

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

№44 [260]
19 октября 2015

Аукцион

11 декабря
2015 года

Продажа оздоровительного центра в Сургуте

Общая площадь: 644 кв. м
Начальная цена: 80 млн руб.,
НДС не облагается

Информационное сообщение
об аукционе опубликовано
на стр. 46–48 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
12.11.2015	Недвижимое имущество ООО «КамаСтройИнвест» и ООО «СКДК»	3
19.11.2015	Квартиры в Виленском переулке Санкт-Петербурга	8
20.11.2015	Имущество АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения»	13
24.11.2015	Права (требования) к ООО «Кубанские вина» и ЗАО «Приморское»	16
24.11.2015	Два здания с земельным участком в Тульской области (единым лотом)	21
25.11.2015	Транспортное средство ПАО «Сбербанк»	25
26.11.2015	Два земельных участка с производственно-технологическим комплексом в Московской области	28
26.11.2015	24 квартиры в Липецкой области	31
27.11.2015	14 квартир в Хабаровском и Приморском краях	38
03.12.2015	Нежилое помещение в Санкт-Петербурге	43
11.12.2015	Нежилое помещение в г. Сургуте	46
21.12.2015	Объекты недвижимости, принадлежащие ПАО «Сбербанк»	49
22.12.2015	Административное здание в г. Можге Удмуртской Республики	54
25.12.2015	Административное здание с земельным участком в Республике Алтай	58
	Информация	61



Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, оф. 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, оф. 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Недвижимое имущество ООО «КамаСтройИнвест» и ООО «СКДК»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

05-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

11-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 11 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал, 2-й этаж

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества 12 ноября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения от 17.09.2015 № РАД-644/2015 и от 17.09.2015 № РАД-645/2015, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ООО «КамаСтройИнвест» и ООО «СКДК» (далее – Продавец).

Дата и время проведения торгов – 12 ноября 2015 года в 12:00 (МСК).

Место проведения торгов: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Заявки принимаются с 5 октября по 11 ноября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Московском филиале: Москва, ул. Ильинка, д. 4;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 ноября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляются **11 ноября 2015 года в 17:00 (МСК)** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов Участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ноября 2015 года с 11:30 до 11:50 (МСК)** по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Подведение итогов торгов состоится 12 ноября 2015 года по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 33, «Арт Отель», конференц-зал на 2-м этаже.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах продажи:

Лот № 1.

Объект 1: Офисное здание, общей площадью: 1 613,9 кв. м, назначение: нежилое, 4-этажное (подземных этажей – 1), кадастровый номер: 16:50:011403:162, распо-

АУКЦИОН 12 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

ложенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, Петербургская ул., д. 86а.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 1 328 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные офисы, кадастровый номер: 16:50:011403:164, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, Петербургская ул., д. 86а.

Начальная цена Лота № 1 – 121 042 500 (сто двадцать один миллион сорок две тысячи пятьсот) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

Объект 1: Административное здание, общей площадью: 1 123,8 кв. м, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей – 0), инв. № 3446, лит. 1, кадастровый номер: 16:50:011720:30, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Сафьян, д. 5.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 987 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: не установлено, кадастровый номер: 16:50:011720:27, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Вахитовский р-н, ул. Сафьян, д. 5.

Начальная цена Лота № 2 – 101 142 000 (сто один миллион сто сорок две тысячи) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Шаг аукциона – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 3.

Объект 1: Здание гостиницы, общей площадью: 1 794,1 кв. м, назначение: нежилое, 2-этажное (подземных этажей – 1), кадастровый номер: 16:50:011714:152, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шигабутдина Марджани, д. 6.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 838 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гостиничного сервиса (средства размещения), за исключением индивидуальных средств размещения, кадастровый номер: 16:50:011714:2, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский р-н, ул. Шигабутдина Марджани, д. 6.

Начальная цена Лота № 3 – 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1 000 000 (один миллион) руб.

Лот № 4.

Объект 1: Здание кафе, общей площадью: 899,6 кв. м, назначение: нежилое, 2-этажное с цокольным этажом и мансардой, инв. № 92:401:002:000023510, лит. А, кадастровый номер: 16:50:011402:32, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Петербургская ул., д. 80.

Объект 2: Земельный участок, площадью: 684 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные офисы, кадастровый номер: 16:50:000000:115, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Петербургская ул., д. 80.

Начальная цена Лота № 4 – 70 000 000 (семьдесят миллионов) руб.

Сумма задатка – 7 000 000 (семь миллионов) руб.

Шаг аукциона – 300 000 (триста тысяч) руб.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений:

Обременения (ограничения) Лота № 1:

Объект 1, общей площадью: 1 613,9 кв. м, предоставлен в аренду ООО «РентХаус» на период с 01.09.2015 до 01.08.2016.

Кроме того, на Объект 1 заключены следующие краткосрочные договоры субаренды:

– договор субаренды нежилого помещения № 15-2015 от 15.08.2015 между ООО «РентХаус» и ООО «ЯРКО» на нежилые помещения 1-го этажа, общей площадью: 322,2 кв. м, 2-го этажа, общей площадью: 294,5 кв. м (мансардный), площадью: 60 кв. м, общей площадью: 705,9 кв. м;

– договор субаренды нежилого помещения № 16-2015 от 15.08.2015 между ООО «РентХаус» и ООО «Юридическая консультация» на нежилые помещения 3-го этажа, общей площадью: 294,5 кв. м;

– договор субаренды нежилого помещения № 18-2015 от 24.08.2015 между ООО «РентХаус» и ООО «Элемент»

Плюс» на нежилое помещение 3-го этажа, общей площадью: 30 кв. м;

– договор субаренды нежилого помещения № 17-2015 от 15.08.2015 между ООО «РентХаус» и ООО «ЭСКАЛАТ» на нежилое помещение этажа (мансардный), общей площадью: 265,1 кв. м.

Существующее обременение – здание и земельный участок под ним заложены в ПАО «Сбербанк» по договору ипотеки № 85130080 от 02.12.2013.

Обременения (ограничения) Лота № 2:

Объект 1, общей площадью: 1 123,8 кв. м, предоставлен в аренду ООО «Лизинг-Трейд» по договору № 10/2014 от 15.08.2014 на период с 15.07.2015 по 31.12.2015.

Существующее обременение – здание и земельный участок под ним заложены в ПАО «Сбербанк» по договору ипотеки № 8540121/2 от 20.06.2014.

Объект 1 является объектом культурного наследия (памятник истории и культуры), в связи с чем между Доверителем и Министерством культуры Республики Татарстан заключено охранное обязательство № А-045 от 01.11.2011; дополнительное соглашение к охранному обязательству на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) № А-045 от 01.11.2011 от 24.01.2012 № 1.

Объект 2 – заключено охранное обязательство на объект археологического наследия (достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.») от 28.09.2011.

Обременения (ограничения) Лота № 3:

Объект 1, общей площадью: 1 794,1 кв. м, предоставлен в аренду ООО «РентХаус» по договору аренды № 19/2014 от 30.09.2014 на период с 30.09.2011 по 30.08.2025.

Существующие обременения – здание и земельный участок под ним заложены в ООО КБЭР «Банк Казани» по договору на открытие кредитной линии под лимит выдачи 115/14-ЛВ-ЮЛ от 14.07.2014, а также по договору о залоге недвижимости от 19.05.2014.

Объект 1 – заключено охранное обязательство № ЗУ-214, в границах указанного земельного участка расположен объект археологического наследия регионального (республиканского) значения (категория историко-культурного значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»).

Обременения (ограничения) Лота № 4:

Объект 1, общей площадью: 899,6 кв. м, предоставлен в аренду ООО «Ресторан «Купеческое Собрание» на период с 01.01.2015 до 31.12.2029.

Существующие обременения – здание и земельный участок под ним заложены в ООО КБЭР «Банк Казани» по договору на открытие кредитной линии под лимит выдачи 60/15-ЛВ-ЮЛ от 05.05.2015.

Объект 2, земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения (достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»).

Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов, в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (формы № 15-РАД, 16-РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4-РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

«ФК Открытие» (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора о задатке.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух Участников;
– ни один из Участников торгов при их проведении после объявления минимальной цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол о подведении итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Задаток возвращается Участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и Победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится Победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Квартиры в Виленском переулке Санкт-Петербурга

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже квартир в Санкт-Петербурге 19 ноября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения № 901/3-18-2015 от 06.07.2015 объявляет о продаже на торгах квартир по адресу: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 октября по 16 ноября 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» не позднее 17 ноября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **18 ноября 2015 года в 17:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ноября 2015 года с 11:30 до 11:45** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205 (Секретариат – процессинговый центр торгов).

Аукцион состоится 19 ноября 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101 (аукционный зал).

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу Участников и по способу подачи предложений по цене.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Имущество):

Лот 1. Квартира № 1

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1191.

АУКЦИОН 19 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Назначение: жилое.

Общая площадь: 143 кв. м.

Этаж: 2-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-207 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 1 – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 2. Квартира № 39

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1202.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 90,6 кв. м.

Этаж: 2-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-212 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 2 – 10 800 000 (десять миллионов восемьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 3. Квартира № 42

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1137.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 92,3 кв. м.

Этаж: 3-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-210 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 3 – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 4. Квартира № 44

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1166.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 199,1 кв. м.

Этаж: 4-й, 5-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-214 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 4 – 19 900 000 (девятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 5. Квартира № 68

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1161.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 166,5 кв. м.

Этаж: 4-й.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-216 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 5 – 15 500 000 (пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Лот 6. Квартира № 85

Адрес: Санкт-Петербург, Виленский пер., д. 15.

Кадастровый номер: 78:31:0001123:1168.

Назначение: жилое.

Общая площадь: 156 кв. м.

Этаж: 4-й, мансарда.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Квартира принадлежит АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 78-78-88/007/2014-218 от 03.04.2014.

Начальная цена лота № 6 – 14 600 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов», в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://auction-house.ru/> в разделе документов по данному аукциону, в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов» (ИНН 7842436263, КПП 784201001):

– 40702810355230002224

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653.

Задаток подлежит перечислению после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 ноября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов», является выписка со счета АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по подписанию протокола подведения итогов аукциона, заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

10. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи документов.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах, выставляемых на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату АО «Центральный научно-исследовательский институт материалов» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания уполномоченным лицом Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

Предложения по цене Объекта в составе лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Объекта в составе лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух Участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из Участников аукциона не поднял аукционный билет;
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного Участника, собственник Имущества вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Единственным участником аукциона по цене первоначального предложения (начальной цене).

Договор купли-продажи Имущества заключается между собственником Имущества (Продавцом) и Победителем аукциона/Единственным участником по фор-

ме, размещенной на сайте Организатора торгов: <http://auction-house.ru/> в разделе документов к данному аукциону, в течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (Победителем аукциона/Единственным участником) за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет акционерного общества «Центральный научно-исследовательский институт материалов».

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Участник аукциона, в случае признания его Победителем аукциона либо Единственным участником, с которым будет заключен договор купли-продажи имущества по итогам аукциона, оплачивает услуги Организатора торгов по продаже Имущества в размере 5% (пяти процентов), в том числе НДС от итоговой цены продажи Объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества посредством **перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале ПАО «Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Стоимость услуг Организатора торгов по продаже Имущества не входит в цену Объекта и уплачивается Покупателем сверх цены продажи Объекта. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Имущество АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» 20 ноября 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 19 октября по 18:00 17 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **19 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

По вопросам осмотра Объектов обращаться: 8 (902) 555-91-52, Юрий Алексеевич.

По вопросам приобретения Объектов обращаться: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе (далее – Объект, Лот):

Лот № 1.

Наименование Объекта: Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание: лит. А.

Земельный участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к.

Площадь: 1 277 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030018:12803.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения войсковой части. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 908495 от 13.02.2013, запись о регистрации № 25-25-01/017/2013-475 от 13.02.2013.

Начальная цена Лота – 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 322 000 (триста двадцать две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Лот № 2.

Наименование Объекта: Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание: лит. А.

Земельный участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к.

Площадь: 7 731 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030018:12805.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения войсковой части.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 908496 от 13.02.2013, запись о регистрации № 25-25-01/017/2013-476 от 13.02.2013.

Начальная цена Лота – 16 000 000 (шестнадцать миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 3.

Наименование Объекта: Земельный участок № 1

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание: лит. А.

Земельный участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к.

Площадь: 9 098 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030018:12801.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения войсковой части.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 908498 от 13.02.2013, запись о регистрации № 25-25-01/017/2013-477 от 13.02.2013.

Наименование Объекта: Земельный участок № 2

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание: лит. А.

Земельный участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 100к

Площадь: 6 785 кв. м.

Кадастровый номер: 25:28:030018:12806.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для размещения войсковой части.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 908494 от 13.02.2013, запись о регистрации № 25-25-01/017/2013-474 от 13.02.2013.

Наименование Объекта: здание-столовая,

инв. № 05:401:002:000198450:0007, лит. 3.

Здание-столовая, общей площадью: 413,5 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое здание.

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1909 г.

Кадастровый номер: 25:28:030017:544.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права № 25-АБ № 471198 от 29.10.2010, запись о регистрации № 25-25-01/172/2010-243 от 29.10.2010.

Начальная цена Лота – 40 118 000 (сорок миллионов сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, в том числе стоимость земельных участков:

Земельный участок № 1 – 18 830 000 (восемнадцать миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается;

Земельный участок № 2 – 15 620 000 (пятнадцать миллионов шестьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 000 000 (четыре миллиона) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 2 005 900 (два миллиона пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-36/2014 от 06.08.2014 и поручениями собственника исх. № 603, 604, 605 от 04.12.2014.

Организатор аукциона гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург,
к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 ноября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 20 ноября 2015 года по продаже Лота № _____ по адресу _____).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «44 ремонтный завод радиотехнического вооружения» и Покупателем в течение 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Права (требования) к ООО «Кубанские вина» и ЗАО «Приморское»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: права (требования)

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО Сбербанк и ООО «Кубанские вина», ЗАО «Приморское», 24 ноября 2015 года в 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Срок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 октября по 16 ноября 2015 года, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ноября 2015 года.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **24 ноября 2015 года в 10:00 (МСК).**

Вручение уведомлений и билетов Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ноября 2015 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 24 ноября 2015 года в 12:00 (МСК) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу Участников и по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли у ПАО Сбербанк из следующих Кредитных договоров, заключенных с обществом ограниченной ответственностью «Кубанские вина» и закрытым акционерным обществом «Приморское»:

Договор об открытии НКЛ № 1803/452/10821 от 28.02.2013 с ООО «Кубанские вина» и договор об открытии НКЛ № 1803/452/20430 от 29.06.2011 с ЗАО «Приморское».

Одновременно с уступкой Прав (требований) по Кредитным договорам уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитным договорам:

– договор ипотеки № 1803/452/10086/и-01 от 09.11.2012 с ЗАО «Фонтал»;

– договор залога № 1478 от 18.01.2010 с ЗАО «Фонтал»;

– договор ипотеки № 1803/452/10708/и-01 от 18.12.2012 с ООО «Кубанские вина»;

– договор залога № 1803/452/10708/3-01 от 19.04.2012 с ООО «Кубанские вина»;

АУКЦИОН 24 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

- договор залога № 1803/452/20430/3-1 от 29.06.2011 с ЗАО «Приморское»;
- договор ипотеки № 1803/452/20430/и-2 от 20.10.2014 с ЗАО «Приморское»;
- договор ипотеки № 1803/452/10821/и-03 от 20.10.2014 с ЗАО «Приморское»;
- договор залога № 1803/452/10821/з-05 от 20.10.2014 с ЗАО «Приморское»;
- договор ипотеки № 1803/452/10821/и-06 от 20.10.2014 с ЗАО «Приморское»;
- договор залога № 1803/452/10821/з-04 от 20.10.2014 с ЗАО «Приморское»;
- договор ипотеки № 1803/452/10821/и-04 от 20.10.2014 с ООО «Комплекс»;
- договор ипотеки № 1803/452/10821/и-05 от 20.10.2014 с ЗАО «Ключ жизни»;
- договор залога ценных бумаг № 1803/452/10821/3-01 от 24.06.2014 с ООО «Кубанские вина»;
- договор поручительства № 1803/452/10821/п-01 от 28.02.2013 с ЗАО «Фонтал»;
- договор поручительства № 1803/452/10821/п-02 от 28.02.2013 с ЗАО «Приморское»;
- договор поручительства № 1803/452/20430/П-1 от 29.06.2011 с ООО «Кубанские вина»;
- договор поручительства № 1803/452/10821/п-03 от 28.02.2013 с ЗАО «Детчинский завод»;
- договор поручительства № 1803/452/10821/п-04 от 28.02.2013 с Логиновым Валерием Владимировичем.

Исполнение обязательств по указанным Кредитным договорам обеспечивается залогом следующего недвижимого имущества:

№	Залогодатель	Наименование и характеристика
1	ЗАО «Фонтал»	Земельные участки – сельхоз. назначения, площадью: 999 га, Темрюкский р-н, ст. Фонталовская
2	ЗАО «Фонтал»	Многолетние насаждения винограда, сформированные на шпалере, 652 га, Темрюкский р-н, ст. Фонталовская
3	ООО «Кубанские вина»	Объекты недвижимости – здания винодельческого завода (21 здание – общей площадью: 4 467,5 кв. м), площадь зем. участка: 10 190 кв. м, в г. Темрюк
4	ЗАО «Приморское»	Земельные участки – сельхоз. назначения, общей площадью: 215 га, Темрюкский р-н, п. Приморское
5	ЗАО «Приморское»	Многолетние насаждения винограда, сформированные на шпалере, площадью: 167 га, Темрюкский р-н, п. Приморское
6	ООО «Кубанские вина»	Производственное оборудование винодельческого завода – 578 единиц, в г. Темрюк (винодельческий завод)
7	ЗАО «Приморское»	Объекты недвижимости – здание-холодильник, общей площадью: 1 418 кв. м и земельный участок, площадью: 6 990 кв. м, Темрюкский р-н, п. Приморское
8	ЗАО «Приморское»	Производственное оборудование для охлаждения продукции в здании-холодильнике, Темрюкский р-н, п. Приморское
9	ООО «Комплекс»	Здание складирования готовой продукции, общая площадь: 1 809,8 кв. м, и право аренды земельного участка, площадью: 6 790 кв. м (под зданием), г. Темрюк
10	ЗАО «Ключ жизни»	Земельные участки – сельхоз. назначения, площадью: 266 га, ст. Гостагаевская
11	ЗАО «Приморское»	Право аренды земельных участков, площадью: 266 га, ст. Гостагаевская
12	ЗАО «Приморское»	Многолетние насаждения винограда, сформированные на шпалере, площадью: 56 га, ст. Гостагаевская

Начальная цена продажи Прав устанавливается в размере 254 261 880,00 (двадцать пять миллионов двести шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Прав устанавливается в размере 204 082 000,00 (двадцать четыре миллиона восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение составляет 2 508 994,00 (два миллиона пятьсот восемь тысяч девятьсот девяносто четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение составляет 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп.

Сумма задатка устанавливается в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. 00 коп.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу Участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к лицами-Участникам Кредитного договора, не являющиеся взаимозависимыми с банком и без принадлежности к Резидентам офшорной зоны, не отвечающие признакам неплатежеспособности/банкротства, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

ПАО Сбербанк проводит предварительную проверку лиц, внесших задаток для участия в аукционе, на наличие аффилированности с лицами-Участниками Кредитного договора, а также на наличие взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон, в соответствии с положениями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Проверка лица, внесшего задаток для участия в аукционе, на отсутствие у Претендента признаков неплатежеспособности/банкротства осуществляется ПАО Сбербанк путем анализа документов, представляемых Претендентом на участие в торгах в соответствии с настоящим Информационным сообщением.

Организатор торгов отказывает лицу, внесшему задаток, в допуске к участию в аукционе при условии получения от ПАО Сбербанк мотивированного письменного заключения о наличии аффилированности, наличия взаимозависимости с банком, принадлежности к Резидентам офшорной зоны и/или признаков неплатежеспособности Претендента на участие в торгах.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547
в Северо-Западном банке РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133
в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 ноября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

8. Сведения о Претенденте на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

12. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

13. Документы, необходимые для проведения проверки платежеспособности Претендента на участие в торгах: бухгалтерская отчетность за последние 5 (пять) отчетных дат с отметкой подразделения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о получении; расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности с указанием наименований кредиторов, должников, суммы задолженности и дат возникновения задолженности; расшифровки задолженности по кредитам банков с указанием кредиторов, суммы задолженности, даты получения кредита, даты погашения, процентной ставки, суммы просроченных обязательств; справки об оборотах и остатках денежных средств на расчетных и текущих рубле-

вых/валютных счетах за последние 6 (шесть) месяцев и наличии претензии к этим счетам.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, формой сведений о Претенденте на участие в торгах, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по Кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

– будут выявлены признаки аффилированности с лицами-Участниками Кредитного договора, признаки взаимозависимости с банком и принадлежности к Резидентам офшорных зон и/или признаки неплатежеспособности заявителя. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче Претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оплата цены продажи Прав производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов и определения Победителя.

Договор уступки Прав (требований), заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты цены продажи Прав в полном объеме по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки Прав (требований) может быть заключен с Единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если договор уступки прав (требований) не будет заключен с Победителем аукциона в указанные сроки указанный договор может быть заключен с Участником аукциона, предложившим наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона. В этом случае договор может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего предложения о заключении договора Участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона.

Оплата цены Прав может быть произведена с использованием заемных средств банков, предоставленных Победителем аукциона (Единственному участнику аукциона либо Участнику аукциона, предложившему наиболее высокую цену Прав после предложения Победителя аукциона), в соответствии с Кредитным договором.

Два здания с земельным участком в Тульской области (единым лотом)

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-11-2015 в 14:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (919) 775-01-01; (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости 24 ноября 2015 года в 14:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 20 октября по 20 ноября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 20 октября по 19 ноября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 20 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **23 ноября 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ноября 2015 года с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится **24 ноября 2015 года по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-723/2015 от 16.10.2015.

Сведения об объекте, продающемся Единым лотом:

Лот № 1.

Объект 1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей: 0), общей площадью: 195 кв. м, расположенное по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, Октябрьская ул., д. 53А, с кадастровым (условным) номером: 71:12:090203:1937, принадлежащее Продавцу на основании: дубликата договора от 29.01.1997, удостоверенного нотариусом Киреевского нотариального округа Тульской области Ломакиной Т. Е. 29.01.1997, реестровый номер 205, выдан нотариусом Киреевского нотариального округа Тульской области Ломакиной Т. Е. 05.09.2006, реестровый номер 4322, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 71-АД № 237045 от 18.09.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-12/009/2014-804.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 2: Здание, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей: 0), общей площадью: 998 кв. м, расположен-

ное по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, Октябрьская ул., д. 53А, с кадастровым (условным) номером: 71:12:060503:875, принадлежащее Продавцу на основании: дубликата договора от 29.01.1997, удостоверенного нотариусом Киреевского нотариального округа Тульской области Ломакиной Т. Е. 29.01.1997, реестровый номер 205, выдан нотариусом Киреевского нотариального округа Тульской области Ломакиной Т. Е. 05.09.2006, реестровый номер 4322, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 71-АД № 237044 от 18.09.2014, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-12/009/2014-803.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей (здание Сбербанка РФ), площадь: 1 139 кв. м, расположенное по адресу: Киреевский р-н, г. Киреевск, Октябрьская ул., д. 53А, с кадастровым (условным) номером: 71:12:09 02 03:0081, принадлежащий Продавцу на основании: договора купли-продажи земельного участка от 27.10.2008, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации 71-АВ № 176294 от 02.12.2008, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тульской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 2 декабря 2008 года сделана запись № 71-71-12/011/2008-119.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Существенное условие продажи Лота № 1: Продавец и Покупатель заключают договор аренды помещений, расположенных в Здании, с кадастровым номером: 71:12:060503:875, расположенном по адресу: Тульская обл., Киреевский р-н, г. Киреевск, Октябрьская ул., д. 53А, фактически занимаемых Продавцом, по форме договора аренды, приведенной на сайте ОАО «РАД» по ссылке: <http://www.auction-house.ru>.

Начальная цена Лота № 1 – 20 960 961 (двадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят один) руб., в том числе НДС 18% – 3 192 400 (три миллиона сто девяносто две тысячи четыреста) руб. 83 коп.

Начальная цена Объекта 1 и 2 устанавливается в размере 20 927 961 (двадцать миллионов девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят один) руб., в том числе НДС 18% – 3 192 400 (три миллиона сто девяносто две тысячи четыреста) руб. 83 коп.

Начальная цена Объекта 3 устанавливается в размере 33 000 (тридцать три тысячи) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 2-х экземплярах (формы для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона, ИНН 7838430413, КПП 504743001 (на выбор плательщика):

– Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в Москве, р/с 40702810177000002194,

к/с 30101810045250000142, БИК 044525142;

– Публичное акционерное общество «Сбербанк России», р/с 40702810938120004291,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **Ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества

и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

11. Оригинал или копию, заверенную печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления Претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредитель-

ными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 20 ноября 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объекте, выставленного на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения «Секретариата торгов», на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (919) 775-01-01, (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения Участников аукциона **23 ноября 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 ноября 2015 г. с 13:30 до 13:55** по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения Участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона, либо может быть заключен с Единственным участником.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в Информационном сообщении о продаже настоящего Объекта.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объекта, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного Участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся, подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании Участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Транспортное средство ПАО «Сбербанк»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-11-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

20-11-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже транспортного средства, принадлежащего ПАО «Сбербанк», 25 ноября 2015 года в 10:00 (по местному времени).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО «Сбербанк», 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, конференц-зал.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 с 19 октября до 20 ноября 2015 года по адресу: 630007 г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 19 октября по 20 ноября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 ноября 2015 года 18:00 включительно (МСК).

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 25 ноября 2015 года в 9:30 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 25 ноября 2015 года с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– MERCEDES-BENZ GL 450 4 MATIC, 2007 года выпуска, количество дверей: 5, двигатель: бензиновый, экологический класс: 4-й, цвет кузова: серебристый, рабочий объем: 4 664 см³, максимальная мощность: 340 л. с, VIN: WDC1648711A253139, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, что подтверждается паспортом технического средства 77 ТО № 230003 от 01.06.2007.

Начальная цена – 786 000 (семьсот восемьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 20 000 (двадцать тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установ-

ленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 ноября 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукционе, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213 или Алтайский край, г. Барнаул, Комсомольский пр., д. 72, каб. 201, помещения «Секретарията торгов», и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона **25 ноября 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ноября 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, конференц-зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола опре-

деления Участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Два земельных участка с производственно-технологическим комплексом в Московской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 в 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 292

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Аукцион в электронной форме по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 26 ноября 2015 года в 10:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке. ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 12:00 19 октября по 18:00 23 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **25 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292. tarasova@auction-house.ru, davydova@auction-house.ru.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных соб-

ственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Производственно-технологический комплекс № 2

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1.

Общая площадь: 8 888,6 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:05:02056:001.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Майская ул., д. 1.

Площадь: 52 867 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:005 01 05:0177.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Назначение: для производственных нужд.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Московская обл., Шатурский р-н, пос. Черусти, Вокзальная ул.

Площадь: 4 006 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 50:25:005 01 05:0178.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

АУКЦИОН 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Назначение: для строительства столовой и овощехранилища.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Начальная цена – 39 464 000 (тридцать девять миллионов четыреста шестьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.¹, в том числе НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 31 571 200 (тридцать один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча двести), руб. 00 коп.², в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 946 400 (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 1 973 200 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 973 200 (один миллион девятьсот семьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 22.02.2013 № 496р «О продаже недвижимого имущества ОАО «РЖД» в Московской области», с изменениями от 15 сентября 2015 г., внесенными распоряжением ОАО «РЖД» № 2242р, а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Проектно-конструкторского бюро локомотивного хозяйства № 2 от 16.10.2015.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претенден-

та. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

РФ Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 407028101000500002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате аукциона, номере Лота и/или наименовании Объекта.

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток подлежит возврату в соответствии с условиями договора о задатке, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы» к аукциону/лоту. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке Lot-online.ru в разделе «Документы» к аукциону/лоту.

¹В том числе стоимость земельных участков – 12 696 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

²В том числе стоимость земельных участков – 10 156 800 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Лота, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи Лота.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор аукциона оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, представленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы» к аукциону.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (Покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок проведения аукциона и оформления его результатов размещены на официальном сайте Организатора торгов www.auction-house.ru в разделе «Документы» к аукциону.

24 квартиры в Липецкой области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

23-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 26 ноября 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 19 октября по 18:00 23 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 24 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **25 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

По вопросам приобретения Объектов обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Квартира № 11

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 11.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:61.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-606.

Общая площадь: 63,3 кв. м. Этаж: 1-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 768737 от 02.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-606.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 780 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 71 200 (семьдесят одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Лот № 2. Квартира № 14

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 14.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:64.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-026.

Общая площадь: 42,8 кв. м. Этаж: 1-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911038 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-026.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 800 (пятьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3. Квартира № 15

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 15.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:54.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-025.

Общая площадь: 47,0 кв. м. Этаж: 1-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911039 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-025.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 390 000 (один миллион триста девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 55 600 (пятьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 4. Квартира № 16

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 16.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:55.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-024.

Общая площадь: 82,8 кв. м. Этаж: 1-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911040 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-024.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 190 000 (два миллиона сто девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 87 600 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 5. Квартира № 20

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 20.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:65.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-023.

Общая площадь: 42,6 кв. м. Этаж: 2-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911041 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-023.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 6. Квартира № 23

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 23.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:88.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-694.

Общая площадь: 64,1 кв. м. Этаж: 3-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 768771 от 06.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-694.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 670 000 (один миллион шестьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 66 800 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Лот № 7. Квартира № 24

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 24.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:95.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-697.

Общая площадь: 67,3 кв. м. Этаж: 3-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 768772 от 06.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-697.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 70 400 (семьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 8. Квартира № 25

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 25.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:100.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-702.

АУКЦИОН 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Общая площадь: 42,6 кв. м. Этаж: 3-й. Назначение: жилое.
Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 768773 от 06.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-702.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 9. Квартира № 27

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 27.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:98.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-021.

Общая площадь: 47,4 кв. м. Этаж: 3-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911037 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-021.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 10. Квартира № 32

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 32.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:93.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-020.

Общая площадь: 42,6 кв. м. Этаж: 4-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911036 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-020.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 48 400 (сорок восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 11. Квартира № 33

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 33.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:80.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-019.

Общая площадь: 47,3 кв. м. Этаж: 4-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911035 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-019.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 53 600 (пятьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 12. Квартира № 34

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 34.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:83.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-018.

Общая площадь: 84,0 кв. м. Этаж: 4-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911034 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-018.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 13. Квартира № 38

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 38.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:87.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-017.

Общая площадь: 42,9 кв. м. Этаж: 5-й. Назначение: жилое.

АУКЦИОН 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911033 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-017.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 14. Квартира № 39

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 39.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:82.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-016.

Общая площадь: 46,8 кв. м. Этаж: 5-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911032 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-016.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 800 (пятьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Лот № 15. Квартира № 40

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 40.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:89.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-015.

Общая площадь: 84,2 кв. м. Этаж: 5-м.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911031 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-015.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 2 080 000 (два миллиона восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 83 200 (восемьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Лот № 16. Квартира № 41

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 41.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:90.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-007.

Общая площадь: 45,1 кв. м. Этаж: 1-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911030 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-007.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Лот № 17. Квартира № 42

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 42.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:91.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-006.

Общая площадь: 45,5 кв. м. Этаж: 1-м. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911029 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 18. Квартира № 44

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 44.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:73.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-005.

Общая площадь: 45,7 кв. м. Этаж: 2-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911028 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре

АУКЦИОН 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-005.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 19. Квартира № 45

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 45.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:74.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-004.

Общая площадь: 57,5 кв. м. Этаж: 3-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911027 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-004.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 580 000 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 63 200 (шестьдесят три тысячи двести) руб. 00 коп.

Лот № 20. Квартира № 46

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 46.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:75.

Условный номер: 48-48-06/011/2010-001.

Общая площадь: 45,4 кв. м. Этаж: 3-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911026 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/011/2010-001.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 21. Квартира № 47

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 47.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:76.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-998.

Общая площадь: 57,8 кв. м. Этаж: 4-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911043 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-998.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 590 000 (один миллион пятьсот девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 63 600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 22. Квартира № 48

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 48.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:77.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-997.

Общая площадь: 45,6 кв. м. Этаж: 4-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911044 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-997.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 52 000 (пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 23. Квартира № 49

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 49.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:78.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-993.

Общая площадь: 58,4 кв. м. Этаж: 5-й.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911025 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010
сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-993.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

АУКЦИОН 26 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Начальная цена – 1 480 000 (один миллион четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 59 200 (пятьдесят девять тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 24. Квартира № 50

Адрес (местонахождение): Липецкая обл., Лебедянский р-н, г. Лебедянь, Почтовая ул., д. 6, кв. 50.

Кадастровый номер: 48:11:0470176:79.

Условный номер: 48-48-06/009/2010-992.

Общая площадь: 46,4 кв. м. Этаж: 5-й. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 48 АВ № 911045 от 21.04.2010, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.04.2010 сделана запись регистрации № 48-48-06/009/2010-992.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 50 400 (пятьдесят тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-21/2014 от 06.08.2014 и поручениями собственника от 11.09.2014.

Организатор аукциона гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 24 ноября 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 26 ноября 2015 г. по продаже Лота № __. Квартира № __).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями до-

говора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Главное управление обустройства войск» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Главное управление обустройства войск» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «Главное управление обустройства войск» и Покупателем в течение 30 (тридцать) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Лота в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

14 квартир в Хабаровском и Приморском краях

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-11-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-11-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (812) 334-43-66, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже имущества АО «Главное управление обустройства войск» 27 ноября 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 19 октября по 18:00 24 ноября 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 ноября 2015 года.

Определение Участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 ноября 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона, открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

По вопросам приобретения объектов обращаться: 8 (812) 334-43-66, Елизавета Дмитриевна, e-mail: demyanova@auction-house.ru.

Сведения об объектах собственности, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):

Лот № 1. Квартира № 60

Адрес (местонахождение): Хабаровский край, г. Хабаровск, Волочаевская ул., д. 163, кв. 60.

Кадастровый номер: 27:23:0030118:644.

Общая площадь: 90,4 кв. м. Этаж: 4/15. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 27-АГ № 026077 от 28.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2014 сделана запись регистрации № 27-27-01/455/2014-016.

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» (с 30.04.2014 на 5 лет).

Начальная цена лота – 7 830 000 (семь миллионов восемьсот тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 313 200 (триста тринадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 2. Квартира № 103

Адрес (местонахождение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гамарника, д. 43, кв. 103.

Кадастровый номер: 27:23:0030409:1926.

Общая площадь: 85,7 кв. м. Этаж: 0/5. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 27-АГ № 084656 от 28.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.07.2014 сделана запись регистрации № 27-27-01/455/2014-017.

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в пользу АО «Оборонстрой» (с 30.04.2014 на 5 лет).

Начальная цена лота – 3 970 000 (три миллиона девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 158 800 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Лот № 3. Квартира № 4

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 4.

Кадастровый номер: 25:28:000000:59995.

Общая площадь: 35,5 кв. м. Этаж: 1/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 201099 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-206.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 380 000 (три миллиона триста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 135 200 (сто тридцать пять тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 4. Квартира № 5

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 5.

Кадастровый номер: 25:28:000000:45986.

Общая площадь: 35,6 кв. м. Этаж: 1/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 201100 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 7 июля 2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-217.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 390 000 (три миллиона триста девяносто тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 135 600 (сто тридцать пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 5. Квартира № 6

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 6.

Кадастровый номер: 25:28:000000:48033.

Общая площадь: 35,1 кв. м. Этаж: 1/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283305 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-216.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 340 000 (три миллиона триста сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 133 600 (сто тридцать три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 6. Квартира № 7

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 7.

Кадастровый номер: 25:28:000000:47369.

Общая площадь: 35,2 кв. м. Этаж: 1/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283306 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-215.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 350 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 7. Квартира № 11

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 11.

Кадастровый номер: 25:28:000000:45990.

Общая площадь: 35,4 кв. м. Этаж: 1/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283307 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-214.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 134 800 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Лот № 8. Квартира № 87

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 87.

Кадастровый номер: 25:28:000000:45991.

Общая площадь: 35,7 кв. м. Этаж: 7/10. Назначение: жилое.

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283308 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-213.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 240 000 (три миллиона двести сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 129 600 (сто двадцать девять тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 9. Квартира № 95

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 95.

Кадастровый номер: 25:28:000000:47370.

Общая площадь: 35,8 кв. м. Этаж: 7/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283309 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-212.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 10. Квартира № 115

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 115.

Кадастровый номер: 25:28:000000:53962.

Общая площадь: 35,4 кв. м. Этаж: 9/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283310 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-211.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 660 000 (три миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 146 400 (сто сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 11. Квартира № 127

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 127.

Кадастровый номер: 25:28:000000:53963.

Общая площадь: 36 кв. м. Этаж: 10/10. Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283311 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 года сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-210.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 430 000 (три миллиона четыреста тридцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 137 200 (сто тридцать семь тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 12. Квартира № 131

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 131.

Кадастровый номер: 25:28:000000:53964.

Общая площадь: 35,8 кв. м. Этаж: 10/10.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283312 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-209.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 410 000 (три миллиона четыреста десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 136 400 (сто тридцать шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Лот № 13. Квартира № 132

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 132.

Кадастровый номер: 25:28:000000:53965.

Общая площадь: 35,7 кв. м. Этаж: 10/10.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283313 от 07.07.2014, о чем в Едином государ-

АУКЦИОН 27 НОЯБРЯ 2015 ГОДА

ственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-208.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 136 000 (сто тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп.

Лот № 14. Квартира № 133

Адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, Сахалинская ул., д. 5а, кв. 133.

Кадастровый номер: 25:28:000000:53966.

Общая площадь: 35,4 кв. м. Этаж: 10/10.

Назначение: жилое.

Свидетельство о государственной регистрации права: 25-АВ № 283314 от 07.07.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2014 сделана запись регистрации № 25-25-01/077/2014-207.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена лота – 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 1 000 000 (один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 134 800 (сто тридцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-21/2014 от 06.08.2014.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу Участников и форме подачи предложений по

цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе, и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту» (аукционная документация).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк,
Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург,
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие»,
Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 25 ноября 2015 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 27 ноября 2015 года по продаже Лота № __. Квартира № __).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона в соответствии с условиями договора о задатке и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующего Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента Участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим сообщением;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол подведения о результатах аукциона.

В случае отказа (уклонения) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Главное управление обустройства войск» (в отношении квартир, расположенных в Хабаровске, договор купли-продажи заключается с АО «Оборонстрой» Д. У.) и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения подписания протокола о результатах аукциона по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Главное управление обустройства войск» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru и электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в соответствии с договором купли-продажи в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента заключения такого договора.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию АО «Главное управление обустройства войск» и Покупателем в течение 30 (тридцать) дней с момента поступления денежных средств от Победителя аукциона (покупателя) в соответствии с договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- отсутствие заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников не сделал предложения по начальной цене имущества.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четырёх процентов), в том числе НДС от начальной цены продажи Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Нежилое помещение в Санкт-Петербурге

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

03-12-2015 с 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

02-12-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 1 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО Сбербанк.

Электронный аукцион будет проводиться 3 декабря 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 октября по 2 декабря 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 1 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется **2 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Сведения об объекте продажи:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 48, лит. А, пом. 1Н, общей площадью: 96,5 кв. м, кадастровый номер: 78:2056:2002:2:2 (по сведениям ГКН: 78:06:0002056:2410), этаж: 1-й.

Начальная цена продажи – 12 024 000 (двенадцать миллионов двадцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 2 000 000 (два миллиона) руб.

Шаг аукциона – 100 000 (сто тысяч) руб.

Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения

торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

- РФ ПАО Сбербанк, Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810935000014048

- в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133

- в филиале С.-Петербург ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направ-

ляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения электронного аукциона

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «Карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО Сбербанк по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел.: (812) 329-37-55 (54), Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна.

Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО Сбербанк предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

Нежилое помещение в г. Сургуте

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-12-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

09-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности гр. Черных Даниила Сергеевича (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 19 октября по 9 декабря 2015 года.

Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте www.auction-house.ru.

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **10 декабря 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **11 декабря 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 11 декабря 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Сведения о предмете торгов:

ЛОТ 1

Адрес имущества: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Университетская ул., д. 5.

Объект: встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, оздоровительный центр.

Кадастровый номер 86:10:0101200:2876.

Общая площадь: 644 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

Начальная цена продажи имущества – 80 000 000 (восемьдесят миллионов) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка – 5 000 000 (пять миллионов) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 600 000 (шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения торгов

Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.auction-house.ru (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Документы, представляемые

для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента, как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка (ПАО), Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.auction-house.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам местонахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (3452) 69-19-29.**

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи Объекта между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) может быть заключен с условием оплаты цены продажи в рассрочку платежа после согласования между Продавцом и Покупателем условий договора купли-продажи Объекта, порядка, формы и сроков оплаты стоимости Объекта.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае заключения договора купли-продажи Объекта в рассрочку платежа, порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи устанавливаются в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается утверждается Организатором торгов.

Объекты недвижимости, принадлежащие ПАО «Сбербанк»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

21-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-12-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк» в лице Восточно-Сибирского банка ПАО «Сбербанк», 21 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 октября по 17 декабря 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:00 21 декабря 2015 года.

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

– Нежилое встроенно-пристроенное помещение, общей площадью: 384,8 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, Набережная ул., д. 37, пом. № 1, № 2, кадастровый номер: 24:46:000000:0000:04:409:002:000422039:0001:20003, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2007, серия 24 ЕЗ № 761432, о чем

в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2007 сделана запись № 24-24-07/011/2007-318.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 10 988 000 (десять миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 400 000 (четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 2.

– Нежилое здание гаража, общей площадью: 30,6 кв. м, 1-этажное, расположенное по адресу: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1, кадастровый номер: 24:40:000000:0:3909, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 13.07.2011, серия 24 ЕК № 047827, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.02.2006 сделана запись № 24-24-32/001/2006-044.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 (три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) руб.

Лот № 3. Единым лотом:

– Нежилое помещение, общей площадью: 405,5 кв. м, этажи: 1-й, 2-й, расположенное по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, стр. 12,

АУКЦИОН 21 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

пом. 2Н, условный номер: 19-19-01/038/2012-160, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 18.07.2012 серия 19 АА № 400592, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.07.2012 сделана запись № 19-19-01/038/2012-160.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, площадь: 27 кв. м, адрес: Республика Хакасия, Орджоникидзевский р-н, п. Копьево, ул. Ленина, уч. 12/1, кадастровый номер: 19:08:010116:470, принадлежащий ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.04.2013, серия 19 АА № 520123, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.04.2013, сделана запись № 19-19-01/021/2013-262.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 425 000 (четыре миллиона четыреста двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Лот № 4.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 157,6 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 26, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Калинина, д. 14, пом. 26, кадастровый номер: 24:43:0000000:0000:04:403:001:019054070:0001:20026, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2007, серия 24 ЕЗ № 690124, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2006 сделана запись № 24-24-02/029/2007-451.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 6 180 180 (шесть миллионов сто восемьдесят тысяч сто восемьдесят) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 5.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 232,9 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Комсомольский пр., д. 3А, кадастровый номер:

24:50:004058:0019:04:401:001:003790180:0001:20193, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09.08.2006 серия 24 ЕЗ № 205379, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.07.2001 сделана запись № 24:01:50:74.2001:27.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 16 865 000 (шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 6.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 236 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28А, пом. 285, кадастровый номер: 24:50:040203:0000:04:401:001:015267320:0001:20285, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 21.08.2011 серия 24 ЕИ № 991059, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.10.2000 сделана запись № 24:01:50:61.2000:190.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 8 691 000 (восемь миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Лот № 7.

– **Нежилое помещение**, общей площадью: 98,3 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67, условный номер: 24:50:000000:11724.67, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.09.2010 серия 24 ЕИ № 798645, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 сделана запись № 24:01:50:7.2001:92.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 4 522 000 (четыре миллиона пятьсот двадцать две тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 18 декабря 2015 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 октября 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Восточно-Сибирским банком ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Административное здание в г. Можге Удмуртской Республики

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-12-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-12-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 231, 235

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ПАО «Сбербанк» в лице Западно-Уральского банка ПАО «Сбербанк», 22 декабря 2015 года в 12:00 (МСК) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 19 октября по 18 декабря 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 21 декабря 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 22 декабря 2015 года.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу Участников и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Единственный лот:

– **Административное здание**, общей площадью: 729,1 кв. м, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Фалалеева, д. 3, кадастровый номер: 18:29:0:000:000:327:7619, принадлежащее ПАО «Сбербанк», что подтверждается Свидетельством о государственной реги-

страции права от 15.11.2000 серия 18 АА № 122020, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.11.2000 № 18-01.29-03.2000-72.

Существующие ограничения (обременения) права: договор долгосрочной аренды нежилого помещения от 30.06.2015 № 09-А6/15, заключенного между ПАО «Сбербанк» и обществом с ограниченной ответственностью «Ормигон», сроком на 18 месяцев, на нежилые помещения, расположенные на 1-м этаже: номера на поэтажном плане 1–24, общей площадью: 684,9 кв. м, по адресу: Удмуртская Республика, г. Можга, ул. Фалалеева, д. 3, зарегистрировано 13.07.2015, № 18-18/009-18/009/002/2015-2193/1.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 8 510 000 (восемь миллионов пятьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона – 85 100 (восемьдесят пять тысяч сто) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка), в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 21 декабря 2015 г. до 18:00.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 19 октября 2015 года, на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) дней после получения Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной Западно-Уральским банком ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится Победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только 1 (одного) Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Административное здание с земельным участком в Республике Алтай

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

25-12-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-10-2015 в 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-12-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 24 декабря 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого здания, принадлежащего ПАО «Сбербанк», 25 декабря 2015 года в 10:00 (по местному времени).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Горно-Алтайское отделение № 8558 ПАО «Сбербанк», 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 с 19 октября до 21 декабря 2015 года по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 19 октября по 21 декабря 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до

17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 декабря 2015 года 18:00 включительно (МСК).

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **25 декабря 2015 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности: **25 декабря с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот:

– **Одноэтажное административное здание**, общей площадью: 214,5 кв. м, расположенное по адресу: Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32, условный номер: 04-02-02/029/2006-107, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от

02.10.2006, серия 02 РА № 022270, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.10.2006 сделана запись № 04-02-02/029/2006-107.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

– **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 664 кв. м, расположенный по адресу: Республика Алтай, Турочакский р-н, с. Турочак, Советская ул., д. 32, кадастровый номер: 04:03:030515:0113, принадлежащий ПАО «Сбербанк» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 26.01.2007, серия 02 РА № 022397, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2007 сделана запись № 04-02-02/039/2006-177.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 1 897 000 (один миллион восемьсот девяносто семь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 000 (десять тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке РФ ПАО «Сбербанк», Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002135

в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банка «ФК Открытие», Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 декабря 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный ре-

естр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоправданных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения «Секретариата торгов» и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона **25 декабря 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 декабря 2015 года с 9:30 до 9:45**

(по местному времени) по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Информация

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе на основании приказа от 14.10.2015 № 757-п даты подведения итогов торгов по продаже объектов недвижимости по адресу: Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, с 15 октября на 14 декабря 2015 года в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается **по 10 декабря 2015 года до 17:00.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», **продлевается по 10 декабря 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **11 декабря 2015 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится **14 декабря 2015 года с 15:45 до 16:00.**

(Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома»: на стр. 39–43 в выпуске от 10.08.2015 № 33 (249).

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 19.10.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротаев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Керимова Г.Н.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.