

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№27 [298]  
20 июня 2016



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## Здание санатория и земельный участок в Центральном районе г. Сочи

Аукцион

**15 сентября**

2016

Информационное сообщение об аукционе  
опубликовано на стр. 31–35 настоящего каталога

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
03.08.2016	Производственная база со складским комплексом в городе Петропавловске-Камчатском	3
17.08.2016	Садовые участки с домами в Ленинградской области	8
17.08.2016	Квартира с правом аренды земельного участка в Кировской области	13
18.08.2016	Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области	17
19.08.2016	Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области	20
19.08.2016	Нежилое помещение в городе Екатеринбурге	23
09.09.2016	Бутик-отель «Бристоль» в городе Краснодаре	27
15.09.2016	Недвижимое имущество АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в городе Сочи	31
22.09.2016	Земельный участок со зданиями в городе Саратове	36
	<b>Информация</b>	39



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Производственная база со складским комплексом в городе Петропавловске-Камчатском

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-08-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 в 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-07-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 294

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме 3 августа 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 июня по 18:00 29 июля 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола об определении участников аукциона осуществляются **2 августа 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57, доб. 295, 294,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

**Производственная база со зданием и пирсом по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129.**

**– Земельный участок.**

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129.

Площадь объекта: 7 091 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41:01:010110:0015.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации производственного здания с котельной, пирса для причалов теплоходов.

## АУКЦИОН 3 АВГУСТА 2016 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 023189 от 14.08.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/012/2008-522 от 14.08.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Производственное здание.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Общая площадь объекта: 457,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/057/2006-299.

Инвентарный номер: 7456, лит. А, А1, А2.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026142 от 14.08.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-920 от 14.08.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Пирс для причала судов.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129.

Назначение объекта: нежилое.

Общая площадь объекта: 937,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/049/2006-328.

Инвентарный номер: 7456.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 023541 от 14.08.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-922 от 14.08.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Сооружение скважина № 16/70.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 129.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 12,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/049/2006-330.

Инвентарный номер: 7497.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026246 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/027/2008-226 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Складской комплекс (центральная база) по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.**

### – Земельный участок.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Площадь объекта: 16 347 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41:01:010117:74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания склада № 1, здания склада № 2, здания склада № 3, здания склада № 4, здания конторы и здания склада МТС.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026251 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/027/2008-937 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание конторы.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Общая площадь объекта: 245,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2006-254.

Инвентарный номер: 7497, лит. А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026247 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-917 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание склада № 1.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этаж: 1.

Общая площадь объекта: 277,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2006-244.

Инвентарный номер: 7497, лит. В.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026244 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-913 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

## АУКЦИОН 3 АВГУСТА 2016 ГОДА

### – Здание склада № 2.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 358,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2006-246.

Инвентарный номер: 7497, лит. Б.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026248 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-914 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание склада № 3.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1

Общая площадь объекта: 253,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2006-248.

Инвентарный номер: 7497, лит. Е.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026249 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-915 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание склада № 4.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 321,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2006-250.

Инвентарный номер: 7497, лит. Ж.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026245 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-916 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание склада МТС.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 1.

Общая площадь объекта: 471 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/053/2006-196.

Инвентарный номер: 7497, лит. Д.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 026250 от 12.11.2008, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/008/2008-918 от 12.11.2008.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

### – Здание непродовольственного склада.

Адрес: г. Петропавловск-Камчатский, Мишенная ул., д. 130.

Назначение объекта: нежилое.

Этажность: 2.

Общая площадь объекта: 590 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 41-41-01/055/2010-686.

Инвентарный номер: 7197, лит. И.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 41 АВ № 116339 от 08.06.2011, о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 41-41-01/055/2010-686 от 18.04.2011.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 105 000 000 (сто пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.**

#### В том числе:

Производственное здание (457,5 кв. м) – 15 849 054 (пятнадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч пятьдесят четыре) руб. 73 коп., в том числе НДС 18%.

Пирс для причала судов (937,8 кв. м) – 19 023 947 (девятнадцать миллионов двадцать три тысячи девятьсот сорок семь) руб. 74 коп., в том числе НДС 18%.

Сооружение скважина № 16/70 (12,4 кв. м) – 1 023 534 (один миллион двадцать три тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 02 коп., в том числе НДС 18%.

Здание конторы (245,8 кв. м) – 9 481 775 (девять миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят пять) руб. 98 коп., в том числе НДС 18%.

Здание склада № 1 (277,8 кв. м) – 2 897 041 (два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч сорок один) руб. 96 коп., в том числе НДС 18%.

Здание склада № 2 (358,7 кв. м) – 4 774 620 (четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать) руб., в том числе НДС 18%.

## АУКЦИОН 3 АВГУСТА 2016 ГОДА

Здание склада № 3 (253,7 кв. м) – 3 592 736 (три миллиона пятьсот девяносто две тысячи семьсот тридцать шесть) руб. 72 коп., в том числе НДС 18%.

Здание склада № 4 (321,5 кв. м) – 3 165 238 (три миллиона сто шестьдесят пять тысяч двести тридцать восемь) руб. 01 коп., в том числе НДС 18%.

Здание склада МТС (471 кв. м) – 6 279 193 (шесть миллионов двести семьдесят девять тысяч сто девяносто три) руб. 21 коп., в том числе НДС 18%.

Здание непродовольственного склада (590 кв. м) – 12 147 964 (двенадцать миллионов сто сорок семь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) руб. 24 коп., в том числе НДС 18%.

Земельный участок (7 091 кв. м) – 8 648 034 (восемь миллионов шестьсот сорок восемь тысяч тридцать четыре) руб. 09 коп., НДС не облагается.

Земельный участок (16 347 кв. м) – 18 116 859 (восемнадцать миллионов сто шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 30 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

Аукцион проводится на основании договора поручения от 21.05.2015 № РАД-329/2015, а также на основании поручения № 2/2016 от 02.06.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### **Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал ПАО Банка «ФК Открытие»,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 августа 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми услови-

ями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

**Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвраща-

ется, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Камчатгеология» (Собственником) и победителем/единственным участником аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней. Порядок оплаты:

- 90% – в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи (с учетом уплаченного задатка);
- 10% – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, продавец вправе заключить договор купли-продажи Объектов с единственным участником аукциона (Покупателем) по начальной цене.

Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию Собственником и Покупателем в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

После передачи Покупателю Объектов по акту Собственник представляет документы и осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных договором купли-продажи.

# Садовые участки с домами в Ленинградской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-08-2016 в 15:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

20-06-2016 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

15-08-2016 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 15 августа 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02

## Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, 17 августа 2016 года в 15:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 июня по 15 августа 2016 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205.

Заявки также принимаются с 20 июня по 10 августа 2016 года:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 августа 2016 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 16 августа 2016 года.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 17 августа 2016 года с 14:45 до 14:55 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 17 августа 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

**Телефоны для справок:**

8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об имуществе, выставленном на продажу единым лотом (далее – Имущество):**

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество



«Громово-плюс», уч. 59, площадью: 900 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:59, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– **Садовый дом**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 59, общей площадью: 273 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032360, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:73.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 60, площадью: 965 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:60, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– **Садовый дом**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 60, общей площадью: 73,9 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032350, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:72.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 61, площадью: 700 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:61, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– **Садовый дом**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 61, общей площадью: 59,8 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032340, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:74.

– **Земельный участок**, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 63, площадью: 1 200 кв. м, кадастровый номер: 47:03:0841001:63, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства.

– **Садовый дом**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Громовское

с. п., массив «Славянка», садоводческое некоммерческое товарищество «Громово-плюс», уч. 63, общей площадью: 71 кв. м, 2-этажный, инв. № 41:239:002:000032330, лит. А, А1, а, а1, кадастровый номер: 47:03:0843001:71.

Обременения (ограничения): Имуущество находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 22/9055/1825/055И01 от 24.12.2014, с учетом изменения и дополнения от 16.01.2015 и Договора ипотеки № 22/9055/1825/055И02 от 24.12.2014, с учетом изменения и дополнения от 16.01.2015.

Регистрационная запись об ипотеке будет погашена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области на основании совместного заявления залогодателей и залогодержателя после оплаты победителем торгов (покупателем) цены продажи Имуущества по договору купли-продажи в полном объеме.

**Начальная цена Имуущества – 16 856 000** (шестнадцать миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) **руб.**, НДС не облагается.

**Минимальная цена Имуущества – 12 026 693** (двенадцать миллионов двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто три) **руб. 20 коп.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 1 685 600** (один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 100 000** (сто тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 200 000** (двести тысяч) **руб.**, до достижения цены 12 056 000 (двенадцать миллионов пятьдесят шесть тысяч) **руб.**, последний шаг на понижение – 29 306 (двадцать девять тысяч триста шесть) **руб. 80 коп.**

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с пе-

речнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 5 РАД, для физических лиц № 6 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;
- 40702810935000014048  
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133  
в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15 августа 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого Имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, (812) 334-40-02, (812) 334-26-04.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственниками и победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы и материалы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретенного Имуущества производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 5 (пяти) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, контактный телефон (812) 687-87-83, Касихина Ольга Викторовна.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имуущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Имуущество;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

# Квартира с правом аренды земельного участка в Кировской области

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-08-2016 с 10:00 до 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

17-06-2016

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

16-08-2016 в 15:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 16 августа 2016 г.

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 17 августа 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона – с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 17 июня по 16 августа 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 августа 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 17 августа 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 17 августа 2016 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

**Жилая квартира**, расположенная по адресу: Кировская обл., Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20, кв. 1, общей площадью: 42,3 кв. м, этаж: 1-й, с кадастровым номером: 43:03:410401:197.

**Начальная цена Объекта – 47 200** (сорок семь тысяч двести) **руб.**, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 4 700** (четыре тысячи семьсот) **руб.**

**Шаг аукциона – 2 300** (две тысячи триста) **руб.**

Земельный участок, расположенный по адресу: Кировская область, Белохолуницкий р-н, с. Полом, Советская ул., д. 20, площадью: 267 кв. м, категория земель: земли поселений, принадлежит ПАО Сбербанк на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 3/2 от 31.07.2006 с Администрацией Белохолуницкого района Кировской области, дополнительного соглашения от 04.06.2007 к Договору аренды земельного участка № 3/2 от 31.07.2006, сроком аренды на 11 (одиннадцать) месяцев с 31.07.2006 до 30.06.2007, Договор пролонгирован на тех же условиях на неопределенный срок. Участок имеет следующие ограничения в использовании: весь земельный участок расположен в водоохранной зоне р. Вятки.

## Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-160/2016 от 07.04.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом»,

и порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### **Документы, необходимые**

#### **для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

- 2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и сви-

детельство о постановке на налоговый учет.

- 2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора тор-

гов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

### **Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.**

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.



# Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-08-2016 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-06-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-08-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145, гостиница «Вятка», 1-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО Сбербанк 18 августа 2016 года в 10:00.

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-266/2016 от 09.06.2016, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк.

Дата и время проведения торгов – 18 августа 2016 года в 10:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 17 июня по 15 августа 2016 года, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 августа 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **17 августа 2016 года в 12:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 августа 2016 года с 9:40 до 10:00** по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

Подведение итогов торгов состоится **18 августа 2016 года по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объекте

### недвижимого имущества:

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Молодой Гвардии (Нововятский), д. 2, пом. 1003, общей площадью: 671,8 кв. м, этаж: 1-й, 2-й, с кадастровым номером: 43:40:000772:407.

**Начальная цена Объекта – 20 800 000** (двадцать миллионов восемьсот тысяч) **руб.**, с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 080 000** (два миллиона восемьдесят тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона – 1 040 000** (один миллион сорок тысяч) **руб.**

Объект расположен на земельном участке по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Молодой Гвардии (Нововятский), д. 2, площадью: 2 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок принадлежит Доверителю на праве аренды на основании Договора № 24786 о краткосрочной аренде земельного участка от 27.07.1995 с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Кирова, сроком аренды с 04.07.1995 до 31.12.1995. Договор пролонгирован на тех же условиях на неопределенный срок.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения:

нежилое помещение, общей площадью: 258,6 кв. м, предоставлено Государственному учреждению – Управлению Пенсионного Фонда РФ в Новоятском районе г. Кирова в аренду на основании Договора № 1-М аренды нежилых помещений от 10.12.2001 на срок с 10.12.2001 по 01.11.2002. Договор пролонгирован на тех же условиях на следующий срок.

### **Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Оформление участия в аукционе.**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными

юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

# Нежилое помещение в городе Пласте Челябинской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-08-2016 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Уральское

представительство АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение участников электронного аукциона состоится **18 августа 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

#### Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Пласт, ул. Строителей, д. 2, кв. 6.

**Объект: нежилое помещение** на первом этаже жилого дома.

Общая площадь помещения: 94,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 2 080 000** (два миллиона восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 104 000** (сто четыре тысячи) **руб. 00 коп.**

**Минимальная цена продажи – 1 560 000** (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение – 52 000** (пятьдесят две тысячи) **руб. 00 коп.**

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербурга  
ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в городе Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-08-2016 с 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 августа 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Обособленное  
подразделение АО «Российский аукционный дом»  
в г. Екатеринбурге

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества Сбербанк, сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 20 июня по 17 августа 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 августа 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 августа 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 августа 2016 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### Лот 1.

Адрес имущества: г. Екатеринбург, Родонитовая ул., д. 15.

**Объект: встроенное помещение без подвала**, кадастровый номер: 66:41:0501075:209.

Общая площадь: 86,5 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 5 140 000** (пять миллионов сто сорок тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) **руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) **руб.**

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

#### 2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

#### 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.



2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи за-

явки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55.**

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;

– на торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

# Бутик-отель «Бристоль» в городе Краснодаре

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

09-09-2016 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-06-2016 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

06-09-2016 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 сентября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

## Информационное сообщение

**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 9 сентября 2016 года в 12:00.**

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-267/2016 от 09.06.2016, объявляет о продаже на торгах двух земельных участков и расположенных на них двух жилых домов, принадлежащих частному собственнику.

### Срок приема заявок:

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 21 июня по 6 сентября 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 сентября 2016 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **9 сентября 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **9 сентября 2016 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**Аукцион состоится 9 сентября 2016 г. в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

### Объект продажи:

– **земельный участок**, кадастровый номер: 23:43:0205070:26, категория земель: земли населенных пунктов: центральная общественно-деловая зона (ОД.1), для размещения магазина, торгового и торгово-офисного центра, выставки товаров, административного здания, офиса, конторы различных фирм и компаний, площадью: 804 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Калинина, д. 291, согласно свидетельству о праве собственности серия 23-АК № 848091 от 25.05.2012, обременений не зарегистрировано;

– **земельный участок**, кадастровый номер: 23:43:02 05 070: 0027, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадью: 887 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Калинина, д. 293, согласно свидетельству о праве собственности серия 23-АК № 848092 от 25.05.2012, обременений не зарегистрировано;

– **жилой дом**, кадастровый номер: 23:43:0205070:79, этажность: 4, подземная этажность: 1, назначение жилое, общей площадью: 783,4 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Калинина, д. 293, согласно свидетельству о праве собственности серия 23-АМ № 085470 от 04.10.2013, зарегистрировано обременение в виде аренды в пользу ООО «Отель-Бристоль» от 19.06.2015, ГРН 23-23/001/808/2015-3035/2;

– **жилой дом**, кадастровый номер: 23:43:0205070:80, этажность 4, назначение: жилое, общей площадью: 868,3 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, ул. им. Калинина, д. 293, согласно свидетельству о государственной регистрации права серия 23-АМ № 138412, от 04.10.2013, обременений не зарегистрировано.

**Характеристика имущества:** в престижном бутик-отеле «Бристоль», расположенном в сердце города, воплотилась мечта об отеле с высококлассным сервисом и дизайном в лучших традициях классического стиля. Это гостеприимная атмосфера, где европейская роскошь французской буржуазии чудесным образом сочетается с уютом богатого дома русского дворянства. «Бристоль» – уникальный концепт с 24 номерами, обставленными антиквариатом рубежа XIX–XX веков.

В шаговой доступности находятся центральная улица города – Красная, крупные торговые и деловые центры, ювелирные магазины и рестораны. Удобная транспортная развязка делает ваше пребывание в «Бристоле» еще привлекательнее.

Просторные холлы и лаунж-зона с красивым камином, конференц-зал и комната для переговоров, бар с ресторанным меню лучших блюд европейской и русской кухонь, собственная библиотека отеля, большая веранда с видом на центр города, большая собственная внутренняя парковка для автомобилей.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка устанавливается в размере 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.**

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы заявок для юридических лиц и для физических лиц размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма договора размещена на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 сентября 2016 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, соглашения об уступке прав по Договору аренды, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Недвижимое имущество

## АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в городе Сочи

### ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-09-2016 в 10:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 с 12:00

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-09-2016 в 18:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 сентября 2016 г.

### ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

### ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 15 сентября 2016 года в 10:00.**

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 20 июня по 18:00 12 сентября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 сентября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,**

**доб. 295, 296,**

[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru), [yaroslavceva@auction-house.ru](mailto:yaroslavceva@auction-house.ru).

Телефоны службы технической поддержки сайта

[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):**

#### **Земельный участок.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55.

Кадастровый номер: 23:49:0000000:261.

Площадь земельного участка: 2 713,0 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: занят сооружением комплекса № 9 пансионата «Самара» дирекции оздоровительных учреждений – филиал ОАО «Российские железные дороги».

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 259293 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-019 от 26.05.2010.

**Объекты, расположенные  
на указанном земельном участке:**

**Спальный корпус № 8.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. А.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1891.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:А.

Общая площадь: 1 310,7 кв. м.

Этажность: 3 этажа и мансарда, цоколь 2-этажный.

Назначение: не определено.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 259279 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/048/2010-161 от 26.05.2010.

**Подъездная дорога.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 26.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1990.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:26.

Общая площадь: 975 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596234 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-334 от 19.06.2010.

**Подпорная стена.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. XII.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1991.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:XII.

Общая площадь: 12,5 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596232 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-332 от 19.06.2010.

**Внутриплощадочные сети водопровода.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 30.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2106.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:30.

Площадь (общая протяженность): 51,7 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством

23-АЖ № 596472 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-262 от 22.06.2010.

**Внутриплощадочная теплотрасса.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 41.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2107.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:41.

Площадь (общая протяженность): 10,2 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596472 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-159 от 23.06.2010.

**Внеплощадочные сети водопровода.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 31.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2108.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:31.

Площадь (общая протяженность): 72,3 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523705 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-156 от 23.06.2010.

**Благоустройство территории.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. I.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1992.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:I.

Общая площадь: 1 090,3 кв. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596230 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-337 от 19.06.2010.

**Сети теплоснабжения корпуса № 8.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 55, лит. 29.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2105.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080290:29.

Площадь (общая протяженность): 119,3 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596237 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-333 от 19.06.2010.



**Внеплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВт.**

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 42–44, лит. XXXV.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2104.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080310:XXXV.

Площадь (общая протяженность): 271 пог. м.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 596454 от 19.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/060/2010-198 от 19.06.2010.

**Начальная цена лота – 90 000 000** (девяносто миллионов) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%, в начальную стоимость включена:

– стоимость земельного участка – 41 666 254 (сорок один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается (в соответствии пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

**Сумма задатка – 9 000 000** (девять миллионов) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 601а/2014 от 30.10.2014, а также дополнительным соглашением № 1 от 24.02.2015 к Договору поручения и письмом АО «РЖД-Здоровье» от 14.06.2016 № 01-10/611 «О проведении повторных торгов».

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,  
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 13 сентября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участни-

кам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. Задаток, полученный от победителя аукциона/единственного участника, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором аукциона протокола определения участников торгов.

### **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Лота.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

## АУКЦИОН 15 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допущения к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник, в случае признания его единственным участником аукциона, оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Земельный участок со зданиями в городе Саратове

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-09-2016 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-09-2016 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 сентября 2016 г.

## ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» 22 сентября 2016 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «107 Военно-картографическая фабрика».

**Прием заявок – с 12:00 20 июня по 18:00 19 сентября 2016 года.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 сентября 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **21 сентября 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижение начальной цены (голландский аукцион).

**По вопросам осмотра имущества обращаться**

**по телефону:** 8 (906) 307-47-32, Галаев Александр

Евгеньевич, e-mail: [alexandrgalaev@mail.ru](mailto:alexandrgalaev@mail.ru).

**По вопросам приобретения объектов обращаться**

**по телефону:** 8 (812) 334-43-66, Демьянова Елизавета

Дмитриевна, e-mail: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

**Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):**

**Объекты недвижимости расположены по адресу:**  
г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272.

### Земельный участок.

Площадь: 2 046 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:23.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения военного городка № 61.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 399775 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/422/2009-069 от 20.07.2009.

### Одноэтажное здание.

Общая площадь: 117,1 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:427.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. Б.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 403337 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/317/2009-155 от 17.07.2009.

### Здание.

Общая площадь: 276,9 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:426.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое, лит. В.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 403338 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/426/2009-025 от 17.07.2009.

## АУКЦИОН 22 СЕНТЯБРЯ 2016 ГОДА

### Одноэтажное здание.

Общая площадь: 9,9 кв. м.

Кадастровый номер: 64:48:030362:425.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. Г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации 64-АВ № 403336 от 20.07.2009, запись о регистрации № 64-64-11/388/2009-242 от 17.07.2009.

**Начальная цена лота – 10 700 000** (десять миллионов семьсот тысяч) **руб. 00 коп.**, без учета НДС 18%, в том числе:  
– стоимость земельного участка – 10 699 996 (десять миллионов шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость зданий – 4 (четыре) руб. 00 коп., без учета НДС 18%.

**Минимальная цена лота (цена отсечения) – 9 095 000** (девять миллионов девяносто пять тысяч) **руб. 00 коп.**, без учета НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 070 000** (один миллион семьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 215 000** (двести пятнадцать тысяч) **руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 160 500** (сто шестьдесят тысяч пятьсот) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-18/2014 от 06.08.2014. Поручением № 9.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

### Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ  
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 20 сентября 2016 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 22 сентября 2016 г. по продаже недвижимости: г. Саратов, ул. им. Посадского, д. 272).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ОАО «107 Военно-картографическая фабрика» и Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**Изменения в аукционную документацию о проведении аукциона, назначенного на 16 июня 2016 года, по продаже недвижимого имущества – зданий и земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, с/т «Труд», ул. Дорога на Большой Ахун, уч. № 4/99.**

**Перенести дату подведения итогов с 16 июня на 12:00 15 сентября 2016 года.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 12 сентября 2016 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 сентября 2016 года.**

**Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 14 сентября 2016 года.**

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Ника», ООО «Строитель».**

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 14.06.2016 № 360/1-П дата подведения итогов аукциона **переносится на 25 июля 2016 года**, время проведения аукциона остается прежним.

**Срок окончания приема заявок 18 июля 2016 года до 17:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 июля 2016 года.**

**Определение участников аукциона осуществляется 25 июля 2016 года в 10:00.**

*Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов в отношении автомобиля Chevrolet GMT900 (Тахо), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 15, назначенных на 7 июля 2016 года в 11:00 на основании приказа АО «Российский аукционный дом» № 363-п от 15.06.2016.**

## Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 20.06.2016**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома /**

**The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**