

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



**РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ
ЦЕНТР ГОРОДА**

№49 [265]
23 ноября 2015

Аукцион 24 декабря 2015

Арендный бизнес в Санкт-Петербурге

окупаемость
7,4 года

длительный
срок аренды

ВОЗМОЖНО
кредитование

ОДИН
высокостабильный
арендатор

Информационное сообщение об аукционе опубликовано на стр. 67-70 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
22.12.2015	Нежилые помещения в Кировской области	3
23.12.2015	Автомобиль ГАЗ-3307	7
23.12.2015	Недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону	10
23.12.2015	Права (требования) к ООО «Ника» и ООО «Строитель»	15
23.12.2015	Права (требования) к ЗАО «Кубанькапстрой»	23
24.12.2015	Земельный участок в г. Владивостоке	31
24.12.2015	Квартиры в Санкт-Петербурге	34
24.12.2015	Квартиры в центре Санкт-Петербурга	38
24.12.2015	Квартиры в Ленинградской области	42
24.12.2015	Права (требования) к ИП Гюрджану В. Л.	46
24.12.2015	Недвижимое имущество в Республике Татарстан	54
24.12.2015	Нежилое 6-этажное здание в Москве в районе Лефортово	58
24.12.2015	Нежилые помещения в Москве	62
24.12.2015	Доля в УК ООО «БАСК»	67
25.12.2015	Права (требования) к ООО «Балтстрой»	71
25.12.2015	Нежилые помещения с земельным участком в Приморском крае	77
25.12.2015	Нежилое помещение в г. Перми	81
25.12.2015	Нежилое помещение в г. Тюмени	85
25.12.2015	Гараж в с. Шатрово Курганской области	89
28.12.2015	Нежилое помещение в правом аренды земельного участка в Москве	93
03.02.2016	Часть здания с правом аренды земельного участка в Москве	97
26.02.2016	Имущественный комплекс в г. Нижнем Тагиле Свердловской области	101
25.03.2016	Нежилое помещение в г. Кирове Кировской области	105
	Информация	108



Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Нежилые помещения в Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»),
1-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 22 декабря 2015 года в 11:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № РАД-238/2014 от 18.06.2014, № РАД-449/2014 от 04.09.2014, № РАД-540/2014 от 09.10.2014, № РАД-498/2014 от 25.09.2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – «Продавец»).

Дата и время проведения торгов: 22 декабря 2015 года в 11:00 (МСК).

Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка», 1-й этаж, конференц-зал).

Заявки принимаются с 20 ноября по 19 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00, (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 (по местному времени);

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель» (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **21 декабря 2015 года в 12:30**

(МСК) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 декабря 2015 года с 10:50 до 11:00** (МСК) по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка», 1-й этаж, конференц-зал).

Подведение итогов торгов состоится 22 декабря 2015 года по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка», 1-й этаж, конференц-зал).

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение, общей площадью: 261,1 кв. м, этаж 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:42:000050:305, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3.

Начальная цена Лота № 1 – 4 520 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 1 – 3 390 000 (три миллиона триста девяносто тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 339 000 (триста тридцать девять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 113 000 (сто тринадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) руб.

Лот № 2.

Объект 1: нежилое двухэтажное здание с подвалом, общей площадью: 520,2 кв. м, кадастровый номер: 43:32:340101:112, расположенное по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2.

Объект 2: земельный участок, площадью: 1 054 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения банка, расположенный по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2, кадастровый номер: 43:32:310108:34.

Начальная цена Лота № 2 – 3 560 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена Лота № 2 – 2 670 000 (два миллиона шестьсот семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) руб.

Лот № 3.

Помещение АК Сберегательный банк РФ, общей площадью: 135,9 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:39:030239:157, расположенное по адресу: Кировская обл., Яранский р-н, г. Яранск, ул. Рудницкого, д. 48.

Начальная цена Лота № 3 – 1 376 000 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 3 – 1 032 000 (один миллион тридцать две тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 103 000 (сто три тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 34 400 (тридцать четыре тысячи четыреста) руб.

Шаг аукциона на понижение – 68 800 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот) руб.

Лот № 4.

Нежилое помещение филиала 024 Вятско-Полянского ОСБ № 4423, общей площадью: 33,7 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:41:000017:1100, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, Профсоюзная ул., д. 2, пом. 36.

Начальная цена Лота № 4 – 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) руб. с учетом НДС 18%.

Минимальная цена Лота № 4 – 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 19 000 (девятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 38 000 (тридцать восемь тысяч) руб.

По всем Лотам возможно использование рассрочки по оплате цены договора при условии начисления процентов на остаток задолженности по договору купли-продажи – 7% (семь процентов) при сроке рассрочки до 3 (трех) лет, 9% (девять процентов) – при сроке от 3 (трех) до 5 (пяти) лет.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и номер лота.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического стату-

са иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;
– ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ПАО Сбербанк) и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится Победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, Единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

Автомобиль ГАЗ-3307

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-12-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: транспорт

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВOK:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже автомобиля АО «ОборонАвиаХран» 23 декабря 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 23 ноября по 18:00 20 декабря 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефону: 8 (916) 811-30-60, Фролов Сергей Николаевич.

По вопросам приобретения автомобилей обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66,
e-mail: demyanova@auction-house.ru,
Демьянова Елизавета Дмитриевна.

Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Автомобиль ГАЗ-3307 – 1 единица, 2007 г. в., тип ТС – грузовой бортовой, категория С, цвет кузова – белый, мощность двигателя л. с (кВт) – 116 (85,5), рабочий объем двигателя – 4 250, бензиновый тип двигателя, разрешенная максимальная масса – 8 180, масса без нагрузки – 3 200, пробег – 75 600 км, идентификационный номер (VIN): X9633070070932535, паспорт транспортного средства – 52 МН 305799, свидетельство о регистрации ТС – 50 ТН 161310.

Объект находится по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р. п. Большие Вяезмы, ул. Городок-17, вл. № 9.

Начальная цена лота – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-6/2014 от 06.08.2014.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не заложен, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ

ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале Санкт-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 21 декабря 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 23 декабря 2015 г. по продаже ГАЗ 3307).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в

допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников аукциона.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «ОборонАвиаХран» и Победителем аукциона (Покупате-

лем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола итогов аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «ОборонАвиаХран» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «ОборонАвиаХран» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процента) от начальной цены продажи имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Недвижимое имущество в г. Ростове-на-Дону

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом недвижимого имущества, являющегося предметом залога по договору об ипотеке недвижимого имущества, заключенного 10.05.2014 в г. Ростове-на-Дону, между ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, д. 8) и ООО «Атлантис Энерджи» (ИНН 7728771837, ОГРН 1117746343648, адрес: 117246, Москва, Научный пр., д. 10), 23 декабря 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 18 декабря 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 декабря 2015 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объект):

Недвижимое имущество расположено по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Привокзальная пл., д. 9.

– Сливно-наливная эстакада, общей протяженностью: 11 м, инвентарный номер: 1136, лит. 22, кадастровый номер: 61:44:0051061:43, принадлежащая на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2011 № 61-61-01/538/2011-366 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329052 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 251039 серия 61-АЖ от 20.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/6 от 07.05.2015 (в силу договора).

– Здание технологической насосной установки № 2, назначение: нежилое, общей площадью: 267,3 кв. м, инвентарный номер: 1136, лит. А, этажность: 2, кадастровый номер: 61:44:0051061:44, принадлежащий на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.10.2011 № 61-61-01/538/2011-306 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329049 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 428652 серия 61-АЖ от 19.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/2 от 07.05.2015.

– Сливно-наливная эстакада, общей протяженностью: 25 м, инвентарный номер: 1136, лит. 21, кадастровый номер: 61:44:0051061:45, принадлежащая на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2011 № 61-61-01/538/2011-368 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329050 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 251038 серия 61-АЖ от 20.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/5 от 07.05.2015 (в силу договора).

– Резервуар РВСН-50, объемом: 60 куб. м, инвентарный номер: 1136, лит. 7, кадастровый номер: 61:44:0051061:46, принадлежащий на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждает-

ся записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.10.2011 № 61-61-01/539/2011-307 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329053 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 428654 серия 61-АЖ от 19.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/4 от 07.05.2015 (в силу договора).

– Резервуар РВС-200, объемом: 200 куб. м, инвентарный номер: 1136, лит. № 6, кадастровый номер: 61:44:0051061:47, принадлежащий на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2011 № 61-61-01/538/2011-368 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329050 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 251038 серия 61-АЖ от 20.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, регистрационная запись № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/3 от 07.05.2015 (в силу договора).

– Железнодорожный подъездной путь, общей протяженностью: 190 м, инвентарный номер: 1136, лит.: 1Л, кадастровый номер: 61:44:0051061:48, принадлежащий на праве собственности ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.10.2011 № 61-61-01/538/2011-367 (свидетельство о государственной регистрации права № 61-АИ 329051 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 29.05.2014 повторное взамен свидетельства № 251040 серия 61-АЖ от 20.10.2011). Существующие ограничения (обременения) права: ипотека, запись регистрации № 61-61/001-61/001/008/2015-2914/7 от 07.05.2015 (в силу договора).

– Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, Привокзальная пл., д. 9, площадью: 4 268 кв. м, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) – для эксплуатации сливно-наливной эстакады. Кадастровый номер: 61:44:0051061:3. Принадлежит ОАО «РИКОС» (ИНН 6164104419, ОГРН 1026103273030) на праве аренды на основании договора (типового) аренды земельного участка № 1428 от 26.12.1996.

Характеристика имущества:

Объекты расположены в Железнодорожном р-не на Привокзальной площади. В нежилом здании технологической насосной установки № 2, лит. А, имеется электроснабжение, городской водопровод, городская канализация, отопление от ТЭЦ.

Начальная цена лота устанавливается в размере 18 389 000 (восемнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч) руб., НДС не облагается и состоит из:

- стоимости права аренды земельного участка – 10 078 000 (десять миллионов семьдесят восемь тысяч) руб.;
- стоимости здания технологической насосной установки № 2 – 2 008 000 (два миллиона восемь тысяч) руб.;
- стоимости железнодорожного подъездного пути, общей протяженностью: 190 м – 1 317 000 (один миллион триста семнадцать тысяч) руб.;
- стоимость резервуара РВС-200, объемом: 200 куб. м – 489 000 (четыреста восемьдесят девять тысяч) руб.;
- стоимости резервуара РВСН-50, объемом: 60 куб. м – 203 000 (двести три тысячи) руб.;
- стоимости сливно-наливной эстакады, общей протяженностью: 25 м – 2 975 000 (два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) руб.;
- стоимости сливно-наливной эстакады, общей протяженностью: 11 м – 1 319 000 (один миллион триста девятнадцать тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп.

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При этом Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене Имущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем Информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Права (требования) к ООО «Ника» и ООО «Строитель»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже двумя лотами прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Ника», ООО «Строитель», 23 декабря 2015 года в 14:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 14 декабря 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 декабря 2015 года с 13:40 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 декабря 2015 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, сформирован в следующие Лоты:

Лот № 1. Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из кредитных договоров:

1	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/170 от 28.01.2009, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
---	---

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

33	Дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/170/п-5 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
34	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
35	Дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2009 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
36	Дополнительное соглашение № 2 от 19.03.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
37	Дополнительное соглашение № 3 от 06.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
38	Дополнительное соглашение № 4 от 07.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
39	Дополнительное соглашение № 5 от 29.12.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/189 от 28.07.2009, заключенное между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
40	Договор поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
41	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
42	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
43	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-1 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
44	Договор поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
45	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
46	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
47	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-2 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
48	Договор поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Валерием Владимировичем
49	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Валерием Владимировичем
50	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Валерием Владимировичем
51	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-4 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Валерием Владимировичем
52	Договор поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
53	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
54	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
55	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-3 от 28.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Агентство недвижимости «Вант»
56	Договор ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строительный концерн «Вант»
57	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строительный концерн «Вант»
58	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строительный концерн «Вант»
59	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189/и-1 от 31.07.2009 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строительный концерн «Вант»
60	Договор поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Завгородней Марией Александровной
61	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Завгородней Марией Александровной
62	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Завгородней Марией Александровной

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

63	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-5 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Завгородней Марией Александровной
64	Договор поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Юрием Владимировичем
65	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Юрием Владимировичем
66	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Юрием Владимировичем
67	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-6 от 25.12.2009 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановым Юрием Владимировичем
68	Договор поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановой Надеждой Александровной
69	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановой Надеждой Александровной
70	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановой Надеждой Александровной
71	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-7 от 12.02.2010 между ОАО «Сбербанк России» и Чабановой Надеждой Александровной
72	Договор поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
73	Дополнительное соглашение № 1 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
74	Дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/189/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»

Исполнение обязательств по Договору ипотеки № 29-10/170/и-1 от 28.01.2009

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ООО «СК «ВАНТ»	Административное 10-этажное здание, общей площадью: 6 120,8 кв. м, право пользования на условиях аренды с земельным участком, площадью: 1 432 кв. м, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. 50-летия Ростсельмаша, д. 2а

На момент публикации настоящего сообщения указанные права (требования) никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 207 033 000 (двести семь миллионов тридцать три тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи – 90 000 000 (девяносто миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 5 851 650 (пять миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Размер задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Лот № 2. Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из кредитных договоров:

1	Договор ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
2	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
3	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»*
4	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»*

* данный договор ипотеки также является обеспечением обязательств ООО «Ника» по Договору НКЛ № 29-10/189 от 28.07.2009 права (требования), по которому в составе Лота № 1 передаче не подлежат.

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

5	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
6	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
7	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
8	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 29-10/204 от 19.03.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Ника»
9	Договор поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
10	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
11	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
12	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Мария»
13	Договор поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
14	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
15	Дополнительное соглашение № 2 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
16	Дополнительное соглашение № 3 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-2 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Строитель»
17	Договор поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
18	Дополнительное соглашение № 1 от 07.09.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
19	Дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2010 к Договору поручительства № 29-10/204/п-8 от 06.09.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»
20	Дополнительное соглашение № 1 от 06.09.2010 к Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010 между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Комбинат «Каскад»

Исполнение обязательств по Договору ипотеки № 29-10/189-204/и-1 от 19.03.2010, обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ЗАО «Комбинат Каскад»	Объекты недвижимости ресторанный комплекс «Каскад», общей площадью: 5 326,2 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Курортный пр., д. 31

Начальная цена продажи – 333 200 200 (триста тридцать три миллиона двести тысяч двести) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи – 110 000 000 (сто десять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 11 160 010 (одиннадцать миллионов сто шестьдесят тысяч десять) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Размер задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению

к лицам-участникам, указанных в настоящем сообщении кредитных договоров и договоров ипотеки (далее – Кредитные договоры) и к их конечным бенефициарам, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообще-

нии, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитных договоров, а также на наличие взаимозависимости с Банком, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претен-

дента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть

расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и/или признаки неплатежеспособности/банкротства заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются

Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником торгов по начальной цене продажи прав в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (Единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором

Права (требования) к ЗАО «Кубанькапстрой»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-12-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ЗАО «Кубанькапстрой», 23 декабря 2015 года в 16:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 14 декабря 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по ра-

бочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 декабря 2015 года с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 декабря 2015 года в 16:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих кредитных договоров:

Кредитный договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 10010 от 17.06.2008 (далее по тексту «Кредитный договор»), заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой» с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009, № 4 от 12.05.2010 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств закрытого акционерного общества «Кубанькапстрой»:

1	Договор ипотеки № 10010-И-1 от 17.06.2008, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительных соглашений № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
---	---

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

2	Договор ипотеки № 10010-И-2 от 17.06.2008, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой» с учетом Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
3	Договор ипотеки № 100100-И-3 от 12.05.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 12.05.2010 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
4	Договор ипотеки № 100100-И-4 от 12.05.2010, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительного соглашения № 2 от 12.05.2010 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
5	Договор залога имущественных прав № 10010-З-1 от 17.06.2008, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ЗАО «Кубанькапстрой», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010
6	Договор поручительства № 10010-П-1 от 17.06.2008, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и Артугановым В. П., с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.12.2008, № 2 от 31.07.2009, № 3 от 31.07.2009 и Мирowego соглашения от 11.06.2010, утвержденного Первомайским районным судом г. Краснодара 15.06.2010, по делу № 2-1868/10

Права ПАО Сбербанк на взыскание денежных средств по Кредитному договору с ЗАО «Кубанькапстрой» в размере 191 150 037 (сто девяносто один миллион сто пятьдесят тысяч тридцать семь) руб. 48 коп., составляющих сумму ссудной задолженности, процентов за кредит, платы за ведение ссудного счета и задолженности по неустойке, подтверждаются Кредитным договором 1, Мировым соглашением от 11.06.2010, утвержденным Арбитражным судом Краснодарского края по делу № А-32-7395/2010-66/179 от 01.06.2010, а также определение Арбитражного суда Краснодарского края от 17.06.2011 о включении требования ПАО Сбербанк в третью очередь реестра требований кредиторов ЗАО «Кубанькапстрой».

Исполнение обязательств ЗАО «Кубанькапстрой» перед ПАО Сбербанк обеспечивается залогом следующего имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ЗАО «Кубанькапстрой»	Нежилые помещения № 1–45 цокольного этажа здания лит.: под/А, нежилых помещений № 6–29, 1-го этажа здания лит.: А, общей площадью: 869,35 кв. м, расположенные по адресу: г. Краснодар, Центральный округ, Гимназическая ул., д. 40
2	ЗАО «Кубанькапстрой»	Незавершенный строительством объект: лит. Б, общей площадью: 280,76 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:06. Незавершенный строительством объект: лит. В, общей площадью: 289,79 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:10. Незавершенный строительством объект: лит. Е, общей площадью: 280,74 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:08. Незавершенный строительством объект: лит. Ж, общей площадью: 293,12 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., кадастровый/условный номер: 23:50/01:02:60:00:09. Право общей долевой собственности в размере 5/6 на земельный участок (кадастровый/условный номер: 23:49:02 04 019:0042), площадью: 1 071 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, Кубанская ул., д. 4А
3	ЗАО «Кубанькапстрой»	Имущественные права на жилые помещения (квартиры), общей площадью (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 5 272,4 кв. м, в количестве 83 шт., в том числе: 1-комнатные – 54, 2-комнатные – 27, 3-комнатные – 2, нежилые помещения, общей площадью: 211,73 кв. м, расположенные в 18-этажном односекционном 96-квартирном жилом доме, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский р-н, мкрн «Средняя Мацеста», Мацестинская ул., находящиеся на земельном участке, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075. Право аренды на земельный участок, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075.

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

В том числе:

№ п/п	Наименование	Общая площадь квартир, кв. м	*Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.	*Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	*Ликвидационная стоимость с учетом НДС, руб.	*Ликвидационная стоимость без учета НДС, руб.
1	Квартира 1, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 55,27	55,27	1 594 462,00	1 594 462,00	969 579,00	969 579,00
2	Квартира 2, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 55,27	55,27	1 594 462,00	1 594 462,00	969 579,00	969 579,00
3	Квартира 3, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,29	54,29	1 566 190,00	1 566 190,00	952 387,00	952 387,00
4	Квартира 4, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,29	54,29	1 566 190,00	1 566 190,00	952 387,00	952 387,00
5	Квартира 5, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
6	Квартира 6, кол-во комнат: 1, этаж: 1-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
7	Квартира 7, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
8	Квартира 8, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
9	Квартира 9, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
10	Квартира 10, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
11	Квартира 11, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
12	Квартира 12, кол-во комнат: 1, этаж: 2-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
13	Квартира 13, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
14	Квартира 14, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
15	Квартира 15, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
16	Квартира 16, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
17	Квартира 17, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
18	Квартира 18, кол-во комнат: 1, этаж: 3-й, общ. пл.: 54,93	54,93	1 584 653,00	1 584 653,00	963 615,00	963 615,00
19	Квартира 19, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
20	Квартира 20, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
21	Квартира 21, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
22	Квартира 22, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
23	Квартира 23, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
24	Квартира 24, кол-во комнат: 1, этаж: 4-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
25	Квартира 25, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
26	Квартира 26, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,11	55,11	1 589 846,00	1 589 846,00	966 772,00	966 772,00
27	Квартира 27, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

28	Квартира 28, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 53,97	53,97	1 556 958,00	1 556 958,00	946 774,00	946 774,00
29	Квартира 29, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
30	Квартира 30, кол-во комнат: 1, этаж: 5-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
31	Квартира 31, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
32	Квартира 32, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
33	Квартира 33, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
34	Квартира 34, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
35	Квартира 35, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
36	Квартира 36, кол-во комнат: 1, этаж: 6-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
37	Квартира 37, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
38	Квартира 38, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
39	Квартира 39, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
40	Квартира 40, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
41	Квартира 41, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
42	Квартира 42, кол-во комнат: 1, этаж: 7-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
43	Квартира 43, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
44	Квартира 44, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
45	Квартира 45, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
46	Квартира 46, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
47	Квартира 47, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
48	Квартира 48, кол-во комнат: 1, этаж: 8-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
49	Квартира 49, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
50	Квартира 50, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
51	Квартира 51, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
52	Квартира 52, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 53,83	53,83	1 552 920,00	1 552 920,00	944 318,00	944 318,00
53	Квартира 53, кол-во комнат: 1, этаж: 9-й, общ. пл.: 55,02	55,02	1 587 250,00	1 587 250,00	965 193,00	965 193,00
54	Квартира 54, кол-во комнат: 2, этаж: 9-й, общ. пл.: 75,97	75,97	2 179 840,00	2 179 840,00	1 325 543,00	1 325 543,00
55	Квартира 55, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,97	75,97	2 179 840,00	2 179 840,00	1 325 543,00	1 325 543,00
56	Квартира 56, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
57	Квартира 57, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
58	Квартира 58, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00

АУКЦИОН 23 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

59	Квартира 59, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
60	Квартира 60, кол-во комнат: 2, этаж: 10-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
61	Квартира 61, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
62	Квартира 62, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
63	Квартира 63, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 75,41	75,41	2 163 772,00	2 163 772,00	1 315 772,00	1 315 772,00
64	Квартира 64, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
65	Квартира 65, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
66	Квартира 66, кол-во комнат: 2, этаж: 11-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
67	Квартира 67, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,73	77,73	2 230 340,00	2 230 340,00	1 356 252,00	1 356 252,00
68	Квартира 68, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
69	Квартира 69, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
70	Квартира 70, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
71	Квартира 71, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
72	Квартира 72, кол-во комнат: 2, этаж: 12-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
73	Квартира 73, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
74	Квартира 74, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
75	Квартира 75, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
76	Квартира 76, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
77	Квартира 77, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
78	Квартира 78, кол-во комнат: 2, этаж: 13-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
79	Квартира 79, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
80	Квартира 80, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
81	Квартира 81, кол-во комнат: 2, этаж: 14-й, общ. пл.: 77,5	77,50	2 223 741,00	2 223 741,00	1 352 239,00	1 352 239,00
82	Квартира 82, кол-во комнат: 3, этаж: 14-й, общ. пл.: 116,72	116,72	3 331 068,00	3 331 068,00	2 025 595,00	2 025 595,00
83	Квартира 83, кол-во комнат: 3, этаж: 14-й, общ. пл.: 116,72	116,72	3 331 068,00	3 331 068,00	2 025 595,00	2 025 595,00
84	Офис, цокольный этаж, общ. пл.: 211,73	211,73	4 832 584,00	4 095 410,17	2 938 654,00	2 490 384,75
	Итого:	5 484,17	156 529 000,00	155 791 834,17	95 184 000,00	94 735 743,75
	В том числе, рыночная стоимость права аренды на земельный участок, площадью: 7 000 кв. м, с кадастровым номером: 23:49:03 03 008:0075		4 410 000,00	3 737 288,14	2 786 000,00	2 361 016,95

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 191 151 000 (сто девяносто один миллион сто пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 140 500 000 (сто сорок миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 2 532 550 (два миллиона пятьсот тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона на повышение составляет 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам, указанных в настоящем сообщении кредитных договоров и договоров ипотеки (далее – Кредитные договоры) и к их конечным бенефициарам, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитных договоров, а также на наличие взаимозависимости с Банком, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем

аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации

по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебеторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и/или признаки неплатежеспособности/банкротства заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником торгов по начальной цене продажи прав в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителю аукциона (Единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором

Земельный участок в г. Владивостоке

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» 24 декабря 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 23 ноября по 18:00 21 декабря 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **23 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

По вопросам осмотра объектов обращаться:

8 (902) 555-91-52, Юрий Алексеевич.

По вопросам приобретения объектов обращаться:

8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна,
e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):

Наименование объекта: Земельный участок.

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – нежилое здание лит. А. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к.

Площадь: 7 731 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030018:12805.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения войсковой части.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 908496 от 13.02.2013, запись о регистрации № 25-25-01/017/2013-476 от 13.02.2013.

Начальная цена Лота – 16 000 000 (шестнадцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена (цена отсеечения) – 11 200 000 (одиннадцать миллионов двести тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 400 000 (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-36/2014 от 06.08.2014 и поручением собственника исх. № 604 от 04.12.2014.

Организатор аукциона гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебно-

го разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербург
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 22 декабря 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 24 декабря 2015 г. по продаже земельного участка, площадью: 7 731 кв. м, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и Покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процента), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Квартиры в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 24 декабря 2015 года в 11:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ноября по 22 декабря 2015 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 201.

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), с 23 ноября по 18 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 23 ноября по 18 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 23 ноября по 18 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 23 ноября по 18 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 23 ноября по 18 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 23 декабря 2015 года.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 декабря 2015 года с 10:45 до 10:55 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 24 декабря 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

Телефоны для справок: 8 (812) 334-26-04,

(812) 334-40-02, 8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Сведения об объектах продажи:

Лот 1.

3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 76, корп. 1, кв. 42, общей площадью: 104,4 кв. м (в том числе жилой площадью: 50,7 кв. м), этаж: 5-й – мансарда, кадастровый номер: 78:12:0006342:5565.

Начальная цена Лота 1 – 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2.

3-комнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Смольячкова, д. 15-17, кв. 58, общей площадью: 129,4 кв. м (в том числе жилой площадью: 69 кв. м), этаж: 1-й, кадастровый номер: 78:36:0501101:2082.

Согласно сведениям, указанным в паспорте на квартиру, произведена самовольная перепланировка (разобраны и вновь возведены перегородки) без изменения наружных границ. По сведениям, указанным в форме 7, квартира фактически переведена в нежилой фонд.

Обременения (ограничения): здание, в котором расположена квартира, относится к выявленным объектам культурного наследия.

Начальная цена Лота 2 – 9 160 000 (девять миллионов сто шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене (английский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, (812) 331-52-51.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляются по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в Информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, каб. 305, контактный телефон (911) 110-82-10, Панкратова Дарья Игоревна, Захарова Анастасия Борисовна.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- в случае отказа/уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Квартиры в центре Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир в Санкт-Петербурге 24 декабря 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 901/3-18-2015 от 06.07.2015, объявляет о продаже на торгах квартир по адресу: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 21 декабря 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 декабря 2015 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (секретариат – процессинговый центр торгов).

Аукцион состоится 24 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Имущество):

Лот 1. Квартира № 39.

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1202.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 90,6 кв. м.

Этаж: 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-212 от 03.04.2014.

Начальная цена Лота № 1 – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2. Квартира № 44.

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1166.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 199,1 кв. м.

Этаж: 4,5.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-214 от 03.04.2014.

Начальная цена Лота № 2 – 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 3. Квартира № 68.

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1161.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 166,5 кв. м.

Этаж: 4.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-216 от 03.04.2014.

Начальная цена Лота № 3 – 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов», ИНН 7842436263, КПП 784201001:

– 40702810355230002224 в Северо-Западном банке РФ
 ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
 к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2015 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов», является выписка со счета АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефон для справок: 8 (812) 334-43-66.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информацион-

ном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Предложения по цене Объекта в составе лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта в составе лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник Имуущества вправе заключить договор купли-продажи Имуущества с Единственным участником аукциона по цене первоначального предложения (начальной цене).

Договор купли-продажи Имуущества заключается между собственником Имуущества (продавцом) и победителем аукциона/единственным участником по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к данному аукциону, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем – (победителем аукциона/единственным участником) за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона в случае признания его победителем аукциона либо единственным участником, с которым будет заключен договор купли-продажи имущества по итогам аукциона, оплачивает услуги Организатора торгов по продаже Имуущества в размере 5% (пять процентов), в том числе НДС от итоговой цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Стоимость услуг Организатора торгов по продаже Имуущества не входит в цену Объекта и уплачивается Покупателем сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Квартиры в Ленинградской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 331-52-51

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир, являющихся собственностью ПАО Сбербанк, 24 декабря 2015 года в 11:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ноября по 22 декабря 2015 года до 17:00 по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

Заявки также принимаются:

в Московском филиале по адресу: 109012, Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19), по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 23 ноября по 18 декабря 2015 года;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 23 ноября по 18 декабря 2015 года;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени, с 23 ноября по 18 декабря 2015 года;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 23 ноября по 18 декабря 2015 года;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени, с 23 ноября 2015 по 18 декабря 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае,

доверенности **24 декабря 2015 года с 10:45 до 10:55** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Аукцион и подведение итогов аукциона состоит 24 декабря 2015 года по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04,

8-800-777-57-57, (812) 331-52-51.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот 1: 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75, общей площадью: 131,2 кв. м (в том числе жилой площадью: 80,3 кв. м), этаж: 5-й, с кадастровым номером: 47:03:1207001:4515.

Начальная цена Лота 1 – 3 959 200 (три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч двести) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 1 – 2 969 400 (два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 70 700 (семьдесят тысяч семьсот) руб.

Лот 2: 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 17, общей площадью: 122,5 кв. м (в том числе жилой площадью: 78 кв. м), этаж: 5-й, с кадастровым номером: 47:03:1207001:4501.

Начальная цена Лота 2 – 3 696 800 (три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 2 – 2 772 600 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 92 420 (девятьсот две тысячи четыреста двадцать) руб.

Лот 3: 5-комнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, Сосновское с. п., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 20, общей площадью: 111,5 кв. м (в том числе жилой площадью: 65,9 кв. м), этаж: 5-й, с кадастровым номером: 47:03:1207001:4504.

Начальная цена Лота 3 – 3 696 800 (три миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч восемьсот) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Лота 3 – 2 772 600 (два миллиона семьсот семьдесят две тысячи шестьсот) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 92 420 (девятьсот две тысячи четыреста двадцать) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15 РАД, для физических лиц № 16 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4 РАД).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени

Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование Претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04, (812) 331-52-51.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в Информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов в разделе «Документы к аукциону».

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 8, каб. 305, контактный телефон (911) 110-82-10 (Панкратова Дарья Игоревна, Захарова Анастасия Борисовна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия аукционе подано менее двух заявок;
- после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести объект;
- в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Права (требования) к ИП Гюрджану В. Л.

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ИП Гюрджаном В. Л., 24 декабря 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября по 15 декабря 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 24 декабря 2015 года в 10:00 (МСК).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 24 декабря 2015 года с 11:40 до 11:55 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 24 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих кредитных договоров:

1. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10224 от 27.08.2013, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

– дополнительное соглашение № 1 от 25.09.2013 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10224 от 27.08.2013;

– дополнительное соглашение № 2 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10224 от 27.08.2013;

– дополнительное соглашение № 3 от 01.11.2013 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10224 от 27.08.2013;

– дополнительное соглашение № 4 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10224 от 27.08.2013.

2. Кредитному договору № 1799/454/10252 от 16.12.2013, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 2 от 18.03.2014 к кредитному договору № 1799/454/10252 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 3 от 24.04.2015 к кредитному договору № 1799/454/10252 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 4 от 07.05.2015 к кредитному договору № 1799/454/10252 от 16.12.2013.

3. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/65112 от 30.05.2013, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение б/н от 28.06.2013 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/65112 от 30.05.2013;
- дополнительное соглашение № 1 от 05.09.2013, к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/65112 от 30.05.2013;
- дополнительное соглашение № 2 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/65112 от 30.05.2013;
- дополнительное соглашение № 3 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/65112 от 30.05.2013.

4. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10159 от 24.09.2012, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10159 от 24.09.2012;
- дополнительное соглашение № 2 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10159 от 24.09.2012.

5. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10177 от 10.12.2012, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10177 от 10.12.2012;
- дополнительное соглашение № 2 от 24.04.2015 к договору к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10177 от 10.12.2012.

6. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10160 от 24.09.2012, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10160 от 24.09.2012;
- дополнительное соглашение № 2 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10160 от 24.09.2012.

7. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10155 от 24.09.2012, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10155 от 24.09.2012;
- дополнительное соглашение № 2 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10155 от 24.09.2012.

8. Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10178 от 10.12.2012, заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.:

- дополнительное соглашение № 1 от 18.03.2014 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10178 от 10.12.2012;
- дополнительное соглашение № 2 от 24.04.2015 к договору об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 1799/454/10178 от 10.12.2012.

9. Кредитному договору № 052/1799/065-129 от 28.04.2012 («Доверие»), заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.

10. Кредитному договору № № 052/1799/065-241 от 03.10.2012 («Доверие»), заключенному с ИП Гюрджаном В. Л.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитным договорам, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам.

Договоры залога:

- договор залога № 1799/454/10155/з от 24.09.2012, заключенный с ИП Гюрджаном В. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 19.01.2015 к договору залога № 1799/454/10155/з от 24.09.2012;
- договор залога № 1799/454/10159/з от 24.09.2012, заключенный с ИП Гюрджаном В. Л.;
- договор залога № 1799/454/10160/з от 24.09.2012, заключенный с ИП Гюрджаном В. Л.;
- договор залога № 1799/454/10177/з-1 от 10.12.2012, заключенный с ИП Гюрджаном В. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 30.03.2015 к договору залога № 1799/454/10177/з-1 от 10.12.2012;
- договор ипотеки № 1799/454/10224/и-2 от 25.09.2013, заключенный с Гюрджаном В. Л.;
- договор залога № 1799/454/10252/з-1 от 16.12.2013, заключенный с Гюрджаном В. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору залога № 1799/454/10252/з-1 от 16.12.2013;

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

- дополнительное соглашение № 2 от 07.05.2015 к договору залога № 1799/454/10252/з-1 от 16.12.2013;
- договор ипотеки № 1799/454/10252/и-1 от 13.01.2014, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 25.02.2014 к договору ипотеки № 1799/454/10252/и-1 от 13.01.2014;
- договор ипотеки № 1799/454/10252/и-2 от 13.01.2014, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 25.02.2014 к договору ипотеки № 1799/454/10252/и-2 от 13.01.2014;
- договор залога № 1799/454/10178/з-1 от 10.12.2012, заключенный с ИП Гюрджаном В. Л.;
- договор залога № 1799/454/65112/з-1 от 28.06.2013, заключенный с Гюрджаном В. Л.;
- договор ипотеки № 1799/454/65112/и-1 от 30.05.2013, заключенный с Костылецкой Л. Л.

Договоры поручительства:

- договор поручительства № 1799/454/10155/п-2 от 24.09.2012, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 1799/454/10155/п-3 от 24.09.2012, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1799/454/10155/п-4 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/10159/п-2 от 24.09.2012, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 1799/454/10159/п-3 от 24.09.2012, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1799/454/10159/п-4 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/10160/п-2 от 24.09.2012, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 1799/454/10160/п-3 от 24.09.2012, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1 799/454/10160/п-4 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/10177/п-2 от 10.12.2012, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 1799/454/10177/п-3 от 10.12.2012, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1799/454/10177/п-4 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/10224/п-1 от 27.08.2013, заключенный с ООО «Фаворит Транс»;
- договор поручительства № 1799/454/10224/п-4 от 27.08.2013, заключенный с Наконечным А. А.;
- договор поручительства № 1799/454/10224/п-5 от 27.08.2013, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 1799/454/10224/п-6 от 27.08.2013, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1799/454/10224/п-7 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/10252/п-1 от 16.12.2013, заключенный с ООО «Фаворит Транс»;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-1 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 2 от 10.06.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-1 от 16.12.2013;
- договор поручительства № 1799/454/10252/п-4 от 16.12.2013, заключенный с Наконечным А. А.;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-4 от 16.12.2013;
- договор поручительства № 1799/454/10252/п-5 от 16.12.2013, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-5 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 2 от 07.05.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-5 от 16.12.2013;
- договор поручительства № 1799/454/10252/п-6 от 16.12.2013, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-6 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 2 от 07.05.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-6 от 16.12.2013;
- договор поручительства № 1799/454/10252/п-7 от 16.12.2013, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- дополнительное соглашение № 1 от 24.04.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-7 от 16.12.2013;
- дополнительное соглашение № 2 от 10.06.2015 к договору поручительства № 1799/454/10252/п-7 от 16.12.2013;
- договор поручительства № 1799/454/10178/п-2 от 10.12.2012;
- договор поручительства № 1799/454/10178/п-3 от 10.12.2012, заключенный с Костылецкой Л. Л.;
- договор поручительства № 1799/454/10178/п-4 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/65112/п-1 от 30.05.2013, заключенный с ООО «Фаворит Транс»;
- договор поручительства № 1799/454/65112/п-6 от 18.03.2014, заключенный с Гордеевым Е. И.;
- договор поручительства № 1799/454/65112/п-4 от 30.05.2013, заключенный с Наконечным А. А.;
- договор поручительства № 1799/454/65112/п-5 от 30.05.2013, заключенный с Асвадутовым В. Г.;
- договор поручительства № 052/1799/065-129/1 от 28.04.2012, заключенный с Гюрджаном С. Е.;
- договор поручительства № 052/1799/065-241/1 от 03.10.2012, заключенный с Гюрджаном С. Е.

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Исполнение обязательств ИП Гюрджана В. Л.

перед ПАО Сбербанк обеспечивается залогом следующего имущества:

Движимое имущество				
№ п/п	Объект	Идентификационный номер/ VIN	Адрес	Залогодатель
1	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ1BM558107	Ростовская обл., г. Аксай, ул. Чапаева, д. 62	ИП Гюрджан В. Л.
2	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ8BW148716		ИП Гюрджан В. Л.
3	Грузовой тягач седельный DAF XF 105.460	XLRT47MSOE780658		ИП Гюрджан В. Л.
4	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ08W119221		ИП Гюрджан В. Л.
5	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ89W130937		ИП Гюрджан В. Л.
6	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ78P009163		ИП Гюрджан В. Л.
7	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ28W105238		ИП Гюрджан В. Л.
8	Полуприцеп фургон рефрижераторный Schmitz SKO 24	WSM0000005016545		ИП Гюрджан В. Л.
9	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.540	WMA06XZZ1AM551740		ИП Гюрджан В. Л.
10	Грузовой тягач седельный Man TGX 18.440	WMA06XZZ3AW139632		ИП Гюрджан В. Л.
11	Грузовой седельный тягач иностранного Mercedes-Benz 1841 LS Actros	WDB9340321L351791		ИП Гюрджан В. Л.
12	Грузовой седельный тягач Mercedes-Benz 1841 Actros	WDB9340321L344609		ИП Гюрджан В. Л.
13	Грузовой тягач седельный VOLVO FH 420	YV2AG10A3AB566390		ИП Гюрджан В. Л.
14	Грузовой тягач седельный Mercedes-Benz Actros 18	WDB9340321L492369		ИП Гюрджан В. Л.
15	Schmitz SKO 24, 2007 г. в.	WSM00000000704922		ИП Гюрджан В. Л.
16	Man TGX 18.440 – 2008 г. в.	WMA06XZZ09M537713		ИП Гюрджан В. Л.
17	Mercedes-Benz Actros 1844 LS 2008 г. в.	WDB9340321L352776		ИП Гюрджан В. Л.
18	Krone SDR 27, 2006 г. в.	WKESDR 27061255454		ИП Гюрджан В. Л.
19	Krone SDR 27, 2005 г. в.	WKESDR 27051250219,		ИП Гюрджан В. Л.
20	Krone SDR 27, 2005 г. в.	WKESDR 27051233496		ИП Гюрджан В. Л.

Недвижимое имущество				
№ п/п	Объект (наименование по свидетельству)	Адрес	Кадастровый номер (условный номер)	Вид права
1	Гараж, назначение: нежилое. Общей площадью: 463,6 кв. м. Инвентарный номер: 9749. Лит.: А. Этажность: 1	Ростовская обл., г. Миллерово, Производственная ул., д. 1-б	61-61-27/028/2008-437	Собственность Гюрджана В. Л.
2	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства базы по хранению и переработки зерна. Площадь: 10 763 кв. м	Ростовская обл., г. Миллерово, Производственная ул.	61:54:0140201:119	Собственность Гюрджана В. Л.

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Земельные участки				
№ п/п	Объект (наименование по свидетель- ству)	Адрес	Кадастровый но- мер (условный номер)	Вид права
1	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного использования. Площадью: 104 475 кв. м	Расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Аксайский р-н, АО «Старочеркасское», поле № 20 (с юга – поле № 20, с востока – поле № 20, с севера – полевая дорога, с запада – поле № 20), площадью: 10,45 (десять целых сорок пять сотых) га (689,7 б/га.)	61:02:600013:1315	Собственность залогодателя Костылецкой Ларисы Лусехеновны
2	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного использования. Площадью: 69 601 кв. м	Расположенный по адресу: Россия, Ростовская обл., Аксайский р-н, АО «Старочеркасское» поле № 20 – 6,96 га, с севера – участок Костюкова С. П., с юга – участок Прошкиной К. П., с запада – поле № 20, с востока – участок Романовой В. И., участок Ильина Е.	61:02:600013:1184	Собственность залогодателя Костылецкой Ларисы Лусехеновны
3	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для сельскохозяйственного использования. Площадью: 278 344 кв. м	Расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский р-н, АО «Старочеркасское», поле № 20) с севера – грунтовая дорога, граничащая с полем № 10 пашня: с востока – земельный участок Прошкина Александра Георгиевича, Панковой Ольги Андреевны, Архипова Николая Алексеевича, Визинского Александра Владимировича, с юга – поле № 20 пашня, с запада – земельный участок Жорняк Розы Пантелеевны	61:02:600013:1236	Собственность залогодателя Костылецкой Ларисы Лусехеновны

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 56 291 700 (пятьдесят шесть миллионов двести девяносто одна тысяча семьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 14 307 000 (четырнадцать миллионов триста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 2 099 235 (два миллиона девяносто девять тысяч двести тридцать пять) руб.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицам-участникам, указанных в настоящем сообщении кредитных договоров и договоров ипотеки (далее – Кредитные договоры) и к их конечным бенефициарам, не являющиеся взаимозависимыми с Банком и не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-участниками Кредитных договоров, а также на наличие взаимозависимости с Банком, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с Банком и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 декабря 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Феде-

рации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности,

даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рублевых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- будут выявлены признаки аффилированности с лицами-участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с Банком и/или признаки неплатежеспособности/банкротства заявителя.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата Цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания договора уступки прав (требований).

Договор уступки прав (требований), заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником торгов по начальной цене продажи прав в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки указанный договор может быть заключен с участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителем аукциона (Единственному участнику аукциона либо участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с кредитным договором.

Недвижимое имущество в Республике Татарстан

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 24 декабря 2015 года в 13:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – «Организатор торгов»), действуя в соответствии с договорами поручения, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО Сбербанк (далее – «Продавец»).

Дата и время проведения торгов – 24 декабря 2015 года в 13:00 (МСК).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Заявки принимаются с 23 ноября по 23 декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 декабря 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **23 декабря 2015 года в 17:00 (МСК)**, по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 года с 12:30 до 12:50 (МСК)**, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Подведение итогов торгов состоится 24 декабря 2015 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Нежилое помещение, общей площадью: 86 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 16:50:220517:1361, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Академика Павлова, д. 13А.

Начальная цена Лота № 1 – 3 180 000 (три миллиона сто восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 318 000 (триста восемнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) руб.

Лот № 2.

Нежилые помещения 1-го этажа: № 1; 2-го этажа: № 1–8, 10–42, 45–48, общей площадью: 616,9 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер: 16:50:010205:39, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 38/17.

Начальная цена Лота № 2 – 34 233 000 (тридцать четыре миллиона двести тридцать три тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Лот № 3.

Объект 1: Жилое здание, общей площадью: 197,1 кв. м, этажность: 2, назначение: жилое, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный р-н, г. Нурлат, Школьный пер., д. 4, кадастровый номер: 16:56:010133:413.

Объект 2: Земельный участок, общей площадью: 583 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство жилого дома, кадастровый номер: 16:56:010133:36, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный р-н, г. Нурлат, Школьный пер., д. 4.

Начальная цена Лота № 3 – 2 945 000 (два миллиона девятьсот сорок пять тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 294 000 (двести девяносто четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 147 000 (сто сорок семь тысяч) руб.

Лот № 4.

Объект 1: Кирпичный гараж, общей площадью: 170,1 кв. м, этаж: 1-й, лит. 3, объект № 1, инв. № 9905, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 55/Г-24, кадастровый номер: 16:54:110102:204.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 210,6 кв. м, кадастровый номер: 16:54:110102:0038, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания гаража, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Ленина, гараж 55/Г-24.

Начальная цена Лота № 4 – 48 000 (сорок восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.

Лот № 5.

Квартира, общей площадью: 72,4 кв. м, назначение: жилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 16:02:240117:1322, расположенная по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский р-н, пгт. Актюбинский, ул. Татарстана, д. 27, кв. 1.

Начальная цена Лота № 5 – 1 763 000 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи) руб.

Сумма задатка – 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2-х экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

«ФК Открытие» (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задатке.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол о подведении итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится Победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Нежилое 6-этажное здание в Москве в районе Лефортово

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости **24 декабря 2015 года в 14:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 23 ноября по 22 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 23 ноября по 22 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 24 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (985) 110-00-27, (495) 234-03-05.

Объект продажи находится в собственности юридического лица (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-552/2015 от 5 августа 2015 года.

Сведения об объекте продажи (далее – Объект):

Объект: нежилое здание, назначение: предприятие связи, 6-этажное, общей площадью: 6 514,7 кв. м, инв. № 1874/9, лит. 9, расположенное по адресу: Москва, проезд Завод Серп и Молот, д. 4, кадастровый номер: 77:04:0001009:1044, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 февраля 2015 г. сделана запись регистрации № 77-77/004-77/004/029/2015-117/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 03.02.2015 на бланке серии 77-АС № 012443.

Существующие обременения Объекта: аренда.¹

¹Основания возникновения обременения – договор № 355986 аренды нежилых помещений от 28.12.2012, срок аренды – до 31.08.2013, с возможностью пролонгации, но не более чем до 30 июня 2015 года. Продавцом осуществляются действия по снятию записи об обременении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АУКЦИОН 24 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

Совместно со зданием к Покупателю переходит право аренды земельного участка, с кадастровым номером: 77:04:0001009:3, площадью: 2 214 кв. м, расположенного по адресу: Москва, проезд Серп и Молот, вл. 4, используемого Продавцом на праве аренды на основании договора аренды № М-04-033793 от 13.03.2008, срок договора аренды 25 лет.

Начальная цена Объекта – 436 979 167 (четыреста тридцать шесть миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% (восемнадцать процентов) в размере 66 657 839 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот тридцать девять) руб. 03 коп.

Сумма задатка – 13 000 000 (тринадцать миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении, о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

– 40702810177000002194 в филиале ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142, **ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претен-

дента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 22 декабря 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (985) 171-90-57, (985) 11-000-27, (495) 234-03-05.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 декабря 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с мо-

мента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи заключается между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственным участником аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником на расчетный счет Организатора аукциона, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Нежилые помещения в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 24 декабря 2015 года в 16:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 ноября по 22 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 24 ноября по 21 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 года с 15:30 до 15:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 24 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Сбербанк Капитал» (ООО «Сбербанк Капитал») (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-822/2015 от 20.11.2015; договором поручения № РАД-825/2015 от 20.11.2015; договором поручения № РАД-824/2015 от 20.11.2015; договором поручения № 13-234-15 от 04.09.2015 и Дополнительным соглашением к нему от 20.11.2015.

Сведения об объектах продажи:

ЛОТ № 1.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 106,3 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. V, комн. с 1 по 14, адрес объекта: Москва, Ферганская ул., д. 12, с кадастровым (или условным) номером: 187160, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012

№ РАД-975/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012 к договору от 30.11.2012 № РАД-975/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-650, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 490869.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 21 338 000 (двадцать один миллион триста тридцать восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 3 254 949 (три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок девять) руб. 15 коп.

Сумма задатка – 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

ЛОТ № 2.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 105,6 кв. м, номера на поэтажном плане: цоколь, пом. II, комн. с 1 по 10, 10а, 11, 12, адрес объекта: Москва, Нежинская ул., д. 13, с кадастровым (или условным) номером: 145985, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 27.09.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 16.10.2012 № РАД-749/2012, Акта приема-передачи от 01.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/040/2012-054, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 декабря 2012 г. серия 77-АО № 488321. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 01.11.2001 № 08-301/01.

Начальная цена Лота № 2 – 19 903 000 (девятнадцать миллионов девятьсот три тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 3 036 050 (три миллиона тридцать шесть тысяч пятьдесят) руб. 85 коп.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

ЛОТ № 3.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 129,2 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. III, комн. с 1 по 19, адрес объекта: Москва, ул. Рогожский Вал, д. 4, с кадастровым (или условным) номером: 188585, при-

надлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.11.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.11.2012 № РАД-978/2012, Акта приема-передачи от 21.12.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/050/2012-663, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 января 2013 г. серия 77-АО № 487874. Существующие ограничения (обременения) права: аренда в пользу ПАО Сбербанк в соответствии с договором аренды от 18.03.2003 № 1-231/2003.

Начальная цена Лота № 3 – 41 967 000 (сорок один миллион девятьсот шестьдесят семь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 6 401 745 (шесть миллионов четыреста одна тысяча семьсот сорок пять) руб. 76 коп.

Сумма задатка – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

ЛОТ № 4.

Помещение, назначение: нежилое, общей площадью: 74,9 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж 1-й, пом. III, комн. с 1 по 5, адрес объекта: Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 17, корп. 1, с кадастровым (или условным) номером: 77-77-09/065/2006-114, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Протокола подведения итогов аукциона от 09.10.2012, Договора купли-продажи объекта недвижимости от 30.10.2012 № РАД-847/2012, Акта приема-передачи от 26.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 декабря 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-12/047/2012-711, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24 декабря 2012 г. серия 77-АО № 489930. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 13 782 000 (тринадцать миллионов семьсот восемьдесят две тысячи) руб., в том числе НДС 18% – 2 102 338 (два миллиона сто две тысячи триста тридцать восемь) руб. 98 коп.

Сумма задатка – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Далее по тексту Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 и Лот № 4, именуется «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона, ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

- Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве
р/с 40702810177000002194,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора

присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой вы-

писки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 22 декабря 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата тор-

гов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 декабря 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 г. с 15:30 до 15:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протоко-

ла определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи; Объекты могут быть приобретены, в т. ч. за счет кредитных средств. В случае привлечения кредитных средств Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем подлежит заключению по форме файла, имеющего наименование «Договор купли-продажи с помощью кредитных средств», размещенного на официальном сайте Организатора торгов в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Доля в УК ООО «БАСК»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-12-2015 в 15:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже долей в уставном капитале 24 декабря 2015 года в 15:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 ноября по 22 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 24 ноября по 21 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 22 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 декабря 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 года с 14:30 до 14:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится **24 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности юридического лица (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-808а от 20.11.2015.

Сведения об объекте продажи: ЛОТ № 1.

Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «БАСК» (далее – Общество) (зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу от 13 сентября 1990 г., ОГРН 1107847378759, ИНН 7802731047, юр. адрес: 194355, Санкт-Петербург, номинальной стоимостью – 10 000 (десять тысяч) руб., что составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества, принадлежащая на праве собственности Продавцу.

Право собственности Продавца на Объект подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 20 октября 2015 г. № 186509В/2015.

Обременения (ограничения): залог 100% долей.

Справочно: Обществу на праве собственности принадлежит следующее недвижимое имущество:

Здание, назначение: нежилое, общей площадью: 12 957,3 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хошимина, д. 14, лит. А, с кадастровым (условным) номером: 78:36:0005508:9027 (далее – недвижимое имущество), принадлежащее Обществу на основании Договора № 00-(И) 002936(02) от 15.05.1996; Дополнительного соглашения от 30.04.1998; Распоряжения мэра Санкт-Петербурга № 1084-р от 05.10.1995; Распоряжения губернатора Санкт-Петербурга № 769-р от 28.07.1997; Распоряжения губернатора Санкт-

Петербурга № 273-р от 23.03.1998; Разрешения на ввод в эксплуатацию от 12.03.2015 № 78-1103в-2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 6 июля 2015 г. сделана запись регистрации № 78-78/039-78/059/029/2015-216/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 6 июля 2015 г.

Обременения (ограничения) Объекта: ипотека в силу закона, аренда.

Общество использует земельный участок, на котором расположено здание, по договору аренды земельного участка от 08.02.2010 № 02/ЗД-07644 и Дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка от 24.09.2013.

Начальная цена Лота № 1 – 850 000 000 (восемьсот пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 85 000 000 (восемьдесят пять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 5-РАД, для физических лиц № 6-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона, ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве
р/с 4070281017700002194,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России»,
р/с 40702810938120004291,
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалент-

ное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 22 декабря 2015 года.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (919) 775-01-01, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **23 декабря 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 декабря 2015 г. с 14:30 до 14:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты цены продажи Объекта на расчетный счет Организатора аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, по следующим реквизитам:, ИНН 7838430413, КПП 504743001,

– р/с 40702810177000002194
в ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Оплата цены продажи Доли в уставном капитале ООО «БАСК», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Основанием для внесения денежных средств в качестве оплаты на расчетный счет Организатора аукциона является Протокол подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если на участие в аукционе было подано менее двух заявок, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Объекта с Единственным участником аукциона. В случае согласия Продавца на заключение договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, Единственный участник обязан заключить договор купли-продажи Объекта. Согласие на заключение договора купли-продажи Объекта с Единственным участником аукциона должно быть представлено Продавцом Организатору аукциона и Единственному участнику не позднее чем через 3 (три) рабочих дня с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае получения согласия от Продавца на заключение Договора купли-продажи Объекта с Единственным участником аукциона, Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Единственным участником аукциона по начальной цене Объекта, указанной в настоящем Информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оплаты цены продажи Объекта Единственным участником аукциона. Оплата цены продажи Объекта осуществляется Единственным участником в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Продавца о согласии на заключение договора купли-продажи Объекта с Единственным участником аукциона путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 7838430413, КПП 504743001,

– р/с 40702810177000002194
в ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве,
к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Оплата цены продажи Доли в уставном капитале ООО «БАСК», в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Основанием для оплаты цены продажи Объекта является протокол признания аукциона несостоявшимся, а также уведомление Продавца о согласии продажи Объекта Единственному участнику аукциона.

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона, возвращается такому участнику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Права (требования) к ООО «Балтстрой»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-12-2015 в 23:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Балтстрой».

Электронный аукцион будет проводиться 25 декабря 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 ноября по 13 декабря 2015 года до 23:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **24 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Сведения о предмете торгов:

1. Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникшие из заключенных с ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882):

– мирового соглашения от 26.06.2014, заключенного в рамках третейского разбирательства, по делу № Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012;

– договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013 (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) уступке подлежат Права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Балтстрой»:

– договор залога № 2006-2-106812-3-01 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-02 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-03 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-04 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014, № 3 от 22.01.2015;

– договор залога № 2006-2-106812-3-05 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2013, № 2 от 14.02.2014;

– договор залога № 2006-2-106812-3-06 от 21.03.2014, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 22.01.2015;

– договор ипотеки № 2006-2-106812/И1 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис»;

– договор ипотеки № 2006-2-106812/И2 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс»;

– договор залога доли в уставном капитале № 2006-2-106812/ЗД от 10.10.2012, заключенный с ООО «Балтстрой»;

– договор залога ценных бумаг № 2006-2-106812/ЦБ от 10.10.2012, заключенный с ООО «Балтстрой»;

- договор поручительства № 2006-2-106812-П-01 от 18.09.2012, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-02 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Щебсервис», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-03 от 18.09.2012, заключенный с ООО «Ресурс», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012, заключенный с Ващинкиным Дмитрием Викторовичем, с учетом положений, указанных в настоящем Информационном сообщении;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012, заключенный с Стрельченко Алексеем Вячеславовичем, с учетом положений, указанных в настоящем Информационном сообщении;
- договор поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012, заключенный с Кулага Ольгой Алексеевной, с учетом положений, указанных в настоящем Информационном сообщении;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-04 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Росстрой»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-05 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Балттранс»;
- договор поручительства № 2006-1-106812-П-06 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Декор»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-07 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Просто Приди»;
- договор поручительства № 2006-2-106812-П-08 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Мэтр»;
- договор залога № 2006-2-106814-3-07 от 26.06.2014, заключенный с ООО «Щебсервис»;
- договор залога № 2006-2-106812-3-08 от 26.06.2014, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс»;
- договор залога № 2006-2-106812-3-09 от 26.06.2014, заключенный с ЗАО «Щебсервис Плюс».

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Балтстрой», вытекающие из мирового соглашения от 26.06.2014, заключенного в рамках третейского разбирательства по делу № Т-СПБ/14-1567 в рамках урегулирования спора, возникшего в связи с неисполнением ООО «Балтстрой» обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 18.03.2013, на часть суммы основного долга в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. по договору цессии уступке не подлежат.

В обеспечение обязательств на сумму в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) руб. права (требования) ОАО «Сбербанк России» к поручителям Ващинкину Д. В.

по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-01 от 18.09.2012, Стрельченко А. В. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-02 от 18.09.2012, Кулага О. А. по договору поручительства № 2006-2-106812-ПФЛ-03 от 18.09.2012, сохраняются за ПАО Сбербанк.

Права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Балтстрой» (ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882), ООО «Щебсервис» (ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716), ЗАО «Щебсервис Плюс» (ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804), ООО «Ресурс» (ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336), ООО «Росстрой» (ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208), ООО «Балттранс», (ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990), ООО «Декор» (ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684), ООО «Просто Приди» (ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527), ООО «Мэтр» (ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839), Ващинкину Д. В., Стрельченко А. В., Кулага О. А. на возмещение, понесенных ПАО Сбербанк судебных расходов по договору цессии, уступке не подлежат.

Для сведения:

В настоящее время права (требования) ПАО Сбербанк к ООО «Балтстрой» по договору об открытии НКЛ № 2006-2-106812 от 18.09.2012, с учетом заключенного в рамках третейского разбирательства по делу № Т-СПБ/14-1567 по мировому соглашению от 26.06.2014, а также обеспечительным договорам оспариваются сторонами в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Дело № А56-39928/2015). Решением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2015 (резольтивная часть объявлена 15.10.2015) в удовлетворении заявленных требований отказано в полном объеме. Информация об обжаловании данного судебного акта в настоящее время отсутствует.

Кроме того, Банк обратился в суд с заявлением о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение решения третейского суда об утверждении мирового соглашения.

26.08.2015 Дзержинским районным судом Санкт-Петербурга Банку отказано в удовлетворении заявления о выдачи ИЛ на принудительное исполнение решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 по делу № Т-СПБ/14-1567.

29.10.2015 в Городском суде Санкт-Петербурга состоялось рассмотрение частной жалобы Банка на Определение Дзержинского районного суда Санкт-Петербурга об отказе Банку в удовлетворении заявления о выдачи ИЛ на принудительное исполнение решения третейского суда. Определение суда первой инстанции оставлено без изменения, частная жалоба Банка без удовлетворения.

В отношении Поручителей/Залогодателей ООО «Просто Приди», ООО «Декор», ООО «Мэтр», ООО «БАЛТТРАНС»,

ООО «Росстрой», ООО «Щебсервис», ЗАО «Щебсервис Плюс» 27.04.2015 Третейским судом при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» в рамках дела № Т-СПБ/15-0987 вынесено решение о взыскании в солидарном порядке в пользу ПАО Сбербанк задолженности по Мировому соглашению, утвержденному Решением третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 26.06.2014 по делу № Т-СПБ/14-1567 в рамках третейского разбирательства по иску о взыскании задолженности по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2006-2-106812 от 18.09.2012.

ЗАО «Щебсервис Плюс» обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением об отмене Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 27.04.2015 по делу № Т-СПБ/15-0987 (Дело № А56-36917/2015).

ПАО Сбербанк обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 27.04.2015 по делу № Т-СПБ/15-0987 (Дело № А56-48799/2015).

Определением суда от 10.09.2015 оба заявления объединены в одно производство.

Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2015 производство по заявлению ЗАО «Щебсервис Плюс» об отмене Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 27.04.2015 по делу № Т-СПБ/15-0987 прекращено.

В удовлетворении требований Банка о выдачи исполнительных листов на принудительное исполнение Решения третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» от 27.04.2015 по делу № Т-СПБ/15-0987 отказано. Данное Определение в части отказа в выдачи исполнительных листов в настоящее время обжалуется Банком в кассационном порядке.

В отношении Заемщика/Залогодателя ООО «Балтстрой» Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ООО «Балтстрой» о признании его несостоятельным (банкротом) (Дело № А56-3292/2015). Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.11.2015 (резолютивная часть объявлена 09.11.2015) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 04.04.2016.

В отношении Поручителя/Залогодателя ЗАО «Щебсервис Плюс» Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк (дело № А56-13038/2015) о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «Щебсервис Плюс». Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2015 (резолютивная часть объявлена 14.07.2015) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 15.12.2015.

В отношении Поручителя/Залогодателя ООО «Щебсервис» Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк (дело № А56-13040/2015) о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Щебсервис». Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.07.2015 (резолютивная часть объявлена 14.07.2015) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 15.12.2015.

В отношении Поручителя ООО «Мэтр» Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк (дело № А56-40284/2015) о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Мэтр». Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2015 (резолютивная часть объявлена 08.09.2015) в отношении должника введена процедура наблюдения. Рассмотрение отчета временного управляющего назначено на 12.01.2016.

В отношении поручителя Ващинкина Д. В. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк (дело № А56-71388/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Ващинкина Д. В. Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 08.12.2015.

В отношении поручителя Стрельченко А. В. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято к рассмотрению заявление ПАО Сбербанк (дело № А56-71386/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Стрельченко А. В. Судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления назначено на 02.02.2016.

В отношении поручителя Кулага О. А. Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области оставлено без движения в срок до 14.12.2015 заявление ПАО Сбербанк (Дело № А56-71392/2015) о признании несостоятельным (банкротом) Кулага О. А.

Исполнение обязательств по Договорам ипотеки и залога, указанным в п. 1 настоящего Информационного сообщения, обеспечиваются залогом недвижимого и движимого имущества (подробный перечень размещен на www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота»).

Начальная цена Прав – 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена Прав – 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона на понижение – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к**

ООО «Балтстрой»

(ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882),

ООО «Щебсервис»

(ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716),

ЗАО «Щебсервис Плюс»

(ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804),

ООО «Ресурс»

(ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336),

ООО «Росстрой»

(ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208),

ООО «Балттранс»,

(ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990),

ООО «Декор»

(ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684),

ООО «Просто Приди»

(ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527),

ООО «Мэтр»

(ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839),

Ващинкину Дмитрию Викторовичу,

Стрельченко Алексею Вячеславовичу,

Кулага Ольге Алексеевне,

своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Ор-

ганизатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет;
- нотариально удостоверенная копия или оригинал выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербурга
ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора уступки прав (требований) и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору уступки прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо

представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к

- ООО «Балтстрой»**
(ИНН 7841303743, ОГРН 1047855096882),
- ООО «Щебсервис»**
(ИНН 4717003080, ОГРН 1024702009716),
- ЗАО «Щебсервис Плюс»**
(ИНН 4717005465, ОГРН 1024702009804),
- ООО «Ресурс»**
(ИНН 7801574546, ОГРН 1127847265336),
- ООО «Росстрой»**
(ИНН 7840468527, ОГРН 1127847203208),
- ООО «Балттранс»,**
(ИНН 7842477735, ОГРН 1127847347990),
- ООО «Декор»**
(ИНН 7813307626, ОГРН 1047855096684),
- ООО «Просто Приди»**
(ИНН 7842334984, ОГРН 5067847003527),
- ООО «Мэтр»**
(ИНН 7813179639, ОГРН 1037828025839),
- Ващинкину Дмитрию Викторовичу,**
- Стрельченко Алексею Вячеславовичу,**
- Кулага Ольге Алексеевне.**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 3 (трех) календарных дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2, контактный телефон (812) 647-87-85, Андреев Максим Игоревич.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

Нежилые помещения с земельным участком в Приморском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2015 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319 -13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк, 25 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 ноября по 23 декабря 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 25 декабря 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.

Единым лотом:

– **Нежилые помещения** (пом. 1), общей площадью: 506,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 1–35, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:2885, принадлежащее

ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 октября 2014 г. сделана запись № 25-25-00/008/2014-548, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.10.2014 (бланк: серия 25-АВ № 251085).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

– **Нежилые помещения** (пом. 2), общей площадью: 508,0 кв. м, этаж: 2-й, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:2886, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30 октября 2014 г. сделана запись № 25-25-00/008/2014-549, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 30.10.2014 (бланк: серия 25-АВ № 251086).

Ограничение (обременение) права: аренда сроком на 10 лет, договор № 2 от 01.01.2008.

– **Земельный участок**, общей площадью: 2 090,0 кв. м, для общественно-деловых целей, ориентир: здание, адрес ориентира: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:0082, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.03.2008 сделана запись регистрации № 25-25-13/002/2008-283, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.03.2008 (бланк: серия 25-АА № 996694).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 19 700 000 (девятнадцать миллионов семьсот тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Сумма задатка – 600 000 (шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга
ПАО БАНК «ФК Открытие», Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 декабря 2015 г. до 18:00 (МСК).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и, перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом вне-

сенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукциона, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилое помещение в г. Перми

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2015 до 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319 -13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО Сбербанк в лице Западно-Уральского банка ПАО Сбербанк, 25 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 23 ноября по 23 декабря 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 24 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Нежилое помещение**, на 1-м, 2-м этажах (лит. А), общей площадью: 361,9 кв. м, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Металлистов, д. 5, кадастровый номер: 59-00/4-000-011144-000-1005, принадлежащее ПАО Сбербанк на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.10.2004 серия 59 АК № 719302, выданным Пермской

областной регистрационной палатой, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.10.2004 сделана запись № 59-1-173/2004-375.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 12 540 000 (двенадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 70 000 (семьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной

площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 24 декабря 2015 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью, в соответствии с формой договора о задатке (договора при-

соединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 23 ноября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «www.lot-online.ru» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на

продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме, и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона», или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после проведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Западно-Уральским банком ПАО Сбербанк и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Возможна оплата с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк, а также предоставление рассрочки платежа на срок не более 1 (одного) года с начислением процентов на остаток задолженности по ставке не менее 9% (девяти процентов) годовых, при сумме первоначального взноса не менее 30% (тридцати процентов) от цены Объекта, определенной по итогам торгов.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты, Объект передают Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Нежилое помещение в г. Тюмени

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества Сбербанк России, сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 23 ноября по 23 декабря 2015 года.

Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 декабря 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **25 декабря 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 25 декабря 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:**Лот 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

Объект: пристроенное к жилому дому 2-этажное помещение, назначение: нежилое, площадь 1-го этажа: 119,9 кв. м, площадь 2-го этажа: 219,3 кв. м.

Кадастровый номер: 72:23:0427001:8989.

Общая площадь: 339,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 15 450 000 (пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 200 000 (двести тысяч) руб.

Порядок проведения торгов.**Оформление участия в торгах**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований,

установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга

ПАО Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Да-

той подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и яв-

ляется документом, удостоверяющим право Победителя, на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Гараж в с. Шатрово Курганской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ПАО Сбербанк (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 23 ноября по 23 декабря 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 декабря 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 декабря 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 25 декабря 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

Лот 1.

Адрес имущества: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 60а.

Объект: нежилое здание – гараж, лит. Б, общая площадь: 109,6 кв. м, инв. № 722

и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для общественно-деловых целей, доля в праве 110/2536, площадью: 2 536 кв. м.

Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание: бланк 45РП № 126219, выдано 12 июля 2001 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Регистрационной палатой Курганской области.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок: бланк серии 45АА № 246826 выдано 7 июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Кадастровый номер части здания: 45:21:030203:568.

Кадастровый номер земельного участка: 45:21:030203:55.

Общая площадь помещений: 109,6 кв. м.

Площадь земельного участка: 110 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Начальная цена продажи имущества – 241 745 (двести сорок одна тысяча семьсот сорок пять) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 229 600 (двести двадцать девять тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 12 145 (двенадцать тысяч сто сорок пять) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи имущества – 181 307 (сто восемьдесят одна тысяча триста семь) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Здания в размере 172 200 (сто семьдесят две тысячи двести) руб., в том числе НДС 18%;

– стоимость Земельного участка в размере 9 107 (девять тысяч сто семь) руб., НДС не облагается

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 10 073 (десять тысяч семьдесят три) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 20 143 (двадцать тысяч сто сорок три) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов.

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ Сбербанк (ПАО),
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть

прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;

– Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

– заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аук-

ционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение с правом аренды земельного участка в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-12-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 28 декабря 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 ноября по 24 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 24 ноября по 23 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 декабря 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 декабря 2015 года в 16:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2015 года с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 28 декабря 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-816/2015 от 20.11.2015.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, оборудованное низковольтными кабельными линиями, расположенное по адресу: Москва, ул. Рогожский пос., д. 3, общей площадью: 381,8 кв. м, 1-й этаж, помещение II: комнаты 1–5, помещение III: комнаты 1–16, 16а, 17–32 с кадастровым номером: 77:04:0001012:1816, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании свидетельства № А 0006571 от 22 января 1997 г. о внесении в реестр собственности на территории Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 октября 2006 г. сделана запись регистрации № 77-77-04/097/2006-730 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АД № 045519, выдано 19 октября 2006 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

Совместно с Помещением, к Покупателю переходит право аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, используемого Продавцом по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 05.10.2007 № М-04-509694.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 60 800 000 (шестьдесят миллионов восемьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 9 274 576 (девять миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб. 27 коп.

Сумма задатка – 6 000 000 (шесть миллионов) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 24 декабря 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **25 декабря 2015 г. в 16:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **28 декабря 2015 г. с 9:30 до 9:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за Лот.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих**

дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Часть здания с правом аренды земельного участка в Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-02-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

01-02-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 3 февраля 2016 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 24 ноября 2015 года по 1 февраля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 24 ноября 2015 года по 29 января 2016 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 1 февраля 2016 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 2 февраля 2016 года в 17:00.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 3 февраля 2016 года с 10:30 до 10:55 по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 3 февраля 2016 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ПАО Сбербанк (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-483/2014 от 19.09.2014.

Сведения об объекте продажи:

Часть здания, расположенного по адресу: Москва, Мытная ул., д. 52, общей площадью: 122,3 кв. м, этаж 1-й, помещение III, комнаты: № 1, 1а, 1б, 1в, 2–8, принадлежащая Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-01/01-013/2001-10478 от 21 декабря 2001 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77 АМ № 045250, выдано 23 ноября 2009 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Совместно с помещением к Покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый Продавцом по договору аренды земельного участка № М-05-010758 от 26.01.1998.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта – 35 304 000 (тридцать пять миллионов триста четыре тысячи) руб., в том числе НДС – 5 385 355 (пять миллионов триста семьдесят пять тысяч триста пятьдесят пять) руб. 93 коп.

Сумма задатка – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (формы – для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 40702810938120004291 в ПАО Сбербанк, Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в Москве, Москва, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;
- ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 1 февраля 2016 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **2 февраля 2016 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **3 февраля 2016 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за Лот.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих**

дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца **в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Имущественный комплекс в г. Нижнем Тагиле Свердловской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-02-2016 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-02-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 февраля 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29, (343) 379-35-55

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Научно-производственное объединение Восточный институт огнеупоров» ОАО «НПО ВОСТИО» (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 23 ноября 2015 года по 24 февраля 2016 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **25 февраля 2016 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **26 февраля 2016 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 26 февраля 2016 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Трикотажников, д. 1.

Объект: имущественный комплекс (трикотажная фабрика) в составе:

– Здание главного корпуса, назначение: нежилое, этажность: 4, кадастровый (или условный) номер: 66:02/01:01:632:01:12.

Общая площадь: 11 375 кв. м.

– Сооружение: трансформаторная подстанция и ЛЭП, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 66:02/01:01:632:01:13.

Общая площадь: 91,9 кв. м, протяженность ЛЭП: 1,373 км.

– Часть административного здания, назначение: нежилое, номера на поэтажном плане – 1-й этаж: № 175–9; 2-й этаж: № 15–26, 3-й этаж: № 10–45, подвал: № 1-17, переход: № 1, 2, кадастровый (или условный) номер: 66-66-02/123/2006-191.

Общая площадь: 1 877,4 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 45 000 000 (сорок пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) руб.

Порядок проведения торгов.

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по Договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

Нежилое помещение в г. Кирове Кировской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-03-2016 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-03-2016 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 марта 2016 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Уральский банк реконструкции и развития».

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Определение участников электронного аукциона состоится **25 марта 2016 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот):

Лот 1.

Адрес имущества: Кировская обл., г. Киров, Нововятский р-н, пгт Радужный, Школьный пер., д. 56.

Объект: встроенное помещение спортивной школы в 75-квартирном жилом доме, назначение: нежилое, этаж: 1-й.

Кадастровый (или условный) номер: 43:40:004006:0012:2678/01:01:1001/А.

Общая площадь здания: 454,9 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 5 370 000 (пять миллионов триста семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Порядок проведения торгов.

Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого ре-

шения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Подведение итогов торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по Договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (262) от 02.11.2015 на страницах 111–117.

В отношении земельных участков, входящих в состав лотов, Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1086 от 02.12.2014 утвержден проект планировки территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дор. в Калининском районе.

В разделе «Документы к аукциону/лоту» на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» <http://www.auction-house.ru/> в отношении земельных участков по адресу:

- Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. АЦ;
 - Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, лит. Б,
- размещены кадастровые паспорта, полученные правообладателем 23.11.2015.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в Информационное сообщение о продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк, ООО «СБК Уран», ООО «СБК СТЕКЛО» к должникам, входящим в ГК «Рубеж».

Предусмотреть, что по итогам аукциона по продаже прав (требований) заключаются договоры уступки прав (требований). Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров уступки прав (требований) и оплате приобретенных на аукционе прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договорам уступки прав (требований).

Изложить раздел «Порядок проведения электронного аукциона» Информационного сообщения в следующей редакции:

«Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части

электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договоры уступки прав (требований) заключаются между ПАО Сбербанк, ООО «СБК Уран», ООО «СБК СТЕКЛО» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Объем уступаемых прав (требований) может быть уменьшен в случае частичного погашения сумм основного долга, процентов, неустоек и иных плат в период с даты размещения Информационного сообщения о проведении торгов до даты заключения договоров уступки прав (требований).

Оплата цены продажи Прав, за вычетом фиксированной суммы (установленной независимо от цены продажи Прав) в размере 100 000 (ста тысяч) руб., перечисляемой Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на расчетный счет ООО «СБК СТЕКЛО» и задатка, перечисляется Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на расчетные счета ПАО Сбербанк, ООО «СБК Уран» в разрезе каждого Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии пропорционально уступаемому объему прав (требований) по данным договорам в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договоров уступки прав (требований).

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договоры уступки прав (требований) могут быть заключены между ПАО Сбербанк, ООО «СБК Уран», ООО «СБК СТЕКЛО» с Единственным участником аукциона по минимальной цене продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок одного, нескольких или всех Договоров уступки прав (требований) задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договоров уступки прав (требований).

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.»

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 48 (264) от 16.11.2015.

Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона и продлении сроков приема заявок и внесения задатка для участия в аукционе, назначенного на 25 ноября 2015 года, по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк. Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 42 (258) от 5 октября 2015 г. на стр. 26–29.

Аукцион по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО Сбербанк, расположенных по адресам: Москва, ул. Сретенка, д. 4/1 и Москва, ул. Раевского, д. 4, стр. 1А, состоится **21 декабря 2015 года в 14.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе – **17 декабря 2015 года 17:00** (МСК).

Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчетный счет Организатора аукциона не позднее **17 декабря 2015 года**.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона состоятся **18 декабря 2015 года в 16:00**.

Подведение итогов аукциона состоится **21 декабря 2015 года** по окончании аукциона по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в Информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 45 (261) от 26.10.2015, о проведении аукциона по продаже имущества:

– помещение в здании банка, назначение: нежилое, этаж: 3-й, и часть земельного участка (355/1442 доли в праве), категория земель: земли поселений – для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Курганская обл., Белозерский р-н, с. Белозерское, ул. Попова, д. 25, принадлежащего ПАО Сбербанк, **назначенного на 19 декабря 2015 года, время 10:00.**

В соответствии с приказом Тюменского филиала ОАО «Российский аукционный дом» от 18.11.2015 № ТФ-20/2015 перенести дату проведения аукциона и подведения итогов аукциона с **19 декабря на 29 декабря 2015 года в 10:00.**

Продлить срок приема заявок **по 25 декабря 2015 года до 16:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 25 декабря 2015 года.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются на электронной торговой площадке lot-online.ru **29 декабря 2015 года в 9:00.**

Аукцион проводится на электронной торговой площадке lot-online.ru **29 декабря 2015 года в 10:00**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ПАО Сбербанк, и расположенного по адресу:

Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 25а.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 19.11.2015 № 842-П дата подведения итогов электронного аукциона **переносится на 14 декабря 2015 года**, время проведения аукциона остается прежним.

Срок окончания приема заявок **10 декабря 2015 года до 17:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 11 декабря 2015 года.**

Определение участников электронного аукциона осуществляется **14 декабря 2015 года в 10:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в Информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (262) от 2 ноября 2015 г.:

1. На стр. 77: Раздел

«Лот № 1.

– Нежилое здание – многофункциональный торгово-развлекательный центр «Эльград» с двухуровневой автостоянкой, по адресу: Россия, Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 010, общей площадью: 59 884,3 кв. м, с кадастровым номером 50:46:0010403:30, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/046-50/046/005/2015-734/2 от 14 сентября 2015 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50БА № 651037, выдано 14 сентября 2015 г. Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области). Существующие ограничения (обременения) права: аренда».

читать в следующей редакции:

«Лот № 1.

– Нежилое здание – многофункциональный торгово-развлекательный центр «Эльград» с двухуровневой автостоянкой, по адресу: Россия, Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 010, общей площадью: 59 884,3 кв. м, с кадастровым номером 50:46:0010403:30, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/046-50/046/005/2015-734/2 от 14 сентября 2015 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50БА № 651037, выдано 14 сентября 2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области). Существующие ограничения (обременения) права: аренда.

Площадь Объекта была изменена. Действующая на сегодняшний день площадь Объекта составляет: 63 763,0 кв. м. Указанная площадь отражена в Техническом паспорте от 20 мая 2013 г. Свидетельство о государственной регистрации права на Объект с указанной площадью Продавцом не получено».

Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» – www.auction-house.ru.

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 23.11.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.