

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№52 [323]
5 декабря 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Здание и земельный участок в селе Чалтырь Ростовской области



Адрес: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а.
Контактная информация: (988) 99-800-99, (863) 262-38-39.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30.12.2016	Нежилые помещения в городе Волгограде	3
30.12.2016	Нежилое помещение в городе Самаре	7
30.12.2016	Нежилое помещение в городе Ульяновске	11
13.01.2017	Нежилое помещение в городе Новосибирске	15
19.01.2017	Автомобили BMW в Москве	19
25.01.2017	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	25
25.01.2017	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	28
06.02.2017	Нежилые помещения в Красноярском крае	31
Информация		35
Перечень объектов продажи АО «Российский аукционный дом»		36



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилые помещения в городе Волгограде

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 с 10:00 до 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2016 в 13:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 29 ноября по 29 декабря 2016 года до 13:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:30 30 декабря 2016 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 30 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Встроенное нежилое помещение на цокольном этаже, общей площадью: 201,2 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, Университетский пр., д. 40, кадастровый номер: 34:34:060000:0000:18:401:002:000003190:0001:20001.

Начальная цена Объекта – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) **руб.**

Лот № 2.

Встроенное нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 40 лет Победы, д. 78а, общей площадью: 173,9 кв. м, этажность: 1, с кадастровым номером: 34:35:000000:9185.

Начальная цена Объекта – 3 805 000 (три миллиона восемьсот пять тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 190 000 (сто девяносто тысяч) **руб.**

Объекты расположены на неделимом земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. 40 лет Победы, д. 78а, площадью: 1 123 кв. м, из которых

фактически арендовано 288,1 кв. м, что пропорционально общей площади встроенного нежилого помещения № 2. Земельный участок принадлежит Доверителю на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка от 09.02.2007, заключенного с Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, на срок с 29.12.2006 по 29.12.2055.

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20% (двадцать процентов). Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 (трех) лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-673/2015 от 28.09.2015 и № РАД-718/2016 от 24.11.2016, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать

интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

–40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

–40702810935000014048 в

ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

–40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победите-

лем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объектов по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе, задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объекты передаются покупателю по акту приема-передачи.

Нежилое помещение в городе Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 с 11:00 до 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 29 ноября по 29 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 10:30 30 декабря 2016 года.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 30 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

Нежилое помещение, общей площадью: 1 424,20 кв. м, 1-й этаж: комнаты №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; 1-й этаж: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43; 2-й этаж: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23; 3-й этаж: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Ново-Садовая ул., д. 220Б, кадастровый номер: 63:01:0705001:4969.

Начальная цена Объекта – 69 526 000 (шестьдесят девять миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 6 952 000 (шесть миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи) **руб.**

Шаг аукциона – 3 476 000 (три миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч) **руб.**

Обязательным условием продажи Объекта является следующее заключение между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) договора аренды части Объекта: нежилого помещения, общей площадью: 447,9 кв. м (3-й этаж: комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29) на следующих условиях:

- срок действия договора аренды 11 (одиннадцать) месяцев;
- максимально возможная арендная ставка не более 560 руб./кв. м с учетом НДС;

– постоянная часть арендной платы за всю арендованную площадь Объекта в месяц составляет 212 562 (двести двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 71 коп., кроме того НДС 18% – 38 261 (тридцать восемь тысяч двести шестьдесят один) руб. 29 коп., всего с учетом НДС 18% – 250 824 (двести пятьдесят тысяч восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп., остальное входит в переменную часть;

– срок заключения основного договора аренды в течение 20 (двадцати) календарных дней после государственной регистрации, но не позднее 1 апреля 2017 г.

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения ДП № РАД-628/2014 от 12.11.2014, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать

интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

–40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

–40702810935000014048 в

ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

–40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победите-

лем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе, задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

Нежилое помещение в городе Ульяновске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-12-2016 с 12:00 до 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-12-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 декабря 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 12:00 до 13:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 29 ноября по 29 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 11:30 30 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоит-ся 30 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 14, общей площадью: 64,9 кв. м, 1-й этаж: № 34–39, 41–44, с кадастровым номером: 73:24:010811:125.

Начальная цена Объекта – 1 404 800 (один миллион четыреста четыре тысячи восемьсот) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 140 000 (сто сорок тысяч) руб.

Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) руб.

Возможно использование рассрочки платежа. Первый платеж в размере 20% (двадцать процентов) от суммы платежа, в том числе НДС 18%, вносится Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, остальная сумма вносится Покупателем с рассрочкой либо на 3 (три) года с уплатой 7% (семь процентов) годовых, либо на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности.

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-603/2016 от 26.10.2016, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных

собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр

юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

–40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

–40702810935000014048 в
ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
–40702810100050002133
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты на-

чала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор тор-

гов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе, задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона на условиях, в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

Нежилое помещение в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-01-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-01-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 января 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 13 января 2017 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 5 декабря 2016 года до 11 января 2017 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 5 декабря 2016 года по 11 января 2017 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 января 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **13 января 2017 года в 9:30** (по местному времени – г. Новосибирск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 января 2017 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения торгов – с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.

Единственный лот:

- **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д. 49, общей площадью: 284,4 кв. м, кадастровый номер: 54:35:101360:0029:01:52, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 4-10, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк России, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 03.06.2009, серия 54 АГ № 624961, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2008 сделана запись регистрации № 54-54-01/164/2008-128.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 22 172 000 (двадцать два миллиона сто семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб.**

Шаг на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб.**

Условия проведения торгов

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 января 2017 года до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **13 января 2017 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 января 2017 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцать процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть предоставлена на срок до 36 месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок до 60 месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.

Автомобили BMW в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2016 с 17:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-01-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 января 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион (торги) по продаже Имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 19 января 2017 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 17:00 5 декабря 2016 года по 18:00 16 января 2017 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 17 января 2017 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 18 января 2017 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292,

tarasova@auction-house.ru, onosovskaya@auction-house.ru.

Вид имущества

Движимое имущество

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Автомобиль BMW 750Li xDrive.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.

VIN: X4XKC81150C573144.

Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.

Госномер: В 917 КР 777.

Год изготовления ТС: 2011.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).

Пробег (км): 66 205.

Паспорт транспортного средства: 39 HE 817646,

выдан ЗАО «Автодор» 30.07.2011.

Автомобиль BMW 750Li xDrive.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.

VIN: WBAKC81050CY67032.

Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.

Госномер: У 845 КН 197.

Год изготовления ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).

Пробег (км): 132 355.

Паспорт транспортного средства: 77 УМ 165062,

выдан Центральной акцизной таможней 05.10.2009.

Автомобиль BMW 750Li xDrive.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.

VIN: WBAKC81040CY67149.

Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.

Госномер: Х 024 СС 199.

Год изготовления ТС: 2009.

Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.

Мощность двигателя, л. с.: (кВт) 408 (300).

Пробег (км): 199 319.

Паспорт транспортного средства: 77 УЕ 404908,

выдан Центральной акцизной таможней 21.10.2009.

Автомобиль BMW 750Li xDrive

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.

VIN: X4XKC81170C571816.

Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.

Госномер: Т 374 ВВ 197.
 Год изготовления ТС: 2010.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).
 Пробег (км): 120 950.
 Паспорт транспортного средства: 39 НВ 210755,
 выдан ЗАО «Автодор» 26.07.2010.

Автомобиль BMW 750Li xDrive

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.
 VIN: X4XKC81120CY67553.
 Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.
 Госномер: Е 642 МО 77.
 Год изготовления ТС: 2010.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).
 Пробег (км): 169 031.
 Паспорт транспортного средства: 39 НА 194050,
 выдан ЗАО «Автодор» 06.04.2010.

Автомобиль BMW 750Li xDrive.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.
 VIN: WBAKC81000CY67150.
 Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.
 Госномер: У 637 НС 77.
 Год изготовления ТС: 2009.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 408 (300).
 Пробег (км): 155 927.
 Паспорт транспортного средства: 77 УЕ 404193,
 выдан Центральная акцизная таможня 21.10.2009.

Автомобиль BMW 750Li xDrive.

Место нахождения: Москва, Беловежская ул., д. 4, блок Б.
 VIN: WBAKC81020CY67330.
 Марка, модель ТС: BMW 750Li xDrive.
 Госномер: М 468 НО 77.
 Год изготовления ТС: 2009.
 Цвет кузова (кабины, прицепа): черный.
 Мощность двигателя, л.с.: (кВт) 408 (300).
 Пробег (км): 183 764.
 Паспорт транспортного средства: 77 УМ 168691,
 выдан Центральная акцизная таможня 01.12.2009.

Начальная цена лота – 4 204 292 (четыре миллиона две-
 сти четыре тысячи двести девяносто два) **руб. 00 коп.**, с уче-
 том НДС 18%.

Сумма задатка – 840 858 (восемьсот сорок тысяч восемь-
 сот пятьдесят восемь) **руб. 40 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч)
руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной за-
 писи по телефонам Продавца: Ананьичев Кирилл Никола-
 евич, тел.: 8 (495) 962-81-16; Чертова Анна Александровна,
 тел.: 8 (495) 962-87-41.

Аукцион проводится в соответствии с Агентским договором
 № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и
 проведение торгов № 105 от 14.11.2016 к агентскому договору.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу
 участников и форме подачи предложений по цене, в соответ-
 ствии с требованиями законодательства Российской Федерации
 с применением метода повышения начальной цены (аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридиче-
 ские лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-
 ционе и представившие документы в соответствии с переч-
 нем, объявленным в настоящем информационном сообщении,
 а также обеспечившие в установленный срок поступление на
 счет Организатора аукциона, указанный в настоящем инфор-
 мационном сообщении, установленной суммы задатка. Доку-
 ментом, подтверждающим поступление задатка на счет Орга-
 низатора аукциона, является выписка со счета Организатора
 аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе ле-
 жит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускают-
 ся к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-
 ленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов
 АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413,
 КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
 Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
 БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург
 ПАО Банка «ФК Открытие»,
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аук-
 циона не позднее 18:00 17 января 2017 г.**

**В платежном документе в графе «Назначение плате-
 жа» должна содержаться ссылка (информация) на на-
 именование лота и дату торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных
 счетов Организатора аукциона после заключения договора о
 задатке (договора присоединения) и перечисляется непосред-
 ственно стороной по договору о задатке (договору присоеди-
 нения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, являющаяся Приложением 1 к настоящему информационному сообщению, для физических лиц: форма № 2, являющаяся Приложением 2 к настоящему информационному сообщению), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), являющийся Приложением 3 к настоящему информационному сообщению. Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных (форма № 4), являющееся Приложением 4 к настоящему информационному сообщению.

6. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке www.Lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

8. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

10. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

- сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (форма № 5, являющаяся Приложением 5 к настоящему информационному сообщению).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором аукциона оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адре-

су Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 19 января 2017 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона» при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участникам торгов двух и более одинаковых предложений о цене, а также предложение по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

При проведении открытых торгов время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа (с момента начала представления предложения о цене) не поступило ни одного предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

- в случае поступления предложения о цене имущества в течение 1 (одного) часа (с момента начала представления предложений) время представления предложений о цене Объекта продлевается на 30 (тридцать) минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Объектов, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлага-

ется заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора или оплаты цены продажи Объектов, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;
– ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой № 6, являющейся Приложением 6 к настоящему информационному сообщению.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Соглашение о выплате вознаграждения (форма № 7), являющееся Приложением 7 к настоящему информационному сообщению, вступает в силу с момента признания претендента Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник, в случае заключения с ним договора купли-продажи, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18%, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения, указанные по тексту информационного сообщения, размещены на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, www.lot-online.ru в разделе «Документы к торгам».

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 2 л.
2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 2 л.
3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 2 л.
4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.
5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.
6. Форма Договора купли-продажи (движимого) имущества с приложениями, всего на 8 л.
7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 2 л.
8. Иные документы, имеющие отношение к Объектам, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Нежилое помещение в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 января 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: АО «Российский

аукционный дом» от имени ООО «УК «Стандарт Истейт»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД», или Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стандарт Истейт», сокращенное наименование ООО «УК «Стандарт Истейт» (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **24 января 2017 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 6б.

Объект: нежилое помещение на этаже № 1, общей площадью: 692,6 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0509003:115.

Наличие обременений:

– часть Объекта (350,00 кв. м) обременена и может быть обременена арендой по договору аренды, заключенному Доверителем с ООО «Металлайн» (ИНН 6659101259, ОГРН 1046603135644);

– часть Объекта (342,6 кв. м) обременена и может быть обременена арендой по договору аренды, заключенному Доверителем с ООО «ТЕХСЕРВИС» (ИНН 6686057880, ОГРН 5146686050495).

Начальная цена продажи имущества – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи – 7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно

подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора (АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализо-

ваны на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами/участниками задатки подлежат возврату им АО «РАД» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня (даты) принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня (даты) заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое помещение в городе Екатеринбурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-01-2017 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-01-2017 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 января 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: АО «Российский

аукционный дом» от имени ООО «Рецитал»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД», или Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Рецитал», сокращенное наименование ООО «Рецитал» (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **24 января 2017 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 66.

Объект: нежилое помещение на этаже № 1, общей площадью: 766,2 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0509003:111.

Наличие обременений: не обременен.

Начальная цена продажи имущества – 10 726 800 руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 609 020 (один миллион шестьсот девять тысяч двадцать) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на понижение – 153 240 (сто пятьдесят три тысячи двести сорок) **руб. 00 коп.**

Минимальная цена продажи – 7 508 760 (семь миллионов пятьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 153 240 (сто пятьдесят три тысячи двести сорок) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «РАД» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора (АО «РАД», ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами/участниками задатки подлежат возврату им АО «РАД» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня (даты) принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня (даты) заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилые помещения в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-02-2017 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-12-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-02-2017 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 февраля 2017 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 6 февраля 2017 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 5 декабря по 2 февраля 2017 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 февраля 2017 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 6 февраля 2017 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 157,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 26, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, пом. 26, кадастровый номер: 24:43:0000000:0000:04:403:001:019054070:0001:20026, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной ре-

гистрации права от 27.12.2007 серия 24 ЕЗ № 690124, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2006 сделана запись № 24-24-02/029/2007-451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 542 400 (три миллиона пятьсот сорок две тысячи четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 87,8 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17, кадастровый номер: 24:44:0000000:0000:04:406:001:006817580:0001:20017, принадлежащее ПАО Сбербанк на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 26.10.2007, Дополнительного соглашения № 1 к договору № 6/н от 26.10.2007 купли-продажи недвижимого имущества от 31.10.2007, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2007 серия 24 ЕЗ № 726639, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.11.2007 сделана запись № 24-24-03/007/2007-255.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 439 040 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч сорок) **руб.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка»

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 3 февраля 2017 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 5 декабря 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журналах «Каталог Российского аукционного дома» № 39 (310) от 12.09.2016, № 44 (315) от 17.10.2016, № 49 (320) от 21.11.2016.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Ушково, Сосновая ул., д. 12, лит. 3, **со 2 декабря на 26 декабря 2016 года на 10:00.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 21 декабря 2016 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 декабря 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже на торгах двух зданий и земельного участка, принадлежащих ПАО «Сбербанк России», расположенных по адресу: Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 28.11.2016 № 825-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 21 декабря 2016 года, время проведения аукциона 15:00.**

Срок окончания приема заявок **19 декабря 2016 года 17:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 20 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **21 декабря 2016 года в 10:00.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО «Сбербанк России», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Марцинкевича, д. 73а.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 01.12.2016 № 844-П дата подведения итогов электронного аукциона **переносится на 21 декабря 2016 года, время проведения аукциона 16:00.**

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке: <http://lot-online.ru> (код лота: РАД-94771) **19 декабря 2016 года до 18:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 20 декабря 2016 года.**

Определение участников электронного аукциона осуществляется **21 декабря 2016 года в 10:00.**

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (317) от 31.10.2016.

АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества АО «НТЦ ФСК ЭЭС», расположенного по адресу: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, **с 6 декабря на 26 декабря 2016 года на 11:30.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 21 декабря 2016 года до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 декабря 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	8 га	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		Возможна продажа по частям от 0,5 га – 150 у.е. за 1 кв. м. При покупке всего участка – 100 у.е. за 1 кв. м (1 у. е. = 65 руб.)
2	Земельные участки под многоквартирную жилую застройку	437 393 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский р-н, Глухарская ул.	8 З/У для строительства многоквартирных жилых домов	Прямая продажа		8 000 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок и здание	З/У – 8 259 кв. м Зд. – 4 356,70 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 56, корп. 2, лит. А	Складское здание 1990 года постройки и З/У под ним	Прямая продажа		140 000 000, без учета НДС
4	Земельный участок многофункционального назначения и расположенные на нем здания	З/У – 26 622 кв. м Зд. – 29 500 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д. 3, лит. А	З/У расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга (ТД1-2_1). Высотный регламент: 42 м	Голландский аукцион	Уточняется	Начальная цена – 550 000 000, цена отсечения – 500 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимости	З/У – 6 054 кв. м Зд. (бизнес-центр) – 6 398,5 кв. м Зд. (складские) – 274,9 и 62,3 кв. м	Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., д. 6, лит. А	На З/У расположены бизнес-центр и объекты складского назначения. Помещения в здании бизнес-центра используются под: офисы класса С – 3 800 кв. м, мед. центр – 1 407 кв. м, магазин газовой аппаратуры – 200 кв. м, общепит, кафе – 237,6 кв. м, склад – 724 кв. м	Прямая продажа		330 000 000, в том числе НДС
6	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У расположены два объекта недвижимости	Прямая продажа		4 000 000 у. е., в том числе НДС (1 у. е. = 65 руб.)
7	Земельный участок со зданием	З/У – 1 288 кв. м Зд. – 479,6 кв. м	Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 1, лит. Б	З/У под строительство жилого дома класса de lux. Согласно разработанной и утвержденной градостроительной документации на участке возможно строительство объекта, общей площадью: 9 900 кв. м	Прямая продажа		490 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
8	Терминально-логистический комплекс класса А в Белоострове	З/У – 67 833 кв. м Зд. (арендопригодная площадь) – 4 526 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое ш., д. 53, лит. А	Имущественный комплекс, состоящий из нескольких объектов капитального строительства складского и административного назначения и земельного участка в аренде под ними	Прямая продажа		780 000 000, без учета НДС
9	Земельные участки	71 620 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, уч. «Центральное отделение» (пос. Бугры)	Территория для реализации проекта строительства многоквартирных жилых домов с включением объектов социального обеспечения	Прямая продажа		414 500 000, НДС не облагается
10	Два особняка с земельными участками	З/У – 1,4 га Зд. – 886 кв. м	Санкт-Петербург, Лахта, Новая ул., д. 27	Комплекс идеально подходит для загородной резиденции крупной компании или фамильной усадьбы	Прямая продажа		410 000 000, НДС не облагается
11	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 25 715 кв. м Зд. – 7 018,1 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 2	З/У многофункционального назначения. Высотный регламент – 54 м	Прямая продажа		342 000 000, в том числе НДС
12	Земельные участки и жилой дом	З/У – 2 700 кв. м Зд. – 136,9 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Гостилицы	2-этажный дом с евро-отделкой, мебелью и бытовой техникой на берегу озера рядом с дворцово-парковым ансамблем «Усадьба Гостилицы» в 20 км от КАД	Прямая продажа		22 500 000, НДС не облагается
13	Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома	6 577 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, уч. 2 (севернее д. 21, корп. 3, лит. А в Ленсоветовском)	З/У с разрешением на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями. Распоряжением КГА СПб от 27.04.2015 № 783 утвержден градостроительный план земельного участка № RU78100000-21664. Высотный регламент: 36 м	Прямая продажа		160 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	168 га	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО Оржицкое с. п., (дер. Ильино)	Пять З/У под малоэтажную жилую застройку до 4-х этажей и ИЖС	Прямая продажа		800 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок с объектом незавершенного строительства	З/У – 1 155 кв. м	Санкт-Петербург, 26-я линия В. О., д. 5, корп. 3, лит. Ж	На З/У расположены: объект незавершенного строительства, некапитальное 2-этажное строение (автосервис). Объект целесообразно использовать для размещения офисного здания или предприятий сферы услуг (автосервис, автомойка и т. д.). Возможны и иные виды использования	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
16	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		2 093 572 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса 76 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
17	Земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости	З/У – 8 011 кв. м	Новгородская обл., г. Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская ул., д. 64	З/У производственно-складского назначения рядом с историческим деловым центром города, в непосредственной близости от объездной дороги. Возможное использование: размещение различных производств, складских объектов и предприятий обслуживания автотранспорта	Прямая продажа		26 000 000, НДС не облагается
18	Здание коммерческого назначения на выезде из города вблизи КАД	Зд. – 4 122,1 кв. м	Санкт-Петербург, Параютная ул., д. 39, лит. А	Здание коммерческого назначения 2015 года постройки, а также право долгосрочной аренды З/У под зданием	Аукцион	14.12.2016	Начальная цена – 350 000 000, в том числе НДС
19	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рошинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно-складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
20	Земельный участок и расположенное на нем здание	З/У – 44 834 кв. м Зд. – 140,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Токсово, Лыжная ул., д. 21А	З/У под коттеджную застройку	Прямая продажа		78 000 000, в том числе НДС
21	Земельные участки	12 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, пос. Соловьево	Шесть З/У, площадь: 2 000 кв. м каждый, для ИЖС	Прямая продажа		21 000 000, НДС не облагается
22	Земельный участок со зданием	З/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На З/У возможно строительство жилого дома бизнес-класса, общей площадью: 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
23	100% долей в уставном капитале ООО «АЗС «ТОСНО»	З/У – 0,9 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, г. Тосно, Московское ш., д. 33	ООО «АЗС «ТОСНО» принадлежит право аренды З/У, предназначенного для строительства гипермаркета смешанной группы товаров в г. Тосно	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
24	Здание с земельным участком на Дворцовой набережной	Зд. – 1 760 кв. м З/У – 904 кв. м	Санкт-Петербург, Мошков пер., д. 2, лит. А	Здание полностью готово к реконструкции. В соответствии с разработанной концепцией общая площадь здания может быть увеличена до 3 000 кв. м	Прямая продажа		365 000 000, в том числе НДС
25	Здание автосалона и земельный участок	З/У – 8 237 кв. м Зд. – 2 069 кв. м	Вологодская обл., г. Череповец, ул. Гоголя, д. 41	Здание автосалона с З/У. В здании находятся: шоу-рум, слесарный цех, административные помещения. Имеются гостевая парковка перед зданием и закрытая территория для стоянки новых автомобилей	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 35 000 000, в том числе НДС
26	Здание дилерского центра и земельный участок	З/У – 9 240 кв. м Зд. – 6 878,2 кв. м	Вологодская обл., г. Череповец, Октябрьский пр., д. 31	Здание дилерского центра состоит из трех блоков. Два блока представляют собой коммерческие помещения свободного назначения. В третьем блоке размещаются помещения дилерского центра: шоу-румы, слесарный и кузовной цех. Имеются отдельная территория для парковки клиентских автомобилей и закрытая территория для стоянки новых автомобилей и транспортных средств сотрудников	Прямая продажа		260 000 000, в том числе НДС
27	Земельный участок	10 122 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Лето», уч. 9 (Ленинградская сторона)	З/У для размещения многофункционального коммерческого комплекса	Аукцион	Уточняется	Начальная цена – 190 000 000, НДС не облагается
28	Квартира	99,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 31, лит. А	3-комнатная квартира, расположена на 2-м этаже 6-7-этажного дома. Жилая площадь: 59,7 кв. м, площадь кухни: 11 кв. м, высота потолков: 3,47 м. Кирпичный дом, старый фонд с капремонтом. Квартира готова к проживанию	Прямая продажа		71 500 000, без учета НДС (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
29	Квартира	252,7 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 95	8-комнатная квартира, расположена на 5-м этаже 6-7-этажного дома. Жилая площадь: 170,1 кв. м, площадь кухни: 23,7 кв. м, высота потолков: 3,4 м. Старый фонд. Объект культурного наследия	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС (цена установлена в рублях, исходя из курса 65 руб. за доллар США, окончательная цена определяется с учетом курса доллара США, установленного ЦБ РФ на день совершения сделки)
30	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, дер. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	З/У под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается
31	Земельный участок со зданием	З/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес-класса с проработанной градостроительной документацией и полученными ТУ	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
32	Нежилое здание совместно с земельным участком, на котором оно расположено	Зд. – 1 216,2 кв. м З/У – 2 328 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Железнодорожная ул., д. 11, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:13227:13:45. Этажность: 3. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. З/У: кадастровый номер: 78:36: 13227:13. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): 211 кв. м – охранный зона; весь участок – зона В регулирования застройки пос. Парголово	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
33	Нежилые помещения	1 368,5 кв. м	г. Калининград, ул. Мусоргского, д. 10	Назначение: производственное. Продаются вместе с движимым имуществом (сигнализация, вентиляция, пожарные установки и т. д.). Помещения находятся в здании, общей площадью: 15 500 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Начальная цена – 22 049 480, в том числе НДС
34	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
35	Квартиры	от 44,4 до 93,7 кв. м	Санкт-Петербург, Лыжный пер., д. 2	8 квартир	Аукцион	Дата Уточняется	Начальная цена – от 5 500 000 до 10 500 000, НДС не облагается
36	Автомобиль		Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 46	Грузовой-фургон FORD F 650	Аукцион	Дата Уточняется	Начальная цена – 6 000 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	299,8 кв. м	Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 27, лит. А, пом. 5Н, 8Н	Помещение на 1-м этаже и в подвале. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	Начальная цена – 21 500 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	323,7 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н и пом. 2-Н	Помещения в цоколе. Склад	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	Начальная цена – 14 530 000, в том числе НДС
39	Нежилое помещение	236,9 кв. м	Санкт-Петербург, Колпино, пр. Ленина, д. 70, лит. А, пом. 3Н	Помещение на 1-м этаже. Офисное, сфера услуг	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	Начальная цена – 15 300 000, в том числе НДС
40	Земельный участок промышленного назначения в дер. Виллози	17 242 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Виллозское сельское поселение», дер. Виллози	Территория для размещения объектов производственного и складского назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
41	Земельные участки	167 138 кв. м (16,7 га)	Санкт-Петербург, пос. Шушары, Бадаевское отделение, уч. 260	З/У расположены в промышленной зоне производственного назначения под такие объекты предприятий, как: транспортных средств и оборудования; металлургического производства и готовых металлических изделий; текстильного производства; целлюлозно-бумажного производства; электронного и оптического оборудования; информационно- телекоммуникационного сектора (ТП5)	Прямая продажа		17 000 000 за 1 га, НДС не облагается
42	Земельный участок с коттеджем	Зд. – 540,4 кв. м З/У – 1 997 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 315, лит. А	Коттедж предназначен для постоянного проживания	Прямая продажа		45 150 750, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
43	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	Нежилое помещение, 1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		9 100 000, НДС не облагается
44	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены техусловия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
45	Имущественный комплекс	Зд. – 1 217 кв. м З/У – 21 000 кв. м	Ленинградская обл., Приозерский р-н, Ларионовское с.п., пос. Кротово	Имущество базы отдыха «Кротово»: 1 З/У и 5 зданий	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
46	Имущественный комплекс	Зд. – 899,4 кв. м З/У – 87 300 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды	Имущество детского оздоровительного лагеря «Экспресс»: 1 З/У и 2 здания	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
47	Имущественный комплекс	Зд. – 547 кв. м З/У – 37 300 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Рождественская волость, с. Рождествено, Заречная ул., д. 3	Имущество спортивной базы «Рождествено»: 1 З/У и 7 зданий	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	22.12.2016	Начальная цена – 11 727 440, цена отсечения – 8 000 000, с учетом НДС
48	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 85,32 кв. м З/У – 1 301 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.п. Сиверский, ул. 67 км, д.9	Одноэтажное здание амбулатории и З/У под ним	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	22.12.2016	Начальная цена – 2 733 824, цена отсечения – 1 000 000, с учетом НДС
49	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 100,1 кв. м З/У – 2 301 кв. м	Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина	Одноэтажное здание котельной и З/У под ним	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
50	Аренда помещений	Помещения – 483,8 кв. м	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское ш., д. 1, лит. А	Часть помещений здания ж/д станции Сестрорецк под торговлю/офисы	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.12.2016	Арендная плата за 11 мес. – 1 857 308,20

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл., г. Одинцово, Можайское ш., д. 716	Продается отдельно стоящее современное 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского ш. (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	567,4 кв. м	Москва, ЮВАО, р-н Кузьминки, Волгоградский пр., д. 108	Нежилое помещение на первой линии Волгоградского проспекта у м. «Кузьминки» с сетевым арендатором (ресторан «Территория»)	Аукцион	23.12.16	60 000 000, НДС не облагается
3	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 571,6 кв. м З/У – 879 кв. м	г. Ярославль, Зеленцовская ул., д. 15	Объект является памятником истории и культуры «Дом Петеревского», конца XVII–XVIII вв.	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	15 257 600, цена отсечения – 9 154 560, в том числе НДС
4	Представительское помещение (акции)	517 кв. м	Москва, Кутузовский пр., д. 30/32	1-я (первая) линия Киевской улицы. Отличный подъездной путь с Кутузовского пр. и выезд на развязку ТТК. Проходное место. Отдельный вход с улицы + вход со двора. От м. «Кутузовская» 2 мин. пешком. Высота потолка: 3 м. ПСН. Выделенная мощность: 65 кВт. Интернет, телефон. Банковское хранилище/сейф. Большие витринные окна. Разбивка по этажам: подвал, 1-й этаж, антресоль	Аукцион	Уточняется	140 000 000, НДС не облагается
5	91,3333% акций ОАО	Зд. – 16 400 кв. м З/У - 0,85 га	Москва, ЦАО, Басманный р-н, Центросоюзный пер., д. 21А	Имущественно-складской комплекс на Бауманской (Хладокомбинат-13) с действующим морозильным оборудованием, складскими помещениями	Аукцион	Уточняется	550 000 000, НДС не облагается
6	Коттедж, земельный участок и строения	Зд. – 260 кв. м З/У – 17 соток	Московская обл., Истринский р-н, Костровский с.о., дер. Новодарьино, Зеленая ул., д. 48	Продажа элитного коттеджа в Кострово (к/п «Белые Росы») 50 км от МКАД по Новорязанскому шоссе	Аукцион	Уточняется	47 400 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
7	Турбаза «Чайка», 100% доли ООО	Зд. – 480 кв. м З/У – 0,9 га (ДДА)	Московская обл., Истринский р-н, Бужаровский с.о., дер. Рождествено, тер. базы отдыха «Чайка»	Территория турбазы «Чайка» на Истринском вдхрн. Состоит из нескольких домов разной площади и банного комплекса	Прямая продажа		Цена – 42 500 000, НДС не облагается
8	Историческая усадьба «Никольское»	З/У – 108 300 кв. м Зд. 1 – 636 кв. м Зд. 2 – 279,8 кв. м	Калужская обл., Жуковский р-н, с. Никольское, д. 9	Историческая усадьба «Никольское» – грандиозный проект реконструкции объекта наследия. Этот проект объединил лучшие умы в области архитектуры, гуру дизайна интерьеров, ландшафтных профессионалов	Прямая продажа		Цена – 984 350 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях, исходя из курса доллара США – 49,2175)
9	Два нежилых здания	Зд. – 365,7 кв. м Зд. – 149,8 кв. м	Москва, 1-й Угрешский пр., д. 4, стр. 6, лит. 15.41; д. 3В, стр. 5, лит. 15.8	Два здания (казармы)	Аукцион	23.12.2016	102 070 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 652,2 кв. м З/У – 772,3 кв. м	Москва, Старая Басманная ул., д. 8	Здание в центре Москвы и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	230 000 000, в том числе НДС
11	Аренда земельного участка	З/У – 92 кв. м	Москва, ст. Ховрино	Аренда асфальтового покрытия под торговлю	Аукцион	07.12.2016	Арендная плата за 11 мес. – 3 716 225, 92
12	Нежилые помещения	Помещения – 903,6 кв. м	Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. I, ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20, на 1-м этаже пом. II, ком. 1, 2, 2а, 3–21	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
13	Нежилые помещения	Помещения – 256,8 кв. м	Москва, Зеленый пр., д. 17	Помещения расположены в одном здании в подвале пом. II, ком. 1–8, и на 1-м этаже пом. III, ком. 1–23	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
14	Здание с земельным участком	Зд. – 658,6 кв. м З/У – 3 912,5 кв. м	Москва, Краснодонская ул., д. 35	Здание и З/У под дошкольное, начальное и среднее общее образование	Аукцион	23.12.2016	101 447 331, в том числе НДС
15	Здание и земельный участок	Зд. – 8 888,6 кв. м З/У 1 – 52 867 кв. м З/У 2 – 4 006 кв. м	Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1	Производственно-технологический комплекс № 2 и два З/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
16	Здание	Зд. – 616,7 кв. м	Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, ст-ца Хотьково	Здание ж/д станции Хотьково	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Здания	Зд. 1 – 4 749,1 кв. м Зд. 2 – 125,5 кв. м	г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7	Два здания санатория-профилактория «Железнодорожник»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	125 988 800, цена отсечения – 100 791 040, в том числе НДС
18	Здания и земельный участок	Сооружение – 1 485,1 кв. м З/У – 3 911 кв. м	Тверская обл., Калининский р-н, дер. Кумордино	Сооружение – комплекс и З/У «Железнодорожная станция Тверь» «Молокоприемный пункт» (ДС Тверь)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
19	Земельный участок	З/У – 186 кв. м	Тверская обл., г. Ржев, Рижская ул., д. 1а	З/У для общественно-деловых целей	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	22.12.2016	280 000, цена отсечения – 186 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	З/У – 781 000 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, юго-восточнее с. Б. Каринское	Единое землепользование	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
21	Помещения	Помещения – 1 688,2 кв. м	Калужская обл., Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец	Мастерские и бытовые помещения-сооружения	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок и нежилые здания	З/У – 19 184 кв. м Зд. – 9 739,6 кв. м	г. Иркутск, Октябрьский р-н, Красноказначья ул., д. 131; Красноярская ул., д. 74	З/У и 9 нежилых зданий	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	177 300 000, в том числе НДС
2	Квартира № 60	90,4 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочаевская ул., д. 163	Этаж: 4/15	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
3	Квартира № 103	85,7 кв. м	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 43	Этаж: 0/5	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
4	Нежилые помещения	160,8 кв. м	г. Красноярск, ул. Ленина, д. 52	Цокольный этаж 12-этажного жилого дома. Торгового назначения. Обременение: залог в ПАО Сбербанк	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельные участки совместно с расположенными на них зданиями	З/У – 229 745 кв. м Зд. – 50 728 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78	Имущественный комплекс ОАО «Таганрогский Кожевенный завод». В рамках редевелопмента территории возможна реализация инвестиционно-строительного проекта по возведению жилого микрорайона	Аукцион	Уточняется	650 000 000, в том числе НДС
2	Земельный участок и здания	З/У – 60 646 кв. м Зд. – 432,9 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, курорт Новомихайловка	Возможно строительство гостиничного комплекса. З/У на праве аренды, здания в собственности	Прямая продажа		Цена – 250 000 000, НДС не облагается
3	Земельные участки для комплексного освоения	44,2 га	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, пос. Верхнее Джемете и хут. Красный	Проект комплексного освоения территории в Анапе. Разработан и согласован проект планировки и проект межевания территории. Предлагаемая территория расположена 2-х километровой удаленности от побережья Черного моря и 600 метрах от Чембурского озера.	Прямая продажа		Цена – 398 000 000, НДС не облагается
4	Складской имущественный комплекс		Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., д. 124	З/У, складское помещение, состоящее из шести блоков, два склада ангарного типа, склад холодильника, 3-этажное офисное здание, подъездной железнодорожный путь и т. д.	Аукцион	16.12.2016	185 000 000, в том числе НДС
5	Имущественный комплекс	2 713,0 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55	Мини-отель с благоустройством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Помещение и доля 432/949 в праве общей долевой собственности на земельный участок	Помещение – 780,9 кв. м Доля – 949 кв. м	Краснодарский край, г. Кропоткин, мкрн 1, д. 58	Помещение аптеки № 43 ст. Кавказская и доля 432/949 в праве общей долевой собственности на З/У	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
7	Имущественный комплекс	4 000 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Тенгинка	Действующая база отдыха в 2 км от моря, в живописном месте	Прямая продажа		Цена – 29 000 000, НДС не облагается
8	Здание банка, здание котельной, земельный участок	Зд. бан. – 1 280,6 кв. м Зд. кот. – 49,1 кв. м З/У – 2 701,56 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, с. Чалтырь, Красноармейская ул., д. 21а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Здание Сберегательного банка, здание котельной и З/У	Аукцион	07.12.2016	15 500 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
9	Здание и право аренды земельного участка	Зд. – 86,8 кв. м З/У – 143 кв. м (право аренды)	Краснодарский край, г. Геленджик, Революционная ул., д. 3	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Здание и право аренды З/У	Аукцион	12.12.2016	6 655 000, в том числе НДС
10	Нежилые помещения	124,3 кв. м	Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, 76 квартал, д. 14, кв./6	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилые помещения, расположенные в павле (73,6 кв. м) и на 1-м этаже (50,7 кв. м)	Аукцион	21.12.2016	2 700 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	128,2 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, д. 12/10	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение в центре, расположено в жилом кирпичном 5-этажном доме в цокольном этаже	Аукцион	22.12.2016	4 780 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	З/У – 3 020 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая ул., д. 3	З/У для размещения и эксплуатации зданий коммерческого характера	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.12.2016	45 408 000, цена отсечения – 41 881 360, НДС не облагается
13	Помещения и земельный участок	Помещения – 414,6 кв. м З/У – 225 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Курортный проспект, д. 56/1	Нежилые помещения лит. Ж первого этажа № 2–15, второго этажа № 18–20, 22–29, третьего этажа № 30-40 и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.12.2016	84 540 150 – в том числе НДС
14	Земельный участок	З/У – 47 561 кв. м Незавершенное здание – 820,3 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, пос. Уч-Дере	З/У под строительство пансионата и незавершенное строительством здание пансионата (степень готовности – 59%)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	08.12.2016	243 504 301, цена отсечения – 196 525 581, в том числе НДС
15	Здание и земельный участок	Зд. – 381,1 кв. м З/У – 651 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, д. 19	Здание под склад	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.12.2016	2 593 000, в том числе НДС
16	Здание и земельный участок	Зд. – 221,1 кв. м З/У – 429 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Жуковского, д. 25/а	Здание под склад	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.12.2016	1 424 483, в том числе НДС
17	(Уступка) прав		Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Цветочная ул., д. 54	ПАО Сбербанк к ООО «ГПСК» Обеспечение: жилой дом с цокольным этажом и З/У	Голландский аукцион	22.12.2016	5 902 000, цена отсечения – 1 768 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
18	(Уступка) прав		Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Воровского, д. 1	ПАО Сбербанк к ИП Дроздовой Е. А. Обеспечение: Нежилые помещения первого этажа административного здания	Голландский аукцион	19.12.2016	12 510 000, цена отсечения – 4 315 000, НДС не облагается
19	(Уступка) прав		Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Небуг, ул. Газовиков, д. 3Г	ПАО Сбербанк к ИП Шхалахову Р. М. Обеспечение: магазин «Продуктовый» и 3/У	Голландский аукцион	19.12.2016	15 765 000, цена отсечения – 8 110 000, НДС не облагается
20	(Уступка) прав		Ростовская обл., Сальский р-н, г. Сальск, 1 км + 600 м автодороги Сальск – Н. Егорлык, строение б/н	ПАО Сбербанк к ИП Пятикопову С. А. Обеспечение: здание гаража, склада под колбасный цех, цех по убою скота и переработки мяса и мясoproдуктов, здание проходной, здание склада, 3/У, оборудование, холодильные установки	Голландский аукцион	19.12.2016	10 885 000, цена отсечения – 4 560 000, НДС не облагается
21	(Уступка) прав		Ростовская обл., г. Таганрог, Петровская ул., д. 78/ пер. Антона Глушко, д. 3	ПАО Сбербанк к ООО «Алекс» Обеспечение: магазин, общей площадью: 124,6 кв. м. Этаж: подвал	Голландский аукцион	07.12.2016	10 325 000, цена отсечения – 3 550 000, НДС не облагается
22	(Уступка) прав		Краснодарский край, Туапсинский р-н, пгт. Джубга, ул. Борохова, д. 15; Советская ул., д. 10	ПАО Сбербанк к ИП Тонковой Т. С. Обеспечение: жилой дом со встроенным кафе и магазином, хозблоки, магазин, земельные участки	Голландский аукцион	07.12.2016	20 150 000, цена отсечения – 19 900 000, НДС не облагается
23	Нежилое помещение	48 кв. м	Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Гагарина, д. 14	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещения на 1-м этаже 2-этажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.12.2016	1 085 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	147,2 кв. м	Ставропольский край, г. Изобильный, Почтовая ул., д. 15а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже многоэтажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.12.2016	3 552 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение и право аренды на 3/У	297,9 кв. м 3/У – 443,4 кв. м	Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Марцинкевича, д. 73а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Магазин, общей площадью: 297,9 кв. м, и право аренды на 3/У, общей площадью: 443,4 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.12.2016	13 228 678, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
26	Административное здание и земельный участок	Зд. – 175,4 кв. м З/У – 543,4 кв. м	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. К. Маркса, д. 7	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Административное здание и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.12.2016	6 334 367, в том числе НДС
27	Нежилое здание и право аренды на З/У	Зд. – 157,6 кв. м З/У 349,6 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 30	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое здание. Общей площадью: 157,6 кв. м, и право аренды З/У, площадью: 349,6 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	12.12.2016	4 741 106, в том числе НДС
28	Нежилое встроенное помещение	85,80 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский р-н, г. Тырнауз, Эльбрусский пр., д. 17	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое встроенное помещение	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.12.2016	1 206 000, в том числе НДС
29	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 66,4 кв. м З/У – 230 кв. м	Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, ул. Шукова, д. 216-а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое здание и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	13.12.2016	968 000, в том числе НДС
30	Нежилое помещение	353 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, ул. Максима Горького, д. 11/43	Помещение расположено на двух этажах в многоквартирном доме (цоколь и первый этаж)	Аукцион	13.12.2016	85 000 000, НДС не облагается
31	Жилой дом с нежилыми помещениями и земельным участком	349 кв. м 205 кв. м 244 кв. м З/У – 1 206 кв. м и 920 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т «Труд», ул. Дорога на Большой Ахун, уч. 4/99	Жилой дом: 349 кв. м, нежилое здание: 205 кв. м, здание: 244 кв. м ; З/У: 1 206 кв. м и 920 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	250 000 000, НДС не облагается
32	Административное здание и земельный участок	Зд. – 84,2 кв. м З/У – 241 кв. м	Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Пугачева, д. 199а	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Административное здание и земельный участок.	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.12.2016	1 246 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение и земельный участок	78,8 кв. м З/У – 51 кв. м	Ставропольский край, г. Светлоград, Выставочная пл., д. 16	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение и земельный участок.	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.12.2016	869 000, в том числе НДС
34	Здание и земельный участок	Зд. – 237,8 кв. м З/У – 652 кв. м	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Мопра, д. 56	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Административном здании и З/У	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	19.12.2016	7 017 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Нежилые помещения	97,7 кв. м 59,8 кв. м	Ставропольский край, г. Кисловодск, Терская ул., д. 12	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилые помещения, общей площадью: 97,7 кв. м, и нежилые помещения, общей площадью: 59,8 кв. м, расположенные на первом этаже и в подвале пятиэтажного кирпичного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	21.12.2016	3 865 000, в том числе НДС
36	Нежилое помещение	189,2 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 62/6	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже многоэтажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	21.12.2016	5 780 000, в том числе НДС
37	Нежилое помещение	354,1 кв. м	Ставропольский край, с. Донское, Солнечная ул., д. 17	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Нежилое помещение расположенное на 1-м этаже многоэтажного жилого дома	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	21.12.2016	4 040 000, в том числе НДС
38	Здание и земельный участок	1698,9 кв. м З/У – 3396 кв. м	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 196	Продажа имущества ПАО «Сбербанк России». Административное здание, общей площадью: 1 698,9 кв. м и З/У, площадью: 3 396 кв. м	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.12.2016	54 400 000, в том числе НДС

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
2	Самолет Як-40		Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт Уктус, ОАО «Второе Свердловское АП»	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург». Воздушное судно – самолет Як-40, инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения – 1 477 000,10, в том числе НДС
3	Ж/д № 117 и право аренды: тупик земельного участка, 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м З/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. З/У передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на З/У переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Два нежилых строения	1) 32,5 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень – Омск, промбаза ООО «Газпром трансгаз Сургут»	1. Нежилое строение (проходная) 1999 г. п. 2. Нежилое строение (арочник) 1999 г. п. Аренда 3/У – 3 524 кв. м, Сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое здание	163,7 кв. м	Челябинская обл., Ашинский р-н, пос. Кропачево, ул. Ленина, д. 163	2-этажное административное здание	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
6	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	ЯНАО, Надымский р-н, пгт. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное, отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
7	Объекты инженерной инфраструктуры	28 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Демьянка	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	72 726 200, в том числе НДС
8	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Уватский р-н, пос. Туртас	Объекты инженерной инфраструктуры Демьянского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	100 872 300, в том числе НДС
9	Объекты инженерной инфраструктуры	18 позиций	Тюменская обл., Ярковский р-н, пос. Ярково	Объекты инженерной инфраструктуры Ярковского ЛПУМГ	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	61 462 660, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	163,9 кв. м	ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Помещение расположено на 1-м этаже жилого дома	Аукцион	26.12.2016	9 346 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	99,3 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 600 000, в том числе НДС
12	Нежилое помещение	93,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Дзержинского, д. 31/1а	Помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Прямая продажа		Цена – 13 500 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	14 000 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 7	Разрешенное использование: под существующий имущественный комплекс	Прямая продажа		Цена – 98 000 000, НДС не облагается
14	Нежилое здание	744,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 225	Нежилое отдельно стоящее 1-этажное здание	Прямая продажа		Цена – 40 000 000, в том числе НДС
15	Жилой дом с земельным участком	161,8 кв. м 3/У – 1 733 кв. м	Тюменская обл., Переваловское МО, дер. Ушакова, Зеленая ул., д. 21а	Жилой 2-этажный дом с 3/У	Прямая продажа		Цена – 8 500 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	66,9 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. 70 лет Октября, д. 18	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома	Прямая продажа		Цена – 4 250 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое помещение	539 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50 лет Магнитки, д. 50	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 872,9 кв. м З/У – 876 кв. м	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Ленинский р-н, ул. Сурикова, д. 72	Нежилое здание, этажность: 2, подземных этажей: 1, расположенное на З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазин	Уточняется	Уточняется	Уточняется
19	Имущественный комплекс	Зд. – 159,3 кв. м Гараж – 29,7 кв. м З/У – 382 кв. м	Республика Башкортостан, Дуванский р-н, с. Месягутово, ул. Игнатия Усова, д. 10	Имущественный комплекс в составе: – административное здание, нежилое, административно- управленческого назначения, 1-этажное; – гараж, назначение: нежилое, 1-этажный; – З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания и гаража	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Земельный участок	980 кв. м	Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, д. 1	З/У, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания кирпичного 2-этажного административного здания	Уточняется	Уточняется	Уточняется
21	Земельно- имущественный комплекс	4 569,2 кв. м 25,1 кв. м З/У – 3 042 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40	Лот № 6 - земельно-имущественный комплекс, в составе: - помещение (лит. А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения 1–39, 1-й этаж – помещения 1–57, 2-й этаж – помещения 1–57, 3-й этаж – помещения 1–43; – помещение (лит. Е), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения 58–59; - З/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	27.12.2016	46 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
22	Производственно-складское помещение	769,6 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, ул. Красная Горка, д. 20А	Производственно-складское помещение	Прямая продажа		Цена – 45 000 000, в том числе НДС
23	Отдельно стоящее здание	9 700 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 64	Отдельно стоящее здание	Прямая продажа		Цена – 85 000 000, в том числе НДС
24	Имущественный комплекс	81 021 кв. м	Курганская обл., Шадринский р-н, в 5 км северо-западнее с. Мыльниково	Движимое и недвижимое имущество базы отдыха «Алые Паруса»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	16.12.2016	26 655 980, цена отсечения – 21 324 780, с учетом НДС
25	Нежилые помещения	455,8 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. 50	Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	1 874 610, цена отсечения – 1 499 680, с учетом НДС
26	Здание	171,3 кв. м	Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная пл., д. 1	Здание-склад	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	15.12.2016	3 757 250, цена отсечения – 3 005 800, с учетом НДС
27	Нежилое помещение	165,5 кв. м	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская обл., г. Урай, ул. Шевченко, д. 14/1	Нежилое помещение в цокольном этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер: 86:14:0101003:517	Аукцион	29.12.2016	8 271 000, с учетом НДС
28	Нежилое помещение	611,6 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 4, корп. 2, пом. 1П	Нежилые помещения, назначение нежилое, этаж: цокольный, 1, 2, 3. Номера на поэтажном плане: цокольный этаж: 70, 71, 75, 76; первый этаж: 57, 60; второй этаж: 49–75; третий этаж: 41, 45–68. Помещения без мебели, оборудования, предметов интерьера	Аукцион	26.12.2016	19 000 000, с учетом НДС
29	Нежилое помещение	229 кв. м	Омская обл., г. Омск, пр. Менделеева, д. 44, корп. 2, пом. 1П	Нежилое помещения, находящееся на первом этаже шестизэтажного жилого дома, кадастровый номер: 55:36:070301:285	Аукцион	26.12.2016	6 456 000, с учетом НДС
30	Нежилое строение	64,9 кв. м	Тюменская обл., г. Заводоуковск, Полевая ул., д. 1	Нежилое строение, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:08:0103008:307	Аукцион	23.12.2016	1 321 600, с учетом НДС
31	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 125,6 кв. м З/У – 272 кв. м	Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. 1-е Сокольники, д. 2А	Одноэтажное кирпичное здание, расположенное на З/У, кадастровый номер: 72:08:0111002:1	Аукцион	23.12.2016	1 315 200, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
32	Нежилое помещение	104 кв. м	Тюменская обл., г. Ишим, ул. Пономарева, д. 24/1	Встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:25:0104007:519	Аукцион	23.12.2016	3 000 000, с учетом НДС
33	Нежилое помещение	68,20 кв. м	Тюменская обл., г. Ишим, ул. 40 лет Победы, д. 1-б/1	Встроенное помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:25:0106018:680	Аукцион	23.12.2016	1 532 000, с учетом НДС
34	Нежилое помещение	108,4 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 62а/1	Помещение на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, назначение: нежилое, кадастровый номер: 72:24:0305005:950	Аукцион	23.12.2016	3 077 440, с учетом НДС
35	Нежилое помещение	108,9 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Нежилое помещение, этаж 1-й	Аукцион	26.12.2016	5 280 000, с учетом НДС
36	Нежилое помещение	81,2 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, Комсомольская ул., д. 29	Нежилое помещение, этаж 2-й	Аукцион	26.12.2016	3 330 000, с учетом НДС
37	Нежилое помещение	163,9 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Космонавтов, д. 12	Нежилое помещение, офис, на 1 этаже 5-этажного жилого дома	Аукцион	26.12.2016	9 346 000, с учетом НДС
38	Нежилое помещение	183,7 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, 7а мкрн, д. 38в/2	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного дома, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630	Аукцион	23.12.2016	4 625 600, с учетом НДС
39	Нежилое помещение	268,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, Кондинская ул., д. 10/2	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:24:0305004:447	Аукцион	23.12.2016	7 085 600, с учетом НДС
40	Нежилое помещение	67,7 кв. м	Тюменская обл., г. Тобольск, 3-я Трудовая ул., д. 41а/1	Помещение, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:24:0609007:542	Аукцион	23.12.2016	1 416 000, с учетом НДС
41	Нежилое помещение	228,6 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Энтузиастов, д. 4	Нежилое помещение – дополнительные офисы Ноябрьского ОСБ № 8402, назначение: нежилое, этаж: 1-й	Аукцион	26.12.2016	12 900 000, с учетом НДС
42	Нежилое помещение	1 818,3 кв. м	Омская обл., Тюкалинский р-н, г. Тюкалинск, ул. Ленина, д. 38	Трехэтажное кирпичное здание, расположенное на 3/У, кадастровый номер: 55:38:01:28:03:0022	Аукцион	09.12.2016	16 460 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
43	Имущественный комплекс	23 727,8 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 137	<p>Торговый центр «Южный», состоящий из совокупности недвижимого и движимого имущества (имущественный комплекс), в том числе следующие объекты недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилое помещение, назначение: нежилое, расположенное на цокольном этаже, первом этаже, втором этаже, третьем этаже, четвертом этаже, антресоли второго этажа, техэтаж. <p>Общая площадь: 23 727,8 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нежилое строение, лит. А2, назначение: нежилое <p>Общей площадью: 13,2 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Газопровод, назначение: газопровод, протяжённостью 18,3 м, расположенный по адресу: Тюменская обл., городской округ город Тюмень, гп1 – ул. Мельникайте, д. 137. - Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: под нежилые строения, доля в праве: 997/1 000. <p>Общая площадь: 15 349 кв. м</p>	Аукцион	23.12.2016	800 000 000, с учетом НДС
44	Нежилое помещение	155,9 кв. м	Омская обл., г. Омск, ул. Степанца, д. 10, корп. 3, пом. 1П	<p>Нежилое помещения, находящееся на первом этаже, кадастровый номер: 55:36:110101:9790</p>	Аукцион	12.12.2016	6 240 000, с учетом НДС
45	Имущественный комплекс	3/У – 9 572 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень, Производственная ул., д. 32а	<ul style="list-style-type: none"> -3/У, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базу материально-технического снабжения, кадастровый номер: 72:17:0602001:1100. <p>Общая площадь: 9 572 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-лабораторный корпус, назначение: нежилое здание, 3-этажный, кадастровый номер: 72:17:0601001:630. <p>Общая площадь: 1 102,9 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объект незавершенного строительства, степень готовности объекта: 80%, кадастровый номер: 72:17:0602001:1086. <p>Общая площадь застройки: 3 008 кв. м</p>	Аукцион	12.12.2016	47 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	1-комнатная квартира на 3-м этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
2	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
3	Гараж с земельным участком	Гараж – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, р. п. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земель: земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
4	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
5	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
6	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
7	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаульская ул., д. 7	Этаж: 1-й + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий со вспомогательными помещениями	Аукцион	Уточняется	84 100 000, в том числе НДС
11	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., д. 2	Нежилое	Аукцион	Уточняется	144 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
12	Нежилое помещение с земельным участком	Помещение – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошевого, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128	Нежилое помещение, этаж: 2-й	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
15	Два земельных участка	167 кв. м 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Уточняется	Уточняется	Уточняется
16	Гараж	Гараж – 22,6 кв. м З/У – 23,9 кв. м	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный р-н, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 39/г-24	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	94 400, цена отсечения – 70 800, в том числе НДС
17	Гараж № 5	45,5 кв. м	г. Нижний Новгород, Пензенский пер.	Нежилое	Аукцион	Уточняется	392 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	69,69 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., д. 7	Нежилое	Уточняется	Уточняется	1 967 000, в том числе НДС
19	Здание, гараж, земельный участок	Зд. – 695,3 кв. м Гараж – 81,3 кв. м З/У – 1 796 кв. м	Республика Татарстан, г. Лаишево, Лаишевский р-н, Пролетарская ул., д. 46	Здание, гараж, З/У	Аукцион	Уточняется	12 204 000, в том числе НДС
20	Здание, земельный участок	Зд. – 968,3 кв. м З/У – 400 кв. м	г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	29 644 000, в том числе НДС
21	Два нежилых помещения	11 943,1 кв. м + 1 525,4 кв. м	г. Нижний Новгород, Сормовское ш., д. 21, корп. 20	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	125 468 000, в том числе НДС
22	Турбаза «Огонек»	24 зд. + З/У – 24,14 га (земли особо охраняемых территорий)	Владимирская обл., Меленковский р-н, юго-западнее дер. Казнево	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	53 450 000, в том числе НДС
23	Производственная база	7 зд. З/У – 13 102 кв. м	г. Киров, ул. Октябрьской Революции, д. 68	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
24	Производственная база	Зд. – 173,3 кв. м Зд. – 159,5 кв. м Нежилое помещение – 36,9 кв. м З/У – 296 кв. м	г. Саратов, ул. Гоголя, д. 22	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
25	Производственная база	6 зд. З/У – 8 219 кв. м	г. Нижний Новгород, Республиканская ул., д. 22	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Производственная база	7 зд. Сооружение – инженерные сети З/У – 10 044 кв. м	г. Ульяновск, ул. Доватора, д. 3А	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
27	Производственная база	4 зд. Сооружение З/У – 30 089 кв. м	Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Советская ул., д. 79	Нежилое	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
28	Производственная база	5 зд. Сооружение З/У – 6 669 кв. м	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 14	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
29	Производственная база	11 зд. З/У – 21 720 кв. м	г. Нижний Новгород, ул. Кащенко, д. 13	Нежилое	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
30	Нежилое помещение	173,6 кв. м	г. Самара, Кировский р-н, Кромская ул., д. 4	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
31	Нежилое помещение	174,7 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, Оломоуцкая ул., д. 19а	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
32	Нежилое помещение	36 кв. м	Пензенская обл., Кольшлейский р-н, с. Плещеевка, Центральная ул., д. 13	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
33	Нежилое помещение	473,4 кв. м	Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт. Медведево, Советская ул., д. 9	Нежилое	Аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Шумилова, д. 33	Нежилое	Аукцион	Уточняется	3 067 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ АО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
35	Доли в размере 100% уставных капиталов ООО, входящих в группу строительных компаний «КПД-1»		г. Ульяновск, Московское ш., д. 26	Входящие в группу компаний юридические лица владеют на праве собственности и праве аренды 3/У, жилыми и нежилыми помещениями, а также транспортными средствами и объектами инженерной инфраструктуры	Прямая продажа		Цена – 1 200 000 000, НДС не облагается
36	Квартиры	От 33,9 до 34,9 кв. м	Саратовская обл., г. Балакова, Пионерская ул., д. 3	Жилые/квартиры	Аукцион	Уточняется	от 1 100 000 до 1 130 000, НДС не облагается
37	Имущественный комплекс	3/У – 1 971 565 кв. м Зд. – 1 716,3 кв. м	Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Кротовка	Имущество лесопитомника, включающее в себя 3/У 7 зданий и прочее имущество	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
38	Здания	Зд. 1 – 628,5 кв. м Зд. 2 – 809,7 кв. м	Ульяновская обл., г. Ульяновск, Локомотивная ул., в 288 м юго-восточнее здания вокзала «Ульяновск- Центральный» по Локомотивной ул., д. 96	Незавершенные строительством здания под снос	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
39	Имущественный комплекс	Более 50 объектов	Республика Татарстан (Татарстан), г. Зеленодольск, Футбольная ул., д. 8	Движимое и недвижимое имущество шпалопропиточного завода	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
40	Имущественный комплекс	3/У – 1 514 кв. м Зд. – 581,2 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9	Движимое и недвижимое имущество котельной	Электронный голландский аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	23.12.2016	15 036 800, цена отсечения – 12 029 440, в том числе НДС
41	Здание	Зд. – 350,4 кв. м	Нижегородская обл., Починковский р-н, пос. Ужовка, Советская ул., д. 10, станция Ужовка	Здание станции Ужовка	Электронный аукцион на ЭТП: Lot-online.ru	Уточняется	Уточняется

Журнал **«Каталог Российского аукционного дома /** **The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 17.11.2016 ПИ № ТУ 78-01949 выдано Роскомнадзором «Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 05.12.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.