

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№53 [269]
14 декабря 2015

21 715 м²



Санкт-Петербург, ул. Бехтерева, д. 2

Земельные участки многофункционального назначения

+7 (921) 915-04-74, 8-800-777-57-57; auction-house.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
с 13.01.2016 по 02.02.2016	Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде	3
19.01.2016	Имущественные комплексы АО «Уралаэрогеодезия»	7
19.01.2016	Земельный участок в Тюменской области	12
11.02.2016	Здание с земельным участком в г. Сорске Республики Хакасия	16
11.02.2016	Нежилые помещения в Москве	18
15.02.2016	Недвижимое имущество АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия»	21
17.02.2016	Земельный участок в г. Кургане	26
18.02.2016	Имущество АО «Воентелеком»	29
18.02.2016	Нежилое помещение в Удмуртской Республике	34
25.02.2016	Оздоровительный лагерь «Экспресс» в Ленинградской области	38
26.02.2016	Часть здания склада-холодильника в аренду в г. Кисловодске	41
03.03.2016	Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Ярославле	44
	Информация	47



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество в г. Нижнем Новгороде

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-01-2016 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-02-2016 в 17:00

ОРГАНИЗАТОР ПРОДАЖИ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: публичное предложение

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов) объявляет о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 13 января по 2 февраля 2016 года, Организатором торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество):

Земельный участок

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый номер: 52:18:0080230:22.

Площадь земельного участка: 5 260 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Назначение: под производственную базу.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005/2013-084 от 08.02.2013.

Объекты, расположенные

на указанном земельном участке:

Гараж на 25 автомашин

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:54.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362140, лит. АА1.

Общая площадь: 995,2 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодези-

ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ческое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-167 от 08.02.2013.

Склад

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:53.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362120, лит. В.

Общая площадь: 576,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-169 от 08.02.2013.

Помещение

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П1.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:63.

Общая площадь: 60,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/005/2013-110 от 08.02.2013.

Помещение

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а, пом. П2.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:64.

Общая площадь: 14,8 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/032/2013-007 от 08.02.2013.

Очистные сооружения

Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский р-н, ул. Ларина, д. 17а.

Кадастровый (условный) номер: 52:18:0080230:55.

Инвентарный номер: 22:401:900:000362150, лит. 1.

Общая площадь: 60,3 кв. м.

Назначение: прочее.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Верхневолжское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 52-52-01/006/2013-171 от 08.02.2013.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 26 622 500 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%¹.

Минимальная цена продажи Объекта – 18 635 750 (восемнадцать миллионов шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.²

Шаг понижения цены – 1 597 350 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп.

График понижения цены с 13 января по 2 февраля 2016 года (21 календарный день):

Период понижения	Цена предложения (руб., с учетом НДС)
13.01.2016 – 15.01.2016	26 622 500
16.01.2016 – 18.01.2016	25 025 150
19.01.2016 – 21.01.2016	23 427 800
22.01.2016 – 24.01.2016	21 830 450
25.01.2016 – 27.01.2016	20 233 100
28.01.2016 – 02.02.2016	18 635 750

Условия проведения продажи посредством публичного предложения

Объект подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения открытых по составу участников.

¹ В том числе стоимость земельного участка в размере 7 259 000 (семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка в размере 5 086 200 (пять миллионов восемьдесят шесть тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества РАД-170а-4/2015 от 26.06.2014 и поручением Заказчика № 3 от 27.11.2015.

Участие в продаже могут принять физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:

1. Заявка на участие в продаже по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту», подается в 2-х экземплярах.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту».

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, и с правом подписи договора купли-продажи на день подачи заявки.

4. Опись документов, подается в 2-х экземплярах.

Одновременно Претенденты представляют документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6. Юридические лица:

– копии учредительных документов;

– копию свидетельства о регистрации юридического лица;

– копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законода-

тельством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента публикации настоящего Информационного сообщения по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефон для справок и осмотра имущества:

8 (812) 334-43-66.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и регистрируются в журнале при условии соответствия заявки и документов в составе заявки условиям, опубликованным в настоящем сообщении.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий и/или не имеющим права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;

– представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения продажи, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, в том числе цена, указанная в заявке, не соответствует цене, указанной в графике понижения цены на дату подачи заявки.

При отказе в регистрации заявки Организатор торгов делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа и заверяет ее печатью и подписью должностного лица, рассматривающего заявку с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи Претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Первая зарегистрированная (допущенная к продаже) заявка Претендента признается заявкой участника продажи посредством публичного предложения.

Продажа признается несостоявшейся, если в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, ни одна заявка не зарегистрирована (не допущена).

При регистрации заявки Организатор торгов делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

Покупателем имущества (Победителем) признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой (допущена к продаже) и соответствует требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения оформляется в день регистрации (допуска) первой заявки и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Претендента победителем и протокол подведения итогов продажи выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день регистрации заявки Победитель подписывает протокол подведения итогов продажи, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (продавцом) и победителем продажи посредством публичного предложения (покупателем) на дату регистрации заявки после признания Претендента покупателем.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем/покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае уклонения или отказа покупателя (победителя/покупателя) от оплаты имущества он уплачивает неустойку в размере 20% (двадцать процентов) от цены имущества.

Претендент в случае признания его победителем продажи оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента) с учетом НДС 18% от цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов продажи.

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/покупателя уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Имущественные комплексы

АО «Уралаэрогеодезия»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 января 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Уралаэрогеодезия» (сокращенное наименование – АО «Уралаэрогеодезия»).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона и оформление протокола о допуске состоятся **19 января 2016 года в 9:00**.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Производственное здание, назначение: нежилое, этажность: 3; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сде-

лана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-564 (свидетельство 66 АЕ № 574591, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Здания: 1 150 кв. м.

Кадастровый номер Здания: 66:01/01:00:377:40:06.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-644 (свидетельство 66АЖ 274351, выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 1 603 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711002:46.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Здания – 8 800 000 (восемь миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 710 000 (семьсот десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

АУКЦИОН 19 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА

Лот 2.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Помещение, лит. Д, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещение № 1, 2-й этаж – помещение № 1, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-555 (свидетельство 66АЕ № 574659, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Помещения (лит. Д): 106,6 кв. м.

Кадастровый номер Помещения (лит. Д):

66:41:0:0:1\14292\Д\21.

– Помещение, лит. В, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения № 2–8, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-558 (свидетельство 66АЕ № 574419, выдано 03.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Помещения (лит. В): 196,8 кв. м.

Кадастровый номер Помещения (лит. В):

66:41:0:0:1\14292\В\21.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-643 (свидетельство 66АЖ № 274350, выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 1 261 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711002:44.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещения (лит. Д) – 251 220 (двести пятьдесят одна тысяча двести двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения (лит. В) – 548 780 (пятьсот сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Лот 3.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 42.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Столовая, лит. Б, назначение: нежилое, этажность: 1; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-568 (свидетельство 66АЕ № 574660, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Столовой: 611,4 кв. м.

Кадастровый номер Столовой: 66:01/01:00:377:42:00.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания и сооружения, под здания общественного питания, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.08.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/451/2012-023 (свидетельство 66 АЕ 573731, выдано 22.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 529 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711002:40.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

АУКЦИОН 19 ЯНВАРЯ 2016 ГОДА

– стоимость Столовой – 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 430 000 (четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Лот 4.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Краснодарская ул., д. 34.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Склад, лит. В, В1, назначение: нежилое, этажность: 1; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-565 (свидетельство 66АЕ № 574523, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Склада: 388,7 кв. м.

Кадастровый номер Склада: 66:01/01:00:501:34:05.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здания складского назначения (лит. В), принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-560 (свидетельство 66 АЕ 574592, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 959 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711059:29.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Склада – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Лот 5.

Адрес имущества: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Кирзаводская ул., д. 6б.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Гараж, лит. В, В1, назначение: гаражное, этажность: 1; принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2012 сделана запись регистрации № 18-18-01/071/2012-734 (свидетельство 18АБ № 565155, выдано 15.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Общая площадь Гаража: 249,5 кв. м.

Кадастровый номер Гаража:

18-18-01/026/2009-052.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания гаража, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2012 сделана запись регистрации № 18-18-01/102/2012-418 (свидетельство 18АБ № 565156, выдано 15.08.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике).

Площадь Земельного участка: 3 860 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

18:26:041146:10.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Гаража – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 900 000 (девятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 140 000 (сто сорок тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Лот 6.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Искровцев, д. 40.

Объект: земельно-имущественный комплекс, в составе:

– Помещение, лит. А, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 1–39, 1-й этаж – помещения № 1-57, 2-й этаж – помещения № 1–57, 3-й этаж – помещения № 1–43, принадлежит АО «Урал-аэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-562 (свидетельство 66АЕ № 574357, выдано 03.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Помещения (лит. Д): 4 569,2 кв. м.

Кадастровый номер помещения (лит. Д):

66:01/01:00:377:40:00.

– Помещение, лит. Е, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1-й этаж – помещения № 58–59, принадлежит АО «Уралаэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2012 сделана запись регистрации № 66-66-01/439/2012-553 (свидетельство 66АЕ № 574658, выдано 04.09.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Общая площадь Помещения (лит. В): 25,1 кв. м.

Кадастровый номер Помещения (лит. В):

66:01/01:00:377:40:04.

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля, принадлежит АО «Урал-аэрогеодезия» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2013 сделана запись регистрации № 66-66-01/464/2013-642 (свидетельство 66АЖ № 274349, выдано 06.12.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

Площадь Земельного участка: 3 042 кв. м.

Кадастровый номер Земельного участка:

66:41:0711002:45.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 69 100 000

(шестьдесят девять миллионов сто тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещения (лит. А) – 59 153 900 (пятьдесят девять миллионов сто пятьдесят три тысячи девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Помещения (лит. Е) – 146 100 (сто сорок шесть тысяч сто) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка составляет 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 455 000 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-25/2015 от 13.03.2015, а также поручениями заказчика № 2–7 от 02.12.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организа-

тора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале ПАО Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 15 января 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с

даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

В случае, если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества может быть заключен между Единственным участником аукциона и Доверителем по начальной цене.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с Единственным участником аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельный участок в Тюменской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-01-2016 с 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-01-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 января 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, решением постоянно действующего Третейского суда при обществе с ограниченной ответственностью «Равновесие» от 12 октября 2015 года по делу № 18-08/2015, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, являющееся заложенным недвижимым имуществом Макаренко Сергеем Витальевичем по договору ипотеки от 9 апреля 2015 года с ООО «Директ».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 14 декабря 2015 года по 15 января 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников открытого аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 января 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 января 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 19 января 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете аукциона:

Лот 1.

Адрес имущества: Тюменская обл., Тюменский р-н, Урочище между с. Первалово и дер. Зубарева, уч. № 24.

Объект: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Кадастровый номер: 72:17:1908001:771.

Площадь земельного участка: 1 972 кв. м.

Наличие обременений – ипотека (зарегистрирована в ЕГРПН: № 72-72/001-72/001/088/2015-2549/1 от 22.04.2015), находится в залоге у ООО «Директ».

Начальная цена продажи имущества – 1 538 000 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч), НДС не облагается согласно пп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок проведения аукциона

Оформление участия в аукционе

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной на-

стоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы – № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от

имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо,

имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победитель аукциона (Единственный участник) в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола подведения итогов аукциона обязан внести сумму, определенную по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, на счет Организатора аукциона. В случае невнесения оставшейся суммы цены продажи Имуущества в установленный срок задаток не возвращается.

В течение 5 (пяти) дней с момента внесения покупной цены Победителем аукциона, Организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи.

Договор купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Переход права собственности регистрируется в одностороннем порядке на основании заявления лица, выигравшего открытый аукцион на основании представления договора купли-продажи, протокол о результатах открытого аукциона, соответствующее решение суда (третейского суда), а также иные документы в соответствии с действующим законодательством РФ, соответственно лицом, выигравшим аукцион. Заявления от Макаренко Сергея Витальевича не требуется.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае поступления на участие в аукционе одной заявки, договор купли-продажи Имуущества заключается с Единственным участником аукциона по начальной цене, установленной настоящим сообщением.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Здание с земельным участком в г. Сорске Республики Хакасия

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые электронные аукционы по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Красноярское аэрогеодезическое предприятие», 11 февраля 2016 года 10:00.

Электронные аукционы проводятся на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукционов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 16:00 14 декабря 2015 года по 18:00 8 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукционов не позднее 9 февраля 2016 года.

Определение участников аукционов и оформление протокола о допуске осуществляются **10 февраля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукционов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить

по телефону: (812) 334-43-66

или направив запрос на электронную почту

borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объект, Имущество):

Земельный участок.

Адрес: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Гоголя, уч. 10.

Кадастровый номер: 19:10:020101:378.

Площадь земельного участка: 60 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации гаража.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 19АА № 513908 от 12.02.2013, запись регистрации № 19-19-06/003/2013-087 от 12.02.2013.

Нежилое здание.

Адрес: Республика Хакасия, г. Сорск, ул. Гоголя, д. 10, ряд 1-й, гараж: 9н.

Кадастровый (условный) номер: 19:10:020101:511.

Инвентарный номер: 86-6-1НП, лит. В.

Общая площадь: 60,5 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 19АА № 513907 от 12.02.2013, запись регистрации № 19-19-06/003/2013-086 от 12.02.2013.

Начальная цена лота – 247 000¹ (двести сорок семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-12/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 1/2015 от 11.11.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

¹В том числе стоимость земельного участка 43 727 (сорок три тысячи семьсот двадцать семь) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Порядок взаимодействия между Организатором аукционов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 февраля 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с Единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-02-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

08-02-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион по продаже имущества ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» 11 февраля 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 14 декабря 2015 года до 8 февраля 2016 года включительно осуществляется по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 14;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 февраля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **10 февраля 2016 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 февраля 2016 года с 10:45 до 11:00** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, первый этаж, помещение «Секретариата торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 11 февраля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.

tarasova@auction-house.ru,

davydova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе разными лотами (далее – Объекты, Лоты):

Лот № 1.

Нежилые помещения.

Адрес: Москва, 1-я Владимирская ул., д. 33, корп. 2.

Общая площадь объекта: 903,6 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й этаж.

Перечень помещений: подвал – пом. I ком. 1–7, 7а, 8–17, 17а, 18, 19, 19а, 20; этаж 1-й – пом. II ком. 1, 2, 2а, 3–21.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006009:3886.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413212 от 16.10.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

В настоящий момент часть объекта, общей площадью: 364,7 кв. м, находится в краткосрочной аренде по договору № 145 АР от 01.09.2014. В соответствии с договором аренды досрочное расторжение возможно при уведомлении в месячный срок, в связи с чем, для расторжения договора до момента подведения итогов аукциона, Арендатору направлено соответствующее письмо.

Начальная цена – 117 697 920 (сто семнадцать миллионов шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 11 769 792 (одиннадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 3 530 937 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) руб. 60 коп.

Лот № 2.

Нежилые помещения.

Адрес: Москва, Зеленый пр., д. 17.

Общая площадь объекта: 256,8 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал, 1-й этаж.

Перечень помещений: подвал – пом. II ком. 1–8, этаж 1-й – пом. III ком. 1–23.

Кадастровый (условный) номер: 77:03:0006011:7843.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 77 АС 413215 от 16.10.2015.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 36 646 080 (тридцать шесть миллионов шестьсот сорок шесть тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 664 608 (три миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 1 099 382 (один миллион девятьсот девять тысяч триста восемьдесят два) руб. 40 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 22.10.2015 № РАД-748/2015, поручением № 3 от 10.12.2015 и поручением № 4 от 10.12.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, с которым можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 9 февраля 2016 года.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя/Единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту». Задаток, перечисленный Победителем/Единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Фактом подачи заявки и внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, указанными в данном Информационном сообщении.

Документы, необходимые для участия в аукционе, и порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в день подведения итогов аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объекте, выставляемом на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов размещены на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и ОАО «Московский локомотиворемонтный завод» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта, и 5% (пять процентов), в том числе НДС от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его Единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество

АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

15-02-2016

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 16:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытые электронные аукционы по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу «Производственное объединение «Инженерная геодезия», 15 февраля 2016 года.

Электронные аукционы проводятся на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукционов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 16:00 14 декабря 2015 года по 18:00 10 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукционов не позднее 11 февраля 2016 года.

Определение участников аукционов и оформление протокола о допуске осуществляются **12 февраля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукционов – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно

получить по телефону: (812) 334-43-66

или направив запрос на электронную почту

borisova@auction-house.ru.

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Лоты, Объекты, Имущество):

Лот № 1.

Начало приема предложений по цене – 15 февраля 2016 года в 10:00.

– Земельный участок.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., на земельном участке расположены нежилые здания № 100.

Кадастровый номер: 22:65:017452:20.

Площадь земельного участка: 9 993 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации нежилого помещения (земли под промышленными объектами).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274492 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-822 от 25.09.2012.

– Административно производственное здание.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:31.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. А.

Общая площадь: 1 377,3 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274491 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-807 от 25.09.2012.

– Нежилое помещение.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100, пом. Н-1.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:85.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400.

Общая площадь: 314 кв. м.

Этажность: 1, 2.

Назначение: производственное.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274499 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-808 от 25.09.2012.

– Нежилое здание.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:35.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. М.

Общая площадь: 99,3 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274497 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-810 от 25.09.2012.

– Проходная.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:37.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. Л.

Общая площадь: 130,7 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274496 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-817 от 25.09.2012.

– Нежилое помещение.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100, пом. Н-3.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:83.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. К1.

Общая площадь: 102,8 кв. м.

Этажность: 1, подвал.

Назначение: производственное.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274495 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-818 от 25.09.2012.

– Мастерские.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:29.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. Б.

Общая площадь: 443,4 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274493 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-820 от 25.09.2012.

– Склад.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:30.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. Ж.

Общая площадь: 121,9 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274494 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-819 от 25.09.2012.

– Нежилое помещение.

Адрес: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Крайняя ул., д. 100, гаражный бокс Н-1.

Кадастровый (условный) номер: 22:65:017452:82.

Инвентарный номер: 01:405:002:000065400, лит. К.

Общая площадь: 760,9 кв. м.

Этажность: 1, 2.

Назначение: производственное.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 22АГ № 274498 от 25.09.2012, запись регистрации № 22-22-02/030/2012-809 от 25.09.2012.

Начальная цена лота № 1– 13 530 000 (тринадцать миллионов пятьсот тридцать) руб. 00 коп.¹, в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 405 900 (четырееста пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Лот № 2.

Начало приема предложений по цене – 15 февраля 2016 года в 11:00.

– Земельный участок.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32/1.

Кадастровый номер: 54:32:010400:527.

Площадь: 7 769 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

¹В том числе стоимость земельного участка 8 030 000 (восемь миллионов тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АЕ № 736447 от 03.02.2015, запись регистрации № 54-54/004-54/001/012/2015-248 от 03.02.2015.

На земельном участке расположен объект движимого имущества (железобетонный забор) длиной 53 пог. м, который также продается в составе лота.

– Контора кирпичная.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32/1.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:226.

Инвентарный номер: 5930, лит. А.

Общая площадь: 1 170,9 кв. м.

Этажность: 4.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748424 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-258 от 03.09.2012.

– Гараж железобетонный.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:390.

Инвентарный номер: 2612/001:003.

Общая площадь: 103,3 кв. м.

Этажность: 1.

Номера на поэтажном плане: 8.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748427 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-264 от 03.09.2012.

– Гараж шлаколитой.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:394.

Инвентарный номер: 2612/001:002.

Общая площадь: 255,6 кв. м.

Этажность: 1.

Номера на поэтажном плане: 5–7.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748425 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-260 от 03.09.2012.

– Кузница-мастерская.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:204.

Инвентарный номер: 2612/002, лит. А.

Общая площадь: 46,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748423 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-256 от 03.09.2012.

– Мастерская железобетонная.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:395.

Инвентарный номер: 2612/001:001.

Общая площадь: 140,5 кв. м.

Этажность: 1.

Номера на поэтажном плане: 1–4.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748422 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-254 от 03.09.2012.

– Склад каркасный дощатый.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:203.

Инвентарный номер: 2612/003, лит. А.

Общая площадь: 161,2 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748421 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-252 от 03.09.2012.

– Здание проходной.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:202.

АУКЦИОН 15 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА

Инвентарный номер: 2612/004, лит. А.

Общая площадь: 9,7 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 748426 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-262 от 03.09.2012.

Начальная цена лота № 2 – 48 760 000 (сорок восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп.,² в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 487 600 (четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3.

Начало приема предложений по цене – 15 февраля 2016 года в 12:00.

– Земельный участок.

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32/2.

Кадастровый номер: 54:32:010400:526.

Площадь земельного участка: 5 068 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения производственной базы.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АЕ № 736448 от 03.02.2015, запись регистрации № 54-54/004-54/001/012/2015-249 от 03.02.2015.

– Объект незавершенного строительства – здание гаража (степень готовности – 62%).

Адрес: Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, Озёрная ул., д. 32.

Кадастровый (условный) номер: 54:32:010400:200.

Инвентарный номер: 32Н:447, лит. А.

Общая площадь застройки: 1 514,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что под-

тверждается свидетельством 54АД № 748420 от 03.09.2012, запись регистрации № 54-54-04/039/2012-250 от 03.09.2012.

Начальная цена лота № 3 – 7 950 000 (семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.,³ в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 238 500 (двести тридцать восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Лот № 4.

Начало приема предложений по цене – 15 февраля 2016 года в 14:00.

– Здание помещение для холодильной камеры.

Адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 50.

Кадастровый (условный) номер: 54:35:021040:84.

Инвентарный номер: 35:02971/001, лит. А. 1.

Общая площадь: 34,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит АО «Производственное объединение «Инженерная геодезия» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 54АД № 774844 от 23.08.2012, запись регистрации № 54-54-01/344/2012-630 от 23.08.2012.

Начальная цена лота № 4 – 220 000 (двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 22 000 (двадцать две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 11 000 (одиннадцать тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором о возмездном оказании услуг по организации и проведению торгов по продаже объектов собственности № РАД-170а-19/2015 от 13.03.2015, а также поручением заказчика № 2 от 02.12.2015.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукционов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукционов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при про-

²В том числе стоимость земельного участка – 8 660 000 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. В том числе стоимость железобетонного забора – 190 000 (сто девяносто тысяч) руб. 00 коп., с учётом НДС 18%.

³В том числе стоимость земельного участка 5 950 000 (пять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

ведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукционов. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукционов не позднее 11 февраля 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукционов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с Единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона несостоявшимся в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона/Единственным участником (Покупателем) в порядке и размере, установленными договором купли-продажи.

Победитель аукциона либо Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС 18% от начальной цены Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Земельный участок в г. Кургане

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-02-2016 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 15 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество**ТИП:** открытый английский аукцион**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности публичному акционерному обществу Сбербанк России.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **17 февраля 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Курганская обл., г. Курган, ул. Дзержинского, д. 1.

Объект: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания кирпичного двухэтажного административного здания, кадастровый номер: 45:25:020804:960.

Площадь земельного участка: 980 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 1 568 000 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 75 000 (семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными

документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа или кредит в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи Объекта и Земельного участка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Доверителя, указанный в разделе 9 Договора, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются ПАО Сбербанк в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имущество АО «Воентелеком»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-02-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Воентелеком» 18 февраля 2016 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 14 декабря 2015 года по 18:00 15 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 16 февраля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **17 февраля 2016 года**.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны службы технической поддержки Lot-online:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам:

Рыбинский филиал ОАО «Воентелеком»:

– директор филиала: Шишков Юрий Петрович,

тел.: 8 (485) 528-27-28, доб. 76-100;

– заместитель директора: Фоменков Олег Николаевич,

тел.: 8 (485) 528-27-28, доб. 76-212,

моб. тел. 8 (930) 110-10-42.

Ивановский филиал ОАО «Воентелеком»:

директор филиала: Силантьев Александр Александрович,

тел.: 8 (4932) 23-13-07, доб. 37-110,

моб. тел. +7 (926) 779-87-08;

главный инженер: Загребин Михаил Борисович,

тел.: 8 (4932) 23-13-07, доб. 37-200,

моб. тел. +7 (910) 994-07-15.

По вопросам приобретения объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):

Лот № 1.

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Элеватор, д. 7.

Наименование объекта: земельный участок.

Площадь земельного участка: 11 326 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:120101:0001.

Категория земель: земли поселений.

Разрешенное использование: для эксплуатации промышленно-складской базы.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586797 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-551 от 27.08.2012.

Наименование объекта: склад, инв. № 010600, лит. А, А1.

Склад, общей площадью: 1 144,6 кв. м, этажность: А-2, А1-1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): А – 1890 г., А1 – 1977 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:138.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 583839 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-492 от 27.08.2012.

Наименование объекта: склад, инв. № 10600, лит. Б.

Склад, общей площадью: 1 099,4 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:139.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586795 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-524 от 27.08.2012.

Наименование объекта: склад, инв. № 010600, лит. В.

Склад, общей площадью: 1 094,5 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:140.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586801 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-526 от 27.08.2012.

Наименование объекта: склад, инв. № 010600, лит. Д.

Склад, общей площадью: 1 097,6 кв. м, этажность: 2, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:141.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 583851 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-525 от 27.08.2012.

Наименование объекта: здание подстанции,

инв. № 010600, лит. Е.

Здание подстанции, общей площадью: 12,8 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1890 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:153.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 583850 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-523 от 27.08.2012.

Наименование объекта: котельная,

инв. № 010600, лит. Ж.

Котельная, общей площадью: 66,2 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое строение.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): до 1917 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:120101:142.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586800 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-547 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 23 213 200 (двадцать три миллиона двести тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

- стоимость земельного участка – 8 180 000 (восемь миллионов сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;
- стоимость склада, лит. А, А1 – 3 811 400 (три миллиона восемьсот одиннадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость склада, лит. Б – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость склада, лит. В – 3 646 200 (три миллиона шестьсот сорок шесть тысяч двести) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость склада, лит. Д – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость склада, лит. Е – 47 200 (сорок семь тысяч две-сти) руб. 00 коп., в том числе НДС;
- стоимость склада, лит. Ж – 212 400 (двести двенадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена) – 16 249 240 (шестнадцать миллионов двести сорок девять тысяч двести сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 (три миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 160 660 (один миллион сто шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 696 396 (шестьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто шесть) руб. 00 коп.

Лот № 2.

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 2.

Наименование объекта: земельный участок.

Площадь земельного участка: 1 186 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:090212:0001.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса «Молния».

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586796 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-549 от 27.08.2012.

Наименование объекта: спортивно-оздоровительный клуб, инв. № 02419, лит. А, А1, а.

Спортивно-оздоровительный клуб, общей площадью: 165,6 кв. м, этажность: А-2, А1-1, назначение: нежилое.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): до 1918 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:551.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 583849 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-536 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 6 058 000 (шесть миллионов пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость спортивно-оздоровительного клуба – 3 658 000 (три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена) – 4 240 600 (четыре миллиона двести сорок тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 302 900 (триста две тысячи девятьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 181 740 (сто восемьдесят одна тысяча семьсот сорок) руб. 00 коп.

Лот № 3.

Объекты недвижимости, расположенные по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 19.

Наименование объекта: земельный участок.

Площадь земельного участка: 4 289 кв. м.

Кадастровый номер: 76:20:090212:0005.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для эксплуатации здания гостиницы.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 583838 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-493 от 27.08.2012.

Наименование объекта: здание гостиницы, инв. № 002424, лит. А.

Здание гостиницы, общей площадью: 2 022,4 кв. м, этажность: 4, назначение: нежилое.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1972 г.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:536.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 586806 от 27.08.2012, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-503 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 45 088 000 (сорок пять миллионов восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%, в том числе:

– стоимость земельного участка – 7 800 000 (семь миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

– стоимость здания гостиницы – 37 288 000 (тридцать семь миллионов двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена) – 31 561 600 (тридцать один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 2 254 400 (два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 1 352 640 (один миллион триста пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп.

Лот № 4. Объект недвижимости, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23

Наименование объекта: общественно-культурный центр «Офицерское собрание».

Общественно-культурный центр «Офицерское собрание», общей площадью: 509,8 кв. м, этажность: 1, назначение: иной объект нежилого назначения.

Кадастровый (или условный) номер: 76:20:090212:0007:010483\01:2001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 76-АБ № 699617 от 27.01.2013, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-548 от 27.08.2012.

На земельный участок, на котором расположен Общественно-культурный центр «Офицерское собрание», общей площадью: 5 853 кв. м, с кадастровым номером: 76:20:090212:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации жилого дома, зарегистрировано право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади помещения с кадастровым номером: 76:20:090212:0007:010483\01:2001, расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Железнодорожная ул., д. 23, что подтверждается свидетельством о государственной

регистрации права: 76-АБ № 699617 от 27.01.2013, запись о регистрации № 76-76-08/035/2012-548 от 27.08.2012.

Начальная цена лота – 10 384 000 (десять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Цена отсечения (минимальная цена) – 7 268 800 (семь миллионов двести шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 519 200 (пятьсот девяносто тысяч двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 311 520 (триста одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Лот № 5.

Объект недвижимости, расположенный по адресу: Ивановская обл., Ивановский р-н.

Наименование объекта: земельный участок.

Площадь земельного участка: 51 923 кв. м.

Кадастровый номер: 37:05:031612:1.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения.

Разрешенное использование: под строительство испытательного полигона средств связи.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права: 37-СС № 210304 от 29.08.2012, запись о регистрации № 37-37-01/192/2012-568 от 29.08.2012.

Начальная цена лота – 8 160 000 (восемь миллионов сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Цена отсечения (минимальная цена) – 5 712 000 (пять миллионов семьсот двенадцать тысяч) руб. 00 коп.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 408 000 (четыреста восемь тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 244 800 (двести сорок четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-49/2014 от 06.08.2014, а также поручениями собственника № 2, 5, 6, 7, 10 от 14.11.2014.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001. Получатель – ОАО «РАД»:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
 ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
 к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 16 февраля 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 18 февраля 2016 г. по продаже Лота № __ по адресу _____).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Ин-

формационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Воентелеком» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Воентелеком» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «Воентелеком» и Покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене Лота.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в Удмуртской Республике

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-02-2016 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06,
(913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка ПАО «Сбербанк России», 18 февраля 2016 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 14 декабря 2015 года по 15 февраля 2016 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 февраля 2016 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 18 февраля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единым лотом:

– Нежилое помещение, общей площадью: 282,4 кв. м, мансардный этаж, номера на поэтажном плане: 1–21, по адресу: Удмуртская Республика, Базинский р-н, п. Базино,

ул. Энгельса, д. 5, кадастровый номер: 18:02:020141:64, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16.10.2014 серия 18 АВ № 087486, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.10.2014 сделана запись № 18-18-05/019/2014-309.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, кроме Договора аренды нежилого помещения от 30.06.2011 № 43, заключенного с ИП Мартыановой Е. И., на нежилое помещение, расположенное на 3-м этаже: на поэтажном плане 3, общей площадью: 16,9 кв. м, сроком на 363 дня, с момента подписания Договора сторонами, с пролонгацией на следующий срок при отсутствии намерений Сторон о расторжении Договора.

– **351/1000 доли земельного участка**, функционально обеспечивающего помещения мансардного этажа, площадью: 282,4 кв. м, площадью: 900 кв. м, по адресу: Удмуртская Республика, Базинский р-н, п. Базино, ул. Энгельса, д. 5, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения административного здания, в соответствии с кадастровым планом земельного участка от 17.12.2003 № 02/03-584, кадастровый номер: 18:02:020141:0003, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве долевой собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 14.05.2004 серия 18 АА № 529323, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.05.2014 сделана запись № 18-01/02-2/2004-292.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 3 176 00 (три миллиона сто семьдесят шесть тысяч) руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 130 000 (сто тридцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 79 400 (семьдесят девять тысяч четыреста) руб.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 17 февраля 2016 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 декабря 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после получения Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк России» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Оздоровительный лагерь «Экспресс» в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-02-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества 25 февраля 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 14 декабря 2015 года по 18:00 19 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 февраля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **24 февраля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.

tarasova@auction-house.ru,

davydova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Нежилое здание 1.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. А.

Условный номер: 47-01-7/2004-500.

Наименование объекта: здание главного корпуса №1 оздоровительного лагеря «Экспресс».

Общая площадь объекта: 616,6 кв. м.

Этажность: 2.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47АА 384903 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Нежилое здание 2.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды, лит. Б, Б1.

Условный номер: 47-01-7/2004-441.

Наименование объекта: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс».

Общая площадь объекта: 282,8 кв. м.

Этажность: 1.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47АА 384901 от 26 марта 2004 г.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок.

Адрес: Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Каменногорск, пос. Пруды.

АУКЦИОН 25 ФЕВРАЛЯ 2016 ГОДА

Кадастровый номер: 47:01:08-15-001:0019.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Площадь земельного участка: 87 300 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права: 47АА 045638 от 7 июля 2005 г.

Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м. Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м.

Начальная цена – 9 287 552 (девять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%¹.

Минимальная цена (цена отсечения) – 3 450 000 (три миллиона четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%².

Сумма задатка – 928 755 (девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) руб. 20 коп.

Шаг аукциона на повышение – 416 968 (четырееста шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 416 968 (четырееста шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжений ОАО «РЖД» от 25.04.2013 № 1003р «О продаже имущества ОАО «РЖД» в Выборгском районе Ленинградской области», от 17.03.2014 № 679 р «О внесении изменений в распоряжение от 25 апреля 2013 года № 1003р», от 14.08.2015 № 2050р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 25.04.2013 № 1003р», а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» – Октябрьской железной дороги от 04.12.2015 № 586/ОктНРИС к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ

(ПАО) Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербург

ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 февраля 2016 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

¹ В том числе стоимость земельного участка – 8 638 080 (восемь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

² В том числе стоимость земельного участка – 2 435 032 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч тридцать два) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в

составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы к аукциону».

Часть здания склада-холодильника в аренду в г. Кисловодске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-02-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-02-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества 26 февраля 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 14 декабря 2015 года по 17:00 20 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 февраля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 февраля 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66,

доб. 295, 292.

tarasova@auction-house.ru,

davydova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объекте недвижимого имущества, право аренды которого подлежит реализации на аукционе (далее – Объект, Лот):

Часть здания склада-холодильника с навесом, общей площадью: 239 кв. м (помещение № 2).

Адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87.

Общая площадь склада-холодильника: 1073, 2 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Инвентарный номер:

07:415:002:000014030:X1:20000, лит. X1.

Кадастровый (условный) номер: 26:34:140211:238.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 26-АЖ 271691 от 27.04.2010.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Имущество находится на земельном участке, площадью: 12 576 кв. м, кадастровый номер: 26:35:140211:0019, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Чапаева, д. 87 и принадлежащем Собственнику на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 27.04.2010 № 26-АЖ 271685.

Начальная цена (величина годовой арендной платы без учета коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных расходов) – 372 840 (триста семьдесят две тысячи восемьсот сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 37 284 (тридцать семь тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 11 200 (одиннадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения от 19.08.2015 № 73 и Поручением № 2 от 03.12.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 февраля 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по оплате арендной платы за пользование Объектом. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, засчитывается в счет платежа по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона, размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы).

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора аренды Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора аренды в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный им задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора аренды и иными сведениями об Объекте, право аренды которого выставлено на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор аренды Объекта заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Арендатором) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора аренды, утверждённой АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника,

договор аренды Объекта подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене (величине годовой арендной платы) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора аренды Объекта в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора аренды, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор аренды по итогам аукциона заключается на срок 11 (одиннадцать) месяцев 28 (двадцать восемь) дней. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться Объектом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределённый срок.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (арендатора) в качестве задатка, производится Арендатором в соответствии с договором аренды.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС от величины годовой арендной платы, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его Единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Объекта в размере 8% (восемь процентов), в том числе НДС от начальной цены (величины годовой арендной платы), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в арендную плату за пользование Объектом и уплачивается сверх величины годовой арендной платы за пользование Объектом. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Ярославле

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-03-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-02-2016 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» 3 марта 2016 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 14 декабря 2015 года по 18:00 29 февраля 2016 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 марта 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **2 марта 2016 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-43-66, доб. 295, 292.

tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 235, 231.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Здание лечебного корпуса, спортивно-оздоровительный комплекс.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь объекта: 4 749,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 3 (подземных этажей – 1).

Инвентарный номер: 25180, лит. АА1.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:184736.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76 АБ 288731 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Здание грязехранилища.

Адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7.

Общая площадь объекта: 125,5 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этажность: 1.

Инвентарный номер: 25180, лит. Б.

Кадастровый (условный) номер: 76:23:010101:16583.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности: 76 АБ 288730 от 29.07.2014.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Имущество находится на земельном участке, площадью: 15 153 кв. м, кадастровый номер: 76:23:000000:22, расположенном по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 7, и переданном Продавцу в субаренду на основании договора долгосрочной субаренды части земельного участка № Нюр-1/1530 от 04.07.2011 на срок до 21.02.2057. Права на земельный участок, на котором расположено имущество, подлежат оформлению в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель обязуется при пользовании Участком обеспечить беспрепятственный и круглосуточный свободный про-

езд автотранспортных средств, а также доступ третьих лиц к зданию складских помещений и гаражам (кадастровый номер: 76:23:010101:168591), зданию трансформаторной подстанции, расположенных на Участке. Расположение здания складских помещений и гаражей, здания трансформаторной подстанции, а также подъезд к ним указаны на схеме, размещенной на сайте Организатора аукциона auction-house.ru и на площадке lot-online.ru в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Начальная цена – 157 486 000 (сто пятьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения от 04.08.2015 № 69.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, опубликованным на официальном сайте Организатора www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 марта 2016 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по заключении договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на www.auction-house.ru и www.lot-online.ru. Задаток, перечисленный Победителем аукциона/Единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в на-

стоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению по цене, определенной по итогам аукциона, при этом стоимость продажи каждого вида имущества и/или Объекта недвижимости в составе цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона, устанавливается исходя из процентного соотношения стоимости каждого вида имущества/Объекта недвижимости в составе начальной цены Объекта.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, договор купли-продажи Объектов подлежит обязательному заключению между Единственным участником аукциона и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. В случае уклонения Единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в течение более чем 10 (десяти) дней, задаток ему не возвращается, и АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи, либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона/Единственного участника аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Участник аукциона в случае признания его Победителем аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта, и 5% (пять процентов), в том числе НДС от суммы превышения цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона над начальной ценой Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Участник в случае признания его Единственным участником аукциона оплачивает Организатору аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 2% (два процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе на основании приказа от 11.12.2015 № 909-п даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, с 14 декабря 2015 года на 15 марта 2016 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается **по 11 марта 2016 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается **по 11 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **14 марта 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **15 марта 2016 года с 15:45 до 16:00.**

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 39–43 в выпуске от 10.08.2015 № 33 (249) с изменениями на стр. 61 в выпуске от 19.10.2015 № 44 (260).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 15 декабря 2015 года, по продаже земельного участка под дачное строительство, площадью: 265 350 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер: 47:01:1314001:634.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2015 № 908-п дата подведения итогов аукциона переносится **на 30 марта 2016 года в 15:00.**

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, **по 28 марта 2016 года до 16:00;**

– в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, **по 22 марта 2016 года до 17:00;**

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, **по 22 марта 2016 года до 17:00;**

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, **по 22 марта 2016 года до 17:00 (по местному времени);**

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, **по 22 марта 2016 года до 17:00;**

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, **по 22 марта 2016 года до 17:00 (по местному времени).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 28 марта 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 марта 2016 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **30 марта 2016 года с 14:45 до 14:55.**

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 34 (250) от 17.08.2015 и № 43 (259) от 12.10.2015.

По торгам, назначенным на 30 декабря 2015 года, по продаже единым лотом (код лота РАД – 4694) объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– часть нежилого здания, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Апатиты, ул. Ферсмана, д. 32а, совместно с 8/100 долей на земельный участок;

– нежилое здание совместно с земельным участком, расположенное по адресу: Мурманская обл., МО г. п. Зеленоборский Кандалакшского р-на, пгт. Зеленоборский, Центральная ул., д. 2А.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о возможности оплаты цены продажи объектов в рассрочку на следующих условиях:

– оплата в размере 20% (двадцать процентов) цены продажи Объектов (за вычетом задатка, перечисленным претендентом на участие в торгах) перечисляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

– оплата оставшейся части цены продажи Объекта осуществляется Покупателем в рассрочку до 5 (пяти) лет с уплатой 9% (девять процентов) годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 15 декабря 2015 года, по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк:

– нежилое здание совместно с земельным участком, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Черняховск, ул. Ленина, д. 25 (код лота РАД – 73087);

– объекты недвижимости, расположенные по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, Пионерская ул., д. 2 (код лота РАД – 73088).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2015 № 912-п дата подведения итогов аукциона переносится **на 18 февраля 2016 года в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> осуществляется **по 17 февраля 2016 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 16 февраля 2016 года.**

ИНФОРМАЦИЯ

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **17 февраля 2016 года в 17:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 17 декабря 2015 года, по продаже нежилого здания, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

– административное здание, расположенное по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Андреевская ул., д. 10/13 (код лота РАД – 70638).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2015 № 911-п дата подведения итогов аукциона переносится **на 22 декабря 2015 года в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 21 декабря 2015 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 18 декабря 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **21 декабря 2015 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Селезнев Д. Г.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 09.12.2015 № 906/1-П дата подведения итогов аукциона переносится **на 24 декабря 2015 года, время проведения аукциона остается прежним.**

Срок окончания приема заявок **16 декабря 2015 года до 17:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 18 декабря 2015 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **24 декабря 2015 года в 10:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 25 декабря 2015 года, по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Балтстрой» (код лота РАД – 74424).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2015 № 910-п, дата подведения итогов аукциона **переносится на 19 февраля 2016 года с 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **до 8 февраля 2016 года до 23:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 8 февраля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 февраля 2016 года.**

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 49 (265) от 23.11.2015.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 48 (264) от 16.11.2015, о проведении аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС», назначенного на 16 декабря 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона по продаже имущества АО «НИЦ ЕЭС».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2015 № 914-п перенести дату проведения аукциона по продаже 7 автомобилей, расположенных по адресу: Москва, Волоколамское ш., д. 2, с 16 декабря 2015 года **на 23 декабря 2015 года, время 11:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 20 декабря 2015 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», **продлить по 21 декабря 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **22 декабря 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 47 (263) от 09.11.2015, о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, назначенного на 17 декабря 2015 года.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения аукциона.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.12.2015 № 920-п перенести дату проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, ул. Дорога на Большой Ахун, **с 17 декабря 2015 года на 17 марта 2016 года на 12:00.**

Срок приема заявок на участие в аукционе продлить **по 14 марта 2016 года до 17:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», **продлить по 15 марта 2016 года.**

ИНФОРМАЦИЯ

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляются **16 марта 2016 года**.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга, с 15 декабря 2015 года на 19 апреля 2016 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается **по 15 апреля 2016 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается **по 15 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **18 апреля 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **19 апреля 2016 года с 15:45 до 16:00.**

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 46–55 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 № 19 (179), на стр. 79 в выпуске от 26.05.2014 № 20 (180), на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23 (184), на стр. 99 в выпуске от 22.09.2014 № 37 (199), на

стр. 84 в выпуске от 01.12.2014 № 47 (212), на стр. 62 в выпуске от 16.03.2015 № 11 (227), на стр. 44 в выпуске от 10.08.2015 № 33 (249) и на стр. 48 в выпуске от 21.09.2015 № 40 (256).

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости, расположенных на Московском шоссе Санкт-Петербурга, с 22 декабря 2015 года на 26 апреля 2016 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается **по 22 апреля 2016 года до 16:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается **по 22 апреля 2016 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 апреля 2016 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **26 апреля 2016 года с 15:45 до 16:00.**

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 56–67 в выпуске от 14.04.2014 № 14 (174) с изменениями на стр. 63 в выпуске от 19.05.2014 № 19 (179), на стр. 20 в выпуске от 16.06.2014 № 23 (184), на стр. 99 в выпуске от 22.09.2014 № 37 (199), на стр. 84 в выпуске от 01.12.2014 № 47 (212), на стр. 62 в выпуске от 16.03.2015 № 11 (227) и на стр. 48 в выпуске от 21.09.2015 № 40 (256).

Журнал **«Каталог Российского аукционного дома /** **The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.12.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.