

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№18 [344]
2 мая 2017



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа развлекательного центра «КЛУБ 40» в Сосновом Бору

Общая площадь

2 839

КВ. М



Адрес: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 1.

Аукцион: 9 июня 2017 г.

Подробная информация по телефону: 8 (812) 334-26-04.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
01.06.2017	Квартиры в городе Егорьевске Московской области	3
01.06.2017	Квартиры в городе Егорьевске Московской области	8
01.06.2017	Объекты недвижимости в городе Бор Нижегородской области	14
01.06.2017	Акции АО «Мытищинская ярмарка»	22
05.06.2017	Нежилое помещение в городе Златоусте Челябинской области	27
05.06.2017	Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе в городе Нягани	30
05.06.2017	Нежилое помещение в городе Сургуте	33
05.06.2017	Нежилые помещения в городе Сургуте	37
06.06.2017	Нежилое здание в городе Салехарде	41
06.06.2017	Нежилое помещение в Ямало-Ненецком автономном округе в городе Лабытнанги	44
06.06.2017	Нежилое помещение с земельным участком в Кемеровской области	47
06.06.2017	Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области	52
08.06.2017	Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде	57
08.06.2017	Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга	63
15.06.2017	Прицеп МЗСА 817715 в Волгоградской области	69
16.06.2017	Незавершенный строительством объект в городе Ханты-Мансийске	75
30.06.2017	Объекты недвижимости в Москве и Московской области	78
30.06.2017	Объекты недвижимости в Домодедове Московской области	83
Информация		88



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Квартиры в городе Егорьевске Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 1 июня 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) со 2 по 30 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются со 2 по 30 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 30 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 мая 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **1 июня 2017 года в 10:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 115/2016 от 9 марта 2016 г. в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 24.04.2017 к Договору поручения № РАД – 115/2016 от 9 марта 2016 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 39,2 кв. м, этаж: 5-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 44, кадастровый номер: 50:30:000000:14372, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-13/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2016 серия 50-ББ № 925832.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) **руб.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 53,4 кв. м, этаж: 5-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 19, кадастровый номер: 50:30:0000000:14367, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-87/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.02.2016 серия 50-ББ № 878106.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 1 689 000 (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 53,2 кв. м, этаж: 3-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 34, кадастровый номер: 50:30:0000000:14354, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 №13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-12/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2016 серия 50-ББ № 925834.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Начальная цена Лота № 3 устанавливается в размере 1 682 000 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи) **руб.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4. Квартира, назначение: жилое, общей площадью 53,2 кв. м, этаж: 5-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6, кв. 42, кадастровый номер: 50:30:0000000:14370, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 №13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-89/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.02.2016 серия 50-ББ № 878110.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 устанавливается в размере 1 682 000 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи) **руб.**, НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих

Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени

претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все

исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 30 мая 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **31 мая 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключе-

ния договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) не позднее 15 (пятнадцати) дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней, со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (Единственным участником).

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества

в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6, кв. _____. В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Квартиры в городе Егорьевске Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества 1 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) со 2 по 30 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются со 2 по 30 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 30 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 мая 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 1 июня 2017 года в 11:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД – 438/2016 от 29 августа 2016 г. в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 24.04.2017 к Договору поручения № РАД – 438/2016 от 29 августа 2016 г.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион (далее – Объекты):

Лот № 1. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 53,2 кв. м, этаж: 1-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

рьево, Владимирская ул., д. 6в, кв. 3, кадастровый номер: 50:30:0000000:14335, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-231/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2016 серия 50-ББ № 878878.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 устанавливается в размере 1 682 000 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 77,3 кв. м, этаж: 6-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 24, кадастровый номер: 50:30:0000000:14376, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-233/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2016 серия 50-ББ № 878875.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 устанавливается в размере 2 343 000 (два миллиона триста сорок три тысячи) руб., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 3. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 77,8 кв. м, этаж: 6-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 45, кадастровый номер: 50:30:0000000:14377, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-229/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2016 серия 50-ББ № 878879.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 3 устанавливается в размере 2 358 000 (два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 4. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 53,4 кв. м, этаж: 6-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 47, кадастровый номер: 50:30:0000000:14379, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-234/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2016 серия 50-ББ № 878876.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 устанавливается в размере 1 689 000 (один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 170 000 (сто семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 5. Квартира, назначение: жилое, общей площадью: 39,2 кв. м, этаж: 6-й, адрес: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6в, кв. 48, кадастровый номер: 50:30:0000000:14380, закрепленная за Продавцом на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 07.10.2015 № 13-ВР-1671; Акта приема-передачи от 07.10.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22 марта 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/011/010/2016-230/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.03.2016 серия 50-ББ № 878820.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 5 устанавливается в размере 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается.

Размер задатка устанавливается в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Осмотр Объекта (лота) аукциона, производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании. Осмотр будет производиться по средам с 12:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Организатором аукциона. Запись на осмотр Объектов осуществляется по тел. 8 (495) 234-04-00 (внутр. 336).

Далее Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5 именуется Объекты.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, либо Единственного участника аукциона в течение 5 (пяти)

рабочих дней с момента подведения итогов аукциона. Задаatok, перечисленный победителем аукциона либо Единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах.

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 30 мая 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договоров о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **31 мая 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

вращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В случае несоблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения победителем аукциона, либо сроков заключения договора купли-продажи и оплаты имущества, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) не позднее 15 (пятнадцати) дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником, а Единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов **не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней, со дня признания аукциона несостоявшимся**, по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона (Единственным участником).

При заключении договора с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, Единственный участ-

ник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью Покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора аукциона за продажу имущества по результатам аукциона, проведенного _____, расположенного по адресу: Московская обл., г. Егорьевск, Владимирская ул., д. 6, кв. _____. В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Объекты недвижимости в городе Бор Нижегородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод», 1 июня 2017 года в 12:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-691/2014 от 21.11.2014 с дополнительными соглашениями к нему, договором поручения № РАД-191/2014 от 23.05.2014 с дополнительными соглашениями к нему, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» (далее – Продавцы).

Дата и время проведения торгов – 1 июня 2017 года в 12:00 (время московское).

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Прием заявок осуществляется со 2 по 31 мая 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в офисе обособленного подразделения Москвы: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89, оф. 201, 202;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2017 года в 10:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **1 июня 2017 года, с 11:30 до 11:50** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Подведение итогов торгов состоится 1 июня 2017 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Объект 1: здание, назначение: нежилое, 13-этажное (подземных этажей – 1), общей площадью: 5 451, 7 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:256, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 16, корп. 13.

Объект 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 6 261 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:268, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Объект 3: здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью: 654,2 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:257, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 13, корп. 13/1.

Объект 4: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 619 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:269, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 5: нежилое здание, 5-этажное, общей площадью: 3 242,2 кв. м, инв. № 06960, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:27, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 18, корп. 1.

Объект 6: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 423 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:254, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 7: нежилое здание, 5-этажное, общей площадью: 3 473,7 кв. м, инв. № 44849, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:209, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор.

Объект 8: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 291 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:255, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 9: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, общей площадью: 6 126 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:253, расположенный на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 1 – 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) руб.¹, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 1 – 42 000 000 (сорок два миллиона) руб.², включая НДС 18%.

Сумма задатка – 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 4 600 000 (четыре миллиона шестьсот тысяч) руб.

Объекты 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент», Объекты 3 и 4 принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный завод».

Продавцы гарантируют, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме **обременения в виде аренды, а именно:**

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 18,5 кв. м, на 2-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А12-2015 от 01.03.2015 с ООО «Мега Плюс» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение – 2,4 кв. м на 0-м этаже; помещение № 17 на 1-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды А34-2015 от 18.12.2015 с ООО «ПИК-НН/3» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 14, № 15 – 39,7 кв. м на 2-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды А33-2015 от 01.11.2015 с ООО «Праксэа Рус» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 3, 5, 11, 12, 13 – 114,33 кв. м на 9-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А32-2015 от 01.11.2015 с ООО «ГражданИнвестПроект» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 14 – 38,4 кв. м на 9-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А19-2014 от 01.01.2015 с Чугриным Дмитрием Борисовичем на неопределенный срок;

– в аренду предоставлено помещение № 7 – 12,10 кв. м на 11-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А20-2015 от 01.08.2015 с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 5, 8, 9, 11 – 110,4 кв. м на 8-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А09-2015 от 15.03.2015 с ООО «БорСтрой» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 14 – 36,4 кв. м на 11-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А23-2015 от 17.09.2015 с ООО «Партнер» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 1 и часть № 14 – 18,75 кв. м на 10-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А05-2015 от 01.04.2015 с ООО «Новатор» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 10 – 36,4 кв. м на 10-м этаже в здании (**Объект 1**). Договор аренды № А11-2015 от 01.04.2015 с ИП Чапкиным на срок 11 месяцев;

¹Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

²Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 8,4 кв. м на 9-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А02-2016 от 01.01.2016 с СК Медведь на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 4, 5, 16 – 50,2 кв. м на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А16-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эко-Флот» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 10, 11, 12, 13 – 57,1 кв. м на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А17-2015 от 01.08.2015 с ООО «ЦЭПП» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 4, 8 на 8-м этаже и № 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 15, 19 на 9-м этаже – 152,1 кв. м в здании (Объект 1). Договор аренды № А18-2015 от 01.08.2015 с ООО «Нижтехстрой» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 1, 2, 9 на 2-м этаже; 6-й этаж; 7-й этаж – 1, 3, 7 общей площадью: 446,1 кв. м в здании (Объект 1). Договор аренды № А19-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клинь» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 7, 8 – 50,9 кв. м на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А22-2015 от 01.09.2015 с Борской ассоциацией товаропроизводителей на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 11 – 9,7 кв. м на 2-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А24-2015 от 01.09.2015 с ООО «Адэко» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения на 1-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А25-2015 от 01.07.2015 с обществом Вендинг Бор на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 13 – 38,4 кв. м на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А27-2015 от 04.05.2015 с ООО «Ландшафтный центр Деметра-Лэнд» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 15 – 31,3 кв. м на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А28-2015 от 21.09.2015 с ООО «Пром» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 5, 18 – 14,7 кв. м на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А29-2015 от 01.09.2015 с ООО «Интеграл-Мет» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А30-2015 от 01.09.2015 с ООО «ВС-ФлотСервис» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м на 10-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А31-2015 от 01.10.2015 с ООО «АКС-Тур» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 16,8 кв. м на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А37-2015 от 01.11.2015 с ООО «Универсал-Сервис» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 4 – 11,7 кв. м на 11-м этаже в здании (Объект 1). Договор аренды № А38-2015 от 01.11.2015 с ООО «Гласс Линк Волга» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 48 кв. м на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (**Объект 7**). Договор аренды № А06-2015 от 01.04.2015 с ООО «Новатор» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 4, 7, 12 – 196 кв. м на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (**Объект 7**). Договор аренды № А08-2015 от 01.02.2015 с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

– в аренду предоставлено помещение № 8 – 96 кв. м на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (**Объект 7**). Договор аренды № А36-2015 от 01.10.2015 с ООО «Келтер» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения – 1 359 кв. м № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 на 1-м этаже; № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на 3-м этаже; № 4, 5, 6, 12, 13, 14 на 4-м этаже инженерного корпуса № 1 (**Объект 5**). Договор аренды № А07-2015 от 01.02.2015 с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

– в аренду предоставлены помещения на 2-м этаже инженерного корпуса № 1 (**Объект 5**) – 644 кв. м. Договор аренды № А01-2016 от 01.01.2016 с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клинь» на срок 12 месяцев.

На земельные участки (**Объекты 2 и 4**) в составе Лота № 1 установлено ограничение в виде сервитута.

Лот № 2.

Объект 1: склад огнеупоров, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей – 0), общей площадью: 2 886,5 кв. м, инв. № 44860, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:107, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор.

Объект 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадь: 7 595 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:258, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Начальная цена Лота № 2 – 9 000 000 (девять миллионов) **руб.**, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 2 – 7 000 000 (семь миллионов) **руб.**, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Объекты, составляющие Лот № 2, принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент». Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 2, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме краткосрочной аренды на 11 месяцев на здание и земельный участок (Объект 1, Объект 2) – арендатор ООО «Торговый Дом Борторгтехмаш».

Лот № 3.

Объект 1: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью: 1 545 кв. м, инв. № 44838, лит. А, кадастровый № 52:19:0301013:62, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, территория ОАО «Борский стекольный завод».

Объект 2: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, общей площадью: 4 569 кв. м, кадастровый № 52:19:0301013:272, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 3 – 8 000 000 (восемь миллионов) **руб.**³, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 3 – 5 000 000 (пять миллионов) **руб.**⁴, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 600 000 (шестьсот тысяч) **руб.**

Объекты, составляющие Лот № 3, принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 3, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Лот № 4.

Объект 1: нежилое отдельно стоящее здание (кислородно-водородная станция), общая площадь: 6 395 кв. м, этажность: 2, кадастровый номер: 52:19:0301013:210, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, ОАО «Борский стекольный завод».

Объект 2: здание нежилое (компрессорная станция сжатого воздуха для КИПиА КВС 1 и КВС 2 и крытая автостоянка на 2 автомобиля), общая площадь: 82,6 кв. м, условный номер: 52-52-04/066/2005-038, назначение: нежилое здание, этажность: 1, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 3: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, общей площадью: 19 962 кв. м, кадастровый № 52:19:0303010:3, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, территория кислородно-водородной станции ОАО «Борский стекольный завод», Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 4 – 30 000 000 (тридцать миллионов) **руб.**⁵, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 4 – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) **руб.**⁶, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на понижение – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) **руб.**

Объекты, составляющие Лот № 4, принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 4, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Лот № 5.

Объект 1: земельный участок, площадью 19 803 кв. м, (кадастровый номер: 52:19:0301013:267), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, расположенный на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

³Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

⁴Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

⁵Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

⁶Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Объект 2: земельный участок, площадью: 11 607 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:265), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, расположенный на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 3: земельный участок, площадью: 59 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:264), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 4: земельный участок, площадью: 252 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:261), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 5: земельный участок, площадью 148 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:260), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственных нужд, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 5 – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота № 5 – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб.

Объекты, составляющие Лот № 5, принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 5, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Лот № 6.

Объект 1: сооружение нежилое (причал на реке Волге), общей площадью: 23 062 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0000000:417), назначение: нежилое сооружение, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 2: земельный участок, площадью: 15 280 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:12), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 6 – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.⁷, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 6 – 30 000 000 (тридцать миллионов) руб.⁸, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 7 500 000 (семь миллионов пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на понижение – 4 000 000 (четыре миллиона) руб.

Объекты, составляющие Лот № 6, принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 6, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме аренды на неопределенный срок на сооружение и земельный участок (Объект 1, Объект 2), арендатор ЗАО «Совфракт-НН».

Лот № 7.

Объект 1: здание нежилое (азотная станция с пристроенными бытовыми помещениями), общей площадью: 2 178,6 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:230), этажность: 4, назначение: нежилое здание, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 2: здание нежилое (кислотно-азотная фракция), общей площадью: 105,1 кв. м, (кадастровый номер: 52:19:0000000:545), этажность: 1, назначение: нежилое здание, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 3: здание нежилое (насосная станция), общей площадью: 50,9 кв. м, (кадастровый номер: 52:19:0301013:216), этажность: 1, назначение: нежилое здание, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

⁷Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

⁸Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Объект 4: здание нежилое (насосно-фильтровальная станция), общей площадью: 1 477,1 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:232), этажность: 1–2, назначение: нежилое здание, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 5: здание нежилое (насосно-фильтровальная станция промпровода), общей площадью: 258 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:26), этажность: 1, назначение: нежилое здание, расположенное на территории ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод» по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Объект 6: земельный участок, площадью: 25 616 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0301013:201), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

Начальная цена Лота № 7 – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) руб.⁹, включая НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 7 – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.¹⁰, включая НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на понижение – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Объекты, составляющие Лот № 7, принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 7, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Лот № 8.

Объект 1: земельный участок, площадью: 8 579 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0303057:38), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., дворец спорта «Кварц»;

Объект 2: земельный участок, площадью: 12 500 кв. м (кадастровый номер: 52:19:0303057:37), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под объектами оздоровительного и рекреационного назна-

чения, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., дворец спорта «Кварц».

Начальная цена Лота № 8 – 10 000 000 (десять миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота № 8 – 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 700 000 (семьсот тысяч) руб.

Объекты, составляющие Лот № 8, принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент».

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 8, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);

⁹Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

¹⁰Стоимость земельного участка (Объект 2) НДС не облагается.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления минимальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи объектов заключается с победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи не подлежит заключению с единственным участником аукциона.

Акции

АО «Мытищинская ярмарка»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2017 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: акции

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже акций акционерного общества «Мытищинская ярмарка» 1 июня 2017 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в Москве по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) со 2 по 30 мая 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются со 2 по 30 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сereбrenниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Советская ул., д. 89, оф. 202, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 30 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 мая 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 года с 12:00 до 12:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 1 июня 2017 года в 12:30 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Акции закреплены за Государственным унитарным предприятием Московской области «Социально-инновационный центр» (ГУП МО «СИЦ») (далее – Продавец) на праве хозяйственного ведения и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-341а/2017 от 26.04.2017.

Сведения об Объекте продажи:

Лот № 1. 800 (восемьсот) штук обыкновенных именных акций акционерного общества «Мытищинская ярмарка», что составляет 0,023% от общего числа акций Общества (далее – Объект, Акции).

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Эмитент: акционерное общество «Мытищинская ярмарка».

Местонахождение Эмитента: 141014, Московская обл., Мытищинский р-н, Осташковское ш., д. вл. 1Б.

ИНН 5029035333, ОГРН 1025003527009.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 1-02-05050-Н.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции 14 (четырнадцать) рублей.

Право хозяйственного ведения Продавца на акции подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг, открытого в специализированном регистраторе – АО «Новый регистратор», осуществляющего ведение и хранение реестра акционеров АО «Мытищинская ярмарка».

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Уставный капитал эмитента составляет 49 577 500 руб. и состоит из 3 541 250 штук обыкновенных именных бездокументарных акций.

Привилегированных акций Общество не имеет. На балансе Общества собственных акций нет.

АО «Мытищинская ярмарка», в соответствии с Федеральным законом от 14.06.1995 № 88-ФЗ, является малым предприятием. Общее количество акционеров составляет 12, из них:

– доля участия в уставном капитале Госпредприятие по развитию Московской области составляет 0,02%;

– доля в уставном капитале, принадлежащая трем юридическим лицам составляет 36,86%;

– доля в уставном капитале, принадлежащая девяти физическим лицам составляет 63,14%.

Стоимость основных средств предприятия 489 389 тыс. руб., что составляет 79,41% от совокупных активов предприятия.

Стоимость, запасов компании 1 588 тыс. рублей, что составляет 0,26% от совокупных активов, что меньше определенного уровня существенности.

Начальная цена Лота № 1 – 104 000 (сто четыре тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 400 (десять тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 5 200 (пять тысяч двести) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информа-

ционном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: АО «РАД».**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Если к аукциону было допущено менее двух участников задаток такому участнику не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Объекта.

Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся, за исключением случаев признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника аукциона.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 30 мая 2017 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **31 мая 2017 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 июня 2017 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Акции заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения аукциона победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме, подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому в Регистраторе.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона, а единственный участник аукциона обязуется заключить с Продавцом не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Полученный от единственного участника аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи акций. Оплата цены Объекта (за вычетом суммы задатка) производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона/единственный участник аукциона и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если претендент не признан победителем аукциона/единственным участником аукциона.

При заключении договора купли-продажи имущества с победителем аукциона, победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 4% (четыре процента) от цены про-

дажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона, единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию аукциона в размере 4% (четыре процента) от начальной цены акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объекта и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Объекта, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе с обязанностью покупателя Объекта оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона/единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатору аукциона. В случае отказа победителя аукциона /единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
 - 40702810177000002194 в ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.**

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу акций АО «Мытищинская ярмарка». **В части Получатель необходимо указать наименование: АО «РАД».**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи акций. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Златоусте Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 мая по 1 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 июня 2017 года в 15:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **5 июня 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Златоуст, Дачная ул., д. 5, пом. 1.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 74:25:0302005:156.

Общая площадь: 53,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Ханты-Мансийском автономном округе в городе Нягани

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 мая по 1 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 июня 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **5 июня 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, Речная ул., д. 105, пом. 23.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:13:0301006:210.

Общая площадь: 90,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 4 053 000 (четыре миллиона пятьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Лот 2.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Нягань, мкрн 4, д. 5А, пом. 2.

Объект: нежилое помещение, этаж: 1-й, кадастровый номер: 86:13:0201004:2419.

Общая площадь: 270,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 13 217 000 (тринадцать миллионов двести семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников,

утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время со 2 мая по 1 июня 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 июня 2017 года в 17:00 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июня 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 5 июня 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Югорская ул., д. 40, 1-й этаж (блок-секция 2В) и подвал (блок-секция 2В, Г).

Объект: нежилое встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, подвал, кадастровый номер: 86:10:0101074:2451.

Общая площадь: 594,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 18 140 000 (восемнадцать миллионов сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объяв-

ленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом орга-

не, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения

аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Имуущества между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Имуущества в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Имуущества по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилые помещения в городе Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время со 2 мая по 1 июня 2017 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **2 июня 2017 года в 17:00 (по местному времени)**.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 июня 2017 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 5 июня 2017 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. Республики, д. 81.

Объект: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:10:0101038:6152.

Общая площадь: 285,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 14 710 000 (четырнадцать миллионов семьсот десять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот 2.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Сургут, Университетская ул., д. 5.

Объект: нежилое встроенное помещение, назначение: нежилое, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:10:0101200:2878.

Общая площадь: 163,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 800 000 (восемьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Ор-

ганизатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента

(для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют уста-

новленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и являет-

ся документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Имуущества между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Имуущества в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Имуущества по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое здание в городе Салехарде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 мая по 2 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 июня 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 6 июня 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Чапаева, д. 13.

Объект: здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, кадастровый номер: 89:08:030101:115.

Общая площадь: 256,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка

на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законода-

тельством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в Ямало-Ненецком автономном округе в городе Лабытнанги

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 мая по 2 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 июня 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **6 июня 2017 года в 11:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Лабытнанги, Первомайская ул., д. 27.

Объект: помещение, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 89:09:010201:147.

Общая площадь: 378,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы

задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 6 июня 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок со 2 мая по 2 июня 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 июня 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 6 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04, (908) 650-26-48.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, мкрн Красная Горка, д. 28, общей площадью: 1 283,5 кв. м, с кадастровым номером:

42:35:0107027:3402, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2016, выданным Управлением федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.01.2001 сделана запись регистрации № 42-01/00-1/2000-58167.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Топки, мкрн Красная Горка, д. 28, площадью: 1 868 кв. м, с кадастровым номером: 42:35:0107006:5, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, серия 42АГ № 206352 от 15.02.2010, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.02.2010 сделана запись регистрации № 42-42-01/004/2010-123.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 19 856 000 (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 5 июня 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 мая 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в

сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину,

кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение

5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Договор обратной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на часть помещения 1 этажа, площадью: 305 кв. м, заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку, с уплатой ежемесячных платежей, в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое здание с земельным участком в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(913) 750-81-47, (908) 650-26-48

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 6 июня 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок со 2 мая по 2 июня 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 июня 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 6 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06, (3852) 53-90-04,
(908) 650-26-48.**

Лот № 1.

– Нежилое здание, расположенное по адресу: Кемеровская обл. г. Березовский, пр. Шахтеров, д. 7, лит. А, об-

щей площадью: 1 322,6 кв. м, с кадастровым номером: 42:22:0102006:1424, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2016, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2002 сделана запись регистрации № 42-01/00-14/2002-524.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации здания банка, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г. Березовский, пр. Шахтеров, д. 7, лит. А, площадью 1 000 кв. м, с кадастровым номером: 42:22:0102006:83, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 42АД № 141721 от 20.08.2012, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.08.2012 года сделана запись регистрации № 42-42-01/243/2012-111.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 19 957 000 (девятнадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.** с учетом НДС.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего пра-

во действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 5 июня 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (дого-

вора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная со 2 мая 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аук-

циона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Договор обратной аренды с ПАО Сбербанк сроком на 10 (десять) лет на часть помещения 1 этажа, площадью: 280 кв. м, заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцати процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку, с уплатой ежемесячных платежей, в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 (тридцати шести) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 (шестидесяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения с правом аренды земельного участка в Нижнем Новгороде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2017 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 8 июня 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок – с 28 апреля по 29 мая 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 8 июня 2017 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 июня 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст» (зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), **Д.У.** закрытого паевого

инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот.

Объект 1: помещение № 4 (нежилое), общей площадью: 645,3 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:205.

Объект 2: помещение № 5 (нежилое), общей площадью: 343,3 кв. м, этаж: 3-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:282.

Объект 3: помещение № 6 (нежилое), общей площадью: 311,2 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, кадастровый номер: 52:18:0070191:206.

Объект 4: помещение № 7 (нежилое), общей площадью: 273,1 кв. м, этаж: 4-й, адрес (местоположение) объекта: г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6 (доля в праве ½), кадастровый номер: 52:18:0070191:207.

Объект 5: право аренды на 49 лет земельного участка (земли населенных пунктов), общей арендуемой площадью: 278,37 кв. м из общей площади всего земельного участка: 8 357 кв. м, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Начальная цена Лота – 60 000 000 (шестьдесят миллионов) **руб.**, с учетом НДС 18%, в т. ч.:

– начальная цена Объекта 1 – 28 373 004 (двадцать восемь миллионов триста семьдесят три тысячи четыре) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 2 – 10 324 243,80 (десять миллионов триста двадцать четыре тысячи двести сорок три) руб. 80 коп., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 3 – 13 711 356 (тринадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 4 – 6 855 678 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят восемь) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка – 735 718 (семьсот тридцать пять тысяч семьсот восемнадцать) руб. 20 коп., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Сведения о земельном участке, уступка прав по договору аренды которого подлежит реализации на аукционе (Объект 5):

– **Земельный участок**, площадью: 8 357 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административно-складского здания (лит. А, А1) с прилегающей территорией, кадастровый номер: 52:18:0070191:19, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский р-н, ул. Нартова, д. 6, корп. 6.

Фактическая арендуемая площадь земельного участка составляет 278,37 кв. м (на основании соглашения о присоединении к договору аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001, подписанного 24 октября 2011 г.). Размер годовой арендной платы за фактическую арендуемую площадь земельного участка составляет 102 017,04 руб. Ежемесячная арендная плата составляет 8 501,42 руб.

Договор аренды № 05320/07 от 27.02.2001 (с дополнительными соглашениями к нему) со множественностью лиц на стороне Арендатора зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Нижегородской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2001, о чем внесена запись за № 52-01/01-65/2001-378.

Срок действия Договора аренды земельного участка № 05320/07 от 27.02.2001 – до 31 января 2050 г.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

Доверительное управление (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»).

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 8 от 27.04.2017, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физическое лицо:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларацию о том, что претендент не состоит в браке;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота до заключения договора купли-продажи Лота с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

3.2. Юридическое лицо:

– копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сдел-

ки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– заявление об отсутствии претензий к Временной администрации в случае, если участники долевой собственности по помещению № 5 и помещению № 7 воспользуются преимущественным правом покупки Лота до заключения договора купли-продажи Лота с лицом, признанным победителем торгов/единственным участником торгов/лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене);

– бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

– иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
 – 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
 – 40702810100050002133 в филиал С.-Петербургский
 ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается:

- победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;
- победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;
- единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru. Контактные лица Временной администрации для организации просмотра: Герасимова Александра Ивановна – 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235), Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

До заключения договора купли-продажи Лота с лицом, признанным победителем торгов (единственным участником торгов), участники долевой собственности на помещение № 5 и помещение № 7 могут воспользоваться преимущественным правом покупки Лота.

Договор купли-продажи Лота заключается в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания торгов (признания торгов несостоявшимися), в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством.

В случае, если остальные участники долевой собственности воспользуются преимущественным правом

покупки Лота, то указанный Лот подлежит продаже остальным участникам долевой собственности.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленные договором купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене).** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru.

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru в случае, если не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место

(участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся, в который не включается время, необходимое для обеспечения Временной администрацией реализации остальными участниками общей долевой собственности преимущественного права покупки Лота в соответствии с гражданским законодательством. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора купли-продажи.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены имущества, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Объекты недвижимости с земельным участком в поселке Металлострой Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-06-2017 с 11:00 до 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2017 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда рентный «Агрокапитал».

Электронный аукцион будет проводиться 8 июня 2017 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (место нахождения: РФ, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В).

Прием заявок – с 28 апреля по 29 мая 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 10:30 8 июня 2017 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 июня 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Продавцом имущества выступает: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст»

(зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц 9 апреля 2007 г. за основным государственным регистрационным номером 1075262010064, 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, д. 6, корп. 6, оф. 502), **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал», в лице руководителя временной администрации Пономаревой Анны Владимировны, действующей на основании Приказа Банка России от 14.10.2014 № ОД-2843 (далее – Временная администрация).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот.

Объект 1: земельный участок (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12 лит. Т, площадью: 37 991 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1741003:2.

Объект 2: здание склада МТС, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Т, общей площадью: 6 695,2 кв. м, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 78:17410В:0:35.

Объект 3: здание-сооружение на пневмоопалубке, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. Ф, общей площадью: 364,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1005.

Объект 4: гараж-стоянка на 5 а/м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. У, общей площадью: 423,5 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1004.

Объект 5: здание КПП, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д. 12, лит. С, общей площадью: 14,3 кв. м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 78:37:1741003:1006.

Начальная цена Лота – 176 932 800 (сто семьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьсот) **руб.**, с учетом НДС 18%, в т. ч.:

– начальная цена Объекта 1 – 87 120 000 (восемьдесят семь миллионов сто двадцать тысяч) руб., НДС не облагается,

– начальная цена Объекта 2 – 77 616 000 (семьдесят семь миллионов шестьсот шестнадцать тысяч) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 3 – 6 336 000 (шесть миллионов триста тридцать шесть тысяч) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 4 – 5 544 000 (пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) руб., включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 5 – 316 800 (триста шестнадцать тысяч восемьсот) руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов) **руб.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот никому не проданы, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме **следующих обременений, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:**

1) **Доверительное управление** (Доверительный управляющий – ООО Управляющая компания «Евротраст»);

2) обременения на земельный участок – охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью: 359 кв. м; охранный зона водопроводных сетей, площадью: 2 396 кв. м; охранный зона канализационных сетей, площадью: 1 000 кв. м; охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью: 273 кв. м.

Постановлением Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 12.04.2017 (Дело № А56-53361/2016) решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2016 в соответствии с которым договор аренды № 01 МБ/11 от 01.12.2011 с ООО «Металлобаза Гранд» расторгнут, оставлено без изменения, апелляционные жалобы – без удовлетворения.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-792/2015 от 12.11.2015 с дополнительным соглашением № 8 от 27.04.2017, заключенным с Временной администрацией общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Евротраст», **Д.У.** закрытого паевого инвестиционного фонда рентного «Агрокапитал» (далее – Фонд), и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Плата за участие в торгах не взимается (кроме случаев взимания с победителя торгов/единственного участника вознаграждения Организатору торгов в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, и оплаты имущества по договору купли-продажи).

Временная администрация не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах (далее – Заявители), и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах. Проценты за пользование денежными средствами, составляющими задаток, не начисляются и не выплачиваются.

Документы, необходимые

для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.
2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя). В случае, если заявку подает уполномоченный представитель претендента, то необходимо представить доверенность на совершение указанных действий.

3. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физическое лицо:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки;

– нотариально заверенное согласие супруга (супруги) на приобретение имущества либо декларацию о том, что претендент не состоит в браке (в том числе для индивидуального предпринимателя);

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об оплате задатка с отметкой банка).

3.2. Юридическое лицо:

– нотариально заверенные копии учредительных документов; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня подачи заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица, на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесе-

ние денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– декларацию о том, что в отношении претендента не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

– бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;

– документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка);

– иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий Лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному Лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербургский ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи, в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток не возвращается:

– победителю торгов, который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо уклонился или отказался подписать протокол о результатах торгов;

– победителю торгов, не исполнившему свои обязательства по договору купли-продажи Лота;

– единственному участнику торгов, которому Временной администрацией направлено предложение о заключении договора купли-продажи Лота и который уклонился или отказался подписать договор купли-продажи Лота, либо не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи Лота.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на Лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Заявки представляются претендентами не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.

Адрес электронной почты: igageeva@yandex.ru; nfrad@yandex.ru. Контактные лица Временной администрации для организации просмотра объектов: Герасимова Александра Ивановна – 8 (831) 431-98-98 (доб. 4235), Данчук Иван Станиславович (доб. 4213).

Уведомление о признании/отказе в признании претендента участником торгов направляется в адрес претендента не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов на основании решения Временной администрации вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся по следующим основаниям:

- к участию в аукционе не допущено ни одного участника;
- к участию в аукционе допущен только один участник;
- ни один из участников аукциона не сделал предложение по начальной цене Лота.

Договор купли-продажи Лота заключается Продавцом и победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов (Лота) производится победителем аукциона/единственным участником на расчетный счет Продавца в сроки и в порядке, установленными договором купли-продажи. Максимально допустимый срок оплаты приобретенного Лота не может превышать 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (лота) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. **В этом случае Продавец может по своему усмотрению предложить заключить договор купли-продажи Объектов (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене).** Решение о заключении договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место, может быть принято Продавцом не позднее 35 (тридцати пяти) дней со дня окончания торгов.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения победителем аукциона обязательств по оплате его стоимости, установленных договором купли-продажи Объектов (Лота), Доверитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по указанному договору. В этом случае Временной администрацией может быть принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение по цене), при условии, что с даты подписания расторгаемого договора купли-продажи Объекта прошло не более 80 (восемидесяти) календарных дней.

В случае, если лицо, занявшее по результатам проведения торгов второе место (участник аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене), уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи Объекта (Лота), либо на определенную решением Временной администрации дату не получено уведомление о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота), Временная администрация принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru.

Временная администрация также принимает решение об аннулировании итогов торгов, которое подлежит опубликованию на сайте www.auction-house.ru в случае, если не принято решение о заключении договора купли-продажи Объекта (Лота) с единственным участником торгов либо с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (участником аукциона на повышение цены, который сделал предпоследнее предложение о цене).

В случае, если к участию в аукционе на повышение начальной (стартовой) цены будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты признания аукциона несостоявшимся (в указанный срок не включается время на получение согласия единственного участника торгов). В случае уклонения или отказа единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи, либо неисполнения обязательства по договору купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (Лота) в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, занявшим по результатам проведения торгов второе место (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 1,5% (полтора процента) от начальной цены Лота, с учетом НДС 18%, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов (Лота) и уплачивается сверх цены продажи Объектов (Лота), определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Прицеп МЗСА 817715 в Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 15 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 17:00 2 мая по 18:00 9 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 13 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **14 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объекте имущества, реализуемом на аукционе отдельным лотом (далее – Объект, Лот):

Прицеп МЗСА 817715.

Место нахождения: Волгоградская обл., Новониколаевский р-н, раб. пос. Новониколаевский, ПС 500 кВ Балашовская.

VIN: X43817715B0000391.

Марка, модель ТС: МЗСА 817715.

Наименование (тип ТС): прицеп для перевозки грузов.

Гос. номер: 34 ВТ 7646.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МУ 720225 от 08.02.2011

Начальная цена лота – 38 640 (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 728 (семь тысяч семьсот двадцать восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца:

Царев Федор Анатольевич – 8 (902) 360-52-97.

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 119 от 07.04.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;
или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 13 июня 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-

ственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенная на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/esp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 15 июня 2017 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых

предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации автомобиля в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аук-

циона), с которым заключен договор купли-продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Соглашения на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Незавершенный строительством объект в городе Ханты-Мансийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Аграрий Сибирского Севера» (сокращенное название – ООО «АгроСибСев»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru со 2 мая по 14 июня 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 июня 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 июня 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128.

Объект: незавершенный строительством объект, назначение: нежилое, кадастровый номер: 86:12:0102003:833.

Общая площадь: 1 493,1 кв. м.

Право собственности: общая долевая собственность (доля в праве 2/3), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.07.2014 за номером 86-86-01/013/2014-718.

Наличие обременений: зарегистрированы обременения: за № 86:12:0102003:833-86/001/2017-1 от 31.01.2017 – ипотека; за № 86-86-01/013/2014-719 от 14.07.2014 – залог в силу закона.

Начальная цена продажи имущества – 27 000 000 (двадцать семь миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов.

ром торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными до-

кументами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Органи-

затором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору аукциона с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных Договором для победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта установленной настоящим информационным сообщением, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта участнику торгов, предложение по цене которого было предыдущим предложением Победителя торгов.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Объекты недвижимости в Москве и Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-06-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже объектов недвижимости в Москве и Московской области – 30 июня 2017 года в 12:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский офис АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 28 июня 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 3 мая по 28 июня 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 июня 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2017 года с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 30 июня 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.

Лот № 1.

Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости.

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, Кудиновское ш., д. 8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленную зону, площадь: 47 100 кв. м, к/н 50:16:0501018:23.

Объект 2. Нежилое здание (цех по ремонту навесного оборудования), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 207 кв. м, к/н 50:16:0000000:40201.

Объект 3. Нежилое здание (цех по ремонту ДСТ), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 1 518 кв. м, к/н 50:16:0000000:12174.

Объект 4. Нежилое здание (цех металлоконструкций), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 967,1 кв. м, к/н 50:16:0000000:37330.

Объект 5. Нежилое здание (цех крупногабаритной техники), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл.,

Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 427,2 кв. м, к/н 50:16:0501018:169.

Объект 6. Нежилое здание (трансформаторная-дизельная), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 54 кв. м, к/н 50:16:0000000:12555.

Объект 7. Нежилое здание (технический склад), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 1 072,6 кв. м, к/н 50:16:0000000:12108.

Объект 8. Нежилое здание (склад лакокрасок), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 26 кв. м, к/н 50:16:0000000:12556.

Объект 9. Нежилое здание (здание управления), 2-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 559,3 кв. м, к/н 50:16:0501018:170.

Объект 10. Нежилое здание (гараж), 1-этажное, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, пос. Обухово, общей площадью: 413,9 кв. м, к/н 50:16:0000000:60833.

Начальная цена лота № 1 – 140 000 000 (сто сорок миллионов) руб., в том числе НДС в размере 228 813 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп., и состоит из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 138 500 000 (сто тридцать восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2 – Объекта 10 в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% в размере 228 813 (двести двадцать восемь тысяч восемьсот тринадцать) руб. 56 коп.

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

Объект продажи: земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости.

Объект 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Москва, Волгоградский пр., вл. 36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, площадью: 12 893 кв. м, кадастровый номер: 77:04:0003002:18.

Ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения), зарегистрировано № 77-77/012-77/004/031/2015-900/3 от 15.07.2015.

Объект 2. Нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, Волгоградский пр., д. 36, этажность: 1, общей площадью: 336,8 кв. м, кадастровый номер: 77:04:0003002:1081.

Объект 3. Нежилое здание, расположенное по адресу: Москва, Волгоградский пр., д. 36, стр. 2, этажность: 1, общей площадью: 1 602,2 кв. м, кадастровый номер: 77:04:0003002:1089.

Начальная цена лота № 2 – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб., в том числе НДС в размере 5 338 983 (пять миллионов триста тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп., и состоит из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 115 000 000 (сто пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2 и Объекта 3 в размере 35 000 000 (тридцать пять миллионов) руб., в том числе НДС 18% (восемнадцать процентов) в размере 5 338 983 (пять миллионов триста тридцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 05 коп.

Сумма задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) руб.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интер-

нет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале
ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 28 июня 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо ини-

циалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 28 июня 2017 г. до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 июня 2017 г. в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2017 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты про-

ведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены лота ни один из участников лота не поднял карточку, аукцион в отношении данного лота признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона по соответствующему лоту.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договоры купли-продажи по каждому лоту заключаются с победителем(ями) аукциона в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерными формами, размещенными на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Задаток, полученный от победителя аукциона по соответствующему лоту, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены объектов недвижимости по соответствующему лоту производится победителем аукциона (покупателем)

путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи по итогам торгов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора(ов) по итогам аукциона, от оплаты цены лота, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи по соответствующему лоту по итогам аукциона.

В случае признания аукциона в отношении какого-либо из лотов несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе в отношении такого лота только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов в отношении соответствующего лота несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести лот на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по соответствующему лоту по цене не ниже начальной цены лота, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены объектов недвижимости по договору купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены лота участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене соответствующего лота, вправе заключить договор купли-продажи такого лота в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договора по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены лота.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договоров купли-продажи по результатам торгов.

Объекты недвижимости в Домодедове Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-06-2017 в 12:30

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-05-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-06-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Аукцион по продаже объектов недвижимости городе Домодедове Московской области – 30 июня 2017 года в 12:30.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский офис АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 мая по 28 июня 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 3 мая по 28 июня 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сербренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 июня 2017 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2017 года с 11:50 до 12:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 30 июня 2017 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Телефоны для справок:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.

Объект продажи:

земельный участок, объекты недвижимости, права и обязанности по договору аренды земельного участка (далее – Объект):

1. Земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., д. 1А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство офиса, общей площадью: 911 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0020304:6 (далее – Объект 1).

2. Сооружение водопровода, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, протяженностью: 127 м, кадастровый номер: 50:28:0020304:337 (далее – Объект 2).

3. Сооружение газопровода, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, протяженностью: 184,1 м, кадастровый номер: 50:28:0020806:137 (далее – Объект 3).

4. Сооружение электросети, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, общей протяженностью: 200 м (в том числе воздушных линий – 170 м, подземных кабельных линий – 30 м), кадастровый номер: 50:28:0020806:131 (далее – Объект 4).

5. Административное здание, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, пос. Востряково, Вокзальная ул., д. 1а, этажность: 2, общей площадью: 340,9 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0010617:124 (далее – Объект 5).

Объект 2 – Объект 5 расположены в границах Объекта 1.

6. Объект незавершенного строительства, 2-этажный, расположенный по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., площадь застройки: 470 кв. м, степень готовности: 67%, к/н: 50:28:0000000:13320 (далее – Объект 6).

7. Права и обязанности по договору аренды земельного участка № 399-КИЗ от 01.12.2006, заключенному с Комитетом по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области сроком на 49 лет, регистрационная запись № 50-50-28/008/2007-185 от 21.03.2007 (далее – Право аренды), расположенного по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкрн Востряково, Вокзальная ул., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство административного здания, площадью: 3 120 кв. м, кадастровый номер: 50:28:0020304:100 (далее – Земельный участок). *В границах Земельного участка расположен Объект 6.*

Начальная цена лота – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) **руб.**, НДС не облагается, и состоит из:

- начальной цены Объекта 1 – Объекта 5 в размере 2 000 000 (два миллиона) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Объекта 6 в размере 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается;
- начальной цены Права аренды в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договорами поручения и условиями прове-

дения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».
2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 28 июня 2017 г.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **АО «РАД»**.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации), выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки, устав и учредительный договор (решение об учреждении) (или их аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации), свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации))).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

АУКЦИОН 30 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Время окончания приема заявок – 28 июня 2017 г. до 17:00.

Телефоны для справок: 8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **29 июня 2017 г. в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее

принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2017 г. 11:50 до 12:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене Объекта были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта 1 – Объекта 6 по итогам аукциона и договора уступки Права аренды.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи Объекта 1 – Объекта 6 и договор уступки Права аренды заключаются с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерными формами, размещенными на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены Объекта 1 – Объекта 6 по договору купли-продажи, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта 1 – Объекта 6 производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи по итогам торгов.

Оплата по договору уступки Права аренды производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счета правообладателей по договору аренды земельного участка № 399-КИЗ от 01.12.2006 в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора уступки Права аренды.

Окончательное распределение цены объектов недвижимости в составе лота и Права аренды устанавливается в догово-

ре купли-продажи Объекта и договоре уступки Права аренды.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи и договора уступки Права аренды по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника (далее – Единственный участник), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта 1 – Объекта 6 и договор уступки Права аренды по цене не ниже начальной цены лота, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены объектов недвижимости по договору купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, от заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта 1 – Объекта 6 и договор уступки Права аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договоров по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивает право на заключение договоров по результатам торгов.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже следующих объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России»:

- Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. 50 лет Победы, д. 29.
- Тамбовская обл., Сампурский р-н, пос. Сатинка, ул. 60 лет СССР, д. 3.
- Тамбовская обл., Староюрьевский р-н, с. Староюрьево, Кооперативная ул., д. 6а.
- Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. 1.
- Тамбовская обл., Первомайский р-н, р. п. Первомайский, пл. Ленина, д. 6.

Дата проведения аукциона – 2 июня 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 31 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 1 июня 2017 года в 17:00.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

- Воронежская обл., Лискинский р-н, г. Лиски, пр. Ленина, д. 36 «а».
- Воронежская обл. Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. Ленина, д. 9.

Дата проведения аукциона переносится на 5 июня 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 1 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 1 июня 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 2 июня 2017 года в 17:00.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе голландского аукциона, назначенного на 25 апреля 2017 года, по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

- Белгородская обл., Красногвардейский р-н, г. Бирюч, ул. Карла Маркса, д. 4А;
- Белгородская обл., Грайворонский р-н, г. Грайворон, ул. Ленина, д. 14А.

Дата проведения аукциона переносится на 6 июня 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 2 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 июня 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 5 июня 2017 года в 17:00.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении повторного аукциона по реализации объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России» и расположенных по адресу:

- Воронежская обл., г. Семилуки, ул. 9 Января, д. 21а.

Дата проведения аукциона – 5 июня 2017 года в 15:00.

Срок окончания приема заявок – 1 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 1 июня 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется 2 июня 2017 года в 17:00.

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 28 апреля 2017 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр. Ленина, д. 70, лит. А, пом. 3Н (код лота РАД – 101766);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 243, лит. А, пом. 4Н (код лота РАД – 101765).

Дата подведения итогов аукциона переносится на 26 мая 2017 года в 10:00.

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 25 мая 2017 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 мая 2017 года.**



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 02.05.2017

Распространение – свободное. **Распространяется бесплатно**

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.