

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№46 [317]  
31 октября 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Здание Всеволожской детской теннисной академии

Аукцион

**23 ноября**

2016

Здание используется под спортивно-гостиничную функцию: работает Детская теннисная академия, а также пансионат для лечения пожилых людей. Здание расположено на земельном участке, общей площадью: 25 000 кв. м (право аренды до 31.12.2019)

Цена: 153 млн руб.

6 135,7 м<sup>2</sup>

Адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, пр. Достоевского, д. 56

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
29.11.2016	Нежилое помещение в городе Ульяновске	3
29.11.2016	Нежилые помещения с земельным участком в городе Казани	7
30.11.2016	Нежилое помещение в городе Ульяновске	11
30.11.2016	Объекты недвижимости в Калининградской области	15
01.12.2016	Здания с земельным участком в Камчатском крае	19
01.12.2016	Здание с земельным участком в городе Елизово	23
02.12.2016	Жилой дом с земельным участком в деревне Новодарьино Московской области	26
02.12.2016	Квартира в городе Нижнем Тагиле Свердловской области	30
02.12.2016	Квартира в городе Кургане	33
02.12.2016	Дом в селе Пристань Свердловской области	36
02.12.2016	Квартира в городе Верхней Пышме Свердловской области	39
02.12.2016	Недостроенный дом в поселке Черноисточинске Свердловской области	42
02.12.2016	Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области	45
02.12.2016	Недвижимое имущество в Московской области	48
05.12.2016	Недвижимое имущество в Московской области	52
06.12.2016	Движимое и недвижимое имущество АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»	55
06.12.2016	Нежилые помещения в Москве	61
07.12.2016	Недвижимое имущество в Калининграде	70
07.12.2016	Право аренды земельного участка с асфальтовым покрытием (направление Москва – Санкт-Петербург)	73
20.12.2016	Нежилые помещения в городе Вязники Владимирской области	76
21.12.2016	Недвижимое имущество во Владимирской области	80
26.12.2016	Недвижимое имущество в Чувашской Республике	83



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Нежилое помещение в городе Ульяновске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2016 с 10:00 до 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.**

Электронный аукцион будет проводиться 29 ноября 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 28 октября по 28 ноября 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 29 ноября 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 29 ноября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте недвижимого

## имущества, выставленном на продажу:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Державина, д. 14, общей площадью:

64,9 кв. м, 1-й этаж – № 34-39, 41-44, с кадастровым номером: 73:24:010811:125.

**Начальная цена Объекта – 1 756 000** (один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 175 000** (сто семьдесят пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 87 000** (восемьдесят семь тысяч) **руб.**

**Возможно использование рассрочки платежа. Первый платеж в размере 20% (двадцать процентов) от суммы платежа, в том числе НДС 18%, остальная сумма вносится Покупателем с рассрочкой на 5 (пять) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности.**

## Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-603/2016 от 26.10.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский

аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

#### **1. Заявка на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия

решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

–40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

–40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

–40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообще-

нии о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистра-

ции на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

# Нежилые помещения с земельным участком в городе Казани

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

29-11-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», 2-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 29 ноября 2016 года в 12:00. АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-578а/2016 от 18 октября 2016 г., сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «КапиталДевелопмент» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов – 29 ноября 2016 года в 12:00 (МСК).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, Островского ул., д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Прием заявок осуществляется с 28 октября по 28 ноября 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются 29 ноября 2016 года в 11:00 (МСК) по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 29 ноября 2016 года с 11:30 до 11:50 по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Подведение итогов торгов состоится 29 ноября 2016 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах продажи, подлежащих реализации Единым лотом:

**Объект 1: Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 1 557,7 кв. м, этаж: 1-й, этаж № 2, чердак № 3, кадастровый номер: 16:50:011814:111, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16, пом. 101.

**Объект 2: Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 306,7 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 16:50:011814:110, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16, пом. 1010.

**Объект 3: Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 44,8 кв. м, этаж: № 1, подвал № 1, кадастровый номер: 16:50:011814:109, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16, пом. 1011.

**Объект 4: Здание (гараж)**, назначение: нежилое, общей площадью: 17,9 кв. м, 1-этажное, лит. 9, кадастровый номер:

16:50:011814:88, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16.

**Объект 5: Здание (гараж)**, назначение: нежилое, общей площадью: 26,9 кв. м, 1-этажный, лит. 8, кадастровый номер: 16:50:011814:89, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16.

**Объект 6: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание поликлиники и гаражи, общей площадью: 1 456 кв. м, кадастровый № 16:50:011814:11, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д. 11/16.

**Начальная цена Лота (Объект 1 – Объект 6) – 140 000 000** (сто сорок миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 7 000 000** (семь миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

Объекты, составляющие Лот, находятся в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании Договора ипотеки № 85140185/16 от 20.02.2015, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2015.

**Лот реализуется с согласия залогодержателя – ПАО Сбербанк (письмо Отделения «Банк Татарстан» № 8610 от 20.10.2016 № 8610-01/1600).**

В случае реализации Лота собственник объектов (залогодатель) и Банк гарантируют подачу документов для государственной регистрации погашения регистрационной записи об ипотеке на заложенное имущество в соответствии с условиями, установленными в проекте договора купли-продажи, размещенного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

**\*ипотека на основании договора № 85140185/16 от 20.02.2015, заключенного с ПАО Сбербанк;**

**\*помещение – 1 557,7 кв. м, помещение – 306,7 кв. м, помещение – 44,8 кв. м являются объектами культурного наследия регионального значения «Дом Половникова Н.Ф., нач. XX в.».** Обременение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.10.2014 на основании Охранного обязательства на объект культурного наследия от 14.02.2012 № А-102. Собственник объекта культурного наследия принимает на себя обязательства, в том числе по сохранению и содержанию памятника. Собственник не вправе без согласия Госоргана из-

менять внешний и (или) внутренний архитектурный облик памятника, выполнять новое строительство;

**\*земельный участок, площадью: 1 456 кв. м, является объектом археологического наследия – достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».** Обременение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.06.2013 на основании Охранного обязательства от 15.04.2013 № ЗУ-429. Собственник обязан нести ответственность за сохранность объекта культурного наследия, не допускать использование территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды без согласования с Госорганом;

**\*аренда помещения, общей площадью: 306,7 кв. м, на срок до 01.09.2020** на основании Договора аренды № 1 от 01.09.2015 с дополнительным соглашением к нему от 28.09.2015.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);



– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведом-

ляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объектов (Лота) заключается с победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Оплата цены продажи Объектов (Лота) производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – следующим образом:**

**– 110 000 000 (сто десять миллионов) руб. – в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов (Лота);**

**– остаток суммы в соответствии с договором купли-продажи перечисляется до 31 января года, следующего за годом, когда был совершен первый платеж, но не ранее 1 января.**

Денежные средства, полученные от победителя аукциона, Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» – перечисляет на расчетный счет Банка в счет погашения кредитного обязательства и на расчетный счет собственника помещения (продавца).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, отказе от заключения договора купли-продажи, нарушения сроков оплаты цены продажи Объектов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае результаты торгов аннулируются и в течение 3 (трех) рабочих дней составляется протокол о признании торгов аннулированными.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объектов может быть заключен собственником объекта (продавцом) с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов – АО «Российский аукционный дом» – следующим образом:

**– 110 000 000 (сто десять миллионов) руб. – в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов (Лота);**

**– остаток суммы в соответствии с договором купли-продажи перечисляется до 31 января года, следующего за годом, когда был совершен первый платеж, но не ранее 1 января.**

# Нежилое помещение в городе Ульяновске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2016 с 10:00 до 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 ноября 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 28 октября по 29 ноября 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 30 ноября 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 29 ноября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 14, общей площадью: 153,85 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане №№ 1–15, с кадастровым номером: 73:24:030406:2474.

Начальная цена Объекта – 3 593 000 (три миллиона пятьсот девяносто три тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 359 000 (триста пятьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 179 000 (сто семьдесят девять тысяч) руб.

## Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-596/2016 от 24.10.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский

аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

#### **1. Заявка на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия

решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

–40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
–40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
–40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообще-

нии о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

**Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный

адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается покупателю по акту приема-передачи.

# Объекты недвижимости в Калининградской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-11-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-11-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 30 ноября 2016 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 31 октября по 29 ноября 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 29 ноября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

### Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

### Лот 1.

#### Сведения об объектах продажи (единым лотом):

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 2-4, общей площадью: 113,5 кв. м, кадастровый номер: 39:15:132312:293, этаж: 1-й (далее – Объект 1).

– **Нежилое здание**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25, общей площадью: 898,3 кв. м, кадастровый номер: 39:13:010316:441, этажность: 4 (подземная – 1) (далее – Объект 2).

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилых зданий (банка). Площадь земельного участка: 656 кв. м. Кадастровый номер: 39:13:01 03 16:0091 (далее – Объект 3).

Обременения в отношении Объекта 2: аренда части здания, общей площадью: 69,82 кв. м, на основании краткосрочного договора аренды нежилых помещений № 1/05 от 14.09.2016, заключенного с ООО АН «Авеню-Риэлт», сроком на 11 (одиннадцать) месяцев. В соответствии с условиями договора аренды его действие прекращается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Арендатором уведомления Арендодателя.

**Начальная цена Лота 1 – 32 248 000** (тридцать два миллиона двести сорок восемь тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18%:

– стоимость Объекта 1 – 18 000 000 (восемнадцать миллионов) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 2 – 13 700 000 (тринадцать миллионов семьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Объекта 3 – 548 000 (пятьсот сорок восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

## Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо



электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002135

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами, посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением

о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, д. 17Б, каб. 351 (Мега-центр, 3-й этаж), контактный телефон: 8 (4012) 929-190, Кошляк Ирина, Данилова Ксения.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Здания с земельным участком в Камчатском крае

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 в 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме 1 декабря 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 17:00 31 октября по 18:00 28 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **30 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Недвижимое имущество по адресу: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5:**

– **Земельный участок.**

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-производственное здание. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Площадь объекта: 42 735 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41:05:0101083:34.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 010828 от 01.04.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/002/2008-533 от 01.04.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

– **Здание (механические мастерские).**

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Общая площадь объекта: 762,8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:130 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-367.

Инвентарный номер: 9218, лит. Ж.

## АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011720 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-311 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание (котельная).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 2.

Общая площадь объекта: 473,1 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:162 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-363.

Инвентарный номер: 9218, лит. Б, Б1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011721 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-313 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание (насосная).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:127 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-453.

Инвентарный номер: 9218, лит. З.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011719 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-315 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Сооружение (водонапорная башня).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: другие сооружения.

Общая площадь объекта: 9,6 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:160 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-451.

Инвентарный номер: 9218, лит. А.

Сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-317 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание (лесопильный цех).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 312,4 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:128 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-358.

Инвентарный номер: 9218, лит. А, А1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011725 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-319 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание (трансформаторная подстанция).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 56,1 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:126 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-359.

Инвентарный номер: 9218, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011723 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-321 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание (бетонорастворный узел).

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 507,8 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:132 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-365.

## АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Инвентарный номер: 9218, лит. Е1, ЕЕ2, Е2, Е, Е3.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011726 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-323 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание склада МТС.

Адрес: Камчатский край, Елизовский р-н, пос. Крутобереговый, ул. Елизовское шоссе, д. 5.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1-этажный.

Общая площадь объекта: 1 055,4 кв. м.

Кадастровый номер: 41:05:0101083:161 (по данным Росреестра от 03.09.2016).

Кадастровый (условный) номер: 41-41-02/016/2006-355.

Инвентарный номер: 9218, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011724 от 09.01.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-325 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 22 499 400** (двадцать два миллиона четыреста девяносто девять тысяч четыреста) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– здание механические мастерские (762,8 кв. м) – 3 287 099 (три миллиона двести восемьдесят семь тысяч девяносто девять) руб. 55 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (котельная: 473,1 кв. м) – 2 780 971 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят один) руб. 31 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (насосная: 8 кв. м) – 431 852 (четыре ста тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят два) руб. 58 коп., в том числе НДС 18%;

– сооружение (водонапорная башня: 9,6 кв. м.) – 1 132 014 (один миллион сто тридцать две тысячи четырнадцать) руб. 65 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (лесопильный цех: 312,4 кв. м) – 2 076 433 (два миллиона семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать три) руб. 43 коп., в том числе НДС 18%;

– здание (трансформаторная подстанция: 56,1 кв. м) – 2 386 551 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. 74 коп., в том числе НДС 18 %;

– здание (бетонорастворный узел: 507,8 кв. м) – 1 096 535 (один миллион девяносто шесть тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 09 коп., в том числе НДС 18%;

– здание склада МТС (1 055,4 кв. м) – 6 121 983 (шесть миллионов сто двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят три) руб., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (42 735 кв. м) – 3 185 958 (три миллиона сто восемьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят восемь) руб. 65 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 350 000** (триста пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 3/2016 от 24.10.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ноября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Порядок оплаты:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по акту Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

# Здание с земельным участком в городе Елизово

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

01-12-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме 1 декабря 2016 года в 11:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 17:00 31 октября по 18:00 28 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **30 ноября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 294,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Недвижимое имущество по адресу: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А:**

– **Здание конторы.**

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А.

Общая площадь объекта: 1 316,30 кв. м.

Кадастровый: 41:05:0101001:9012.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 011722 от 09.01.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы,

## АУКЦИОН 1 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/007/2007-309 от 09.01.2008.

### – Земельный участок.

Адрес: Камчатский край, г. Елизово, Геофизическая ул., д. 9А.

Площадь: 1 294 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания конторы.

Кадастровый (условный) номер: 41:05:01 01 001 377.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 010648 от 20.03.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-02/002/2008-534 от 20.03.2008.

**Начальная цена – 18 350 800** (восемнадцать миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в том числе:

– здание конторы (1 316,3 кв. м) – 17 750 218 (семнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч двести восемнадцать) руб. коп., в том числе НДС 18%;

– земельный участок (1 294 кв. м) – 600 582 (шестьсот тысяч пятьсот восемьдесят два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 850 000** (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 4/2016 от 24.10.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ноября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.



Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

### **Организатор аукциона отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключе-

ния такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Порядок оплаты:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по акту Собственник представляет документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

# Жилой дом с земельным участком в деревне Новодарьино Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-11-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже жилого дома с земельным участком в деревне Новодарьино Московской области 2 декабря 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 1 ноября по 30 ноября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 1 ноября по 30 ноября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00), каб. 201;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **1 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 декабря 2016 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 2 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Телефоны для справок:**

8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.

## **Объект продажи: земельный участок и расположенный на нем жилой дом (далее – Объект).**

**Объект 1. Земельный участок**, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Костровский с.о., дер. Новодарьино, д. 33, уч. № 48, находится примерно в 1 370 м по направлению на северо-восток от ориентира – жилого дома, расположенного за пределами участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, площадь: 1 740 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0060101:164.

**Объект 2. Жилой дом** с правом регистрации проживания, расположенный на дачном земельном участке, по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Костровский с.о., дер. Новодарьино, Зеленая ул., д. 48, 2-этажный, общей площадью: 211,7 кв. м, кадастровый номер: 50:08:0000000:130549, условный номер: 50-50-08/089/2009-011.

**Начальная цена лота – 47 400 000** (сорок семь миллионов четыреста тысяч) **руб.**, НДС не облагается, и состоит из:

– начальной цены Объекта 1 в размере 17 400 000 (семнадцать миллионов четыреста тысяч) **руб.**, НДС не облагается;

– начальной цены Объекта 2 в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 800 000** (два миллиона восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 45 000** (сорок пять тысяч) **руб.**

## Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем извещении (далее – Информационное сообщение).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Информационным сообщением.

## Документы, представляемые для участия в торгах

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 504743001) на выбор плательщика:**

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в филиал ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 30 ноября 2016 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

## Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица в соответствии с законодательством страны его инкорпорации (регистрации).

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки.

10. Оригиналы или надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или надлежащим образом оформленную копию письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе и приобретении Объекта, принятого в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Время окончания приема заявок – 30 ноября 2016 г. до 17:00.**

**Телефоны для справок:**

**8 (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **1 декабря 2016 г. в 17:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 декабря 2016 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении. Надлежащим способом размещения Информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены лота ни один из участников лота не поднял карточку, аукцион в отношении данного лота признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Объекта, заключаемому по итогам аукциона.

Оплата цены Объекта производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов **в течение 3 (трех) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона, от оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для победителя торгов, при этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта по договору купли-продажи.

Уведомление о признании участника единственным участником аукциона и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку в день проведения торгов. В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

# Квартира в городе Нижнем Тагиле Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Матросова, д. 1А, кв. 3.

**Объект: квартира на первом этаже жилого дома.**

Кадастровый номер: 66:56:040300:1391.

Общая площадь помещения: 65,1 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 121 349** (два миллиона сто двадцать одна тысяча триста сорок девять) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 212 134** (двести двенадцать тысяч сто тридцать четыре) **руб. 90 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 21 213** (двадцать одна тысяча двести тринадцать) **руб. 49 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 21 213** (двадцать одна тысяча двести тринадцать) **руб. 49 коп.**

**Минимальная цена – 1 272 809** (один миллион двести семьдесят две тысячи восемьсот девять) **руб. 40 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые**

#### **для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;  
– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



# Квартира в городе Кургане

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 37, кв. 44.

**Объект: квартира на втором этаже жилого дома.**

Кадастровый номер: 45:25:070306:3116.

Общая площадь помещения: 53,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 520 000** (один миллион пятьсот двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 152 000** (сто пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 200** (пятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 15 200** (пятнадцать тысяч двести) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена – 912 000** (девятьсот двенадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Дом в селе Пристань Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Артинский р-н, с. Пристань, ул. Мира, д. 39А.

**Объект:** индивидуальный жилой дом, общей площадью: 58,7 кв. м и земельный участок, площадью: 2 500 кв. м, этажность: 1.

Кадастровый номер: 66:03:1501001:29.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 560 000** (пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 5 600** (пять тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена – 336 000** (триста тридцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Квартира в городе Верхней Пышме Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Юбилейная ул., д. 10, кв. 3.

#### Объект: квартира на первом этаже жилого дома.

Кадастровый номер: 66:36:0102043:446.

Общая площадь помещения: 34,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **1 885 287** (один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят семь) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **188 528** (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) **руб. 70 коп.**

Шаг аукциона на повышение – **18 852** (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) **руб. 87 коп.**

Шаг аукциона на понижение – **18 852** (восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) **руб. 87 коп.**

Минимальная цена – **1 131 172** (один миллион сто тридцать одна тысяча сто семьдесят два) **руб. 20 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;



– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Недостроенный дом в поселке Черноисточинске Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Пригородный р-н, пос. Черноисточинск, пер. Шадрина, д. 12А.

**Объект незавершенного строительства (жилой дом) и земельный участок, степень готовности объекта 79%.**

Кадастровый номер: 66:19:0000000:10520.

Общая площадь помещения: 187,5 кв. м.

Площадь земельного участка: 1 202 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 067 000** (два миллиона шестьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 206 700** (двести шесть тысяч семьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 670** (двадцать тысяч шестьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 20 670** (двадцать тысяч шестьсот семьдесят) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена – 1 240 200** (один миллион двести сорок тысяч двести) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые**

#### **для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-12-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 ноября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Уральское представительство АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбург

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **1 декабря 2016 года в 9:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2, кв. 6.

**Объект: нежилое помещение на первом этаже жилого дома.**

Общая площадь помещения: 94,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 080 000** (два миллиона восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 104 000** (сто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена продажи – 1 560 000** (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 52 000** (пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-

ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

### **Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

### **Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Недвижимое имущество в Московской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

02-12-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

31-10-2016 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

29-11-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 30 ноября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск»**

**2 декабря 2016 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.»

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 17:00 31 октября по 18:00 29 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 30 ноября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам в отношении объектов обращаться**

**по телефону: 8 (812) 334-43-66,**

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

### Сведения о собственнике имущества, реализуемом на аукционе:

**АО «Главное управление обустройства войск».**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**– Земельный участок.**

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, возле дер. Челобитьево.

Кадастровый номер: 50:12:0102305:18.

Площадь: 578 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для государственных надобностей.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 758958 от 30.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-054 от 30.05.2014.

**– Земельный участок.**

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, возле дер. Челобитьево.



## АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Кадастровый номер: 50:12:0102305:17.

Площадь: 10 728 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для государственных надобностей.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-АД № 758959 от 30.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-049 от 30.05.2014.

### – Штаб № 164 ВСО под общежитие.

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, дер. Челобитьево.

Кадастровый номер: 50:12:0102301:1692.

Общая площадь: 847 кв. м. Назначение: жилое. Этажность: 3.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-А3 № 365392 от 20.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-057 от 20.05.2014.

### – Склад теплый типа СРМ – 10,8.

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, дер. Челобитьево.

Кадастровый номер: 50:12:0102301:1682.

Общая площадь: 346 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-А3 № 365395 от 20.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-067 от 20.05.2014.

### – Склад типа СРМ – 10,8.

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, дер. Челобитьево.

Кадастровый номер: 50:12:0102301:1691.

Общая площадь: 317 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-А3 № 365394 от 20.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-061 от 20.05.2014.

### – Склад холодный типа СРМ – 10,8.

Адрес: Московская обл., Мытищинский р-н, дер. Челобитьево.

Кадастровый номер: 50:12:0102301:1646.

Общая площадь: 317 кв. м. Назначение: нежилое. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права:

– доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 07.07.2014 на 5 лет;

– аренда с 27.07.2015 по 01.07.2018 (договор аренды № 2015/1-384 от 01.07.2015).

Свидетельство о праве собственности 50-А3 № 365393 от 20.05.2014, запись о регистрации 50-50-12/053/2014-058 от 20.05.2014.

**Начальная цена лота – 110 000 000** (сто десять миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 11 000 000** (одиннадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/1-71 от 28.07.2014 и поручением № 6082 от 04.05.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка (кадастровый номер: 50:12:0102305:18) – 5 847 286 (пять миллионов восемьсот сорок семь тысяч двести восемьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается; стоимость земельного участка (кадастровый номер: 50:12:0102305:17) – 76 329 720 (семьдесят шесть миллионов триста двадцать девять тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

## АУКЦИОН 2 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 30 ноября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_» \_\_\_ 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, возле дер. Челобитьево и Московская обл., Мытищинский р-н, дер. Челобитьево).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о при-

знании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и победителем аукциона (покупателем)/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [\[house.ru\]\(http://house.ru\) и электронной торговой площадке \[www.lot-online.ru\]\(http://www.lot-online.ru\) в разделе «Документы к лоту».](http://www.auction-</a></p></div><div data-bbox=)

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона оплата цены продажи (в размере начальной стоимости Объекта) Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и покупателем/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 3% (три процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Недвижимое имущество в Московской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-12-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 17:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 5 декабря 2016 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.»

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 17:00 31 октября по 18:00 30 ноября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам в отношении объектов обращаться**

**по телефону: 8 (812) 334-43-66,**

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

## Сведения о собственнике имущества, реализуемом на аукционе:

**АО «Главное управление обустройства войск».**

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

### – Земельный участок.

Адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово-1, военный городок № 315, стр. 11.

Площадь: 3 451 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0030206:126. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для обслуживания нежилых зданий.

Обременения (ограничения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 16.07.2014 на 5 лет.

Свидетельство о праве собственности 50-А3 № 375717 от 26.05.2014, запись о регистрации № 50-50-20/011/2014-106 от 26.05.2014.

### – Здание: штаб.

Адрес: Московская обл., г. Одинцово-1, ул. стр. 11.

Общая площадь: 1 165,90 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0030204:420. Инвентарный номер, лит.: 14803, лит. Б, Б1. Назначение: нежилое. Этажность: 2.

Обременения (ограничения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 16.07.2014 на 5 лет.

Свидетельство о праве собственности 50-А3 №375718 от 26.05.2014, запись о регистрации № 50-50-20/011/2014-107 от 26.05.2014.

## АУКЦИОН 5 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена лота – 40 000 000** (сорок миллионов) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 4 000 000** (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/1-71 от 28.07.2014 и поручением № 10215 от 18.07.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка 24 855 465 (двадцать четыре миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»**  
**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 1 декабря 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_» \_\_ 2016 года по продаже недвижимости по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово-1, военный городок № 315, стр. 11).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и победителем аукциона (покупателем)/Единственным участником аукциона в течение

5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона оплата цены продажи (в размере начальной стоимости Объекта) Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и покупателем/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Движимое и недвижимое имущество АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы»

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

06-12-2016 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-11-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 2 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66, доб. 295

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества, находящегося на праве собственности АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» 6 декабря 2016 года в 14:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – АО «Научно-технический центр Федеральной сетевой компании Единой энергетической системы» (далее – АО «НТЦ ФСК ЕЭС»).

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 октября по 30 ноября 2016 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **5 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом слу-

чае, доверенности **6 декабря 2016 года с 13:45 до 14:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

**Аукцион состоится 6 декабря 2016 года в 14:00 (МСК) по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Подведение итогов аукциона состоится 6 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295,**  
tarasova@auction-house.ru.

**Сведения об объекте движимого и недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Имущество, Объект, Лот):**

**Недвижимое имущество:**

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 1.

Общая площадь: 4 432,5 кв. м. Назначение: нежилое здание.

Этажность: 5, а также подземных: 1.

Кадастровый номер: 77:03:007001:1001.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права

77 АС 413228 от 02.10.2015, запись о регистрации

№ 77-77-03/005/2011-394 от 30.11.2011.

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 2.  
 Общая площадь: 1 357,9 кв. м. Назначение: нежилое.  
 Этажность: 3.  
 Кадастровый номер: 77:03:007001:1002.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77 АС 413227 от 02.10.2015, запись о регистрации  
 № 77-77-03/119/2011-884 от 19.12.2011.

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 3.  
 Общая площадь: 1 286,6 кв. м. Назначение: нежилое.  
 Этажность: 2.  
 Кадастровый номер: 77:03:007001:1003.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77 АС 413226 от 02.10.2015, запись о регистрации  
 № 77-77-03/005/2011-396 от 30.11.2011.

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 4.  
 Общая площадь: 1 360,4 кв.м. Назначение: нежилое.  
 Этажность: 2.  
 Кадастровый номер: 77:03:007001:1004.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77 АС 413225 от 02.10.2015, запись о регистрации  
 № 77-77-03/119/2011-882 от 19.12.2011.

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 5.  
 Общая площадь: 774,7 кв. м. Назначение: нежилое.  
 Этажность: 1.  
 Кадастровый номер: 77:03:007001:1005.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77 АС 413420 от 02.10.2015, запись о регистрации  
 № 77-77-03/119/2011-879 от 19.12.2011.

**Здание.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 6.  
 Общая площадь: 478,7 кв. м. Назначение: нежилое.  
 Этажность: 1.  
 Кадастровый номер: 77:03:007001:1006.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77 АС 413419 от 02.10.2015, запись о регистрации  
 № 77-77-03/119/2011-877 от 19.12.2011.

**Помещение.**

Адрес: Москва, аллея Первой Маевки, д. 15, стр. 9–10.  
 Общая площадь: 320 кв. м.  
 Назначение: нежилое помещение. Номера на поэтажном  
 плане: этаж 1-й: помещение 1 – комната 1; помещение 2 – ком-

наты 1, 2; помещение 3 – комната 1; помещение 4 – комнаты  
 1, 1а, 1б.

Кадастровый номер: 77:03:007001:1427.  
 Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.  
 Свидетельство о государственной регистрации права  
 77-АР № 387786 от 18.04.2014, запись о регистрации  
 № 77-77-03/119/2011-881 от 19.12.2011.

**Движимое имущество:**

Пост охраны 1,5\*1,5 (будка) РОСЭП,  
 инвентарный номер: 0000000000000120.

Имущество расположено на земельном участке, площа-  
 дью: 12 283 кв. м (кадастровый номер: 77:03:0007001:3), отно-  
 сящемся к категории земель населенных пунктов, имеющем  
 разрешенное использование – эксплуатация проектного ин-  
 ститута, местоположение которого установлено относитель-  
 но ориентира, расположенного в границах участка, почтовый  
 адрес ориентира: Москва, аллея Первой Маевки, вл. 15, стр. 1,  
 2, 3, 4, 5, 6, 9–10 (далее – Земельный участок), предоставлен-  
 ном Продавцу в пользование на условиях аренды на основа-  
 нии договора аренды земельного участка № М-03-048235 от  
 22.12.2015 сроком на 49 лет.

Одновременно с передачей права собственности на имуще-  
 ство Продавец передает Покупателю право аренды на Земель-  
 ный участок в полном объеме и на условиях договора аренды  
 земельного участка № М-03-048235 от 22.12.2015.

На основании распоряжения Департамента городского  
 имущества города Москвы (далее – ДГИ) от 04.04.2016 № 7198  
 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимо-  
 го имущества для целей строительства Северо-Восточной хор-  
 ды: участок от шоссе Энтузиастов до МКАД (от 4-го Транспорт-  
 ного кольца до района Вешняки) (Восточный административ-  
 ный округ города Москвы)» и в соответствии с письмом ДГИ  
 от 07.04.2016 № ДГИ-И-14133/16 часть Земельного участка  
 подлежит изъятию. В Единый государственный реестр прав в  
 отношении указанного Земельного участка внесена запись от  
 22.04.2016 № 77-77/022-77/012/204/2016-1935/1 о государ-  
 ственной регистрации ограничения (обременения), связанного  
 с изъятием Земельного участка.

**Начальная цена лота – 347 085 000** (триста сорок семь  
 миллионов восемьдесят пять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том чис-  
 ле НДС 18%.

**Сумма задатка – 34 708 500** (тридцать четыре миллиона  
 семьсот восемь тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облага-  
 ется.

**Шаг аукциона на повышение – 3 470 850** (три мил-  
 лиона четыреста семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) **руб.**  
**00 коп.**



Аукцион проводится на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, заявки на организацию и проведению аукциона № 1 от 21.10.2016 к агентскому договору № 02/15-ОУА от 15.05.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованном на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, кроме указанных в настоящем информационном сообщении, не находится под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 декабря 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола об итогах аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором аукциона форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/>, в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона <http://auction-house.ru/> в разделе «Документы к аукциону».

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя;

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**8. Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал), либо документ, подтверждающий, что для Общества сделка не является крупной;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), в разделе «Документы к аукциону».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Ознакомиться с документами и сведениями об Объекте, выставленном на продажу, условиями договора купли-продажи можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru/), либо в Московском офисе АО «Российский аукционный дом», расположенном по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона, изменения в настоящее информационное соглашение размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист, в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок и соблюдение действующего законодательства при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и не изменяется в течение аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену

на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах.

8. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

### **9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты завершения аукциона и оформления протокола о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине признания участником только одного заявителя договор купли-продажи заключается с одним (единственным) участником по начальной цене аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

В случае, если Договор будет являться для АО «НТЦ ФСК ЕЭС» сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между АО «НТЦ ФСК ЕЭС» и победителем/единственным участником аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органом управления АО «НТЦ ФСК ЕЭС».

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи, а именно:**

– денежные средства в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота (Аукциона), перечисленные Покупателем на основании договора о задатке, засчитываются в счет оплаты цены Имуущества по Договору;

– оставшаяся часть цены Объекта подлежит оплате в срок не позднее 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения Покупателем счета, выставленного Продавцом после подписания Сторонами Договора купли-продажи.

Передача Покупателю Объекта и необходимой документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены Имуущества.

Право собственности на недвижимое имущество, передаваемое в составе Имуущества, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на движимое имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания Продавцом и Покупателем акта-приема передачи.

### **Оплата услуг Организатора аукциона**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Обь-

екта в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора с единственным участником аукциона он оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом Договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе (для юридических лиц), на 3 л.

2. Форма заявки на участие в аукционе (для физических лиц), на 3 л.

3. Форма Договора о задатке (договор присоединения), на 4 л.

4. Форма Согласия на обработку персональных данных, на 1 л.

5. Форма Справки о цепочке собственников с приложениями, всего на 3 л.

6. Форма Договора купли-продажи с приложениями, всего на 8 л.

7. Форма Соглашения о выплате вознаграждения, на 3 л.

8. Копия протокола заседания Совета директоров АО «НТЦ ФСК ЕЭС», на 7 л.

9. Копия письма ДГИ от 07.04.2016 № ДГИ-И-14133/16 с приложением распоряжения ДГИ от 04.04.2016 № 7198, на 7 л.

10. Копия письма Управления Росреестра по Москве от 22.04.2016 № 77/012/204/2016-1935, на 1 л.

11. Иные документы, имеющие отношение к Объекту, размещаемые в установленном порядке на сайте Организатора, либо представляемые в порядке, определенном в настоящем информационном сообщении (при наличии).

Указанные приложения размещены на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

# Нежилые помещения в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

06-12-2016 в 15:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

31-10-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 2 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 6 декабря 2016 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 октября по 2 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 31 октября по 2 декабря 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 2 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **5 декабря 2016 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 декабря 2016 года с 14:00 до 14:30** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 6 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения.

### Сведения об объектах продажи:

**ЛОТ № 1.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 95,2 кв. м, этаж: цоколь, номера на поэтажном плане: цокольный, помещение IX – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 4, 4а, 5, с 7 по 9, кадастровый номер: 77:06:0005001:2707.

Адрес объекта: Москва, Нахимовский пр., д. 22.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена Лота № 1 – 24 439 000** (двадцать четыре миллиона четыреста тридцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 450 000** (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 2.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 69,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение 1 – комнаты 1, 1а, с 2 по 5, кадастровый номер: 77:09:0005005:8283.

Адрес объекта: Москва, ул. Куусинена, д. 19, корп. 3.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 2 – 19 674 000** (девятнадцать миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 3.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 81 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты 1, 1а, с 2 по 7, кадастровый номер: 77:03:0007006:15275.

Адрес объекта: Москва, Вешняковская ул., д. 12Д, стр. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 3 – 16 138 000** (шестнадцать миллионов сто тридцать восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 4.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 193,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 2-й, помещение II – комнаты 1, 2, 2а, 2б, с 3 по 11, кадастровый номер: 77:05:0007002:14501.

Адрес объекта: Москва, Чертановская ул., д. 45А, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 4 – 33 870 000** (тридцать три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 400 000** (три миллиона четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 5.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 66,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты 1, 1а, 1б, 2, 3, 3а, с 4 по 7, кадастровый номер: 77:04:0002003:2423.

Адрес объекта: Москва, Рязанский пр., д. 95, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 5 – 14 517 000** (четырнадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 6.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 114 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 18, кадастровый номер: 77:07:0013005:12663.

Адрес объекта: Москва, ул. Раменки, д. 8, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 6 – 31 743 000** (тридцать один миллион семьсот сорок три тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 200 000** (три миллиона двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 7.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 101,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 3б, 4, 5, 5а, с 6 по 8, кадастровый номер: 77:04:0004017:5866.

Адрес объекта: Москва, Люблинская ул., д. 17, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016

## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

(в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 7 – 23 302 000** (двадцать три миллиона триста две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 400 000** (два миллиона четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 8.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 115,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 11, кадастровый номер: 77:04:0001001:8994.

Адрес объекта: Москва, Боровая ул., д. 20.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 8 – 29 677 000** (двадцать девять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 9.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 117,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 3, 3а, 3б, с 4 по 10, кадастровый номер: 77:07:0015009:4606.

Адрес объекта: Москва, Родниковая ул., д. 16.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 9 – 18 698 000** (восемнадцать миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 900 000** (один миллион девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 10.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 117,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помеще-

ние III – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:04:0004016:8467.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 12.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 10 – 26 202 000** (двадцать шесть миллионов двести две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 11.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 65,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 9, кадастровый номер: 77:01:0004028:4045.

Адрес: Москва, Новинский бульв, д. 14.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 11 – 43 072 000** (сорок три миллиона семьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 400 000** (четыре миллиона четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 12.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 90,3 кв. м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I – комнаты 1, 2; этаж: 1-й, помещение III – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2, 4, кадастровый номер: 77:01:0005016:3547.

Адрес: Москва, Фрунзенская наб., д. 16, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 12 – 58 808 000** (пятьдесят восемь миллионов восемьсот восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 900 000** (пять миллионов девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

### ЛОТ № 13.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 154,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 14, кадастровый номер: 77:03:0005024:15213.

Адрес: Москва, Магнитогорская ул., д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 13 – 28 921 000** (двадцать восемь миллионов девятьсот двадцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 900 000** (два миллиона девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 14.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 85,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 10, кадастровый номер: 77:03:0007006:15235.

Адрес: Москва, Реутовская ул., д. 10Д.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 14 – 16 498 000** (шестнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 15.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 261,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 30; помещение V – комната 1, кадастровый номер: 77:08:0010012:5973.

Адрес: Москва, ул. Мнёвники, д. 9.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 15 – 67 058 000** (шестьдесят семь миллионов пятьдесят восемь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 6 700 000** (шесть миллионов семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 16.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 117,3 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение I – комнаты с 1 по 14, кадастровый номер: 77:07:0012008:3627.

Адрес: Москва, Очаковское ш., д. 15, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 16 – 32 850 000** (тридцать два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 300 000** (три миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 17.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 80,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение II – комнаты 1, 1а, с 2 по 10, кадастровый номер: 77:07:0013003:14187.

Адрес объекта: Москва, Винницкая ул., д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк, договор аренды расторгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекращение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 17 – 24 913 000** (двадцать четыре миллиона девятьсот тринадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 18.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 132,8 кв. м, номера на поэтажном плане: антресоль 1, помещение I – комнаты с 1 по 5; этаж: 1-й, помещение IV – комнаты 1, 1а, с 2 по 7, 7а, 7б, с 8 по 12, кадастровый номер: 77:09:0004011:6594.

Адрес объекта: Москва, Петровско-Разумовский пр., д. 24, корп. 4.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк (регистрационная запись в ЕГРП



## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

№ 77-77-09/001/2005-719 от 04.05.2005), договор аренды рас-  
торгнут 01.10.2016 (в Росреестр поданы документы на прекра-  
щение регистрационной записи об аренде).

**Начальная цена Лота № 18 – 31 649 000** (тридцать один  
миллион шестьсот сорок девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том  
числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 200 000** (три миллиона двести тысяч)  
**руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 19.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью:  
135 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь – помещение I,  
кадастровый номер: 77:06:0001007:6642.

Адрес объекта: Москва, ул. Марии Ульяновой, д. 11.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в  
пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от  
06.06.2003 № 1-353 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок  
аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 19 – 44 097 000** (сорок четыре  
миллиона девяносто семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе  
НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 500 000** (четыре миллиона пятьсот  
тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 20.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью:  
82,7 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й –  
помещение II, кадастровый номер: 77:06:0005007:4824.

Адрес объекта: Москва, Фруктовая ул., д. 20.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в  
пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от  
23.08.2002 № 7-428 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок  
аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 20 – 22 674 000** (двадцать два  
миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи) **руб. 00 коп.**,  
в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 300 000** (два миллиона триста тысяч)  
**руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 21.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью:  
118,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помеще-

ние III – комнаты с 1 по 4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 6б, с 7 по 13, када-  
стровый номер: 77:06:0006005:17029.

Адрес объекта: Москва, ул. Островитянова, д. 34, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в  
пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от  
08.08.2002 № 7-394/02 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок  
аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 21 – 44 134 000** (сорок четыре  
миллиона сто тридцать четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том  
числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 500 000** (четыре миллиона пятьсот  
тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 22.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью:  
126,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й – помеще-  
ние II, кадастровый номер: 77:06:0004009:3836.

Адрес: Москва, Херсонская ул., д. 39.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в  
пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от  
11.07.2002 № 07-321 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок  
аренды – заключен на неопределенный срок

**Начальная цена Лота № 22 – 41 004 000** (сорок  
один миллион четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе  
НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 100 000** (четыре миллиона сто тысяч)  
**руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

### ЛОТ № 23.

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью:  
130,8 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й –  
помещение VII, кадастровый номер: 77:09:0001019:9276.

Адрес: Москва, Ленинградское ш., д. 84.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда  
в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды  
от 14.09.2007 № 02-348/07 и доп. соглашением от 16.12.2014,  
срок аренды – заключен на неопределенный срок (регистраци-  
онная запись в ЕГРП № 77-77-09/050/2007-427 от 19.10.2012).

**Начальная цена Лота № 23 – 36 591 000** (тридцать  
шесть миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) **руб.**  
**00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 700 000** (три миллиона семьсот ты-  
сяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 24.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 78,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 10, кадастровый номер: 77:07:0005001:8722.

Адрес: Москва, Малая Филевская ул., д. 6б.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 12.01.2000 № 08-26/2000, срок аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 24 – 22 826 000** (двадцать два миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 300 000** (два миллиона триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 25.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 72,8 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение V – комнаты 1, 1а, с 2 по 5, кадастровый номер: 77:03:0005019:10882.

Адрес: Москва, 15-я Парковая ул., д. 44, корп. 1.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 22.12.1999 № 04-00600/99 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 25 – 17 380 000** (семнадцать миллионов триста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 600 000** (один миллион шестьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 26.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 79,5 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 11, кадастровый номер: 77:03:0008001:6107.

Адрес: Москва, ул. 9 Мая, д. 11.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 21.10.1999 № 04-492/99 и доп. соглашением от 16.12.2014, срок аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 26 – 18 329 000** (восемнадцать миллионов триста двадцать девять тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 900 000** (один миллион девятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**ЛОТ № 27.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 126,7 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал, помещение IIа – комнаты 1, 2; этаж: 1-й, помещение IIIа – комната 1; помещение IIа – комнаты с 1 по 10, кадастровый номер: 77:05:0001009:8069.

Адрес: Москва, Ленинский пр., д. 7.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 15.04.2005 № 1-265/05, срок аренды – заключен на неопределенный срок.

**Начальная цена Лота № 27 – 89 294 000** (восемьдесят девять миллионов двести девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 9 000 000** (девять миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13, Лот № 14, Лот № 15, Лот № 16, Лот № 17, Лот № 18, Лот № 19, Лот № 20, Лот № 21, Лот № 22, Лот № 23, Лот № 24, Лот № 25, Лот № 26 и Лот № 27 именуется «Объекты».

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенную на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону», в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):**

– Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,  
р/с 40702810177000002194,  
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,  
р/с 40702810938120004291,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 2 декабря 2016 г.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

## АУКЦИОН 6 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00, доб. 330.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 декабря 2016 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **6 декабря 2016 г. с 14:30 до 14:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к аукциону».**

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (910) 468-23-48, Гутарова Ольга.**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств, Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора в разделе «Документы к аукциону».**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Недвижимое имущество в Калининграде

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

07-12-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

31-10-2016 с 17:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

02-12-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 5 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (812) 334-43-66

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 7 декабря 2016 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец – АО «Оборонстрой» «Д.У.»

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 17:00 31 октября по 18:00 2 декабря 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **6 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**По вопросам в отношении объектов обращаться**

**по телефону: 8 (812) 334-43-66,**

Елизавета Дмитриевна,

e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

### Сведения о собственнике имущества, реализуемом на аукционе:

АО «Главное управление обустройства войск».

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**– Земельный участок.**

Адрес: Россия, Калининградская обл., г. Балтийск.

Площадь: 810 кв. м. Кадастровый номер: 39:14:010356:133.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для нужд Министерства обороны.

Обременения (ограничения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 08.10.2014 на 5 лет.

Свидетельство о праве собственности 39-АБ 348159 от 22.07.2014, запись о регистрации № 39-39-02/017/2014-288 от 22.07.2014.

**– Контрольно-технический пункт.**

Адрес: Россия, Калининградская обл., г. Балтийск, Нижнее ш., д. 13.

Общая площадь: 272,8 кв. м. Кадастровый номер: 39:14:010356:72. Назначение: здание (строение), часть здания; нежилое. Этажность: 1, подземная этажность: 1. Инвентарный номер, лит.: 1580-6, А, А1, а.

Обременения (ограничения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» от 08.10.2014 на 5 лет.

Свидетельство о праве собственности 39-АБ 348156 от 22.07.2014, запись о регистрации № 39-39-02/017/2014-289 от 22.07.2014.

## АУКЦИОН 7 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Начальная цена лота – 4 000 000** (четыре миллиона) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС 18%<sup>1</sup>

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № 2014/1-71 от 28.07.2014 и поручением № 3979 от 04.03.2015.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 5 декабря 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион «\_\_» \_\_ 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Балтийск).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 735 666 (семьсот тридцать пять тысяч шесть сот шестьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается.

претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и победителем аукциона (покупателем)/Единственным участником аукциона в течение

5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Оборонстрой» «Д.У.» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора. В случае заключения договора купли-продажи с Единственным участником аукциона оплата цены продажи (в размере начальной стоимости Объекта) Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между АО «Оборонстрой» «Д.У.» и покупателем/Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона/Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Право аренды земельного участка с асфальтовым покрытием (направление Москва – Санкт-Петербург)

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-12-2016 в 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-10-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-12-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## Информационное сообщение

Аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги» 7 декабря 2016 года в 15:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 31 октября до 2 декабря 2016 года включительно осуществляется по адресам:**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 декабря 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **6 декабря 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 декабря 2016 года с 14:45 до 15:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится **7 декабря 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru**

**Сведения об объекте недвижимого имущества, право аренды которого подлежит реализации на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Благоустройство территории – покрытие асфальтовое.**

Адрес: Москва, направление С.-Петербург – Москва ст. Ховрино 636 км + 100 м.

Назначение: нежилое.

Площадь объекта: 1 200,0 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 77-77-22/039/2011-769.

Кадастровый номер: 77:09:0001030:1484

(по данным Росреестра от 08.10.2016).

Инвентарный номер: 45:277:002:000044180, лит. 486.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77-АН 577851 от 09.11.2011.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 ноября 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-22/039/2011-769.

**Объект расположен на арендуемом земельном участке**, площадью: 1 453 099 кв. м, кадастровый номер: 77:09:0001030:65, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и развитие железных дорог, расположенном по адресу: участок № 3 Октябрьской железной дороги от Савеловского отделения Московской железной дороги до МКАД. Земельный участок частично входит в зоны:

- «Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-21 – Левобережная I.II»»;
- «Охранная зона ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ-21 – Н. Братцево IY»»;
- «Охранная зона ВЛ 110 кВ ТЭЦ-21 – Бутаково с отпайками на ПС Химки и ПС Коровино»;
- «Охранная зона ЛЭП 110 кВ «ТЭЦ-21 – Н. Братцево I I I»»;
- «Охранная зона ВЛ 220 кВ «ТЭЦ-21 – Куркино 1 и 2»»;
- «Охранная зона ЛЭП 220 кВ «Центральная-Яшино»».

Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № Д-22/462-з от 25.11.2013 заключен на 49 (сорок девять) лет.

**Начальный размер арендной платы за 11 месяцев – 3 716 225** (три миллиона семьсот шестнадцать тысяч двести двадцать пять) **руб. 92 коп.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 114 867** (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) **руб. 78 коп.**

**Шаг аукциона – 185 811** (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот одиннадцать) **руб. 30 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, приказа от 20.10.2016 № ЦДПО-170 «О передаче в аренду недвижимого имущества ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской дирекции пассажирских обустройств – структурного подразделения Центральной дирекции пассажирских обустройств от 21.10.2016 № 642/ДПО к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 5 декабря 2016 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения) в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола и заключению договора аренды. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает

дает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– заявка на участие в аукционе и представленные претендентом документы не соответствуют или оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».**

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

Договор аренды Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, а также получение ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, представленного победителем аукциона (Арендатором) для участия в аукционе по форме договора аренды, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», на срок 11 месяцев с условием о возобновлении на неопределенный срок.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола итогов аукциона и договора аренды в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата арендных платежей, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Арендатор) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Арендатором) в соответствии с договором аренды.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора аренды.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);

– ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет.

– участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

# Нежилые помещения в городе Вязники Владимирской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-12-2016 с 11:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-12-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 20 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 21 октября по 19 декабря 2016 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2016 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 10:30 20 декабря 2016 года.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 20 декабря 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Нежилое помещение операционной кассы**, назначение: административное, общей площадью: 80,2 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: комн. 1–8, 29–31, кадастровый: 33:21:020202:441, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, Комсомольская ул., д. 16.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 951 000** (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 195 000** (сто девяносто пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 97 500** (девяносто семь тысяч пятьсот) **руб.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация жилого дома, площадью: 1 566 кв. м, находится в общей долевой собственности как общее имущество в многоквартирном доме.

### Лот № 2.

**Нежилое помещение № 1**, общей площадью: 109,1 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 3–13; кадастровый номер: 33:21:020311:113, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Вязники, ул. Горького, д. 100.

**Начальная цена Лота № 2 – 2 563 000** (два миллиона пятьсот шестьдесят три тысячи) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 256 000** (двести пятьдесят шесть тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 128 000** (сто двадцать восемь тысяч) **руб.**

**Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку, площадь: 7 345 кв. м, находится в общей долевой собственности как общее имущество в многоквартирном доме.

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1 и Лот № 2, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

### Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-584/2016 от 20.10.2016, № РАД-585/2016 от 20.10.2016, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

-40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

-40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

-40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

– заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

– представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, мож-

но с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником Объекта – ПАО Сбербанк – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

# Недвижимое имущество во Владимирской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

21-12-2016 с 13:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-10-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

19-12-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 декабря 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Владимир, Большая Московская ул., д. 74, гостиница «Владимир», 1-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 21 декабря 2016 года в 13:00. АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 21 декабря 2016 года в 13:00 (МСК).**

Место проведения торгов: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

**Заявки принимаются: с 21 октября по 19 декабря 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301,

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **20 декабря 2016 года в 17:00**

(МСК), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301 (Нижегородский филиал АО «Российский аукционный дом»).

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 декабря 2016 года с 12:30 до 12:50 (МСК)** по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).

**Подведение итогов торгов состоится 21 декабря 2016 года по адресу: г. Владимир, Б. Московская ул., д. 74 (гостиница «Владимир», конференц-зал на 1-м этаже).**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

### Сведения об объектах, выставленных на продажу:

**Лот № 1:**

**Нежилое помещение**, общей площадью: 196 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 33:22:00000:000:10906/1:1002а /А/2, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, Добросельская ул., д. 2а.

**Начальная цена Лота № 1 – 8 354 000** (восемь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи) **руб.**, включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 835 000** (восемьсот тридцать пять тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 417 500** (четыреста семнадцать тысяч пятьсот) **руб.**



## АУКЦИОН 21 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА

**Земельный участок в доле 107 кв. м** без выдела в натуре в земельном участке, площадью: 2 954 кв. м, кадастровый № 33:22:32142:008 для содержания встроенного нежилого помещения арендован у Администрации города Владимира.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

### Лот № 2.

**Объект 1: Нежилое здание Сбербанка РФ**, назначение: административное, общей площадью: 934,3 кв. м, этажность: 2, расположенное по адресу: Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18, кадастровый № 33:24:010112:391.

**Объект 2: Земельный участок**, площадью: 1 347 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания здания ателье, кадастровый № 33:24:010109:365, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Собинка, Молодежная ул., д. 18.

**Начальная цена Лота № 2 – 17 257 000** (семнадцать миллионов двести пятьдесят семь тысяч) **руб.**, включая НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 14 444 804 (четырнадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи восемьсот четыре) руб. 85 коп., в том числе НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 2 812 195 (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч сто девяносто пять) руб. 15 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 700 000** (один миллион семьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 862 500** (восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 2, никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

### Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим по-

ступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### Оформление участия в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

–40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

–40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
– 407028101000500002133

в филиал С.-Петербурга «Открытие» (ПАО),  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.**

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату Объектов.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта(ов) производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта(ов).

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта(ов) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объекта(ов) может быть заключен собственником Объектов – ПАО Сбербанк – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта(ов) производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта(ов).

# Недвижимое имущество в Чувашской Республике

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-12-2016 с 11:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-10-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2016 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 26 декабря 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 25 октября по 23 декабря 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 26 декабря 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоит-ся 26 декабря 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Объект 1: Нежилое помещение**, общей площадью: 473,8 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 21:24:120112:277, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ядринский р-н, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, д. 20, пом. 2.

**Объект 2: 643/1308 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок**, площадью: 1 308 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания зданий и сооружений, кадастровый № 21:24:120112:6, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Ядринский р-н, г. Ядрин, ул. Карла Маркса, д. 20.

**Начальная цена Лота № 1 – 5 731 000** (пять миллионов семьсот тридцать одна тысяча) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 4 906 000 (четыре миллиона девятьсот шесть тысяч) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 825 000 (восемьсот двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 573 000** (пятьсот семьдесят три тысячи) руб.

**Шаг аукциона – 286 500** (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.

Существуют обременения на Объект 1: помещение расположено в здании больницы начала XX в. – памятник истории и культуры (охранное обязательство от 17.02.1999); аренда помещ. – 20,3 кв. м, 13 кв. м на 2-м этаже, сроком на 11 месяцев с пролонгацией на основании Договора аренды № 12-02/13-11 от 12.02.2013; аренда помещений – 26,7 кв. м, 11,3 кв. м на 2-м этаже, сроком на 11 месяцев с пролонгацией на основании Договора аренды № 12-02/14-14 от 01.04.2014; аренда помещения – 32,7 кв. м на 2-м этаже, сроком на 11 месяцев с пролонгацией на основании Договора аренды № 1 от 16.02.2016.

### Лот № 2.

**Объект 1: Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 613,2 кв. м, этаж: 2-й, кадастровый номер:

21:16:011803:76, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 63, пом. 1–20.

**Объект 2: Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 13,9 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:16:011803:77, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Лазо, д. 63, пом. 18, 19.

**Начальная цена Лота № 2 – 6 329 500** (шесть миллионов триста двадцать девять тысяч пятьсот) **руб.**, с учетом НДС 18%, в том числе:

- начальная цена Объекта 1 – 6 233 500 (шесть миллионов двести тридцать три тысячи пятьсот) руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 632 000** (шестьсот тридцать две тысячи) **руб.**

**Шаг аукциона – 316 000** (триста шестнадцать тысяч) **руб.**

Существуют обременения на Объект 1: аренда помещения – 66,9 кв. м на 2-м этаже, сроком на 11 месяцев с пролонгацией на основании Договора аренды № 12-02/13-14 от 06.03.2013; аренда помещений – 16 кв. м; 4 кв. м на 2-м этаже, сроком на 11 месяцев с пролонгацией на основании Договора аренды № 31-02/16-24 от 20.04.2016.

### **Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-598/2016 от 24.10.2016, № РАД-599/2016 от 24.10.2016, заключенными между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых форм при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона Победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение Победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен собственником Объекта – ПАО Сбербанк – с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

# МФК в Краснодаре

**ГОТОВНОСТЬ  
50%**

**Адрес:** г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33, стр. 1  
**Общая площадь здания:** 56 500 кв. м  
**Площадь з/у:** 5 380 кв. м

**15 надземных и 3 подземных этажа**  
(h этажа от 3,6 до 4,9 м)  
**Минимальная цена:** 1 180 000 000 руб.



Подробная информация: (988) 99-800-99

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 31.10.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**