

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№16 [342]
17 апреля 2017

Начальная цена:

178 200 000

Аукцион

**31
мая**



Санкт-Петербург

Здание – 2 515 м²

Земельный участок – 1 865 м²



590 м
«Озерки»

Контактная информация: 8 (812) 334-26-04

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
19.05.2017	Нежилое здание в городе Верхней Пышме	3
19.05.2017	Нежилое здание в городе Туймазы Республики Башкортостан	6
19.05.2017	Нежилое здание с земельным участком в городе Белоярском ХМАО – Югра	9
23.05.2017	Нежилые помещения в городе Хабаровске и в Хабаровском крае	12
23.05.2017	Нежилые здания с земельным участком в Приморском крае	16
25.05.2017	Права (требования) к ООО «Делси»	21
25.05.2017	Транспортные средства	39
25.05.2017	Нежилые помещения в городе Красноярске	47
25.05.2017	Офисное помещение в городе Красноярске	53
25.05.2017	Нежилые здания в городе Красноярске	58
25.05.2017	Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края	64
25.05.2017	Гараж в городе Гатчине Ленинградской области	69
26.05.2017	Недвижимое имущество в Кировской области	72
26.05.2017	Нежилое помещение в городе Новосибирске	77
01.06.2017	30 транспортных средств	81
16.06.2017	Аптека в городе Кропоткине Краснодарского края	93
16.06.2017	Имущество в городе Кисловодске	97
	Информация	103



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилое здание в городе Верхней Пышме

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 17 апреля по 17 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 мая 2017 года в 15:30.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **19 мая 2017 года в 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Успенский пр., д. 123А.

Объект: здание Сбербанка, лит. А, назначение: административное, кадастровый номер: 66:36:0103009:14, расположенное на земельном участке, площадью: 271 кв. м.

Общая площадь: 498,3 кв. м.

Наличие обременений: аренда, в Едином реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано за № 66-66/029-66/029/331/2016-277/2 от 10.08.2016.

Начальная цена продажи имущества – 17 003 800 (семнадцать миллионов три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**, и включает в себя:

– стоимость Здания составляет 16 465 800 (шестнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 538 000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание в городе Туймазы Республики Башкортостан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 17 апреля по 17 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 мая 2017 года в 15:00**.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **19 мая 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. Луначарского, д. 27.

Объект: нежилое строение – дополнительный офис, этаж: 1-й, кадастровый № 02:65:011224:334.

Общая площадь: 76,6 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 190 000 (сто девяносто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на

территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание с земельным участком в городе Белоярском ХМАО – Югра

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Тюменский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru с 17 апреля по 17 мая 2017 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 мая 2017 года в 15:00.**

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **19 мая 2017 года в 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Белоярский, мкрн 3, д. 31.

Объект: Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 86:06:0020104:292, расположенное **на земельном участке,**

земли поселений под эксплуатацию здания госучреждений, кадастровый номер: 86:06:020105:0031.

Общая площадь Здания: 618 кв. м.

Общая площадь Земельного участка: 1 158 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 21 272 000 (двадцать один миллион двести семьдесят две тысячи) руб. 00 коп., из них:

– стоимость Здания в размере 18 937 000 (восемнадцать миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 2 335 000 (два миллиона триста тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru.

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачи заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются Продавцом в договоре купли-продажи

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в городе Хабаровске и в Хабаровском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Дальневосточного банка ПАО Сбербанк, 23 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 апреля по 22 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 23 мая 2017 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 322,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, кадастровый (или условный) номер: 27:21:0107048:267, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

25 марта 2009 года сделана запись № 27-27-07/003/2009-192, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25 марта 2009 года (бланк: серия 27-АВ № 294850).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 5 051 000 (пять миллионов пятьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 25 255 (двадцать пять тысяч двести пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 442,6 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 59, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0030312:175, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 27-27-01/261/2014-280, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.12.2014 (бланк: серия 27-АГ № 073189).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 432,5 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 59, кадастровый (или условный) номер: 27:23:0030312:177, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 декабря 2014 года сделана запись регистрации № 27-27-01/261/2014-284, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10.12.2014 (бланк: серия 27-АГ № 073188).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 51 600 000 (пятьдесят один миллион шестьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 172 000 (сто семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после оплаты ПАО Сбербанк передает покупателю помещение по акту приема-передачи.

Нежилые здания с земельным участком в Приморском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-05-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 23 мая 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 17 апреля по 22 мая 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 23 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Единым лотом:

– **Здание – административное здание**, общей площадью: 678,9 кв. м, этажность: 2, цокольный, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1995, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-120, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серия 25-АА № 904737).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Здание-гараж (лит. 2)**, общей площадью: 197,9 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1996, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-121, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серии 25-АА № 904716).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Гаражный бокс № 18**, общей площадью: 30,2 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Находка, в районе ул. Чехова, д. 16, кадастровый (или условный) номер: 25:31:010404:1835, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним 19 декабря 2001 г. сделана запись № 25-1/18-23/2001-465, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 19.12.2001 (бланк: серия 25-АА № 095804).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

- **Земельный участок**, площадью: 1 425,38 кв. м, назначение: для общественно-деловых целей, ориентир: Здание, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Луначарского, д. 9 (установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка), кадастровый (или условный) номер: 25:31:010210:1051, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 августа 2007 г. сделана запись № 25-25-18/033/2007-122, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.08.2007 (бланк: серии 25-АА № 904719).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 26 746 000 (двадцать шесть миллионов семьсот сорок шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 17 апреля 2017 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

– предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

Предусмотрена рассрочка оставшейся части стоимости Объекта с минимальной величиной первоначального взноса не менее 20% на условиях:

– 7% (семь процентов) годовых начисляемых на остаток задолженности при сроке до 3 лет;

– 9% (девять процентов) годовых начисляемых на остаток задолженности при сроке от 3 до 5 лет.

При этом срок до 3 лет означает, что рассрочка может быть предоставлена и на один месяц, и на один год под 7% (семь процентов) годовых.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Продавец обязуется 30 августа 2017 г. передать покупателю Объект и Земельный участок по акту приема-передачи.

Права (требования) к ООО «Делси»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже прав требования долга Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка к ООО «Делси-С» 25 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 апреля до 22 мая 2017 года по местному времени по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 22 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Под Правами в настоящем информационном сообщении следует понимать Права (требования) Банка к ООО «Делси-С»), в том числе:

– задолженности ООО «Делси-С» по договорам об открытии НКЛ № 8150 от 19.12.2012, № 8413 от 22.04.2013, № 8536 от 14.06.2013, № 8794 от 19.09.2013, № 9092 от 23.01.2014, № 9361 от 16.06.2014, № 9558 от 30.10.2014, № 9599 от 09.12.2014 (с учетом Мирового соглашения б/н от 25.09.2015) – частично в размере 195 млн руб.;

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

– договорам, обеспечивающим исполнение обязательств по обязательствам ООО «Делси-С» в полном объеме (Приложение № 1).

Начальная цена – 195 000 000 (сто девяносто пять миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 160 000 000 (сто шестьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) **руб.**

Шаг на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, подавших заявку для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, подавшего заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, подавшему заявку, в допуске к участию в аукционе при условии получения от

Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Уведомление направляется на электронные адреса лицам, прошедшим проверку ПАО Сбербанк, подавшим заявку для участия в торгах, **не позднее 16 мая 2017 г. до 18:00 (МСК).**

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов только после того, как лицо, подавшее заявку для участия в торгах, получит от АО НФ «РАД» уведомление о том, что ПАО Сбербанк провел проверку на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», проверку лица, подавших заявку для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства, и не выявил вышеописанных признаков.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, копия паспорта должна быть нотариально удостоверенной.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- сведения о претенденте по форме Банка (Приложение 2.1 Альбома форм № 2093);

- претендент на участие в торгах представляет письменное заявление (в свободной форме) о том, что действует не в интересах ООО «Делси-С», ИП Михайлюк С.В.

9. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 мая 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в насто-

ящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

- проверка на наличие признаков заинтересованности/аффилированности проводится подразделениями Банка в соответствии с пунктом 3.6. Приложения № 18 ТС 2000-5 от 14.06.2012 (актуальная редакция) в срок, обеспечивающий возможность отказа Банка от проведения торгов не менее чем за 5 (пять) дней;

- ПАО Сбербанк вправе отказаться от продажи прав требований на торгах в любое время, позволяющее Организатору торгов отказаться от их проведения не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **25 мая 2017 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтвержде-

ние намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора уступки прав (требований).

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора уступки прав (требований) или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор уступки прав (требований) заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

ПАО Сбербанк в праве отказать в заключении договора уступки прав (требований) в случае выявления аффилированности заявителя (участника торгов).

Заключение договора цессии осуществляется после утверждения условий сделки Коллегиальным органом ПАО Сбербанк.

Оплата за уступаемые права (требования) производится единовременно в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора.

Права (требования) переходят к Цессионарию в момент поступления от Цессионария на счет Цедента оплаты за уступаемые права (требования) в полном объеме.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Приложение № 1

Обеспечение в виде поручительства

Вид обеспечения	Поручитель	Объем поручительства	В наличии/отсутствует
Поручительство индивидуальных предпринимателей	ИП Михайлюк С.В., ИП Березина Е.Е.	Каждое на сумму уступаемой задолженности	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Поручительство физ. лиц	Михайлюк И.В., Климов И.Л., Климова Е.П., Михайлюк Е.В.	Каждое на сумму уступаемой задолженности	В наличии
Поручительство юридического лица	ООО «Рыбак»	На сумму уступаемой задолженности	В наличии

Обеспечение в виде залога

Вид обеспечения	Описание обеспечения	Местонахождение обеспечения	Залогодатель	Залоговая стоимость, тыс. руб.	В наличии / отсутствует
Производственная недвижимость	Производственный цех-гараж, общей площадью: 7132,9 кв. м	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	45 098,68	В наличии
Производственная недвижимость	Цех по переработке свежемороженых полуфабрикатов с участком отгрузки, общей площадью: 837,2 кв. м	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40А	ООО «Делси-С»	4 666,75	В наличии
Производственная недвижимость	Здание, общей площадью: 639,5 кв. м	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40Б	ООО «Делси-С»	3 565,10	В наличии
Земельные участки в составе производственной недвижимости	Земельный участок, общей площадью: 39 952,92 кв. м	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – складские и производственные помещения. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	2 806,87	В наличии
Автотранспорт	АФ-47508А (базовое шасси HYUNDAI HD-78)	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	765,00	В наличии
Автотранспорт	ГАЗ-32213	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	236,40	В наличии
Автотранспорт	Легковой автомобиль Hyundai Trajet 2.0, 2006 г. в., VIN KMНMG81BP7U304786	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	126,10	В наличии
Автотранспорт	Грузовой автомобиль ГАЗ-330232, 2007 г. в., VIN Х9633023272256778	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	111,00	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Автотранспорт	Грузовой-рефрижератор Hyundai Mighty, VIN KMFGA14PPDC226284, 2013 г. в.	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	664,8	В наличии
Автотранспорт	Грузовой тягач седельный Volvo FH-Truck 4x2, VIN YV2AS02A2DA738814, 2012 г. в.	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1778,4	В наличии
Автотранспорт	Автофургон изотермический ЗИЛ-5301Б0 38121А, 2004 г. в., VIN X8938121А48АF6013	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	55,20	В наличии
Автотранспорт	Автофургон изотермический ЗИЛ-5301В2 38121Т, 2005 г. в., VIN X8938121Т58АF6012	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	61,20	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72), 2005 г. в., VIN X9H47430A50000611	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	201,60	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон АФ-47430А (базовое шасси HYUNDAI HD-72), 2005 г. в., VIN X9H47430A50000596	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	218,40	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон АФ-77L1BJ (базовое шасси FOTON BJ1069 Ollin), 2008 г. в., VIN X9H77L1BJ8P000059	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	160,80	В наличии
Автотранспорт	Грузовой рефрижератор ISUZU ELF, 2006 г. в., VIN отсутствует, шасси (рама) NPR81-7018185	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	411,00	В наличии
Автотранспорт	Volvo FH Truck 4x2	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 078,80	В наличии
Автотранспорт	Volvo FH Truck 4x2	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 078,80	В наличии
Автотранспорт	Krone SD	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	806,40	В наличии
Автотранспорт	Krone SD	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	806,40	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Автотранспорт	ISUZU 47544A (базовое шасси ISUZU CYZ51Q)	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 427,40	В наличии
Автотранспорт	ISUZU 47543A (базовое шасси ISUZU CYZ51K)	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 427,40	В наличии
Автотранспорт	LADA LARGUS FS015L	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	251,55	В наличии
Автотранспорт	VOLVO FH-TRUCK 4x2	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 995,00	В наличии
Автотранспорт	KRONE SD рефрижераторный	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 431,60	В наличии
Автотранспорт	KRONE SD рефрижераторный	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 431,60	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина морозильная «Рыба на льду» Бьянка ВУ 17-180, зав. № 112026, инв. № 4040	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	28,98	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина морозильная «Рыба на льду» Бьянка ВУ 17-180, зав. № 112024, инв. № 4041	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	28,98	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина морозильная «Рыба на льду» Бьянка ВУ 17-180, зав. № 112025, инв. № 4042	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	28,98	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина-прилавок гастрономическая Диона ВС-21-УН (90С), зав. № 775611, инв. № 4035	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	59,58	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина-прилавок гастрономическая Диона ВС-21-УН(90С), зав. № 775613, инв. № 4036	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	59,58	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина-прилавок пресервы Диона ВУ21-130 (ВС-21-1250), зав. № 775612, инв. № 4039	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	46,68	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Витрина-прилавок пресервы Диона ВУ21-260 (BC-21C-2500), зав. № 77560, инв. № 4037	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	41,46	В наличии
Технологическое оборудование	Витрина-прилавок пресервы Диона ВУ21-260 (BC-21C-2500), зав. № 775614, инв. № 4038	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	41,46	В наличии
Технологическое оборудование	Горка холодильная гастрономическая Лаура BC22-260 (BC-22 Г-2500), зав. № 29388, инв. № 4034	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	45,96	В наличии
Технологическое оборудование	Камера холодильная КХН-29,7-2С-2Д (2860x5560x2200) б/пола, зав. № 347, инв. № 4049	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	53,28	В наличии
Технологическое оборудование	Шкаф-бонета морозильная Романа ВН-23-375, зав. № 29387, инв. № 4033	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	150,66	В наличии
Технологическое оборудование	Машина Norfo В 36 слайсер для нарезки, инв. № 6523	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	3 121,73	В наличии
Технологическое оборудование	Вакуумная упаковочная линия «Мультивак R 275 CD», инв. № 6645	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	8 629,47	В наличии
Технологическое оборудование	Вакуумная упаковочная машина HenKovac 453, инв. № 5521	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	432,96	В наличии
Технологическое оборудование	Инъектор Suhner 80F, инв. № 5739	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	971,22	В наличии
Технологическое оборудование	Линия по разделке и упаковке рыбы, инв. № 5755	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 838,55	В наличии
Технологическое оборудование	Льдогенератор brema muster 600, инв. № 6844	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	227,78	В наличии
Технологическое оборудование	Машина д/нанесения глазури на замороженный продукт OMAR 600 ref, инв. № 5212	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	275,29	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Машина для термоусадочной упаковки, HepKovac, инв. № 5213	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	151,69	В наличии
Технологическое оборудование	Машина порционная Norfo (Strip Cutter), инв. № 5214	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 176,96	В наличии
Технологическое оборудование	Машина Сортировщик Компакт, инв. № 6524	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 363,73	В наличии
Технологическое оборудование	Машина филетировочная СТ2630, инв. № 7189	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	3 725,55	В наличии
Технологическое оборудование	Машина шкуроръемная Cretel 362 S, инв. № 5432	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	164,11	В наличии
Технологическое оборудование	Моечная машина д/инвентаря Jeros, инв. № 399	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	331,84	В наличии
Технологическое оборудование	П/автомат тубонаполнения ПТНЛ 40, инв. № 1646	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	170,07	В наличии
Технологическое оборудование	Слайсер для нарезки свежего рыбного филе на ломтики, Salmco 5110, инв. № 5215	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 136,67	В наличии
Технологическое оборудование	Тиромат Пауэрпак, инв. № 856	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	3 267,38	В наличии
Технологическое оборудование	Упаковочная вакуумная машина, инв. № 937	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	2 787,18	В наличии
Технологическое оборудование	Этикетировочная машина TiroLabel TL150, инв. № 5752	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	541,68	В наличии
Технологическое оборудование	Льдогенератор Muster Brema 800, инв. № 4004	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	250,70	В наличии
Технологическое оборудование	Машина мойки филе СТ1636.20, инв. № 7309	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	769,89	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Машина удаления межмышечных костей СТ2612.00, инв. № 7310	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	806,48	В наличии
Технологическое оборудование	Машина удаления слизи СТ1612, инв. № 7311	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 133,16	В наличии
Технологическое оборудование	Машина филетировочная ФМ-60, инв. № 4009	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	311,01	В наличии
Технологическое оборудование	Би-блок низкотемпературный IBK-1502, инв. № 7347	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40А	ООО «Делси-С»	283,61	В наличии
Технологическое оборудование	Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями, инв. № 4396	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	172,85	В наличии
Технологическое оборудование	Би-блок среднетемпературный IBM 2501 с воздухоохладителями, инв. № 4397	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	172,85	В наличии
Технологическое оборудование	Би-блок среднетемпературный IBN-2002, инв. № 7348	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	365,55	В наличии
Технологическое оборудование	Дефростер № 2 (оборудование для камер дефростации FINNCOLD MT-SF1/15), инв. № 5211	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 223,76	В наличии
Технологическое оборудование	Дефростер изометрический однокамерный ФТ/1 «ФИНКОЛД», инв. № 1758	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	364,00	В наличии
Технологическое оборудование	Модуль гигиенического контроля левого исполнения, инв. № 5210	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	367,72	В наличии
Технологическое оборудование	Моноблок VTB 500, инв. № 6800	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	28,16	В наличии
Технологическое оборудование	Приточная установка Стандарт 480, инв. № 4719	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	92,48	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Приточная установка Стандарт 750, инв. № 4720	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	181,19	В наличии
Технологическое оборудование	Пром. кондиционер СВМ-500, инв. № 4541	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	28,08	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1110	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	87,53	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1111	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	82,99	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1762	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	216,29	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная машина IBV-3000, инв. № 1772	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	216,29	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-1000, инв. № 1104	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	31,86	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-3000, инв. № 1109	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	126,45	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-500, инв. № 1292	г. Красноярск, Коммунальная ул., 2А	ООО «Делси-С»	26,84	В наличии
Технологическое оборудование	Спиральный морозильный аппарат в составе: 1. Спиральный морозильный аппарат Arcticflow 2300-660-190-6.0/37-27. 2. Подающий конвейер С-700. 3. Тангенциальный конвейер TG-700, инв. № 7334	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40А	ООО «Делси-С»	3 401,04	В наличии
Производственная недвижимость	Трансформаторная подстанция, общей площадью: 52,2 кв. м	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	1 620,90	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Прочее	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха, площадь: 6 450 кв. м	Красноярский край, г. Красноярск, Базайская ул., кадастровый номер: 24:50:0700425:324	Михайлюк Ирина Владимировна	14 006,16	В наличии
Прочее	Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 1 103,9 кв. м, инв. № 04:401:001:006798300:0015, лит. Б	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, Базайская ул., д. 234, стр. 18	Михайлюк Ирина Владимировна	44 223,84	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON BJ1099 Auman), 2007 г. в., VIN X9H77A1BJ7P000359	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	308,70	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон АФ-77А1ВJ (базовое шасси FOTON BJ1099 Auman), 2007 г. в., VIN X9H77A1BJ7P000321	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	378,00	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75), 2008 г. в., VIN XUH27958A80000125	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	639,00	В наличии
Автотранспорт	Автомобиль-фургон 27958А (базовое шасси ISUZU NQR 75), 2008 г. в., VIN XUH27958A80000141	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	639,00	В наличии
Технологическое оборудование	Камера коптильная КК-1.То, инв. № 659	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	20,65	В наличии
Технологическое оборудование	Камера коптильная КК-1.То, инв. № 660	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	20,65	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная камера КК-1.То, инв. № 661	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная камера КК-1.То, инв. № 663	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная камера КК-1.То, инв. № 664	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Коптильная камера КК-1.То, инв. № 665	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная камера КК-1.То, инв. № 666	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная камера №4 КК-1.То, инв. № 662	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	29,14	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 667	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	26,76	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 668	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	26,76	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 669	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	26,76	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 670	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	26,76	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 671	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	18,07	В наличии
Технологическое оборудование	Коптильная установка КК-1.То, инв. № 672	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	18,09	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 659	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 660	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 661	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 662	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 663	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 664	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 665	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 666	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 667	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 668	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 659	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 670	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 671	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Ящик д/копильной камеры (шкаф управления КК 1), инв. № 672	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40 Б	ООО «Делси-С»	1,08	В наличии
Технологическое оборудование	Воздухоохладитель NS25-6 в сборе, зав. № б/н, инв. № 4048	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	28,98	В наличии
Технологическое оборудование	Воздухоохладитель TEC6-5 в сборе, зав. № б/н, инв. № 4046	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	23,13	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Технологическое оборудование	Воздухоохладитель ТЕС6-5 в сборе, зав. № 6/н, инв. № 4047	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	23,13	В наличии
Технологическое оборудование	Камера холодильная КХН-11,6 (2260x2860x2200) с/полом, зав. № 6/н, инв. № 4050	г. Красноярск, ул. Молокова, д. 17	ООО «Делси-С»	46,35	В наличии
Технологическое оборудование	Машина для разделывания рыбы Н2-ИРС, инв. № 6890	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	40,35	В наличии
Технологическое оборудование	Машина мойки рыбы ДС.Р009.01.00СБ, инв. № 7254	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	12,23	В наличии
Технологическое оборудование	Агрегат холодильный низкотемпературный для шок фризера Bitzer HSN7451Y-H, инв. №7370	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	350,24	В наличии
Технологическое оборудование	Камера холодильная сборная, инв. № 7359	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	12,00	В наличии
Технологическое оборудование	Пром. кондиционер IBV-500, инв. № 257	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	6,78	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-1000, инв. № 1106	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	31,86	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-400, инв. № 467	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	17,21	В наличии
Технологическое оборудование	Холодильная установка IBV-400, инв. № 468	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	17,21	В наличии
Технологическое оборудование	Аппарат пельменный JGL-135-5В, инв. № 7452	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	ООО «Делси-С»	11,09	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 3,19% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 1469В/2015 от 05.05.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Иванов Валерий Валентинович	1,72	В наличии

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 3,19% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 1469В/2015 от 05.05.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Вихарев Владимир Витальевич	1,72	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 10,64% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 1469В/2015 от 05.05.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Климова Елена Петровна	5,74	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 36,17% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 1469В/2015 от 05.05.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Климов Игорь Леонидович	19,53	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 36,17% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 180В/2015 от 27.01.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Михайлюк Евгений Васильевич	19,53	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 10,64% доли уставного капитала ООО «Делси-С» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 1469В/2015 от 05.05.2015	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40а	Михайлюк Ирина Владимировна	5,74	В наличии
Доли участия в уставном капитале ООО	Залог 100% доли уставного капитала ООО «Рыбак» согласно выписки из ЕГРЮЛ № 32134В/2015 от 28.05.2015	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 16А	ООО «Делси-С»	9,00	В наличии
Товары в обороте	Сырье (рыба и морепродукты в ассортименте)	Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 40	ООО «Делси-С»	19 041,51	Отсутствует

Транспортные средства

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 25 мая 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 17 апреля по 18:00 22 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 23 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **24 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru,

oposovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лот 1.

Автомобиль ЗИЛ-431410.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-431410.

Наименование (тип ТС): бортовой.

Гос. номер: В 618 ЕВ 35.

Год выпуска ТС: 1990.

Пробег, тыс. км (м/ч): 53 784.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

35 КУ 940512 от 03.10.2006.

Техническое состояние: условно пригодное.

Автомобиль УАЗ-3962.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Тоншаловский с/с в районе дер. Большой Двор, территория ПС 220 кВ РПП2.

VIN: ХТТ39621960463353.

Марка, модель ТС: УАЗ-3962.

Наименование (тип ТС): фургон.

Гос. номер: У 622 ЕЕ 35.

Год выпуска ТС: 1998.

Пробег, тыс. км (м/ч): 116 377.

Цвет кузова (кабины, прицепа): защитный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

35 МС 500568 от 04.12.2008.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Автомобиль УАЗ – 31514.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

VIN: ХТТ315140Т0014693.
Марка, модель ТС: УАЗ-31514.
Наименование (тип ТС): легковой.
Гос. номер: В 457 РС 35.
Год выпуска ТС: 1996.
Пробег, тыс. км (м/ч): 244 232.
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 92.
Тип двигателя: карбюратор.
Паспорт транспортного средства:
35 КО 314117 от 16.03.2004.
Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 133 044 (сто тридцать три тысячи сорок четыре) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 26 608 (двадцать шесть тысяч шестьсот восемь) **руб. 80 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 2. Автомобиль ГАЗ-2705.

Место нахождения: Тверская обл., г. Нелидово, район шахты № 3 – подстанция 220/110/35/6 кВ «Нелидово».

VIN: Х9627050070513410.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой цельнометаллический (7 мест).

Гос. номер: А 518 ОА 69.

Год выпуска ТС: 2006.

Пробег, тыс. км (м/ч): 264 826.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 МК 831184 от 15.11.2006.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 50 630 (пятьдесят тысяч шестьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 126 (десять тысяч сто двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 3. Автомашина ГАЗ 310200.

Место нахождения: Тверская обл., г. Тверь, ул. Георгия Димитрова, д. 68.

Марка, модель ТС: ГАЗ 310200.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: О 546 АХ 69.

Год выпуска ТС: 1997.

Пробег, тыс. км (м/ч): 342 712.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

69 ЕС 976147 от 15.02.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 14 077 (четырнадцать тысяч семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 815 (две тысячи восемьсот пятнадцать) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 (пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот 4. Автомобиль легковой повышенной проходимости УАЗ 31512.

Место нахождения: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, пос. Комсомолец.

Марка, модель ТС: УАЗ 31512.

Наименование (тип ТС): легковой.

Гос. номер: А 389 ОХ 68.

Год выпуска ТС: 1993.

Пробег, тыс. км (м/ч): 398 258.

Цвет кузова (кабины, прицепа): хаки.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,2).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

68 КМ 428803 от 21.03.2003.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 17 948 (семнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 589 (три тысячи пятьсот восемьдесят девять) **руб. 60 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 500 (пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот 5. Лаборатория ЛВИ-3М.

Место нахождения: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Пошехонское шоссе, ПС 220 кВ Вологда-Южная.

VIN: Х8937891450АМ8933.

Марка, модель ТС: автомобиль-лаборатория высоковольтных испытаний ЛВИ, 37891-0000010-04.

Гос. номер: У 613 ЕЕ 35.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км. (м/ч): 53 116.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, кВт: 85,5.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

76 КУ 926602 от 07.04.2005.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 647 500 (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 129 500 (сто двадцать девять тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 6. Вездеход ТРЭКОЛ-39292

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

Гос. номер: 0420 ВВ 35.

Год выпуска ТС: 2009

Пробег, тыс. км (м/ч): 75 415.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 70,3 (51,1).

Сертификат соответствия:

РОССТУМТ27В00783 от 29.01.2009.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 547424 от 16.12.2009.

Начальная цена лота – 649 480 (шестьсот сорок девять тысяч четыреста восемьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 129 896 (сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 7. П/прицеп ХТУ-9370.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

Гос. номер: АЕ 824735.

Год выпуска ТС: 1993.

Цвет кузова (кабины, прицепа): красный.

Паспорт транспортного средства:

35 КС 996920 от 27.07.2005.

Начальная цена лота – 149 400 (сто сорок девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 29 880 (двадцать девять тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 8. Полуприцеп ЧМЗАП-93853.

Место нахождения: Вологодская обл., Вологодский р-н, пос. Лесково, территория ПС 500 кВ Вологодская.

VIN: XTS93853020004286.

Гос. номер: АВ 190735.

Год выпуска ТС: 2002.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 32 700.

Паспорт транспортного средства:

74 ЕР 144834 от 03.04.2002.

Начальная цена лота – 349 650 (триста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 69 930 (шестьдесят девять тысяч девятьсот тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 9. Прицеп специальный для транспортировки кабельных барабанов ПС-8934.

Место нахождения: Вологодская обл., Череповецкий р-н, с. Нелазское Нелазского с/с.

VIN: X8E893400B0000479.

Гос. номер: АК 549735.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): синий.

Разрешенная максимальная масса, кг: 6 500.

Паспорт транспортного средства:

32 НА 581854 от 20.06.2011.

Начальная цена лота – 332 500 (триста тридцать две тысячи пятьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 66 500 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 10. Автомашина ГАЗ-2705 грузовой фургон цельнометаллический.

Место нахождения: Владимирская обл., пос. Энергетик, ул. Энергетиков, д. 31.

VIN: X9627050050403777.

Марка, модель ТС: ГАЗ-2705.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон цельнометаллический.

Гос. номер: К 622 СК 33.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 400 356.

Цвет кузова (кабины, прицепа): балтика.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 140 (103).

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства:

52 КХ 652536 от 05.03.2005.

Техническое состояние: неудовлетворительное.

Начальная цена лота – 38 125 (тридцать восемь тысяч сто двадцать пять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 625 (семь тысяч шестьсот двадцать пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 11. Автогидроподъемник АГП-18.

Место нахождения: Тульская обл., г. Тула, Центральный р-н, Скуратовская ул., д. 84.

VIN: X8948122151AC8065.

Марка, модель ТС: АГП-18.01 на шасси ГАЗ 3307.

Наименование (тип ТС): автогидроподъемник.

Гос. номер: М 781 ОН 71.

Год выпуска ТС: 2005.

Пробег, тыс. км (м/ч): 112 394.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, кВт: 85,5.

Тип двигателя: бензиновый.

Паспорт транспортного средства: 69 КХ 801506 от 24.10.2005.

Начальная цена лота – 256 617 (двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот семнадцать) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 51 323 (пятьдесят одна тысяча триста двадцать три) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов:

Лоты 1, 5–9: Калачиков Виктор Валентинович – 8 (911) 514-13-78.

Лоты 2, 3: Скородумов Сергей Владимирович – 8 (910) 930-09-67.

Лот 4: Дудин Николай Васильевич – 8 (910) 650-05-94.

Лот 10: Уткин Сергей Геннадьевич – 8 (910) 775-90-92.

Лот 11: Кондаков Евгений Александрович – 8 (910) 555-71-97.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 117 от 27.03.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Доку-

ментом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 23 мая 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенная на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ),

за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов

Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 25 мая 2017 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппа-

ратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации автомобиля в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона), с которым заключен договор купли-продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Нежилые помещения в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 25 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 апреля до 22 мая 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 22 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, этаж: 4-й, общей площадью: 54,4 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 302, кадастровый номер: 24:50:0400110:152, в соответствии с кадастровым паспортом № 24/15-589040, выданным 20 августа 2015 г., по состоянию на 20 августа 2015 г.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Начальная цена – 4 950 000 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 050 000 (четыре миллиона пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 495 000 (четыреста девяносто пять тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, этаж: 4-й, общей площадью: 39,2 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 298, кадастровый номер: 24:50:0400110:129, в соответствии с кадастровым паспортом № 24/15-706019, выданным 5 октября 2015 г. по состоянию на 5 октября 2015 г.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 550 000 (три миллиона пятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 950 000 (два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 355 000 (триста пятьдесят пять тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 3.

– **Нежилое помещение**, этаж: 4-й, общей площадью: 34,5 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 303, кадастровый номер: 24:50:0400110:193, в соответствии с кадастровым паспортом № 24/15-706185, выданным 5 октября 2015 г., по состоянию на 5 октября 2015 г.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 3 150 000 (три миллиона сто пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 310 000 (триста десять тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, этаж: 4-й, общей площадью: 48,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Авиаторов, д. 5, пом. 304, кадастровый номер: 24:50:0400110:161, в соответствии с кадастровым паспортом № 24/15-705981, выданным 5 октября 2015 г., по состоянию на 5 октября 2015 г.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 4 350 000 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 433 500 (четыреста тридцать три тысячи пятьсот) **руб.**

Шаг на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату прове-

дения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 мая 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **25 мая 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, достоверности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок

при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

ПАО Сбербанк вправе отказать в заключении договора купли-продажи при выявлении аффилированности заявителя.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Офисное помещение в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 25 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 апреля до 22 мая 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 22 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени)** по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

Единым лотом:

Офисное нежилое помещение, общей площадью: 324,2 кв. м, по адресу: г. Красноярск, ул. П. Слоцова, д. 5, пом. 6, кадастровый № 24:50:000000:13353:6, находящееся в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Задаток – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 270 000 (двести семьдесят тысяч) **руб.**

Шаг на понижение – 270 000 (двести семьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-](http://www.auction-house.ru)

house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инве-

стора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 мая 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **25 мая 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета,

аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по

цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи (включительно) заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилые здания в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 25 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 апреля до 22 мая 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 22 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Красноярск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения – торги, с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единым лотом:

– **Нежилое здание (лит. А1, А2)**, общей площадью: 986,2 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050268:0000:500033, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская

ул., д. 7«А», принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.11.2006, серия № 24 ЕЗ № 155732, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-290.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Нежилое здание**, общей площадью: 1 543,3 кв. м, кадастровый номер: 24:50:050267:0003:04:401:002:000591510:000, по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7«А», стр. 1, принадлежащее ООО «Клос», ИНН: 2466132253, ОГРН: 1052466133103, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.04.2007, серия № 24 ЕЗ № 501238, выданным Управлению Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2006 сделана запись № 24-24-01/170/2006-291.

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

Начальная цена – 20 263 000 (двадцать миллионов двести шестьдесят три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 14 900 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Шаг на повышение – 536 300 (пятьсот тридцать шесть тысяч триста) **руб.**

Шаг на понижение – 536 300 (пятьсот тридцать шесть тысяч триста) **руб.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландских торгов, открытых по составу участников и открытых по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к

лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сай-

те Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиал Санкт-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть

переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 мая 2017 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **25 мая 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 мая 2017 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.**

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи (включительно) заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк протоколов об итогах торгов.

Оплата по Договору купли-продажи производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка вправе отказать от заключения договора купли-продажи при выявлении аффилированности победителя торгов.

Квартиры в городе Белокурихе Алтайского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 25 мая 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 17 апреля по 18:00 22 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электрон-

ных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1.**Квартира № 17.**

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 17.

Общая площадь: 63,2 кв. м.

Жилая площадь: 39,7 кв. м.

Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:414.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462945 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-59.

Начальная цена – 2 662 200 (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 395 980 (два миллиона триста девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

АУКЦИОН 25 МАЯ 2017 ГОДА

Сумма задатка – 266 220 (двести шестьдесят шесть тысяч двести двадцать) **руб. коп.**

Шаг аукциона на повышение – 66 555 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 66 555 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят пять) **руб. коп.**

Лот № 2.

Квартира № 18.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 18.

Общая площадь: 33,3 кв. м.

Жилая площадь: 26,5 кв. м.

Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:481.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462942 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-60.

Начальная цена – 1 720 800 (один миллион семьсот двадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 548 720 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч семьсот двадцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 172 080 (сто семьдесят две тысячи восемьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 43 020 (сорок три тысячи двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 43 020 (сорок три тысячи двадцать) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

Квартира № 22.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 22.

Общая площадь: 34,1 кв. м.

Жилая площадь: 19,1 кв. м.

Этаж: 6-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 1.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:375.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462946 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 г. сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-61.

Начальная цена – 1 748 700 (один миллион семьсот сорок восемь тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 573 830 (один миллион пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот тридцать) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 174 870 (сто семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 43 717 (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 43 717 (сорок три тысячи семьсот семнадцать) **руб. 50 коп.**

Лот № 4.

Квартира № 27.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 27.

Общая площадь: 53 кв. м.

Жилая площадь: 33,1 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 2.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:441.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462954 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-64.

Начальная цена – 2 373 300 (два миллиона триста семьдесят три тысячи триста) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 135 970 (два миллиона сто тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 237 330 (двести тридцать семь тысяч триста тридцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 59 332 (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 59 332 (пятьдесят девять тысяч триста тридцать два) **руб. 50 коп.**

Лот № 5.

Квартира № 28.

Адрес: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, д. 17, кв. 28.

Общая площадь: 62,6 кв. м.

Жилая площадь: 38,6 кв. м.

Этаж: 7-й.

Назначение: жилое.

Количество комнат: 3.

Кадастровый (условный) номер: 22:64:010101:361.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 22 АД 462939 от 09.07.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2014 сделана запись регистрации № 22-22-30/009/2014-65.

Начальная цена – 2 636 100 (два миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч сто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсечения) – 2 372 490 (два миллиона триста семьдесят две тысячи четыреста девяносто) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 263 610 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот десять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 65 902 (шестьдесят пять тысяч девятьсот два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 65 902 (шестьдесят пять тысяч девятьсот два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручений № 14-№18 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 04.04.2017 № 01-10/232.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителем аукциона/единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями про-

ведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соот-

ветствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Гараж в городе Гатчине Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-05-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 25 мая 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 17 апреля по 18:00 22 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8(812) 334-43-66, доб. 295, 296
tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Гараж кров. маст. быт. помещения ст. Гат. пасс. Балтийск.

Адрес: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, направление Санкт-Петербург – Пыталово, ст. Гатчина-Балтийская 46 км тк 8.

Общая площадь: 194,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1, в том числе подземных: 0 (лит. Б).

Кадастровый номер: 47:25:0106011:11.

Инвентарный номер: 41:420:002:000002680:0200:00000.

Иной номер: 010120.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 47-АВ 464223 от 30 июля 2015 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 июля 2015 года сделана запись регистрации № 47-47/017-47/016/011/2015-56/1.

Объект расположен на **земельном участке** кадастровый номер: 47:23:00-00-000:0001, площадью: 11 995 655,0 кв. м. Площадь части земельного участка, относящегося к зданию «Гараж кров. маст. быт. помещения ст. Гат. пасс. Балтийск.» и необходимого для его использования, составляет 1 020 кв. м. С победителем аукциона будет заключен договор субаренды части земельного участка.

Начальная цена лота – 985 030 (девятьсот восемьдесят пять тысяч тридцать) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 98 503 (девяносто восемь тысяч пятьсот три) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 41 251 (сорок одна тысяча двести пятьдесят один) **руб. 50 коп.**, с учетом НДС 18%.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, Соглашения от 23.03.2010 № 151, протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 24.03.2017 № 716/ОктНРИ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
или
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;
или
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки. Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при

этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов. Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного победителем аукциона (покупателем), для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта в составе Лота за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на недвижимое имущество, реализуемое в составе лота, переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону».

Недвижимое имущество в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 26 мая 2017 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 17 апреля по 18:00 23 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1. Начало приема предложений по цене: 26 мая 2017 года в 11:00

Автостоянка.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое иму-

щество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-031.

Земельный участок.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-758/1.

Начальная цена – 889 000¹ (восемьсот восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 711 900² (семьсот одиннадцать тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 88 900 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 44 275 (сорок четыре тысячи двести семьдесят пять) **руб. 00 коп.**

Лот № 2. Начало приема предложений по цене: 26 мая 2017 года в 11:30

Нежилое помещение.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Общая площадь: 1 575,1 кв. м.

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43-АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-044.

Земельный участок № 1.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-756/1.

Теннисный корт.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, п/о Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 7010.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 мая 2010 года сделана запись регистрации № 43-43-01/307/2010-026.

Земельный участок № 2.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 января 2015 года сделана запись регистрации № 43-43/007-07/519/2014-757/1.

Режим использования земельных участков с кадастровыми номерами 43:24:100502:595, 43:24:100502:596, 43:24:100502:597 регулируется Правилами землепользования и застройки территории Кучелаповского сельского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных Решением Кучелаповской сельской думой от 29.12.2010 № 26/1 (в редакции от 23.03.2017).

¹В том числе стоимость земельного участка – 539 000 (пятьсот тридцать девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельного участка – 431 622 (четыреста тридцать одна тысяча шестьсот двадцать два) руб. 58 коп., НДС не облагается.

АУКЦИОН 26 МАЯ 2017 ГОДА

Начальная цена – 23 445 900³ (двадцать три миллиона четыреста сорок пять тысяч девятьсот) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 101 310⁴ (двадцать один миллион сто одна тысяча триста десять) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 2 344 590 (два миллиона триста сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 586 147 (пятьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок семь) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручениями № 12, № 13 от 05.08.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 04.04.2017 № 01-10/232.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

³В том числе:
– стоимость земельного участка № 1 – 167 840 (сто шестьдесят семь тысяч восемьсот со руб.) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость земельного участка № 2 – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

⁴В том числе:
– стоимость земельного участка № 1 – 151 056 (сто пятьдесят одна тысяча пятьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость земельного участка № 2 – 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителем аукциона/единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальных сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «лич-

ный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге» при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случая признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательно заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента

поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона над минимальной ценой Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Нежилое помещение в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-05-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 26 мая 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 17 апреля до 24 мая 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 17 апреля по 24 мая 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая ул., д. 89 (оф. 201, 202), с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в обособленном подразделении в Москве: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **26 мая 2017 года в 9:30 (по местному времени – г. Новосибирск).**

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения торгов – классический аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Лот № 1:

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Галуцака, д. 4, общей площадью: 519,3 кв. м,

номер на поэтажном плане 32–39, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 54:54-01/137/2008-53, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации серия 54АГ № 622239 от 01.06.2009, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.08.2008 сделана запись регистрации 54-54-01/137/2008-53.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 18 830 400 (восемнадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 25 мая 2017 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр инди-

видуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы долж-

ны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **26 мая 2017 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 мая 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцать процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 35 месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 месяцев по 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

30 транспортных средств

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-06-2017

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 мая 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 1 июня 2017 года.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 17 апреля по 18:00 29 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 мая 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **31 мая 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292, tarasova@auction-house.ru, oposovskaya@auction-house.ru

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые – Объекты, Лоты):

Лоты 1–15. Начало приема предложений по цене: 01.06.2017 в 10:00.

Лот 1. МЗСА-817711.

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: X4381771180008903.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-57 24.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, тыс. км: 1 020.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 485225 от 16.03.2009.

Начальная цена лота – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 2. МЗСА-817711.

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

VIN: X4381771180008895.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-58 24.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, тыс. км: 982.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 485217 от 16.03.2009.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 25 000 (двадцать пять тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 3. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, Шарыповский р-н,
с. Холмогорское, ПС «Итатская-1150 кВ».

VIN: X4381771190001138.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-64 24.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 252.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 562821 от 24.02.2009.

Начальная цена лота – 26 000 (двадцать шесть тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 200 (пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 4. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, Шарыповский р-н,
с. Холмогорское, ПС «Итатская-1150 кВ».

VIN: X4381771190001132.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-65 24.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 214.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 562815 от 24.02.2009.

Начальная цена лота – 26 000 (двадцать шесть тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 200 (пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 5. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, г. Ачинск, Южная
промзона, квартал 5.

VIN: X4381771190001133.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-62 24.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 220.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 562816 от 24.02.2009.

Начальная цена лота – 26 000 (двадцать шесть тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 200 (пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 6. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, д. 65, стр. 3, пом. 4.

VIN: X4381771190001139.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-59 24.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 1 200.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 562822 от 24.02.2009.

Начальная цена лота – 26 000 (двадцать шесть тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 200 (пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Лот 7. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, г. Канск, ул. Шабалина, д. 65, стр. 3, пом. 4.

VIN: X4381771190001137.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МР 11-61 24.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 1 370.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 МР 562820 от 24.02.2009.

Начальная цена лота – 26 000 (двадцать шесть тысяч)
руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 200 (пять тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Лот 8. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, коммунальная зона, ПС 220 кВ Кодинская ГПП.

VIN: X43817711B0001910.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МС 20 32 24.

Год выпуска ТС: 2011.

Пробег, тыс. км: 25.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 HE 013522 от 19.07.2011.

Начальная цена лота – 37 000 (тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 400 (семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 500 (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот 9. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, Енисейский р-н, ст. Абалаково, ПС 220 кВ «Абалаковская».

VIN: X43817711B0001907.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МС 20 33 24.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства:

77 HE 013519 от 19.07.2011.

Начальная цена лота – 37 000 (тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 400 (семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 500 (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот 10. МЗСА-817711.

Место нахождения: Красноярский край, Енисейский р-н, ст. Абалаково, ПС 220 кВ «Абалаковская».

VIN: X43817711B0001908.

Наименование (тип ТС): прицеп.

Гос. номер: МС 20 34 24.

Год выпуска ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Разрешенная максимальная масса, кг: 750.

Паспорт транспортного средства: 77 HE 013520 от 19.07.2011.

Начальная цена лота – 37 000 (тридцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 400 (семь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 1 500 (одна тысяча пятьсот) **руб. 00 коп.**

Лот 11. Ford F 650.

Место нахождения: г. Красноярск, ул. Пограничников, д. 5, стр. 57.

Гос. номер: P576BA 124.

VIN: 3FRWF6FG9AV259162.

Наименование (тип ТС): грузовой фургон.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 15 500.

Цвет кузова (кабины, прицепа): желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 330 (242).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 6 686.

Паспорт транспортного средства:

78 УН 068768 от 21.05.2010.

Начальная цена лота – 3 792 000 (три миллиона семьсот девяносто две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 758 400 (семьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 120 000 (сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 12. 66192 (АТЗ-6,5-4320).

Место нахождения: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС «Итатская-1150 кВ».

Гос. номер: P196AH 124.

VIN: X89661920A0DM7128.

Наименование (тип ТС): автотопливозаправщик.

Год выпуска ТС: 2010.

Пробег, тыс. км: 3 067.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Паспорт транспортного средства:

74 МХ 571866 от 27.02.2010.

Начальная цена лота – 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 35 000 (тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Лот 13. 66192 (АТЗ-6,5-4320).

Место нахождения: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, д. 29/9.
Гос. номер: P193АН 124.
VIN: X89661920A0DM7127.
Наименование (тип ТС): автотопливозаправщик.
Год выпуска ТС: 2010.
Пробег, тыс. км: 2 848.
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).
Тип двигателя: дизельный.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Паспорт транспортного средства: 74 МХ 571865 от 27.02.2010.

Начальная цена лота – 1 105 000 (один миллион сто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 221 000 (двести двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 35 000 (тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 14. ПАЗ-320530.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: E836УУ19.
VIN: X1M32053030002939.
Наименование (тип ТС): автобус.
Год выпуска ТС: 2003.
Пробег, тыс. км: 428 258.
Цвет кузова (кабины, прицепа): бело-зеленый.
Мощность двигателя, л. с.: 130.
Тип двигателя: бензиновый.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 670.
Паспорт транспортного средства: 52 КО 415326 от 23.05.2003.

Начальная цена лота – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 22 200 (двадцать две тысячи двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 15. Автобус специальный 328610.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: K941УУ19.
VIN: X9H32861030000003.

Наименование (тип ТС): автобус специальный.
Год выпуска ТС: 2003.
Пробег, тыс. км: 139 225.
Цвет кузова (кабины, прицепа): снежно-белый.
Мощность двигателя, кВт: 87,5.
Тип двигателя: бензиновый.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 4 250.
Паспорт транспортного средства: 62 КР 201467 от 04.08.2003.

Начальная цена лота – 145 000 (сто сорок пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 29 000 (двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лоты 16–30. Начало приема предложений по цене: 01.06.2017 в 11:00.

Лот 16. ИЖ-2717-230.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: E339УУ19.
VIN: ХТК27170010009943.
Наименование (тип ТС): грузовой фургон.
Год выпуска ТС: 2001.
Пробег, тыс. км: 280 460.
Цвет кузова (кабины, прицепа): фиолетовый «баклажан».
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 74,4 (54,8).
Тип двигателя: бензиновый.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 1 569.
Паспорт транспортного средства: 18 КА 248158 от 02.02.2001.

Начальная цена лота – 47 000 (сорок семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 9 400 (девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) **руб. 00 коп.**

Лот 17. Урал 44202-0511-41.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: А192ЕК19.
VIN: X1P44202081350052.
Наименование (тип ТС): седельный тягач.
Год выпуска ТС: 2008.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Пробег, тыс. км: 9 817.
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).
Тип двигателя: дизельный.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Паспорт транспортного средства:
74 МО 940536 от 21.10.2008.

Начальная цена лота – 539 000 (пятьсот тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 107 800 (сто семь тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 18. Камаз-44108-10.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: Н275ЕК19.
VIN: ХТС44108К92365651.
Наименование (тип ТС): седельный тягач.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км: 6 243.
Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).
Тип двигателя: дизельный.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 10 850.
Паспорт транспортного средства:
16 МТ 492720 от 30.11.2009.

Начальная цена лота – 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 19. МАЗ-54329.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: Е343УУ19.
VIN: УЗМ543290Х0010713.
Наименование (тип ТС): грузовой тягач седельный.
Год выпуска ТС: 1999.
Пробег, тыс. км: 260 913.
Цвет кузова (кабины, прицепа): белый (серый).
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176).
Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 14 860.
Паспорт транспортного средства:
19 ТА 100033 от 25.08.1999.

Начальная цена лота – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 29 600 (двадцать девять тысяч шесть сот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 20. Урал-44202-0511-41.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: Н322ЕК19.
VIN: Х1Р44202091357103.
Наименование (тип ТС): тягач седельный.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км: 8 033.
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).
Тип двигателя: дизельный.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Паспорт транспортного средства:
74 МУ 057776 от 07.12.2009.

Начальная цена лота – 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемь сот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 21. Урал-44202-0511-41.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.
Гос. номер: Н323ЕК19.
VIN: Х1Р44202091357024.
Наименование (тип ТС): тягач седельный.
Год выпуска ТС: 2009.
Пробег, тыс. км: 2 741.
Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).
Тип двигателя: дизельный.
Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.
Паспорт транспортного средства:
74 МУ 057773 от 07.12.2009.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Начальная цена лота – 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 22. Урал-44202-0511-41.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Гос. номер: Н324ЕК19.

VIN: X1P44202091357095.

Наименование (тип ТС): тягач седельный.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 240 027.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Паспорт транспортного средства:

74 МУ 057775 от 07.12.2009.

Начальная цена лота – 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 23. Урал-44202-0511-41.

Место нахождения: РТ, г. Кызыл, ПС 500 кВ Кызылская.

Гос. номер: Н325ЕК19.

VIN: X1P44202091357137.

Наименование (тип ТС): тягач седельный.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 5 241.

Цвет кузова (кабины, прицепа): голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Паспорт транспортного средства:

74 МУ 057982 от 09.12.2009.

Начальная цена лота – 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 111 800 (сто одиннадцать тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 24. Камаз-44108-10.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Гос. номер: Н423ЕК19.

VIN: ХТС44108К92366030.

Наименование (тип ТС): тягач седельный.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 44 685.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 245 (180).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 10 850.

Паспорт транспортного средства:

16 МТ 492958 от 16.12.2009.

Начальная цена лота – 1 130 000 (один миллион сто тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 40 000 (сорок тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 25. 66192 (АТЗ-6,5-4320).

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Гос. номер: Н352ЕК19.

VIN: Х8966192090DM7121.

Наименование (тип ТС): автотопливозаправщик.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 4 918.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 11 150.

Паспорт транспортного средства:

74 МХ 571720 от 30.12.2009.

Начальная цена лота – 736 000 (семьсот тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 147 200 (сто сорок семь тысяч двести) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 26. Урал-43206-0111-71 (БКМ-515).

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Гос. номер: Х471ЕХ19.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

VIN: X1P432060D1388314.

Наименование (тип ТС): грузовой бортовой.

Год выпуска ТС: 2013.

Пробег, тыс. км: 4 730.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 240 (176,5).

Тип двигателя: дизельный.

Рабочий объем двигателя, куб. см: 6 650.

Паспорт транспортного средства:

74 НС 852488 от 31.05.2013.

Начальная цена лота – 1 863 000 (один миллион восемьсот шестьдесят три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 372 600 (триста семьдесят две тысячи шестьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 70 000 (семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 27. ТРЭКОЛ-39041.

Место нахождения: РХ, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Гос. номер: 19РХ7588.

Заводской номер машины: 00001525.

Наименование (тип ТС): вездеходное транспортное средство.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 177.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66,1).

Вид движителя: колесный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 547375 от 24.11.2009.

Начальная цена лота – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 28. ТТМ 3902 ПС-01.

Место нахождения: РХ, Бейский р-н, ПС 500 кВ Означенное.

Гос. номер: 19РХ7010.

Заводской №: 285.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 3 500.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 401159 от 17.03.2009.

Начальная цена лота – 2 769 000 (два миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 553 800 (пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 29. ТТМ 3902 ПС-01.

Место нахождения: РХ, Бейский р-н, ПС 500 кВ Означенное.

Гос. номер: 19РХ7122.

Заводской №: 286.

Год выпуска ТС: 2009.

Пробег, тыс. км: 3 905.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства: ВЕ 401155 от 04.03.2009.

Начальная цена лота – 2 769 000 (два миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 553 800 (пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот 30. ТТМ 3902 ПС-01.

Место нахождения: РХ, Бейский р-н, ПС 500 кВ Означенное.

Гос. номер: 19РХ7121.

Заводской №: 283.

Год выпуска ТС: 2008.

Пробег, тыс. км: 4 640.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 136 (100).

Вид движителя: гусеничный.

Паспорт транспортного средства:

ВЕ 401553 от 20.02.2009.

Начальная цена лота – 2 647 000 (два миллиона шестьсот сорок семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 529 400 (пятьсот двадцать девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавцов:

Лоты 1-13: Бухарин Алексей Витальевич – 8 (960) 761-73-33.

Лоты 14-30: Камнев Павел Сергеевич – 8 (962) 846-17-90.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 116 от 13.03.2017 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 мая 2017 г.

В платежном документе в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка (информация) на наименование лота и дату торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенная на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющейся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица/листа записи ЕГРЮЛ;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

АУКЦИОН 1 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 1 июня 2017 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене Объекта, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

- к участию в аукционе допущен только один претендент;

- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по перерегистрации автомобиля в ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аук-

циона), с которым заключен договор купли-продажи, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 9 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Аптека в городе Кропоткине Краснодарского края

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2017 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 16 июня 2017 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 17 апреля по 18:00 13 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение – аптека № 43 ст. Кавказская.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Общая площадь: 780,9 кв. м.

Этаж: 1-й, 2-й, – 1.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001:3333.

Лит.: А под/А.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права:
23-АЖ 312540 от 16.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.03.2004 сделана запись регистрации № 23-01/00-14/2004-241.

Доля 432/949 в праве общей долевой собственности на земельный участок.

АУКЦИОН 16 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Земельный участок для эксплуатации помещений аптеки, для эксплуатации встроенного помещения узла связи.

Адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58.

Площадь земельного участка: 949 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:44:0505001-0074.

Категория земель: земли поселений.

Свидетельство о государственной регистрации права: 23АА 623841 от 27 марта 2006 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2006 сделана запись регистрации № 23-23/25-4/2006-317.

Начальная цена – 7 968 080¹ (семь миллионов девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 984 040² (три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи сорок) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 796 808 (семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот восемь) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 249 002 (двести сорок девять тысяч два) **руб. 50 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 249 002 (двести сорок девять тысяч два) **руб. 50 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, выписки из протокола заседания Центральной комиссии ОАО «РЖД» по вопросам совершения сделок с недвижимым имуществом ОАО «РЖД» от 14.02.2017 № 4/пр, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции медицинского обеспечения от 04.04.2017 № 01-ЦДЗ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом,

подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный побе-

¹В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость доли в праве собственности на земельный участок – 703 300 (семьсот три тысячи триста) руб. 00 коп., НДС не облагается.

дителям аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается, исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости, в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, оплаты цены продажи Объекта, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов. Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Ор-

ганизатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Имущество в городе Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-06-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-04-2017 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-06-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 14 июня 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 16 июня 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 12:00 17 апреля по 18:00 13 июня 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2017 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 июня 2017 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,
tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной пло-

щадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах движимого и недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Недвижимое имущество:**Земельный участок.**

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, 87.

Общая площадь: 12 576 кв. м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: под склад, холодильник, гараж, электромеханический цех.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360924 от 27 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271685 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-981.

АУКЦИОН 16 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Административный корпус.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 70,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:239.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P2:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360790 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271540 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации 26-26-01/056/2010-343.

Гараж на 2 автобуса.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 333,4 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Кадастровый номер: 26:34:140211:234.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ф:20000.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360789 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271594 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-325.

Гараж на 7 машин.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 506,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:237.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:P1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360775 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 247974 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-333.

Дизельная.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 18,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:236.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Щ:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360778 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271593 от 26 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-371.

Железобетонное ограждение.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 360 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:241.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:1:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360786 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271669 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-341.

Проходная.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 15,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:233.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:С:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360773 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271668 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 г. сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-367.

Склад.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 827,3 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:240.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Я2:20000.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права

26 АК 360774 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271687 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-961.

Склад-навес.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 249,9 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:235.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Ш:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360936 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271665 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-349.

Склад-холодильник с навесом.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь: 1 073,2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый номер: 26:34:140211:238.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Х1:20000.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360777 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271691 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/056/2010-353.

Стены подпорные из бетонных блоков сборные.

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Протяженность: 75,2 м.

Кадастровый номер: 26:34:140211:242.

Инвентарный номер: 07:415:002:000014030:Р2:20000.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АК 360788 от 28 августа 2015 г. (повторное, взамен свидетельства 26-АЖ 271690 от 27 апреля 2010 г.).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.04.2010 сделана запись регистрации № 26-26-01/049/2010-979.

Движимое имущество:

Сооружения и движимое имущество:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы);
- газопровод 418 п. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- емкость для воды 15 куб. м;
- котел газовый SOO;
- котел газовый SOR;
- ливневая канализация Д-600 мм;
- линия электроснабжения 116 п. м;
- подъездная дорога асфальтобетонная 1 702 кв. м;
- трансформатор;
- хозяйственно-питьевой водопровод;
- хозяйственно-пожарный водопровод;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм.

Начальная цена – 55 976 768^{1/2} (пятьдесят пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) **руб. 84 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 5 597 676 (пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят шесть) **руб. 88 коп.**

Шаг аукциона – 1 679 303 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста три) **руб. 07 коп.**

¹В том числе стоимость недвижимого имущества:

- земельный участок – 36 918 580 руб. 06 коп., НДС не облагается;
- административный корпус – 1 237 324 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- гараж на 2 автобуса – 1 405 760 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- гараж на 7 машин – 2 838 507 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- дизельная – 335 120 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- железобетонное ограждение – 734 904 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- проходная – 230 560 руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
- склад – 234 677 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- склад-навес – 1 621 178 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- склад-холодильник с навесом – 3 884 231 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- стены подпорные из бетонных блоков сборные – 113 232 руб. 80 коп., с учетом НДС 18%.

²В том числе стоимость движимого имущества:

- бетонное покрытие 1 780 кв. м – 1 503 320 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- бойлер ТГВ 100 (отопление базы) – 2 371 руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
- газопровод 418 п. м – 333 810 руб. 20 коп., с учетом НДС 18%;
- емкость для воды 15 куб. м – 127 534 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- емкость для воды 15 куб. м – 127 534 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- котел газовый SOO – 24 579 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- котел газовый SOR – 24 579 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- ливневая канализация Д-600 мм – 1 215 647 80 коп., с учетом НДС 18%;
- линия электроснабжения 116 п. м. – 1 545 717 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- подъездная дорога асфальтобетонная 1 702 кв. м – 377 788 руб. 80 коп., с учетом НДС 18%;
- трансформатор – 30 538 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- хозяйственно-питьевой водопровод – 226 265 руб. 00 коп., с учетом НДС 18%;
- хозяйственно-пожарный водопровод – 209 131 руб. 40 коп., с учетом НДС 18%;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-100 мм – 75 189 руб. 60 коп., с учетом НДС 18%;
- хозяйственно-фекальная канализация Д-200 мм – 598 685 руб. 98 коп., с учетом НДС 18%.

АУКЦИОН 16 ИЮНЯ 2017 ГОДА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 25 от 17.03.2017.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 июня 2017 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и адресе Объектов.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение

ние 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от претендента уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине не допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и

АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «Российский аукционный дом» приказа об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается претенденту и переходит в собственность продавца в случае, если претендент, признанный победителем торгов, либо единственным участником аукциона:

- уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи Объектов в установленный соответствующим информационным сообщением о продаже Объектов срок;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объектов в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи Объектов.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем/единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя/единственного участника аукциона на расчетный счет продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, право собственности на движимое имущество переходит к покупателю с момента его принятия по акту приема-передачи, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате го-

сударственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объектов и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя / единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствия заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене имущества.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении аукциона по продаже следующих объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России»:

- Курская обл., г. Курск, пр. Энтузиастов, д. 1а;
- Курская обл., пос. Кшенский, ул. Ленина, д. 57;
- Курская обл., г. Рьльск, ул. Дзержинского, д. 33;
- Курская обл., пос. Золотужино, ул. Кирова, д. 17.

Дата проведения аукциона – 18 мая 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 16 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **17 мая 2017 года в 17:00.**

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе голландского аукциона, назначенного на 10 мая 2017 года, по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России», и расположенных по адресу:

- Белгородская обл., Ивнянский р-н, пос. Ивня, ул. Ленина, д. 10;
- Белгородская обл., Яковлевский р-н, г. Строитель, ул. Ленина, д. 21.

Дата проведения аукциона переносится на 19 мая 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 17 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **18 мая 2017 года в 17:00.**

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о назначении повторного аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на праве собственности ПАО «Сбербанк России», и расположенных по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Астраханская ул./ул. Карла Маркса, д. 7/1.

Дата проведения аукциона – 23 мая 2017 года в 14:00.

Срок окончания приема заявок – 19 мая 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 мая 2017 года.

Определение участников аукциона осуществляется **22 мая 2017 года в 17:00.**

Более подробная информация об изменениях по проведению аукциона размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 17.04.2017

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.