

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#8 [224]  
27 февраля 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

ЖК «Сияние Сочи»

АУКЦИОН  
**31**  
МАРТА

Информационное сообщение об аукционе на стр. 9-15 настоящего каталога

## СОДЕРЖАНИЕ

### **Аукционы**

по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене в электронной форме, 31.03.2015 .....	3
по продаже недвижимого имущества ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз» 06.04.2015 .....	16

### **Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»**

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»),  
с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене  
в электронной форме**

**31 МАРТА 2015 ГОДА в 12:00**

(МСК, при личном присутствии в зале торгов),  
в 12:00 (МСК, для интернет-участников)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

**По выбору Претендента прием заявок осуществляется:**

- по месту нахождения Организатора торгов (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 27 ФЕВРАЛЯ до 27 МАРТА 2015 г. включительно по адресам:

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском офисе:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

- на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), посредством предоставления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой формой подачи предложений по цене, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 27 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляется **30 МАРТА 2015 г. в 12:00** (МСК, для интернет-участников), в 12:00 (МСК).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов), при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится

**31 МАРТА 2015 г. с 11:40 до 11:55** (МСК) по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 31 МАРТА 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на электронной торговой площадке:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.**

**Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).**



## ВИД ИМУЩЕСТВА

Недвижимое имущество.

**Основные сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):****Объект 1. Квартира № 106.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1335.  
Общая площадь, кв. м: 79,5.  
Этаж: 17-й.

**Объект 2. Квартира № 107.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1318.  
Общая площадь, кв. м: 42,8.  
Этаж: 17-й.

**Объект 3. Квартира № 108.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1319.  
Общая площадь, кв. м: 90,2.  
Этаж: 17-й.

**Объект 4. Квартира № 109.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1391.  
Общая площадь, кв. м: 46,7.  
Этаж: 17-й.

**Объект 5. Квартира № 110.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1320.  
Общая площадь, кв. м: 43,8.  
Этаж: 17-й.

**Объект 6. Квартира № 116.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1374.  
Общая площадь, кв. м: 45,0.  
Этаж: 18-й.

**Объект 7. Квартира № 111.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1321.  
Общая площадь, кв. м: 70,4.  
Этаж: 17-й.  
Назначение: жилое.

**Объект 8. Квартира № 112**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:1503.  
Общая площадь, кв. м: 65,5.  
Этаж: 17-й.  
Назначение: жилое.

**Объект 9. Квартира № 113.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:4081.  
Общая площадь, кв. м: 219,9.  
Этаж: 18-й.  
Назначение: жилое.

**Объект 10. Квартира № 117.**

Адрес: г. Сочи, Адлерский р-н, Кирпичная ул., д. 2, корп. 2.  
Кадастровый номер: 23:49:0402014:4082.  
Общая площадь, кв. м: 193,7  
Этаж: 18-й.  
Назначение: жилое.

Сведения о зарегистрированных обременениях Объектов 1-10 отсутствуют.

**Начальная цена единого лота – 84 301 000**

(восемьдесят четыре миллиона триста одна тысяча) руб., НДС не облагается, в том числе:

- стоимость Объекта 1: 7 077 000 (семь миллионов семьдесят семь тысяч) руб.,
- стоимость Объекта 2: 4 363 000 (четыре миллиона триста шестьдесят три тысячи) руб.,
- стоимость Объекта 3: 7 902 000 (семь миллионов девятьсот две тысячи) руб.,
- стоимость Объекта 4: 4 760 000 (четыре миллиона семьсот шестьдесят тысяч) руб.,
- стоимость Объекта 5: 3 899 000 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч) руб.,
- стоимость Объекта 6: 4 587 000 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч) руб.,
- стоимость Объекта 7: 6 267 000 (шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч) руб.,
- стоимость Объекта 8: 5 831 000 (пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча) руб.,
- стоимость Объекта 9: 21 062 000 (двадцать один миллион шестьдесят две тысячи) руб.,
- стоимость Объекта 10: 18 553 000 (восемнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи) руб.

**Сумма задатка – 16 860 200**

(шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят тысяч двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 31 МАРТА 2015 ГОДА

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (862) 227-03-09 Афанасов Михаил Кириякович – ведущий инженер отдела управления собственностью Сочинского ПМЭС ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 27 от 21.01.2015.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или  
– р/с 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или  
– р/с 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 МАРТА 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона (кроме интернет-участников), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аук-

ционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

#### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), по установленной форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом предоставляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 экземплярах по форме № 3, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении либо размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме заявитель обязуется пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ)». Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными

удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

- оригинал (при личном присутствии) и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия та-

кого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный претендентом.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.**

В случае признания аукциона состоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене, при условии принятия решения его уполномоченным органом о заключении такого договора купли-продажи.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представленные документы не подтверждают права и полномочия претендента на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу или направить письменный запрос о получении документации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме,



если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если ни один из Участников аукциона, присутствующих в зале, после третьего объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в

«личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного продавцом после подписания сторонами договора. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа. Объекты будут находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты цены договора Покупателем. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с одним (единственным) участником по начальной цене аукциона. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (Пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»),  
с возможностью подачи заявок на участие и предложений по цене  
в электронной форме**

**31 МАРТА 2015 ГОДА в 13:00**

(МСК, при личном присутствии в зале торгов),  
в 13:00 (МСК, для интернет-участников)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».  
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

**По выбору Претендента прием заявок осуществляется:**

**– по месту нахождения Организатора торгов (его филиалов) по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 27 ФЕВРАЛЯ до 27 МАРТА 2015 г. включительно по адресам:**

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском офисе:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**– на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), посредством предоставления необходимых для участия в аукционе документов в электронном виде (круглосуточно).**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), с открытой формой подачи предложений по цене, а также в электронной форме посредством электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 27 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляется  
**30 МАРТА 2015 г. в 12:00** (МСК, для интернет-участников), в 12:00 (МСК).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона (при личном присутствии в зале торгов),  
при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности проводится

**31 МАРТА 2015 г. с 12:40 до 12:55** (МСК) по адресу:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 31 МАРТА 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 и на электронной торговой площадке:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294.**

**Адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).**

Вид имущества  
Недвижимое имущество.

**Основные сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лоты):**

**Лот 1. Квартира № 101.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2017.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 13-й.

**Начальная цена лота – 6 815 838**

(шесть миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 363 167**

(один миллион триста шестьдесят три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 2. Квартира № 105.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2120.  
Общая площадь: 102,9 кв. м.  
Этаж: 14-й.

**Начальная цена лота – 9 198 231**

(девять миллионов сто девяносто восемь тысяч двести тридцать один) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 839 646**

(один миллион восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот сорок шесть) руб. 20 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 60 000**  
(шестьдесят тысяч) руб.

**Лот 3. Квартира № 107.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2010.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 14-й.

**Начальная цена лота – 6 815 838**

(шесть миллионов восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) руб., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 363 167**

(один миллион триста шестьдесят три тысячи сто шестьдесят семь) руб. 60 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 4. Квартира № 110.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2139.  
Общая площадь: 102,9 кв. м.  
Этаж: 15-й.

**Начальная цена лота – 9 420 981**

(девять миллионов четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 11 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 884 196**

(один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто девяносто шесть) руб. 22 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 60 000**  
(шестьдесят тысяч) руб.

**Лот 5. Квартира № 111.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2041.  
Общая площадь: 102,9 кв. м.  
Этаж: 15-й.

**Начальная цена лота – 9 420 981**

(девять миллионов четыреста двадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 11 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 884 196**

(один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи сто девяносто шесть) руб. 22 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 60 000**  
(шестьдесят тысяч) руб.

**Лот 6. Квартира № 113.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2068.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 15-й.

**Начальная цена лота – 6 980 894**

(шесть миллионов девятьсот восемьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 59 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 396 178**

(один миллион триста девяносто шесть тысяч сто семьдесят восемь) руб. 92 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

**Лот 7. Квартира № 117.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2147.  
Общая площадь: 108,9 кв. м.  
Этаж: 16-й.

**Начальная цена лота – 10 211 756**

(десять миллионов двести одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят шесть) руб. 69 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 2 042 351**

(два миллиона сорок две тысячи триста пятьдесят один) руб. 34 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000**  
(сто тысяч) руб.

**Лот 8. Квартира № 119.**

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2022.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 16-й.

**Начальная цена лота – 7 149 948**

(семь миллионов сто сорок девять тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 29 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 429 989**

(один миллион четыреста двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) руб. 66 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 31 МАРТА 2015 ГОДА

### Лот 9. Квартира № 123.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2147.  
Общая площадь: 108,9 кв. м.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 10 459 050**

(десять миллионов четыреста пятьдесят девять тысяч пятьдесят) руб. 97 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 2 091 810** (два миллиона девяносто одна тысяча восемьсот десять) руб. 19 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000**  
(сто тысяч) руб.

### Лот 10. Квартира № 125.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2031.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 17-й.

**Начальная цена лота – 7 323 095**

(семь миллионов триста двадцать три тысячи девяносто пять) руб. 90 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 464 619**

(один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать) руб. 18 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

### Лот 11. Квартира № 128.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:1992.  
Общая площадь: 108,9 кв. м.  
Этаж: 18-й.

**Начальная цена лота – 10 712 333**

(десять миллионов семьсот двенадцать тысяч триста тридцать три) руб. 88 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 2 142 466**

(два миллиона сто сорок две тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 78 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000**  
(сто тысяч) руб.

### Лот 12. Квартира № 134.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2149.  
Общая площадь: 108,9 кв. м.  
Этаж: 19-й.

**Начальная цена лота – 10 752 315**

(десять миллионов семьсот пятьдесят две тысячи триста пятнадцать) руб. 43 коп. без учета НДС.

**Сумма задатка – 2 150 463**

(два миллиона сто пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 09 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000**  
(сто тысяч) руб.

### Лот 13. Квартира № 135.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2021.  
Общая площадь: 108,9 кв. м.  
Этаж: 19-й.

**Начальная цена лота – 10 752 315**

(десять миллионов семьсот пятьдесят две тысячи триста пятнадцать) руб. 43 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 2 150 463**

(два миллиона сто пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 09 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 100 000**  
(сто тысяч) руб.

### Лот 14. Квартира № 137.

Адрес: г. Сочи, Виноградная ул., д. 22/1, лит. В.  
Кадастровый номер: 23:49:0203017:2128.  
Общая площадь: 75,5 кв. м.  
Этаж: 19-й.

**Начальная цена лота – 7 528 430**

(семь миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч четыреста тридцать) руб. 39 коп., без учета НДС.

**Сумма задатка – 1 505 686**

(один миллион пятьсот пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 08 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000**  
(пятьдесят тысяч) руб.

Сведения о зарегистрированных обременениях Лотов 1–14 отсутствуют.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (862) 227-03-09 Афанасов Михаил Кирикович – ведущий инженер отдела управления собственностью Сочинского ПМЭС ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 26 от 21.01.2015.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на уча-

стие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, под-

тверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ОАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 МАРТА 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лотов).**

Задаток подлежит перечислению на один из счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора аукциона, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона (кроме интернет-участников), заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), по установленной форме, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При предоставлении заявки на участие в торгах в электронном виде Претендентом предоставляются документы в соответствии Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 экземплярах по форме № 3, размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке: Lot-online в разделе «Документы к торгам».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной в информационном сообщении либо размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru или на сайте: www.lot-online.ru.

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).



7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Для подачи заявки на участие в торгах и/или предложения по цене в электронной форме заявитель обязуется пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом «Системы электронных торгов (СЭТ)». Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

**8. Физические лица дополнительно представляют:**

- оригинал (при личном присутствии) и копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;

- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**9. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- нотариальные копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- нотариальные копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**10. Юридические лица дополнительно представляют:**

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату, заверенный претендентом.

- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление анти-

монопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, предста-

вивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте в день подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене, при условии принятия решения его уполномоченным органом о заключении такого договора купли-продажи.

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представленные документы не подтверждают права и полномочия претендента на подписание протокола об итогах аукциона (при открытой форме предложений по цене).

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу или направить письменный запрос о получении документации, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».**

#### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Торги проводятся в форме аукциона путем повышения начальной стоимости имущества (английский аукцион), открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене. Аукцион проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Предложения по цене имущества Участниками аукциона, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов, карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник аукциона допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Участнику аукциона, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника аукциона. Если Интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Информирование аукциониста и Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, о ценовом предложении, сделанном интернет-участником посредством электронной площадки, происходит через представителя Организатора аукциона, путем объявления аукционистом сделанного интернет-участником предложения по цене. Интернет-участнику посредством электронной площадки передаются результаты принятия сделанного им предложения по цене, а также текущее предложение по цене.

В случае поступления предложений по цене, сделанных в ходе торгов, от Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, и интернет-участников, победителем аукциона признается Участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними, либо интернет-участник, представивший наибольшее предложение по цене в электронной форме, если после объявления такого предложения никто из Участников аукциона, присутствующих в зале торгов, не поднял карточку.

Если ни один из Участников аукциона, присутствующих в зале, после тро-

екратного объявления аукционистом начальной цены, не поднял карточку и не было сделано предложение по цене интернет-участником, аукцион признается несостоявшимся.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого

участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.

#### **Телефоны службы технической поддержки Lot-online:**

**8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте ОАО «Россети», на официальном сайте ОАО «ФСК ЕЭС».

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты получения счета, выставленного продавцом после подписания сторонами договора. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи. По согласованию с продавцом возможна рассрочка платежа. Объекты будут находиться в залоге у продавца до момента полной оплаты цены договора Покупателем. Расходы по государственной регистрации права собственности на Объекты несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи заключается с одним (единственным) участником по начальной цене аукциона. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов 5% (Пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «КАЗАНСКОЕ ОПЫТНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «СОЮЗ»

**6 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 13:00**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 09.02.2015 № РАД-49/2015, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Заявки принимаются с 27 ФЕВРАЛЯ по 3 АПРЕЛЯ 2015 г., по рабочим дням, с 10:00 до 17:00:**  
**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),  
**в Нижегородском филиале** (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),  
**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер. д. 1),  
**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),  
**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),  
по местному времени,  
**Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «НОБЕЛЬ»),  
по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **3 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00** (время московское), по адресу:

Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **6 АПРЕЛЯ 2015 г. с 12:30 до 12:50** (время московское), по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

**Подведение итогов торгов состоится 6 АПРЕЛЯ 2015 г. по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Победитель аукциона также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четырёх процентов) от цены продажи Лота, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов оплачивается сверх цены продажи, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.

### **Сведения об объектах, выставленных на продажу:**

#### **Лот № 1.**

**Комплекс недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский р-н, пгт. Васильево, База отдыха № 2, в составе следующих объектов:**

Объект 1: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:8, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/52, лит. А 24678.

Объект 2: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:2, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/57, лит. А 24681.

Объект 3: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:7, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/44, лит. А 24670.

Объект 4: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:6, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/47, лит. А 24669.

Объект 5: Одноэтажный многоквартир. 3-комн. домик базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1064, общей площадью 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/64, лит. А 24660.

Объект 6: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1139, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/56, лит. А 24682.

Объект 7: Кухня для приготовления пищи база отдыха № 3, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1082, общей площадью 24,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/68, лит. А 24657.

Объект 8: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1077, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/48, лит. А 24671.



## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 6 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

- Объект 9: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1081, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/43, лит. А 24673.
- Объект 10: Домик 2-квартирный, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1141, общей площадью 42,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/70, лит. А 32500, а 32500.
- Объект 11: Одноэтажн. многоквартирный 3-комн. домик базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1066, общей площадью 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/66, лит. А 24663.
- Объект 12: Одноэтажн. многоквартирный 3-комн. домик базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1074, общей площадью 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/65, лит. А 24659.
- Объект 13: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1083, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/45, лит. А 24672.
- Объект 14: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1084, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/46, лит. А 24674.
- Объект 15: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1069, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/58, лит. А 24680.
- Объект 16: Одноэтажный многоквартир. 3-комн. домик базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1065, общей площадью 63 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/63, лит. А 24661.
- Объект 17: Кухня для приготовления пищи базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1079, общей площадью 24,9 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/61, лит. А 24658.
- Объект 18: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:3, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/54, лит. А 24664.
- Объект 19: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:5, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/50, лит. А 24676.
- Объект 20: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1075, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/60, лит. А 24683.
- Объект 21: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1140, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/59, лит. А 24666.
- Объект 22: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:035901:4, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/69, лит. А 31863.
- Объект 23: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1080, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/55, лит. А 24665.
- Объект 24: Одноэтажный многоквартирный 3-комн. домик базы отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1071, общей площадью 71,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/67, лит. А 24662.
- Объект 25: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1078, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/51, лит. А 24667.
- Объект 26: Домик для отдыхающих, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1073, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/53, лит. А 31864.
- Объект 27: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1138, общей площадью 17,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/71, лит. А 24668.
- Объект 28: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1137, общей площадью 22,4 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/49, лит. А 24675.
- Объект 29: Домик многоквартирный база отдыха № 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:20:170101:1070, общей площадью 17,5 кв. м, 1-этажный (подземных этажей – 0), инв. № 103/62, лит. А 24667.
- Объект 30: Право аренды земельного участка, категория земель: земли лесного фонда, разрешенное использование: в культурно-оздоровительных целях, общая площадь 45 000 кв. м, кадастровый номер 16:20:035901:1, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, кв. 68 Васильевского лесничества Зеленодольского лесхоза, база отдыха.

### **Начальная цена Лота № 1 – 37 195 000 руб. с учетом НДС 18%, в том числе:**

- начальная цена Объектов недвижимости (Объект 1 – 29) –  
2 381 000 руб., с учетом НДС 18%,
  - начальная цена продажи (уступки прав) по договору аренды земельного участка (Объект 30) –  
34 814 000 руб., с учетом НДС 18%.
- Сумма задатка – 3 719 500 руб.**  
**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты, составляющие Лот № 1 никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Уступаемые по итогам аукциона права аренды принадлежат Доверителю на основании Договора аренды лесного участка от 22.05.2008, заключенного между Государственным Бюджетным учреждением РТ «Зеленодольское лесничество» Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан и ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «СОЮЗ», а также Соглашения к договору от 08.07.2011. Срок аренды лесного участка согласно договору с 22 мая 2008 г. по 21 мая 2057 г. Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2008 за номером государственной регистрации № 16-16-28/032/2008-376 Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан. Размер арендной платы за пользование земельным участком составляет 181 670 (сто восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей в год.

## УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-49/2015 от 09.02.2015, заключенным между ОАО «Казанское опытное конструкторское бюро «Союз» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД).

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать

от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД).

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

– Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

#### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задатке.

#### Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представ-

ляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем**

**извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Лота ни один из участников аукциона не поднес карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Лота.

Цена Лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победи-

телем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену (сделавший предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодыности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.**

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 25.02.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.