

18+

КАТАЛОГ  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#6 [222]  
16 февраля 2015

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# ВИДОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В СОЧИ

г. Сочи, Адлерский р-н,  
Кирпичная ул., д. 2, корп. 2,  
ЖК «Триумф»



<http://auction-house.ru/catalog/kvartiry-v-g-sochi/>

Тел.: 8 (812) 334-43-66, 8-800-777-57-57

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в Ногинском муниципальном районе Московской области, 10.03.2015 .....	3
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в Ногинском муниципальном районе Московской области, 11.03.2015 .....	10
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности под малоэтажное жилищное строительство, 12.03.2015 .....	14
по продаже в электронной форме движимого имущества, принадлежащего ОАО «ФСК ЕЭС», 18.03.2015 .....	17
по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Алтайского отделения № 8644 ОАО «Сбербанк России», 19.03.2015 .....	29
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 19.03.2015 .....	34
по продаже недвижимого имущества 19.03.2015 .....	39
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 20.03.2015 .....	43
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»: 20.03.2015 .....	47
23.03.2015 .....	50
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 24.03.2015 .....	53
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 25.03.2015 .....	57
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 26.03.2015 .....	60
по продаже объектов недвижимости 26.03.2015 .....	63
по продаже недвижимого имущества частных собственников 14.04.2015 .....	67
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 24.04.2015 .....	70
<b>Информация .....</b>	<b>73</b>

## Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

**Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57**

**ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В НОГИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**10 МАРТА 2015 ГОДА в 12:00**

(время московское)

Организатор торгов – специализированная организация ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договоров на организацию торгов по продаже или представлению в аренду муниципального имущества Ногинского муниципального района, а также по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ногинского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, права аренды указанных земельных участков, в том числе для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства и развития застроенной территории в 2015 г. с Комитетом по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района Московской области от 02.02.2015, сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в Ногинском муниципальном районе Московской области.

**Прием заявок с 9 ФЕВРАЛЯ по 5 МАРТА 2015 г. осуществляется по адресам:**

- Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I;
- г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 5 МАРТА 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников торгов осуществляется **6 МАРТА 2015 г. в 16:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам осуществляется

**10 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу:

Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

**Проведение торгов и подведение итогов торгов 10 МАРТА 2015 г. по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок:**

**(968) 929-54-57, (916) 144-08-79, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Торги проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Решения о продаже: постановления Администрации Ногинского района Московской области № 54 от 04.02.2015 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под строительство», а также № 53 от 04.02.2015 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков под строительство».

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 10 МАРТА 2015 ГОДА**

**I. Сведения об объектах продажи на торгах  
Лот № 1.**

**Единым лотом выставляются права на заключение договоров аренды земельных участков:**

№ пп	Местоположение и характеристика объекта аукциона	Площадь (кв. м)	Срок аренды	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% (руб.)	Сумма задатка в размере 30% (руб.)
1	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, северо-западнее Набережной ул., кадастровый № 50:16:0302003:1610, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании в связи с нахождением в водоохранной зоне р. Клязьма	34 600				
2	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, северо-западнее Набережной ул., кадастровый № 50:16:0302003:1611, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании в связи с нахождением в прибрежной и водоохранной зоне р. Клязьма	5 455				
3	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, северо-западнее Набережной ул., кадастровый № 50:16:0000000:66271, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании в связи с нахождением в водоохранной зоне р. Клязьма	34 360				
4	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, северо-западнее Набережной ул., кадастровый № 50:16:0000000:66270, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании в связи с нахождением в прибрежной и водоохранной зоне р. Клязьма	38 335	4 года 10 месяцев	26 745 600	802 368	8 023 680
5	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Аксено-Бутырское, севернее дер. Пешково, кадастровый № 50:16:0301018:698, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения и ограничения не зарегистрированы	5 651				
6	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, 3 км слева от автодороги Ногинск-Ельня-Лосино-Петровский, кадастровый № 50:16:0301018:697, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения и ограничения не зарегистрированы	38 909				
7	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, севернее дер. Пешково, кадастровый № 50:16:0301018:707, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения (для строительства объектов досуга и отдыха детей и подростков, объектов физической культуры и спорта, гостиниц и центров обслуживания туристов) и иных объектов рекреационного назначения, обременения и ограничения не зарегистрированы	15 043				

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 10 МАРТА 2015 ГОДА**

**Лот № 2.**

Местоположение и характеристика объекта аукциона	Площадь (кв. м)	Срок аренды	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% (руб.)	Сумма задатка в размере 30% (руб.)
Московская обл., Ногинский р-н, г. п. им. Воровского, 3-й участок, кадастровый номер: 50:16:0604145:11, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений (складской комплекс для хранения продуктов питания глубокой заморозки), обременения и ограничения не зарегистрированы	29 000	4 года 10 месяцев	6 067 000	182 010	1 820 100

**Лот № 3.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. им. Воровского, 3-й участок, кадастровый номер: 50:16:0604145:10, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительство складского комплекса, обременения и ограничения не зарегистрированы	41 000	4 года 10 месяцев	8 263 000	247 890	2 478 900
---	--------	-------------------	-----------	---------	-----------

**Лот № 4.**

Московская обл., Ногинский р-н, п. Красный Электрик, кадастровый номер 50:16:0402034:174, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей, обременения и ограничения не зарегистрированы	10 318	4 года 10 месяцев	1 770 000	53 100	531 000
---	--------	-------------------	-----------	--------	---------

**Лот № 5.**

Московская обл., Ногинский р-н, с. пос. Аксено-Бутырское, с. Кудиново, Центральная ул., у д. 46, кадастровый номер 50:16:0603007:2965, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельный участок, предназначенный для размещения многофункционального торгово-офисного центра, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной газопровода среднего давления площадью 227 кв. м, охранной зоной КЛС ВЭС фОАО «МОЭСК» площадью 133 кв. м	3 000	4 года	1 959 000	58 770	587 700
---	-------	--------	-----------	--------	---------

**Лот № 6.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Старая Купавна, г. Старая Купавна, производственная зона, кадастровый номер 50:16:0602003:422, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство производства строительного гипса и молотого ангидрита, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной ЛЭП 110 «Кашино-Дроздово», ВЛ 10 кВ площадью 4 016 кв. м	30 000	4 года 10 месяцев	6 677 000	200 310	2 003 100
--	--------	-------------------	-----------	---------	-----------

**Лот № 7.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Старая Купавна, г. Старая Купавна, пересечение Акрихиновского шоссе и Цветочной ул., кадастровый номер 50:16:0602002:3803, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественного делового строительства (размещение административно-бытового объекта), обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной теплотрассы площадью 600 кв. м, охранной зоной ВЛ 0,4 кВ площадью 120 кв. м	2 612	4 года	1 266 000	37 980	379 800
--	-------	--------	-----------	--------	---------

**Лот № 8.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Старая Купавна, г. Старая Купавна, Октябрьская ул., рядом с д. 19, кадастровый номер 50:16:0602003:6800, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественного делового строительства (размещение административно-бытового объекта), обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной канализации площадью 305 кв. м	613	4 года	262 000	7 860	78 600
---	-----	--------	---------	-------	--------

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 10 МАРТА 2015 ГОДА**

**Лот № 9.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. пос. Старая Купавна, г. Старая Купавна, Октябрьская ул., рядом с д. 28, кадастровый номер 50:16:0602003:6801, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для общественного делового строительства (размещение административно-бытового объекта), обременения и не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной канализации площадью 64 кв. м	942	4 года	507 000	15 210	152 100
--	-----	--------	---------	--------	---------

**Лот № 10.**

Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Аксено-Бутырское, вблизи дер. Новые Псарьки, кадастровый номер 50:16:0000000:67410, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения промышленно-логистического центра, ограничения в использовании не зарегистрированы, участок обременен сервитут (территорией прохода и проезда) площадью 6 170 кв. м	130 038	4 года	41 143 000	1 234 290	12 342 900
--	---------	--------	------------	-----------	------------

**Лот № 11.**

Московская обл., Ногинский р-н, 52 км автодороги Москва – Нижний Новгород (левая сторона), кадастровый номер 50:16:0302008:3005, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения объектов административного и культурно-бытового назначения, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании в связи с частичным нахождением в зоне: «охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107»	23 000	4 года 10 месяцев	10 260 000	307 800	3 078 000
---	--------	-------------------	------------	---------	-----------

**Лот № 12.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, Комсомольская ул., уч. № 59, кадастровый номер 50:16:0302009:365, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения медицинского учреждения (гемодиализный центр), обременения и ограничения не зарегистрированы	2 416	4 года 10 месяцев	1 136 000	34 080	340 800
--	-------	-------------------	-----------	--------	---------

**Лот № 13.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Электроугли, 19 км автомобильной дороги «МКАД-Ликино-Дулево» (Носовихинское шоссе, левая сторона), кадастровый номер 50:16:0000000:65743, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для размещения автомойки с объектами сервисного обслуживания, обременения и ограничения не зарегистрированы	2 691	4 года 10 месяцев	1 339 000	40 170	401 700
---	-------	-------------------	-----------	--------	---------

**Лот № 14.**

Московская обл., Ногинский р-н, г. Электроугли, Железнодорожная ул., кадастровый номер 50:16:0000000:60794, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов торгово-офисного назначения и автостоянки, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной кабельной линии и контура анодной защиты площадью 600 кв. м	28 854	4 года 10 месяцев	12 173 000	365 190	3 651 900
--	--------	-------------------	------------	---------	-----------

**Далее вышеуказанные Лоты именуются «Предмет торгов».**

**II. Сведения о порядке участия в аукционе и о порядке подведения итогов торгов**

Задаток должен быть перечислен претендентом в безналичном порядке в виде единовременного платежа, на один из расчетных счетов Организатора торгов (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194  
в Филиале  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;  
№ 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;  
ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» и сделать ссылку на номер лота и дату проведения торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов **не позднее 5 МАРТА 2015 г.**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на счет Организатора торгов.

Договор о задатке заключается по форме размещенной на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения земельным участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом земельного участка, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

Победитель торгов получает право на заключение договоров аренды земельных участков на условиях, установленных в настоящем Извещении.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот и согласившийся с условиями участия в торгах и существенными условиями договоров аренды земельных участков.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах, форму договора аренды, договора о задатке, ознакомиться со всеми материалами дела по Предмету торгов, а также с порядком допуска претендентов к участию в торгах и проведения торгов в ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I, тел.: (968) 929-54-57, (916) 144-08-79), на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) или на сайте Администрации Ногинского муниципального района Московской области: [noginsk.mosreg.ru](http://noginsk.mosreg.ru) в информационном сообщении о продаже права на заключение договоров аренды вышеуказанных земельных участков (далее – Официальные сайты).

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** проведение осмотра земельных участков будет осуществляться Организатором торгов **10, 17, 24 ФЕВРАЛЯ и 3 МАРТА 2015 г.**, с 10:00 до 16:00. Запись на осмотр земельных участков осуществляется по тел.: (968) 929-54-57, (916) 144-08-79.

Подробную информацию об осмотре земельных участков, а также об участии в торгах, претенденты на участие в торгах могут получить по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I, либо по тел.: (968) 929-54-57, (916) 144-08-79.

Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае принятия решения об отказе от проведения торгов, извещение об отказе от проведения торгов будет опубликовано Организатором торгов не позднее пяти календарных дней с даты принятия такого решения в газете «Волхонка» и размещено на Официальных сайтах.

Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня принятия

решения об отказе от проведения торгов возратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

**III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем Извещении, и перечислившие на один из счетов Организатора торгов, указанных в настоящем Извещении, установленную сумму задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

**Для участия в торгах претендент (заявитель) в установленные сроки представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя):**

1. Заявку на участие в торгах в 2-х экземплярах.
2. Платежный документ о перечислении претендентом задатка с отметкой банка плательщика об исполнении.
3. Договор о задатке по форме, опубликованной на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). При подаче заявки физическим лицом, такое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

**Юридические лица дополнительно прилагают к заявке:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально заверенную копию, полученную не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки;
- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц юридического лица;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Копия доверенности прилагается заявителем к заявке на участие в аукционе.

Документы, представляемые одновременно с заявкой, либо тома данных документов должны быть прошиты (в случае, если в документе более одного листа), пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К заявке должна прилагаться опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, скрепленная печатью претендента (для юридического лица), в 2-х экземплярах.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. В случае подачи двух заявок от одного и того же лица, такой претендент не допускается к участию в торгах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи документов Организатором торгов делается отметка о

принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора торгов в письменной форме. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка (выписки) со счета Организатора торгов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Организатором торгов не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем извещении, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

**Претендент не допускается к участию в торгах, если:**

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- до даты признания претендентов участниками аукциона не подтверждено поступление задатка на один из счетов Организатора торгов, указанный в настоящем Извещении.

#### **IV. Порядок определения участников торгов и определение победителя торгов**

В день утверждения протокола о признании претендентов участниками торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, а также устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора торгов сумм задатков на основании выписок с соответствующего счета.

Решение Организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом.

При наличии оснований для признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении в срок не позднее следующего рабочего дня со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом).

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола определения участников торгов.

*Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, проводится в следующем порядке:*

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены продажи предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются аукционные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на это-



го участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену лота в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену покупки лота, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона». Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним (предложивший наиболее высокую цену за лот).

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного лота и номер карточки победителя аукциона.

#### **V. Оформление результатов аукциона**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договоров аренды земельных участков.

Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их, на счета, указанные в поданных ими заявках.

Последствия уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также от заключения договоров аренды земельных участков, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Если победитель торгов по соответствующему лоту отказался или уклонился от подписания протокола о результатах торгов или договоров аренды земельных участков, он утрачивает право на заключение договоров аренды земельных участков и внесенный им задаток.

#### **Торги признаются несостоявшимися в случаях, если:**

- в торгах участвовало менее 2 участников;
- ни один из участников торгов при проведении торгов после трехкратного объявления начальной цены не поднял карточку;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов.

Организатор торгов обязан в течение 3 рабочих дней со дня признания торгов несостоявшимися возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

#### **VI. Порядок заключения договоров аренды земельных участков по итогам торгов**

Договор аренды земельных участков заключается Администрацией Ногинского муниципального района с победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет арендной платы.

Победитель торгов оплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 8% (восемь процентов) от цены продажи Предмета торгов, определенной по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов торгов.

Вознаграждение выплачивается Организатору торгов на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в торгах Организатору торгов одновременно с заявкой на участие в торгах, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Соглашение о выплате вознаграждения подается претендентом на участие в торгах в двух экземплярах, подписанных со стороны претендента на участие в торгах, и не действует в случае если претендент не признан Победителем торгов.

Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже права на заключение договора аренды земельных участков на указанных в

настоящем Извещении условиях, а также подтверждает согласие претендента оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок в случае его признания претендента Победителем торгов.

Непредставление претендентом на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает, в случае признания такого претендента Победителем торгов, от оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае непредставления претендентом Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным конклюдентными действиями претендента по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Вознаграждение Организатора торгов подлежит перечислению на один из вышеуказанных расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика).

В платежном поручении в части Наименование получателя указывать «ф-л ОАО «РАД» Москва», в части Назначение платежа указывать: «оплата вознаграждения Организатора торгов на основании Соглашения о выплате вознаграждения» и сделать ссылку на номер и дату Соглашения.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену права на заключение договоров аренды земельных участков и уплачивается сверх цены продажи права на заключение договоров аренды земельных участков. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя торгов уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, при этом, обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора аренды земельного участка.

# АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В НОГИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## 11 МАРТА 2015 ГОДА в 12:00

(время московское)

Организатор аукциона – специализированная организация  
ОАО «Российский аукционный дом» (далее – ОАО «РАД»), действующая на основании Договора, заключенного с Комитетом по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района Московской области от 02.02.2015, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в Ногинском муниципальном районе Московской области

**Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и в последний день приема заявок – до 16:00) с 9 ФЕВРАЛЯ по 6 МАРТА 2015 г. осуществляется по адресам:**

- Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I;
- Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 6 МАРТА 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 МАРТА 2015 г. в 15:00** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.  
Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам осуществляется **11 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

**Проведение торгов и подведение итогов торгов 11 МАРТА 2015 г. по адресу:  
Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

**Телефоны для справок:**

**(968) 929-54-57, (916) 144-08-79, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ, а также постановления Администрации Ногинского муниципального р-на Московской области № 55 от 04.02.2015 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

### **Предмет аукциона.**

**Права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной, неразграниченной собственности, под индивидуальное жилищное строительство:**

№ лота	Местоположение и характеристика объекта аукциона	Площадь (кв. м)	Срок аренды	Начальный размер годовой арендной платы (руб.)	Шаг аукциона в размере 3% (руб.)	Сумма задатка в размере 30% (руб.)
1	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Ямкинское, д. Авдотьино, Речная ул., зем. уч. № 1, кадастровый № 50:16:0103001:1315, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 637	20 лет	361 800	10 854	108 540
2	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Ямкинское, д. Авдотьино, Речная ул., зем. уч. № 2, кадастровый № 50:16:0103001:1316, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 633	20 лет	360 900	10 827	108 270
3	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Ямкинское, д. Авдотьино, Речная ул., зем. уч. № 3, кадастровый № 50:16:0103001:1314, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 620	20 лет	358 000	10 740	107 400

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 11 МАРТА 2015 ГОДА**

4	Московская обл., Ногинский р-н, дер. Большое Буньково, Советская ул., д. 76, кадастровый № 50:16:0402003:5149, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 400	20 лет	202 000	6 060	60 600
5	Московская обл., Ногинский р-н, дер. Большое Буньково, Советская ул., д. 77, кадастровый № 50:16:0402003:5147, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 400	20 лет	202 000	6 060	60 600
6	Московская обл., Ногинский р-н, д. Большое Буньково, Рабочая ул., д. 82-а, кадастровый № 50:16:0402003:5146, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 000	20 лет	153 000	4 590	45 900
7	Московская обл., Ногинский р-н, дер. Большое Буньково, Советская ул., д. 75, кадастровый № 50:16:0402003:5148, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 400	20 лет	202 000	6 060	60 600
8	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Мамонтовское, д. Боровково, ул. Серова, за д. 18, кадастровый № 50:16:0203003:1217, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	2 829	20 лет	354 000	10 620	106 200
9	Московская обл., Ногинский р-н, дер. Вишняково, Советская ул., уч. 96, кадастровый № 50:16:0603015:691, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 422	20 лет	273 400	8 202	82 020
10	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, д. Ключниково, южнее д. 65, Кадастровый номер: 50:16:0302008:3007, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилищного строительства, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранной зоной кабеля 6 кВ площадью 204 кв. м, охранной зоной ВЛ 0,4 кВ площадью 60 кв. м	1 500	20 лет	349 000	10 470	104 700
11	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Ямкинское, дер. Мишуково, вблизи участка № 10, участок № 1, кадастровый № 50:16:0103005:275, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения не зарегистрированы	3 000	20 лет	478 200	14 346	143 460
12	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Ямкинское, дер. Мишуково, уч. № 7п, кадастровый № 50:16:0000000:58460, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения и ограничения в использовании не зарегистрированы	1 500	20 лет	301 900	9 057	90 570
13	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Ногинск, дер. Молзино, Лесная ул., уч. № 11, кадастровый № 50:16:0104004: 1118, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения и ограничения не зарегистрированы	1 400	20 лет	296 000	8 880	88 800
14	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 5, кадастровый № 50:16:0501005:2565, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок частично входит в охранную зону р. Шаловка площадью 53 кв. м	2 000	20 лет	705 100	21 153	211 530
15	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 6, кадастровый № 50:16:0501005:2570, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок частично входит в охранную зону р. Шаловка площадью 750 кв. м	1 224	20 лет	471 700	14 151	141 510
16	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 7, кадастровый № 50:16:0501005:2568, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок полностью входит в охранную зону р. Шаловка	1 224	20 лет	471 700	14 151	141 510
17	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 8, кадастровый № 50:16:0501005:2569, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок частично входит в охранную зону р. Шаловка площадью 1 210 кв. м	1 225	20 лет	472 000	14 160	141 600
18	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 9, кадастровый № 50:16:0501005:2573, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок полностью входит в охранную зону р. Шаловка	1 226	20 лет	472 400	14 172	141 720
19	Московская обл., Ногинский р-н, г. п. Обухово, п. Обухово, Шаловская ул., уч. № 10, кадастровый № 50:16:0501005:2571, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальная жилая застройка, обременения не зарегистрированы, участок полностью входит в охранную зону р. Шаловка	1 424	20 лет	537 100	16 131	161 130
20	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Аксено-Бутырское, южная часть дер. Старые Псарьки, кадастровый № 50:16:0502001:577, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, обременений и ограничений не зарегистрировано	1380	20 лет	306 000	9 180	91 800

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 11 МАРТА 2015 ГОДА**

21	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Степановское, п. Фрязево, Шоссейная ул., уч. 1, кадастровый № 50:16:0502072:106, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранными зонами газопровода н/д площадью 15 кв. м, кабеля связи площадью 229 кв. м, КЛ 0,4 кВ площадью 53 кв. м, КЛ 6 кВ площадью 41 кв. м, КЛ 10 кВ площадью 73 кв. м	558	20 лет	142 600	4 278	42 780
22	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Степановское, п. Фрязево, Шоссейная ул., уч. 2, кадастровый № 50:16:0502072:105, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранными зонами кабеля связи площадью 229 кв. м, КЛ 0,4 кВ площадью 53 кв. м, КЛ 6 кВ площадью 41 кв. м, КЛ 10 кВ площадью 73 кв. м	628	20 лет	163 000	4 890	48 900
23	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Степановское, п. Фрязево, Шоссейная ул., уч. 3, кадастровый № 50:16:0502072:104, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранными зонами кабеля связи площадью 229 кв. м, КЛ 0,4 кВ площадью 53 кв. м, КЛ 6 кВ площадью 41 кв. м, КЛ 10 кВ площадью 73 кв. м	637	20 лет	165 400	4 962	49 620
24	Московская обл., Ногинский р-н, с. п. Степановское, п. Фрязево, Шоссейная ул., уч. 4, кадастровый № 50:16:0502072:103, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения индивидуальной жилой застройки, обременения не зарегистрированы, участок ограничен в использовании охранными зонами кабеля связи площадью 229 кв. м, КЛ 0,4 кВ площадью 53 кв. м, КЛ 6 кВ площадью 41 кв. м, КЛ 10 кВ площадью 73 кв. м	649	20 лет	168 700	5 061	50 610

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем торгов:**

– Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определены уполномоченным органом.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются регулирующим органом при получении разрешения на строительство. Строительство объектов осуществлять при получении разрешения на строительство в установленном законном порядке.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

– заявку на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), 2 экз.;

– копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  
– документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели одновременно представляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе

исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Задаток должен быть перечислен претендентом в безналичном порядке в виде единовременного платежа на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194  
в Филиале  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113  
№ 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 3010181040000000225,  
БИК 044525225;  
ИНН: 7838430413, КПП: 504743001.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и сделать ссылку на номер лота и дату аукциона, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 6 МАРТА 2015 г.**

**Порядок возврата задатка:**

– претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе – в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе;

– в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

По желанию претендента возможно подписание с Организатором торгов договора о задатке по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае оплаты суммы задатка претендентом на один из расчетных счетов Организатора торгов, договор о задатке считается заключенным конклюдентными действиями претендента.

Оформление результатов аукциона **11 МАРТА 2015 г.** после завершения аукциона по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. I.

**Условия проведения торгов (аукциона)**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие

в аукционе и представившие документы, указанные в данном Извещении, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки, а также обеспечивающие соблюдение иных условий аукциона:

- документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета;

- обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

- иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним (предложивший наиболее высокую цену за лот).

Срок заключения Договора аренды – не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска до участия в аукционе единственного участника, такой участник вправе не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды соответствующего земельного участка, а Администрация Ногинского муниципального района Московской области обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене земельного участка. При этом не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней с даты размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям Договора аренды.

Лицо, выигравшее аукциона, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона. Последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения

договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если к участию в аукционе допущен Единственный участник, такой участник и Организатор аукциона подписывают в день подведения итогов аукциона, указанный в настоящем Извещении, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора по продаже права на заключение Договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение Договора аренды. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 8% (восемь процентов) от размера годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона.

В случае, заключения Договора аренды с Единственным участником аукциона, вознаграждение в указанном размере оплачивает Организатору аукциона такой участник.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом Организатору аукциона одновременно с заявкой на участие в аукционе, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Соглашение о выплате вознаграждения не действует в случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже права на заключение договора аренды земельных участков на указанных в настоящем Извещении условиях, а также подтверждает согласие

претендента оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок в случае признания претендента Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона.

Непредставление претендентом на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает, в случае признания такого претендента Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона, от оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае непредставления претендентом Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным конклюдентными действиями претендента по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Вознаграждение Организатора аукциона подлежит перечислению на один из вышеуказанных расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика).

В платежном поручении в части Наименование получателя указывать «ф-л ОАО «РАД» Москва», в части Назначение платежа указывать: «оплата вознаграждения Организатора аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения» и сделать ссылку на номер и дату Соглашения.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену права на заключение договоров аренды земельных участков и уплачивается сверх цены продажи права на заключение договоров аренды земельных участков. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора, при этом, обязанность по оплате вознаграждения Организатору аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора аренды земельного участка.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ НЕРАЗГРАНИЧЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### 12 МАРТА 2015 ГОДА в 12:00

Организатор аукциона – специализированная организация открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», действующая на основании муниципального контракта № 1 от 23.01.2015.

Почтовый адрес: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Электронный адрес: chizov@auction-house.ru.

Аукцион проводится 12 МАРТА 2015 года в 12:00 по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов, на основании постановления Главы Талдомского муниципального района Московской области № 25 от 23.01.2015.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам – до 16:00) по московскому времени, с 29 ЯНВАРЯ по 6 МАРТА 2015 г. (включительно) по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.**

Оформление протокола приема заявок осуществляется Организатором аукциона **10 МАРТА 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам осуществляется **11 МАРТА 2015 г. с 14:00 до 17:00.**

Вручение аукционных карточек участникам аукциона **12 МАРТА 2015 г. с 11:30 по 11:55.**

Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений по размеру цены за право заключения договора аренды.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены права на заключение договора аренды соответствующего земельного участка, согласно приведенной таблице.

#### **Предмет аукциона.**

**Права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности под малоэтажное жилищное строительство:**

№ лота	Кадастровый номер земельного участка	Место положения участка	Категория земель	Площадь, кв. м	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Сумма задатка 30%, руб.	РВИ	Параметры разрешенного строительства объектов кап. строительства	Обременения
1	50:01:0050206:139	МО, Талдомский р-н, п. Запрудня, в юго-восточной части кадастрового квартала	Земли населенных пунктов	29 900	5 971 000 (рыночная оценка)	1 791 300	Для малоэтажного жилищного строительства	-	Часть земельного участка площадью 2 359 кв. м обременена правами третьих лиц по обслуживанию и ремонту тепловых и канализационных сетей, часть земельного участка площадью 97 кв. м обременена правами по обслуживанию и ремонту газовых сетей

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 МАРТА 2015 ГОДА**

2	50:01:0030908:7	МО, Талдомский р-н, г. Талдом, ул. Дарвина	Земли населенных пунктов	13 923	2 700 000 (рыночная цена)	810 000	Для малоэтажного жилищного строительства	-	Часть земельного участка площадью 2 359 кв. м обременена правами третьих лиц по обслуживанию и ремонту тепловых и канализационных сетей, часть земельного участка площадью 97 кв. м обременена правами по обслуживанию и ремонту газовых сетей
3	50:01:0070101:59	МО, Талдомский р-н, с. Темпы, ул. Водников, д. 2	Земли населенных пунктов	4 064	684 000 (рыночная оценка)	205 200	Под малоэтажное жилищное строительство	-	На участке находятся металл. конструкции, свободные от прав третьих лиц
4	50:01:0070101:62	МО, Талдомский р-н, с. Темпы, Московская ул., д. 12	Земли населенных пунктов	2 776	483 000 (рыночная оценка)	144 900	Под малоэтажное жилищное строительство	-	Снос ветхого дома
5	50:01:0070101:60	МО, Талдомский р-н, с. Темпы	Земли населенных пунктов	2 135	380 000 (рыночная оценка)	114 000	Под малоэтажное жилищное строительство	-	Нет
6	50:01:0070101:61	МО, Талдомский р-н, с. Темпы	Земли населенных пунктов	2 407	424 000 (рыночная оценка)	127 200	Под малоэтажное жилищное строительство	-	Нет

**Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и оплата за подключение производится победителем торгов:**

- на водоснабжение и канализование (в соответствии с техническими условиями, выданными специализированной организацией);
- плата за технологическое присоединение к электрическим сетям (согласно тарифу на подключение электрической мощности объектов строящихся в Московской области);
- плата за подключение к существующим газовым сетям (согласно тарифу «Мособлгаз», нормативам потребления, действующим на территории Московской области).

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), 2 экз.;
  - копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
  - документы, подтверждающие внесение задатка;
- Юридические лица и индивидуальные предприниматели, одновременно,

представляют сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Задаток должен быть перечислен претендентом в безналичном порядке в виде единовременного платежа на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика):

№ 40702810177000002194  
в Филиале  
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;  
№ 40702810938120004291  
в Московском банке  
ОАО «Сбербанк России»,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;  
ИНН 7838430413, КПП 504743001.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков» и сделать ссылку на номер лота, кадастровый номер земельного участка и дату проведения аукциона, в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 6 МАРТА 2015 г.**

*Порядок возврата задатка:*

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

По желанию претендента возможно подписание с Организатором торгов договора о задатке по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте Российской

Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В случае оплаты суммы задатка претендентом на один из расчетных счетов Организатора торгов, договор о задатке считается заключенным конклюдентными действиями претендента.

Оформление результатов аукциона **12 МАРТА 2015 г.** после завершения аукциона по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Срок действия Договора аренды три года.

### Условия проведения торгов (аукциона)

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, временно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в данном информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки, а также обеспечивающие соблюдение иных условий аукциона;

- документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с его счета;

- обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте;

- иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого назван аукционистом последним (предложивший наиболее высокую цену за лот).

Срок заключения Договора аренды – не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 15 (пятнадцать) дней с даты размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Срок внесения платежа по арендной плате – по условиям Договора аренды.

Лицо, выигравшее торги, и Организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора. Последствия уклоне-

ния победителя торгов от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора по продаже права на заключение Договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение Договора аренды. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Предмета аукциона в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи Предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления результатов аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника аукциона, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Предмета аукциона в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены Предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Вознаграждение выплачивается Организатору аукциона на основании Соглашения о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом Организатору аукциона одновременно с заявкой на участие в аукционе, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru). Соглашение о выплате вознаграждения подается претендентом на участие в аукционе в двух экземплярах, подписанных со стороны Претендента на участие в аукционе, и вступает в действие в случае признания Претендента Победителем аукциона либо Единственным участником.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Предмета аукциона и подтверждает согласие претендента со всеми условиями продажи Предмета аукциона, опубликованными в настоящем Извещении, в том числе с обязанностью победителя аукциона либо Единственного участника аукциона оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Непредставление Претендентом на участие в аукционе Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает, в случае признания такого претендента Победителем аукциона либо Единственным участником аукциона, от оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае непредставления Претендентом Соглашения о выплате вознаграждения оно считается заключенным конклюдентными действиями претендентом по форме, размещенной на официальном сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Вознаграждение Организатора аукциона подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

1) № 40702810177000002194

в Филиале

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве, г.Москва,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

2) № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Предмета аукциона и уплачивается сверх цены продажи Предмета аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
СИСТЕМЫ» (ОАО «ФСК ЕЭС»)**

**18 МАРТА 2015 ГОДА В 12:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу:  
www.lot-online.ru.

**Прием заявок с 14:00 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 17:00 16 МАРТА 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 16 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
**17 МАРТА 2015 г. в 11:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296,**

tarasova@auction-house.ru, dunenkova@auction-house.ru.

**Основные характеристики имущества**

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами  
(далее – Объекты, Лот):**

**Лот 1. Самосвал КАМАЗ 5511 – 1 ед.**

Год выпуска: 1993.

Инвентарный номер: 0503-2-15-29110.

Идентификационный номер (WIN): отсутствует.

Гос. номер: М714СМ26.

Паспорт транспортного средства: 26 КН 054207.

Место нахождения: гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 126 800**

(сто двадцать шесть тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 25 360** (двадцать пять тысяч триста шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 268** (одна тысяча двести шестьдесят восемь) руб.

**Лот 2. Грузопассажирский ГАЗ-2705 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.

Инвентарный номер: 0503-2-15-29067.

Идентификационный номер (WIN): ХТН270500Т0022561.

Гос. номер: М365СР26.

Паспорт транспортного средства: 26 КК 301911.

Место нахождения: База СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 35 400**

(тридцать пять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 7 080** (семь тысяч восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 354** (триста пятьдесят четыре) руб.

**Лот 3. Автобус дл. до 5 м Toyota XAI ACE – 1 ед.**

Год выпуска: 1995.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29139.  
 Идентификационный номер (WIN): JT141LHA400005998.  
 Гос. номер: M665CH26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054049.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 70 400** (семьдесят тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 14 080** (четырнадцать тысяч восемьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 704** (семьсот четыре) руб.

**Лот 4. Автобус пассажирский ЛиАЗ 52563-01 – 1 ед.**

Год выпуска: 2004.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-29673.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТУ52563D40011295.  
 Гос. номер: M652CM26.  
 Паспорт транспортного средства: 50 КУ 094840.  
 Место нахождения: База Минводы (Минеральные Воды, Восточная Промзона).

**Начальная цена лота – 125 400**  
 (сто двадцать пять тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 25 080** (двадцать пять тысяч восемьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 1 254** (одна тысяча двести пятьдесят четыре) руб.

**Лот 5. Грузопассажирский УАЗ-3909 – 1 ед.**

Год выпуска: 1994.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29154.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТТ390900R0259476.  
 Гос. номер: M143CH26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054178.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 50 500** (пятьдесят тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 10 100** (десять тысяч сто) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 505** (пятьсот пять) руб.

**Лот 6. Санитарный автомобиль УАЗ-3962 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29156.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТТ396200T0007326.  
 Гос. номер: M654CM26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054231.  
 Место нахождения: ПС 330кВ Ставрополь (Грачевский р-н, с. Старомарьевка).

**Начальная цена лота – 47 600** (сорок семь тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 9 520** (девять тысяч пятьсот двадцать) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 476** (четыре тысячи семьдесят шесть) руб.

**Лот 7. Легковой автомобиль ВАЗ 21061 – 1 ед.**

Год выпуска: 1995.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29052.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТА210610Т3566656.  
 Гос. номер: M930CE26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054187.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 18 900** (восемнадцать тысяч девятьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 3 780** (три тысячи семьсот восемьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 189** (сто восемьдесят девять) руб.

**Лот 8. Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 РРС2 – 1 ед.**

Год выпуска: 2003.  
 Инвентарный номер: 0503-2-14-29177.  
 Заводской номер машины (рамы): 729214.  
 Паспорт самоходной машины: ВА 834218.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 92 200** (девятьсот две тысячи двести) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 18 440** (восемнадцать тысяч четыреста сорок) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 922** (девятьсот двадцать два) руб.

**Лот 9. Легковой автомобиль УАЗ-31622 – 1 ед.**

Год выпуска: 2004.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-30017.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТТ31622040001247.  
 Гос. номер: А073НХ26.  
 Паспорт транспортного средства: 73 КУ 119532.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 97 300** (девятьсот семь тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 19 460** (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 973** (девятьсот семьдесят три) руб.

**Лот 10. Легковой автомобиль ВАЗ 1111 (Ока) – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29050.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТС111100Т0043696.  
 Гос. номер: М937СЕ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054181.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 26 200** (двадцать шесть тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 5 240** (пять тысяч двести сорок) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 1 268** (одна тысяча двести шестьдесят восемь) руб.

**Лот 11. Легковой автомобиль ГАЗ-3102 – 1 ед.**

Год выпуска: 1993.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-29161.  
 Идентификационный номер (WIN): –  
 Гос. номер: М513СЕ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054040.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 13 800** (тринадцать тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 2 760** (две тысячи семьсот шестьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 138** (сто тридцать восемь) руб.

**Лот 12. Легковой автомобиль ВАЗ-21103– 1 ед.**

Год выпуска: 2000.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-29175.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТА211030У0244770.  
 Гос. номер: М431СЕ26.  
 Паспорт транспортного средства: 63 ЕТ 271340.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 26 600**  
 (двадцать шесть тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 5 320** (пять тысяч триста двадцать) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 266** (двести шестьдесят шесть) руб.

**Лот 13. Автобус УАЗ 220692-04 – 1 ед.**

Год выпуска: 2002.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-30329.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТТ22069220035759.  
 Гос. номер: М512СЕ26.  
 Паспорт транспортного средства: 73 КН 632427.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 46 700** (сорок шесть тысяч семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 9 340** (девять тысяч триста сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 467** (четырееста шестьдесят семь) руб.

**Лот 14. А/ф мастерская ГАЗ-377760 – 1 ед.**

Год выпуска: 2002.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29166.  
 Идентификационный номер (WIN): Х1А37776020001601.  
 Гос. номер: М659СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 52 КН 225706.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 130 000** (сто тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 26 000** (двадцать шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 300** (одна тысяча триста) руб.

**Лот 15. Легковой автомобиль ВАЗ-21099 – 1 ед.**

Год выпуска: 1998  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29055.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТА210990В5036332.  
 Гос. номер: М669СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 03 ВХ 723490.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 18 100** (восемнадцать тысяч сто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 620** (три тысячи шестьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 181** (сто восемьдесят один) руб.

**Лот 16. Бортовой автомобиль ГАЗ-33021 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29081.  
 Идентификационный номер (WIN): б/н.  
 Гос. номер: М643СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054157.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 29 100** (двадцать девять тысяч сто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 820** (пять тысяч восемьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 291** (двести девяносто один) руб.

**Лот 17. Бортовой автомобиль ГАЗ-330210 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29082.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТН310210Т1620979.  
 Гос. номер: М668СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054230.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 29 100** (двадцать девять тысяч сто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 820** (пять тысяч восемьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 291** (двести девяносто один) руб.

**Лот 18. Бортовой автомобиль ГАЗ-33021 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29078.  
 Идентификационный номер (WIN): б/н.  
 Гос. номер: М675СН26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054219.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 28 700** (двадцать восемь тысяч семьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 5 740** (пять тысяч семьсот сорок) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 287** (двести восемьдесят семь) руб.

**Лот 19. Кран автомобильный КС 35715 МАЗ 53371 – 1 ед.**

Год выпуска: 1995.  
 Инвентарный номер: 0503-2-14-29039.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТМ533700S0028813.  
 Гос. номер: М640СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054126.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 116 400**  
 (сто шестнадцать тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 23 280** (двадцать три тысячи двести восемьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 1 164** (одна тысяча сто шестьдесят четыре) руб.

**Лот 20. Бортовой автомобиль КАМАЗ 53212 – 1 ед.**

Год выпуска: 1995.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29108.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТС532120S1084953.  
 Гос. номер: М174СН26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054047.  
 Место нахождения: База Минводы (Минеральные Воды, Восточная Промзона).

**Начальная цена лота – 109 300** (сто девять тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 21 860** (двадцать одна тысяча восемьсот шестьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 1 093** (одна тысяча девяносто три) руб.

**Лот 21. Бортовой автомобиль ГАЗ-33021 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29080.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТН330210Т1586338.  
 Гос. номер: М618СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054054.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 28 700**  
 (двадцать восемь тысяч семьсот) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 5 740** (пять тысяч семьсот сорок) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 287** (двести восемьдесят семь) руб.

**Лот 22. Легковой автомобиль MITSUBISHI PAJERO SPORT 2,5 – 1 ед.**

Год выпуска: 2004.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29177.  
 Идентификационный номер (WIN): JMB0NK9405J000860.  
 Гос. номер: А072НС26.  
 Паспорт транспортного средства: 77 ТС 218164.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 150 300** (сто пятьдесят тысяч триста) руб., в том числе НДС 18%.  
**Сумма задатка – 30 060** (тридцать тысяч шестьдесят) руб.  
**Шаг аукциона на повышение – 1 503** (одна тысяча пятьсот три) руб.

**Лот 23. Легковой автомобиль Mercedes Benz E280 – 1 ед.**

Год выпуска: 2000.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-30770.  
 Идентификационный номер (WIN): WDB2100631B200235.  
 Гос. номер: А007МХ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 ТВ 113794.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 140 700** (сто сорок тысяч семьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 28 140** (двадцать восемь тысяч сто сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 407** (одна тысяча четыреста семь) руб.

**Лот 24. Экскаватор-погрузчик АТЕК-999Е – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-14-29011.  
 Паспорт самоходной машины: АА 249040.  
 Идентификационный номер (WIN):  
 Гос. номер: 26СЕ4188.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 223 100** (двести двадцать три тысячи сто) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 44 620** (сорок четыре тысячи шестьсот двадцать) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 231** (две тысячи двести тридцать один) руб.

**Лот 25. Трактор ТТЗ-80.10 – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-14-29031.  
 Паспорт самоходной машины: АА 315255.  
 Заводской номер машины: 003394.  
 Гос. номер: 26СА 1001.  
 Место нахождения: ПС 330кВ Благодарная (Благодарный, Красный пер.).

**Начальная цена лота – 73 300** (семьдесят три тысячи триста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 14 660** (четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 733** (семьсот тридцать три) руб.

**Лот 26. Прицеп 2 ПТС-4-793А-03А – 1 ед.**

Год выпуска: 1996.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29005.  
 Гос. номер: 26УД8134.  
 Паспорт самоходной машины: АА 315258.  
 Место нахождения: ПС 330кВ Благодарная (Благодарный, Красный пер.).

**Начальная цена лота – 14 400**

(четырнадцать тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 2 880** (две тысячи восемьсот восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 144** (сто сорок четыре) руб.

**Лот 27. МАЗ 53371 – 1 ед.**

Категория ТС: автотопливозаправщик.  
 Год выпуска: 2002.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29163.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТМ533700S0028586.  
 Гос. номер: М617СМ26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054136.  
 Место нахождения: СПМЭС (Железноводск, Промзона пищевых предприятий).

**Начальная цена лота – 128 840**

(сто двадцать восемь тысяч восемьсот сорок) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 25 768** (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 288** (одна тысяча двести восемьдесят восемь) руб.

**Лот 28. Грузовой автомобиль УАЗ-39099 – 1 ед.**

Год выпуска: 2004.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29176.  
 Идентификационный номер (WIN): ХТТ39099040405629.  
 Гос. номер: М691СН26.  
 Паспорт транспортного средства: 73 КУ 114528.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 25 860**

(двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 172** (пять тысяч сто семьдесят два) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 258,60** (двести пятьдесят восемь) руб. 60 коп.

**Лот 29. Легковой автомобиль УАЗ 31514 – 1 ед.**

Год выпуска: 1995.  
 Инвентарный номер: 0503-2-15-29151.  
 Идентификационный номер (WIN): б/н.  
 Гос. номер: М325СР26.  
 Паспорт транспортного средства: 26 КН 054119.  
 Место нахождения: Гараж СПМЭС (Пятигорск, Бештаугорское шоссе, стр. 5).

**Начальная цена лота – 26 200** (двадцать шесть тысяч двести) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 240** (пять тысяч двести сорок) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 262** (двести шестьдесят два) руб.

**Лот 30. Трактор трелевочный ТТ-4М-07– 1 ед.**

Год выпуска: 2002.  
 Инвентарный номер: 0500-2-14-28945.  
 Гос. номер: 56-37СВ.  
 Заводской номер машины: 5273 (52-84).  
 Паспорт самоходной машины: АА 073462.  
 Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

**Начальная цена лота – 427 980**

(четыреста двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 85 596** (восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто шесть) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 4 279,80** (четыре тысячи двести семьдесят девять) руб. 80 коп.

**Лот 31. Автобус специальный ВМ-32841– 1 ед.**

Год выпуска: 2004.  
 Инвентарный номер: 0511-2-15-42610.  
 Идентификационный номер (WIN): Х8932341040СЕ4110.  
 Гос. номер: В076НН23.  
 Паспорт транспортного средства: 52 КУ 239026.  
 Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

**Начальная цена лота – 283 350**

(двести восемьдесят три тысячи триста пятьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 56 670** (пятьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 833,50** (две тысячи восемьсот тридцать три) руб. 50 коп.

**Лот 32. Грузовой ГАЗ-3308– 1 ед.**

Год выпуска: 2006.  
 Инвентарный номер: 0511-2-15-70126.  
 Идентификационный номер (WIN): Х9633080060911138.  
 Гос. номер: К227ЕР93.  
 Паспорт транспортного средства: 52 МЕ 712714.  
 Место нахождения: Краснодарский край, в 5 км от городской черты в северо-западной части г. Армавира, на ПС 330 кВ Армавир.

**Начальная цена лота – 393 420**

(триста девяносто три тысячи четыреста двадцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 78 684** (семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 934,20** (три тысячи девятьсот тридцать четыре) руб. 20 коп.

**Лот 33.Трактор Б10.1111-1В– 1 ед.**

Год выпуска: 2006.  
 Инвентарный номер: 0500-2-15-31702.  
 Заводской номер машины: 30195 (139012).  
 Гос. номер: 2518УТ23.  
 Паспорт самоходной машины: ВВ 604124.  
 Место нахождения: Краснодарский край, г. Тихорецк, Гражданская ул., д. 89.

**Начальная цена лота – 712 800**

(семьсот двенадцать тысяч восемьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 142 560** (сто сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 7 128** (семь тысяч сто двадцать восемь) руб.

**Лот 34. Легковой автомобиль ГАЗ 322132 – 1 ед.**

Год выпуска: 1999.  
 Инвентарный номер: 0504-2-15-02130.  
 Идентификационный номер (VIN): ХТН322132Х0131349.  
 Гос. номер: К671НМ05.  
 Паспорт транспортного средства: 52 ЕМ 664697.  
 Место нахождения: РД, Карабудахкентский р-н, ж. д. ст. Уйташ ПС 330 кВ Махачкала.

**Начальная цена лота – 21 240**

(двадцать одна тысяча двести сорок) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 4 248** (четыре тысячи двести сорок восемь) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 212,4** (двести двенадцать) руб. 40 коп.

**Лот 35. Легковой автомобиль ВАЗ 21310 – 1 ед.**

Год выпуска: 2003.  
 Инвентарный номер: 0504-2-15-02131.  
 Идентификационный номер (VIN): ХТА21310030049031.  
 Гос. номер: К330МА05.  
 Паспорт транспортного средства: 05 МХ 106367.  
 Место нахождения: РД, Карабудахкентский р-н, ж. д. ст. Уйташ ПС 330 кВ Махачкала.

**Начальная цена лота – 28 320**

(двадцать восемь тысяч триста двадцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 5 664** (пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 283,20** (двести восемьдесят три) руб. 20 коп.

**Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца:**

Номер лота	Контактный телефон
1-5, 7-24, 28, 29, 27	8 (938) 303-69-58
6	8 (928) 012-71-14
25, 26	8 (928) 340-99-82
30, 31, 33	8 (988) 461-95-96, Бабияк Евгений Александрович
32	8 (918) 677-49-08, Дудник Александр Сергеевич
34, 35	8 (8722) 55-00-71, 8 (988) 266-65-64, Абдулкадыров Магомед Абдулхамидович

Техническое состояние транспортных и самоходных средств – неудовлетворительное, все Объекты непригодны к дальнейшей эксплуатации и списаны в установленном порядке (подтверждающие документы размещены в разделе «документы к лоту»).

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 33 от 20.01.2015.



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном  
банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

или  
– р/с 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

или  
– р/с 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 16 МАРТА 2015 г.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), раз-

мещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

#### 7. Физические лица дополнительно представляют:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;  
– нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### 8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.
- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- Письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случа-

ях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сай-

те электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с **14:00 16 ФЕВРАЛЯ по 17:00 16 МАРТА 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Последний день приема заявок – 16 МАРТА 2015 г. до 17:00.**

Определение участников аукциона осуществляется **17 МАРТА 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 18 МАРТА 2015 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Санкт-Петербург.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается состоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Электронный аукцион проводится в режиме реального времени путем повышения при помощи программно-технических средств электронной площадки цены первоначального предложения на «шаг аукциона на повышение».

Оператор электронной площадки исключают возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время полу-

чения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложение о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае, если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:*

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки Lot-online:  
8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или опла-

ты цены продажи Объекта, задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ АЛТАЙСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ № 8644  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**19 МАРТА 2015 ГОДА В 10:00**

(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.  
Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
с 16 ФЕВРАЛЯ до 17 МАРТА 2015 г. (по местному времени), по адресу:  
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201,  
по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00  
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

**Заявки также принимаются с 16 ФЕВРАЛЯ до 17 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,  
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»,  
оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным  
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 МАРТА 2015 г.  
до 18:00 включительно – время МСК.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **19 МАРТА 2015 г. в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом  
случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены  
(голландский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

**Единым лотом:**

– **ОДНОЭТАЖНОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 214,5 кв. м, расположенное по адресу: **Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32.** Условный номер: 04-02-02/029/2006-107. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 02.10.2006, серия 02 PA № 022270, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2006 сделана запись № 04-02-02/029/2006-107.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов площадью 664 кв. м, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32.** Кадастровый номер: 04:03:030515:0113. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2007, серия 02 PA № 022397, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2007 сделана запись № 04-02-02/039/2006-177.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена – 1 720 000 руб., с учетом НДС.**

**Минимальная цена (цена отсечения) – 1 290 000 руб., с учетом НДС.**

**Сумма задатка – 70 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 37 500 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 43 000 руб.**

**Лот № 2.**

– **ЧАСТЬ ЗДАНИЯ** общей площадью 42,5 кв. м, расположенного по адресу: **Республика Алтай, Улаганский р-н, с. Акташ, ул. Мохова, д. 16/5.** Условный номер: 04-02-02/029/2006-107. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.10.2004, серия 04 EO № 042229, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.10.2001 сделана запись №04-01/11-7/2004-7.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена – 280 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Минимальная цена (цена отсечения) – 210 000 руб., с учетом НДС.**

**Сумма задатка – 70 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 20 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 7 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты

имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;  
 – 40702810100050002133  
 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
 ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
 г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
 к/с 30101810200000000720,  
 БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 МАРТА 2015 г. до 18:00** включительно – время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право

действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это не-

обходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
 (383) 319-13-99,  
 (3852) 53-90-04,  
 (905) 946-60-06.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **19 МАРТА 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позд-

нее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства и настоящего Положения. Количество членов комиссии должно быть не менее пяти человек, при этом кворум считается достигнутым в случае присутствия трех членов комиссии. В состав комиссии входит Собственник или его уполномоченный представитель. До проведения торгов избирается председатель комиссии.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение» устанавливаются Организатором торгов по согласованию с Собственником в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяются в течение всего аукциона. При этом размер «шага аукциона на понижение» является кратным размеру «шага аукциона на повышение».

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.



Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену пу-

тем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер аукционного билета победителя аукциона.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество

по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 90 (девяносто) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта ОАО «Сбербанк России» передает покупателю Объект про акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**19 МАРТА 2015 ГОДА в 11:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 16 ФЕВРАЛЯ по 17 МАРТА 2015 г. по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 16 ФЕВРАЛЯ по 17 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
17 МАРТА 2015 г. до 16:00 (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **18 МАРТА 2015 г. в 10:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

**Аукцион состоится 19 МАРТА 2015 г. в 11:00 (по местному времени)  
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 185, корп. 4.

**Объект: ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное в строении лит. А, назначение: нежилое, номер на поэтажном плане: 1-й этаж, пом. 21-30.

**Кадастровый номер:** 66:41:0501063:396.

**Общая площадь:** 89,3 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права:** бланк серии 66АВ № 091162, выдано 12 декабря 2005 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 5 000 000**

(пять миллионов) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 2:**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Учителей, д. 10.

**Объект: ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** (лит. А), номера на поэтажном плане: 1-й этаж, пом. 1-16, назначение: нежилое.

**Кадастровый номер:** 66:41:0110023:2287.

**Общая площадь:** 203,2 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права:** бланк серии 66АВ № 506569, выдано 16 января 2007 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 9 150 000**

(девять миллионов сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 23.

**Объект: ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** без подвала (лит. АА1), номера на поэтажном плане: 1-й этаж, пом. 50-67.

**Кадастровый номер:** 66:41:0403076:9680.

**Общая площадь:** 139,5 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права:** бланк серии 66АД № 915856, выдано 25 мая 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 10 480 000**

(десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 4.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 60а / Генеральская ул., д. 7.

**Объект: ПОМЕЩЕНИЕ**, цокольный этаж – пом. 51; 1-й этаж, пом. 96-99, 102-110, 133-134, назначение: нежилое.

**Кадастровый номер:** 66:41:0704006:130.

**Общая площадь:** 118,20 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права:** бланк серии 66АД № 915856, выдано 19 мая 2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 11 100 000**

(одиннадцать миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11**, – посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

#### Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).  
№ 40702810100050002133  
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО Банка «ФК Открытие»,  
к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **17 МАРТА 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с

момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть измене-

но и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Московская ул., д. 11.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Представленное претендентом

заочное предложение в ходе торгов в зале от имени претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклоне-

ние от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления начальной цены продажи не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

**19 МАРТА 2015 ГОДА в 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал  
ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 17 ФЕВРАЛЯ по 17 МАРТА 2015 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 17 ФЕВРАЛЯ по 16 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее  
17 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **18 МАРТА 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 19 МАРТА 2015 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: (919) 775-01-01; (915) 350-07-07, (495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец)  
и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-621/2014 от 10.11.2014.

**Сведения об объекте продажи, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Объект):**

**ЛОТ № 1.**

**ЧАСТЬ ЖИЛОГО ДОМА**, назначение: нежилое, общей площадью 141,2 кв. м, этаж: 1-й, расположенного по адресу: **Московская обл., г. Орехово-Зуево, ул. Крупской, д. 15**, с условным номером 50:470000000:4295, принадлежащее Продавцу на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 25.12.2007, заключенного с гр. Бесоловым А. А. и акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 50-НВ № 681043 от 04.08.2008, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем сделана запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-47/008/2007-389 от 29 декабря 2007 г.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта – 5 087 200**

(пять миллионов восемьдесят семь тысяч двести) руб.,  
в том числе НДС 18% – 776 013 руб. 56 коп.

**Минимальная цена Объекта («цена отсечения») – 3 815 400**

(три миллиона восемьсот пятнадцать тысяч четыреста) руб.,  
в том числе НДС 18% – 582 010 руб. 17 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 127 180** (сто двадцать семь тысяч сто восемьдесят) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 57 500** (пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право



действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа

управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 17 МАРТА 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

- (919) 775-01-01;**
- (915) 350-07-07,**
- (495) 234-03-05,**
- (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **18 МАРТА 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение

ние 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**С правилами проведения «голландского аукциона» и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.**

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним (далее – Победитель аукциона).**

В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним.

Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повто-

рения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым, с его точки зрения, его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аук-

циона в информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по минимальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 20 МАРТА 2015 ГОДА В 10:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 16 ФЕВРАЛЯ по 18 МАРТА 2015 г. по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 16 ФЕВРАЛЯ по 18 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 МАРТА 2015 г. до 16:00 (МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **19 МАРТА 2015 г. в 9:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 МАРТА 2015 г. с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 20 МАРТА 2015 г. в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

#### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

##### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

**Объект:** ПРИСТРОЕННОЕ 2-ЭТАЖНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ к жилому дому, назначение: нежилое.

**Кадастровый номер:** 72:23:0427001:8989.

**Общая площадь:** 339,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 17 304 000**

(семнадцать миллионов триста четыре тысячи) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

- открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**
- посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение пре-

тендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
- № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 МАРТА 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть

подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо

в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором

торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 МАРТА 2015 г. с 9:15 до 9:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявля-

ет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления начальной цены не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 20 МАРТА 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 16 ФЕВРАЛЯ по 18 МАРТА 2015 г. до 16:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
18 МАРТА 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **19 МАРТА 2015 г. в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., Байкаловский р-н, с. Байкалово, ул. Кузнецова, д. 36.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное на 2-м этаже административного здания, часть земельного участка, общая площадь, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: дополнительный офис оказания банковских услуг.

**Кадастровый номер помещения:** 66:05:2601004:1256.

**Кадастровый номер земельного участка:** 66:05:26 01 004:0156.

**Общая площадь помещения:** 105,9 кв. м.

**Общая площадь земельного участка:** 386 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права на помещение:** бланк серии 66 АВ № 559714, выдано 20 августа 2002 г. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области.

**Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок:** бланк серии 66АВ № 505911, выдано 19 февраля 2007 г. Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

### **Начальная цена продажи имущества – 1 274 600**

(один миллион двести семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещения в размере 1 144 600 (один миллион сто сорок четыре тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС 18% в размере 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

– стоимость Земельного участка в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.,  
НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной фор-

мы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7706092528, КПП 783843001):**



– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 23 МАРТА 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 16 ФЕВРАЛЯ по 19 МАРТА 2015 г. до 16:00 по адресу:  
[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
19 МАРТА 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **20 МАРТА 2015 г. в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а.

**Объект:** ЧАСТЬ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ, назначение: нежилое, 1/2 доли в праве, площадь: общая 1 270,6 кв. м, инвентарный номер: 722, лит. А, этажность: 2, и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, доля в праве 1158/2536, площадь: 2 536 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права на часть здания:** бланк серии 45АА № 752721, выдано 23 июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок:** бланк серии 45АА № 246826 выдано 7 июня 2014 г., Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**Кадастровый номер части здания:** 45:21:030203:569.

**Кадастровый номер земельного участка:** 45:21:030203:55.

**Общая площадь помещений:** 635,6 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 1 158 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи имущества – 4 646 255** (четыре миллиона шестьсот сорок шесть тысяч двести пятьдесят пять) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость помещения в размере 4 518 400 (четыре миллиона пятьсот восемнадцать тысяч четыреста) руб., в том числе НДС 18% в размере 689 247 (шестьсот восемьдесят девять тысяч двести сорок семь) руб. 46 коп.,

– стоимость Земельного участка в размере 127 855 (сто двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят пять) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб.00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

#### **ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, лит. «Б» – гараж, общая площадь 109,6 кв. м, инв. № 722 и ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, доля в праве 110/2536, площадь: 2 536 кв. м.

**Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание:** бланк 45РП № 126219, выдано 12 июля 2001 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Регистрационной палатой Курганской области.

**Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок:** бланк серии 45АА № 246826 выдан 7 июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

**Кадастровый номер части здания:** 45:21:030203:568.

**Кадастровый номер земельного участка:** 45:21:030203:55.

**Общая площадь помещений:** 109,6 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 110 кв. м.

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи имущества – 241 745** (двести сорок одна тысяча семьсот сорок пять) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 229 600 (двести двадцать девять тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18% в размере 35 023 (тридцать пять тысяч двадцать три) руб. 73 коп.,
- стоимость Земельного участка в размере 12 145 (двенадцать тысяч сто сорок пять) руб., НДС не облагается согласно подпункту 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 20 000** (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 10 000** (десять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

#### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через

электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790;

– 40702810100050002133  
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 24 МАРТА 2015 ГОДА в 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 16 ФЕВРАЛЯ по 20 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 16 ФЕВРАЛЯ по 20 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 МАРТА 2015 г. до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 МАРТА 2015 г. в 11:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 МАРТА 2015 г. с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

**Аукцион состоится 24 МАРТА 2015 г. в 12:00 (по местному времени) по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

#### **Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:**

##### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, встроенно-пристроенное, на 1-м этаже, кадастровый (условный) № 86-72-22/075/2008-301.

**Общая площадь:** 367,6 кв. м.

**Характеристика имущества:** объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 19 840 000**

(девятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 81.

**Объект: НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, кадастровый номер 86:10:0101038:6152.

**Общая площадь:** 285,1 кв. м.

**Характеристика имущества:** объект представляет собой административное помещение с отдельным входом. Ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 21 200 000**

(двадцать один миллион двести тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 300 000** (триста тысяч) руб.

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, открытого или закрытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-РАД № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц);

– 40702810100050002133  
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ  
ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). В платёжном поручении в части

«Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта торгов.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 20 МАРТА 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

8. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов

и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

**Телефоны для справок:  
8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 МАРТА 2015 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5

ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

### 25 МАРТА 2015 ГОДА в 11:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № РАД-813/2014 от 22.12.2014, № РАД-797/2014 от 17.12.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»),  
2-й этаж, зал для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 17 ФЕВРАЛЯ по 20 МАРТА 2015 г., по рабочим дням,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30  
и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале Организатора торгов** (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

**в Центральном офисе** (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

**в Московском филиале** (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

**в Новосибирском филиале** (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),  
по местному времени;

**в Юго-Западном филиале** (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

**в Тюменском филиале** (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209),  
по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов  
не позднее 23 МАРТА 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 МАРТА 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:  
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **25 МАРТА 2015 г. с 10:40 до 11:00** по адресу:  
г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 25 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12  
(гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

#### **Сведения об объектах продажи:**

##### **Лот № 1.**

**ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 221,7 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. Столетова, д. 9, кадастровый номер 34:34:080112:1532.

**Начальная цена Лота № 1 – 3 360 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 336 000 руб.**

**Шаг аукциона – 168 000 руб.**

##### **Лот № 2:**

**НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** общей площадью 246,6 кв. м, этаж № 1, расположенное по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. им. Милицонера Буханцева, д. 48, кадастровый номер 34:34:050040:1892.

**Начальная цена Лота № 2 – 7 280 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 728 000 руб.**

**Шаг аукциона – 364 000 руб.**

**Лот № 3.**

**Объект 1: НЕЖИЛОЕ КИРПИЧНОЕ ОДНОЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ** общей площадью 65,3 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: **Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка**, инвентарный номер здания 3263, кадастровый номер 34:08:020102:688.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 162 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого кирпичного одноэтажного здания, расположенный по адресу: **Волгоградская обл., Иловлинский р-н, с. Большая Ивановка**, центральная часть кадастрового квартала № 34:08:02 01 02, инвентарный номер здания 3263, кадастровый номер 34:08:02 01 02:0037.

**Начальная цена Лота № 3 – 560 000 руб., в том числе НДС 18%, и включает в себя:**

- начальная цена Объекта 1 – 533 600 руб., с учетом НДС 18%.
- начальная цена Объекта 2 – 26 400 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 56 000 руб.**

**Шаг аукциона – 28 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию)

на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 407028101000500002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента;

та о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 МАРТА 2015 с 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 16 ФЕВРАЛЯ по 25 МАРТА 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 МАРТА 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 25 МАРТА 2015 г.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи:**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. «III» из лит. «А, а» общей площадью 897 кв. м, этаж: подвал, 1-й, 2-й, кадастровый номер 39:15:121551:350.

**Начальная цена продажи – 61 079 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 7 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) ре-

гулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, д. 17Б, каб. 351 (Мега-**

**центр, 3-й этаж), конт. тел. 8 (4012) 929-190 Данилова Ксения Олеговна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

### 26 МАРТА 2015 ГОДА в 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)**

**с 16 ФЕВРАЛЯ по 24 МАРТА 2015 г. по адресу:**

**г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 16 ФЕВРАЛЯ по 23 МАРТА 2015 г.:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **25 МАРТА 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 26 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (916) 999-14-13, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Гражданина РФ, Степанова А. В. (Продавец 1) и гражданки РФ Степановой Л. В. (Продавец 2) (далее совместно именуемые Продавцы) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-445/2014 от 02.09.2014 и Дополнительным соглашением № 1 от 16 февраля 2015 г.

**Сведения об объектах недвижимости, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты):**

**Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:42), площадью 1 813 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, ул. Полянка, уч. 1**, принадлежащий «Продавцу 2» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 24 марта 2009 г. № 50-50-31/013/2009-223.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:0163), площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино**, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 22 августа 2007 г. № 50-50-31/037/2007-237.

**Объект 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:0057), площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино**, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 20 сентября 2005 г. № 50-50-31/029/2005-7.

**Объект 4: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:0056), площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино**, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 20 сентября 2005 г. № 50-50-31/029/2005-4.

**Объект 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:0055), площадью 1 849 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино**, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 20 сентября 2005 г. № 50-50-31/029/2005-5.

**Объект 6: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** (кадастровый номер 50:31:0060361:53), площадью 2 500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, ул. Полянка, уч. 5**, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 13 апреля 2005 г. № 50-50-31/007/2005-128.

**Объект 7: ЖИЛОЙ ДОМ**, назначение: жилое, 2-этажный, общая площадь – 171,3 кв. м, инв. № 315:093-14472, лит. А, А1, адрес объекта: **Московская обл., Чеховский р-н, с. п. Баранцевское, дер. Пронино, Лесная ул., д. 4**. Кадастровый номер 50-50-31/057/2010-121, принадлежащий «Продавцу 1» на праве собственности, запись о государственной регистрации права собственности от 29 октября 2010 г. № 50-50-31/057/2010-121.

**Начальная цена Объектов – 33 000 000**  
(тридцать три миллиона) руб., НДС не облагается.  
**Шаг аукциона – 250 000** (двести пятьдесят тысяч) руб.  
**Сумма задатка – 3 300 000** (три миллиона триста тысяч) руб.

#### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

[auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).



5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руко-

водителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 24 МАРТА 2015 года.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(916) 999-14-13,**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 МАРТА 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

**Договор купли-продажи может быть заключен с Победителем аукциона, Единственным участником, либо прямым Покупателем Объектов.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона. Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона. Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором аукциона приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, заключения в

установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

По итогам проведения аукциона Победитель аукциона обязуется заключить с Продавцами договор купли-продажи Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата цены продажи Объектов осуществляется Победителем аукциона за вычетом суммы ранее внесенного задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов на расчетные счета Продавцов пропорционально стоимости принадлежащего им имущества.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника, Единственный участник аукциона подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся.** Полученный от Единственного участника аукциона задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Объектов. При уклонении (отказе) Единственного участника от подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник обязуется заключить с Продавцами договор купли-продажи Объектов в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов. Оплата стоимости приобретаемого имущества производится Единственным участником путем перечисления суммы продажной цены Объектов на счета Продавцов пропорционально стоимости принадлежащего им имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, отменить аукцион с целью заключения прямого договора купли-продажи между Продавцами с заинтересованным лицом, желающим приобрести Объекты (далее-Покупатель).**

При этом Продавцы обязаны уведомить Организатора аукциона о намерение заключить прямой договор купли-продажи без проведения аукциона с Покупателем, а Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней внести задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, на один из расчетных счетов Организатора аукциона (по выбору плательщика). После получения соответствующего уведомления от Продавца и поступления на расчетный счет задатка от Покупателя, Организатор аукциона публикует на официальном сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также в журнале «Каталог Российского аукционного дома» извещение об отмене аукциона и направляет уведомление Покупателю.

Договор купли-продажи заключается между Продавцами и Покупателем, приобретающим Объекты без проведения аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Покупателем уведомления от Организатора аукциона об отмене аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи, а также срок оплаты по договору купли-продажи оговариваются между Продавцами, Организатором аукциона и Покупателем, приобретающим Объекты без проведения аукциона, в процессе переговоров.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ

### 14 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА в 16:00

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 18 ФЕВРАЛЯ по 10 АПРЕЛЯ 2015 г. по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, каб. 201.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов  
не позднее 10 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00.**  
Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности  
**14 АПРЕЛЯ 2015 г. с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала  
ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 14 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:00 по адресу:  
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

#### **Объекты продажи:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Б, пом. 3Н, 4Н, 5Н, 6Н**, этаж: 1-й, 2-й, площадь: 6 125,3 кв. м, кадастровый номер 78:5018:31:69:3 (далее – Помещение).

**Обременения (ограничения) помещения:** ипотека в пользу открытого акционерного общества «Промсвязьбанк» на основании договора об ипотеке от 19.02.2009, зарегистрирована 28.02.2009 № 78-78-01/0087/2009-190.

– **6121/6711 ДОЛИ в праве общей долевой собственности на земельный участок**, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Б**, площадь: 6 711 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты, кадастровый номер 78:36:0005018:31 (далее – Земельный участок).

**Обременения (ограничения) Земельного участка:** ипотека в пользу открытого акционерного общества «Промсвязьбанк» (далее – Банк) на основании договора об ипотеке от 19.02.2009, зарегистрирована 28.02.2009 № 78-78-01/0087/2009-248.

**Начальная цена лота – 245 000 000 руб.,**

в том числе НДС, и состоит из:

– цены Помещения в размере 176 000 000 руб.,

в том числе НДС 18% в размере 26 847 457 руб. 63 коп.;

– цены Земельного участка в размере 69 000 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 500 000 руб.**

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, догово-

вором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы

в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3-х экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413 КПП 783801001:**

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ОАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720,

либо может быть **внесен Претендентом наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов** с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов или внесении

нию наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, а в случае перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 10 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Фактом перечисления/внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении И имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемых на торгах объектах (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57,**

**доб. 221, 215, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 10 АПРЕЛЯ 2015 г. до 16:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **13 АПРЕЛЯ 2015 г. в 11:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возме-

нию участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе не зависимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Имуущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Имуущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены Имуущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имуущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имуущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имуущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**24 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА В 10:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 12:00 16 ФЕВРАЛЯ по 18:00 21 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **23 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается  
время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294,  
[tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru) , [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru)**

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора  
электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении  
аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов  
(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества  
частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)  
(далее – Регламент).

***Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот):***

**ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ** общей площадью 100,1 кв. м, кадастровый (или условный) номер 60:25:030904:  
0004:58:410:001:004882260-258, свидетельство о государственной регистрации права собственности:  
60-АЖ № 306006 от 08.12.2006, адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина. В здании расположен комплекс  
электроэнергетического обеспечения, принадлежащий ОАО «МРСК Северо-Запад» на праве собственности.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 230 кв. м, застроенной площадью 129,6 кв. м, кадастровый (условный) номер:  
60:25:030904:0004; адрес: Псковская обл., г. Великие Луки, пл. Калинина, категория земель: земли поселений; свиде-  
тельство о государственной регистрации права собственности: 60-АЖ № 168390 от 22.11.2004, обременения (ограниче-  
ния): не зарегистрированы.

**Начальная цена – 1 463 200 руб. 00 коп.<sup>1</sup>**

(один миллион четырёхсот шестьдесят три тысячи двести руб. 00 коп.),  
в том числе НДС 18%.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 500 000 руб. 00 коп.<sup>2</sup>**

(пятьсот тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 146 320 руб. 00 коп.**

(сто сорок шесть тысяч триста двадцать руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на повышение – 68 800 руб. 00 коп.**

(шестьдесят восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 68 800 руб. 00 коп.**

(шестьдесят восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 10.09.2014 № 2118р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 18 ноября 2013 г. № 2480р», от 18.11.2013 № 2480р «О продаже непрофильных объектов ОАО «РЖД», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 30.01.2015 № 535/ОктНРИс к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург

ОАО Банка «ФК Открытие»

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.**

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Задаток, перечисленный победителем аукциона, за-

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 70 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

<sup>2</sup>В том числе стоимость земельного участка 70 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается).

считывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

**Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором элек-

тронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские

железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.



## ИНФОРМАЦИЯ

**На основании Приказа № 76-б от 12 февраля 2015 г. московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об ОТМЕНЕ аукциона, назначенного на 13 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Федеральный центр логистики», расположенных в г. Владивостоке.**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 51 (216) от 29.12.2014, с изменениями в том же издании № 3 (219) от 26.01.2015.

---

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. и перенесенных на 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по продаже объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Покровское-Засекино, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 117-128, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193.

Аукцион по продаже объекта культурного наследия федерального значения – Усадьба Покровское-Засекино, состоится

**3 МАРТА 2015 г. в 11:00**

по московскому времени.

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 16:00 до 27 ФЕВРАЛЯ 2015 г.  
Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола определения участников аукциона к торгам состоится **2 МАРТА 2015 г. в 16:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **3 МАРТА 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 3 МАРТА 2015 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте:*

*ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. и перенесенных на 16 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по продаже Объектов культурного наследия, находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанных в Лотах № 1, 3, 4.**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129-151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193.

Аукцион по продаже имущества, указанного в Лотах № 1, 3, 4 состоится

**3 МАРТА 2015 г. в 12:00**

по московскому времени.

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 16:00 до 27 ФЕВРАЛЯ 2015 г.  
Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **2 МАРТА 2015 г. в 16:00.**

## ИНФОРМАЦИЯ

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется  
**3 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу:  
Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 3 МАРТА 2015 г.  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте:  
ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», расположенного по адресу:**

***Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,  
Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 12.02.2015 № 75-П дата подведения итогов электронного аукциона переносится

**на 16 АПРЕЛЯ 2015 года,**

время проведения аукциона остается прежним.

**Срок окончания приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке:  
<http://lot-online.ru> (код лота: РАД –60594) 13 АПРЕЛЯ 2015 г. до 18:00 (МСК).  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 АПРЕЛЯ 2015 г.  
Определение участников электронного аукциона осуществляется 16 АПРЕЛЯ 2015 г. в 10:00.**

---

### **ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,**

опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 4 (220) от 02.02.2015.

О проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой Энергетической Системы», назначенного

**на 25 МАРТА 2015 года.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты начала приема заявок на аукцион по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой Энергетической Системы»**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 10.02.2015 № 65-п перенести дату начала приема заявок на аукцион по продаже движимого имущества, расположенного по адресу:

***Московская обл., Волоколамский р-н, пос. Тимково, ПС 750 кВ Грибово  
(Московское ПМЭС)***

**с 2 ФЕВРАЛЯ 2015 года**

**на 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. на 14:00.**

**Срок приема заявок на участие в аукционе прежний – до 23 МАРТА 2015 г. до 17:00.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 МАРТА 2015 г.  
Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются 24 МАРТА 2015 г.**

## ИНФОРМАЦИЯ

### **ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 12 ФЕВРАЛЯ 2015 года по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– **НЕЖИЛОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, лит. «VII» из лит. «А», расположенное по адресу: **Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1**, общей площадью 286,6 кв. м, кадастровый номер 39:15:132509:344, этаж: 1-й, 2-й (код лота РАД – 61899).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 10.02.2015 № 62-п дата подведения итогов аукциона переносится

**на 12 МАРТА 2015 года в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке**

**<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 11 МАРТА 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **11 МАРТА 2015 г.**

---

### **ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 19 ФЕВРАЛЯ 2015 года по продаже квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– **Лот 1: 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: **Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75**, общей площадью 131,2 кв. м (в том числе жилой площадью 80,3 кв. м), этаж: 5-й, с условным номером 47-78-25/037/2007-160 (по сведениям ГКН 47:03:1207001:4515).

– **Лот 2: 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: **Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17**, общей площадью 122,5 кв. м (в том числе жилой площадью 78 кв. м), этаж: **5-й, с кадастровым номером 47:03:1207001:4501.**

– **Лот 3: 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА**, расположенная по адресу: **Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20**, общей площадью 111,5 кв. м (в том числе жилой площадью 65,9 кв. м), этаж: 5-й, с кадастровым номером 47:03:1207001:4504.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 10.02.2015 № 63-п дата подведения итогов аукциона

**переносится на 18 МАРТА 2015 года в 16:00.**

#### **Прием заявок:**

- В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 16 МАРТА 2015 г. до 17:00.
- В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, по 13 МАРТА 2015 г. до 16:00.
- В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 13 МАРТА 2015 г. до 16:00.
- В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 13 МАРТА 2015 г. до 16:00 (по местному времени).
- В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, по 13 МАРТА 2015 г. до 16:00.
- В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 13 МАРТА 2015 г. до 16:00.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 МАРТА 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **17 МАРТА 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **18 МАРТА 2015 г. с 15:45 до 15:55.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 51 (218) от 29 декабря 2014 г.).

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 13.02.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.