

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№6 [277]  
15 февраля 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион  
17 марта  
2016

# 8 054 м<sup>2</sup>

## в центральной части старого Всеволожска

Ленинградская обл.  
г. Всеволожск,  
Пермская ул., уч. 35

**НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА:**  
**25 400 000 руб.**

Подведены все коммуникации.  
На земельном участке расположены  
три нежилых здания в непригодном  
состоянии, подлежащие сносу.

Подробнее:  
(812) 334-43-66, (921) 961-83-91

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
с 15.02.2016 по 20.04.2016	Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде	3
29.02.2016	Нежилое помещение в г. Красноярске	7
04.03.2016	Недвижимое имущество в г. Саяногорске Республики Хакасия	11
16.03.2016	Нежилые здания и земельные участки в г. Бор Нижегородской области	16
17.03.2016	Движимое имущество ПАО «ФСК ЕЭС»	21
18.03.2016	Квартиры и комнаты в Кемеровской области	32
21.03.2016	Нежилые помещения в Москве	36
23.03.2016	Объекты недвижимости в Москве и Московской области	41
23.03.2016	Нежилые помещения в г. Владивостоке	45
31.03.2016	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	49
01.04.2016	Оздоровительный лагерь в Орловской области	53
01.04.2016	Оздоровительный лагерь «Чайка» в Калужской области	57
06.04.2016	Объекты недвижимости в Москве	62
14.04.2016	Нежилое здание с земельным участком в г. Волгограде	67
15.04.2016	Нежилые помещения в г. Красноярске	70
19.04.2016	Административное здание в г. Шуя Ивановской области	74
21.04.2016	Автомобили ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники»	80
27.04.2016	Земельный участок в Санкт-Петербурге	84
27.04.2016	Земельный участок со зданием в Ленинградской области	87
27.04.2016	Земельный участок и производственный складской комплекс в Ленинградской области	90
27.04.2016	Земельный участок и здание склада в Ленинградской области	94
27.04.2016	Земельный участок со зданием в г. Апатиты Мурманской области	97
16.05.2016	Продажа 100% доли в УК ООО «Европа»	100
02.06.2016	Земельный участок во Владимирской области	105



Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ:**

с 15-02-2016 по 20.04.2016

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-04-2016 в 17:00

**ОРГАНИЗАТОР ПРОДАЖИ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** публичное предложение

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) объявляет о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

**Срок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 февраля по 20 апреля 2016 года, Организатором торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

### Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество):

– **Земельный участок.**

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый номер: 52:18:0080230:22.

Площадь земельного участка: 5 260 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: под производственную базу.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005/2013-084 от 08.02.2013.

### Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– **Гараж на 25 автомашин.**

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:54.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362140, лит. АА1.

Общая площадь: 995,2 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-167 от 08.02.2013.

### – Склад.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:53.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362120,

лит. В.

Общая площадь: 576,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-169 от 08.02.2013.

### – Помещение.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П1.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:63.

Общая площадь: 60,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005/2013-110 от 08.02.2013.

### – Помещение.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П2.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:64.

Общая площадь: 14,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/032/2013-007 от 08.02.2013.

### – Очистные сооружения.

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:55.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362150,

лит. 1.

Площадь: 60,3 кв. м.

Назначение: прочее.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-171 от 08.02.2013.

**Начальная цена продажи Объекта – 26 622 500** (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%<sup>1</sup>.

**Минимальная цена продажи Объекта – 18 635 750** (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%<sup>2</sup>.

**Шаг понижения цены – 1 597 350** (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

### График понижения цены с 15.02.2016 по 20.04.2016 (66 календарных дней)

Период понижения	Цена предложения (руб., с учетом НДС)
15.02.2016–25.02.2016	26 622 500
26.02.2016–07.03.2016	25 025 150
08.03.2016–18.03.2016	23 427 800
19.03.2016–29.03.2016	21 830 450
30.03.2016–09.04.2016	20 233 100
10.04.2016–20.04.2016	18 635 750

### Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Объект подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения открытых по составу участников.

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества РАД-170а-4/2015 от 26.06.2014 и поручением Заказчика № 4 от 08.02.2016.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 7 259 000 (семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка – 5 086 200 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Участие в продаже могут принять физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:**

1. Заявка на участие в продаже по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту», подается в 2-х экземплярах.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту», подается в 2-х экземплярах.

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, и с правом подписи договора купли-продажи на день подачи заявки.

4. Опись документов, подается в 2-х экземплярах.

Одновременно Претенденты представляют документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

б. Юридические лица:

– заверенные копии учредительных документов;

– заверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица;

– заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица.

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента публикации настоящего Информационного сообщения по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефон для справок и осмотра имущества:**

**8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и регистрируются в журнале при условии соответствия заявки и документов в составе заявки условиям, опубликованным в настоящем сообщении.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий и/или не имеющим права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;

– представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, в том числе цена, указанная в заявке, не соответствует цене, указанной в графике понижения цены на дату подачи заявки.

При отказе в регистрации заявки Организатор торгов делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее печатью и подписью должностного лица, рассматривающего заявку с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи Претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Первая зарегистрированная (допущенная к продаже) заявка Претендента признается заявкой участника продажи посредством публичного предложения.

Продажа признается несостоявшейся, если в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, ни одна заявка не зарегистрирована (не допущена).

При регистрации заявки Организатор торгов делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

**Покупателем имущества (Победителем) признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой (допущена к продаже) и соответствует требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении.**

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения оформляется в день регистрации (допуска) первой заявки и является документом, удостове-

ряющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Претендента Победителем и протокол подведения итогов продажи выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день регистрации заявки Победитель подписывает протокол подведения итогов продажи, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником имущества (Продавцом) и Победителем продажи посредством публичного предложения (Покупателем) на дату регистрации заявки после признания Претендента Покупателем.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (победителем/покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае уклонения или отказа Покупателя (Победителя) от оплаты имущества он уплачивает Собственнику имущества (Продавцу) неустойку в размере 20% (двадцать процентов) от цены имущества, указанной в заявке и протоколе подведения итогов продажи.

Претендент в случае признания его Победителем продажи оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), с учетом НДС 18% от начальной цены Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов продажи.

**Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/Покупателя уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилое помещение в г. Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-02-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-02-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 февраля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 29 февраля 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 15 февраля по 25 февраля 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 февраля 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 29 февраля 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

### Единственный лот:

**Нежилое помещение**, общей площадью: 232,9 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 3«А». Кадастровый номер: 24:50:004058:0019:04:401:001:003790180:0001:2019, при-

надлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2006 серия 24 ЕЗ № 205379, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2001 сделана запись № 24:01.50:74.2001:27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 14 350 000** (четырнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 450 000** (четыреста пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.**

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 26 февраля 2016 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

# Недвижимое имущество в г. Саяногорске Республики Хакасия

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-03-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-03-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк, 4 марта 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона Красноярского отделения № 8646 ПАО Сбербанк: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 15 февраля до 1 марта 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 15 февраля 2016 года по 1 марта 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 марта 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 марта 2016 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 марта 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Единым лотом:

– **3-этажное нежилое здание**, общей площадью: 1 559,5 кв. м, лит. В, инв. № 1685, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:101, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24

№ 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540852 от 26 июля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015, на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 712,6 кв. м, инв. № 1685, лит. В1В2, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:102, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540853 от 26 июля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015, на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **1-этажное нежилое здание**, общей площадью: 500,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:99, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540850 от 26 июля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015, на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

– **Сооружение, протяженностью: 98 м**, инв. № 19:03:080104:1685В6/3, лит. В6, расположенное по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, д. 97, кадастровый номер: 19:03:080104:287, принадлежит ООО «Ален-

та» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540854 от 26 июля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015, на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк;

– **Земельный участок**, площадью: 9 890 кв. м, расположенный по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, уч. 97, с кадастровым номером: 19:03:080104:59, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование для производственной базы, принадлежит ООО «Алента» (свидетельство о государственной регистрации серии 24 № 006033642, ИНН/КПП 2466250916/246501001) на основании свидетельства о государственной регистрации права серии 19 АА № 540851 от 26 июля 2013 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки от 04.08.2015, на бланке 24 АА 2013886, удостоверенного Никишиной Надеждой Александровной, временно исполняющим обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, запись в реестре № 1-776.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 25 200 000** (двадцать пять миллионов двести тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 300 000** (триста тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Рези-

дентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 2 марта 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц, а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Еди-

ный государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

#### **8. Юридические лица представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Заявка на участие в аукционе вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору аукциона в сканированном виде, в формате PDF, на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору аукциона в день проведения аукциона – 4 марта 2016 г. до 9:30 (по местному времени) г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в общении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона 4 марта 2016 г. в 9:30 (по местному времени) г. Красноярск, по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 марта 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва

заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Договор купли-продажи, включительно, заключается с Победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протоколов об итогах аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику установленному в договоре купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

# Нежилые здания и земельные участки в г. Бор Нижегородской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-03-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-03-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 марта 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский стекольный завод», 16 марта 2016 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-691/2014 от 21.11.2014 с дополнительными соглашениями к нему, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент» и ОАО «Эй Джи Си Борский стекольный завод» (далее – Продавцы).

**Дата и время проведения торгов – 16 марта 2016 года в 12:00 (МСК).**

Место проведения аукциона: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Прием заявок осуществляется с 15 февраля по 15 марта 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 марта 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **16 марта 2016 года в 9:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 марта 2016 года с 11:30 до 11:50** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

**Подведение итогов торгов состоится 16 марта 2016 года по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

### Сведения об объектах продажи:

**Лот № 1.**

**Объект 1. Здание**, назначение: нежилое, 13-этажное, подземных этажей: 1, общей площадью: 5 451, 7 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:256, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 16, корп. 13.

**Объект 2. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 6 261 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:268, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 3. Здание**, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь: 654,2 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:257, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 13, корп. 13/1.

**Объект 4. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 619 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:269, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 5. Нежилое здание**, 5-этажное, общей площадью: 3 242,2 кв. м, инв. № 06960, лит. А, кадастровый номер: 52:19:0301013:27, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш., д. 18, корп. 1.

**Объект 6. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 423 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:254, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Объект 7. Нежилое здание**, 5-этажное, общей площадью: 3 473,7 кв. м, инв. № 44849, лит. А, кадастровый номер: 52:19:0301013:209, расположенное по адресу: Нижегородская обл., г. Бор.

**Объект 8. Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, площадью: 1 291 кв. м, кадастровый номер: 52:19:0301013:255, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Бор, Стеклозаводское ш.

**Начальная цена Лота № 1 – 85 000 000** (восемьдесят пять миллионов) руб.,<sup>1</sup> включая НДС 18%.

**Минимальная цена Лота № 1 – 61 000 000** (шестьдесят один миллион) руб.,<sup>2</sup> включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 200 000** (один миллион двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) руб.

**Объекты 1, 2, 5, 6, 7, 8** принадлежат на праве собственности ООО «Эй Джи Си БСЗ Девелопмент», **Объекты 3 и 4** принадлежат на праве собственности ОАО «Эй Джи Си Борский стекольный завод».

Продавцы гарантируют, что Объекты, составляющие Лот № 1, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещени-

ем), не обременены иными правами третьих лиц, кроме обременения в виде аренды, а именно:

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 18,5 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А12-2015 от 01.03.2015 с ООО «Мега Плюс» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение – 2,4 кв. м, на 0-м этаже; помещение № 17 на 1-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды А34-2015 от 18.12.2015 с ООО «ПИК-НН/3» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 14, 15 – 39,7 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды А33-2015 от 01.11.2015 с ООО «Праксэа Рус» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 3, 5, 11, 12, 13 – 114,33 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А32-2015 от 01.11.2015 с ООО «ГражданИнвестПроект» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 14 – 38,4 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А19-2014 от 01.01.2015 с Чугриным Дмитрием Борисовичем на неопределенный срок;

– в аренду предоставлено помещение № 7 – 12,10 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А20-2015 от 01.08.2015 с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 5, 8, 9, 11 – 110,4 кв. м, на 8-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А09-2015 от 15.03.201 с ООО «БорСтрой» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 14 – 36,4 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А23-2015 от 17.09.2015 с ООО «Партнер» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 1 и часть № 14 – 18,75 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А05-2015 от 01.04.2015 с ООО «Новатор» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 10 – 36,4 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А11-2015 от 01.04.2015 с ИП Чапкиным на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 8,4 кв. м, на 9-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А02-2016 от 01.01.2016 с СК Медведь на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 4, 5, 16 – 50,2 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А16-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эко-Флот» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 10, 11, 12, 13 – 57,1 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А17-2015 от 01.08.2015 с ООО «ЦЭПП» на срок 11 месяцев;

<sup>1</sup>Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

<sup>2</sup>Стоимость земельных участков (Объект 2, Объект 4, Объект 6, Объект 8) НДС не облагается.

– в аренду предоставлены помещения № 4, 8, на 8-м этаже и № 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 15, 19, на 9-м этаже – 152,1 кв. м в здании (Объект 1), договор аренды № А18-2015 от 01.08.2015 с ООО «Нижтехстрой» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 1, 2, 9 на 2-м этаже; 6-й этаж; 7-й этаж – 1, 3, 7, общей площадью – 446,1 кв. м в здании (Объект 1), договор аренды № А19-2015 от 01.08.2015 с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения № 7, 8 – 50,9 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А22-2015 от 01.09.2015 с Борской ассоциацией товаропроизводителей на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 11 – 9,7 кв. м, на 2-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А24-2015 от 01.09.2015 с ООО «Адэко» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлены помещения на 1-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А25-2015 от 01.07.2015 с обществом «Вендинг Бор» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 13 – 38,4 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А27-2015 от 04.05.2015 с ООО «Ландшафтный центр Деметра-Лэнд» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 15 – 31,3 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А28-2015 от 21.09.2015 с ООО «Пром» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 5, 18 – 14,7 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А29-2015 от 01.09.2015 с ООО «Интеграл-Мет» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А30-2015 от 01.09.2015 с ООО «ВС-ФлотСервис» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 9 – 17,7 кв. м, на 10-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А31-2015 от 01.10.2015 с ООО «АКС-Тур» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 16,8 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А37-2015 от 01.11.2015 с ООО «Универсал-Сервис» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 4 – 11,7 кв. м, на 11-м этаже в здании (Объект 1), договор аренды № А38-2015 от 01.11.2015 с ООО «Гласс Линк Волга» на срок 11 месяцев;

– в аренду предоставлено помещение № 6 – 48 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А06-2015 от 01.04.2015 на срок 11 месяцев с ООО «Новатор»;

– в аренду предоставлены помещения № 4, 7, 12 – 196 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А08-2015 от 01.02.2015 с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

– в аренду предоставлено помещение № 8 – 96 кв. м, на 1-м этаже инженерного корпуса № 2 (Объект 7). Договор аренды № А36-2015 от 01.10.2015 на срок 11 месяцев с ООО «Келтер»;

– в аренду предоставлены помещения – 1 359 кв. м, № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17 на 1-м этаже; № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на 3-м этаже; № 4, 5, 6, 12, 13, 14 на 4-м этаже инженерного корпуса № 1 (Объект 5). Договор аренды № А07-2015 от 01.02.2015 на срок 11 месяцев с ООО Группа Компаний «НАМ-Групп» на 11 месяцев и возобновленный на новый срок;

– в аренду предоставлены помещения на 2-м этаже инженерного корпуса № 1 (Объект 5) – 644 кв. м, договор аренды № А01-2016 от 01.01.2016 на срок 12 месяцев с ООО «Эй Джи Си Флэт Гласс Клин».

**На земельные участки (Объекты 2 и 4) в составе Лота № 1 установлено ограничение в виде сервитута.**

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени

Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;  
– ни один из участников не сделал предложение по минимальной цене лота.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления минимальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи объектов заключается с Победителем аукциона в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объектов Победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи не подлежит заключению с Единственным участником аукциона.

# Транспортные средства ПАО «ФСК ЕЭС»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-03-2016 с 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 14:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-03-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 17 марта 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 15 февраля до 17:00 14 марта 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляются **16 марта 2016 года в 10:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [dunenкова@auction-house.ru](mailto:dunenкова@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лот):**

### Лот 1. ГАЗ 3102

Место нахождения: Республика Дагестан, Карабу-дахкентский р-н, ж/д станция «Уйташ» на территории подстанции 330/110/10 кВ «Махачкала-330».

VIN: X9631020061321367.

Марка, модель ТС: ГАЗ 3102.

Гос. номер: К 889 АХ-05.

Год изготовления ТС: 2006, пробег – 489 351 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): авантюрин.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 131 (96,00).

Паспорт транспортного средства: 05 НС 878994.

**Начальная цена лота – 96 510** (девятьсот шесть тысяч пятьсот десять) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 19 302** (девятнадцать тысяч триста два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

### Лот 2. УАЗ-39099

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТТ39099040496710.

Марка, модель ТС: УАЗ-39099.

Гос. номер: М 688 СН-26.

Год изготовления ТС: 2004, пробег – 252 196 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 (61,8).

Паспорт транспортного средства: 73 КТ 094530.

**Начальная цена лота – 88 410** (восемьдесят восемь тысяч четыреста десять) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 17 682** (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) руб.

### Лот 3. ЗИЛ-431610

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: ХТЗ431510R3407332.

Марка, модель ТС: ЗИЛ 431610.

Гос. номер: М 713 СМ-26.

Год изготовления ТС: 1993, пробег – 375 149 км.

## АУКЦИОН 17 МАРТА 2016 ГОДА

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).  
Паспорт транспортного средства: 26 КН 054056.

**Начальная цена лота – 226 500** (двести двадцать шесть тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 45 300** (сорок пять тысяч триста) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) руб.

### Лот 4. MITSUBISHI I-MIEV

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: JMBLDHA3WCU002295.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI I-MIEV.

Гос. номер: Н 364 ТУ-26.

Год изготовления ТС: 2012, пробег – 6 641 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 67 (49).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 562596.

**Начальная цена лота – 697 300** (шестьсот девяносто семь тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 139 460** (сто тридцать девять тысяч четыреста шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 5. MITSUBISHI I-MIEV

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: JMBLDHA3WCU002319.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI I-MIEV.

Гос. номер: Н 368 ТУ-26.

Год изготовления ТС: 2012, пробег – 18 116 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 67 (49).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 562600.

**Начальная цена лота – 693 350** (шестьсот девяносто три тысячи триста пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 138 670** (сто тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 6. MITSUBISHI I-MIEV

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: JMBLDHA3WCU002270.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI I-MIEV.

Гос. номер: Н 376 ТУ-26.

Год изготовления ТС: 2012, пробег – 10 683 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 67 (49).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 592453.

**Начальная цена лота – 695 980** (шестьсот девяносто пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 139 196** (сто тридцать девять тысяч сто девяносто шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 7. MITSUBISHI I-MIEV

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: JMBLDHA3WCU002300.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI I-MIEV.

Гос. номер: Н 377 ТУ-26.

Год изготовления ТС: 2012, пробег – 25 196 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 67 (49).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 562597.

**Начальная цена лота – 691 210** (шестьсот девяносто одна тысяча двести десять) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 138 242** (сто тридцать восемь тысяч двести сорок два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 8. MITSUBISHI I-MIEV

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: JMBLDHA3WCU002289.

Марка, модель ТС: MITSUBISHI I-MIEV.

Гос. номер: Н 379 ТУ-26.

Год изготовления ТС: 2012, пробег – 17 807 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серебристый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 67 (49).

Паспорт транспортного средства: 77 УН 562595.

**Начальная цена лота – 693 510** (шестьсот девяносто три тысячи пятьсот десять) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 138 702** (сто тридцать восемь тысяч семьсот два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 9. Прицеп-вагон

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской номер машины: 924.

Марка машины: МК 1-3-01-Ж/9.

Гос. номер: 26СК 8627.

Год выпуска: 2008, пробег – 450 км.

Цвет: металлик.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

ВВ 117722.

**Начальная цена лота – 291 350** (двести девяносто одна тысяча триста пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 58 270** (пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Лот 10. Прицеп-вагон**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской номер машины: 923.

Марка машины: МК 1-3-01-Ж/9.

Гос. номер: 26СК 8628.

Год выпуска: 2008, пробег – 450 км.

Цвет: металлик.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

ВВ 117721.

**Начальная цена лота – 291 350** (двести девяносто одна тысяча триста пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 58 270** (пятьдесят восемь тысяч двести семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 000** (шесть тысяч) руб.

**Лот 11. МЕРСЕДЕС G 500**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: WDB4632481X123593.

Марка, модель ТС: МЕРСЕДЕС G 500.

Гос. номер: А 370 АУ-126.

Год изготовления ТС: 2001, пробег – 688 011 км.

Цвет кузова (кабины): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 296 (218).

Паспорт транспортного средства: 78 ТА 263028.

**Начальная цена лота – 853 600** (восемьсот пятьдесят три тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 170 720** (сто семьдесят тысяч семьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 20 000** (двадцать тысяч) руб.

**Лот 12. MERCEDES-BENZ 300**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: WDB1400321A085489.

Марка, модель ТС: MERCEDES BENZ.

Гос. номер: М 511 СЕ-26.

Год изготовления ТС: 1992, пробег – 936 312 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): серый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 80 (58,8).

Паспорт транспортного средства: 26 КК 301879.

**Начальная цена лота – 149 390** (сто сорок девять тысяч триста девяносто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 29 878** (двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

**Лот 13. УАЗ-390942**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТТ39094230473322.

Марка, модель ТС: УАЗ-390942.

Гос. номер: К 285 ОР-23.

Год изготовления ТС: 2003, пробег – 76 337 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85 (62,5).

Паспорт транспортного средства: 73 КР 651060.

**Начальная цена лота – 107 760** (сто семь тысяч семьсот шестьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 21 552** (двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) руб.

**Лот 14. Трактор**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

Заводской номер машины: 08114881.

Марка, модель ТС: МТЗ-82.1.57.

Гос. номер: 23УТ 2516.

Год выпуска: 2004, наработка – 990 моточасов.

Цвет: синий.

Мощность двигателя, кВт. (л. с.): 57 (78).

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

ТА 093661.

**Начальная цена лота – 290 020** (двести девяносто тысяч двадцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 58 004** (пятьдесят восемь тысяч четыре) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

**Лот 15. УАЗ-390942**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

VIN: ХТТ39094230473085.

Марка, модель ТС: УАЗ-390942.

Гос. номер: К 284 ОР-23.

Год изготовления ТС: 2003, пробег – 43 414 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белая ночь.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 85 (62,5).

Паспорт транспортного средства: 73 КР 650785.

**Начальная цена лота – 114 280** (сто четырнадцать тысяч двести восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 22 856** (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000** (две тысячи) руб.

**Лот 16. КАМАЗ-5320**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТС53202081086625.

Марка, модель ТС: КАМАЗ 5320.

Гос. номер: М 962 ТО-23.

## АУКЦИОН 17 МАРТА 2016 ГОДА

Год изготовления ТС: 1995, пробег – 403 198 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 210 (154,4).

Паспорт транспортного средства: 23 КН 980155.

**Начальная цена лота – 160 150** (сто шестьдесят тысяч сто пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 32 030** (тридцать две тысячи тридцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

### Лот 17. УАЗ-31622 «Симбирь»

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТТ31622050000515.

Марка, модель ТС: УАЗ-31622.

Гос. номер: Е 829 ВР-93.

Год изготовления ТС: 2005, пробег – 410 449 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): снежная королева метал.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 128 (94,1).

Паспорт транспортного средства: 23 МХ 142252.

**Начальная цена лота – 147 960** (сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 29 592** (двадцать девять тысяч пятьсот девяносто два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 000** (три тысячи) руб.

### Лот 18. Автобус

Место нахождения: Краснодарский край, г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 13.

VIN: ХТУ52563D40011698.

Марка, модель ТС: ЛИАЗ 52563-01.

Гос. номер: КР 799-23.

Год изготовления ТС: 2004, пробег – 112 014 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый, зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 216 (160).

Паспорт транспортного средства: 50 КУ 094842.

**Начальная цена лота – 333 290** (триста тридцать три тысячи двести девяносто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 66 658** (шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 000** (шесть тысяч) руб.

### Лот 19. Полуприцеп

Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

VIN: ХТС93853060004936.

Марка, модель ТС: ЧМЗАП-93853.

Гос. номер: ЕЕ1428-23.

Год изготовления ТС: 2006.

Цвет кузова (кабины, прицепа): вишневый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): нет.

Паспорт транспортного средства: 74 КХ 529012.

**Начальная цена лота – 585 750** (пятьсот восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 117 150** (сто семнадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 8 000** (восемь тысяч) руб.

### Лот 20. Полуприцеп тракторный

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02462.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8069.

Год изготовления ТС: 2012, наработка – 0 моточасов.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043710.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

### Лот 21. Полуприцеп тракторный

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02505.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8070.

Год изготовления ТС: 2012, наработка – 0 моточасов.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043753.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

### Лот 22. Полуприцеп тракторный

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02460.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8071.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043708.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 23. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02464.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8077.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043712.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 24. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02463.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8074.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043711.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 25. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02466.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8073.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043714.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 26. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, г. Сочи, пос. Дагомыс, с. Волковка, Лазаревский р-н, Космическая ул., д. 1/1.

Заводской номер машины (рамы): 02484.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КУ 8072.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043732.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 27. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.

Заводской номер машины (рамы): 02483.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КО 4115.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043731.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 28. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.

Заводской номер машины (рамы): 02485.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КО 4127.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043733.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 29. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.

Заводской номер машины (рамы): 02465.

Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.

Гос. номер: 23КО 4128.

Год изготовления ТС: 2012.

Цвет: синий.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:

СА 043713.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 30. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.  
 Заводской номер машины (рамы): 02504.  
 Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.  
 Гос. номер: 23КО 4126.  
 Год изготовления ТС: 2012.  
 Цвет: синий.  
 Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 043752.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 31. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.  
 Заводской номер машины (рамы): 02468.  
 Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.  
 Гос. номер: 23КО 4125.  
 Год изготовления ТС: 2012.  
 Цвет: синий.  
 Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 043716.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 32. Полуприцеп тракторный**

Место нахождения: Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Шепси, Садовая ул., д. 110.  
 Заводской номер машины (рамы): 02486.  
 Марка, модель ТС: ПТ 1-1,2 ССМ.  
 Гос. номер: 23КУ 4121.  
 Год изготовления ТС: 2012.  
 Цвет: синий.  
 Паспорт самоходной машины и других видов техники: СА 043734.

**Начальная цена лота – 33 700** (тридцать три тысячи семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 740** (шесть тысяч семьсот сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 33. ГАЗ-33021**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.  
 VIN: БН.  
 Марка, модель ТС: ГАЗ-33021  
 Гос. номер: М 657 СМ-26.  
 Год изготовления ТС: 1996, пробег – 654 493 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (735).  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054052.

**Начальная цена лота – 87 850** (восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 17 570** (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 4 000** (четыре тысячи) руб.

**Лот 34. Автомобиль вахтовый  
 MERCEDES BENZ UN-IMOG 784011**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, промзона пищевых предприятий.  
 VIN: X89784011C0EX2002.  
 Марка, модель ТС: 784011, автомобиль вахтовый.  
 Гос. номер: А 662 АХ-126.  
 Год изготовления ТС: 2012, пробег – 28 350 км.  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 218,0 (160,0).  
 Паспорт транспортного средства: 77 НК 775744.

**Начальная цена лота – 7 100 650** (семь миллионов сто тысяч шестьсот пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 420 130** (один миллион четыреста двадцать тысяч сто тридцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Лот 35. Грузовой фургон FORD F750 XLT**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, промзона пищевых предприятий.  
 VIN: 3FRXF75E79VI43495.  
 Марка, модель ТС: FORD F750 XLT, грузовой фургон.  
 Гос. номер: А 413 АХ-126.  
 Год изготовления ТС: 2009, пробег – 7 195 км.  
 Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280 (205,94).  
 Паспорт транспортного средства: 77 УЕ 982956.

**Начальная цена лота – 6 648 300** (шесть миллионов шестьсот сорок восемь тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 329 660** (один миллион триста двадцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Лот 36. Подъемник стреловой ПСС-141.36 (на шасси КАМАЗ-53228-15)**

Место нахождения: Ставропольский край, г. Железноводск, пос. Иноземцево, промзона пищевых предприятий.  
 VIN: X5F484933A0000048.  
 Марка, модель ТС: ПСС-141.36 (на шасси КАМАЗ-53228-15), подъемник стреловой самоходный.

## АУКЦИОН 17 МАРТА 2016 ГОДА

Гос. номер: В 534 СА-26.

Год изготовления ТС: 2010, пробег – 15 298 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): оранжевый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 224,4 (165).

Паспорт транспортного средства: 78 МХ 740689.

**Начальная цена лота – 3 593 950** (три миллиона пятьсот девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 718 790** (семьсот восемнадцать тысяч семьсот девяносто) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

### Лот 37. Водовоз ЗИЛ 431410

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: БН

Марка, модель ТС: ЗИЛ 431410, водовоз.

Гос. номер: М 251 СН26.

Год изготовления ТС: 1992, пробег – 290 574 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 (110,3).

Паспорт транспортного средства: 26 КН 054132.

**Начальная цена лота – 101 330** (сто одна тысяча триста тридцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 266** (двадцать тысяч двести шестьдесят шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) руб.

### Лот 38. Прицеп-вагон МК 1-3-01-М/03

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

Заводской номер машины (рамы): 921.

Марка, модель ТС: прицеп-вагон МК 1-3-01-М/03.

Гос. номер: 26СК 8626.

Год изготовления ТС: 2008, пробег – 450 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): металлик.

Паспорт самоходной машины: ВВ 117683.

**Начальная цена лота – 220 370** (двести двадцать тысяч триста семьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 44 074** (сорок четыре тысячи семьдесят четыре) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) руб.

### Лот 39. ГАЗ-3308

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: Х9633080090978934.

Марка, модель ТС: ГАЗ-3308 (передвижная электролаборатория) грузовой, с бортовой платформой.

Гос. номер: М 706 ОВ-26.

Год изготовления ТС: 2008, пробег – 21 662 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 111,5 (82).

Паспорт транспортного средства: 52 МС 660523.

**Начальная цена лота – 1 296 440** (один миллион двести девяносто шесть тысяч четыреста четыре) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 259 288** (двести пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят восемь) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Лот 40. Автомобиль-фургон, 480256 фургон на шасси-КАМАЗ-43118-10

Место нахождения: Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское ш., стр. 5.

VIN: Х7U48025670000061.

Марка, модель ТС: 480256 фургон на шасси-КАМАЗ-43118-10, автомобиль-фургон.

Гос. номер: М 932 СЕ-26.

Год изготовления ТС: 2007, пробег – 183 422 км.

Цвет кузова (кабины, прицепа): медео.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 244,8 (180).

Паспорт транспортного средства: 21 МО 688094.

**Начальная цена лота – 814 590** (восемьсот сорок четыре тысячи пятьсот девяносто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 162 918** (сто шестьдесят две тысячи девятьсот восемнадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 40 000** (сорок тысяч) руб.

*Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца:*

в Ставропольском крае: 8 (928) 262-47-98, Дубченко Борис Николаевич;

в Краснодарском крае: 8 (988) 334-02-54, Морозов Сергей Иванович;

в Республике Дагестан: 8 (988) 266-65-64, Абдулкадыров Магомед Абдулхамидович.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 74 от 19.01.2016.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении,

а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, **путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 марта 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/Лоту».

### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениях об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукцио-

не, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Подведение итогов аукциона осуществляется 17 марта 2016 г. на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключают возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объектов, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или Единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/Единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по постановке Объекта на учет в органах ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи соответствующего Объекта (Лота), определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с Единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены соответствующего Объекта (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартиры и комнаты в Кемеровской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-03-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-03-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47,  
(905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукционов в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 18 марта 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 15 февраля по 16 марта 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 марта 2016 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 марта 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, 8 (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

### Лот 1.

– **Две комнаты в 3-комнатной квартире**, назначение: жилое, общей площадью: 37,5 кв. м, расположенная на 5-м этаже 5-этажного жилого дома, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 82, кв. 126, кадастровый номер: 42:30:0101001:15897, принадлежащие ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 28.08.2014 се-

рия 42 АД № 846105, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2014 сделана запись № 42-42-06/158/2014-089.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 800 000** (восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукцион – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Лот 2.

– **4-комнатная квартира**, назначение: жилое, общей площадью: 62,0 кв. м, расположенная на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, по адресу: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Батюшкова, д. 13, кв. 53, кадастровый номер: 42:30:0212062:2364, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.10.2014 серия 42 АД № 967396, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2014 сделана запись № 42-42-06/162/2014-362.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### Лот 3.

– **2-комнатная квартира**, назначение: жилое, общей площадью: 43,9 кв. м, расположенная на 4-м этаже 5-этажного жилого дома, по адресу: Кемеровская обл., г. Между-

реченск, Кузнецкая ул., д. 26, кв. 147, кадастровый номер: 42:28:1002016:257, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.07.2015 серия 42 АД № 915359, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.07.2015 сделана запись 42-42/005-42/107/021/2015-449/2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 990 000** (девятьсот девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и

подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 17 марта 2016 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 7 (семи) рабочих дней после получения ПАО Сбербанк протокола подведения итогов аукциона.**

# Нежилые помещения в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-03-2016 в 10:30

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-03-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 марта 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 21 марта 2016 года в 10:30.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 февраля по 17 марта 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Заявки также принимаются с 16 февраля по 16 марта 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 марта 2016 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 марта 2016 года с 10:00 до 10:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 21 марта 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № 13-4-16 от 12.02.2016; договором поручения № РАД-823/2015/13-274-15 от 20.11.2015 и Дополнительными соглашениями к нему от 19.10.2015 и от 10.02.2016; договором поручения № РАД-824/2015/13-272-15 от 20.11.2015 и Дополнительными соглашениями к нему от 19.10.2015 и от 10.02.2016; договором поручения № 13-234-15 от 04.09.2015 и Дополнительными соглашениями к нему от 20.11.2015 и от 10.02.2016.

### Сведения об объектах продажи:

**Лот № 1.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 173,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. I, комн. с 1 по 14, адрес объекта: Москва, Коровинское ш., д. 29, корп. 1, с кадастровым (или условным) номером: 148903, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора № РАД-920/2012 купли-продажи объекта недвижимости от

## АУКЦИОН 21 МАРТА 2016 ГОДА

30.11.2012, акта приема-передачи от 21.12.2012 к договору № РАД-920/2012 от 30.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-832, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 491423.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 09.09.2002 № 02-517/2002, действующего до 30.09.2017.

**Начальная цена Лота № 1 – 23 870 000** (двадцать три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 641 186 (три миллиона шестьсот сорок одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 44 коп.

**Сумма задатка – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 2.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 105,6 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. II, комн. с 1 по 10, 10а, 11, 12, адрес объекта: Москва, Нежинская ул., д. 13, с кадастровым (или условным) номером: 145985, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-749/2012, акта приема-передачи от 01.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-054, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488321.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 01.11.2001 № 08-301/01.

**Начальная цена Лота № 2 – 15 920 000** (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 2 428 474 (два миллиона четыреста двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 58 коп.

**Сумма задатка – 1 600 000** (один миллион шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 3.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 129,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом.

III, комн. с 1 по 19, адрес объекта: Москва, ул. Рогожский Вал, д. 4, с кадастровым (или условным) номером: 188585, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-978/2012, акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-663, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2013 г. серия 77-АО № 487874. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 18.03.2003 № 1-231/2003.

**Начальная цена Лота № 3 – 24 850 000** (двадцать четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 790 677 (три миллиона семьсот девяносто тысяч шестьсот семьдесят семь) руб. 97 коп.

**Сумма задатка – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот № 4.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 74,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. III, комн. с 1 по 5, адрес объекта: Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1, с кадастровым (или условным) номером: 77-77-09/065/2006-114, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-847/2012, акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-711, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489930.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 4 – 7 847 000** (семь миллионов восемьсот сорок семь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 197 000 (один миллион сто девяносто семь тысяч) руб. 00 коп.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 и Лот № 4 именуется «Объекты».**

## **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

## **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

## **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):**

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве  
р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,  
р/с 40702810938120004291,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

## **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотари-

ально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 марта 2016 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,  
(919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 марта 2016 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 марта 2016 г. с 10:00 до 10:25** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении, о продаже настоящих Объектов.

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть при-**

обретены в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Объекты недвижимости в Москве и Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 23 марта 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 февраля по 21 марта 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 16 февраля по 18 марта 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Сибиряковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 марта 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 марта 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 23 марта 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-598/2014 от 27.10.2014; РАД-600/2014 от 29.10.2014 и Дополнительным о соглашением № 2 от 08.02.2016.

## Сведения об объектах продажи:

### Лот № 1.

**Нежилое здание**, 2-этажное (подземных этажей – 1), расположенное по адресу: Москва, Нагорная ул., д. 33, корп. 2, общей площадью: 830,7 кв. м, с кадастровым номером: 77:06:0005002:1062, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/009/2014-600 от 28 марта 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 481322, выдано 28 марта 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-005767 от 21.06.1996.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 103 155 000** (сто три миллиона сто пятьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 15 735 508 (пятнадцать миллионов семьсот тридцать пять тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

**Сумма задатка – 10 315 500** (десять миллионов триста пятнадцать тысяч пятьсот) руб.

**Шаг аукциона – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Лот № 2.**

**Объекты продажи, выставяются на аукцион единым лотом:**

**Объект 1. Жилой дом**, 2-этажный, общей площадью: 410,80 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 50:21:06:00381:001, лит. А-А1-а-а1-а2-а3, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, Родниковая ул., д. 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской области; акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008; постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-366 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512565, выдано 10 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

**Объект 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 1 250 кв. м, имеющий кадастровый номер: 50:21:0080306:5, расположенный по адресу: Московская обл., Ленинский р-н, дер. Белеутово, уч. № 5, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании: постановления о снятии ареста и передаче имущества должника взыскателю от 16.11.2009; постановления о передаче нереализованного имущества должника взыскателю от 21.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, выдавший орган: Видновский межрайонный отдел Судебных приставов УФССП по Московской области; акта передачи нереализованного имущества должника взыскателю от 26.05.2009 № 4/4068/378/4/2008, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-21/055/2009-365 от 10 декабря 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НД № 512595, выдано 11 декабря 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 13 269 000** (тринадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 130 000** (сто тридцать тысяч) руб.

**Далее по тексту Лот № 1 и Лот № 2 именуется «Объекты».**

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в

течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 марта 2016 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 марта 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 марта 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона, либо могут быть заключены с Единственными участниками.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему

не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилые помещения в г. Владивостоке

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-03-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-03-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 23 марта 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 15 февраля по 21 марта 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 марта 2016 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 23 марта 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,  
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

### Единым лотом:

– **Нежилые помещения**, назначение: гаражный бокс (номер на плане 33а), общей площадью: 51,4 кв. м, на первом этаже пристройки (лит. А2) к зданию (лит. А), расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр.,

д. 15а, кадастровый (или условный) номер: 25:28:000000:41839, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 1999 г. сделана запись № ГИ29135-051, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.12.1999 (бланк: серия АБ № 0078760).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Нежилые помещения**, назначение: гаражный бокс (номер на плане 32а), общей площадью: 33,2 кв. м, на первом этаже пристройки (лит. А2) к зданию (лит. А), расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр., д. 15а, кадастровый (или условный) номер: 25:28:000000:37310, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 декабря 1999 г. сделана запись № ГИ29136-051, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.12.1999 (бланк: серия АБ № 0078761).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 2 110 000** (два миллиона сто десять тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 20 000** (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

ступление задатка на счет Организатора торгов, является выпиской со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 22 марта 2016 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать на-**

**именование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с**

**15 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-03-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-03-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 31 марта 2016 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 15 февраля по 30 марта 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 марта 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 30 марта 2016 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (812) 334-26-04.**

### Лот 1.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Ивановская ул., д. 20, лит. А, пом. 4Н, общей площадью: 87,7 кв. м, кадастровый номер: 78:12:0714001:3617, этаж: 1-й.й.

Обременения (ограничения): здание, в котором расположено помещение, относится к выявленным объектам культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

**Начальная цена Лота 1 – 13 840 000** (тринадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот 2.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Таллинская ул., д. 16, лит. А, пом. 3Н, 6Н, общей площадью: 602,4 кв. м, кадастровый номер: 78:11:0006025:4254, этаж: подвал, 1-й, 2-й.

**Начальная цена Лота 2 – 43 000 000** (сорок три миллиона) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот 3.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пловдивская ул., д. 9, лит. А, пом. 18Н, общей площадью: 212,2 кв. м, кадастровый номер: 78:13:0007426:2074, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 3 – 15 502 000** (пятнадцать миллионов пятьсот две тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот 4.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Пороховская ул., д. 56, лит. А, пом. 2Н, общей площадью: 94,2 кв. м, кадастровый номер: 78:11:0006040:5006, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 4 – 7 812 000** (семь миллионов восемьсот двенадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

#### **Лот 5.**

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 6, лит. А, пом. 3Н, общая площадь: 147,1 кв. м, кадастровый номер: 78:11:0006068:4791, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 5 – 11 949 000** (одиннадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

#### **Лот 6.**

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н, общей площадью: 299,8 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0414202:3481, этаж: подвал, 1-й.

**Начальная цена Лота 6 – 22 491 000** (двадцать два миллиона четыреста девяносто одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### **Общие положения**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

ные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. № 327, контактные телефоны: (812) 329-37-55 (54), Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна.**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Оздоровительный лагерь в Орловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-04-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж,  
зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 1 апреля 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 29 марта 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 марта 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **1 апреля 2016 года с 9:45 до 10:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение Секретариата торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 1 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение Секретариата торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.**

tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

## Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

### 1. Земельный участок.

Адрес: Орловская обл., Мценский р-н, дер. М. Думчино, Центральная ул., д. 32.

Площадь: 138 084 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 57:11:0020301:0050.

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА № 463180 от 10.11.2006.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 2. Земельный участок.

Адрес: Орловская обл., Мценский р-н, дер. М. Думчино, Центральная ул., д. 30.

Площадь: 123 516 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 57:11:0020301:0049.

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА № 464806 от 10.11.2006.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 3. Комплекс здания-сооружения оздоровительного лагеря Орловской дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения, лит. 1-34.

Общая площадь: 3 551,7 кв. м.

Протяженность: 7 648 м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 57 АА 780223 от 02.06.2009.

## АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Общая площадь (для зданий по внутреннему замеру), протяженность, высота/глубина	Год ввода в эксплуатацию	Этажность объектов	Литера объектов
1	Здание общежития № 6	жилое	231,3 кв. м	1952	1	А
2	Здание насосной станции пионерлагеря «Думчино»	нежилое	10,7 кв. м	1965	1	Б
3	Здание общежития № 1	жилое	110,9 кв. м	1949	1	В
4	Здание общежития № 2	жилое	112,2 кв. м	1949	1	Г
5	Здание общежития № 3	жилое	112,1 кв. м	1952	1	Д
6	Здание общежития № 4	жилое	111,8 кв. м	1952	1	Е
7	Здание общежития № 5	жилое	111,8 кв. м	1952	1	Ж
8	Здание общежития № 8	жилое	225,3 кв. м	1960	1	И
9	Здание общежития № 7	жилое	228,8 кв. м	1952	1	К
10	Здание общежития № 9	жилое	222,7 кв. м	1960	1	Л
11	Общежитие обслуживающего персонала	жилое	75,6 кв. м	1952	1	М
12	Дом обслуживающего персонала	нежилое	53,9 кв. м	1949	1	Н
13	Здание насосной станции	нежилое	8,9 кв. м	1957	1	П
14	Здание летней столовой	нежилое	669,8 кв. м	1950	1	Р
15	Здание амбулатории	нежилое	109,7 кв. м	1949	1	С
16	Здание конюшни	нежилое	64,5 кв. м	1957	1	Т
17	Кладовая	нежилое	204,6 кв. м	1966	1	У
18	Здание кладовой	нежилое	58,1 кв. м	1957	1	Ф
19	Дом сторожа	нежилое	113,3 кв. м	1961	1	Х
20	Здание бани	нежилое	130,9 кв. м	1950	1	Ч
21	Здание летних мастерских	нежилое	90,8 кв. м	1957	1	Щ
22	Котельная	нежилое	39,8 кв. м	1969	1	Э
23	Камера хранения	нежилое	51,4 кв. м	1954	1	Ю
24	Летняя комната	нежилое	86,0 кв. м	1954	1	Я
25	Картофелехранилище	нежилое	43,7 кв. м	1960	1	Q
26	Летняя эстрада	нежилое	221,8 кв. м	1955	1	S
27	Дорога к лагерю	нежилое	600,0 м	1967	–	I
28	Скважина артезианская пионерлагеря «Думчино»	нежилое	107,0 м	1963	–	II
29	Башня водонапорная	нежилое	14,0 м	1963	–	III
30	Скважина артезианская пионерлагеря «Думчино»	нежилое	107,0 м	1964	–	IV
31	Канализационный коллектор пионерлагеря «Думчино»	нежилое	220,0 м	1959	–	V
32	Воздушная линия электропередачи 10 КВ к пионерлагерю «Думчино»	нежилое	1 700,0 м	1959	–	VI
33	Воздушная линия электропередачи ВЛ 0,4 КВ к пионерлагерю «Думчино»	нежилое	4 900,0 м	1959	-	VII

## АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

34	Уборные	нежилое	18,2 кв. м	1949	1	VIII
35	Уборные	нежилое	11,8 кв. м	1949	1	IX
36	Уборные	нежилое	12,1 кв. м	1949	1	X
37	Уборные	нежилое	9,2 кв. м	1949	1	XI

**Начальная цена – 12 747 200** (двенадцать миллионов семьсот сорок семь тысяч двести) руб. 00 коп.,<sup>1</sup> в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 4 500 000** (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.,<sup>2</sup> в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 274 720** (один миллион двести семьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 412 360** (четыреста двенадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 412 360** (четыреста двенадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup> В том числе стоимость земельного участка – 917 848 (девятьсот семнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 63 коп., НДС не облагается.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи», от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р» и от 17 декабря 2015 г. № 2974р «О внесении изменений в распоряжение от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 05.02.2016 № исх-1070/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,

Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претен-

дентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

# Оздоровительный лагерь «Чайка» в Калужской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-04-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-03-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 марта 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж,  
зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 1 апреля 2016 года в 11:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 29 марта 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **31 марта 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности с **1 апреля 2016 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 1 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,**

**доб. 295, 292.**

tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

## Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):

### 1. Земельный участок.

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, оздоровительный лагерь «Чайка».

Площадь: 83 002 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:160604:0003.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР № 314404 от 04.04.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 2. Земельный участок (спортивная площадка).

Адрес: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, оздоровительный лагерь «Чайка».

Площадь: 4 182 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 40:13:160604:0006.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР № 314405 от 04.04.2005.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

### 3. Здания и сооружения Московско-Павелецкой дистанции гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения (оздоровительный лагерь «Чайка»).

Общая площадь: 7 576,3 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 40 ЕР 199097 от 29.03.2004.

## АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Общая площадь (по внутреннему замеру)	Год постройки	Этажность объекта	Литера объектов
<b>Здания</b>						
1	Административный корпус № 9	7100269	74,8 кв. м	1940	1	1
2	Клуб, корпус № 13	7100288	361,1 кв. м	1955	1	2
3	Спальный корпус № 11	7100285	438,6 кв. м	1964	1	3
4	Спальный корпус № 5	7100284	315,0 кв. м	1940	1	4
5	Спальный корпус № 4	7100283	347,5 кв. м	1940	1	5
6	Спальный корпус № 2	7100280	314,1 кв. м	1940	1	6
7	Спальный корпус № 1	7100279	314,1 кв. м	1940	1	7
8	Спальный корпус № 3	7100278	134,0 кв. м	1940	1	8
9	Спальный корпус № 8	7100273	176,6 кв. м	1940	1	9
10	Беседка для кружковых работ	7100417	70,0 кв. м	1973	1	10
11	Помещение для кружковой работы (фотолаборатория)	7100399	120,0 кв. м	1971	1	11
12	Здания для глажения белья	7100398	15,0 кв. м	1970	1	12
13	Умывальник летний № 2	7100383	27,0 кв. м	1966	1	13
14	Умывальник летний № 1 (деткомбинат)	7100372	21,0 кв. м	1966	1	14
15	Здание умывальника № 1	7100369	30,0 кв. м	1970	1	15
16	Здание умывальника № 3	7100368	22,0 кв. м	1971	1	16
17	Здание умывальника № 2	7100367	38,0 кв. м	1970	1	17
18	Здание уборной полевого типа	7100293	12,0 кв. м	1959	1	18
19	Здание уборной полевого типа № 3	7100292	12,0 кв. м	1959	1	19
20	Здание уборной полевого типа	7100291	12,0 кв. м	1959	1	20
21	Здание уборной полевого типа № 5	7100290	30,0 кв. м	1959	1	21
22	Хозяйственный корпус № 10	7100270	133,5 кв. м	1940	1	22
23	Здание уборной полевого типа	7100079	6,0 кв. м	1984	1	23
24	Беседка	7100077	20,0 кв. м	1984	1	24
25	Беседка № 5	7100074	32,0 кв. м	1984	1	25
26	Беседка	7100066	32,0 кв. м	1959	1	26
27	Беседка	7100064	32,0 кв. м	1959	1	27
28	Беседка	7100063	32,0 кв. м	1959	1	28
29	Беседка № 1	7100057	32,0 кв. м	1959	1	29
30	Беседка	7100055	32,0 кв. м	1959	1	30
31	Беседка № 2	7000025	32,0 кв. м	1959	1	31
32	Баня	7100438	186,9 кв. м	1990	1	32
33	Котельная	7100086	98,2 кв. м	1984	1	33

**АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Общая площадь (по внутреннему замеру)	Год постройки	Этажность объекта	Литера объектов
34	Кухня-столовая корпус № 12	7100281	611,0 кв. м	1957	1	34
35	Пристройка к электроподстанции (сушилка)	7100416	20,0 кв. м	1973	1	35
36	Здание электростанции	7100267	153,8 кв. м	1940	1	36
37	Полевая уборная	7100378	18,0 кв. м	1967	1	37
38	Кухня для собак	7100370	9,0 кв. м	1971	1	38
39	Пекарня корпус № 6	7100268	88,20 кв. м	1940	1	39
40	Здание для холодильной камеры (пристройка к электроподстанции)	7100435	31,00 кв. м	1976	1	40
41	Кладовая для инвентаря	7100423	62,0 кв. м	1974	1	41
42	Кладовая для постельных принадлежностей № 2	7100415	62,0 кв. м	1973	1	42
43	Кладовая для инвентаря № 1	7100371	71,8 кв. м	1972	1	43
44	Склад (помещение игротеки)	7100356	80,0 кв. м	1969	1	44
45	Здание изолятора детского комбината	7100271	128,1 кв. м	1965	1	45

**Сооружения**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Площадь застройки по наружному обмеру, протяженность (для контактных сетей, линий передаточных устройств и дорожных покрытий)	Год постройки	Литера объектов
46	Навес с подвалом для хранения овощей	71100169	96,0 кв. м	1975	46
47	Танцплощадка	7200132	246,0 кв. м	1966	47
48	Артезианская скважина	7200158	2,0 кв. м	1978	48
49	Навес для хранения инвентаря	7200165	39,0 кв. м	1974	49
50	Водоем пожарный	7200131	120,0 кв. м	1972	50
51	Башня водонапорная	0247537	16,0 кв. м	1977	51
52	Артскважина	0246539	2,0 кв. м	1977	52
53	Воздушная ЛЭП	7300051	2 458,0 м	1972	53
54	Теплотрасса	7300085	744,0 м	1987	54
55	Канализация со станцией биологической очистки	7300015	976,0 м	1980	55
56	Водопровод	347573	1 577,0 м	1980	56
57	Местная канализация	347597	191,0 м	1980	57
58	Автодорога в лагерь	7200164	157,0 м	1974	58
59	Автодорога в лагерь	7200117	462,0 м	1967	59

## АУКЦИОН 1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена – 19 806 400** (девятнадцать миллионов восемьсот шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.,<sup>1</sup> в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 500 000** (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.,<sup>2</sup> в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 980 640** (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч шестьсот сорок) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 652 256** (шестьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 652 256** (шестьсот пятьдесят две тысячи двести пятьдесят шесть) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД» с возможностью понижения начальной цены продажи» и от 10 сентября 2014 г. № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», от 17 декабря 2015 г. № 2974р «О внесении изменений в распоряжение от 18 ноября 2013 г. № 2480р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 05.02.2016 № исх-1071/МОСК к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка 19 059 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

<sup>2</sup> В том числе стоимость земельного участка 3 367 926 руб. 53 коп. (НДС не облагается)

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 марта 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом**

**на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, Победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

# Объекты недвижимости в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

06-04-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

04-04-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 4 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 6 апреля 2016 года в 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 февраля по 4 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 16 февраля по 1 апреля 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 4 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 апреля 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 6 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-485/2014 от 19.09.2014 и Дополнительного соглашения № 1 от 23.09.2015; РАД-737/2014 от 27.11.2014; РАД-496/2013 от 4.10.2013. и Дополнительного соглашения № 1 от 27.11.2014.

### Сведения об объектах продажи:

**Лот № 1.**

**Часть здания,** расположенного по адресу: Москва, ул. Грина, д. 1, корп. 1, общей площадью: 256,0 кв. м,

## АУКЦИОН 6 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

этаж: 1-й, пом. III, с кадастровым номером: 77-06-11007-000-61109, с условным номером: 21409, принадлежащая Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/06-218/2001-3432 от 27 июля 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 НН № 031741, выдано 27 июля 2001 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-06-009668 от 25.08.1997.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 37 200 000** (тридцать семь миллионов двести тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 674 576 (пять миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

**Сумма задатка – 3 800 000** (три миллиона восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

### Лот № 2.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2, общей площадью: 313,5 кв. м, этаж: 1-й, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/00-01/1999-48264 от 7 декабря 1999 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии АА № 014005, выдано 7 декабря 1999 г. Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 2 – 72 400 000** (семьдесят два миллиона четыреста тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 11 044 067 (одиннадцать миллионов сорок четыре тысячи шестьдесят семь) руб. 80 коп.

**Сумма задатка – 7 000 000** (семь миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

### Лот № 3.

**Помещение**, назначение: нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, общей площадью: 143,9 кв. м, пом. 1, с номером объекта: 50:61:01:00150:001, этаж: 1-й, № комн. 1–20, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 3 – 9 939 000** (девять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 516 118 (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1 – Лот № 3 именуется «Объекты».

## Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона

www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,  
Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 4 апреля 2016 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 апреля 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 апреля 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договора купли-продажи заключаются с Победителями аукциона, либо могут быть заключены с Единственными участниками.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

– по Лоту № 1 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лотам № 2 и 3 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объектов в следующие сроки:**

– по Лоту № 3 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

– по Лотам № 1 и 2 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

– по Лоту № 1 – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– по Лотам № 2 и 3 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Нежилое здание с земельным участком в г. Волгограде

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-04-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-04-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 апреля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, гостиница «Волгоград»,

2-й этаж, зал для переговоров

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 14 апреля 2016 года в 10:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-42/2016 от 04.02.2016, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов – 14 апреля 2016 года в 10:00 (МСК).**

Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, гостиница «Волгоград», 2-й этаж, зал для переговоров.

**Прием заявок осуществляется с 11 февраля по 11 апреля 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 апреля 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **13 апреля 2016 года в 11:00 (МСК)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 апреля 2016 года с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, гостиница «Волгоград», 2-й этаж, зал для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 14 апреля 2016 года по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, гостиница «Волгоград», 2-й этаж, зал для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах продажи:

### Лот № 1.

**Объект 1. Нежилое здание**, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Баумана, д. 12, общей площадью: 1 132,8 кв. м, с кадастровым номером: 34:34:010065:2414, этажей: 2.

**Объект 2. Земельный участок**, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Баумана, д. 12, площадью: 4 510 кв. м, кадастровый номер: 34:34:010065:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административное здание.

**Начальная цена Лота № 1 – 14 983 000** (четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

Начальная цена Объекта 1 – 8 260 000 (восемь миллионов двести шестьдесят тысяч) руб., включая НДС 18%.

Начальная цена Объекта 2 – 6 723 000 (шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 498 000** (один миллион четыреста девяносто восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 749 000** (семьсот сорок девять тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов Победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

# Нежилые помещения в г. Красноярске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-04-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-04-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ООО «Проект Огни» ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, 15 апреля 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 15 февраля по 13 апреля 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 апреля 2016 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 15 апреля 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единым лотом:**

– **Нежилое помещение**, общая площадь: 153,4 кв. м, этаж: цокольный, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52, пом. 78, кадастровый номер: 24:50:0300239:600, принадлежащее ООО «Проект Огни»

ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.12.2011, на бланке 24 ЕК 338304, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 24-24-01/200/2011-533).

– **Нежилое помещение**, общая площадь: 7,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52, пом. 79, кадастровый номер: 24:50:0300239:611, ООО «Проект Огни» ИНН: 2463222526, ОГРН: 1102468039288, на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.12.2011, на бланке 24 ЕК 338305, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации 24-24-01/200/2011-535).

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 14 900 000** (четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 447 000** (четыреста сорок семь тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы; – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 14 апреля 2016 г. до 18:00 (МСК).**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 февраля 2016 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Ор-

ганизатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ООО «Проект Огни» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения ООО «Проект Огни» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной между ООО «Проект Огни», Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом» и ООО «Сбербанк Капитал».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится единовременно не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней.**

# Административное здание г. Шуя Ивановской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

19-04-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-04-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

– Москва, Хрустальный пер., д. 1

(вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19);

– электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 235, 231, 8 (915) 350-07-07,

(919) 775-01-01; (916) 706-01-01; (495) 234-03-05,

(495) 234-04-00.

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего Северному банку ПАО Сбербанк, с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме 19 апреля 2016 года в 11:00 (местное время – при личном присутствии в зале торгов), в 11:00 (МСК – для интернет-участников).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – Северный банк ПАО Сбербанк.

По выбору Претендента прием заявок осуществляется по месту нахождения Организатора аукциона (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 17 февраля до 15 апреля 2016 года (включительно) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 17 февраля до 14 апреля 2016 года:

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

На электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), посредством представления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде с 10:00 17 февраля по 17:00 15 апреля 2016 года.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 апреля 2016 года.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются 18 апреля 2016 года в 17:00 (МСК – для интернет-участников).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов) при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится 19 апреля 2016 года с 10:30 до 10:55 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Подведение итогов аукциона состоится 19 апреля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19) и на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231, 8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (916) 706-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, [neranova@auction-house.ru](mailto:neranova@auction-house.ru).

**Сведения об объекте продажи  
(далее – Объект):**

**Административное здание**, назначение: нежилое, общей площадью: 463,4 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 1, адрес (местонахождение) Объекта: Ивановская обл., г. Шуя, ул. Вихрева, д. 152, инв. № 992, лит. Б, с кадастровым номером: 37:28:030218:317, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании:

– выписки из постановления Главы города Шуи Ивановской области от 13.10.2003 № 1166 «Об утверждении акта приема в эксплуатацию здания филиала Сбербанка РФ по ул. Вихрева, д. 152»;

– акта приема законченного строительством Объекта приемочной комиссией от 24.09.2003, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ивановской области 24 декабря 2003 г., серия 37-ВВ № 194027, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2003 г. сделана запись регистрации № 37-01/28-15/2003-297.

Существующие ограничения (обременения): Объект обременен правом третьего лица ООО «Ивент», арендующим помещения подвала, общей площадью: 229,6 кв. м, по договору аренды от 20.03.2015 № 82 с ежемесячной арендной ставкой 9 184 руб. (в том числе НДС 18%), заключенному на неопределенный срок.

**Начальная цена Объекта – 6 980 000** (шесть миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 064 745 (один миллион шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) руб. 76 коп.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по согласованию сторон.

Аукцион проводится в соответствии с генеральным договором поручения № РАД-131/2015 от 10 марта 2015 г., Задаaniem № 5 от 10.02.2016 и Гражданским кодексом Российской Федерации.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента, при этом закрытая форма подачи предложений по цене предусмотрена только на очном аукционе.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):**

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве  
р/с 40702810177000002194,  
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России»  
р/с 40702810938120004291,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Наименование Организатора аукциона:**

**ф-л ОАО «РАД» Москва.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (дату и номер договора) при подаче Заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.**

В случае подачи Заявки в электронном виде в платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов и код лота.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом

задатка на расчётный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если Победитель аукциона уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников, а также участников, представивших предложение по цене имущества в закрытой форме), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона, и готовность Претендента заключить договор по итогам торгов по указанной в Информационном сообщении форме, на условиях, установленных Организатором аукциона в сообщении о проведении торгов.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе, в 2-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам», в 3-х экземплярах.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в Информационном сообщении либо размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме), которое может быть подано при подаче заявки на участие в очном аукционе.

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах) в случае подачи заявки по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов.

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

- оригинал и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выпи-

ску из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанного Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, если для Претендента приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом представляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

При этом, для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме Претендент обязуется пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ). Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку и только в одной из предлагаемых форм подачи заявок на участие (либо электронной форме/либо по месту нахождения Организатора аукциона или его филиалов).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента направления Претенденту уведомления о результатах рассмотрения заявки на участие в аукционе на электронной площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе, не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Указанный случай действует при условии подачи заявки на участие в очном аукционе.

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19) на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой и/или закрытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном Информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия как за свои собственные.

Факт поступления предложений по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного участником аукциона. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участ-

ник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки участника аукциона. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу он несет полную ответственность за его действия как за свои собственные.

Участник аукциона, которым принято решение об участии посредством электронной площадки, берет на себя все возможные риски по обеспечению надлежащей работы рабочей станции, с которой осуществляет участие в аукционе в электронной форме, прикладного программного обеспечения, канала доступа в сеть Интернет, обеспечивающего скорость отклика, необходимую для участия в аукционе посредством электронной площадки.

Информирование аукциониста и участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме. Правила настоящего абзаца не распространяются на случай допуска к аукциону Единственного участника.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена Объекта были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если при отсутствии предложений участников аукциона по цене в закрытой форме, превышающих начальную цену, указанную в сообщении о проведении аукциона, ни один из участников аукциона, присутствующих в зале, после трехкрат-

ного объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почте) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

### **Аукцион признается несостоявшимся**

#### **в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона в случае отсутствия интернет-участников аукциона и отсутствия поступивших от участников предложений по цене в закрытой форме;
- к назначенному времени и месту проведения аукциона при отсутствии интернет-участников и поступивших предложений от участников в закрытой форме явился только один из допущенных к аукциону участников либо только один участник, намеренный принять участие в аукционе посредством электронной площадки при отсутствии участников в аукционном зале, и поступивших предложений от участников в закрытой форме.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ), при условии участия в торгах исключительно посредством электронной площадки, проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны службы технической поддержки**

**Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона (кроме интернет-участников), заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем (Победителем) аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с Претендентом, признанным Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта, указанной в настоящем Информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся (кроме интернет-участников). Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку, либо высылаются ему по почте (заказным письмом), либо электронной почтой.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли – продажи Объекта.

# Автомобили ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-04-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

18-04-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** транспорт

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники» 21 апреля 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 15 февраля по 18:00 18 апреля 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **20 апреля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам осмотра объектов обращаться по телефону:** 8 (985) 970-83-25, Сергей Анатольевич.

**По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону:** 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

**Объекты находятся по адресу: Москва, Ясенева ул., вл. 14.**

### Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

**1. Экскаватор ЭО-2202 (Трактор колесный «Беларусь» МТЗ-82)** – 1 единица, 2004 года выпуска, тип ТС – колесный трактор с возможностью навеса оборудования, цвет – синий, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 60/81, рабочий объем двигателя (куб. см) – 4,75, дизельный тип двигателя, разрешенная эксплуатационная масса – 4 000 кг, пробег (наработка машино-часов) – 22 722, регистрационный номер – 7904 ВТ77, свидетельство о регистрации – СА 341546 от 08.11.2012. Техническое состояние – хорошее, не требует ремонта. Навесное оборудование – отвал снегоуборочных элементов механический, щетка коммунальная МКП с увлажнителем.

**2. Урал 5557-1052-31 экскаватор ЭОВ-3521-1** – 1 единица, 2004 года выпуска, тип ТС – специальный, цвет – зеленый, дизельный тип двигателя (турбо), механическая КПП, пробег – 865,7 км, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 176/240,

## АУКЦИОН 21 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

рабочий объем двигателя (куб. см) – 10 850, разрешенная максимальная масса – 12 845 кг, масса без нагрузки – 8 440 кг, идентификационный номер (WIN) – X1P55570041302324, свидетельство о регистрации – 77 TP 001310, вместительность ковша – 0,65 куб. м, высота отгрузки грунта – 4 400 мм, глубина копания грунта – 4 000 мм, радиус копания грунта – 7 100 мм. Экскаватор нестандартный, обладает рабочим оборудованием, накладной рамой повышенной прочности и поворотной платформой. Является многоцелевым экскаватором, предназначенным для рытья котлованов, карьеров, траншей в грунте I-IV категорий, погрузки, разгрузки рыхлых скальных пород, мерзлых грунтов и сыпучих материалов. Техническое состояние шасси – удовлетворительное (отсутствует ТНВД и аккумулятор).

**3. ГАЗ-2705-434** – 1 единица, 2007 года выпуска, тип ТС – цельнометаллический фургон грузовой (комби, 7 мест), категория В, цвет – зеленый, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 72,1/98, рабочий объем двигателя (куб. см) – 2 450, бензиновый тип двигателя, механическая КПП, разрешенная максимальная масса – 3 500, масса без нагрузки – 2 000, пробег – 79 502 км, идентификационный номер (WIN) – Х9627050070546707, паспорт транспортного средства – 77 MP 599002, свидетельство о регистрации ТС – 77 TE 830406. Техническое состояние – исправное, не требует ремонта.

**4. Трактор ЮМЗ** – 1 единица, 1993 года выпуска, тип ТС – специальный (колесный трактор с возможностью навеса оборудования), цвет – красный, вид движителя – колесный, максимальная конструктивная скорость – 33 км/ч, габаритные размеры – 7000x2500x3900, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 57,4/78, рабочий объем двигателя (куб. см) – 4 750, разрешенная максимальная масса – 6 100, масса без нагрузки – 6 100, идентификационный номер (WIN) – отсутствует, свидетельство о регистрации ТС – 77 TP 001319. Техническое состояние – требует ремонта (отсутствует ТНВД, аккумулятор и пусковой двигатель, сняты переднее и заднее правые колеса).

**5. КАМАЗ 55111-310-01** – 1 единица, 2007 года выпуска, тип ТС – самосвал грузовой, категория С, цвет – зеленый, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 176,5 (240), рабочий объем двигателя (куб. см) – 10 850, ди-

зельный тип двигателя, разрешенная максимальная масса – 22 200, масса без нагрузки – 9 050, пробег – 227 223, идентификационный номер (WIN) – ХТС55111А72290914, паспорт транспортного средства – 77 НН 583935, свидетельство о регистрации – 77 10 351156. Техническое состояние – исправное, не требует ремонта.

**6. FORD RANGER** – 1 единица, 2012 года выпуска, тип ТС – бортовой грузовой, категория В, цвет – черный, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 110/149,6, рабочий объем двигателя (куб. см) – 2 198, дизельный тип двигателя, разрешенная максимальная масса – 3 200, масса без нагрузки – 2 053, пробег – 37 000, идентификационный номер (WIN) – 6FPPXXMJ2PCD55172, паспорт транспортного средства – 78 УТ 097091, свидетельство о регистрации – 77 11 № 420405. Техническое состояние – исправное, не требует ремонта.

**7. Бульдозер ДЗ-42 г** – 1 единица, 2004 года выпуска, тип – гусеничный трактор с навесным оборудованием, цвет – красный, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 66/90, разрешенная максимальная масса – 7 989 кг, масса без нагрузки – 7 160 кг, свидетельство о регистрации – 77 TP 001322. Техническое состояние – исправное, не требует ремонта.

**8. Электропогрузчик ЭП-103КО** – 1 единица, 2004 года выпуска, тип – электропогрузчик вилочный, цвет – желтый, тип двигателя – электрический, грузоподъемность – 1000 кг, высота подъема груза (мм) – 2000 с грузоподъемником 103К.15.10.000 и 3 300 с грузоподъемником 103К.15.10.000-02, максимальная скорость передвижения с номинальным грузом – 9 км/ч, паспорт – 103КО.00.00.000 ПС. Техническое состояние – требуется ремонт (отсутствует аккумулятор, требуется ремонт двигателя).

**Начальная цена – 3 930 000** (три миллиона девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-83/2014 от 06.08.2014 и поручением № 2 от 31.12.2015.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 19 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение плательщика» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 21 апреля 2016 г. по продаже 8 автомобилей).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Спецтехавтоцентр» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Спецтехавтоцентр» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Спецтехавтоцентр» и Покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-04-2016 в 16:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Грицова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 27 апреля 2016 года в 11:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 22 апреля 2016 года (включительно) осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2016 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.**

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

– **Земельный участок.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. А.

Кадастровый номер: 78:34:0410204:1106.

Площадь: 7 190 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения складских объектов.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774150 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-459 от 26.10.2012.

– **Гараж.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. А.

Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3006.

Инвентарный номер: б/н, лит. А.

Общая площадь: 255,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774153 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-444 от 26.10.2012.

– **Склад.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная м, д. 4, лит. Б.

Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3007.

Инвентарный номер: б/н, лит. Б.

Общая площадь: 240 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774151 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-449 от 26.10.2012.

**– Контрольно-пропускной пункт.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. Д.

Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3008.

Инвентарный номер: б/н, лит. Д.

Общая площадь: 8,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774149 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-457 от 26.10.2012.

**– Склад**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. В.

Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3003.

Инвентарный номер: б/н, лит. В.

Общая площадь: 211,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774152 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-454 от 26.10.2012.

**– Склад ГСМ.**

Адрес: Санкт-Петербург, Рубежная ул., д. 4, лит. Е.

Кадастровый (условный) номер: 78:34:0410204:3009.

Общая площадь: 68 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 78-АЖ № 774154 от 26.10.2012, запись регистрации № 78-78-38/080/2012-438 от 26.10.2012.

**Начальная цена – 29 300 000** (двадцать девять миллионов триста тысяч) руб. 00 коп.,<sup>1</sup> в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 465 000** (один миллион четыреста шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 586 000** (пятьсот восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению тор-

гов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1 от 05.02.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобре-

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 28 500 000 (двадцать восемь миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

тенного на торгах имущества, а также обеспечением исполнения обязательств Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при

этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок со зданием в Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2016 в 11:30

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-04-2016 в 16:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Грицова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционные зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

### Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 27 апреля 2016 года в 11:30.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

### Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 22 апреля 2016 года (включительно) осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

### Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2016 года с 11:15 до 11:30** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

#### – Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18.

Кадастровый номер: 47:25:0102028:5.

Площадь земельного участка: 549 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения административного здания.

Ограничения (обременения) права:

Вид: проход-проезд к жилым домам и социальным объектам – 46 кв. м.

Дата гос. регистрации: 04.04.2012.

Номер гос. регистрации: 47-47-01/006/2012-428.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание гос. регистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.09.2011 № 47/201/11-113144, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АВ № 297022 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-297 от 17.10.2012.

**– Двухэтажное нежилое строение с подвалом.**

Адрес: 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Горького, д. 18.

Кадастровый (условный) номер: 47:25:0102012:39.

Инвентарный номер: № 167, лит. А.

Общая площадь: 186 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АВ № 028779 от 12.11.2012, запись регистрации № 47-47-16/019/2012-295 от 12.11.2012.

**Начальная цена – 7 602 400** (семь миллионов шестьсот две тысячи четыреста) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 380 120** (триста восемьдесят тысяч сто двадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 228 072** (двести двадцать восемь тысяч семьдесят два) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2 от 05.02.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, а также обеспечением исполнения обязательств Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Пре-

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 5 620 000 (пять миллионов шестьсот двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

тендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момен-

та начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок и производственный складской комплекс в Ленинградской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-04-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-04-2016 в 16:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 25 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гришова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия»  
27 апреля 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 22 апреля 2016 года (включительно) осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2016 года с 11:45 до 12:00** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.**

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

**Сведения об объектах  
недвижимого имущества,  
реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

**– Земельный участок.**

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый номер: 47:16:0201045:34.

Площадь: 7 819 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации производственно-складской базы и автохозяйства.

Ограничения (обременения) права:

Вид: охранная зона электрических сетей ВЛ-0,4кВ 266,68 кв. м. Особый режим использования земли. Водоохранная зона.

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Дата гос. регистрации: 04.04.2012.

Номер государственной регистрации: 47-47-01/006/2012-426.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание гос. регистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13.05.2011 № 47/201/11-38443, выдавший орган: Федеральное бюджетное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297013 от 17.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-195 от 16.10.2012.

### – Навес с/м.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:152.

Инвентарный номер: 1534/6, лит. И.

Общая площадь: 165,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297015 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-254 от 16.10.2012.

### – Склад цемента.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:151.

Инвентарный номер: 1534/4, лит. Е.

Общая площадь: 29,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297016 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-268 от 16.10.2012.

### – Забор.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0000000:29933.

Инвентарный номер: 1534/7, лит. А.

Общая площадь, протяженность: 110,0 пог. м.

Назначение: забор.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297017 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-256 от 16.10.2012.

### – Здание административное – контора с подвалом

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:149.

Инвентарный номер: 1534, лит. А.

Общая площадь: 175,9 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297018 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-258 от 16.10.2012.

### – Здание гаража.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:150.

Инвентарный номер: 1534/1, лит. Б.

Общая площадь: 228,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297019 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-262 от 16.10.2012.

### – Здание склада.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:148.

Инвентарный номер: № 1534/2, лит. В.

Общая площадь: 123,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297020 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-264 от 16.10.2012.

**Начальная цена – 15 334 000** (пятнадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 766 700** (семьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 460 020** (четыреста шестьдесят тысяч двадцать) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 3 от 05.02.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### Расчетные счета

**ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, а также обеспечением исполнения обязательств Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент под-

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 7 900 000 (семь миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

тверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,

на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок и здание склада в Ленинградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-04-2016 в 12:30

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-04-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 апреля 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Грицова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже имущества АО «Аэрогеодезия» 27 апреля 2016 года в 12:30.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 февраля до 22 апреля 2016 года (включительно) осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 апреля 2016 года с 12:15 до 12:30** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

**Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.**

tarasova@auction-house.ru, borisova@auction-house.ru.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### – Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 47.

Кадастровый номер: 47:16:0201045:35.

Площадь: 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания склада из 8 боксов.

Ограничения (обременения) права:

Вид: охранный режим электрических сетей ВЛ-0.4кВ 277 кв. м. Особый режим использования земли. Водоохранная зона.

Дата гос. регистрации: 04.04.2012.

Номер государственной регистрации:

47-47-01/006/2012-425.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: не определено.

Основание гос. регистрации: кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.05.2011 № 47/201/11-37616, выдав-

## АУКЦИОН 27 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

ший орган: Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297014 от 17.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-196 от 16.10.2012.

– Здание склада из 8 боксов.

Адрес: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Береговая ул., д. 45.

Кадастровый (условный) номер: 47:16:0201045:158.

Инвентарный номер: 1534/3, лит. Д.

Общая площадь: 657,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 47-АБ № 297021 от 18.10.2012, запись регистрации № 47-47-01/009/2012-266 от 16.10.2012.

**Начальная цена – 13 890 000** (тринадцать миллионов восемьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 694 500** (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 416 700** (четырееста шестнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 4 от 05.02.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в со-

ответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### Расчетные счета

**ОАО «Российский аукционный дом»**  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, а также обеспечением исполнения обязательств Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о при-

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

знании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с мо-

мента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имуущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок со зданием в г. Апатиты Мурманской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

27-04-2016 в 14:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-04-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 25 апреля 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Аэрогеодезия», 27 апреля 2016 года 14:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 15 февраля по 18:00 22 апреля 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 апреля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефону: (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

### **Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

**– Земельный участок.**

Адрес: Мурманская обл., МО г. Апатиты с подведомственной территорией, г. Апатиты, Жемчужная ул., на земельном участке расположено здание № 14.

Кадастровый номер: 51:14:0020702:22.

Площадь земельного участка: 4 000 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344831 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-002 от 06.12.2012.

**– Административное здание.**

Адрес: Мурманская обл., г. Апатиты, Жемчужная ул., д. 14.

Кадастровый (условный) номер: 51:14:0020702:142.

Инвентарный номер: 1645, лит. А.

Общая площадь: 287,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344832 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-004 от 06.12.2012.

#### **– Здание гаража.**

Адрес: Мурманская обл., г. Апатиты, Жемчужная ул., д. 14.

Кадастровый (условный) номер: 51:14:0020702:133.

Инвентарный номер: 1678, лит. А.

Общая площадь: 137,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Аэрогеодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 51-АВ № 344833 от 08.12.2012, запись регистрации № 51-51-01/050/2012-006 от 06.12.2012.

**Начальная цена лота – 2 851 200** (два миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 142 560** (сто сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 85 536** (восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-2/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 6 от 05.02.2016.

Продавец гарантирует, что Объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, участниками и иными

лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка – 680 000 (шестьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

### **Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

### **Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 апреля 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми услови-

ями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества **подлежит обязательному заключению** с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся, по форме договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона /Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

**Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Продажа 100% доли в уставном капитале ООО «ЕВРОПА»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

13-05-2016 с 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-02-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

11-05-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 11 мая 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Обособленное подразделение ОАО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице обособленного подразделения в г. Екатеринбурге сообщает о проведении электронных торгов по продаже доли в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **13 мая 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Доля, Лот)

**Лот 1.**

**Доля в размере 100% (сто процентов)**

**в уставном капитале общества**

**с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА».**

**Информация об обществе с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА»**

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: ООО «ЕВРОПА».

Местонахождение Общества: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 37, оф. 210.

Сведения о регистрации Общества: свидетельство о регистрации юридического лица серия 66 № 004366977, выдано 20.08.2004 инспекцией МНС России по г. Невьянску Свердловской области.

ОГРН 1046601182033, ИНН 6621010612, КПП 667101001.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

Со сведениями о бухгалтерской отчетности Общества можно ознакомиться у Организатора торгов.

### Перечень движимого/недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:

Обществу принадлежит право аренды земельного участка, на основании договора аренды № 301 от 08.12.2008 и дополнительного соглашения от 12.07.2012, заключенного с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области сроком на 49 лет с 19.12.2008.

Адрес местонахождения: Свердловская обл., Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное участковое лесничество, Заозерный участок, квартал 72, часть выдела 11.

Объект: земельный участок.

Кадастровый (или условный) номер: 66:15:0000000:42/23.

Площадь земельного участка: 2,3572 га.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи Лота 1 – 8 000 000** (восемь миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

## **Порядок проведения торгов**

### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными ОАО «Российский аукционный дом», размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка по установленной форме на участие в торгах, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Доли, реализуемой на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участ-

ника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное Общество «Российский аукционный дом». Сокращенное наименование не допускается.**

**Задаток должен поступать на указанный счет Организатора торгов не позднее 11 мая 2016 г.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями

проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения

торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Порядок проведения торгов и оформление результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном Информационном сообщении, о проведении торгов.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Доли.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Доли, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Доли определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Доли по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального пред-

ложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Лота в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Лота содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене Лота.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником Доли и Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет Собственника Доли денежных средств в счет оплаты цены продажи Доли, за вычетом суммы задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Организатора торгов.**

**При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи 100% (сто процентов) доли в уставном капитале ООО «ЕВРОПА» в соответствии с положениями ст. 28–32 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем Информационном сообщении, представляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделки купли-продажи Доли ООО «ЕВРОПА».**

**Оплата цены продажи Доли осуществляется Победителем торгов/Единственным участником торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Доли.**

**Банковские реквизиты Собственника Доли предоставляются Победителю торгов/Единственному участнику торгов Организатором торгов.**

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Доли может быть заключен с Единственным участником торгов по цене не ниже начальной цены Доли в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на расчетный счет Собственника Доли от Единственного участника торгов денежных средств в счет оплаты цены продажи Доли.

# Земельный участок во Владимирской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-06-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

### Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества 2 июня 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 15 февраля по 18:00 30 мая 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [davydova@auction-house.ru](mailto:davydova@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, участниками и иными ли-

цами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

#### Единое землепользование.

Адрес: Владимирская обл., Александровский р-н, юго-восточнее с. Б. Каринское.

Площадь: 781 000 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 33:01:001307:164.

Назначение: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации 33АА № 009458 от 09.02.2005, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2005 сделана соответствующая запись № 33-33-02/001/2005-142.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 11 841 676** (одиннадцать миллионов восемьсот сорок одна тысяча шестьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена – 9 473 341** (девять миллионов четыреста семьдесят три тысячи триста сорок один) руб. 00 коп., НДС не облагается.

## АУКЦИОН 2 ИЮНЯ 2016 ГОДА

**Сумма задатка – 1 184 167** (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 473 667** (четыре ста семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 473 667** (четыре ста семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 13.01.2014 № 20р «О продаже земельного участка во Владимирской области», от 23.09.2014 № 2497р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 13.01.2014 № 20р», а также заявки филиала ОАО «РЖД» – Центральной дирекции моторвагонного подвижного состава, направленной письмом от 04.02.2016 № исх-544/ЦДМВ к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 15.02.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротяев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**