

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№18 [289]
25 апреля 2016



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

АУКЦИОН – 2 ИЮНЯ 2016 г.

ПРОДАЕТСЯ ЧАСТЬ «КОНТИНЕНТА»

65 515
руб. м²
весь
3-й этаж

БЦ «Континент на Звездной» находится в Санкт-Петербурге по адресу: Звездная ул., д. 1. Соответствует классу «В+». Открытая планировка, панорамное остекление. **Информационное сообщение об аукционе опубликовано на стр. 28-30 настоящего каталога.**

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
20.05.2016	Имущество с правом аренды земельного участка в городе Красноярске	3
23.05.2016	Недвижимое имущество в Саратовской области	11
26.05.2016	Автомобили ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники»	15
27.05.2016	Земельный участок в Курортном районе Санкт-Петербурга	19
27.05.2016	Дача Александренко в городе Пушкино Московской области	23
02.06.2016	Имущество ОАО «РЖД» в Санкт-Петербурге	28
07.06.2016	Права (требования) к ЗАО «Кубанькапстрой»	31
15.06.2016	Права (требования) к ООО «Ника» и ООО «Строитель»	40
24.06.2016	Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, Садовая улица, дом 3	48
27.06.2016	Нежилые помещения в Красноярском крае	52
14.07.2016	Имущество АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в Кировской области	57
26.08.2016	Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области	61
	Информация	65



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Имущество с правом аренды земельного участка в городе Красноярске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-05-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое и недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, находящегося в залоге у Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 20 мая 2016 года в 10:00 (время местное).

Организатор торгов – акционерное общество «Российский аукционный дом».

Место проведения торгов: Красноярское отделение № 8646 Сибирского банка, 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00, по местному времени) с 25 апреля до 17 мая 2016 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Заявки также принимаются с 25 апреля по 17 мая 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабо-

чим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 мая 2016 года до 18:00 включительно (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляются **20 мая 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск).

Вручение уведомлений и карточек участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **20 мая 2016 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Форма проведения торгов – торги с применением метода понижения стартовой цены (по голландской методике), открытые по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок:

8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

- **Нежилое здание**, общей площадью: 1 319,5 кв. м, кадастровый номер: 24:50:030166:0000:04:401:002:000466720, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000. Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

- **Нежилое здание**, общей площадью: 46,8 кв. м, кадастровый номер: 24:50:030166:0000:500015, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, стр. 1, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000. Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

- **Право аренды земельного участка**, площадью: 3 013 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях эксплуатации нежилых зданий, кадастровый номер: 24:50:0300166:22, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, Енисейская ул./ул. С. Разина, д. 2/4, стр. 1, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 1, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062366, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1680.

- **Оборудование диагностики и ремонта автомобилей**, согласно перечню в приложении № 1 к Договору залога имущества № 3, заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Автомир», зарегистрировано 12.01.2000 Администрацией Центрального района г. Красноярска, внесено ИМНС по Центральному району города Красноярска Красноярского края 28.11.2002, ОГРН: 1022402663634, ИНН: 2466082556, от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062524, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-942, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, на основании вышеописанного Договора залога имущества.

Начальная цена – 73 904 931 (семьдесят три миллиона девятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать один) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб.

Шаг на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг на понижение – 4 390 493 (четыре миллиона триста девяносто тысяч четыреста девяносто три) руб. 10 коп.

Лот № 2.

- **Здание**, назначение: нежилое здание, 4-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью: 4 173,2 кв. м, кадастровый номер: 24:50:0400052:2510, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

- **Нежилое одноэтажное здание** (холодный склад), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью: 377,0 кв. м, кадастровый номер: 24:50:0400052:272, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, стр. 1, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

стрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть водопровода В1**, назначение: нежилое, протяженностью: 141,5 пог. м, инв. № 01:1057:003549, лит. № 1, кадастровый номер: 24:50:0000000:163699, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от 2 суц. до нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть пожарного водопровода В2**, назначение: нежилое, протяженностью: 306,5 пог. м, инв. № 01:1058:003550, лит. № 2, кадастровый номер: 24:50:0000000:163701, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от емкостей 75 куб. м до нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: сеть канализации**, назначение: нежилое, протяженностью: 186 пог. м, инв. № 01:1059:003551, лит. № 3, кадастровый номер: 24:50:0400052:1135, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красно-

ярск, от нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а до существующей сети, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015, на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Сооружение: линии электропередачи 0,4 кв**, назначение: нежилое, протяженностью: 180 пог. м, инв. № 01:1060:003552, лит. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400052:1133, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, от КТПН № 934 до ВРУ нежилого здания по ул. 9 Мая, д. 2а, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 4 539,72 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, территориальной зоны автомобильного транспорта, кадастровый номер: 24:50:0400052:62, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Право аренды земельного участка**, площадью: 2 136 кв. м, с категорией земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 24:50:04 00 052:1545, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 2а, стр. 1, право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № 2, между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062378, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 3-1682.

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека.

– **Оборудование диагностики и ремонта автомобилей** согласно перечню в приложении № 1 к Договору залога имущества № 4, заключенного между ПАО «Сбербанк России» и ООО «Викинг-Моторс», зарегистрировано 12.05.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Красноярска Красноярского края, ОГРН: 1032402650928, ИНН: 2465077306, заключенном от 04.09.2015 на бланке серии 24 АА № 2062534, удостоверенным Никишиной Надеждой Александровной, вр.и.о. нотариуса Красноярского нотариального округа Зылевич Светланы Юрьевны, зарегистрировано в реестре за № 1-943, и находящееся в залоге у ПАО Сбербанк на основании вышеописанного Договора залога имущества (далее – Лот № 2).

Начальная цена – 250 722 682 (двести пятьдесят миллионов семьсот двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) руб.

Шаг на повышение – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг на понижение – 6 024 089 (шесть миллионов двадцать четыре тысячи восемьдесят девять) руб. 40 коп.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены, по голландской методике, открытые по составу участников и открытые по способу подачи предложений по цене, в соответствии с договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в торгах, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в торгах, на отсутствие у претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка путем анализа документов, представляемых претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка информации о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД), заполняется в электронном виде.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов акционерное общество «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

филиал Санкт-Петербург ПАО Банка

«ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в торгах» и сделать ссылку на дату проведения торгов и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 18 мая 2016 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если торги признаны несостоявшимися.

4. Паспорт претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц), а также копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Физические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7. Индивидуальные предприниматели представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копии свидетельства о постановке на налоговый учет;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

8. Юридические лица представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов;

– бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимоно-

польного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в разделе «Документы к торгам».

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Семеновская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Заявка на участие в торгах вместе с остальным пакетом документов может быть направлена Организатору торгов в сканированном виде в формате PDF

на следующие электронные адреса: chuprov@auction-house.ru, koltakova@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru, оригиналы документов должны быть переданы Организатору торгов в день проведения торгов – 20 мая 2016 г. до 9:30 по местному времени – г. Красноярск.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- представленные претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент завершения периода приема задатков;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов **20 мая 2016 года в 9:30** (по местному времени – г. Красноярск) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и

условий проведения торгов, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте;

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника торгов проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 мая 2016 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени – г. Красноярск) по адресу: 660028, г. Красноярск, Свободный пр., д. 46, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказать от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии торгов. После открытия торгов ведение торгов председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг на повышение» и «шаг на понижение», а также правила ведения торгов.

«Шаг на повышение», «шаг на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме и не изменяются в течение всего времени торгов.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам торгов предлагается заявить эту цену путем поднятия билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи билет поднял хотя бы один участник торгов, то аукционист предлагает другим участникам торгов увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников торгов не увеличивает начальную цену на «шаг на повышение», то участник торгов, поднявший билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае торги завершаются, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя торгов.

7. В случае, если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае, если при снижении начальной цены на «шаг на понижение» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг на повышение» участниками торгов путем поднятия билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника торгов, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Торги продолжаются до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае, если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял билет в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, торгов продолжается в порядке, предусмотренном п. 7 и п. 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», торги признаются несостоявшимися.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем торгов, заносится в протокол подведения итогов торгов.

Протокол подведения итогов торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол подведения итогов торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель торгов подписывает протокол подведения итогов торгов. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протоколов подведения итогов торгов.

Оплата приобретенного имущества производится победителем торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи или в рассрочку по графику, установленному в договоре купли-продажи.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене лота.

Недвижимое имущество в Саратовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-05-2016 с 10:00 до 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-04-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-05-2016 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка lot-online.ru

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 23 мая 2016 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 20 апреля по 20 мая 2016 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 мая 2016 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 23 мая 2016 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится **23 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Объект 1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, Комсомольская ул., д. 44, общей площадью: 177,7 кв. м, с кадастровым номером: 64:42:010102:186, этаж: 1-й.

Объект 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, Комсомольская ул., д. 44, площадью: 344 кв. м, кадастровый номер: 63:42:010145:6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для банковской деятельности в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 64/201/2013-46437 от 20.02.2013.

Начальная цена Лота № 1 – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 1 513 600 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 406 400 (четыреста шесть тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 192 000 (сто девяносто две тысячи) руб.

Шаг аукциона – 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб.

Лот № 2.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Карла Маркса, д. 52, общей площадью: 172,6 кв. м, с кадастровым номером: 64:39:040302:88, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота № 2 – 1 493 600 (один миллион четыреста девяносто три тысячи шестьсот) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 149 000 (сто сорок девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб.

Земельный участок, общей площадью: 570 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, назначение: под здание и его обслуживание, кадастровый номер: 64:39:040302:47, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. К. Маркса, д. 52, предоставлен ПАО Сбербанк в аренду на 49 лет на основании договора аренды земельного участка № 61 от 27.03.2008, дополнительного соглашения № 1 от 08.02.2012 к договору аренды земельного участка.

Возможно использование рассрочки платежа. Первоначальный взнос 20% (двадцать процентов) от стоимости Объекта. Проценты начисляются на остаток задолженности по договору купли-продажи. Величина процента составляет 7% (семь процентов) годовых при сроке рассрочки до 3 (трех) лет, 9% (девять процентов) годовых – при сроке рассрочки от 3 до 5 лет.

Условия допуска к участию в аукционе

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-36/2016 от 02.02.2016, заключенным между ПАО Сбербанк и АО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе Претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электрон-

ный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ПАО Сбербанк (продавцом) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе, задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

Автомобили ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-05-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-05-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей ОАО «Специализированный технический центр по ремонту и обслуживанию автомобильной техники» 26 мая 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 25 апреля по 18:00 23 мая 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 мая 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефону: 8 (985) 970-83-25, Сергей Анатольевич.

По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Объекты находятся по адресу: Москва, Ясенева ул., вл. 14.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

1. Экскаватор ЭО-2202 (Трактор колесный «Беларусь» МТЗ-82) – 1 единица, 2004 года выпуска, тип ТС – колесный трактор с возможностью навеса оборудования, цвет – синий, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 60/81, рабочий объем двигателя (куб. см) – 4,75, дизельный тип двигателя, разрешенная эксплуатационная масса – 4 000 кг, пробег (наработка машино-часов) – 22 722, регистрационный номер – 7904 ВТ77, свидетельство о регистрации – СА 341546 от 08.11.2012. Техническое состояние – хорошее, не требует ремонта. Навесное оборудование – отвал снегоуборочных элементов механический, щетка коммунальная МКП с увлажнителем.

2. Урал 5557-1052-31 экскаватор ЭОВ-3521-1 – 1 единица, 2004 года выпуска, тип ТС – специальный, цвет – зеленый, дизельный тип двигателя (турбо), механическая КПП, пробег – 865,7 км, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 176/240, рабочий объем двигателя (куб. см) – 10 850, разрешенная

АУКЦИОН 26 МАЯ 2016 ГОДА

максимальная масса – 12 845 кг, масса без нагрузки – 8 440 кг, идентификационный номер (WIN) – X1P55570041302324, свидетельство о регистрации – 77 TP 001310, вместительность ковша – 0,65 куб. м, высота отгрузки грунта – 4 400 мм, глубина копания грунта – 4 000 мм, радиус копания грунта – 7 100 мм. Экскаватор нестандартный, обладает рабочим оборудованием, накладной рамой повышенной прочности и поворотной платформой. Является многоцелевым экскаватором, предназначенным для рытья котлованов, карьеров, траншей в грунте I–IV категорий, погрузки, разгрузки рыхлых скальных пород, мерзлых грунтов и сыпучих материалов. Техническое состояние шасси – удовлетворительное (отсутствует ТНВД и аккумулятор).

3. ГАЗ-2705-434 – 1 единица, 2007 года выпуска, тип ТС – цельнометаллический фургон грузовой (комби, 7 мест), категория В, цвет – зеленый, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 72,1/98, рабочий объем двигателя (куб. см) – 2 450, бензиновый тип двигателя, механическая КПП, разрешенная максимальная масса – 3 500, масса без нагрузки – 2 000, пробег – 79 502 км, идентификационный номер (WIN) – X9627050070546707, паспорт транспортного средства – 77 MP 599002, свидетельство о регистрации ТС – 77 TE 830406. Техническое состояние: исправное, не требует ремонта.

4. Трактор ЮМЗ – 1 единица, 1993 года выпуска, тип ТС – специальный (колесный трактор с возможностью навеса оборудования), цвет – красный, вид движителя – колесный, максимальная конструктивная скорость – 33 км/ч, габаритные размеры – 7 000х2 500х3 900, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 57,4/78, рабочий объем двигателя (куб. см) – 4 750, разрешенная максимальная масса – 6 100, масса без нагрузки – 6 100, идентификационный номер (WIN) – отсутствует, свидетельство о регистрации ТС – 77 TP 001319. Техническое состояние: требует ремонта (отсутствует ТНВД, аккумулятор и пусковой двигатель, сняты переднее и заднее правые колеса).

5. КАМАЗ 55111-310-01 – 1 единица, 2007 года выпуска, тип ТС – самосвал грузовой, категория С, цвет – зеленый, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 176,5 (240), рабочий объем двигателя (куб. см) – 10 850, дизельный тип двигателя, разрешенная максимальная масса – 22 200, масса без нагрузки – 9 050, пробег – 227 223, идентификационный номер (WIN) – ХТС55111А72290914,

паспорт транспортного средства – 77 НН 583935, свидетельство о регистрации – 77 10 351156. Техническое состояние: исправное, не требует ремонта.

6. FORD RANGER – 1 единица, 2012 года выпуска, тип ТС – бортовой грузовой, категория В, цвет – черный, механическая КПП, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 110/149,6, рабочий объем двигателя (куб. см) – 2 198, дизельный тип двигателя, разрешенная максимальная масса – 3 200, масса без нагрузки – 2 053, пробег – 37 000, идентификационный номер (WIN) – 6FPPXXMJ2PCD55172, паспорт транспортного средства – 78 УТ 097091, свидетельство о регистрации – 77 11 № 420405. Техническое состояние: исправное, не требует ремонта.

7. Бульдозер ДЗ-42 г – 1 единица, 2004 года выпуска, тип – гусеничный трактор с навесным оборудованием, цвет – красный, мощность двигателя (кВт/л. с.) – 66/90, разрешенная максимальная масса – 7 989 кг, масса без нагрузки – 7 160 кг, свидетельство о регистрации – 77 TP 001322. Техническое состояние: исправное, не требует ремонта.

8. Электропогрузчик ЭП-103КО – 1 единица, 2004 года выпуска, тип – электропогрузчик вилочный, цвет – желтый, тип двигателя – электрический, грузоподъемность – 1 000 кг, высота подъема груза (мм) – 2 000 с грузоподъемником 103К.15.10.000 и 3 300 с грузоподъемником 103К.15.10.000-02, максимальная скорость передвижения с номинальным грузом – 9 км/ч, паспорт – 103КО.00.00.000 ПС. Техническое состояние: требуется ремонт (отсутствует аккумулятор, требуется ремонт двигателя).

Начальная цена – 3 930 000 (три миллиона девятьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 1 965 000 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 196 500 (сто девяносто шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-83/2014 от 06.08.2014 и поручением № 2 от 31.12.2015.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002135

в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение плательщика» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 26 мая 2016 г. по продаже 8 автомобилей).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответ-

ствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов либо от оплаты цены Объектов, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Спецтехавтоцентр» и победителем аукциона (поку-

пателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Спецтехавтоцентр» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Спецтехавтоцентр» и покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельный участок в Курортном районе Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-04-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 210, 215, 221, 334-37-11

Информационное сообщение

Аукцион по продаже земельного участка в курортном районе Санкт-Петербурга 27 мая 2016 года в 12:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 26 апреля по 25 мая 2016 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **26 мая 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 мая 2016 года с 11:45 до 12:00** в помещениях аукционного зала АО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

Подведение итогов аукциона состоится 27 мая 2016 года в 12:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 109, 210, 215, 221, 334-37-11.

Объект продажи:

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения дач, площадью: 2 501 кв. м, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир: Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Солнечное, Петровская ул., уч. 17 (севернее д. 15, лит. А), кадастровый номер: 78:38:2113805:19 (далее – Объект, Имущество).

Обременения (ограничения) Объекта: право прохода и проезда, площадью: 253 кв. м.

Начальная цена лота – 22 500 000 (двадцать два миллиона пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения торгов

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия

в торгах:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет

АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720,

и должен поступить на указанный счет не позднее 25 мая 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

6. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

8. Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имуущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 215, 109, 221, (812) 334-37-11.

Время окончания приема заявок – 25 мая 2016 года до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **26 мая 2016 года в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в допуске к участию в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения ито-

гов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник аукциона), Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, вправе заключить договор купли-продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объекта, утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Дача Александренко в городе Пушкино Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – дача Александренко, 27 мая 2016 года в 14:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 25 апреля по 25 мая 2016 года, осуществляется по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в АО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 25 апреля по 25 мая 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Себрениковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 мая 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 мая 2016 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится **27 мая 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи.

Телефоны для справок:

8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с агентским договором РАД-418/2014 от 26 августа 2014 г. и поручением № 12-РАД на продажу Объекта на торгах от 20 апреля 2016 года.

Сведения об Объекте продажи (далее – Объект):

Лот № 1. Объекты недвижимости, выставяемые на аукцион единым лотом:

Объект № 1. Фундамент жилого дома (дача Александренко), общая площадь застройки: 251,7 кв. м, инв. № 46:247:002:000025280, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 50-50-13/047/2006-193, расположенное по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкрн Клязьма, Пушкинская ул., д. 42. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 декабря 2011 г. № 50-50-13/082/2011-222. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-AEN 737722 от 26 июня 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия: 50-ABN 375078 от 22 декабря 2011 г.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 1: прочие ограничения.

Основание: Охранное обязательство на объект культурного наследия федерального значения № 23-12 от 29.02.2012.

Срок, на который установлено обременение права – бессрочно.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: категория земель не установлена, разрешённое использование: не установлено, площадь: 5 828 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 50:13:080214:851, расположенный по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкрн Клязьма, Пушкинская ул., д. 42. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22 декабря 2011 г. № 50-50-13/082/2011-221. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке серии 50-АЕН 737767 от 26 июня 2014 г., повторное, взамен свидетельства: серия 50-АВН 375077 от 22 декабря 2011 г.

Существующие ограничения (обременения) права Объекта 2: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 14 109 744 (четырнадцать миллионов сто девять тысяч семьсот сорок четыре) руб., в том числе НДС – 15 484 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 88 коп., из них:

– начальная цена Объекта 1 – 101 512 (сто одна тысяча пятьсот двенадцать) руб., в том числе НДС 18% – 15 484 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 88 коп.;

– начальная цена Объекта 2 – 14 008 232 (четырнадцать миллионов восемь тысяч двести тридцать два) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка по Лоту № 1 – 1 410 000 (один миллион четыреста десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 142 000 (сто сорок две тысячи) руб.

При превышении цены продажи Объектов, входящих в состав Лота № 1, над начальной ценой, стоимость Объекта 1 (в том числе НДС) и стоимость Объекта 2 (НДС не облагается) будет установлена пропорционально начальным ценам Объектов.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, агентским договором и поручением на продажу Объекта на торгах.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291

в ПАО Сбербанк, Москва,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194

в филиал ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л АО «РАД» Москва.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона всем участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта.

Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства покупателя Объекта по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, а в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора

купли-продажи, участником аукциона, сделавшим последнее предложение о цене Объекта, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретаемого Объекта.

Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Физические лица дополнительно представляют:

6. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя.

7. Сведения об ИНН.

8. Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

9. Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки, либо ее нотариально удостоверенной копии.

Юридические лица дополнительно представляют:

11. Заверенные подписью уполномоченного лица и печатью организации копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство его юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

12. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до дня подачи заявки на участие в аукционе, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпри-

нимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

13. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

14. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

15. Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 25 мая 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи Объекта, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **26 мая 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **27 мая 2016 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, а также цена, предложенная участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объекта.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Уведомление о признании участника, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона подписывает с победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объекта, протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями (далее – Договор купли-продажи) заключается между победителем аукциона и Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с проектом, размещенным на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора купли-продажи в срок свыше 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, Организатор аукциона, от имени Продавца, через 10 (десять) рабочих дней с даты под-

ведения итогов аукциона направляет предложение заключить Договор купли-продажи Объектов культурного наследия с отлагательными условиями участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объекта, по цене, предложенной таким участником, а участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Объекта, в этом случае обязан заключить с Продавцом Договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора аукциона.

Предложение заключить Договор купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями считается в любом случае полученным участником, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному таким участником в заявке.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Объекта, от заключения Договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями или оплаты Объекта, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора купли-продажи объектов культурного наследия с отлагательными условиями.

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в следующем порядке:

- в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора купли-продажи Объекта культурного наследия с отлагательными условиями, покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца денежные средства, составляющие 20% (двадцать процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов, с учетом ранее уплаченной суммы задатка;

- оставшиеся 80% (восемьдесят процентов) от цены Объекта покупатель ежеквартально перечисляет равными долями в течение всего срока действия Договора купли-продажи, при этом последний платеж вносится не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания работ на Объекте.

Заключаемый с покупателем Договор купли-продажи предусматривает следующие существенные условия:

- покупатель обязуется выполнить ремонтно-восстановительные работы на Объекте;

- покупатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи Объекта обратиться в Министерство культуры Московской области для оформления акта технического состояния на Объект культурного наследия федерального значения («Дача Александренко» (дер.), 1908 г., арх. Вашков С. И.), расположенного по адресу: Московская обл., г. Пушкино, мкрн Клязьма, Пушкинская ул., д. 42, в соответствии с проектом, размещенным на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта;

- Объект может быть передан покупателю в пользование на условиях аренды на срок выполнения ремонтно-реставрационных работ на Объекте. Проект договора аренды, который может быть заключен по желанию покупателя на период проведения ремонтно-реставрационных работ, размещен на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта;

- покупатель обязуется обеспечить страхование Объекта в течение 10 (десяти) дней с момента подписания Договора купли-продажи на весь период до момента регистрации перехода права собственности на Объект от следующих рисков: пожар, противоправные действия третьих лиц, аварии инженерных сетей. Выгодоприобретателем по договору страхования должен являться Продавец;

- передача Объекта в собственность покупателя производится в срок не более 30 (тридцати) дней после наступления отлагательного условия и подписания акта о выполнении Договора купли-продажи.

На покупателя возлагается обязанность по проведению работ, направленных на сохранение Объекта культурного наследия федерального значения, указанных в Охранном обязательстве на объект культурного наследия федерального значения № 23-12 от 29.02.2012, размещенном на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, а также на сайте www.torgi.gov.ru в информационном сообщении о продаже Объекта.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников Договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона при условии получения Организатором аукциона от Продавца соответствующего поручения на продажу Объекта Единственному участнику аукциона.

В случае получения Организатором аукциона поручения от Продавца на продажу Объекта Единственному участнику аукциона, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого поручения от Продавца направляет Единственному участнику аукциона предложение заключить Договор купли-продажи по цене, указанной в поручении Продавца. В этом случае Единственный участник аукциона вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения от Организатора аукциона принять такое предложение и заключить Договор купли-продажи либо отказаться от приобретения Объекта.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Имущество ОАО «РЖД» в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

02-06-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,
аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества, находящегося на праве собственности ОАО «Российские железные дороги», 2 июня 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 25 апреля до 30 мая 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **1 июня 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **с 10:45 до 11:00 2 июня 2016 года** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Подведение итогов аукциона состоится 2 июня 2016 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект, Лот):

Нежилое помещение.

Адрес: Санкт-Петербург, Звездная ул., д. 1, лит. А, пом. 16Н.

Общая площадь: 1 181,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 78:14:7692А:3005:10:24.

Назначение: нежилое.

Этаж: 3.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АЖ 338600 от 21 сентября 2011 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 сентября 2011 г. сделана запись регистрации № 78-78-34/135/2011-338.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Доля в праве: 17145/549900.

Земельный участок:

Адрес: Санкт-Петербург, Звездная ул., д. 1, лит. А.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

Площадь: 5 499 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 78:14:7692А:9.

Свидетельство о государственной регистрации права: 78-АЖ 715902 от 8 октября 2012 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 8 октября 2012 г. сделана запись регистрации № 78-78-34/143/2012-191.

Обременения (ограничения): охранный зона водопроводных сетей, площадью: 8 кв. м, охранный зона кабельных линий электропередачи, площадью: 34 кв. м, охранный зона канализационных сетей, площадью: 455 кв. м, охранный зона канализационных сетей, площадью: 46 кв. м, охранный зона канализационных сетей, площадью: 5 кв. м, охранный зона канализационных сетей, площадью: 562 кв. м, охранный зона канализационных сетей, площадью: 63 кв. м, охранный зона линий и сооружений связи, площадью: 162 кв. м, охранный зона тепловых сетей, площадью: 61 кв. м.

Начальная цена – 77 400 000 (семьдесят семь миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп.¹, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 7 740 000 (семь миллионов семьсот сорок тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 1 548 000 (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, распоряжения ОАО «РЖД» от 19.08.2015 № 2082р «О продаже имущества в Санкт-Петербурге», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 03.02.2016 № 589/ОктНРИс и письма № исх-1327/ОктНРИ от 15.04.2016 «О повторном проведении торгов».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 мая 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета, устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

¹ В том числе стоимость Участка – 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами, на участие в аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объекта заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи в течение срока, установленного в Информационном сообщении для заключения договора, оплаты цены продаж объекта, внесенный им задаток не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

Права (требования) к ЗАО «Кубанькапстрой»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-06-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 27 мая 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», 7 июня 2016 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 апреля по 25 мая 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 мая 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **7 июня 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 июня 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 7 июня 2016 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих кредитных договоров:

Кредитный договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 10010 от 17.06.2008 (далее по тексту «Кредитный договор»), заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой» с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009, № 4 от 12.05.2010 и Мирового соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств закрытого акционерного общества «Кубанькапстрой»:

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2016 ГОДА

1	Договор ипотеки № 10010-И-1 от 17.06.2008, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительных соглашений № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
2	Договор ипотеки № 10010-И-2 от 17.06.2008, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой» с учетом Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
3	Договор ипотеки № 100100-И-3 от 12.05.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 12.05.2010 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
4	Договор ипотеки № 100100-И-4 от 12.05.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительного соглашения № 2 от 12.05.2010 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
5	Договор залога имущественных прав № 10010-З-1 от 17.06.2008, заключенный между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
6	Договор поручительства № 10010-П-1 от 17.06.2008, заключенный между ПАО Сбербанк и Артугановым В. П., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Первомайским районным судом г. Краснодара 15.06.2010, по делу № 2-1868/10

Права ПАО Сбербанк на взыскание денежных средств по Кредитному договору с ЗАО «Кубанькапстрой» в размере 191 150 037 (сто девяносто один миллион сто пятьдесят тысяч тридцать семь) руб. 48 коп., составляющих сумму ссудной задолженности, процентов за кредит, платы за ведение ссудного счета и задолженности по неустойке, подтверждаются Кредитным договором 1, Мировым соглашением от 11.06.2010, утвержденным Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010, а также определение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.06.2011 о включении требования ПАО Сбербанк в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Кубанькапстрой».

Исполнение обязательств ЗАО «Кубанькапстрой» перед ПАО Сбербанк обеспечивается залогом следующего имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ЗАО «Кубанькапстрой»	Нежилые помещения № 1-45 цокольного этажа здания лит.: под/А, нежилых помещений № 6-29, 1-го этажа здания лит.: А, общей площадью: 869,35 кв. м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, Гимназическая ул., д. 40
2	ЗАО «Кубанькапстрой»	Незавершенный строительством объект: лит. Б, общей площадью: 280,76 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:06. Незавершенный строительством объект: лит. В, общей площадью: 289,79 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:10. Незавершенный строительством объект: лит. Е, общей площадью: 280,74 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:08. Незавершенный строительством объект: лит. Ж, общей площадью: 293,12 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:09. Право общей долевой собственности в размере 5/6 на земельный участок (кадастровый/условный номер: 23:49:02 04 019:0042), площадью: 1 071 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., д. 4А

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2016 ГОДА

3	ЗАО «Кубанькапстрой»	Имущественные права на жилые помещения (квартиры), общей площадью (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 5 272,4 кв. м, в количестве 83 шт., в том числе: 1-комнатные – 54, 2-комнатные – 27, 3-комнатные – 2, нежилые помещения, общей площадью: 211,73 кв. м, расположенные в 18-этажном односекционном 96-квартирном жилом доме, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, мкрн «Средняя Мацеста», Мацестинская ул., находящиеся на земельном участке, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075. Право аренды на земельный участок, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075.
---	-------------------------	---

В том числе:

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, кв. м	*Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	*Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	*Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.	*Ликвидационная стоимость без учета НДС, руб.
1	Квартира 1, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 55,27	55,27	1 594 462,00	1 594 462,00	969 579,00	969 579,00
2	Квартира 2, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 55,27	55,27	1 594 462,00	1 594 462,00	969 579,00	969 579,00
3	Квартира 3, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,29	54,29	1 566 190,00	1 566 190,00	952 387,00	952 387,00
4	Квартира 4, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,29	54,29	1 566 190,00	1 566 190,00	952 387,00	952 387,00
5	Квартира 5, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
6	Квартира 6, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
7	Квартира 7, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
8	Квартира 8, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
9	Квартира 9, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
10	Квартира 10, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
11	Квартира 11, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
12	Квартира 12, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
13	Квартира 13, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
14	Квартира 14, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
15	Квартира 15, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
16	Квартира 16, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
17	Квартира 17, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2016 ГОДА

18	Квартира 18, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
19	Квартира 19, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
20	Квартира 20, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
21	Квартира 21, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
22	Квартира 22, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
23	Квартира 23, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
24	Квартира 24, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
25	Квартира 25, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
26	Квартира 26, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
27	Квартира 27, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
28	Квартира 28, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
29	Квартира 29, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
30	Квартира 30, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
31	Квартира 31, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
32	Квартира 32, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
33	Квартира 33, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
34	Квартира 34, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
35	Квартира 35, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
36	Квартира 36, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
37	Квартира 37, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
38	Квартира 38, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
39	Квартира 39, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
40	Квартира 40, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
41	Квартира 41, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
42	Квартира 42, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2016 ГОДА

43	Квартира 43, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
44	Квартира 44, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
45	Квартира 45, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
46	Квартира 46, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
47	Квартира 47, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
48	Квартира 48, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
49	Квартира 49, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
50	Квартира 50, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
51	Квартира 51, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
52	Квартира 52, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
53	Квартира 53, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
54	Квартира 54, кол-во комнат: 2, этаж: 9-й, общ. пл.: 75,97	75,97	2 179 840,00	2 179 840,00	1 325 543,00	1 325 543,00
55	Квартира 55, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,97	75,97	2 179 840,00	2 179 840,00	1 325 543,00	1 325 543,00
56	Квартира 56, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
57	Квартира 57, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
58	Квартира 58, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
59	Квартира 59, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
60	Квартира 60, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
61	Квартира 61, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
62	Квартира 62, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
63	Квартира 63, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
64	Квартира 64, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
65	Квартира 65, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
66	Квартира 66, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
67	Квартира 67, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00

АУКЦИОН 7 ИЮНЯ 2016 ГОДА

68	Квартира 68, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
69	Квартира 69, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
70	Квартира 70, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
71	Квартира 71, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
72	Квартира 72, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
73	Квартира 73, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
74	Квартира 74, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
75	Квартира 75, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
76	Квартира 76, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
77	Квартира 77, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
78	Квартира 78, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
79	Квартира 79, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
80	Квартира 80, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
81	Квартира 81, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
82	Квартира 82, кол-во комнат: 3, этаж: 14-й, общ. пл.: 116,72	116,72	3 331 068,00	3 331 068,00	2 025 595,00	2 025 595,00
83	Квартира 83, кол-во комнат: 3, этаж: 14-й, общ. пл.: 116,72	116,72	3 331 068,00	3 331 068,00	2 025 595,00	2 025 595,00
84	Офис, цокольный этаж, общ. пл.: 211,73	211,73	4 832 584,00	4 095 410,17	2 938 654,00	2 490 384,75
	Итого:	5 484,17	156 529 000,00	155 791 834,17	95 184 000,00	94 735 743,75
	В том числе, рыночная стоимость права аренды на земельный участок, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075		4 410 000,00	3 737 288,14	2 786 000,00	2 361 016,95

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 191 151 000 (сто девяносто один миллион сто пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 134 000 000 (сто тридцать четыре миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 5 715 100 (пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч сто) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 2 000 000 (два миллиона) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам, указанных в настоящем сообщении кредитных договоров и договоров ипотеки (далее – Кредитные договоры), и к их конечным бенефициарам, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитных договоров, а также на наличие взаимозависимости с Банком, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 мая 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рубле-

вых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и/или признаки неплатежеспособности/банкротства заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридиче-

скую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения Победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.auction-house.ru.

За недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества цессионарий в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность в размере 20% (двадцать процентов) от цены сделки.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене продажи прав в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором

Права (требования) к ООО «Ника» и ООО «Строитель»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-06-2016 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

03-06-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 8 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже двумя лотами прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Ника», ООО «Строитель», 15 июня 2016 года в 14:00.

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 26 апреля по 3 июня 2016 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебрянниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 8 июня 2016 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **15 июня 2016 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 июня 2016 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 15 июня 2016 года в 14:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, сформирован в следующие Лоты:

Лот № 1. Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из кредитных договоров:

1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/170 от 28.01.2009, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
2	Дополнительное соглашение № 1 от 26.02.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/170 от 28.01.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»

АУКЦИОН 15 ИЮНЯ 2016 ГОДА

34	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
35	Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2009 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
36	Дополнительное соглашение № 2 от 19.03.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
37	Дополнительное соглашение № 3 от 06.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
38	Дополнительное соглашение № 4 от 07.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
39	Дополнительное соглашение № 5 от 29.12.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
40	Договор поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
41	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
42	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
43	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
44	Договор поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
45	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
46	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
47	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
48	Договор поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Валерием Владимировичем
49	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Валерием Владимировичем
50	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Валерием Владимировичем
51	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Валерием Владимировичем
52	Договор поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
53	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
54	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
55	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
56	Договор ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строительный концерн «Вант»
57	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строительный концерн «Вант»
58	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строительный концерн «Вант»
59	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ПАО Сбербанк и ООО «Строительный концерн «Вант»
60	Договор поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Завгородней Марией Александровной
61	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Завгородней Марией Александровной
62	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Завгородней Марией Александровной
63	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Завгородней Марией Александровной

АУКЦИОН 15 ИЮНЯ 2016 ГОДА

64	Договор поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Юрием Владимировичем
65	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Юрием Владимировичем
66	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Юрием Владимировичем
67	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ПАО Сбербанк и Чабановым Юрием Владимировичем
68	Договор поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ПАО Сбербанк и Чабановой Надеждой Александровной
69	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ПАО Сбербанк и Чабановой Надеждой Александровной
70	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ПАО Сбербанк и Чабановой Надеждой Александровной
71	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ПАО Сбербанк и Чабановой Надеждой Александровной
72	Договор поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»
73	Дополнительное соглашение № 1 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»
74	Дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»

Исполнение обязательств по Договору ипотеки № 29-10/170/и-1 от 28.01.2009

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ООО «СК «ВАНТ»	Административное 10-этажное здание, общей площадью: 6 120,8 кв. м, право пользования на условиях аренды с земельным участком, площадью: 1 432 кв. м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. 50-летия Ростсельмаша, д. 2а

На момент публикации настоящего сообщения указанные права (требования) никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена продажи устанавливается в размере 207 033 000 (двести семь миллионов тридцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере 90 000 000 (девяносто миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 5 851 650 (пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Лот № 2. Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из кредитных договоров:

1	Договор ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
2	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
3	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
4	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
5	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»

* данный договор ипотеки также является обеспечением обязательств ООО «Ника» по Договору НКЛ № 29-10/189 от 28.07.2009 права (требования), по которому в составе Лота № 1 передаче не подлежат.

АУКЦИОН 15 ИЮНЯ 2016 ГОДА

6	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
7	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
8	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ПАО Сбербанк и ООО «Ника»
9	Договор поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
10	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
11	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
12	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Мария»
13	Договор поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
14	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
15	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
16	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ООО «Строитель»
17	Договор поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»
18	Дополнительное соглашение № 1 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»
19	Дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»
20	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ПАО Сбербанк и ЗАО «Комбинат «Каскад»

Исполнение обязательств по Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010, обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ЗАО «Комбинат Каскад»	Объекты недвижимости ресторана комплекса «Каскад», общей площадью: 5 326,2 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Курортный пр., д. 31

Начальная цена продажи устанавливается в размере 333 200 200 (триста тридцать три миллиона двести тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи устанавливается в размере 110 000 000 (сто десять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 11 160 010 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят тысяч девять) руб. 00 коп..

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению

к лицам-участникам, указанных в настоящем сообщении кредитных договоров и договоров ипотеки (далее – Кредитные договоры), и к их конечным бенефициарам, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном со-

общении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитных договоров, а также на наличие взаимозависимости с Банком, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО),

Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 8 июня 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претен-

дента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и/или признаки неплатежеспособности/банкротства заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 3 (трех) календарных дней после подписания протокола о результатах аукциона и определения Победителя по форме, размещенной на сайте АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

За недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества цессионарий в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность в размере 20% (двадцать процентов) от цены сделки.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником торгов по начальной цене продажи прав в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки, указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, Садовая улица, дом 3

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-06-2016 в 12:00 (по местному времени)

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 с 10:00 (по местному времени)

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-06-2016 в 17:00 (по местному времени)

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: обособленное

подразделение АО «Российский аукционный дом»

в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

Информационное сообщение

АО «Российский аукционный дом» (далее – **Организатор торгов**), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – **Продавец**).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах АО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 25 апреля по 22 июня 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 июня 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 июня 2016 года с 11:30 до 11:55** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся **24 июня 2016 года в 12:00** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион),

открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1.**

Адрес имущества: Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Миасское, Садовая ул., д. 3.

Объект:

– **нежилое помещение № 2**, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: № 74:12:1107030:478, общая площадь: 406,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 7 650 000

(семь миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – **Правила**).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-РАД), в 3-х экземплярах.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 июня 2016 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Платёжный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на лицо, имеющее право действовать от имени претендента в случае, если заявка подается представителем.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о поста-

новке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

9. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 1 (один) месяц до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств АО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (343) 379-35-55.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определен-

ной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его

уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Нежилые помещения в Красноярском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-06-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-06-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 июня 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

Новосибирский филиал
АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество

ТИП:

открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк в лице Красноярского отделения № 8646 Сибирского банка, 27 июня 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал АО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 25 апреля по 23 июня 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 июня 2016 год.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 27 июня 2016 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 289,9 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Крайняя ул., д. 14, условный номер: 24:45:0000000:13036:201, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.10.2002 серия 24 ВК № 006841, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.10.2002 сделана запись № 24:01.50:11.2002:426.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 14 793 000 (четырнадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

Единым лотом:

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 100,2 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Коммунальная ул., д. 8 «А», пом. 51, условный номер: 24:45:0000000:9591.51, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.03.2001 серия 24 АЮ № 001331, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2001 сделана запись № 24:01.50:7.2001:122.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 511,1 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Коммунальная ул., д. 8 «А», пом. 52, условный номер: 24:50:000000:0000:04:401:002:000067910:0001:20052, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17.11.2006 серия 24 ЕЗ № 155753, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.03.2001 сделана запись № 24:01:50:7.2001:123.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 24 780 000 (двадцать четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 3.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 67,5 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, мкрн 2, д. 4, пом. 35, условный номер: 24:43:0122001:0027:04:403:001:100254830:0001:20035, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.12.2008 серия 24 ЕЗ № 947044, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2008 сделана запись № 24-24-02/021/2008-881.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 121 000 (два миллиона сто двадцать одна тысяча) руб., том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 195,5 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, д. 2А, пом. 110, условный номер: 24:50:000000:0:2702/8, принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 07.09.2011 серия 24 ЕК № 104986, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.09.2011 сделана запись № 24-24-01/1478/2011-356.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 15 622 000 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 5.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 173,3 кв. м, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Мечникова, д. 8, пом. 83, кадастровый номер: 24:50:000000:0000:04:401:001:002350660:0001:20083. Принадлежащее ПАО Сбербанк, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798646, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01:50:7.2001:87.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 8 135 000 (восемь миллионов сто тридцать пять тысяч) руб., том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

филиал Санкт-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 июня 2016 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 25 апреля 2016 г., на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой

с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Красноярским отделением № 8646 Сибирского банка протокола подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Имущество АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

14-07-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-07-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 июля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

АО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ», 14 июля 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – АО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 25 апреля по 18:00 11 июля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 июля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **13 июля 2016 года.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296,

tarasova@auction-house.ru, yaroslavceva@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта

www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1.

Автостоянка.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор», лит. 1900.

Общая площадь: 10,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:467.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381456 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 2 711 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:595.

Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № 43-43/007-07/519/2014-758/1 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 112 270 (один миллион сто двенадцать тысяч двести семьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 111 227 (сто одиннадцать тысяч двести двадцать семь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 33 500 (тридцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Лот № 2.

Нежилое помещение.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Общая площадь: 1 575,1 кв. м.

Этажность: 1, 2, 3, 4, 5.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:560.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381439 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 390 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:596.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005525 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Теннисный корт.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, почтовое отделение Нижнеивкино, санаторий-профилакторий «Сосновый Бор».

Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:485.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 43 АВ 381348 от 07.05.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пос. Сосновый Бор.

Площадь земельного участка: 1 465 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: для размещения и обслуживания оздоровительного комплекса.

Кадастровый (условный) номер: 43:24:100502:597.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 005526 от 16.01.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 26 051 000 (двадцать шесть миллионов пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 2 605 100 (два миллиона шестьсот пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 782 000 (семьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 14.10.2015 № 91, поручениями № 1, № 2 от 14.01.2016 и письмом «О проведении повторных торгов» от 11.04.2016 № 01-10/329.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем ин-

формационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиал С.-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 июля 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственного участника аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения до-

говора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/единственного участника аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию между Продавцом и победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона на расчетный счет Продавца.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона на www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта и 5% (пять процентов), в том числе НДС 18%, от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона, над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – АО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в городе Кирове Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-04-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-08-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 августа 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

обособленное подразделение АО «Российский аукционный дом» в г. Екатеринбурге

ВИД ОБЪЕКТА:

недвижимое имущество
ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (343) 379-35-55

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице обособленного подразделения АО «РАД» в г. Екатеринбурге сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу «Уральский банк реконструкции и развития» (сокращенное наименование – ПАО «УБРиР»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона и оформление протокола о допуске состоятся **25 августа 2016 года в 12:00**.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:

Лот 1.

Адрес имущества: Кировская обл., г. Киров, Нововяткинский р-н, пгт. Радужный, Школьный пер., д. 5б.

Объект: встроенное помещение спортивной школы в 75-квартирном жилом доме, назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер: 43:40:004006:0012:2678/01:01:1001/А, этаж: 1-й.

Общая площадь: 454,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена – 4 296 000 (четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Сумма задатка – 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 42 000 (сорок две тысячи) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с агентским договором № РАД-576/2015/23696 от 19.08.2015 и ДС № 4 от 19.04.2016, заключенным между ПАО «УБРиР» и АО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

Продавец гарантирует, что Объект продажи никому не продан, не заложен, не являются предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находятся под арестом.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие реги-

страцию на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg.

Загружаемые файлы подписываются электронной подписью претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе (форма № 1 или форма № 2).

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, под-

писываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, представление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиал С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок, претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8-800-57-57, 8 (343) 379-35-55.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе, задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (278) от 24.02.2016, о проведении аукциона, назначенного на 28 апреля 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Василия Каменского, д. 9.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 20.04.2016 № 250-п перенести дату подведения итогов с **28 апреля на 26 мая 2016 года в 10:00.**

Срок окончания приема заявок перенесен **на 23 мая 2016 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 24 мая 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 мая 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 9 (280) от 09.03.2016, о проведении аукциона, назначенного на 21 апреля 2016 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., г. Тамбов, Железнодорожная ул., д. 22.

В соответствии с приказом АО «Российский аукционный дом» от 18.04.2016 № 244-п перенести дату подведения итогов с **21 апреля на 26 апреля 2016 года на 10:00.**

Срок окончания приема заявок перенесен **на 21 апреля 2016 года до 17:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 22 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 апреля 2016 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 25.04.2016

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»: основной офис АО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома /

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.