

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№26 [297]
14 июня 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион
28 июля 2016

Информационное сообщение об аукционе
опубликовано на стр. 19-21 настоящего каталога

800 метров от Кремля

Продажа
земельного участка
под строительство
элитного жилого дома



СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
27.06.2016	Земельный участок в Красноярском крае	3
22.07.2016	Нежилые помещения в городах Владивостоке и Анадыре	9
25.07.2016	Нежилые помещения в Москве	13
28.07.2016	Земельный участок под строительство элитного жилого дома в центре Москвы на Староваганьковском переулке, дом 17	19
12.08.2016	Нежилое помещение в поселке Вишневогорске Челябинской области	22
11.08.2016	Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица, дом 35	25

ИНФОРМАЦИЯ

Московский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона и продлении сроков приема заявок и внесения задатка для участия в аукционе, назначенного на 15 июня 2016 года, по продаже, принадлежащих ПАО Сбербанк объектов недвижимости.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 14 (285) от 11 апреля 2016 г. на стр. 55–59, с изменениями в том же издании № 26 (297) от 14 июня 2016 г. на стр. 2.

Аукцион по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк:

Объект 1. Нежилое помещение, встроенно-пристроенное к многоквартирному дому, назначение: нежилое, общая площадь: 1 228,5 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, по адресу: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Советов, д. 7, пом. 1.

Объект 2. Нежилое помещение пристроенного бокса инкассации в многоквартирном доме, назначение: нежилое, общая площадь: 44 кв. м, этаж: 1-й, по адресу: Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. Советов, д. 7, пом. 2.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе – **17 июня 2016 года 17:00 (МСК)**.

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона **не позднее 17 июня 2016 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона состоятся **21 июня 2016 года в 16:00**.

Подведение итогов аукциона состоится **22 июня 2016 года** по окончании аукциона по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация об аукционе размещена на интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru.

Тюменский филиал АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты торгов, опубликованной в «Каталоге Российского аукционного дома» № 21 (292) от 16.05.2016, о проведении 17 июня 2016 года аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1, встроенно-пристроенное, на 1-м этаже, общая площадь: 367,6 кв. м.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 08.06.2016 № ТФ-3/2016 дата аукциона **переносится с 17 июня на 27 июня 2016 года 11:00**.

Прием заявок на участие в аукционе **продлен до 23 июня 2016 года 17:00**.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23 июня 2016 года**.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 июня 2016 года в 15:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июня 2016 года с 10:30 до 10:45** (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **27 июня 2016 года в 11:00** (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

Земельный участок в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-06-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-06-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-06-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка ПАО Сбербанк, 27 июня 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 14 июня до 24 июня 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 14 июня по 24 июня 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням

(по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 июня 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **27 июня 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июня 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Земельный участок**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью: 54 582 775 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, Назаровский р-н, ЗАО «Крутоярское», кадастровый номер: 24:27:0000000:2167, принадлежащий Феськову А.А. на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 19.04.2013, серия 24ЕК № 730371, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Существующие ограничения (обременения) права: Договор ипотеки № 251 от 24.05.2013, Дополнительное соглашение № 2 от 11.08.2015 к Договору ипотеки № 251 от 24.05.2013, заключенные между ПАО Сбербанк и ИП Феськовым А.А.

Начальная цена – 208 596 724 (двести восемь миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч семьсот двадцать четыре) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб.

Шаг на повышение – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг на понижение – 16 687 737 (шестнадцать миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот тридцать семь) **руб. 92 коп.**

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены, по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении,

установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 июня 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, зачитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;
– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных орга-

нов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213**, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 27 июня 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **27 июня 2016 г. в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 июня 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также

«шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торги продолжаются в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи, заключается с победителем торгов в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Нежилые помещения в городах Владивостоке и Анадыре

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-07-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Новосибирский филиал

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (924) 339-00-22, (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 и Чукотского головного отделения (на правах отдела) ПАО Сбербанк, 22 июля 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 20 июня по 21 июля 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 июля 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 22 июля 2016 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (924) 339-00-22,
(383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

– Нежилое помещение, общей площадью: 88,8 кв. м, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владиво-

сток, ул. Вилкова, д. 3, кадастровый (или условный) номер: 25:28:030012:1478, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 декабря 2007 г. сделана запись № 25-25-01/238/2007-199, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.04.2015 (бланк: серия 25-АВ № 445231).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 2.

– Нежилое помещение (пом. II), общей площадью: 506,7 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Чукотский АО, Анадырский р-н, г. Анадырь, ул. Отке, д. 55-А, кадастровый (или условный) номер: 87:05:010114:000:2135:1002, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 сентября 2003 г. сделана запись № 87-05-3.2003-1052.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.02.2012 (бланк: серия 87-АА № 023249).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 11 400 000 (одиннадцать миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал Санкт-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 21 июля 2016 г. до 18:00 МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 20 июня 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом АО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-07-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-06-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-07-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 25 июля 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал АО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 июня по 21 июля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 июня по 21 июля 2016 года по адресу:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 июля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 22 июля 2016 года в 16:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 июля 2016 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 25 июля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 74 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 3 по 10, кадастровый номер: 77:07:0006003:4345. Адрес: Москва, 3-й Сетуньский пр., д. 16.

Начальная цена Лота № 1 – 12 789 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят девять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 1 950 864 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. **41 коп.**

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

АУКЦИОН 25 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

Лот № 2.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 109,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 2, 2а, 2б, с 3 по 7, кадастровый номер: 77:05:0001002:1762. Адрес: Москва, Даниловская наб., д. 2, корп. 2.

Начальная цена Лота № 2 – 16 371 000 (шестнадцать миллионов триста семьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС 18% – 2 497 271 (два миллиона четыреста девяносто семь тысяч двести семьдесят один) **руб. 19 коп.**

Сумма задатка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 3.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 68,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 7, кадастровый номер: 77:02:0023005:1679. Адрес: Москва, ул. Константинова, д. 16.

Начальная цена Лота № 3 – 11 394 000 (одиннадцать миллионов триста девяносто четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 1 738 067 (один миллион семьсот тридцать восемь тысяч шестьдесят семь) **руб. 80 коп.**

Сумма задатка – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 4.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 168,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение V – комнаты 1, 2, 2а, 2б, 2в, 2г, 2д, 3, 3а, 4, 5, 5а, 5б, с 6 по 14, 14а, 15, кадастровый номер: 77:05:0004009:4666. Адрес: Москва, Нагатинская наб., д. 48/2.

Начальная цена Лота № 4 – 20 134 000 (двадцать миллионов сто тридцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 3 071 288 (три миллиона семьдесят одна тысяча двести восемьдесят восемь) **руб. 14 коп.**

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 5.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 292,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение IV – комнаты с 1 по 16; этаж: 2-й, помещение I – комнаты с 1 по 7, кадастровый номер: 77:03:0006012:9522. Адрес: Москва, Новогиреевская ул., д. 4, корп. 1.

Начальная цена Лота № 5 – 26 361 000 (двадцать шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС 18% – 4 021 169 (четыре миллиона двадцать одна тысяча сто шестьдесят девять) **руб. 49 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 6.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 178,1 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:06:0009002:1784. Адрес: Москва, Новоясеневский пр., д. 12, корп. 1.

Начальная цена Лота № 6 – 26 001 000 (двадцать шесть миллионов одна тысяча) руб., в том числе НДС 18% – 3 966 254 (три миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 24 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 7.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 125,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I, кадастровый номер: 77:01:0006014:2641. Адрес: Москва, Большая Пионерская ул., д. 46.

Начальная цена Лота № 7 – 34 110 000 (тридцать четыре миллиона сто десять тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 203 220 (пять миллионов двести три тысячи двести двадцать) **руб. 34 коп.**

Сумма задатка – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 8.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, назначение: нежилое, общей площадью: 165,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение I – комнаты с 1 по 19, кадастровый номер: 77:08:0003005:8709. Адрес: Москва, ул. Свободы, д. 91.

Начальная цена Лота № 8 – 25 470 000 (двадцать пять миллионов четыреста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 885 254 (три миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят четыре) **руб. 24 коп.**

Сумма задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 9.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 113,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 14, кадастровый номер: 77:04:0004010:9961. Адрес: Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 20.

Начальная цена Лота № 9 – 19 584 000 (девятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 2 987 389 (два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят девять) **руб. 83 коп.**

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 10.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 160,7 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты с 1 по 23, кадастровый номер: 77:07:0003003:3422. Адрес: Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 44.

Начальная цена Лота № 10 – 25 920 000 (двадцать пять миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 953 898 (три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) **руб. 31 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 11.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 195,4 кв. м, номера на поэтажном плане: цокольный этаж, помещение II – комнаты с 1 по 15, кадастровый номер: 77:07:0013006:19799. Адрес: Москва, ул. Удальцова, д. 16.

Начальная цена Лота № 11 – 27 873 000 (двадцать семь миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 4 251 813 (четыре миллиона двести пятьдесят одна тысяча восемьсот тринадцать) **руб. 56 коп.**

Сумма задатка – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 12.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 133,6 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение II – комнаты 1, 2, 2а, с 3 по 10, кадастровый номер: 77:02:0013011:1260. Адрес: Москва, Ярославское ш., д. 55.

Начальная цена Лота № 12 – 23 850 000 (двадцать три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 638 135 (три миллиона шестьсот тридцать восемь тысяч сто тридцать пять) **руб. 56 коп.**

Сумма задатка – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 13.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 129,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, помещение III – комнаты с 1 по 19, кадастровый номер: 77:01:0006030:3833. Адрес: Москва, ул. Рогожский Вал, д. 4.

Начальная цена Лота № 13 – 21 123 000 (двадцать один миллион сто двадцать три тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 3 222 152 (три миллиона двести двадцать две тысячи сто пятьдесят два) **руб. 54 коп.**

Сумма задатка – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот № 14.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 105,6 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, помещение II – комнаты с 1 по 10, 10а, 11, 12, кадастровый номер: 77:07:0012009:5981. Адрес: Москва, Нежинская ул., д. 13.

Начальная цена Лота № 14 – 13 532 000 (тринадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 2 064 203 (два миллиона шестьдесят четыре тысячи двести три) **руб. 39 коп.**

Сумма задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот № 10, Лот № 11, Лот № 12, Лот № 13 и Лот № 14, именуются «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспе-

чившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

- Ф-л ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л АО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате

приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 21 июля 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,
(919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 июля 2016 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июля 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в разделе «Документы к лоту».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться исключительно в рабочие дни с 9:00 до 18:00 в ООО «Сбербанк Капитал» по адресу: 125167, Москва, Ленинградский пр., д. 37А, корп. 4, бизнес-центр «ARCUS 3». Контактный телефон: 8 (925) 701-72-44, Кабалинов Валерий.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналично-

го перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Объекты могут быть приобретены, в том числе за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в разделе «Документы к лоту».

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Земельный участок под строительство элитного жилого дома в центре Москвы на Староваганьковском переулке, дом 17

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-07-2016 с 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-06-2016 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-07-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества ОАО «12 Центральная типография» 28 июля 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «12 Центральная типография».

Прием заявок – с 12:00 14 июня по 18:00 25 июля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 26 июля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **27 июля 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По всем вопросам обращаться по телефону:

8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна,

e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Объекты расположены по адресу: Москва, Староваганьковский пер., д. 17.

Земельный участок.

Площадь: 1 646 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0001003:1025.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения производственных и административных зданий (1.2.9).

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС № 267296 от 12.05.2015, запись о регистрации № 77-77/012-77/012/013/2015-757/1 от 12.05.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Нежилое здание. Строение № 4.

Общая площадь: 3 815,4 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0001003:1042. Этажность: 4.

Назначение: нежилое, лит. 8.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС № 267298 от 12.05.2015, запись о регистрации № 77-77/012-77/012/013/2015-739/3 от 12.05.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Нежилое здание. Строение № 5.

Общая площадь: 114,2 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0001003:1027. Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. 8.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС № 267297 от 12.05.2015, запись о регистрации № 77-77/012-77/012/013/2015-738/3 от 12.05.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Нежилое здание. Строение № 6.

Общая площадь: 75,2 кв. м.

АУКЦИОН 28 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

Условный номер: 77-77-13/012/2007-622. Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС № 267283 от 12.05.2015, запись о регистрации № 77-77/012-77/012/013/2015-751/3 от 12.05.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Нежилое здание. Строение № 7.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Кадастровый номер: 77:01:0001003:1714. Этажность: 1.

Назначение: нежилое, лит. 8.

Свидетельство о государственной регистрации 77-АС № 267295 от 12.05.2015, запись о регистрации № 77-77/012-77/012/013/2015-749/3 от 12.05.2015.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 800 000 004 (восемьсот миллионов четыре) **руб. 72 коп.**, с учетом НДС 18%¹.

Сумма задатка – 80 000 000 (восемьдесят миллионов) **руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 10 000 000 (десять миллионов) **руб. 00 коп.**

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-19/2014 от 06.08.2014. Поручением № 8.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с

«Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 26 июля 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 28 июля 2016 г. по продаже недвижимости по адресу: Москва, Староваганьковский пер., д. 17).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

¹В том числе стоимость земельного участка – 800 000 000 (восемьсот миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «12 Центральная типография» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «12 Центральная типография» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Стоимость продажи каждого объекта недвижимости в составе цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона, определяется, исходя из процентного соотношения стоимости каждого объекта недвижимости в составе начальной цены продажи Лота.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между ОАО «12 Центральная типография» и Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в поселке Вишневогорске Челябинской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-08-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-06-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА: Уральское

представительство АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **11 августа 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Каслинский р-н, пгт. Вишневогорск, ул. Победы, д. 1А, пом. 25.

Объект: нежилое помещение на цокольном этаже жилого дома.

Кадастровый номер: 74:09:401003:2304.

Общая площадь помещения: 102,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – **1 080 000** (один миллион восемьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – **100 000** (сто тысяч) **руб. 00 коп.**

Шаг аукциона на повышение – **50 000** (пятьдесят тысяч) **руб. 00 коп.**

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на

территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Нежилое здание с земельным участком в Москве, Краснодонская улица, дом 35

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-06-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москве, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 11 августа 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по московскому времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 июня до 8 августа 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 августа 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 августа 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 августа 2016 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 11 августа 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов АО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296, tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое здание.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Общая площадь объекта: 658,6 кв. м.

Этажность: 2.

Кадастровый (условный) номер: 262937

Кадастровый номер: 77:04:0004011:1143.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АБ 504332 от 31.03.2004.

Инвентарный номер: 17:205:001:006653760.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 марта 2004 г. сделана запись регистрации № 77-01/31-894/2003-907.

Земельный участок.

Адрес: Москва, Краснодонская ул., д. 35.

Площадь объекта: 3 912,5 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 77:04:04011:118.

Категория земель: земли поселений.

Согласно градостроительному плану земельного участка № RU77-152000-017948 от 30.11.2015 основным видом разрешенного использования земельного участка является дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АЖ 540868 от 04.05.2008.

АУКЦИОН 11 АВГУСТА 2016 ГОДА

Обременения (ограничения): не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 мая 2008 г. сделана запись регистрации № 77-77-14/008/2007-18.

Начальная цена – 101 447 331¹ (сто один миллион четыреста сорок семь тысяч триста тридцать один) **руб. 00 коп.**, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 144 733 (десять миллионов сто сорок четыре тысячи семьсот тридцать три) **руб. 10 коп.**

Шаг аукциона – 3 043 419 (три миллиона сорок три тысячи четыреста девятнадцать) **руб. 93 коп.**

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151 и распоряжения ОАО «РЖД» от 9 февраля 2016 г. № 220р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Москве», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 02.03.2016 г. № исх-1978/моск. к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письма «О проведении повторного аукциона о продаже объектов» № исх-5727/моск. от 02.06.2016.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 августа 2016 г.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения), **в сумме, указанной в настоящем информационном сообщении.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по подписанию протокола, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в том порядке, в каком он был внесен претендентом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заяв-

¹ В том числе стоимость земельного участка – 101 447 213 (сто один миллион четыреста сорок семь тысяч двести тринадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. В случае отмены торгов Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора аукциона приказа об отмене торгов.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты

подведения итогов аукциона, а также получение ОАО «Российские железные дороги» комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в информационном сообщении для заключения договора, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем аукциона.

Оплата цены продажи Объекта за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона на расчетный счет ОАО «Российские железные дороги».

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимися Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.06.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.