

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№35 [306]  
15 августа 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Площадь

**11 га**

3/У

## Складской комплекс

с земельным участком в с. Самарское  
в 30 км от Ростова-на-Дону

Адрес: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124

Начальная цена: 198 000 000 руб. Информация по телефону: 8 (988) 998-00-99.

Информационное сообщение на стр. 76 данного каталога.

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
25.08.2016	Доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью	3
30.08.2016	Нежилое помещение в городе Новосибирске	8
15.09.2016	Имущество ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» в городе Салавате Республики Башкортостан	12
16.09.2016	Нежилые помещения в городе Барнауле	22
16.09.2016	Объекты недвижимости в Алтайском крае	26
16.09.2016	Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге	30
16.09.2016	Квартира в городе Тюмени	32
16.09.2016	Квартира в городе Саратове	36
16.09.2016	Квартира в городе Тюмени	39
19.09.2016	Нежилые помещения в городе Тобольске	43
19.09.2016	Нежилые помещения в городе Красноярске	47
20.09.2016	Нежилые помещения в городе Невинномысске Ставропольского края	51
26.09.2016	Автозаправочная станция-2 на 300 заправок в смену в городе Сургуте Тюменской области	54
05.10.2016	Земельный участок со зданиями на проспекте Маршала Блюхера в Санкт-Петербурге	60
12.10.2016	Доля 8958/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в городе Вичуге Ивановской области	64
14.10.2016	Продажа 100% доли в уставном капитале ООО «ЕВРОПА»	67
19.10.2016	Нежилые помещения в Москве	71
29.11.2016	Имущественный комплекс в Ростовской области	76
<b>Информация</b>		81



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы  
8-800-777-57-57

Сайт [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-08-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** доли в УК

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 25 августа 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 15 августа до 24 августа 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 15 августа до 24 августа 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 августа 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **25 августа 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 августа 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Единым лотом:

– Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «УНИСАМ-5 «КАРАВАЙ» (ИНН 2463060466, ОГРН 1022402145149, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 167). Номинальная стоимость доли составляет 185 000,00 (сто восемьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., 74% (семьдесят четыре процента) уставного капитала ООО «УНИСАМ-5 «КАРАВАЙ». На передаваемую в залог долю приходится 74% (семьдесят четыре процента) голосов на общем собрании участников ООО «УНИСАМ-5 «КАРАВАЙ».

## АУКЦИОН 25 АВГУСТА 2016 ГОДА

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Галактика»** (ИНН 24620390338, ОГРН 106242027264, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 5–22). Номинальная стоимость доли составляет 7 500,00 (семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., 75% (семьдесят пять процентов) уставного капитала ООО «Галактика». На реализуемую долю приходится 75% (семьдесят пять процентов) голосов на общем собрании участников ООО «Галактика».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «АГРОПРОДУКТ»** (ИНН 2463056269, ОГРН 1042402198541, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 57). Номинальная стоимость доли составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб. 00 коп., 100% (сто процентов) уставного капитала ООО «АГРОПРОДУКТ». На реализуемую долю приходится 100% (сто процентов) голосов на общем собрании участников ООО «АГРОПРОДУКТ».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Веста»** (ИНН 2462208550, ОГРН 1092468032810, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А). Номинальная стоимость доли составляет 7 400,00 (семь тысяч четыреста) руб. 00 коп., 74% (семьдесят четыре процента) уставного капитала ООО «Веста». На реализуемую долю приходится 74% (семьдесят четыре процента) голосов на общем собрании участников ООО «Веста».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОлимпИнвест»** (ИНН 2462035058, ОГРН 1062462001986, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А). Номинальная стоимость доли составляет 30 000,00 (тридцать тысяч) руб. 00 коп., 75% (семьдесят пять процентов) уставного капитала ООО «ОлимпИнвест». На реализуемую долю приходится 75% (семьдесят пять процентов) голосов на общем собрании участников ООО «ОлимпИнвест».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «КЛОС»** (ИНН 2466132253, ОГРН 1052466133103, город Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 78). Номинальная стоимость доли составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб. 00 коп., 100% (сто процентов) уставного капита-

ла ООО «КЛОС». На передаваемую в залог долю приходится 100% (сто процентов) голосов на общем собрании участников ООО «КЛОС».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **По договору залога доли в уставном капитале № 2371-3/7 от 14.11.2012 доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Келли»** (ИНН 2462021249, ОГРН 1022402065157, г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 1–54). Номинальная стоимость доли составляет 8 500,00 (восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., 85% (восемьдесят пять процентов) уставного капитала ООО «Келли». На передаваемую в залог долю приходится 85% (восемьдесят пять процентов) голосов на общем собрании участников ООО «Келли».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОлимпИнвест»** (ИНН 2462035058, ОГРН 1062462001986, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А). Номинальная стоимость доли составляет 10 000,00 (десять тысяч) руб. 00 коп., 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала ООО «ОлимпИнвест». На передаваемую в залог долю приходится 25% (двадцать пять процентов) голосов на общем собрании участников ООО «ОлимпИнвест».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

– **Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Веста»** (ИНН 2462208550, ОГРН 1092468032810, г. Красноярск, Тамбовская ул., д. 7А). Номинальная стоимость доли составляет 200,00 (двести) руб. 00 коп., 2% (два процента) уставного капитала ООО «Веста». На передаваемую в залог долю приходится 2% (два процента) голосов на общем собрании участников ООО «Веста».

Существующие ограничения (обременения) права: залог в ПАО Сбербанк.

**Начальная цена – 268 600** (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 20 000** (двадцать тысяч) **руб.**

**Шаг на повышение – 10 000** (десять тысяч) **руб.**

### Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены, по английской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 августа 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**7. Индивидуальные предприниматели представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

**8. Юридические лица представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претен-

дентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: [chuprov@auction-house.ru](mailto:chuprov@auction-house.ru), [koltakova@auction-house.ru](mailto:koltakova@auction-house.ru), [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 25 августа 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.**

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **25 августа 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 августа 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной

форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк протокола подведения итогов торгов.

**Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в Договоре купли-продажи.**

# Нежилое помещение в городе Новосибирске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-08-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-08-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице ЦКП РСЦ Сибирского банка ПАО Сбербанк, 30 августа 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 15 августа до 26 августа 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 15 августа по 26 августа 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 августа 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **30 августа 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Новосибирск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 августа 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения торгов – с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**



**Единственный лот:**

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Дмитрия Донского, д. 33, общей площадью: 139,8 кв. м, кадастровый номер: 54:35:032660:5247, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 17–29, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности от 19.06.2008, серия 54 АГ 354916, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.06.2008 сделана запись регистрации № 54-54-01/213/2008-321.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 7 120 000** (семь миллионов сто двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

**Условия проведения торгов**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29 августа 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

дентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении торгов, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем органи-

зации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебrenниковская ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(913) 750-81-47, (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **30 августа 2016 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 августа 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками торгов путем поднятия карточек участника торгов.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол определения победителя торгов.

Протокол о результатах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о результатах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель подписывает протокол подведения результатов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.**

# Имущество ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» в городе Салавате Республики Башкортостан

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-09-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 15:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-09-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 сентября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» 15 сентября 2016 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 15:00 15 августа по 17:00 12 сентября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 сентября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [onosovskaya@auction-house.ru](mailto:onosovskaya@auction-house.ru).

## Сведения об объектах недвижимого и движимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

### Квартира № 1.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, кв. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/1 (согласно выписке из ЕГРП от 07.07.2016 – 02:59:070316:217).

Общая площадь: 114,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094815 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-569.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/6.

### Гараж.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 5.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/12 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:225).

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Общая площадь: 17,4 кв. м.

Этаж: цокольный № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094821 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-575.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/4.

### Движимое имущество, а именно:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Блендер	13136490
2	Вешалки	13136624
3	Вешалки	13136805
4	Вешалки	13136806
5	Вешалки	13136807
6	Вешалки	13136808
7	Вешалки	13136809
8	Вешалки	13136810
9	Вешалки	13136811
10	Вешалки	13136812
11	Вешалки	13136813
12	Гладильная доска	13136625
13	Домашний кинотеатр	13136491
14	Духовой шкаф ELECTROLUX EOB 33100	13136492
15	Жалюзи	13136493
16	Зеркало	13136494
17	Комплект для уборки помещений (ведро, швабра, совок, щетка)	13136630
18	Комплект кухонный (набор 60 предметов комплект)	13136631
19	Комплект мебели д/детской	13136433
20	Комплект мебели д/прихожей	13136435
21	Комплект мебели д/спальни	13136434
22	Комплект полотенец	13136632
23	Комплект полотенец	13136633
24	Комплект полотенец	13136634
25	Комплект полотенец	13136635
26	Кондиционер	13136495
27	Кондиционер	13136526
28	Кофеварка	13136496
29	Кресло	13136497
30	Кресло	13136498
31	Кронштейн для телевизора	13136499
32	Кух. комбайн BOSH MCM 5529	13136643
33	Кухонный гарнитур (длина 6 м, в комплекте мойка, смеситель, вытяжка)	13136436

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
34	Мебельный комплект угловой Монако	13136437
35	Микроволновая печь – СВЧ Samsung-832 R-S-6500	13136500
36	Миксер	13136501
37	Мягкий уголок	13136502
38	Мясорубка	13136503
39	Набор открывашек (нож консервный, штопор)	13136504
40	Настольная лампа	13136649
41	Плита встраиваемая ELECTROLUX ENG 6415X	13136505
42	Полотенцесушитель с выкл.	13136506
43	Постельный комплект	13136652
44	Посудомоечная машина ARISTON LSTT 11677	13136507
45	Прикроватный светильник (бра)	13136654
46	Прикроватный светильник (бра)	13136655
47	Пуф	13136508
48	Пылесос моющий	13136509
49	Стабилизатор напряжения эл. сети	13136510
50	Стенка-стеллаж под телевизор «Эстетика»	13136439
51	Стиральная машина	13136511
52	Стол + 4 стула (комплект)	13136527
53	Стол журнальный	13136513
54	Стол и стул (рабочий)	13136514
55	Столик туалетный	13136516
56	Телевизор 26	13136518
57	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136440
58	Терка	13136519
59	Тостерница	13136520
60	Утюг	13136666
61	Холодильник SAMSUNG RL52VPBUB (с зоной свежести)	13136521
62	Чайник электрический	13136668
63	Шкаф бельевой	13136522
64	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136523
65	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136528
66	Шторы детские (в комплекте с гардиной, Испания)	13136524
67	Шторы с гардиной (Испания)	13136525
68	Приставка Триколор ТВ	13136872
69	Приставка Триколор ТВ	13136875
70	Люстра	13136873
71	Люстра	13136876
72	Люстра	13136877
73	Люстра	13136878
74	Видеодомофон	13136874

**АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА**

**Квартира № 2**

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Лесопарковая ул., д. 6, кв. 2.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316:53:19/2 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:216).

Общая площадь: 116,9 кв. м.

Этаж: 1-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094816 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-570.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/7.

**Гараж.**

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 2.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316:53:19/7 (согласно ГКН – 02:59:070316:223).

Общая площадь: 32,4 кв. м.

Этаж: цокольный № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094823 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-577.

Ограничения (обременения) права: аренда.

**Движимое имущество, а именно:**

№	Основное средство	Инвентарный номер
1	Блендер	13132529
2	Домашний кинотеатр	13136530
3	Духовой шкаф ELECTROLUX EOB 33100	13136531
4	Жалюзи	13136532
5	Зеркало	13136533
6	Комплект мебели д/детской	13136441
7	Комплект мебели д/прихожей	13136443
8	Комплект мебели д/спальни	13136442
9	Кондиционер	13136534
10	Кондиционер	13136535
11	Кофеварка	13136536
12	Кресло	13136537

№	Основное средство	Инвентарный номер
13	Кресло	13136538
14	Кронштейн для телевизора	13136539
15	Кух. комбайн	13136540
16	Кухонный гарнитур (длина 6 м, в комплекте мойка, смеситель, вытяжка)	13136444
17	Мебельный комплект угловой Монако	13136445
18	Микроволновая печь – СВЧ Samsung-832 R-S-6500	13136541
19	Миксер	13136542
20	Мягкий уголок	13136543
21	Мясорубка	13136544
22	Набор открывашек (нож консервный, штопор)	13136545
23	Плита встраиваемая ELECTROLUX ENG 6415X	13136546
24	Полотенцесушитель с выкл.	13136547
25	Посудомоечная машина ARISTON LSTT 11677	13136548
26	Пуф	13136549
27	Пылесос моющий	13136550
28	Стабилизатор напряжения эл. сети	13136551
29	Стенка-стеллаж под телевизор «Эстетика»	13136552
30	Стиральная машина	13136553
31	Стол + 4 стула (комплект)	13136554
32	Стол журнальный	13136555
33	Стол рабочий	13136556
34	Столик туалетный	13136557
35	Стул офисный	13136558
36	Телевизор 26	13136559
37	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136446
38	Терка	13136560
39	Тостерница	13136561
40	Холодильник SAMSUNG RL52VPBUB (с зоной свежести)	13136562
41	Шкаф бельевой	13136563
42	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136564
43	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136565
44	Шторы детские в комплекте с гардиной (Испания)	13136566
45	Шторы с гардиной (Испания)	13136567
46	Приставка Триколор ТВ	13136880
47	Приставка Триколор ТВ	13136879
48	Люстра	13136884
49	Люстра	13136883
50	Люстра	13136882
51	Люстра	13136881
52	Видеодомофон	13136885

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

### Квартира № 3.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, кв. 3.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/3 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:218).

Общая площадь: 115,5 кв. м.

Этаж: 2-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094817 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-571.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/8.

### Гараж.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 3.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/6 (согласно ГКН – 02:59:070316:224).

Общая площадь: 32, 5 кв. м.

Этаж: цокольный № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094793 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-578.

Ограничения (обременения) права: аренда.

### Движимое имущество, а именно:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Блендер	13136568
2	Велотренажер	13136569
3	Вешалки	13136570
4	Вешалки	13136796
5	Вешалки	13136797
6	Вешалки	13136798
7	Вешалки	13136799
8	Вешалки	13136800
9	Вешалки	13136801
10	Вешалки	13136802
11	Вешалки	13136803
12	Вешалки	13136804
13	Гладильная доска	13136571
14	Домашний кинотеатр	13136572

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
15	Духовой шкаф ELECTROLUX EOB 33100	13136573
16	Жалюзи	13136574
17	Зеркало	13136575
18	Комплект для уборки помещений (ведро, швабра, совок, щетка)	13136576
19	Комплект кухонный (набор 60 предметов комплект)	13136577
20	Комплект мебели д/детской	13136447
21	Комплект мебели д/спальни	13136448
22	Комплект полотенец	13136578
23	Комплект полотенец	13136579
24	Комплект полотенец	13136580
25	Комплект полотенец	13136581
26	Кондиционер	13136582
27	Кондиционер	13136583
28	Кофеварка	13136584
29	Кресло	13136585
30	Кресло	13136586
31	Кресло	13136814
32	Кронштейн для телевизора	13136587
33	Кух. комбайн BOSCH MCM 5529	13136588
34	Кухонный гарнитур (длина 6 м, в комплекте мойка, смеситель, вытяжка)	13136449
35	Микроволновая печь – СВЧ Samsung-832 R-S-6500	13136589
36	Миксер	13136590
37	Мягкий уголок	13136591
38	Мясорубка	13136592
39	Набор открывашек (нож консервный, штопор)	13136593
40	Настольная лампа	13136594
41	Настольная лампа	13136595
42	Плита встраиваемая ELECTROLUX ENG 6415X	13136596
43	Полотенцесушитель с выкл.	13136598
44	Постельный комплект	13136597
45	Посудомоечная машина ARISTON LSTT 11677	13136599
46	Прикроватный светильник (бра)	13136600
47	Прикроватный светильник (бра)	13136815
48	Прихожая «Эстетика» Венге	13136450
49	Пуф	13136602
50	Пылесос моющий	13136604
51	Стабилизатор напряжения эл. сети	13136605
52	Стенка-стеллаж под телевизор «Эстетика»	13136606
53	Стиральная машина	13136607
54	Стол + 4 стула (комплект)	13136608
55	Стол и стул (рабочий)	13136609
56	Столик туалетный	13136610
57	Сушилка для белья	13136611
58	Телевизор 26	13136612
59	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136451

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
60	Терка	13136613
61	Тостерница	13136614
62	Утюг	13136615
63	Холодильник SAMSUNG RL52VPBUB (с зоной свежести)	13136616
64	Чайник электрический	13136617
65	Шкаф бельевой	13136618
66	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136619
67	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136620
68	Шторы детские (в комплекте с гардиной, Испания)	13136621
69	Шторы с гардиной (Испания)	13136622
70	Светильник	13136895
71	Светильник	13136894
72	Диван	13136893
73	Видеодомофон	13136892
74	Люстра	13136891
75	Люстра	13136890
76	Люстра	13136889
77	Люстра	13136888
78	Приставка Триколор ТВ	13136887
79	Приставка Триколор ТВ	13136886

### Квартира № 4.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, кв. 4.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/10 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:219).

Общая площадь: 117 кв. м.

Этаж: 2-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094818 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-572.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/9.

### Гараж.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 4.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/5 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:227).

Общая площадь: 36, 6 кв. м.

Этаж: цокольный № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094794 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-579.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/12.

### Движимое имущество, а именно:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Блендер	13136623
2	Домашний кинотеатр	13136626
3	Духовой шкаф ELECTROLUX EOB 33100	13136627
4	Жалюзи	13136628
5	Зеркало	13136629
6	Комплект мебели д/детской	13136452
7	Комплект мебели д/спальни	13136453
8	Кондиционер	13136636
9	Кондиционер	13136637
10	Кофеварка	13136638
11	Кресло	13136639
12	Кресло	13136640
13	Кронштейн для телевизора	13136641
14	Кух. комбайн	13136642
15	Кухонный гарнитур (длина 6 м, в комплекте мойка, смеситель, вытяжка)	13136454
16	Мебельный комплект угловой Монако	13136455
17	Микроволновая печь – СВЧ Samsung-832 R-S-6500	13136644
18	Миксер	13136645
19	Мягкий уголок	13136646
20	Мясорубка	13136647
21	Набор открывашек (нож консервный, штопор)	13136648
22	Плита встраиваемая ELECTROLUX ENG 6415X	13136650
23	Полотенцесушитель с выкл.	13136651
24	Посудомоечная машина ARISTON LSTT 11677	13136653
25	Прихожая	13136438
26	Пуф	13136656
27	Пылесос моющий	13136657
28	Стабилизатор напряжения эл. сети	13136658
29	Стенка стеллаж под телевизор «Джаз»	13136456
30	Стиральная машина	13136659



## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
31	Стол + 4 стула (комплект)	13136512
32	Стол журнальный	13136660
33	Стол рабочий	13136515
34	Столик туалетный	13136661
35	Стул офисный	13136517
36	Сушилка для белья	13136662
37	Телевизор 26	13136663
38	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136457
39	Терка	13136664
40	Тостерница	13136665
41	Холодильник SAMSUNG RL52VPBUB (с зоной свежести)	13136667
42	Шкаф бельевой	13136669
43	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136670
44	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136671
45	Шторы детские в комплекте с гардиной (Испания)	13136672
46	Шторы с гардиной (Испания)	13136673
47	Светильник	13136905
48	Светильник	13136904
49	Диван (кухонный)	13136903
50	Кресло для балкона	13136902
51	Видеодомофон	13136901
52	Люстра	13136900
53	Люстра	13136899
54	Люстра	13136898
55	Люстра	13136897
56	Приставка Триколор ТВ	13136896

### Квартира № 5.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, кв. 5.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/11 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07 – 02:59:070316:220).

Общая площадь: 401,9 кв. м.

Этаж: 3-й, мансарда № 1.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094819 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-573.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/10.

### Гараж.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 1.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/8 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:226).

Общая площадь: 58, 3 кв. м.

Этаж: цокольный № 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094795 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-580.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 г. сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/13.

### Движимое имущество, а именно:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Барная стойка	13136458
2	Блендер-миксер	13136674
3	Гардероб за кроватью	13136459
4	Гладильная доска	13136677
5	Диван 2-местный	13136460
6	Домашний кинотеатр	13136476
7	Домашний кинотеатр	13136676
8	Домашний кинотеатр с колонками	13136675
9	Духовой шкаф SMEG SC800P-8	13136678
10	Зеркало	13136679
11	Комод	13136680
12	Комплект для уборки помещений (ведро, швабра, совок, щетка)	13136681
13	Комплект мебели угловой + кресло	13136461
14	Кресло	13136682
15	Кресло на балкон	13136683
16	Кресло рабочее	13136685
17	Кровать 1020*1920*2210 с основанием	13136462
18	Кровать одинарная 1600*2000	13136463
19	Кух. комбайн	13136684
20	Кухонный гарнитур дл. 6м (с порталом и вытяжкой)	13136464
21	Люстра	13136686
22	Матрас 1800*2000	13136687
23	Матрас ортопедический	13136688
24	Машина стиральная SMEG LST 147	13136465
25	Мойка SMEG Blanco CRON 6S	13136689
26	Мягкий уголок (диван + кресло)	13136466
27	Мясорубка	13136690

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
28	Набор посуды (тарелки, вилки, ложки, кастрюли, сковородки)	13136467
29	Одеяло, подушка, постельный комплект	13136691
30	Одеяло, подушка, постельный комплект	13136692
31	Панель под телевизор, кожа	13136468
32	Плита встраиваемая SMEG SER844AV4	13136693
33	Полка под телевизор	13136694
34	Полка шпон	13136695
35	Полка шпон	13136696
36	Полка шпон	13136697
37	Полка шпон	13136698
38	Посудомоечная машина SMEG PLA4645X7	13136699
39	Приборы освещения	13136700
40	Приборы освещения	13136701
41	Приборы освещения	13136702
42	Приборы освещения	13136703
43	Приборы освещения	13136704
44	Пуф	13136705
45	Пылесос аквафильтр Thomas	13136706
46	Смеситель SMEG Blanco ANTAS	13136707
47	Стеллаж	13136469
48	Стойка под домашний кинотеатр	13136477
49	Стойка под домашний кинотеатр	13136708
50	Стойка под домашний кинотеатр Yamaha YRS Blak	13136709
51	Стол обеденный	13136470
52	Столик туалетный	13136710
53	Стул	13136711
54	Стул	13136712
55	Стул	13136713
56	Стул	13136714
57	Стул	13136715
58	Стул	13136716
59	Телевизор 46	13136479
60	Телевизор 46	13136480
61	Телевизор 55	13136478
62	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136471
63	Терка	13136717
64	Тостерница	13136718
65	Тумба прикроватная натур. шпон	13136719
66	Тумба прикроватная натур. шпон	13136720
67	Тумба прикроватная натур. шпон	13136721
68	Тумба прикроватная натур. шпон	13136722
69	Устройство вешалки	13136472
70	Утюг	13136723
71	Холодильник SMEG CR329 APLE 2-х камер. встраиваемый	13136473
72	Чайник электрический	13136724
73	Шифоньер 3-створчатый	13136474
74	Шкаф зеркальный под лестницу	13136475

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
75	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136725
76	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136726
77	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136727
78	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136728
79	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136729
80	Кондиционер	13136918
81	Кондиционер	13136919
82	Кондиционер	13136920
83	Видеодомофон	13136921
84	Стабилизатор напряжения для газового котла	13136922
85	Аккумулятор для газового котла	13136923
86	Аккумулятор для газового котла	13136924
87	Люстра	13136925
88	Люстра	13136926
89	Люстра	13136927
90	Люстра	13136928
91	Люстра	13136929
92	Приставка Триколор ТВ	13136906
93	Приставка Триколор ТВ	13136907
94	Приставка Триколор ТВ	13136908
95	Приставка Триколор ТВ	13136909
96	Стол бильярдный	13136910
97	Светильник над бильярдным столом	13136911
98	Шары бильярдные	13136912
99	Стол письменный	13136913
100	Котел для подогрева воды электрический	13136914
101	Сушилка электрическая	13136915
102	Сушилка электрическая	13136916
103	Кондиционер	13136917

### Квартира № 6.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, кв. 6.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/9 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:221).

Общая площадь: 117,6 кв. м.

Этаж: 3-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД № 094820 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-574.

Ограничения (обременения) права: аренда.

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/11.

### Гараж.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6, на п/пл 6, 7.

Кадастровый (или условный) номер: 02:59:070316: 53:19/4 (согласно выписке из ЕГРП от 06.07.2016 – 02:59:070316:222).

Общая площадь: 25 кв. м.

Этаж: цокольный.

Свидетельство о государственной регистрации права: 04 АД 094822 от 10.12.2012.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.12.2012 сделана запись регистрации № 02-04-15/043/2012-576.

Ограничения (обременения) права: аренда.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2016 сделана запись регистрации № 02-04/115-04/215/001/2016-1871/3.

### Движимое имущество, а именно:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Блендер	13136730
2	Вешалки	13136731
3	Вешалки	13136732
4	Вешалки	13136733
5	Вешалки	13136734
6	Вешалки	13136735
7	Вешалки	13136736
8	Вешалки	13136737
9	Вешалки	13136738
10	Вешалки	13136739
11	Вешалки	13136740
12	Гладильная доска	13136741
13	Домашний кинотеатр	13136742
14	Духовой шкаф ELECTROLUX EOB 33100	13136743
15	Жалюзи	13136744
16	Зеркало	13136745
17	Комплект для уборки помещений (ведро, швабра, совок, щетка)	13136746
18	Комплект кухонный (набор 60 предметов комплект)	13136747
19	Комплект мебели д/детской	13136481
20	Комплект мебели д/спальни	13136482
21	Комплект полотенец	13136748
22	Комплект полотенец	13136749
23	Комплект полотенец	13136750
24	Комплект полотенец	13136751
25	Кондиционер	13136752
26	Кондиционер	13136753
27	Кофеварка	13136754

28	Кресло	13136755
29	Кресло	13136756
30	Кронштейн для телевизора	13136758
31	Кух. комбайн BOSCH MCM 5529	13136757
32	Кухонный гарнитур (длина 6м, в комплекте мойка, смеситель, вытяжка)	13136483
33	Мебельный комплект угловой Монако	13136484
34	Микроволновая печь – СВЧ Samsung-832 R-S-6500	13136759
35	Миксер	13136760
36	Мягкий уголок	13136761
37	Мясорубка	13136762
38	Набор открывашек (нож консервный, штопор)	13136763
39	Настольная лампа	13136764
40	Плита встраиваемая ELECTROLUX ENG 6415X	13136765
41	Полотенцесушитель с выкл.	13136766
42	Постельный комплект	13136767
43	Посудомоечная машина ARISTON LSTT 11677	13136768
44	Прикроватный светильник (бра)	13136769
45	Прикроватный светильник (бра)	13136770
46	Прихожая «Эстетика» Венге	13136485
47	Пуф	13136771
48	Пылесос моющий	13136772
49	Стабилизатор напряжения эл. сети	13136773
50	Стенка стеллаж под телевизор «Адажио»	13136486
51	Стиральная машина	13136774
52	Стол + 4 стула (комплект)	13136775
53	Стол журнальный	13136776
54	Стол и стул (рабочий)	13136777
55	Столик туалетный	13136778
56	Стремьянка	13136779
57	Сушилка для белья	13136780
58	Телевизор 26	13136781
59	Телевизор Samsung UE-46D6100SW	13136487
60	Терка	13136782
61	Тостерница	13136783
62	Утюг	13136784
63	Холодильник SAMSUNG RL52VPBUB (с зоной свежести)	13136785
64	Чайник электрический	13136786
65	Шкаф бельевой	13136787
66	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136788
67	Шторы в комплекте с гардиной (Испания)	13136789
68	Шторы детские (в комплекте с гардиной, Испания)	13136790
69	Шторы с гардиной (Испания)	13136791
70	Приставка Триколор ТВ	13136930
71	Приставка Триколор ТВ	13136931
72	Люстра	13136932
73	Люстра	13136933
74	Люстра	13136934
75	Люстра	13136935
76	Видеодомофон	13136936
77	Светильник	13136937
78	Светильник	13136938

**Начальная цена – 41 175 435<sup>1</sup>** (сорок один миллион сто семьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять) **руб. 60 коп.**, в том числе НДС 18%<sup>2</sup>.

**Сумма задатка – 4 117 543** (четыре миллиона сто семнадцать тысяч пятьсот сорок три) **руб. 56 коп.**

**Шаг аукциона – 411 754** (четыреста одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят четыре) **руб. 36 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефону Продавца: Михайлов Владислав Геннадьевич: 8 (917) 470-44-49.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД – 737/2015 от 20.10.2015 и соглашением № 1 от 30.06.2016.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

<sup>1</sup> – Квартира № 1 – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – квартира № 2 – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – квартира № 3 – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – квартира № 4 – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – квартира № 5 – 13 800 000 (тринадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – квартира № 6 – 4 100 000 (четыре миллиона сто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;  
 – нежилое помещение (на п/пл 1) – 448 400 (четыреста сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС – 68 400 (шестьдесят восемь тысяч четыреста) руб.;  
 – нежилое помещение (на п/пл 2) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 45 000 (сорок пять тысяч) руб.;  
 – нежилое помещение (на п/пл 3) – 271 400 (двести семьдесят одна тысяча четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС – 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.;  
 – нежилое помещение (на п/пл 4) – 259 600 (двести пятьдесят девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 39 600 (тридцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.;  
 – нежилое помещение (на п/пл 5) – 200 600 (двести тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) руб.;  
 – нежилое помещение (на п/пл 6,7) – 153 400 (сто пятьдесят три тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп.;  
 – движимое имущество – 4 547 035 (четыре миллиона пятьсот сорок семь тысяч тридцать пять) руб. 60 коп., в том числе НДС – 693 615 (шестьсот девяносто три тысячи шестьсот пятнадцать) руб. 60 коп.

<sup>2</sup> В том числе НДС – 942 015 руб. 60 коп. (нежилые помещения и движимое имущество).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17:00 13 сентября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведе-**

**ния аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 15 сентября 2016 г. по продаже имущества по адресу: Республика Башкортостан, г. Салават, Лесопарковая ул., д. 6).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ООО «Ново-Салаватская ТЭЦ» и Покупателем в момент подписания договора купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

– отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

– к участию в аукционе допущен только один претендент;

– ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

# Нежилые помещения в городе Барнауле

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 16 сентября 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 15 августа до 14 сентября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 15 августа по 14 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпразд-

ничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 сентября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 сентября 2016 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 сентября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Лот № 1.****Единым лотом:**

– **Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома**, лит. Б, общей площадью: 100,3 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 80, с кадастровым номером: 22:63:020630:1111, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается регистрационным удостоверением от 18.02.1997, серия АК № 001428, выданного Барнаульским бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 180/474.

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение Н1**, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 220а, общей площадью: 93,4 кв. м, с кадастровым номером: 22:63:010404:6152, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве соб-

ственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-01/236/2009-830 от 16 сентября 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22АБ № 828995 от 16.09.2009, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю).

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 9 275 341** (девять миллионов двести семьдесят пять тысяч триста сорок один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

**Лот № 2.**

– **Нежилое помещение в подвале на первом, втором этажах и мансарде административного здания, лит. АА1, общей площадью: 374 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Социалистический пр., д. 35, с кадастровым номером: 22:63:050228:311, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/63-3/2004-254 от 12 февраля 2004 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВЖ № 533697, от 12.02.2004, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю).**

Существующие ограничения (обременение) права: **после того как будет произведена полная оплата цены Объекта, определенной по результатам аукциона, ПАО Сбербанк передает Объект по акту приема-передачи не позднее 1 декабря 2016 г. при заключении договора купли-продажи без рассрочки платежа.**

**Начальная цена – 14 766 690** (четырнадцать миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) **руб.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 сентября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

здатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представлен-

ные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 72, каб. 201, помещения «Секретариата торгов», и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **16 сентября 2016 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,



доверенности **16 сентября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Лот № 1.**

**Договор купли-продажи без рассрочки платежа заключается между ПАО Сбербанк и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления**

**денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи, с рассрочкой платежа или без рассрочки платежа, может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

#### **Лот № 2.**

**Договор купли-продажи без рассрочки платежа заключается между ПАО Сбербанк и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, ПАО Сбербанк передает Объект по акту приема-передачи.**

**По письменному заявлению Покупателя (Победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 20% (двадцать процентов) от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется Покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть представлена на срок до 35 (тридцати пяти) месяцев по 7% (семь процентов) годовых или на срок от 36 (тридцати шести) до 59 (пятидесяти девяти) месяцев под 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности по договору.**

**Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи с рассрочкой платежа или без рассрочки платежа может быть заключен с единственным участником аукциона по установленной начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Объекты недвижимости в Алтайском крае

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, 16 сентября 2016 года в 10:00 (время местное).**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 15 августа до 14 сентября 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.**

**Заявки также принимаются с 15 августа по 14 сентября 2016 года:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 сентября 2016 года до 18:00 включительно (МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 сентября 2016 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 сентября 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единым лотом:**

– **Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома**, лит. А, общей площадью: 70,8 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Социалистический пр., д. 128, с кадастровым номером: 22:63:040412:2617, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается регистрационным удостоверением от 31.01.1997, серия АК № 001254, выданного Барнаульским бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 109/271.

Существующие ограничения (обременение) права: после того, как будет произведена полная оплата цены Объекта, определенной по результатам аукциона, ПАО Сбербанк передает Объект по акту приема-передачи не позднее 1 декабря 2016 г.

– **Часть здания**, общей площадью: 111,2 кв. м, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, д. 163, с кадастровым номером: 27:71:010215:152, принадлежащая ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/40-11/2004-344 от 14 июля 2004 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВЖ № 513088 от 14.07.2004, выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края).

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, площадью: 116 кв. м, земли поселений, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Титова, 163, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/40-11/2004-348 от 14 июля 2004 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВЖ № 513089 от 14.07.2004, выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края).

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена – 5 627 877** (пять миллионов шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят семь) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с

перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 сентября 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 72, каб. 201, помещения «Секретариата торгов», и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **16 сентября 2016 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 сентября 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи без рассрочки платежа заключается между ПАО Сбербанк и Покупателем (Победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи с рассрочкой платежа или без рассрочки платежа может быть заключен с единственным участником аукциона по установленной начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Имущественные комплексы в городе Екатеринбурге

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 с 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона и оформление протокола о допуске состоится **16 сентября 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

**Лот 1.**

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

**Объект: земельно-имущественный комплекс**, в составе:

– производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-564 (свидетельство 66АЕ № 574591 выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Здания: 1 150 кв. м.

Кадастровый номер Здания: 66:01/01:00:377:40:06.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-644 (свидетельство 66 АЖ 274351 выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь земельного участка: 1 603 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0711002:46.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи имущества – 9 031 000** (девять миллионов тридцать одна тысяча) **руб. 00 коп.**, в том числе:

– стоимость помещения – 7 525 000 (семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость земельного участка – 1 506 000 (один миллион пятьсот шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 451 550** (четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-25/2015 от 13.03.2015, а также поручениями заказчика № 11 от 03.06.2016.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

## **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 14 сентября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене.

Договор купли-продажи Объектов с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи Лота № 1 между с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа на условиях: 30% (тридцать процентов) от стоимости уплачивается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора, оставшаяся сумма – в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона/единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к покупателю, покупатель несет самостоятельно.

**Победитель аукциона либо единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартира в городе Тюмени

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 22 июля 2016 года по делу № 01А-06/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющееся заложенным недвижимым имуществом Городничего Александра Вячеславовича по Договору займа от 28 августа 2015 года с ООО МФО «Кедр Капитал», закладная № 0097 от 28.08.2015.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 15 августа по 14 сентября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 сентября 2016 года в 15:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 сентября 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 сентября 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения о предмете торгов:****Лот 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Западносибирская ул., д. 28, кв. 179.

**Объект: 1-комнатная квартира в многоквартирном доме**, этаж: 9-й, кадастровый номер: 72:23:0221003:9741.

Общая площадь: 32,3 кв. м.

Наличие обременений: договор займа от 28 августа 2015 г. с ООО МФО «Кедр Капитал».

**Начальная цена продажи имущества – 1 911 000** (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 95 550** (девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов****Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.



Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах,

если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имуущества в установленный срок задаток не возвращается.**

**В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.**

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Городничего Александра Вячеславовича не требуется.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки договор купли-продажи Имуущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Квартира в городе Саратове

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 28 июля 2016 года по делу № 07А-06/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющееся заложенным недвижимым имуществом Разбоевой Елены Николаевны по Договору займа от 31 августа 2015 года с ООО МФО «Кедр Капитал», закладной № 0522 от 31.08.2015.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 15 августа по 14 сентября 2016 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 сентября 2016 г. в 9:00.**

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 сентября 2016 г. в 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Сведения о предмете торгов:****Лот 1.**

Адрес имущества: Саратовская обл., г. Саратов, 1-й Пресовый пр., д. 3Б, кв. 87.

**Объект: 1-комнатная квартира**, этаж: 2-й, кадастровый номер: 64:48:000000:108519.

Общая площадь: 43 кв. м.

Наличие обременений: договор займа от 31 августа 2015 года с ООО МФО «Кедр Капитал».

**Начальная цена продажи имущества – 1 545 000** (один миллион пятьсот сорок пять тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 77 250** (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов  
Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-

цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имуущества в установленный срок задаток не возвращается.**

**В течение 5 (пяти) дней, с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.**

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Разбоевой Елены Николаевны не требуются.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки договор купли-продажи Имуущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

# Квартира в городе Тюмени

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

16-09-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 14 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 22 июля 2016 года по делу № 01Б-06/2016, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющегося заложенным недвижимым имуществом общества с ограниченной ответственностью «Нерда-Групп» (ОГРН 1147232035917, ИНН 7203314559) по Договору займа от 4 июня 2015 года с ООО МФО «Кедр Капитал», закладной № 0105 от 04.06.2015.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 15 августа по 14 сентября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 сентября 2016 года в 15:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 сентября 2016 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 сентября 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения о предмете торгов:****Лот 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 16, кв. 2.

**Объект: 1-комнатная квартира**, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:23:0427003:5779.

Общая площадь: 29,9 кв. м.

Наличие обременений: договор займа от 4 июня 2015 г. с ООО МФО «Кедр Капитал».

**Начальная цена продажи имущества – 1 780 000** (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 89 000** (восемьдесят девять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов****Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора при-



соединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО),  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заве-

рены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от

подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имущества в установленный срок задаток не возвращается.**

**В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.**

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от общества с ограниченной ответственностью «Нерда-Групп» (ОГРН 1147232035917, ИНН 7203314559) не требуется.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки договор купли-продажи Имущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Нежилые помещения в городе Тобольске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-09-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-09-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 сентября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Тюменский филиал

АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 15 августа по 15 сентября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 сентября 2016 года в 15:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 сентября 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 сентября 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, мкрн 7а, д. 38в/2.

**Объект: нежилое помещение**, расположенное на первом этаже пятиэтажного дома, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 72:24:0304005:4630.

Общая площадь: 183,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 782 000** (пять миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 2.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 111г/263.

**Объект: одноэтажное кирпичное строение – гараж** (ГСК «Заря»), назначение: гаражное.

Общая площадь: 45,70 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 327 000** (триста двадцать семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 35 000** (тридцать пять тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000** (пять тысяч) **руб. 00 коп.**

### Лот 3.

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, Кондинская ул., д. 10/2.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:24:0305004:447.

Общая площадь: 268,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 8 857 000** (восемь миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Лот 4.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тобольск, 3-я Трудовая ул., д. 41а/1.

**Объект: помещение**, назначение: нежилое, этаж 1-й, кадастровый номер: 72:24:0609007:542.

Общая площадь: 268,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 770 000** (один миллион семьсот семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Порядок проведения торгов  
Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;  
– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург  
ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а так-

же иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

### **Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Орга-

низатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Нежилые помещения в городе Красноярске

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-09-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-08-2016

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-09-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 сентября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал  
АО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

## ТИП:

открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,  
(913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 19 сентября 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал акционерного общества «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 16 августа по 17 сентября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 сентября 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 19 сентября 2016 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 289,9 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Крайняя ул., д. 14, условный номер: 24:45:0000000:13036:201, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.10.2002 серия 24 ВК № 006841, о чем в Едином реестре прав на не-

движимое имущество и сделок с ним от 29.10.2002 сделана запись № 24:01.50:11.2002:426.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 11 834 400** (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи четыреста) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

### Лот № 2.

#### Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 100,2 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Коммунальная ул., д. 8«А», пом. 51, условный номер: 24:45:0000000:9591.51, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2001 серия 24 АЮ № 001331, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:122.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 511,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Коммунальная ул., д. 8«А», пом. 52, условный номер: 24:50:000000:0000:04:401:002:000067910:0001:20052, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.11.2006 серия 24 ЕЗ № 155753, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:123.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 19 824 000** (девятнадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) **руб.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

#### **2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;



– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 сентября 2016 г. до 18:00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16 августа 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.**

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

# Нежилые помещения в городе Невинномыске Ставропольского края

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

20-09-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-08-2016

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-09-2016 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 19 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** Юго-Западный филиал

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк России».**

**Электронный аукцион будет проводиться 20 сентября 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 16 августа по 16 сентября 2016 года до 18:00 по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 сентября 2016 года.**

**Определение участников электронного аукциона 20 сентября 2016 года в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Объект продажи единым лотом:**

**Помещения**, назначение: нежилое, расположенные на 3, 4 этажах административного здания по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыск, ул. Гагарина, д. 61, общей площадью: 1 015,3 кв. м, с кадастровым номером: 26:16:060113:5979.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.05.2016 серия 26 АК 636998, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Характеристика имущества: Объект продажи представляет собой два этажа офисных помещений в пятиэтажном здании, расположенного на центральной магистрали г. Невинномыска. Местоположение Объекта продажи характеризуется как престижное, окружено застройкой коммерческого, социального и административного назначения (торгово-офисная): администрация города, торгово-деловые центры, «Казачий» рынок, мировой и арбитражный суд и т. д. Объект продажи расположен вдоль автодороги с высоким автомобильным трафиком, транспортная доступность осуществляется общественным транспортом. Состояние помещений хорошее, ремонт не требуется; на огороженной территории имеется собственная парковка; ранее в нем располагалось подразделение ПАО Сбербанк.

**Начальная цена Объекта устанавливается в размере 29 700 000** (двадцать девять миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.** и состоит из:

– начальной стоимости Помещений в размере 26 270 000 (двадцать шесть миллионов двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 4 007 288 (четыре миллиона семь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп.;

– начальной стоимости Доли в праве собственности на земельный участок в размере 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000** (два миллиона) **руб.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона устанавливается в размере 300 000** (триста тысяч) **руб.**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной

форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: АО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Автозаправочная станция-2 на 300 заправок в смену в городе Сургуте Тюменской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**  
26-09-2016 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**  
15-08-2016 в 14:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**  
21-09-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**  
не позднее 22 сентября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**  
АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое и недвижимое имущество  
**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**  
электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**  
8-800-777-57-57, доб. 295, 294

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**  
LOT-ONLINE.RU:  
8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже имущества, принадлежащего публичному акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»), 26 сентября 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ПАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 15 августа до 17:00 21 сентября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **23 сентября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294**  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Автозаправочная станция-2 на 300 заправок в смену.**

Адрес: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергостроителей, д. 12, АЗС-2.

Год ввода в эксплуатацию (постройки): 1987.

Объекты принадлежат ПАО «ФСК ЕЭС» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 86-АБ № 233023 от 11.04.2011, запись регистрации № 86-86-03/030/2011-835 от 11.04.2011.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### Недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества (площадь, протяженность, объем)	Количество
1	Нежилое здание, назначение: транспортное, 1-этажный, общая площадь: 48,9 кв. м, техническая характеристика: мощность 300 заправок в сутки, лит. Р. Автозаправочная станция-2 Инвентарный номер: 0720-2-11-58872 Кадастровый номер: 86:10:0101212:0043:71:136:001:006978010	48,9 кв. м	1

## АУКЦИОН 26 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

1.1.	Резервуары (1-10)	70	10
1.2.	Резервуары (11, 25, 26)	75	3
1.3.	Резервуары (12, 16, 31)	54	3
1.4.	Резервуары (13, 14, 17-20)	74	6
1.5.	Резервуары (15)	51	1
1.6.	Резервуары (21)	48	1
1.7.	Резервуары (22-24,30)	25	4
1.8.	Резервуары (27-28)	72	2
1.9.	Резервуары (29)	23	1
1.10.	Резервуары (32)	100	1
1.11.	Колонки (33-38)	1	6
1.12.	Ворота (41, 42)	24	1
1.13.	Площадка слива (43)	363,8	1
1.14.	Обваловка (44)	2 957,9	1
1.15.	Ограждение (39, 40)	731,8	1

### Движимое имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер
1	Насос 1СЦЛ 20/24-Л	0720-2-14-58796
2	Стример HP SureStore DAT24	0720-2-14-58797
3	Уровнемер «Струна-М»	0720-2-14-58798
4	Фискальный регистратор Штрих ФР-К	0720-2-14-58799
5	Фискальный регистратор Штрих ФР-К	0720-2-14-58800
6	Громкая связь	0720-2-14-58801
7	Переговорная связь	0720-2-14-58802
8	Оборудование к программно-технич. компл. ПТРК АЗС	0720-2-14-58807
9	Оборудование к программно-технич. компл. ПТРК АЗС	0720-2-14-58808
10	Система видеонаблюдения (вариофокальный объектив)	0720-2-14-58809
11	Придорожная стела-указатель 330 x 255 см	0720-2-16-58810
12	Информационная 2-сторонняя стела для АЗС	0720-2-16-58811
13	Охранно-пожарной сигнализация	0720-2-14-58850
14	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)	0720-2-14-58792
15	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)	0720-2-14-58793
16	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)	0720-2-14-58794
17	POS-терминал MagiC 6000 (1-5)	0720-2-14-58795

Все объекты расположены на земельном участке, площадью: 17 771 кв. м, с кадастровым номером: 86:10:0101212:43, принадлежащем Продавцу на праве аренды согласно договору аренды земельного участка № 416 от 11.07.2014 с Администрацией муниципального образования города Сургут. Срок аренды до 2063 года.

Ознакомиться с условиями указанного Договора аренды можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона, указанному в настоящем информационном сообщении.

**Начальная цена лота – 13 603 000** (тринадцать миллионов шестьсот три тысячи) **руб.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 720 600** (два миллиона семьсот двадцать тысяч шестьсот) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 680 000** (шестьсот восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: (3462) 777-369, (3462) 777-259.

Аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 92 от 01.08.2016.

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
 – 40702810935000014048  
 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
 – 40702810100050002133  
 в филиал ПАО Банка «ФК Открытие», С.-Петербург,  
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 сентября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3) по форме, размещенной на электронной торговой площадке

Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Согласие заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя, если документы представляются представителем;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;



– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной площадке Lot-online, в разделе «Документы к торгам»;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверя-

ющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Подведение итогов аукциона осуществляется 22 сентября 2016 г. по местонахождению Организатора аукциона на lot-online.ru.**

### **Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение», при помощи программно-технических средств электронной площадки.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае, если для ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ПАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ПАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона/единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов), включая НДС 18% от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (пять процентов), включая НДС 18% от начальной цены Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок со зданиями на проспекте Маршала Блюхера в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-10-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-09-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 3 октября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже имущества ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» 5 октября 2016 года в 12:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 15 августа по 30 сентября 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 октября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **4 октября 2016 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 октября 2016 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (аукционный зал).

**Аукцион состоится 5 октября 2016 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### По всем вопросам обращаться по телефону:

**8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна,**

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

**Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):**

**Земельный участок.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ч.  
Кадастровый номер: 78:10:5125:51.

Площадь земельного участка: 18 061 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов.

Обременения (ограничения): право прохода и проезда, площадь: 373 кв. м.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566840 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-411 от 25.05.2012.

**Производственное здание 198.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ф.  
Кадастровый номер: 78:10:0005125:3052.

Общая площадь: 156 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566841 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-470 от 25.05.2012.

По данным первичной технической инвентаризации по состоянию на август 2000 года учтены следующие технические характеристики здания: назначение – нежилое, использование: производственное здание 198, общая площадь: 156 кв. м, этажность: 1, год постройки: 1937, капитального ремонта: 1975, 1976.

По данным технической инвентаризации по состоянию на сентябрь 2015 года выявлена перепланировка, а также зафиксирован снос части здания, суммарной площадью: 76,6 кв. м.

Согласно заключению Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости от 14.09.2015 учтено здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ф, со следующими техническими характеристиками: назначение – нежилое, использование: производственное, общая площадь: 79,4 кв. м, этажность: 1, год постройки: 1937, капитального ремонта: 1975, 1976.

**Производственное здание. Здание 386.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЮ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3016.

Общая площадь: 889,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566843 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-467 от 25.05.2012.

По данным первичной технической инвентаризации по состоянию на август 2002 года учтены следующие технические характеристики здания: назначение – нежилое, использование: производственное здание 386, общая площадь: 889,7 кв. м, этажность: 1, год постройки: 1957.

По данным технической инвентаризации по состоянию на сентябрь 2015 года выявлена перепланировка, а также зафиксирован снос части здания, суммарной площадью: 42,1 кв. м.

Согласно заключению Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости от 14.09.2015 учтено здание по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ф, со следующими техническими характеристиками: назначение – нежилое, использование: производственное, общая площадь: 847,6 кв. м, этажность: 1, год постройки: 1957.

**Вспомогательное здание. Здание 408.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЫ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3014.

Общая площадь: 78,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566844 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/065/2012-105 от 25.05.2012.

**Вспомогательное здание. Здание 406.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. БЭ.

Кадастровый номер: 78:10:0005125:3015.

Общая площадь: 87,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566842 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/065/2012-106 от 25.05.2012.

**Производственное здание 199.**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Ч.

Кадастровый номер: 78:5125:0:26.

Общая площадь: 2 490,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

## АУКЦИОН 5 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

Обременение (ограничение): не зарегистрировано.

Свидетельство о собственности № 78-АЖ 566845 от 25.05.2012, запись о регистрации № 78-78-37/087/2012-469 от 25.05.2012.

**Начальная цена лота – 84 200 000** (восемьдесят четыре миллиона двести тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС,

в том числе:

– стоимость земельного участка – 84 195 000 (восемьдесят четыре миллиона сто девяносто пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Стоимость зданий:**

– производственное здание 198 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– производственное здание 386 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– производственное здание 408 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– производственное здание 406 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– производственное здание 199 – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 000 000** (двадцать миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб. 00 коп.**

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-364-47/2014 от 06.08.2014, дополнительным соглашением № 1 от 05.08.2016 и поручением собственника № 7 к указанному договору.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, размещенном в разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте АО «РАД» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 3 октября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация реквизитах договора о задатке (договора присоединения).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и в соответствии с условиями договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аук-

циона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «775 артиллерийский ремонтный завод» и покупателем в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС от итоговой цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Доля 8958/10000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в городе Вичуге Ивановской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-10-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-10-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 октября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже Имущества, принадлежащего Северному банку ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 12 октября 2016 года с 11:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – Северный банк ПАО Сбербанк.

Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00 15 августа по 17:00 10 октября 2016 года.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 октября 2016 года.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону осуществляются 11 октября 2016 года в 17:00.

Подведение итогов аукциона состоится 12 октября 2016 года на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01,

(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

[porova@auction-house.ru](mailto:porova@auction-house.ru)

Техническая поддержка для интернет-участников

8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

## Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

Доля 8958/10000 в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 2 925,1 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, технический этаж, подвал, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская обл., г. Вичуга, Ульяновская ул., д. 15, с кадастровым номером 37:23:010104:95.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу Колчигина Д. В. в соответствии с краткосрочным договором аренды нежилого помещения от 8 ноября 2013 г. № 10 на общую площадь 82 кв. м.

**Начальная цена Объекта – 17 207 200** (семнадцать миллионов двести семь тысяч двести) руб., в том числе НДС 18% – 2 624 827 (два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи во семьсот двадцать семь) руб. 12 коп.

**Минимальная цена («цена отсечения») – 12 905 400** (двенадцать миллионов девятьсот пять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18% – 1 968 620 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) руб. 34 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 215 090** (двести пятнадцать тысяч девятьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 430 180** (четыреста тридцать тысяч сто восемьдесят) руб.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

Аукцион проводится в соответствии с генеральным договором поручения и Гражданским кодексом Российской Федерации.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене,



с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридиче-

ского лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора торгов ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):**

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Наименование Организатора аукциона: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 10 октября 2016 г.**

**Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Лота. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их

участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Порядок проведения торгов с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем) аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из участников не представил предложение по цене.

# Продажа 100% доли в уставном капитале ООО «ЕВРОПА»

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

14-10-2016 с 12:00 (по местному времени)

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 с 10:00 (по местному времени)

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

12-10-2016 в 17:00 (по местному времени)

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 12 октября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:** обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** доля в размере 100% УК

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Обособленного подразделения в г. Екатеринбурге сообщает о продаже на торгах доли в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 15 августа по 12 октября 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 октября 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **14 октября 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 14 октября 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения о предмете торгов:**

Лот 1.

**Доля в размере 100% (сто процентов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА».**

Информация об обществе с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА»:

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА» (далее – Общество).

Сокращенное наименование: ООО «ЕВРОПА».

Местонахождение Общества: Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 37, оф. 210.

Сведения о регистрации Общества: свидетельство о регистрации юридического лица серия 66 № 004366977, выдано 20.08.2004 Инспекцией МНС России по г. Невьянску Свердловской области.

ОГРН 1046601182033, ИНН 6621010612, КПП 667101001.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

Со сведениями о бухгалтерской отчетности Общества можно ознакомиться у Организатора торгов.

**Перечень движимого/недвижимого имущества, находящегося в собственности Общества:**

Обществу принадлежит право аренды земельного участка, на основании договора аренды № 301 от 08.12.2008 и дополнительного соглашения от 12.07.2012, заключенного с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, сроком на 49 лет с 19.12.2008.

Адрес местонахождения: Свердловская обл., Невьянский городской округ, Невьянское лесничество, Заозерное участковое

лесничество, Заозерный участок, квартал 72, часть выдела 11.

Объект: земельный участок.

Кадастровый (или условный) номер: 66:15:0000000:42/23.

Площадь земельного участка: 2,3572 га.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи Лота 1 – 7 000 000** (семь миллионов) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 800 000** (восемьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

### **Порядок проведения торгов Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 12 октября 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (343) 379-35-55.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и являет-

ся документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

# Нежилые помещения в Москве

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

19-10-2016 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-10-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 17 октября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 19 октября 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 августа по 17 октября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 16 августа по 17 октября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17 октября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 октября 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 октября 2016 года с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 19 октября 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Сведения об объектах продажи:**

**Лот № 1.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 313,5 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 77:07:0001002:30556, расположенное по адресу: Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 7, корп. 2.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 55 185 000** (пятьдесят пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 8 418 050 (восемь миллионов четыреста восемнадцать тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.

**Сумма задатка – 5 500 000** (пять миллионов пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

#### **Лот № 2.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 93,2 кв. м, этаж: цокольный, помещение I – комнаты с 1 по 12, кадастровый номер: 77:07:0012010:14787, расположенное по адресу: Москва, Веерная ул., д. 3, корп. 2.

Одновременно с передачей права собственности на Помещение Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на земельный участок, используемый собственником Помещения по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 29.08.2003 № М-07-024603.

Сведения об обременениях (ограничениях) Помещения: аренда на основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № б/н от 25.04.2016, заключенного с ИП Фроловым Сергей Анатольевичем (ОГРНИП: 308770000268287), с 26.04.2016 сроком на 5 (пять) лет.

**Начальная цена Лота № 2 – 13 609 000** (тринадцать миллионов шестьсот девять тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 2 075 949 (два миллиона семьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.

**Сумма задатка – 1 300 000** (один миллион триста тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) **руб.**

#### **Лот № 3.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 330,1 кв. м, этаж: подвал, помещение II – комнаты с 1 по 14; этаж: цокольный, помещение II – комнаты с 1 по 12, кадастровый номер: 77:01:0004031:2679, расположенное по адресу: Москва, Рочдельская ул., д. 12, стр. 1.

**Начальная цена Лота № 3 – 53 896 300** (пятьдесят три миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч триста) **руб.**, в том числе НДС 18% – 8 221 469 (восемь миллионов двести двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят девять) руб. 49 коп.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

#### **Лот № 4.**

**Помещение**, назначение: нежилое, общей площадью: 171,9 кв. м, этаж: 1-й, помещение V – комнаты с 1 по 14, кадастровый номер: 77:01:0004010:3537, расположенное по адресу: Москва, Долгоруковская ул., д. 2.

Сведения об обременениях (ограничениях) Помещения: аренда на основании Договора долгосрочной аренды нежилого помещения № б/н от 09.03.2016, заключенного с ООО «РиэлИнвест» сроком на 5 (пять) лет.

**Начальная цена Лота № 4 – 79 100 000** (семьдесят девять миллионов сто тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 12 066 101 (двенадцать миллионов шестьдесят шесть тысяч сто один) руб. 69 коп.

**Сумма задатка – 8 000 000** (восемь миллионов) **руб.**

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) **руб.**

**Далее по тексту Лот № 1–4 именуется «Объекты».**

### **Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенную на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону», в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом»



в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону», в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142,  
БИК 044525142.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

8. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом завере-

ны. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

**Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 17 октября 2016 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 октября 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 октября 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток воз-

вращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.**

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона в следующие сроки:

**по Лоту № 1** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона;

**по Лотам № 2, 3, 4** – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону».

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 5/10 (пяти)/(десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Москва, ш. Энтузиастов, д. 14, конт. тел. 8 (499) 500-00-05), доб. 351182/351506 (Антошина Ольга, Князева Альбина).**

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

# Имущественный комплекс в Ростовской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

29-11-2016 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-08-2016 в 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

25-11-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 ноября 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 29 ноября 2016 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Договором поручения № РАД-388/2016 от 29.06.2016, объявляет о продаже на торгах имущественного комплекса и двух земельных участков, принадлежащих частному собственнику.

**Срок приема заявок:**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 16 августа по 25 ноября 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ноября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 ноября 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ноября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 29 ноября 2016 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

**Объект продажи:**

– Объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое, общей площадью: 2 307,4 (две тысячи триста семь целых четыре десятых) кв. м, количество

этажей: 3 и подземный 1, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124; КН 61:01:0170103:6882.

- Объект недвижимости – склад, назначение: нежилое, общей площадью: 13 390,4 (тринадцать тысяч триста девяносто целых четыре десятых) кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, КН 61:01:0170103:6884.

- Объект недвижимости – главный корпус холодильника, общей площадью: 639,5 (шестьсот тридцать девять целых пять десятых) кв. м, лит.: Г3, Г4, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:4:0.

- Объект недвижимости – машинное отделение холодильника, общей площадью: 156,6 (сто пятьдесят шесть целых шесть десятых) кв. м, лит.: Г5, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер 61:1:63 00 УН:317/1:12:0.

- Объект недвижимости – склад ангарного типа, общей площадью: 542,4 (пятьсот сорок два целых четыре десятых) кв. м, лит.: Г6, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:2:0.

- Объект недвижимости – склад ангарного типа, общей площадью: 542,4 (пятьсот сорок два целых четыре десятых) кв. м, лит.: Г7, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:3:0.

- Объект недвижимости – котельная, общей площадью: 182,5 (сто восемьдесят две целых пять десятых) кв. м, лит. Г8, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:6:0.

- Объект недвижимости – канализационно-насосная станция, общей площадью: 28,2 (двадцать восемь целых две десятых) кв. м, лит. Г9, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:9:0.

- Объект недвижимости – мастерская, общей площадью: 123 (сто двадцать три) кв. м, лит. Г10, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:7:0.

- Объект недвижимости – пожарное депо, общей площадью: 31,7 (тридцать одна целая семь десятых) кв. м, лит. Г11, расположенное по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:11:0.

- Объект недвижимости – трансформаторная подстанция, общей площадью: 98,5 (девяносто восемь целых пять десятых) кв. м, лит. Г12, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:8:0.

- Объект недвижимости – насосная станция со скважиной, общей площадью: 7,8 (семь целых восемь десятых) кв. м, лит. Г13, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:13:0.

- Объект недвижимости – уборная, общей площадью: 23,4 (двадцать три целых четыре десятых) кв. м, лит. Г14, расположенная по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:15:0.

- Объект недвижимости – склад АХО, общей площадью: 378,5 (триста семьдесят восемь целых пять десятых) кв. м, лит. Г16, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:262:1:0.

- Объект недвижимости – подъездной железнодорожный путь, общей площадью: 1 072,0 (одна тысяча семьдесят два) кв. м, лит. Г17, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, условный номер: 61:1:63 00 УН:317/1:10:0.

- Объект недвижимости – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 82 518,76 (восемьдесят две тысячи пятьсот восемнадцать целых семьдесят шесть сотых) кв. м, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, Советская ул., № 124, кадастровый номер: 61:01:17 01 03:89.

- Право аренды на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 61:01:017:0103:2510, находящийся по адресу: Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, земельный участок, прилегающий к земельному участку по Советской ул., № 124, для использования в целях расширения складских производственных мощностей, общей площадью: 27 450 кв. м, согласно договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка № 4/17 от 07.05.2010, заключенного сроком с 19 апреля 2010 г. по 19 апреля 2059 г. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Росреестра по РО 11.08.2010 № регистрации 61-61-02/175/2010-28.

**Наличие обременений:** Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом. На дату проведения торгов Объект яв-

ляется предметом залога, по заключенным между собственником и Залогодержателем (ПАО «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195, юридический адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19) договорам ипотеки. При заключении договора купли-продажи собственник обязуется предоставить согласие Залогодержателя на осуществление сделки и снятие всех обременений с Объекта.

**Характеристика имущества:** комплекс расположен на территории села Самарское, в 30 км от Ростова-на-Дону в направлении Краснодарского края. Расстояние от ПСК Самарское до федеральной трассы М-4 составляет 2 км. Земельный участок 11 га, в т. ч. 8,25 га – в собственности и 2,75 га – в аренде на 49 лет. Складское помещение, состоящее из шести блоков, общей площадью: 13 390,4 кв. м, высотой 6,5 м. Любой из боксов может использоваться как производственная площадка. Два склада ангарного типа, площадью: 542,4 кв. м, высотой 8 м – неотапливаемые. Склад холодильника, общей площадью: 639,5 кв. м, имеет термостены. 3-этажное офисное здание кирпичного строения, общей площадью: 2 307,4 кв. м. Другие вспомогательные помещения.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 198 000 000** (сто девяносто восемь миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18% – 30 203 389 (тридцать миллионов двести три тысячи триста восемьдесят девять) **руб. 83 коп.**

**Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 000** (десять миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 5 000 000** (пять миллионов) **руб. 00 коп.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц и для физических лиц размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ (ПАО) Сбербанки, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28 ноября 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукцио-

на, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительная на день представления заявки на участие в продаже выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

### **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

### **Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**Отмена торгов в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272.**

АО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ торгов в отношении объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272, **назначенных на 22 сентября 2016 года в 11:00**, на основании приказа АО «Российский аукционный дом» № 545-п от 15.08.2016.

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27 (298) от 20.06.2016 и № 31 (302) от 18.07.2016 АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества АО «Камчатгеология», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129 и Мишенная ул., д. 130, с 18 августа 2016 года на 16 сентября 2016 года на 10:00.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 13 сентября 2016 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **14 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **15 сентября 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 17 августа 2016 года, по продаже недвижимого имущества, находящегося в частной собственности:**

– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 59, общей площадью 900 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:59, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 59, общей площадью 273 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032360, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:73.

– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 60, общей площадью 965 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарище-

ство «Громово-плюс», уч. 60, общей площадью 73,9 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032350, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:72.

– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 61, общей площадью 700 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:61, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 61, общей площадью 59,8 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032340, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:74.

– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 63, общей площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:63, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– Садовый дом, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское сельское поселение, массив «Славянка», Садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 63, общей площадью 71 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032330, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:71.

Дата подведения итогов аукциона переносится на **21 сентября 2016 года в 12:00.**

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 19.09.2016 до 17:00;

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 15.09.2016 до 16:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 15.09.2016 до 16:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, по 15.09.2016 до 16:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по 15.09.2016 до 16:00;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 15.09.2016 до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **19 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **20 сентября 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **21 сентября 2016 года с 11:45 до 11:55.**

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 15.08.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**