

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№34 [305]
8 августа 2016

Продажа бутик-отеля «Бристоль» в Краснодаре

Адрес: г. Краснодар, ул. Калинина, д. 293.

Аукцион: 9 сентября 2016 г. Начальная цена: 350 000 000 руб.

Информация по телефону: 8 (988) 998-00-99.

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
08.09.2016	Складские помещения в городе Шадринске Курганской области	3
08.09.2016	Недвижимое имущество ООО «Газпром трансгаз Сургут»	7
08.09.2016	Нежилое 3-этажное здание с земельным участком в городе Сызрани Самарской области	10
08.09.2016	Нежилое помещение в городе Самаре	14
08.09.2016	Здание-склад в городе Шадринске Курганской области	17
09.09.2016	Оборудование для свиноводческого комплекса в городе Уфе	21
09.09.2016	Здание и 2-этажный гаражный бокс с земельным участком в Алтайском крае	25
09.09.2016	Нежилое помещение в городе Новосибирске	30
09.09.2016	Нежилое встроенное помещение в Кемеровской области	34
12.09.2016	Права (требования) к ИП Староселу В. Н.	38
12.09.2016	Права (требования) к ИП Зиме В. Д.	43
12.09.2016	Права (требования) к ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт»	48
13.09.2016	Объекты недвижимости в Приморском крае	53
13.09.2016	Объекты недвижимости в городе Старом Осколе Белгородской области	58
23.09.2016	Права (требования) к ИП Ерофееву М. П.	62
26.09.2016	Права (требования) к ИП Кагриманяну А. В.	67
27.09.2016	Права (требования) к ИП Бородину А. А.	74
27.09.2016	Права (требования) к ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг»	78
28.09.2016	Права (требования) к ИП Восканяну А. Р.	84
07.10.2016	Нежилое помещение в городе Южноуральске Челябинской области	88
12.10.2016	Жилой дом и нежилое помещение с земельным участком в городе Камыши Волгоградской области	91
Информация		95



Телефон единой справочной службы
8-800-777-57-57

Сайт auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Складские помещения в городе Шадринске Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 8 сентября 2016 года в 10:00

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 8 августа по 18:00 5 сентября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 сентября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **7 сентября 2016 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемого на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Складские помещения и помещения овощехранилища в здании лит. К.

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Архангельского, д. № 50.

Общая площадь: 455,8 кв. м.

Этажность: 1-й, подвал.

Номера на поэтажном плане: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – на 1-м этаже и № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – в подвале.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070203:622.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093604 от 02.06.2010.

АУКЦИОН 8 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/020/2010-777.

Объект расположен на земельном участке площадью 1 273 276 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:26:000000:15, часть земельного участка площадью 576 кв. м находится в субаренде, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором субаренды № ЦРИ/4/СА/5349/14/000837 от 14.08.2014.

Начальная цена – 2 343 260 (два миллиона триста сорок три тысячи двести шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 234 326 (двести тридцать четыре тысячи триста двадцать шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 71 000 (семьдесят одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 10 от 29.04.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 28.07.2016 № 01-10/806.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133

в Филиале С-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 сентября 2016 года.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему

сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента начала приема заявок

по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного Претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10

(десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объект недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5 % (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество

ООО «Газпром трансгаз Сургут»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 с 15:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже недвижимого имущества ООО «Газпром трансгаз Сургут» 8 сентября 2016 года в 10:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 15:00 8 августа по 18:00 в 5 сентября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 сентября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **7 сентября 2016 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион)

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону: 8 (34551) 717-55 Маркеев Игорь Иванович;
8 (34551) 668-98 Фешков Александр Дмитриевич.

По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66 Оносовская Ольга,
e-mail: onosovskaya@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Строение (проходная), лит. А.

Адрес (местоположение): Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром», строение 1.

Кадастровый (или условный) номер: 72:10:0505001:191.

Инвентарный номер: 71:226:001:010126290.

Общая площадь: 32,50 кв. м.

Этажность: 1.

Год постройки: 1999.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права

72 НЛ № 067187.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2004 сделана запись регистрации № 72-01/06-5/2004-483.

Строение (арочник), лит. Б, Г.

Адрес (местоположение): Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром», строение 2.

АУКЦИОН 8 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Кадастровый (или условный) номер: 72:10:0505001:190.

Инвентарный номер: 71:226:001:010126290.

Общая площадь: 900 кв. м.

Этажность: 1.

Год постройки: 1999.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации права
72 НЛ № 649637.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.06.2004 сделана запись регистрации № 72-01/06-5/2004-482.

Начальная стоимость – 650 166 (шестьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят шесть) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%¹.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 6 501 (шесть тысяч пятьсот один) **руб. 00 коп.**

Земельный участок площадью 3 524 кв. м, кадастровый номер 72:10:0508001:560 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта) под имуществом, являющимся предметом торгов, передан в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 11.07.2055. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством.

Аукцион проводится по поручению ООО «Газпром трансгаз Сургут», в соответствии с договором от 10.07.2014 № РАД-301/2014 (С60-024114), соглашением № 1 от 19.07.2016 и гражданским законодательством Российской Федерации.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

¹В том числе стоимость:

– Проходная, аrochen. Начальная цена – 550 988 (пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят восемь) руб. 14 коп., кроме того НДС 18% – 99 177 (девяносто девять тысяч сто семьдесят семь) руб. 86 коп.

АУКЦИОН 8 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 17:00 6 сентября 2016 года.

В платёжном поручении в части «Назначение плательщика» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 8 сентября 2016 года по продаже проходной и аrochenка).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момен-

та начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ООО «Газпром трансгаз Сургут» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ООО «Газпром трансгаз Сургут» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ООО «Газпром трансгаз Сургут» и Покупателем в момент подписания договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- 3) ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Нежилое 3-этажное здание с земельным участком в городе Сызрани Самарской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 с 11:00 до 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-09-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк

Электронный аукцион будет проводиться 8 сентября 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:00 до 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 8 августа по 6 сентября 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 сентября 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 10:30 8 сентября 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 8 сентября 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот:

Объект 1: отдельно стоящее нежилое трехэтажное здание с подвалом лит. Б, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. К. Федина, д. 20А, площадью: 290,5 кв. м, с кадастровым номером 63:08:0101019:393.

Объект 2: земельный участок, общей площадью: 136 кв. м, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Сызрань, ул. К. Федина, д. 20А, кадастровый номер 63:08:0101022:91, категория земель: земли населенных пунктов, под отделением Сбербанка, разрешенное использование: под отделение Сбербанка.

Начальная цена Лота – 9 024 000 (девять миллионов двадцать четыре тысячи) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:
– начальная цена Объекта 1 – 8 416 800 (восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч восемьсот) руб., с учетом НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 607 200 (шестьсот семь тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 902 000 (девятьсот две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 451 000 (четыреста пятьдесят одна тысяча) руб.

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20 (двадцать) %. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору куп-

ли-продажи. Величина процента составляет 7 (семь) % годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9 (девять)% годовых – при сроке от 3 до 5 лет.

Условия допуска к участию в аукционе.

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-245/2016 от 27.05.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо представляет:

- учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет**АО «Российский аукционный дом»****(ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора

торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п.5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи **Лота** заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи **Лота** производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион по **Лоту** будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Нежилое помещение в городе Самаре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Самара, Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3,
отель «Ибис Самара», комната для переговоров

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 8 сентября 2016 года в 12:00 (время московское).

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 8 сентября 2016 года в 12:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 8 августа по 6 сентября 2016 года, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **7 сентября 2016 года в 17:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **8 сентября 2016 года с 11:30 до 11:50** по адре-

су: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 8 сентября 2016 года по адресу: г. Самара, отель «Ибис Самара», Ново-Садовая ул., д. 160Д, стр. 3, комната для переговоров.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Краснодонская ул., д. 68, площадью: 184,10 кв. м, с кадастровым номером 63:01:0722001:1494, этаж: 1-й, комн. № 17-26.

Начальная цена Объекта – 8 900 572 (восемь миллионов девятьсот тысяч пятьсот семьдесят два) **руб.**, с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 890 000 (восемьсот девяносто тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 445 000 (четыреста сорок пять тысяч) **руб.**

Возможно использование рассрочки платежа. Минимальная величина первоначального взноса определяется по соглашению банка и покупателя, но не может быть менее 20 (двадцать) %. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7 (семь)% годовых при сроке рассрочки до 3 лет, 9 (девять) % годовых при сроке от 3 до 5 лет.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоеди-

единения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

-надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за три месяца до даты торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Здание-склад в городе Шадринске Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

08-09-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 6 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» 8 сентября 2016 года в 11:00

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 8 августа по 18:00 5 сентября 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 сентября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **7 сентября 2016 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта
www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Здание-склад

Адрес: Россия, Курганская обл., г. Шадринск, Привокзальная площадь, д.1.

Общая площадь: 171,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 45:26:070201:77.

Инвентарный номер: 37:405:002:300686500. Лит. (а) ВВ1.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 45 АА № 093906 от 02.06.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.06.2010 сделана запись регистрации № 45-45-02/030/2010-076.

Объект расположен на земельном участке площадью 1 273 276 кв. м из земель населенных пунктов с кадастровым № 45:26:000000:15, часть земельного участка площадью 1 523 кв. м находится в субаренде, права на земельный участок передаются покупателю в соответствии с договором субаренды № ЦРИ/4/СА/5349/14/000848 от 14.08.2014.

Начальная цена – 4 696 560 (четыре миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 469 656 (четыреста шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 141 000 (сто сорок одна тысяча) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручением № 9 от 29.04.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 28.07.2016 № 01-10/806.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
– р/с 40702810100050002133
в Филиале С-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 6 сентября 2016 года.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо подан-

ные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток возвращается в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить ему сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона определения участников торгов.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем/единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru

Договор купли-продажи Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания

протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания торгов несостоявшимися АО «Российский аукционный дом» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися. Требования данного пункта не распространяются на случай признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию в аукционе единственного Претендента.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объекта подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта в течение более чем 10 (десяти) рабочих дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной

регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5 % (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента) в том числе НДС 18% от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Оборудование для свиноводческого комплекса в городе Уфе

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 7 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Обособленного подразделения в г. Екатеринбурге сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания УРАЛСИБ».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет

проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **7 сентября 2016 года в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах движимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: г. Уфа

Объект: оборудование для свиноводческого комплекса, согласно следующей таблице:

№ поз. по дфа	Наименование имущества	Условия хранения	Единицы измерения количества	Количество, ед.
8,7; 12,7; 16,7; 20,6; 24,6;	Решётки 1.000 x 800 мм	На улице (г. Уфа)	м	3 299
29,2	Пластиковая плата с подогревом 400x1.200 мм тип Thermo Plus	Закрытые контейнеры на улице (г. Уфа)	шт.	2 758
29,3	Терморегулятор для пластиковых плат	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	25
37,1	Силос для установки внутри, 2,3 т.	На улице (г. Уфа)	шт.	12
42,17	10090 Водобеспечение поросят	Закрытые контейнеры на улице (г. Уфа)	шт.	2

АУКЦИОН 9 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

66	Система танков для навоза			
66,1	Силос для навоза модель BL50 785 м ³	Смонтировано в г. Самара на улице	кмпл.	1
75,1	Две линии для производства бетонных решётчатых полов в свиномкомплексах	На улице (г. Уфа)	кмпл.	1
76	Предварительный замес и материал для подключения для 10 бетонных силосов			
76,1	10090 Komfort 4 PX вкл. мотор и переключатели клапанов	Теплый склад (г. Самара)	шт.	4
76,2	10090 мешалка 30 кВт быстроходная	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
76,3	10090 техника для перекачивания для бака предварительного замеса	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
76,4	10090 материал для подключения бака предварительного замеса к 10 бетонным силосам	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
76,5	10090 мешалки для бетонных силосов	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
76,6	10090 Наполнение бетонных силосов	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
76,7	40100 материал для подключения 10 бетонных силосов	Теплый склад (г. Уфа)	шт.	4
	Итого:			

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

АУКЦИОН 9 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на

сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответ-

ствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на

территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Здание и 2-этажный гаражный бокс с земельным участком в Алтайском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк 9 сентября 2016 ГОДА В 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк, 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00) с 8 августа до 7 сентября 2016 года по адресу: 630007 г. Новосибирск, Серебренниковская ул, д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени

Заявки также принимаются с 8 августа по 7 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 сентября 2016 года до 18.00 включительно – время МСК.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **9 сентября 2016 года в 09:30** (по местному времени)

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **9 сентября 2016 года с 09:30 до 09:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

АУКЦИОН 9 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913)750-81-47.

Единственный лот, единым лотом:

– **Здание**, общей площадью: 2 040,1 кв. м, расположенное по адресу: Алтайский край, Смоленский р-н, с. Смоленское, Красноярская ул., д. 123, с кадастровым номером 22:41:021249:161, этажность: 4, в том числе подземная этажность: 1, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-77/41-6.2000-1550 от 30 ноября 2000 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВВ № 737424, от 30.11.2000, выдано Алтайским краевым Центром государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

Существующие ограничения (обременение) права:

1. Договор аренды № 31 от 15.07.2013, Дениченко Т. Ю., предоставление помещений в аренду 17,4 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
2. Договор аренды № 79 от 21.07.2014, Шпак Ю. В., предоставление помещений в аренду: 30,1 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
3. Договор аренды № 134 от 16.11.2015, Прядко М. А., предоставление помещений в аренду: 15,08 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
4. Договор аренды № 30 от 15.07.2013, ООО «Земельный кадастр и недвижимость», предоставление помещений в аренду: 50,8 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
5. Договор аренды № 38 от 16.09.201, ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», предоставление помещений в аренду: 89,26 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
6. Договор аренды № 25 от 26.12.2013, доп. согл. № 2 от 2014, ООО «Алтайэнергосбыт», предоставление помещений в аренду: 66,9 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
7. Договор аренды № 109 от 28.03.2015, Супруненко В. А., предоставление помещений в аренду: 8,2 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.
8. Договор аренды № 102 от 01.03.2015, Смотрина Н. А., предоставление помещений в аренду 12,6 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.

9. Договор аренды № 93 от 01.12.2014, ООО «Информационный центр», предоставление помещений в аренду: 7,2 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.

10. Договор аренды № 132 от 01.10.2015, ООО «Дента Стил», предоставление помещений в аренду: 28,9 кв. м, 11 месяцев с пролонгацией.

– **Двухэтажный гаражный бокс**, общей площадью: 179,7 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский р-н, с. Смоленское, Красноярская ул., д. 123, с кадастровым номером 22:41:021249:163, этажность: 2, принадлежащий ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-01/41-10/2002-381 от 27 декабря 2002 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22ВГ № 202451 от 27.12.2002 выдано Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края).

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, земли поселений, общей площадью: 4 066 кв. м, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский р-н, с. Смоленское, Красноярская ул., д. 123, кадастровый номер 22:41:021249:0013, в соответствии с кадастровым планом на Земельный участок № 41/05-2-359 от 05.11.2005, принадлежит ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-05/022/2005-253 от 16 января 2006 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22АА № 231302 от 16.01.2006 выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю).

Существующие ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 11 442 400 (одиннадцать миллионов четыреста сорок две тысячи четыреста) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 – х экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
- №40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата за-

датка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2016 года до 18.00 включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о по-

становке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставлен-

ном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 72, каб. 201, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 сентября 2016 года** в 09:30 (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 сентября 2016 года с 09:30 до 09:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в

установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи без рассрочки платежа заключается между ПАО Сбербанк и покупателем (победителем аукциона) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта производится покупателем (победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, ПАО Сбербанк передает Объект по акту приема-передачи.

По письменному заявлению покупателя (победителя аукциона, Единственного участника аукциона) возможно предоставление рассрочки оплаты цены Объекта, определенной по результатам аукциона, на следующих условиях: внесение первоначального платежа в размере не менее 10 (десяти) % от цены Объекта, определенной по результатам аукциона, осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, оплата оставшейся части цены Объекта и Земельного участка осуществляется покупателем в рассрочку с уплатой ежемесячных платежей в соответствии с согласованным с банком графиком платежей. Рассрочка может быть представлена на срок до 35 месяцев по 7 (семь) процентов годовых или на срок от 36 до 59 месяцев под 9 (девять) процентов годовых на остаток задолженности по договору.

Договор купли-продажи с рассрочкой платежа заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи с рассрочкой платежа или без рассрочки платежа может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, установленной, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в городе Новосибирске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
актовый зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк 9 сентября 2016 года в 10:00 (время местное)

Организатор аукциона – акционерное общество

«Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 – 12:30 и с 14:00 – 17:00 (по пятницам до 16:00) с 8 августа до 7 сентября 2016 года (по местному времени) по адресу: 630007 г. Новосибирск, Серебренниковская ул, д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Заявки также принимаются с 8 августа по 7 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00);

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 сентября 2016 года, 18.00 включительно – время МСК.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **9 сентября 2016 года в 09:30** (по местному времени – г. Новосибирск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **9 сентября 2016 года с 09:30 до 09:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(913)750-81-47, (905) 946-60-06.**

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 519, 3 кв. м, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Галушака, д. 4, кадастровый номер: 54:54:01/137/2008-53, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 32-39, принадлежащее на праве собственности ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 01.06.2009, серия 54 АГ № 622239, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской обл., о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2008 сделана запись № 54-54-01/137/2008-53.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Начальная цена – 18 212 203 (восемнадцать миллионов двести двенадцать тысяч двести три) **руб. 39 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом

задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
ПАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2016 года, до 18.00 включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(905) 946-60-06, (913)750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **9 сентября 2016 года в 09:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 сентября 2016 года с 09:30 до 09:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк России», в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Нежилое встроенное помещение в Кемеровской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (913) 750-81-47, (905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, в лице Кемеровского отделения № 8615 ПАО Сбербанк, 9 сентября 2016 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 августа по 7 сентября 2016 года до 18.00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 сентября 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 09:00 9 сентября 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,

(913) 750-81-47, (905)946-60-06.

Единственный лот:

– **Нежилое встроенное помещение**, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Таштагол, Коммунистическая ул., д. 22, общей площадью 63 кв. м, с кадастровым номером: 42:34:0114011:88, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.04.2001 серия 42 АА № 217862, выданным Учреждением юстиции Кемеровской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.04.2001 сделана запись регистрации № 42-01/06-4/2001-300.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 694 000 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в на-

стоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:
 – учредительные документы;
 – свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
 – документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобре-

тение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
 – свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 8 сентября 2016 года, до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении

о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 8 августа 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Права (требования) к ИП Староселу В. Н.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Староселом В. Н., 12 сентября 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 2 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по

пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 12 сентября 2016 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1865/454/10110 от 13.10.2010, заключенный с ИП Старосел В. Н.
2	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1865/454/10705 от 19.06.2013, заключенный с ИП Старосел В. Н.
3	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1865/454/10336 от 03.08.2011, заключенный с ИП Старосел В. Н.
4	Договор залога № 1865/454/10110/з от 13.10.2010, заключенный с Андрияновым Н. В.
5	Договор поручительства № 1865/454/10110/п от 13.10.2010, заключенный с Андрияновым Н. В.

АУКЦИОН 12 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

6	Договор поручительства № 1865/454/10705/п-1 от 19.06.2013, заключенный с Андрияновым Н. В.
7	Договор ипотеки №1865/454/10705/и-1 № от 19.06.2013, заключенный с Андрияновым А. Н.
8	Договор поручительства № 1865/454/10336/п-1 от 03.08.2011, заключенный с Андрияновым Н. В.
9	Договор ипотеки № 1865/454/10336/И-1 от 03.08.2011, заключенный с Андрияновым Н. В.
10	Соглашение № 1865/454/10688 об овердрафтном кредите от 22.04.2013, заключенное с ИП Старосел В. Н.
11	Договор поручительства № 1865/454/10688/п-1 от 22.04.2013, заключенный с Андрияновым Н. В.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитным договорам, заключенным с ИП Старосел В. Н., общая сумма уступаемых Прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет **14 327 258,04 руб.**, в том числе:

- неустойка в размере – 1 686 687,91 руб.;
- просроченные проценты в размере – 204 262,25 руб.;
- плата за обслуживание кредита в размере – 24 960,33 руб.;
- плата за использование лимита – 28 800 руб.;
- просроченный основной долг в размере – 12 327 258,04 руб.

Итого: 14 327 258,04 руб.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Андриянов Николай Викторович

1	Нежилое здание – магазин-склад, лит. Б, назначение: нежилое, общей площадью: 49,7 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Каневская, Привокзальная пл., кадастровый номер 26438/23:27/01:417:00:00	Собственность
2	Здание-склад, лит. Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8, общей площадью: 372,9 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Каневская, Привокзальная пл., кадастровый номер 26483/23:27/01:01:417:00:02	Собственность
3	Право аренды на земельный участок сроком на 49 лет с площадью: 6 442,0 кв. м, категория: земли поселений, кадастровый номер 23:11:06:03 030:0002, расположенный по адресу: Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Каневская, Привокзальная пл.	Собственность

4	Одноэтажное здание (хозтовары-2), лит. А, общей площадью: 393,2 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Каневской р-н, ст-ца Каневская, Привокзальная пл., кадастровый номер 23:27/01:417:00:01	Собственность
5	Полуприцеп ТЦ21-2, гос. номер КМ1707 23	Собственность
6	Автомобиль ЗИЛ 133ГЯ, автокран (КС3575), гос. номер Е083КА93	Собственность
7	Полуприцеп ЦБ-11Б, гос. номер ЕК0289 23	Собственность
8	Полуприцеп ЦБ-11Б, гос. номер ЕН4764 23	Собственность
9	Прицеп-цистерна СБ-74А, гос. номер КТ8143 23	Собственность
10	Полуприцеп-цистерна 5524ПО, гос. номер ЕВ1533 23	Собственность
11	Прицеп-цистерна 5524П, гос. номер ЕВ3012 23	Собственность
12	Автомобиль КАМА355102, гос. номер Р766ВТ23	Собственность
13	Автомобиль КАМА35410, гос. номер М492ЕО23	Собственность
14	Полуприцеп ТЦ-21, гос. номер КМ1705 23;	Собственность
15	Автомобиль КАМАЗ 35410, гос. номер О200КТ23	Собственность
16	Автомобиль КАМА35410, гос. номер В436РА23	Собственность

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 14 540 000 (четырнадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 4 060 000 (четыре миллиона шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Рези-

дентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133
в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ
ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 сентября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).
7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом завере-

ны. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет что:

– в отношении залогодателя Андриянова Н.В. банком инициирована подача в суд заявления о признании несостоятельным (банкротом).

– в отношении заемщика ИП Старосел В.Н. исполнительный лист передан на принудительное взыскание в РО ФССП Каневского района Краснодарского края.

Права (требования) к ИП Зиме В. Д.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-09-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Зимой В. Д., 12 сентября 2016 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 2 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серьбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 сентября 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 12 сентября 2016 года в 14:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– предварительный договор ипотеки № 1221/1815/0000/017/14И01 от 06.03.2014, заключенный между ПАО Сбербанк и Зима В. Д. в обеспечение обязательств ИП Зима В. Д. по кредитному договору № 1221/1815/0000/017/14 от 06.03.2014;

– договор ипотеки № 1221/1815/0000/017/14И02 от 24.03.2014, заключенный между ПАО Сбербанк и Зима В.Д.

АУКЦИОН 12 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

в обеспечение обязательств ИП Зима В. Д. по кредитному договору № 1221/1815/0000/017/14 от 06.03.2014;

– договор поручительства № 1221/1815/0000/017/14П01 от 06.03.2014, заключенный между ПАО Сбербанк и Зима И. В. в обеспечение обязательств ИП Зима В. Д. по кредитному договору № 1221/1815/0000/017/14 от 06.03.2014;

– договор поручительства № ГГ052/8619/0479-28/1 от 17.08.2015, заключенный между ПАО Сбербанк и Зима И. В. в обеспечение обязательств ИП Зима В. Д. по кредитному договору № ГГ052/8619/0479-28 от 17.08.2015;

– договор независимой гарантии № 082015/2112П от 17.08.2015, заключенный с Федеральной корпорацией по развитию малого и среднего предпринимательства в обеспечение обязательств ИП Зима В. Д. по кредитному договору № ГГ052/8619/0479-28 от 17.08.2015.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитным договорам № 1221/1815/0000/017/14 от 06.03.2014, № ГГ052/8619/0479-28 от 17.08.2015, заключенным с ИП Зима В. Д., общая сумма уступаемых прав (требований) по состоянию на 08.08.2016 составляет 21 333 498,43 руб., в том числе:

- задолженность по неустойке 3 028 695,28 руб.;
 - задолженность по процентам 850 060,53 руб.;
 - задолженность по основному долгу 17 454 742,62 руб.
- Итого: 21 333 498,43 руб.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Зима Виталий Дмитриевич

№	Наименование
1	Объект недвижимости – тарный склад, назначение: нежилое, лит. Я.Я1, этажность: 1, кадастровый номер: 23:35:058013:72, общая площадь: 507,7 кв. м Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Кавказская ул., № 40г
2	Земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости, общая площадь: 2381 кв. м, кадастровый номер: 23:35:058013:29, категория земли – для размещения тарного склада Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Кавказская ул., № 40г
3	Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое, лит. А, этажность: 1, кадастровый номер: 23:35:058013:59, общая площадь: 323,6 кв. м Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Кавказская ул., № 42А

4	Земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости, общая площадь: 878 кв. м, кадастровый номер: 23:35:058013:0032, категория земли – для размещения складских помещений и магазина Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Кавказская ул., № 42А
---	---

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 21 460 000 (двадцать один миллион четыреста шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 818 000 (восемьсот восемнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский аукцион»), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам кредитных договоров, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ

ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 сентября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалент-

ное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и

иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет что:

– в отношении ИП Зима В. Д., Зима И. В. ПАО Сбербанк инициирована процедура несостоятельности (банкротства) в Арбитражном суде Краснодарского края.

Права (требования) к ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-09-2016 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт», 12 сентября 2016 года в 16:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 2 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серьбренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 5 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 сентября 2016 года с 15:40 до 15:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 12 сентября 2016 года в 16:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– договор залога № 12/1803/0818/281/13301 от 31.12.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и ИП Зверховским Вла-

димиром Владимировичем (именуемый в дальнейшем – «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт» по кредитному договору № 1221/1803/0818/281/13 от 31.12.2013;

– договор поручительства № 12/1803/0818/281/13П01 от 31.12.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИКОМ 1» в обеспечение обязательств ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт» по кредитному договору № 1221/1803/0818/281/13 от 31.12.2013;

– договор поручительства № 12/1803/0818/281/13П02 от 31.12.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Строй-МагистральУчасток-1» («ДОЛЖНИКОМ 2») в обеспечение обязательств ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт» по кредитному договору № 1221/1803/0818/281/13 от 31.12.2013.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитному договору № 1221/1803/0818/281/13 от 31.12.2013, заключенному с ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт», общая сумма уступаемых прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 142 538,87 (сто сорок две тысячи пятьсот тридцать восемь) долларов 87 центов, в том числе:

- плата за обслуживание кредита – 205,29 долларов;
- задолженность по неустойке – 9 196,44 доллара;
- проценты за кредит – 3 812,65 долларов.

Итого: 142 538,87 долларов.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель ИП Зверховский Владимир Владимирович

№	Наименование, характеристика и местонахождение
1	<p>– Экструзионная линия для производства полимерных труб из полиэтилена, диаметром от 75 до 250 мм (модель SJ-90/30, инвентарный № 000000001), год выпуска: 2012. Состоит из: одношнековый экструдер, вакуумный калибровочный бак, бак с охлаждающей водой 6 м, 3-гусеничный тягач, планетарный обрезающий станок, приемный стол, экструзионная головка со сменными оправками головок, вспомогательный экструдер, теплопереводная печатающая машина, намотчик, сварочная машина, эл. шкаф.</p> <p>– Экструзионная линия для производства полимерных труб из полиэтилена и полипропилена, диаметром от 20 до 63 мм (модель PE, PP, инвентарный № 000000007), год выпуска: 2013. XDC SJ-65/30. Состоит из: экструдер SJ-65*30, головка, экструдер SJ-30*25, вакуумированный с установленным диаметром водный желоб, разбрызгивающий охлаждающий водный желоб, многугусеничный тягач, планетарное обрезающее устройство каркас выгрузки сырья, принтер, осушительное устройство, система управления, устройство температуры формы.</p> <p>Адрес: Россия, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, Элеваторная ул., 60 Е.</p>

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 8 300 000 (восемь миллионов триста тысяч) **руб.**, НДС не облагается (задолженность по кредиту в долларах, курс валюты указан по состоянию 19.07.2016).

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 3 000 000 (три миллиона) **руб.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) **руб.**

Шаг аукциона на повышение составляет 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Сумма задатка устанавливается в размере 300 000 (триста тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами – участникам кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в

допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ

ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа»

должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 5 сентября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о за-

датке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока при-

ема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между

ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет, что:

– в отношении ООО «Полтавский завод полиэтиленовых труб «ВЗВ-Пласт», ИП Зверховского В. В. ведется исполнительное производство в Красноармейском РОСП Управления ФССП России по Краснодарскому краю; в отношении ООО «СтройМагистральУчасток-1» ведется исполнительное производство в Славянском РОСП Управления ФССП России по Краснодарскому краю. Также в отношении ИП Зверховского В. В. в Арбитражный суд КК подано заявление о признании должника банкротом, судебное заседание назначено на 23.08.2016.

Объекты недвижимости в Приморском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-09-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк, в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 13 сентября 2016 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 8 августа по 9 сентября 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 сентября 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 09:00. 13 сентября 2016 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 88,8 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Вилкова, д. 3, кадастровый (или условный) номер: 25:28:030012:1478, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2007 года сделана запись № 25-25-01/238/2007-199, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2015 (бланк: серия 25-АВ № 445231).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) руб. **00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. **00 коп.**

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. **00 коп.**

Лот № 2.

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 439 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 43, кадастровый (или условный) номер 25:10:180001:3238, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.06.2015 сделана запись № 25-25/006-25/001/003/2015-9845/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2015 (бланк: серия 25-АВ № 482931).

Ограничение (обременение) права: договор аренды. Будет заключен с победителем аукциона сроком на 10 лет, по рыночной ставке, определенной независимым оценщиком.

– **Нежилое помещение**, общей площадью 109,1 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 43, кадастровый (или условный) номер 25:10:180001:3237, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.06.2015 сделана запись № 25-25/006-25/001/003/2015-9849/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2015 (бланк: серия 25-АВ № 477954).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 505,2 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, д. 43, кадастровый (или условный) номер 25:10:180001:3239, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.06.2015 сделана запись № 25-25/006-25/001/003/2015-9848/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2015 (бланк: серия 25-АВ № 482961).

Ограничение (обременение) права: договор аренды № 2 от 01.01.2008 на помещения площадью: 322,5 кв. м с ГУ – Управление Пенсионного фонда РФ по Надеждинскому р-ну Приморского края. Срок договора аренды до 31.12.2017.

– **Земельный участок**, общей площадью: 1 205,0 кв. м для общественно-деловых целей: эксплуатация земельного участка под зданием, ориентир: здание, адрес ориентира: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, пер. Пушкина, д. 43, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кадастровый (или условный) номер 25:10:180001:0295, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.06.2008 сделана запись № 25-25-20/011/2008-248, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24.06.2008 (бланк: серия 25-АВ № 033414).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 840 000 (двадцать четыре миллиона восемьсот сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Лот № 3.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 62,4 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, Строительная ул., д. 58, кадастровый (или условный) номер: 25:03:010209:909, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 ноября 2009 года сделана запись № 25-25-09/006/2009-350, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.11.2009 (бланк: серия 25-АВ № 236319).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 1 530 000 (один миллион пятьсот тридцать тысяч) **руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и с помощью электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществ-

ление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 12 сентября 2016 года до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 8 августа 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину,

кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Объекты недвижимости в городе Старом Осколе Белгородской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

13-09-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-08-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Старый Оскол, мкрн Лесной, д. 3, гостиница «Гранд Отель», конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 13 сентября 2016 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 3 августа по 9 сентября 2016 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 3 августа по 9 сентября 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 сентября 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 сентября 2016 года в 17:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 сентября 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу:

г. Старый Оскол, мкрн Лесной, д. 3 (гостиница «Гранд Отель», конференц-зал).

Аукцион состоится 13 сентября 2016 года в 14:00 по адресу: г. Старый Оскол, мкрн Лесной, д. 3 (гостиница «Гранд Отель», конференц-зал).

Форма проведения аукциона – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (985) 836-13-34, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк России») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с Договорами поручений № РАД-306а/2016 от 27.06.2016 и № РАД-341/2016 от 18.07.2016.

Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты):

Лот № 1.

Объект 1. Нежилое помещение, общей площадью: 299,11 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, 17, кадастровый (или условный) номер: 31:06:00:00:2278:1001/Б, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 25 августа 2003 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 сентября 2003 года сделана запись регистрации № 31-01/08-22/2003-434, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 17.09.2003, серия 31-АА № 437333, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого дома, площадь: 4 581 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:0213005:39, адрес (месторасположения): Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, 17, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности (доля в праве 34/469) на основании дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2005, договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2003, Соглашения о разделе земельного участка от 20.04.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 31-31/08/050/2010-101, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2010, серия 31-АВ № 877980, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для обслуживания нежилого дома, площадью 93 кв. м, с кадастровым (или условным) номером: 31:06:0213005:40, адрес (месторасположения): Российская Федерация, Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкрн Конева, 17, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности (доля в праве 34/469) на основании дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества от 18.10.2005, договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2003, Соглашения о разделе земельного участка от 20.04.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 31-31/08/050/2010-099, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2010, серия 31-АВ № 877934, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 11 430 000 (одиннадцать миллионов четыреста тридцать тысяч) **руб.**, в том числе НДС 18% – 1 688 888,14 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 11 071 600 (одиннадцать миллионов семьдесят одна тысяча шестьсот) руб., в том числе НДС 18% – 1 688 888,14 (один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 14 коп.

– начальная цена Объекта 2 – 351 300 (триста пятьдесят одна тысяча триста) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

– начальная цена Объекта 3 – 7 100 (семь тысяч сто) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 1 143 000 (один миллион сто сорок три тысячи) **руб.**

Шаг аукциона – 115 000 (сто пятнадцать тысяч) **руб.**

Лот № 2.

– **Нежилое помещение-магазин «Терем»**, назначение: нежилое, общей площадью: 294,52 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 42, кадастровый (или условный) номер: 31:06:0000000:0000:14:440:001:000904680:0000:20001, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2 от 28.07.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2011 сделана запись регистрации № 31-31-08/052/2011-832, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22.08.2011, серия 31-АВ № 232232, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 –15 875 100 (пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч сто) **руб.**, в том числе НДС 18% – 2 421 625, 42 руб.

Сумма задатка – 1 587 510 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот десять) **руб.**

Шаг аукциона – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.
Порядок проведения аукциона
и оформление его результатов**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону», в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц №15-РАД, для физических лиц №16-РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291
в ПАО Сбербанк г. Москва,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 2) № 4070281017700002194
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»
в г. Москве г. Москва, к/с 3010181004525000142,
БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-Л АО «РАД» Москва (ИНН 7838430413, КПП 504743001).**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (985) 836-13-34,
(495) 234-04-00.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по цене не ниже начальной в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата цены продажи Объектов производится Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Права (требования) к ИП Ерофееву М. П.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Ерофеевым М. П. **23 сентября 2016 года в 12:00**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 16 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 сентября 2016 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1221/5174/0428/078/14 от 19.05.2014, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.
2	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1813/454/10859 от 15.07.2013, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.
3	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1221/5174/0428/015/14 от 04.02.2014, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.
4	Договор ипотеки № 1813/454/10859/и-1 от 15.07.2013, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.
5	Договор последующей ипотеки № 1813/454/10859/и-1 от 19.05.2014, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.
6	Договор ипотеки № 12/5174/0428/015/14И01 от 04.02.2014, заключенный с ИП Ерофеевым М. П.

АУКЦИОН 23 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

7	Договор поручительства № 12/5174/0428/078/14П01 от 19.05.2014, заключенный с ООО «Термо-Юг»
8	Договор поручительства № 12/5174/0428/078/14П02 от 19.05.2014, заключенный с ООО «Ермак»
9	Договор поручительства №1813/454/10859/п-1 от 15.07.2013, заключенный с ООО «Термо-Юг»
10	Договор поручительства №1813/454/10859/п-2 от 15.07.2013, заключенный с ООО «Ермак»
11	Договор поручительства № 12/5174/0428/015/14П01 от 04.02.2014, заключенный с ООО «Термо-Юг»
12	Договор поручительства № 12/5174/0428/015/14П02 от 04.02.2014, заключенный с ООО «Ермак»

С учетом частичного погашения обязательств по кредитным договорам, заключенным с ИП Ерофеев М. П., общая сумма уступаемых прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 34 547 255,19 руб., в том числе:

- задолженность по неустойке в размере – 4 027 813,59 руб.;
- просроченные проценты в размере – 635 680,25 руб.;
- плата за обслуживание кредита в размере – 36 940,67 руб.;
- ссудная задолженность в размере – 29 534 700,00 руб.;
- третейский сбор в размере – 304 120,68 руб.;
- расходы по оплате госпошлины – 8 000,00 руб.

Итого: 34 547 255,19 руб.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Ерофеев Максим Петрович

№	Наименование, местоположение	Субъект права / вид права
1	Административное здание с помещениями бытового обслуживания населения и спортивным залом, назначение: нежилое, общая площадь: 407,8 кв. м, лит. А, под/А, над/А, а, этажность: 3, кадастровый (или условный) номер: 23:24:0204187:0:1. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул. Юных Ленинцев, д. 250	Ерофеев М.П./ собственность
2	Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов – для размещения административного здания, объекта бытового обслуживания населения, объекта физической культуры, площадь: 1 523 кв. м, кадастровый номер: 23:24:0204187:9. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Павловская, ул. Юных Ленинцев, д. 250	Ерофеев М.П./ собственность

3	Гостиница, общая площадь: 426,7 кв. м, лит. Б, под/Б, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23-23-30/027/2008-487. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Павловский р-н, 50 м северо-восточнее поста ГАИ (км 1196+400 м ФАД)	Ерофеев М.П. / собственность
4	Здание, назначение: нежилое, общая площадь: 464,6 кв. м, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:24:0202000:1009. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Павловский р-н, 50 м северо-восточнее поста ГАИ (км 1196+400 м ФАД)	Ерофеев М.П. / собственность
5	Земельный участок, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для эксплуатации кафе, площадь: 1 440 кв. м, кадастровый номер: 23:24:0202000:109. Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Павловский р-н, 50 м северо-восточнее поста ГАИ (км 1196+400 м ФАД)	Ерофеев М.П. / собственность

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 35 050 000 (тридцать пять миллионов пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 18 260 000 (восемнадцать миллионов двести шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 730 000 (семьсот тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Рези-

дентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

- № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133
в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ
ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 19 сентября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).
5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).
7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от под-

писания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет, что:

- в отношении заемщика/ залогодателя Ерофеева М.П. Арбитражным судом Краснодарского края 16.02.2016г. по заявлению Банка введена процедура банкротства-реstructuringа должника;

- в отношении поручителей ООО «Ермак» и ООО «Термо Юг» в РОФССП Павловского района Краснодарского края возбуждены исполнительные производства о взыскании задолженности.

Права (требования) к ИП Кагриманяну А. В.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Кагриманяном А. В. 26 сентября 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 16 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 26 сентября 2016 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– договор ипотеки № 20580/Н от 17.08.2007, заключенный с Кагриманяном Артуром Валерьевичем (далее «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20928 от 29.03.2011;

АУКЦИОН 26 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

- договор ипотеки № 20792/Н1 от 23.09.2009, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор ипотеки № 20792/Н2 от 23.09.2009, заключенный с «ДОЛЖНИК 1», в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор поручительства №1853/454/20928/п-1 от 29.03.2011, заключенный с ООО «Евродизайн» (далее – «ДОЛЖНИК 2») в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20928/п-2 от 29.03.2011, заключенный с ИП???? Пашаян Анжелой Валерьевной (далее – «ДОЛЖНИК 3»), в обеспечение обязательств;
- договор поручительства № 1853/454/20928/п-3 от 29.03.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору №1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20928/п-4 от 14.12.2012, заключенный с ИП Маликовой Ириной Николаевной (далее – «ДОЛЖНИК 4») в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20928/п-5 от 14.12.2012, заключенный с ИП Пашаян Анжелой Валерьевной (далее – «ДОЛЖНИК 5») в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору №1853/454/20928 от 29.03.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20951/п-1 от 16.06.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20951 от 16.06.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20951/п-2 от 16.06.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 3», в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору 1853/454/20951 от 16.06.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20951/п-3 от 16.06.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1», в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20951 от 16.06.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20951/п-4 от 14.12.2012, заключенный с «ДОЛЖНИК 4» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору №1853/454/20951 от 16.06.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20928/п-5 от 14.12.2012, заключенный с «ДОЛЖНИК 5», в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20951 от 16.06.2011;
- договор ипотеки № 1853/454/20962/и-1 от 17.08.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20962/п-1 от 17.08.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20962/п-2 от 17.08.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 3» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20962/п-3 от 17.08.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20962/п-4 от 17.08.2012, заключенный с «ДОЛЖНИК 4» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20962/п-5 от 14.12.2012, заключенный с «ДОЛЖНИК 5», в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20962 от 17.08.2011;
- договор ипотеки № 1853/454/20966/и-1 от 14.09.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20966 от 14.09.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20966/п-1 от 14.09.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20966 от 14.09.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20966/п-2 от 14.09.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 3» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20966 от 14.09.2011;
- договор поручительства № 1853/454/20966/п-3 от 14.09.2011, заключенный с «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/454/20966 от 14.09.2011;

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Кагриманян А. В.

№	Наименование, характеристика и местонахождение
1	<p>Земельный участок, площадь: 626 кв. м, земли населенных пунктов – для размещения торгового комплекса, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:200.</p> <p>Земельный участок, площадь: 315 кв. м, земли поселений, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0021.</p> <p>Одноэтажное помещение нежилого назначения – гараж, лит. В, площадь: 96,6 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0:17/3.</p> <p>Одноэтажное здание нежилого назначения – гараж, лит. Д, площадь: 63,8 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0:22.</p> <p>Одноэтажное помещение нежилого назначения – гараж, площадь: 166,1 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23-23-07/2001/2012-835.</p> <p>Одноэтажное помещение нежилого назначения – магазин «Автозапчасти», лит. А, площадь: 31,8 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101084:0:8/1.</p> <p>Часть здания нежилого назначения, лит. А, площадь: 76,4 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101084:0:8/3.</p> <p>Одноэтажное помещение торгового назначения – магазин промышленных товаров, площадь: 32,7 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, условный № 23-23-07/005/2006-467.</p> <p>Помещение нежилого назначения, площадь: 34,4 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101084:0:8/4.</p> <p>Часть одноэтажного здания нежилого назначения, площадь: 91,6 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, условный № 23:39:8:2001-36.</p> <p>Нежилое помещение, лит. А4, площадь: 27,3 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, условный № 23:39:8.2001-29.</p> <p>Здание нежилого назначения, лит. А3, площадь: 26,6 кв. м, расположенное по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0:2.</p> <p>Часть нежилого помещения, площадь: 160,2 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0:8/1.</p> <p>Нежилые помещения, лит. А, площадь: 198 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Дундича, 1, кадастровый № 23:39:1101184:0:16.</p> <p>Чайка-сервис 478 N2/ ПТС 52 НВ 418614 от 25.02.2011, выдан ООО «Чайка-НК», VIN XU4784N2B0000049, 2011 г. в., цвет: белый.</p> <p>SUBARU LEGACY 78 УО 234498 от 20.05.2011, выдан центральной акцизной таможней, VIN JF1BM9LV3BG023009, 2011 г., цвет: белый.</p>

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 15 360 000 (пятнадцать миллионов триста шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 9 870 000 (девять миллионов восемьсот семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 549 000 (пятьсот сорок девять тысяч) руб.;

Шаг аукциона на повышение составляет 300 000 (триста тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ

ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 19 сентября 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об

избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата Цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет что:

– в отношении «ДОЛЖНИК 1» подано заявление о признании банкротом. В отношении «ДОЛЖНИК 2», «ДОЛЖНИК 3», «ДОЛЖНИК 4», «ДОЛЖНИК 5» ведутся исполнительные производства.

Права (требования) к ИП Бородину А. А.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Бородиным А. А., **27 сентября 2016 года в 12:00**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 19 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 27 сентября 2016 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– договор ипотеки № 12/1853/0000/032/14И01 от 25.07.2014, заключенный с Бородиным Александром Александровичем (именуемый в дальнейшем – «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств ИП Бородина А. А. по кредитному договору № 1221/1853/0000/032/14 от 27.06.2014.

– договор последующей ипотеки №12/1853/0000/032/14ПИ1 от 27.06.2014, заключенный с Бородиным Александром Александровичем (именуемый в дальнейшем – «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств ИП Бородина А. А. по кредитному договору № 1221/1853/0000/032/14 от 27.06.2014.

– договор поручительства № 12/1853/0000/032/14П01 от 27.06.2014, заключенный с Бородиной Валентиной Федоровной (далее «ДОЛЖНИК 2») в обеспечение обязательств ИП Бородина А. А. по кредитному договору № 1221/1853/0000/032/14 от 27.06.2014.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитному договору № 1221/1853/0000/032/14 от 27.06.2014, заключенному с ИП Бородиным А. А. общая сумма уступаемых прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 14 042 809 руб. (четырнадцать миллионов сорок две тысячи восемьсот девять) руб. 17 коп.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Бородин Александр Александрович

№	Наименование, характеристика и местонахождение
1	– нежилые помещения, общей площадью: 429,9 кв. м, этаж: 4-й, лит.: часть А, расположенные по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, Пролетарская ул., д. 269

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 14 245 000 (четырнадцать миллионов двести сорок пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 4 420 000 (четыре миллиона четыреста двадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 655 000 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский аукцион»), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в

торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
№ 40702810100050002133
в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ
ПАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 20 сентября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов

аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет что:

– 04.07.2016 – в отношении «ДОЛЖНИК 1» введена процедура банкротства, в отношении «ДОЛЖНИК 2» ведется исполнительное производство.

Права (требования) к ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-09-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг». 27 сентября 2016 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 19 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **27 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 сентября 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 27 сентября 2016 года в 14:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– договор залога № 1853/452/50006/з-1 от 28.02.2013, заключенный с ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» (именуемый в дальнейшем – «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

АУКЦИОН 27 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

– договор залога 1853/452/50024/3-1 от 30.06.2015, заключенный с ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор залога №20659/Н от 12.03.2008г., заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50024/п-1 от 26.07.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ахтаниз» (далее – «ДОЛЖНИК 2») в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50024/п-2 от 26.07.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Пегас» (далее – «ДОЛЖНИК 3») в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50024/п-3 от 26.07.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и Абросимовым Валерием Викторовичем (далее – «ДОЛЖНИК 4») в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50024/п-3 от 26.07.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и Абросимовым Алексеем Валерьевичем (далее – «ДОЛЖНИК 5») в обеспечение обязательств ООО «Компания винсовхозов «Ахтаниз-Жемчуг» по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50026/п-1 от 20.09.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50026 от 20.09.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50026/п-2 от 20.09.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 3» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50026 от 20.09.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50026/п-3 от 20.09.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 4» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50026 от 20.09.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50026/п-4 от 20.09.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖ-

НИК 5» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50026 от 20.09.2012;

– договор залога № 20748/Нот 25.02.2009, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 1» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 1853/452/50035 от 25.12.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50035/п-1 от 25.12.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50035 от 25.12.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50035/п-2 от 25.12.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 3» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50035 от 25.12.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50035/п-3 от 25.12.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 4» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50035 от 25.12.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50035/п-4 от 25.12.2012, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 5» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50035 от 20.09.2012;

– договор поручительства № 1853/452/50041/п-1 от 28.02.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 2» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50041 от 28.02.2013;

– договор поручительства № 1853/452/50041/п-2 от 28.02.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 3» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50041 от 28.02.2013;

– договор поручительства № 1853/452/50041/п-3 от 28.02.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 4» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50041 от 28.02.2013;

– договор поручительства № 1853/452/50041/п-4 от 28.02.2013, заключенный между ПАО Сбербанк и «ДОЛЖНИК 5» в обеспечение обязательств «ДОЛЖНИК 1» по кредитному договору № 1853/452/50041 от 28.02.2013.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитному договору № 1853/452/50024 от 26.07.2012, № 1853/452/50026 от 20.09.2012, № 1853/452/50035 от 25.12.2012, № 1853/452/50041 от 28.02.2013, заключенному с ООО «КВ»Ахтаниз-Жемчуг», общая сумма уступаемых прав

(требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 22 036 406 (двадцать два миллиона тридцать шесть тысяч четыреста шесть) руб. 22 коп.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель ООО «КВ «Ахтаниз-Жемчуг»

№	Наименование, характеристика и местонахождение
1	<p>– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей, площадь: 18 672 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., 6, кадастровый номер: 23:39:1101894:36;</p> <p>– Стеллажный комплекс, площадь общая: 1 016,8 кв. м, инвентарный номер: 11 682, лит. А, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:26.2003-1;</p> <p>– Ремонтные боксы, назначение: нежилое, площадь: общая 411,8 кв. м, инвентарный номер: 11682, лит. Д, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенные по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:1101894:0:8;</p> <p>– Пристройка под офис, назначение: нежилое, площадь: общая 54,9 кв. м, инвентарный номер: 11682, лит. Б, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенная по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:1101894:0:7;</p> <p>– Пекарня, площадь: общая 120,2 кв. м, инвентарный номер: 11682, лит. Е, Е1, е, е1. этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенная по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:1101894:0:1;</p> <p>– Материально-технический склад, назначение: нежилое, площадь: общая 1 075,8 кв. м, инвентарный номер: 11682, лит. В, В1, этажность: 1, подземная этажность: 0, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:1101894:0:1;</p> <p>– Линейный объект. Железнодорожная платформа. Подъездной ж/д путь, площадь: общая протяженность: 580 м, инвентарный номер: 11682, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, Аэродромная ул., д. 6, кадастровый (или условный) номер: 23:39:26.2003-3;</p> <p>– Грузовой (категория С) DAF FT XF 105, Гос. номер Х755ЕН123, цвет: синий, год изготовления транспортного средства: 2012, мощность: 462(340), грузоподъемность: 20 500 кг;</p> <p>– Автомобиль грузовой тягач Седельный MAN TGA 18.480 4X2 BLS, год выпуска: 2008, цвет: красный, мощность: 48008(353), грузоподъемность: 18 000 кг;</p> <p>– Автомобиль грузовой тягач Седельный MAN TGA 18.480 4X2 BLS, год выпуска: 2008, Цвет: красный, мощность: 48008(353), грузоподъемность: 18 000 кг;</p> <p>– Полуприцеп, самосвальная платформа 9487SR, цвет: синий, мощность: отсутствует, грузоподъемность: 38 300 кг;</p> <p>– Полуприцеп, самосвальная платформа 9487SR, цвет: синий, мощность: отсутствует, грузоподъемность: 38 300 кг</p>

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 22 350 000 (двадцать два миллиона триста пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 16 530 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 582 000 (пятьсот восемьдесят две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 300 000 (триста тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский аукцион»), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в

торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ

ПАО Банка «ФК Открытие»

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 20 сентября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отче-

ство либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офф-

шорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет, что:

– в отношении ООО «КВ «Ахтаниз-Жемчуг» 04.05.2016г. введена процедура банкротства-наблюдение. В отношении «ДОЛЖНИК 2», «ДОЛЖНИК 3», «ДОЛЖНИК 4», «ДОЛЖНИК 5» ведутся судебные разбирательства о взыскании задолженности.

Права (требования) к ИП Восканяну А. Р.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-09-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-09-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 сентября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Восканяном А. Р. **28 сентября 2016 года в 12:00.**

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 9 августа по 20 сентября 2016 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – мск;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 сентября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 сентября 2016 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 28 сентября 2016 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объекте:

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих договоров:

– договор ипотеки № 1853/454/60009/И-1 от 27.02.2012, заключенный с Восканяном Артуром Рубеновичем (именуемый в дальнейшем – «ДОЛЖНИК 1») в обеспечение обязательств ИП Восканяна А. Р. по кредитному договору № 1853/454/60009 от 27.02.2012 – договор поручительства № 1853/454/60009/П от 27.02.2012, заключенный с Восканян Аидой Нориковной (далее – ДОЛЖНИК 2), в обеспечение обязательств ИП Восканяна А. Р. по кредитному договору № 1853/454/60009 от 27.02.2012.

С учетом частичного погашения обязательств по кредитному договору № 1853/454/60009 от 27.02.2012, заключенному с ИП Восканяном А. Р., общая сумма уступаемых прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет 13 035 142 (тринадцать миллионов тридцать пять тысяч сто сорок два) руб. 31 коп.

Исполнение обязательств по указанным кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

Залогодатель Восканян Артур Рубенович

№	Наименование, характеристика и местоположение
1	Технические и торговые помещения № 2.3. Назначение: нежилое, общая площадь: 320,9 кв. м, этаж: 1, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 195/Д, корп. 1

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 13 225 000 (тринадцать миллионов двести двадцать пять тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 5 585 000 (пять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 764 000 (семьсот шестьдесят четыре тысячи) **руб.**

Шаг аукциона на повышение составляет 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) **руб.**

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи («голландский аукцион»), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам – участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991г. № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, предоставляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам Оффшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в Филиале С-ПЕТЕРБУРГ
ПАО Банка «ФК Открытие»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 сентября 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/ валютных счетах за последние 6 месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами – участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам оффшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов

аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если Договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Организатор торгов уведомляет, что:

– в отношении «ДОЛЖНИК 1» подано заявление о признании банкротом. В отношении «ДОЛЖНИК 2» проходят судебные заседания о взыскании задолженности.

Нежилое помещение в городе Южноуральске Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-10-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 5 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

обособленное
подразделение АО «Российский аукционный дом»
в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице обособленного подразделения в г. Екатеринбурге сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **5 октября 2016 года в 10:00**.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 32.

Объект: нежилое помещение – офис, этаж 1-й.

Общая площадь помещения: 73,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 3 380 000 (три миллиона триста восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление

здатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки с помощью электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатора торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН);

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.);

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента;

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов;

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке;

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Жилой дом и нежилое помещение с земельным участком в городе Камышине Волгоградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-10-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-08-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-10-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 октября 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Волгоград, ул. Мира, д. 12, гостиница «Волгоград»,
2-й этаж, зал для переговоров

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 12 октября 2016 года в 10:00 АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-403/2016 от 02.08.2016, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов: 12 октября 2016 года в 10:00 (время московское).

Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Прием заявок осуществляется с 9 августа по 10 октября 2016 года, по рабочим дням, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 октября 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 октября 2016 года в 09:00** (время московское) по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **12 октября 2016 года с 09:40 до 10:00** по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 12 октября 2016 года по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот №1:

Объект 1: жилой дом, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, Иркутская ул., д. 36, площадью: 181,9 кв м, с кадастровым номером 34:36:000022:654, этажность: 2 с мансардой.

Объект 2: встроенное нежилое помещение в индивидуальном жилом доме, расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, Иркутская ул., д. 36, площадью: 144 кв. м, с кадастровым номером 34:36:000022:3835, этаж: 1/1.

Объект 3: земельный участок, расположенный по адресу: Волгоградская обл., г. Камышин, Иркутская ул., д. 36, площадью: 749 кв .м, кадастровый номер 34:36:000022:55, категория земель: земли населенных пунктов, земельные участки индивидуальных жилых домов, разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку.

Начальная цена Лота № 1 – 4 772 000 (четыре миллиона семьсот семьдесят две тысячи) **руб.**, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 2 369 300 (два миллиона триста шестьдесят девять тысяч триста) руб., НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 2 – 1 875 700 (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч семьсот) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 3 – 527 000 (пятьсот двадцать семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) **руб.**

Шаг аукциона – 238 000 (двести тридцать восемь тысяч) **руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие

в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133
в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учреди-

тельными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объектов.

Цена Объектов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим правопобедителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объектов победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объекты передаются победителю аукциона по акту приема-передачи.

ИНФОРМАЦИЯ

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту № 1, опубликованных в «Каталоге Российского аукционного дома» № 28 (299) от 27.06.2016, назначенных на 26.08.2016 на 11:00 по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк: нежилые помещения, находящегося на первом этаже 7-этажного жилого дома, общая площадь: 277,2 кв. м, адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Крупской, д. 25, корп. 1, в соответствии с приказом Тюменского филиала АО «Российский аукционный дом» от 01.08.2016 № ТФ-06/2016.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 08.08.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.