринбург, ул. Добролюбова, д. 16, 5-й этаж, тел. (343) 283-02-17, почтовый адрес: филиал АО «ВРК», г. Тюмень, 625003, г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40, тел. (3452) 46-99-77</p>
Акционеры	<p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Бурдужану Андрею Андреевичу;</p> <p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Васильеву Сергею Анатольевичу;</p> <p>55 950 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) акций, что составляет 33,4% доли уставного капитала, принадлежит Орлову Игорю Геннадьевичу;</p> <p>37 300 (тридцать семь тысяч триста) акций, что составляет 22,2% доли уставного капитала, принадлежит Плеханову Игорю Александровичу</p>
Перечень продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется обществом	1. Деятельность санаторно-курортных организаций

ОАО «Санаторий «Ишимский» принадлежит на праве собственности имущество, расположенное по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, пос. Дом Отдыха, состоящий из совокупности недвижимого и движимого имущества (имущественный комплекс), в том числе следующие объекты:

№ п/п	Группировка основных средств
	Вид ОС: здания
1	Административный корпус, инв. № 011001
2	Баня рубленая, инв. № 011045
3	Баня-прачечная, инв. № 011015
4	Бар (клуб-столовая отд. № 1), инв. № 016637
5	Водолечебница (сан. зона), инв. № 011028
6	Гараж, инв. № 011017
7	Гараж (на 2 автомашины), инв. № 011044
8	Детский спальный корпус № 4, инв. № 011029
9	Здание опреснительной установки, инв. № 011019
10	Кабинет гипертермии (ЛОК), инв. № 011043(2)
11	Кедровая здравница (ЛОК), инв. № 011043(1)
12	Клуб-столовая отделения № 1, инв. № 011011
13	Клуб-столовая отделения № 2, инв. № 011009
14	Котельная отделения № 1, инв. № 011018
15	Котельная отделения № 2, инв. № 011014
16	ЛОК, инв. № 011043
17	Пристрой к клубу-столовой отд. № 2, инв. № 011010
18	Пристрой к спальному корпусу отделения № 1, инв. № 0110081
19	Пристрой к столовой отд. № 1, инв. № 011012
20	Склад продовольственный, инв. № 011016
21	Спальный корпус отделения № 1, инв. № 011008
22	Спальный корпус 1 отд. 2, инв. № 011002
23	Спальный корпус 2 отд. 2, инв. № 011003

24	Спальный корпус 3 отд. 2, инв. № 011004
25	Хлебопекарня, инв. № 011013
	Вид ОС: машины и оборудование
1	Аппарат для УВЧ-терапии УВЧ-80 «Новоан» ЭМА, инв. № 014597
2	Дизель-генератор ДГМА-100 М-2, инв. № 014004
3	Комплекс измерения количества газа ULTRAMAG-100-G, инв. № 014599
4	Комплекс измерения количества газа ULTRAMAG-100-G, инв. № 014598
5	Компьютер в наборе, инв. № 014595
6	Компьютер в наборе, инв. № 014600
7	Компьютер в наборе, инв. № 014601
8	Компьютер в наборе, инв. № 014574
9	Компьютер в наборе, инв. № 014570
10	Компьютер в наборе, инв. № 014569
11	Компьютер в наборе, инв. № 014507
12	Компьютер в наборе, инв. № 014380
13	Компьютер в наборе, инв. № 014381
14	Компьютер в наборе Флэйтрон, инв. № 014543
15	Ноутбук, инв. № 014553
16	Ноутбук MacBook, инв. № 014631
17	Отвал снежный, инв. № 014534
18	Плита электрическая бытовая, инв. № 014002
19	Принтер Канон, инв. № 014255
20	Принтер Канон – 2 штуки, инв. № 0142561-
21	Принтер, сканер, копир, инв. № 014581

АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

22	Снегоуборочная машина, инв. № 0140632	44	Дорожка комплексная, инв. № 016402
23	Устройство д/исследования «Вибросенсорест-СТМ», инв. № 014596	45	Жалюзи – 1, инв. № 0162711
24	Факс, инв. № 014178	46	Инфракрасная сауна – 1, инв. № 0166061
25	Щетка дорожная, инв. № 014535	47	Камера морозильная, инв. № 016453
	Вид ОС: производственный и хозяйственный инвентарь	48	Камин электрический, инв. № 016614
1	Акустическая система, инв. № 016121	49	Картина с подсветкой, инв. № 016236
2	Акустическая система, инв. № 016501	50	Картина гобеленовая, инв. № 016457
3	Акустическая система, инв. № 0160581	51	Картофелечистка, инв. № 016584
4	Акустическая система, инв. № 016622	52	Кафедра водолечебная, инв. № 016500
5	Акустическая система «Вихригер», инв. № 0165721	53	Ковер, инв. № 016251
6	Аппарат КВЧ-терапев. «Аист», инв. № 016471	54	Ковер 2,3х3,1, инв. № 016244
7	Аппарат «Полюс», инв. № 016372	55	Ковер шелковый, инв. № 016456
8	Аппарат «Ормед-профессионал», инв. № 016602	56	Ковер большой, инв. № 0160754
9	Аппарат «Сахара», инв. № 016160	57	Комод, шкаф из н-ра «Сибирячка», инв. № 016086
10	Аппарат УЗТ-терапии УЗТ-1,3, инв. № 016627	58	Комоды из н-ра «Нимфа» – 1, инв. № 0160421
11	Аппарат электротерапевтический «Мустанг-Физио-МЭЛТ», инв. № 016648	59	Комплект штор, инв. № 016571
12	Аппарат «Элион», инв. № 0161611	60	Компрессор, инв. № 016064
13	Базовый блок к лазеру «Мустанг», инв. № 016373	61	Компрессор со шлангом, инв. № 016348
14	Банкетка-кушетка, инв. № 0161011	62	Кондиционер, инв. № 016481
15	Банкетка-кушетка, инв. № 0161012	63	Кондиционер, инв. № 016269
16	Брифинг-стол, инв. № 016558	64	Кондиционер «Лессар», инв. № 016609
17	Веломобиль Berg Sun-Set AF – 002, инв. № 016645	65	Кондиционер «Лессар», инв. № 0166041
18	Веломобиль Berg Sun-Set AF-003, инв. № 016646	66	Кондиционер «Лессар», инв. № 016604
19	Веломобиль Berg Sun-Set AF-1, инв. № 016644	67	Кондиционер «Лессар», инв. № 016575
20	Велотренажер, инв. № 016152	68	Контейнер 20 тонн, инв. № 016503
21	Весы товарные, инв. № 016262	69	Концентратор кислорода «Нью Лайф Сингл», инв. № 016626
22	Весы электронные, инв. № 016113	70	Корпусная мебель, инв. № 016275
23	Вешалка стоячая, инв. № 016241	71	Корпусная мебель «Весна», инв. № 016215
24	Витрина демонстрационная АВ – 5/1, инв. № 016112	72	Котел пищеварочный КПЭМ-100/9 Т, инв. № 016649
25	Витрина демонстрационная АВ1, инв. № 0161111	73	Кресло (мягкая мебель), инв. № 016552
26	Витрина овальная, инв. № 016613	74	Кресло (мягкая мебель) – 1, инв. № 0163911
27	Витрина угловая «Анна», инв. № 016619	75	Кресло – 1, инв. № 0160901
28	Водоочиститель RO588W-220-EZ, инв. № 016633	76	Кресло кожаное черное – 1, инв. № 016207
29	Вулканизатор, инв. № 016067	77	Кресло (мягкая мебель) – 1, инв. № 016237
30	Гарнитур кухонный, инв. № 016002	78	Кресло (мягкая мебель) – 1, инв. № 016211
31	Гарнитур столовый, инв. № 016551	79	Кресло (мягкая мебель) «Мираж» – 1, инв. № 016092
32	Гимнастический городок, инв. № 016591	80	Кресло офисное, инв. № 016209
33	Гладильный каток, инв. № 016588	81	Кресло директора, инв. № 016203
34	Дезкамера ВФЭ-2-90, инв. № 016020	82	Кровати 2-спальные, инв. № 016087
35	Детский игровой комплекс «Ривьера», инв. № 016592	83	Кровати 2-ярусные – 8 шт., инв. № 0162321
36	Дефибриллятор DEFI-N, инв. № 016625	84	Кровати 8 шт., инв. № 016098
37	Диван «Амадэус», инв. № 016616	85	Кровать 2-спальная, инв. № 016222
38	Диван кожаный, инв. № 0160401	86	К-т д/аудиовизуальной терапии «Генератор настенный», инв. № 016555
39	Диван из текстиля, инв. № 016050	87	К-т мониторов компьютер. Монитор. «Союз» – «ДМС», инв. № 016630
40	Диван «Мираж», инв. № 016091	88	Кушетка, инв. № 016240
41	Диван серый, инв. № 016391-1	89	Кушетка массажная, инв. № 016233
42	Диван-качели – 1, инв. № 0165941	90	Ларь «Орск», инв. № 016117
43	Дозаборное устройство, инв. № 016188	91	Магнитофон, инв. № 016243
		92	Матрац «Детензор», инв. № 016014
		93	Машина стиральная – 1, инв. № 0165861
		94	Машина сушильная, инв. № 016587

АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

95	Машина посудомоечная, инв. № 016641
96	Машина МПР-350 МО2 протирочная, инв. № 016547
97	Машина переплетная, инв. № 016172
98	Машина УКМ – 11 протирочная, инв. № 016590
99	Мебель мягкая, инв. № 016452
100	Мебель мягкая, инв. № 016274
101	Мебель для прихожей, инв. № 0160791
102	Мебель для прихожей, инв. № 016182
103	Мебель для прихожей – 2 шт., инв. № 016079
104	Микшер 8 моно «Алисес», инв. № 016496
105	Мини-диван, инв. № 016217
106	Моноблок ММ-226 С, инв. № 016579
107	Музыкальный центр, инв. № 016129
108	Музыкальный центр «Караоке», инв. № 016460
109	Музыкальный центр «Сони», инв. № 016580
110	Мукопросеиватель, инв. № 016388
111	Мягкий уголок, инв. № 016242
112	Набор журнальных столиков из 2 шт., инв. № 016082
113	Набор корпусной мебели, инв. № 016010
114	Набор мебели «Юность», инв. № 016078
115	Набор спальный «Нимфа», инв. № 016009
116	Набор «Юниор», инв. № 016265
117	Насос «Вило» – 1, инв. № 0165381
118	Насос КМ 100/80/, инв. № 016498
119	Облучатель ОБН-150 – 1, инв. № 0161551
120	Палатка полевая армейская, инв. № 0160635
121	Пароконвектомат ПКА-6-1 с подставкой, инв. № 016650
122	Песочный дворик с горкой, инв. № 016593
123	Печь «Лидия», инв. № 016562
124	Плита электрическая, инв. № 016568
125	Плита электрическая бытовая, инв. № 016270
126	Плита электрическая бытовая Мечта, инв. № 016163
127	Плита электрическая ЭП6П, инв. № 016610
128	Пневмомассажер «Лимфа-Э» комбинезон, инв. № 0166351
129	Прибор световых эффектов из 2 шт., инв. № 016497
130	Прихожая, инв. № 016168
131	Прихожая Встреча, инв. № 016201
132	Проектор спецэффектов «Солнечный», инв. № 016623
133	Пульт управления Вихрингер, инв. № 016573
134	Пульт управления Вуокса «стандарт» (душ Шарко), инв. № 0160636
135	Рабочая станция «Корг», инв. № 016344
136	Рабочее место, инв. № 016231
137	Радиосистема вокальная, инв. № 016499
138	Рукосушитель – 2 шт., инв. № 016169
139	Световой прибор, инв. № 016122
140	Синтезатор «Ямаха», инв. № 016345
141	Скамейка деревянная – 1, инв. № 0162451
142	Стальной гарнитур, инв. № 016462
143	Стеллаж ССК-1, инв. № 016545

144	Стенка посудная, инв. № 016548
145	Стенка посудная, инв. № 016549
146	Стенка белая, инв. № 016004
147	Стенка горка, инв. № 016005
148	Стенка горка, инв. № 016224
149	Стенка из 3-секций, инв. № 016003
150	Стенка мебельная, инв. № 016451
151	Стенка «Здоровье» – 1, инв. № 016131
152	Стерилизатор паровой ГК-10-1 ТЗМОИ, инв. № 016642
153	Стойки для орошения – 3 шт., инв. № 016187
154	Стол деревянные – 10 шт., инв. № 016116
155	Стол производственные – 8 шт., инв. № 016025
156	Стол бильярдный, инв. № 016541
157	Стол бильярдный, инв. № 016273
158	Стол для заседаний, инв. № 016618
159	Стол для заседаний, инв. № 016202
160	Стол журнальный, инв. № 016077
161	Стол журнальный, инв. № 016089
162	Стол журнальный стеклянный, инв. № 016218
163	Стол коктейльный, инв. № 016576
164	Стол кухонный из набора, инв. № 016199
165	Стол массажный, инв. № 016133
166	Стол массажный складной Алва-70, инв. № 016607
167	Стол офисный, инв. № 016204
168	Стол офисный, инв. № 016205
169	Стол письменный, инв. № 016557
170	Стол теннисный, инв. № 016097
171	Стол тумбовый, инв. № 0162251
172	Стол шахматный, инв. № 016095
173	Стол, инв. № 016225
174	Стол 2-тумбовые, инв. № 016200
175	Стол «Лидер» – 2 шт., инв. № 016563
176	Стул массажный «Престиж», инв. № 016608
177	Стул массажный, инв. № 016015
178	СУВ «Реабокс», инв. № 016628
179	Сухой бассейн, инв. № 016422
180	Телевизор ч/б «Горизонт», инв. № 016101
181	Телевизор «Витязь», инв. № 016229
182	Телевизор «Томсон», инв. № 016550
183	Телевизор «Элджи», инв. № 016130
184	Тележка официантская, инв. № 016167
185	Тележка официантская – 3 шт., инв. № 016162
186	Телефонный аппарат, инв. № 016234
187	Трансляция «Интер», инв. № 016346
188	Тумба под телевизор, инв. № 016226
189	Тумба под телевизор, инв. № 016578
190	Тумба ТВ, инв. № 016615
191	Тумба ТВ большая, инв. № 016620
192	Тумба-афиша, инв. № 016506
193	Уголок «Босс», инв. № 016567
194	Универсальная кухонная машина, инв. № 016046
195	Универсальный привод, инв. № 016583
196	Установка магнитотерапевтическая УМТ вп-Мадин, инв. № 016605

АУКЦИОН 14 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

197	Устройство электроводонагревательное УЗ-2, 1, инв. № 016537
198	Фильтр глубинный, инв. № 016589
199	Фонтан декоративный, инв. № 016542
200	Фонтан декоративный, инв. № 016248
201	Фонтан декоративный, инв. № 016109
202	Фритюрница, инв. № 016261
203	Холодильная витрина «Бирюса», инв. № 016556
204	Холодильник «Айсберг», инв. № 0162272
205	Холодильник «Бирюса», инв. № 016032
206	Холодильник «Бирюса», инв. № 016013
207	Холодильник «Бирюса», инв. № 016247
208	Холодильник «Бирюса» – 1, инв. № 0160831
209	Холодильник «Саратов» – 1, инв. № 0161051
210	Холодильник «Саратов» –1, инв. № 0161031
211	Холодильник «СТИНОЛ», инв. № 016006
212	Холодильник «СТИНОЛ», инв. № 016047
213	Четырехкамерная бальнеологическая камера, инв. № 016062
214	Шкаф универсальный Лидер – 1, инв. № 0165661
215	Шкаф директора, инв. № 016208
216	Шкаф для белья – 1, инв. № 0162281
217	Шкаф для сушки овощей, инв. № 016432
218	Шкаф из стенки «Весна», инв. № 0161042
219	Шкаф комбинированный, инв. № 016554
220	Шкаф комбинированный, инв. № 016198
221	Шкаф Магия, инв. № 0160841
222	Шкаф Магия, инв. № 016084
223	Шкаф многоцелевой, инв. № 016560
224	Шкаф многоцелевой, инв. № 016559
225	Шкаф 2-створчатый, инв. № 016621
226	Шкаф-купе, инв. № 016612
227	Шкаф с зеркалом, инв. № 016099
228	Шкаф секционный, инв. № 0161971
229	Шкаф секционный, инв. № 016197
230	Шкафы из набора – 1, инв. № 0163491
231	Электрокардиограф ЭК 12 Т-01 – «Р» – «Д», инв. № 016470
	Вид ОС: сооружения
1	Беседка со столиком, инв. № 012032
2	Беседки – 4 шт., инв. № 01230
3	Благоустройство территории № 1, инв. № 012028
4	Газопровод, инв. № 012021
5	Забор металлический, инв. № 0120018
6	Картофелехранилище, инв. № 012005
7	Летняя эстрада (эстрада + 2 скамейки), инв. № 012031
8	Наружная канализация, инв. № 012003
9	Наружная теплосеть, инв. № 012004
10	Наружное освещение, инв. № 012001
11	Наружный водопровод, инв. № 012002
12	Овощехранилище, инв. № 0120017
13	Плотина, инв. № 012015
14	Скважина водозаборная, инв. № 012035

15	Спортивная площадка, инв. № 016638
16	Стелла, инв. № 0120022
17	Танцевальная площадка отделения № 1, инв. № 012023
18	Танцевальная площадка отделения № 2, инв. № 012024
19	Трансформаторная подстанция, инв. № 0120014
20	Хоккейный корд, инв. № 012020
21	Электролиния ВЛ-04К, инв. № 012027
22	Электролиния отделения № 1, инв. № 012033
23	Яма выгребная, инв. № 012013
	Вид ОС: транспортные средства
1	Автобус ПАЗ-32053, инв. № 015018
2	Автомашина КО-404-3, инв. № 015025
3	Автомашина КО-505 А, инв. № 015024
4	Автомобиль ТОЙОТА COROLLA JTNBV58E70J217994, инв. № 015027
5	Автофургон-изотерма, инв. № 015016
6	Прицеп тракторный, инв. № 015022
7	Трактор «Беларусь-892», инв. № 015026
8	Экскаватор, инв. № 015017

Начальная цена продажи имущества – 43 000 000 (сорок три миллиона) **руб.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной за-

явки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (копию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

5.1. Физические лица:

5.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

5.2. Юридические лица:

5.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

5.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

5.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

5.3. Индивидуальные предприниматели:

5.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

5.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

5.3.4. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на рас-

чётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам ме-

стонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Доли на условиях, установленных Договором для победителя торгов.

В течение 2 (двух) рабочих дней, с момента поступления такого обращения к Организатору торгов, последний обязан уведомить об этом Продавца, направив в их адрес соответствующее заявление.

В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Доли при проведении английского аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, если иной срок не будет согласован между Продавцом и Единственным участником.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата цены продажи Доли производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения, задаток, внесенный на участие в торгах, ему не возвращается, а Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Доли участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложению Победителя торгов.

Право собственности на Акции переходит к Покупателю с момента внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом. В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилые помещения в городе Радужном Ханты-Мансийского автономного округа

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

 Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **14 декабря 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в

настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Радужный, мкрн 3, д. 4, кв. 109, 110, 111, 112.

Объект: нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: кадастровый номер: 86:18:0010304:952.

Общая площадь: 202,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 248 000 (четыре миллиона двести сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 3 186 000 (три миллиона сто восемьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 106 200 (сто шесть тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Рос-

сийский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно

претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке, в размере 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) руб. 00 коп. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание в селе Иртыш Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 9:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **15 декабря 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, с. Иртыш, пер. 7-й, д. 4.

Объект: Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 1, кадастровый номер: 55:31:031102:740, расположенное на Земельном участке. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественно-деловые цели, площадью 945, 87 кв. м, кадастровый номер: 55:31:031102:0061.

Общая площадь Здания: 214,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 459 200 (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 1 321 600 (один миллион триста двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 1 094 400 (один миллион девяносто четыре тысячи четыреста) **руб.**, в том числе:

– стоимость Объекта составляет 991 200 (девятьсот девяносто одна тысяча двести) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 103 200 (сто три тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 72 960 (семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 36 480 (тридцать шесть тысяч четыреста восемьдесят) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия

в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукцио-

не и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при

этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке, в размере 1 824 000 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп., в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1:**

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Кондинский, ул. Ленина, д. 21.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0101001:3042, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Зданий: 357,58 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 446 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 110 кв. м (+/- 25 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 2 677 000 (два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Объекта составляет 1 917 000 (один миллион девятьсот семнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., Кондинский р-н, пос. Междуреченский, Волгоградская ул., д. 12.

Объект: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:7003; гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:01:0401005:1171; расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Зданий: 853,7 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 512 кв. м.

Общая площадь Гаража: 42,5 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 220 кв. м (+/- 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 19 800 000 (девятнадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Объекта составляет 19 167 000 (девятнадцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 461 000 (четыре ста шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость Гаража составляет 172 000 (сто семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату

Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Доверителю в реализованном Объекте нежилые помещения. Арендная ставка утверждается Продавцом в договоре аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком не менее 5 (пяти) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Доверителя либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Недвижимое имущество в Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 14 декабря 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Челябинская обл., Еманжелинский р-н, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д. 19а, нежилое помещение: 1.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 74:28:0101017:405, расположенное

на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 74:28:0101017:8.

Общая площадь Помещений: 1 026,8 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 861,8 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 285 кв. м (+/- 50 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 14 940 000 (четырнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Объекта в размере 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размер 440 000 (четыреста сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Озерск, б-р Луначарского, д. 17а.

Объект: здание, назначение: нежилое, этажность: 4, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 74:41:0101053:175, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, общей площадью 1 601 кв. м, кадастровый номер: 74:41:0101053:21, переданный в пользование на условиях аренды.

Общая площадь Здания: 1 372,5 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 601 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и поль-

зование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 1 300 кв. м (+/- 50 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 26 580 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 24 110 000 (двадцать четыре миллиона сто десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%;
- стоимость Земельного участка в размере 2 470 000 (два миллиона четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Челябинская обл., р-н Катаев-Ивановск, г. Катаев-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 20.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:10:0423005:327.

Общая площадь Здания: 225,9 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 2 350 000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы. Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № _____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. _____, ул. _____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи Лотов № 1 и № 2 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Доверителю в реализованном Объекте нежилые помещения. Арендная ставка утверждается Продавцом в договоре аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком не менее 5 (пяти) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Доверителя либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Черлакский р-н, р. п. Черлак, ул. Ленина, д. 95.

Объект: помещение 3П, этаж: 2-й, 1-й, общей площадью 1 074,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5380, **помещение 6П**, этаж: 1-й, общей площадью 514,1 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5381, **помещение 4П**, этаж: антресольный, об-

щей площадью 34,5 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5382, **помещение 5П**, этаж: цокольный, общей площадью 30,9 кв. м, кадастровый номер: 55:31:111101:5407, расположенные **на 94/100 доли земельного участка**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, для размещения административных и офисных зданий, кадастровый номер: 55:31:111101:1742.

Общая площадь Помещений: 1 654,4 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 2 354 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в помещении 6П нежилые помещения площадью 259,90 кв. м (+/- – 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 16 202 000 (шестнадцать миллионов двести две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещения 3П в размере 9 753 000 (девять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 6П в размере 5 875 000 (пять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 4П в размере 142 000 (сто сорок две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения 5П в размере 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 327 000 (триста двадцать семь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Омская обл., Любинский р-н, р. п. Красный Яр, Первомайская ул., д. 12А.

Объект: Здание административное, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 55:11:020221:42, расположенное **на 87/100 доли в общей долевой собственности Земельном участке**: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные нужды, площадь: 1 270,3 кв. м, кадастровый номер: 55:11:020221:12.

Общая площадь Здания: 387 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 965 600 (три миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Здания составляет 3 780 800 (три миллиона семьсот восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 184 800 (сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площад-

ке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на уча-

стие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размеща-

ется в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи по ЛОТу № 1 заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Имуществе нежилые помещения: в помещении 6П площадью 259,90 кв. м арендная ставка устанавливается в размере 204,02 руб./кв. м, с учетом НДС. Арендная ставка включает в себя плату за пользование помещением, соответствующего части земельного участка, и эксплуатационные расходы. Арендная ставка может ежегодно по соглашению Сторон (за исключением первых двух лет с момента подписания долгосрочного договора аренды) увеличиваться в размере, не превышающем индекс уровня инфляции, сложившийся за 12 (двенадцать) предыдущих месяцев, в соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики по Омской области по отношению к величине арендной ставки, действующей в последний месяц предшествующего года, но не более 5% (пяти процентов) от величины арендной ставки. С даты подписания настоящего договора и акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности в Регистрационном органе Имущества от Продавца к Покупателю Продавец занимает нежилые помещения Объекта общей площадью 259,90 кв. м, соответствующие части Земельного участка и внутридворовой части Земельного участка, на безвозмездной основе.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определенной в отчете об оценке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 9:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **15 декабря 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 8.

Объект: помещение (лит. З), кадастровый номер: 66:41:0509034:299, этаж: 1-й, помещения № 1–14.

Общая площадь Помещения: 145,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 5 994 400 (пять миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Восточная ул., д. 84В.

Объект: встроенное помещение без подвала (лит. А), цокольный, помещения № 1–17 (в части жилого дома кв. 112–146), с кадастровым номером: 66:41:0206032:153.

Общая площадь: 182,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 6 537 200 (шесть миллионов пятьсот тридцать семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 3:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Серов, ул. Каляева, д. 23.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й.

АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Общая площадь: 116,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 3 386 600 (три миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Максарева, д. 13.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, помещения № 1–16, с кадастровым номером: 66:56:0000000:10242.

Общая площадь: 154,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 5 097 600 (пять миллионов девятьсот семь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 5:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Тавда, Красногвардейская ул., д. 28, пом. № 2.

Объект: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 66:27:1101024:229.

Общая площадь: 65,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 2 253 800 (два миллиона двести пятьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и

иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г.____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника

торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены, установленной для торгов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Омской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

 Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

 недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 14 декабря 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Омская обл., Саргатский р-н, дер. Преображенка, Молодежная ул., д. 9, кв. 2.

Объект: часть здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 55:24:020501:263, расположенная на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных объектов.

Общая площадь Помещений: 62,8 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 193 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 200 000 (две-сти тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость Помещений в размере 171 200 (сто семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 28 800 (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора элек-

тронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка

на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадке после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене, не ниже рыночной стоимости Объекта, определенной в отчете об оценке в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 14 декабря 2017 года в 9:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 38.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, подвал, кадастровый номер: 45:08:040225:164, расположенное на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (1310/2079 доли в праве на земельный участок).

Общая площадь Помещений: 1 002,4 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 2 079 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 285,8 кв. м (+/- 20 кв. м).

Начальная цена продажи имущества – 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.** и включает в себя:

– стоимость Помещений в размере 7 570 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 630 000 (шестьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2:

Продажа единым лотом:

Объект 1:

Адрес имущества: Курганская обл., рпг. Варгаши, ул. Чкалова, д. 24.

Объект: помещения, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 45:03:020104:538, **расположенные на земельном участке**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности (990/1 862 доли в праве на земельный участок).

Общая площадь Помещений: 548,1 кв. м.

Площадь Земельного участка: 1 862 кв. м.

Наличие обременений: реализация осуществляется с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) продавцу в реализованном Здании нежилые помещения площадью 218 кв. м (+/- 20 кв. м).

Объект 2:

Адрес имущества: Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Мостовское, ул. Гоголя, д. 28.

Объект: помещения, назначение: нежилое, кадастровый номер: 45:03:011003:2093, этаж: 1-й.

Общая площадь Помещений: 41,7 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 4 460 000 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.** и включает в себя:

– стоимость Помещения Объекта 1 в размере 4 090 000 (четыре миллиона девяносто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ;

– стоимость помещения Объекта 2 в размере 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке
 ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов (Единственным участником) с условием обязательной передачи во временное владение и пользование (аренду) Продавцу в реализованном Объекте нежилые помещения. Покупатель представляет Продавцу арендные каникулы сроком на 2 (два) месяца после подписания договора. Арендная ставка утверждается Продавцом в договоре аренды, будет являться твердой и не подлежит изменению на протяжении первых 2 (двух) лет действия долгосрочного договора аренды, в последующем увеличении арендной ставки не более 5%. Долгосрочный договор аренды будет заключен сроком не менее 5 (пяти) лет с правом долгосрочного расторжения со стороны Доверителя либо сокращением арендуемой площади.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Квартиры

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие», объявляет о продаже имущества, находящегося в залоге у ООО МКК «Кедр Капитал» (ОГРН 1157232010341, ИНН 7203336880, адрес: 625003, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Герцена, 64, оф. 903).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 13 ноября по 13 декабря 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 декабря 2017 года в 17:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1:

Адрес имущества: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Центральная ул., д. 56, кв. 11.

Объект: квартира, этаж: 3-й, кадастровый номер: 23:49:0117002:1079.

Общая площадь: 26,4 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Вербицкой Тамаре Ивановне, запись в Едином государ-

ственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23-46/003/2013-385 от 25.02.2013.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № 3В-167-28.04.2017 от 28.04.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23/050-23/050/600/2016-9955/1 от 17.11.2016.

Начальная цена продажи имущества – 767 965 (семьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) **руб. 60 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 38 398 (тридцать восемь тысяч триста девяносто восемь) **руб. 28 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 7 679 (семь тысяч шестьсот семьдесят девять) **руб. 66 коп.**

Лот 2:

Адрес имущества: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с. Барановка, Высокогорная ул., д. 49/3, кв. 16.

Объект: квартира, этаж: 2-й, кадастровый номер: 23:49:0306002:3578.

Общая площадь: 26,4 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Гориновой Ольге Витальевне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23/050-23/050/802/2016-8305/2 от 15.06.2016.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № 3В-19-24.01.2017 от 24.01.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23:49:0306002:3578-23/050/2017-1 от 09.02.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 822 400 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Сумма задатка – 91 120 (девятьюстами одна тысяча сто двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 18 224 (восемнадцать тысяч двести двадцать четыре) **руб. 00 коп.**

Лот 3:

Адрес имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, Калининский сельский округ, пос. Российский, ул. Куликова Поля, д. 17, кв. 64.

Объект: квартира, этаж: мансарда, № б/н, кадастровый номер: 23:43:0130087:6130.

Общая площадь: 32,3 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Проскурину Сергею Андреевичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23-23/001-23/001/011/2016-142/2 от 28.01.2016.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № ЗВ-157-12.04.2017 от 12.04.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 23:43:0130087:6130-23/001/2017-1 от 25.04.2017.

Начальная цена продажи имущества – 407 367 (четыреста семь тысяч триста шестьдесят семь) **руб. 50 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 20 368 (двадцать тысяч триста шестьдесят восемь) **руб. 38 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 073 (четыре тысячи семьдесят три) **руб. 68 коп.**

Лот 4:

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Серафимы Дерябиной, д. 33, кв. 55.

Объект: квартира, этаж: 5-й, кадастровый номер: 66:41:0304028:1838.

Общая площадь: 42,9 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Колоевой Светлане Ивановне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66-66-01/565/2007-098 от 25.07.2007.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № ЗВ-160-13.04.2017 от 13.04.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 66:41:0304028:1838-66/001/2017-1 от 24.04.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 372 371 (один миллион триста семьдесят две тысячи триста семьдесят один) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 68 618 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемнадцать) **руб. 55 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 13 723 (тринадцать тысяч семьсот двадцать три) **руб. 71 коп.**

Лот 5:

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чичерина, д. 30, кв. 187.

Объект: квартира, этаж: 7-й, кадастровый номер: 74:36:0601001:3289.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Щелканову Сергею Михайловичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74-74/036-74/001/112/2015-253/1 от 10.03.2015.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № ЗВ-8-19.05.2017 от 19.05.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 74:36:0601001:3289-74/038/2017-1 от 25.05.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 118 124 (один миллион сто восемнадцать тысяч сто двадцать четыре) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 55 906 (пятьдесят пять тысяч девятьсот шесть) **руб. 24 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 181 (одиннадцать тысяч сто восемьдесят один) **руб. 25 коп.**

Лот 6:

Адрес имущества: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, Гидротехническая ул., д. 17, кв. 343.

Объект: квартира, этаж: 6-й, кадастровый номер: 63:09:0201060:4824.

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Солдатенковой Галине Викторовне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63-63/009-63/009/342/2016-4264/3 от 28.12.2016.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа от 04.05.2017 № ЗВ-170-04.05.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63:09:0201060:4824-63/009/2017-2 от 8.06.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 062 383 (один миллион шестьдесят две тысячи триста восемьдесят три) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

АУКЦИОН 15 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

Сумма задатка – 53 119 (пятьдесят три тысячи сто девятнадцать) **руб. 17 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 623 (десять тысяч шестьсот двадцать три) **руб. 83 коп.**

Лот 7:

Адрес имущества: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский р-н, ул. Загира Исмагилова, д. 16, кв. 57.

Объект: квартира, этаж: 6-й, кадастровый номер: 02:55:000000:5640.

Общая площадь: 38,6 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Муртаевой Розалие Динисламовне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 02-04-01/260/2010-402 от 27.08.2010.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа от 21.06.2017 № ЗВ-45-21.06.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 02:55:000000:5640-02/101/2017-5 от 03.07.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 676 639 (один миллион шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать девять) **руб. 25 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 83 831 (восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать один) **руб. 96 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 16 766 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) **руб. 39 коп.**

Лот 8:

Адрес имущества: Самарская обл., г. Самара, Куйбышевский р-н, Белорусская ул., д. 24, кв. 29.

Объект: квартира, этаж: 9-й, кадастровый номер: 63:01:0411006:679.

Общая площадь: 64,1 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Хе-Чен-Шан Елене Владимировне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63-63-01/198/2011-341 от 05.10.2011.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа от 23.06.2017 № ЗВ-49-23.06.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 63:01:0411006:679-63/001/2017-2 от 05.07.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 657 475 (один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) **руб. 30 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 82 873 (восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят три) **руб. 77 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 16 574 (шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) **руб. 75 коп.**

Лот 9:

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Демьяна Бедного, д. 93, кв. 11.

Объект: квартира, этаж: 3-й, кадастровый номер: 55:36:090302:13692.

Общая площадь: 37,2 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Ульяновой Рите Александровне, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 55:36:090302:13692-55/001/2017-1 от 07.02.2017.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа № ЗВ-103-20.02.2017 от 20.02.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 55:36:090302:13692-55/001/2017-2 от 09.03.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 158 020 (один миллион сто пятьдесят восемь тысяч двадцать) **руб. 80 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 57 901 (пятьдесят семь тысяч девятьсот один) **руб. 04 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 11 580 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят) **руб. 21 коп.**

Лот 10:

Адрес имущества: Архангельская обл., г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 6, корп. 1, кв. 58.

Объект: квартира, этаж: 3-й, кадастровый номер: 29:22:050516:934.

Общая площадь: 31,7 кв. м.

Право собственности: принадлежит на праве собственности Бабиенко Валентину Николаевичу, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 29-29/001-29/001/153/2016-311/2 от 08.11.2016.

Наличие обременений: ипотека в силу закона (договор займа от 02.03.2017 № ЗВ-114-02.03.2017), закладная в пользу с ООО МКК «Кедр Капитал», запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 29:22:050516:934-29/001/2017-1 от 27.04.2017.

Начальная цена продажи имущества – 1 718 190 (один миллион семьсот восемнадцать тысяч сто девяносто) **руб. 40 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 85 909 (восемьдесят пять тысяч девятьсот девять) **руб. 52 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 17 181 (семнадцать тысяч сто восемьдесят один) **руб. 60 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронно-цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копию решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
- в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
- в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка

на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор № ____, торги xx.xx.xxxxг., помещ.: г. ____, ул. ____).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru установлен в разделе 8 Регламента.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества;
- лицо, выигравшее открытый аукцион, не внесло покупную цену.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки, Единственный участник открытого аукциона признается Победителем аукциона, договор купли продажи Имущества заключается с Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае не внесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион, на основании представления договора купли продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от должника не требуется.

На момент заключения Договора купли продажи, возможно наличие задолженности обслуживающим коммунальным службам и организациям по содержанию Объекта и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположен Объект, включая, но не ограничиваясь, по оплате коммунальных услуг, капитального ремонта. По адресу расположения Объекта могут быть зарегистрированы и проживать третьи лица. Указанные обстоятельства не являются препятствием к заключению договора купли-продажи. Все действия и расходы по выселению и снятию с регистрационного учета третьих лиц выполняет и несет Покупатель собственными силами и за свой счет.

Недвижимое имущество в Пермском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка, 15 декабря 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 13 ноября по 13 декабря 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 декабря 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 14 декабря 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Гоголя, д. 13, общей площадью 334,0 кв. м, с кадастровым номером: 59:08:0401002:256, этаж: 2-й, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности,

что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59/009-59/020/203/2016-4992/1 от 28 декабря 2016 года (выписка из ЕГРП).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Пермский край, г. Кунгур, ул. Гоголя, д. 13, 0,028 доли в праве земельного участка площадью 1 896,00 кв. м, кадастровый номер: 59:08:0401002:19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для банковской деятельности.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена – 7 936 000 (семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 5 952 000 (пять миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 99 200 (девяносто девять тысяч двести) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 99 200 (девяносто девять тысяч двести) **руб.**

Лот № 2:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Кизел, Советская ул., д. 14, общей площадью 56,4 кв. м, этаж 1-й, с кадастровым номером: 59-59-04/025/2009-213, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве соб-

ственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-04/025/2009-213 от 28 января 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59ББ № 499850, выдано 28 января 2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Кизел, Советская ул., д. 14, общей площадью 58,4 кв. м, этаж 1-й, с кадастровым номером: 59-59-04/029/2009-663, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-04/029/2009-663 от 26 января 2010 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59ББ № 499659, выдано 26 января 2010 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.

Начальная цена – 869 600 (восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 652 200 (шестьсот пятьдесят две тысячи двести) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 21 740 (двадцать одна тысяча семьсот сорок) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 21 740 (двадцать одна тысяча семьсот сорок) **руб.**

Лот № 3:

– **Нежилые помещения**, расположенные по адресу: Пермский край, г. Верещагино, Железнодорожная ул., д. 14-1, общей площадью 52,8 кв. м, с кадастровым номером: 59:16:0010309:0044:55-15:1000, этаж: 1-й, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 59-59-03/011/2005-212 от 9 ноября 2005 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 59 БА № 008391, выдано 9 ноября 2005 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Пермской области и Коми-Пермяцкому автономному округу).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30

Начальная цена – 682 400 (шестьсот восемьдесят две тысячи четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 511 800 (пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 17 060 (семнадцать тысяч шестьдесят) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 17 060 (семнадцать тысяч шестьдесят) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и

подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 14 декабря 2017 г. до 18:00 (МСК).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 ноября 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Организатор торгов вправе внести изменения в аукционную документацию не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом период приема заявок продлевается минимум на 30 (тридцать) дней с даты опубликования изменений соответствующих изменений к аукционной документации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке: «шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» – период времени, по истечении которого последовательно снижается цена, – устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение 30 (тридцати) минут, и любой из участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты по договору купли-продажи Западно-Уральский банк ПАО Сбербанк передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже здания в г. Красноярске, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 декабря 2017 года в 10:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– **Нежилое здание**, общей площадью 840,0 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный р-н, Северное ш., д. 17, этажность: 3, с кадастровым номером: 24:50:0300299:775, принадлежащие ООО «Ладоба» (ИНН 2464025190, ОГРН 1022402304363) на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданное 28.04.2015 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2015 сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/001/2015-7529/1.

Существующие ограничения (обременения) права:

Объект находится в залоге у ПАО Сбербанк (ИНН 2460084388, ОГРН 1072460003670) на основании договора ипотеки от 02.07.2017. Ипотека Объекта зарегистрирована Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, регистрационный номер: 24-24/001-24/001/019/2015-9299/1 от 08.07.2015.

Начальная цена – 39 648 000 (тридцать девять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 25 750 000 (двадцать пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 1 389 800 (один миллион триста семьдесят девять тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 33К от 07.11.2017, заключенного с ООО «Ладоба» (ИНН 2464025190, ОГРН 1022402304363).

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного между ООО «Ладоба» (ИНН 2464025190, ОГРН 1022402304363) и ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-

ственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном общении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 декабря 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема за-

явок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления минимальной цены не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аук-

ционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в

подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов тор-

гов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк (Залогодержатель), указанный в договоре купли-продажи, с назначением платежа: «Перечисление в счет погашения задолженности по Мировому соглашению в рамках рассмотрения дела о несостоятельности (банкротстве) № А33-5157/2010 от 25 декабря 2012 года», не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание с земельным участком в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже здания магазина с земельным участком в г. Заозерном Красноярского края, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 декабря 2017 года в 10:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

– **Нежилое здание**, общей площадью 599,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский р-н, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, д. 13А, этажность: 1, с кадастровым номером: 24:48:0103019:15, принадлежащее на праве собственности Гуськовой Ольге Викторовне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии: 24 ЕК 884206, выданное 19.02.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2013 сделана запись регистрации № 24-24-04/006/2013-267. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Земельный участок**, площадью 15 043 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, 13, с кадастровым номером: 24:48:0103019:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого здания и временных сооружений, принадлежащий на праве собственности Гуськовой Ольге Викторовне, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: бланк серии 24 ЕК 711499, выданное 14.06.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.06.2012 сделана запись регистрации № 24-24-04/004/2012-850. Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 10 707 000 (десять миллионов семьсот семь тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 081 500 (десять миллионов восемьдесят одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 80 000 (восемьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 125 100 (сто двадцать пять тысяч сто) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 34К от 13.11.2017, заключенного с Гуськовой Ольгой Викторовной.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 декабря 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона после объявления минимальной цены не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтвержде-

ние намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

12 единиц грузовой техники в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже 12 единиц грузовой техники, находящейся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 декабря 2017 года в 10:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единственный лот:

1. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, 2009 г. в., цвет белый, гос. № С240КН, VIN: Х4265390190000008. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

2. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000002, гос. № с232кн, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

3. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000003, гос. № с221кн, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

4. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000005, гос. № х158км, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

5. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000015, гос. № в829кс, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

6. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000014, гос. № в811кс, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

7. Самосвал с задней разгрузкой IVECO-AMT 653901, VIN: Х4265390190000006, гос. № х191км, цвет белый, 2009 г. в. Страна производитель: Италия. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

8. Самосвал IVECO-AMT 653901, VIN: Х42653901В0000914, гос. № т878ма, цвет красный, 2011 г. в. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

9. Самосвал IVECO-AMT 653901, VIN: Х42653901В0000912, гос. № т847ма, цвет красный, 2011 г. в. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

10. Самосвал IVECO-AMT 653901, VIN: Х42653901В0000916, гос. № т895ма, цвет красный, 2011 г. в. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

11. Самосвал IVECO-AMT 653901, VIN: Х42653901В0000910, гос. № т640ма, цвет красный, 2011 г. в. Местонахождение: Рос-

сия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

12. Прицеп МАЗ-856100-014, VIN: Y3M856100D0006302, гос. № мт1580, цвет АНТРАЦИТ, 2013 г. в. Местонахождение: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, р.п. Северо-Енисейский.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 290 000 (двести девяносто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 35К от 13.11.2017, заключенного с ПАО Сбербанк.

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 декабря 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

- ни один из участников аукциона после объявления минимальной цены не поднял аукционный билет;

- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при

проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи». В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи» аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза. В случае, если до

третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Торговые площади в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение АО «Российский аукционный дом»
в г. Красноярске

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже торговых площадей в здании торгового центра в г. Красноярске с правами аренды на земельный участок, находящихся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 15 декабря 2017 года в 10:00 (время местное – г. Красноярск).

Организатор торгов – обособленное подразделение акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД») в г. Красноярске.

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, левое крыло, офис обособленного подразделения Новосибирского филиала АО «РАД» в г. Красноярске.

Заявки также принимаются по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) с 13 ноября по 13 декабря 2017 года включительно:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 декабря 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 декабря 2017 года в 15:00 (время местное – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 9:30 до 9:45 по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Подведение итогов аукциона состоится 15 декабря 2017 года в 11:00 (время местное – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Ryzhkov@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 424,3 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 6, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:129, принадлежащий на праве собственности ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963754 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-214.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 125,7 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 7, этаж: 2-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:131, принадлежащий на праве собственности ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963755 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-215.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 38,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 4, этаж – отм.-1.500, кадастровый номер: 24:50:0500175:127, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 040361 от 12.05.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/171/2011-741.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 516,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 5, этаж: 1-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:126, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 040360 от 12.05.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.05.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/171/2011-740.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 2 337,5 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом.1, этаж: цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:132, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963758 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-209.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 18,8 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 2, этаж: цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:128, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182) что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963757 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-210.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 18,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Крас-

ноябрьск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 3, этаж: цокольный, кадастровый номер: 24:50:0500175:130, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182) что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕЗ 963756 от 09.09.2008, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.09.2008 сделана запись регистрации № 24-24-01/152/2008-211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 127,9 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 31 «А», пом. 8, этаж: 3-й, кадастровый номер: 24:50:0500175:125, принадлежащее на праве собственности ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 24 ЕК 369069 от 27.10.2011, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2011 сделана запись регистрации № 24-24-01/133/2011-908.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Право аренды земельного участка**, площадью 7 975 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский р-н, пр. им. Газеты «Красноярский Рабочий», 16, кадастровый номер: 24:50:0500175:89, категория земель: земли населенных пунктов. Срок аренды с 25.04.2013 по 24.04.2023, согласно Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № 1512 от 27.05.2013, заключенного между Департаментом муниципального имущества и земельных отношений Администрации г. Красноярска и ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182), ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237).

Начальная цена – 100 000 000 (сто миллионов) **руб.**
00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Аукцион проводится на основании Договора поручения № 20К от 09.10.2017, с учетом дополнительного соглашения № 1 от 13.11.2017, заключенных между АО «РАД», ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893), ООО «Сибсервис-плюс» (ИНН 2462032385, ОГРН 1052462010182) и ООО «Сибсервис» (ИНН 2462005399, ОГРН 1022402057237).

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, заключенного с ПАО Сбербанк, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Задаток для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов, номер лота, наименование и/или адрес предмета торгов.

В части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 13 декабря 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, 1-й этаж, обособленное подразделение АО «РАД» в г. Красноярске, левое крыло здания, офис представительства АО «РАД» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приоб-

ретенции объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде, в формате PDF, на следующий электронный адрес: ryzhkov@auction-house.ru.

Оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 15 декабря 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск. Телефоны для справок: 8 (391) 298-00-53, (903) 920-35-65.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего

счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона после объявления «начальной цены» не поднял аукционный билет;

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта, Лота без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

1. Торги ведет аукционист – представитель Организатора торгов по доверенности, который обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения.

2. Торги начинаются с объявления аукциониста об открытии торгов. Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг на повышение», а также правила ведения торгов. «Шаг на повышение», устанавливается Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов, который с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю

или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, Лота, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объекта, Лота производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) одновременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре-купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи.

Имущество АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-12-2017 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» 15 декабря 2017 года в 13:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 13 ноября по 8 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 13 ноября по 8 декабря 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 8 декабря 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **11 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 года с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 декабря 2017 года в 13:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности акционерного общества «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договором поручения № РАД – 80/2017 от 8 февраля 2017 г. (далее – Договор поручения) и Поручениями № 02/2017 от 31 октября 2017 г. и № 03/2017 от 31 октября 2017 г. (далее – Поручения Продавца).

Лот № 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок: категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под оздоровительную базу, общей площадью 65 000 кв. м, с кадастровым номером: 50:32:0030225:7, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, дер. Глубоково, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Росимущества от 28.10.2010 № 2121-р, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 января 2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-32/007/2013-653, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 9 января 2014 г., серия 50 АЕ № 788418.

Существующие ограничения (обременения) права: часть земельного участка площадью 207 кв. м входит в охранную зону, установленную для объектов электросетевого хозяйства, часть земельного участка площадью 327 кв. м входит в охранную зону газораспределительных сетей.

Совокупная площадь охранных зон составляет 0,08% территории участка.

На земельном участке (Объект 1) расположены здания бывшей базы отдыха (Объект 2 – Объект 19), демонтированные до фундаментов.

Объект 2. Здание: клуб, назначение: нежилое, общей площадью 220,7 кв. м, инв. № 8209, лит. Н, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6860, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-126, что подтверждается свидетельством о госу-

дарственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Вагончик-бытовка, общей площадью 15,2 кв. м, инв. № 8209, лит. М, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6859, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-142, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187021.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4. Сторожка, общей площадью 12 кв. м, инв. № 8209, лит. Ф, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4497, расположенная по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-141, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187020.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Здание: изолятор, назначение: нежилое, общей площадью 108,3 кв. м, инв. № 8209, лит. Б, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4487, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-143, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187022.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6. Овощехранилище, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв. м, инв. № 8209, лит. К, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4493, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-140, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187019.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 7. Здание: баня-прачечная, назначение: нежилое, общей площадью 407,5 кв. м, инв. № 8209, лит. С, с кадастровым номером: 50:32:0000000:14771, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-139, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187018.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 8. Здание: административный корпус, назначение: нежилое, общей площадью 109,7 кв. м, инв. № 8209, лит. А, с кадастровым номером: 50:32:0000000:13163, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-138, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 9. Домик для обслуживающего персонала, назначение: нежилое, общей площадью 53,6 кв. м, инв. № 8209, лит. Д, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6871, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-137, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187016.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 10. Домик для обслуживающего персонала, назначение: нежилое, общей площадью 53 кв. м, инв. № 8209, лит. О, с кадастровым номером 50:32:0030209:986, расположенный по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-136, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11. Здание: изолятор, назначение: нежилое, общей площадью 122,9 кв. м, инв. № 8209, лит. Л, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4502, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-135, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187014.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 12. Здание: спальный корпус № 7, назначение: нежилое, общей площадью 172,3 кв. м, инв. № 8209, лит. Е, с кадастровым номером: 50:32:0000000:6855, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-134, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187013.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 13. Здание: спальный корпус № 6, назначение: нежилое, общей площадью 184,1 кв. м, инв. № 8209, лит. Т, с кадастровым номером: 50:32:0000000:14768, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-133, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187012.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 14. Здание: спальный корпус № 4, назначение: нежилое, общей площадью 180,7 кв. м, инв. № 8209, лит. З, с кадастровым номером: 50:32:0030209:984, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 15. Здание: столовая, назначение: нежилое, общей площадью 328,2 кв. м, инв. № 8209, лит. У, с кадастро-

вым номером: 50:32:0030209:970, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-132, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187011.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 16. Здание: спальный корпус № 3, назначение: нежилое, общей площадью 143,7 кв. м, инв. № 8209, лит. Р, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4491, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-128, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 17. Здание: спальный корпус № 2, назначение: нежилое, общей площадью 188,6 кв. м, инв. № 8209, лит. Ж, с кадастровым номером 50:32:0030225:4499, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-129, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187008.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 18. Здание: спальный корпус № 1, назначение: нежилое, общей площадью 183,4 кв. м, инв. № 8209, лит. В, с кадастровым номером: 50:32:0030225:4486, расположен-

ное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-130, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187009.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 19. Здание: спальный корпус № 5, назначение: нежилое, общей площадью 144,4 кв. м, инв. № 8209, лит. П, с кадастровым номером: 50:32:0030209:673, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховской р-н, пос. Пролетарский, м. Иванова Гора, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Российской Федерации № 3459-р от 07.08.2003, Передаточного акта от 13.08.2003, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 июля 2004 г. сделана запись регистрации № 50-01/32-15/2004-131, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2004 г., серия 50 АЖ № 187010.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 54 906 000 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Размер задатка устанавливается в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Лот № 2. Объекты недвижимости, реализуемые единым лотом:

Объект 1. Земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация зданий, сооружений и размещения автотранспорта автобазы, общей площадью 8 693 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:26, расположенный по адресу: Москва, Смольная ул., вл. 63А, принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-148/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 036,8 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1087, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 1, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-219/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 357,5 кв. м.

Объект 3. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 222 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1088, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 2, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-974/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 924,15 кв. м.

Объект 4. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 13,4 кв. м, с кадастровым номером: 77:09:0001006:1018, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 3, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-976/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 147,4 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым номером: 77-77-13/017/2006-663, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 4, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.07.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/059/2015-875/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 43,6 кв. м.

Объект 6. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 70,1 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-666, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 5, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-198/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 70,1 кв. м.

Объект 7. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 40,8 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-668, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 6, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-267/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы. Часть нежилых помещений переданы в пользование на условиях краткосрочных договоров аренды. Общая площадь арендуемых помещений составляет 40,8 кв. м.

Объект 8. Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 43,3 кв. м, инв. № 2954/16, с кадастровым (условным) номером: 77-77-13/017/2006-670, расположенное по адресу: Москва, Левобережный р-н, Смольная ул., д. 63А, стр. 7, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 сделана запись регистрации № 77-77/009-77/009/061/2015-270/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 449 282 000 (четыреста сорок девять миллионов двести семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Размер задатка устанавливается в размере 100 000 000 (сто миллионов) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб.**

ВНИМАНИЕ!

По итогам торгов по продаже Лота № 2 заключается договор купли-продажи Объектов с отлагательными условиями, выраженными в дальнейшем одобрении органами управления Продавца (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) сделки по продаже Объектов.

Далее Лот № 1 и/или Лот № 2 именуется Объект (Объекты).

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором поручения и Поручениями Продавца.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291
в ПАО Сбербанк, Москва,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в Москве, к/с 30101810045250000142,
БИК 044525142.

ИНН 7838430413, КПП 783801001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя либо Единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, являющейся Приложением № 4 к настоящему информационному сообщению, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом завере-

ны. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 8 декабря 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, 8 (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 декабря 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 декабря 2017 г. с 12:30 до 12:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения Победителем аукциона/Единственным участником аукциона сроков заключения договора купли-продажи и оплаты Имущества, внесенный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Порядок заключения договоров купли-продажи недвижимого имущества:

Лот № 1:

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3.1 к настоящему информационному сообщению о продаже Объектов.

Оплата приобретенного имущества (Лот № 1) осуществляется Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, с учетом внесенного задатка.

Лот № 2

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3.1 к настоящему информационному сообщению о продаже Объектов.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи недвижимого имущества будет направлен Продавцом в орган управления Продавца – в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом для последующего одобрения сделки купли-прода-

жи Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и уставом Продавца.

Договор купли-продажи недвижимого имущества вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента последующего одобрения договора купли-продажи недвижимого имущества соответствующими органами управления Продавца в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», устава Продавца.

В случае неполучения от соответствующих органов управления Продавца последующего одобрения сделки в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества считается расторгнутым по соглашению Сторон.

В случае расторжения договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с неполучением одобрения сделки органами управления Продавца, задаток, перечисленный Покупателем (Победителем торгов, либо Единственным участником аукциона), подлежит возврату Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения отказа в одобрении сделки.

Оплата приобретенного имущества (Лот № 2) производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с даты одобрения сделки органами управления Продавца.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

В случае уклонения Победителя аукциона (Покупателя) от заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о подведении итогов аукциона, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо направить Организатору аукциона Поручение о проведении повторного аукциона, в том числе с иными условиями продажи Объектов, либо уведомить Поверенного об отсутствии намерения дальнейшей продажи Объектов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в следующем порядке:

– после получения от Организатора аукциона письменного уведомления о признании аукциона несостоявшимся с приложением протокола аукциона, Продавец в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения данного уведомления сообщает Организатору аукциона о своем согласии/несогласии заключить договор купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона;

– в случае получения от Продавца согласия на заключение договора с Единственным участником аукциона, Поверенный в течение 2 (двух) календарных дней с даты его получения от имени Продавца направляет Единственному участнику аукциона уведомление об обязанности заключить с Продавцом договор купли-продажи по начальной цене Объектов **в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления.**

В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения с Продавцом договора купли-продажи в установленный извещением срок, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи Объектов с Единственным участником аукциона (Покупателем).

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой, в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона) (Приложение № 4).

При заключении договора с Победителем аукциона, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четы-

ре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при условии получения согласия от Продавца на заключение договора купли-продажи с Единственным участником аукциона.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка являются его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждают согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в Москве, к/с 30101810045250000142,

БИК 044525142;

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору аукциона» и сделать ссылку на дату и номер соглашения о выплате вознаграждения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа.

Нежилое помещение в городе Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-12-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 декабря 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 13 ноября по 14 декабря 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 декабря 2017 года в 17:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 декабря 2017 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 18 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**ЛОТ 1:**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Красных Зорь, д. 55/1.

Объект: нежилое помещение в жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:23:0218006:13820.

Общая площадь: 1 313,6 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 60 270 000 (шестьдесят миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают следующие документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов, в 3-х экземплярах.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Задаток подлежит перечислению претендентом на счет Организатора торгов после заключения Договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно претендентом единовременным платежом. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении, претендент не допускается к участию в аукционе. Представление претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты Договора о задатке, информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта (пример заполнения: Задаток, договор №____, торги хх.хх.ххххг., помещ.: г.____, ул. ____).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть

прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209 и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Побе-

дителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который утверждается Организатором торгов.

Протокол об итогах торгов выдается Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 13 ноября 2017 года, по продаже акций ПАО Банк «Возрождение».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 38 (364) от 11 сентября 2017 г.

Аукцион по продаже Акций ПАО Банк «Возрождение», закрепленных за ГУП МО «СИЦ» на праве хозяйственного ведения, состоится 8 декабря 2017 года в 12:30 (МСК).

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 6 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 6 декабря 2017 года.

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **7 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **8 декабря 2017 года с 12:00 до 12:25 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».**

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 8 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 10 ноября 2017 года, по продаже акций ОАО «Высокоскоростные магистрали».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (368) от 9 октября 2017 г.

Аукцион по продаже Акций ОАО «ВСМ», закрепленных за ГУП МО «СИЦ» на праве хозяйственного ведения, состоится 8 декабря 2017 года в 12:00 (МСК).

Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 6 декабря 2017 года.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 6 декабря 2017 года.

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **7 декабря 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **8 декабря 2017 года**

с 11:30 до 11:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов».

Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 8 декабря 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк и расположенных по адресам:

Орловская обл., пгт. Верховье, ул. 7 Ноября, д. 4;
Орловская обл., пгт. Кромы, ул. 25 Октября, д. 25;
Орловская обл., пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 46.

Дата проведения аукциона – 14 декабря 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 12 декабря 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 12 декабря 2017 года. Определение участников аукциона осуществляется 13 декабря 2017 года.

Аукцион состоится по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4 (гостиница «Орел», комната переговоров).

Более подробная информация по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Авто Стиль».

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 08.11.2017 № 599-П дата подведения итогов аукциона переносится на **1 декабря 2017 года**, время проведения аукциона 12:00, место проведения аукциона: РФ, г. Ростов-на-Дону, Б. Садовая ул., д. 89, оф. 202.

Срок окончания приема заявок 29 ноября 2017 года 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ноября 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **1 декабря 2017 года в 10:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованных в номерах журнала «Каталог Российского аукционного дома» № 38 (364) от 11 сентября 2017 г., № 39 (365) от 18 сентября 2017 г., № 42 (368) от 9 октября 2017 г., по продаже Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Теста» в размере 100% (сто процентов), принадлежащей обществу с ограниченной ответственностью «НеоФорм» (далее – Доля):

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 10.11.2017 № ТФ-35/2017 дата аукциона по продаже Доли переносится с 17 ноября на 18 декабря 2017 года в 11:00.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами продлен до 14 декабря 2017 года до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 декабря 2017 года 15:00.

Определение участников торгов по продаже Доли и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Доли осуществляются 15 декабря 2017 года в 17:00.

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объектов состоятся 18 декабря 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и переносе даты торгов, опубликованных в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 44 (370) от 23.10.2017, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Интернациональная ул., д. 10, в части:

в соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 10.11.2017 № ТФ-36/2017 дата аукциона по продаже Объекта переносится с 24 ноября на 13 декабря 2017 года 11:00.

Прием заявок на участие в аукционе по продаже Объекта продлен до 11 декабря 2017 года 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 декабря 2017 года.

Определение участников торгов по продаже Объекта и оформление протокола определения участников аукциона по продаже Объекта осуществляются 12 декабря 2017 года в 15:30 (по местному времени).

Аукцион и подведение итогов аукциона по продаже Объекта состоятся 13 декабря 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Внесены следующие изменения в информационное сообщение:

Текст на стр. 39:

«Начальная цена продажи имущества – 225 744 000 (двести двадцать пять миллионов семьсот сорок четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 213 344 000 (двести тринадцать миллионов триста сорок четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 17 000 000 (семнадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**».

Читать в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества – 180 595 200 (сто восемьдесят миллионов пятьсот девяносто пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 170 675 200 (сто семьдесят миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч двести) руб., в том числе НДС 18 %;

– стоимость Земельного участка в размере 9 920 000 (девять миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**».



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 400 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 13.11.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.