

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№39 [255]  
14 сентября 2015



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

## ОАО «Варгашинский завод противопожарного и специального оборудования»

Аукцион: 9 декабря 2015



**ПРИВАТИЗАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА**

**ВАРГАШИ**  **VARGASHI**

**Место расположения:** Курганская обл., Варгашинский р-н, р. п. Варгаши, ул. Кирова, д. 83.

**Продажа 100% акций. Начальная цена:** 257 000 000 руб.

**Информация по телефонам:** 8 (911) 961-48-94, 8-800-777-57-57.

# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
с 14.09.2015 по 05.10.2015	Недвижимое имущество в г. Омске	3
15.10.2015	Нежилое помещение в г. Омске	6
19.10.2015	Объекты недвижимости в Хабаровском крае и Амурской области	9
22.10.2015	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	13
23.10.2015	Имущественный комплекс в г. Екатеринбурге	16
12.11.2015	100% долей в УК ООО «ВиллаРосси», Санкт-Петербург	19
16.11.2015	Нежилое помещение в г. Екатеринбурге	23
17.11.2015	Нежилое помещение в г. Далматово Курганской области	26
17.11.2015	Здание Сбербанка в Республике Марий Эл	29
17.11.2015	Нежилое помещение в г. Магнитогорске	32
18.11.2015	Нежилое помещение в г. Барнауле Алтайского края	35
27.11.2015	Земельный участок в Белоярском районе Свердловской области	38
	<b>Информация</b>	41



## Центральный офис

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57

## Московский филиал

Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00

## Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84

## Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99

## Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

## Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:  
8-800-777-57-57

Сайт: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)

## Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1  
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

## Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309  
8 (343) 379-35-55

## Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301  
8 (962) 607-44-34

## Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72  
8 (3852) 539-004

## Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж  
8 (423) 265-23-87

# Недвижимое имущество в г. Омске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

с 14-09-2015 по 05-10-2015

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

05-10-2015 в 17:00

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество**ТИП:** публичное предложение**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» объявляет о продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества по адресу: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Таубе, д. 13.**

**Срок приема заявок**

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 сентября по 5 октября 2015 года, Организатором торгов по следующим адресам:**

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Сведения об имуществе, реализуемом единым лотом посредством публичного предложения (далее – Объект, Имущество):****Земельный участок.**

Адрес: установлено относительно 2-этажного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый номер: 55:36:040115:8.

Площадь: 6 792 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для производственных целей, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Ограничения (обременения) права: публичный сервитут.

Дата государственной регистрации: 09.09.2014.

Номер государственной регистрации:

55-55-01/188/2014-836.

Срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.09.2014 по срок не определен.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: публичный.

Основание государственной регистрации: постановление «Об установлении постоянного публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в Центральном административном округе города Омска» № 1091-п от 21.08.2014, орган выдачи: Администрация города Омска.

Земельный участок принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 794856 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-935 от 13.12.201.

**Объекты, расположенные на указанном земельном участке:****Здание (лит. А – А6).**

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2263.

Инвентарный номер: 610915, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6.

Общая площадь: 3 786 кв. м.

Этажность: 1–2.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит: ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789919 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-874 от 13.12.2012.

**Столярная мастерская.**

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2299.

Инвентарный номер: 610931 (лит. В – В2).

Площадь: 429,4 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789917 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-859 от 13.12.2012.

**Гараж.**

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:2273.

Инвентарный номер: 610923 (лит. Б – Б2).

Общая площадь: 568,1 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789918 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-870 от 13.12.2012.

**Картосоставительский цех.**

Адрес: г. Омск, ул. Таубе, д. 13.

Кадастровый (условный) номер: 55:36:040115:3419.

Инвентарный номер: 610949 (лит. Д).

Общая площадь: 435,5 кв. м.

Этажность: 2.

Назначение: нежилое.

Объект принадлежит ОАО «Омская картографическая фабрика» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 55-АА № 789911 от 13.12.2012, запись регистрации № 55-55-01/313/2012-848 от 13.12.2012.

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 82 600 000** (восемьдесят два миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% <sup>1</sup>.

**Минимальная цена продажи Объекта – 57 820 000** (пятьдесят семь миллионов восемьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Шаг понижения цены – 4 130 000** (четыре миллиона сто тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**График понижения цены с 14 сентября по 5 октября 2015 года (32 календарных дня).**

Период понижения	Цена предложения (руб., с учетом НДС)
14.09.2015 – 16.09.2015	82 600 000
17.09.2015 – 19.09.2015	78 470 000
20.09.2015 – 22.09.2015	74 340 000
23.09.2015 – 25.09.2015	70 210 000
26.09.2015 – 28.09.2015	66 080 000
29.09.2015 – 01.10.2015	61 950 000
02.10.2015 – 05.10.2015	57 820 000

<sup>1</sup> В том числе стоимость земельного участка – 68 260 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Условия проведения аукциона**

Объект подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения открытых по составу Участников.

Продажа проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором о возмездном оказании услуг по организации продажи имущества № РАД-257ж/2014 от 26.06.2014 и Поручением Заказчика № 2 от 01.09.2015.

Участие в продаже могут принять физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявку на участие в продаже по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту», подается в 2-х экземплярах.

2. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в разделе «Документы и материалы к аукциону/лоту».

3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

4. Опись документов, подается в 2-х экземплярах.

Одновременно Претенденты представляют документы, действительные на день представления:

5. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

6. Юридические лица:

- копию учредительных документов;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки.

7. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента публикации настоящего Информационного сообщения по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок и осмотра имущества:  
8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и регистрируются в журнале при условии соответствия заявки и документов в составе заявки условиям, опубликованным в настоящем сообщении.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- имущество уже продано (зарегистрирована заявка);
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий и/или не имеющим права или полномочий на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении, в том числе цена, указанная в заявке, не соответствует цене, указанной в графике понижения цены на дату подачи заявки.

При отказе в регистрации заявки Организатор торгов делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в регистрации заявки с указанием причины отказа, и заверяет ее печатью и подписью должност-

ного лица, рассматривающего заявку с указанием даты и времени. Незарегистрированная заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи Претенденту или его полномочному представителю под расписку.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Продажа признается несостоявшейся, если в срок приема заявок, указанный в настоящем извещении, ни одна заявка не допущена (зарегистрирована).

При регистрации заявки Организатор торгов делает на обоих экземплярах описи документов отметку о присвоенном заявке регистрационном номере, дате и времени ее регистрации в журнале регистрации заявок.

**Покупателем имущества (Победителем) признается Претендент, чья заявка зарегистрирована первой и соответствует требованиям, указанным в настоящем Информационном сообщении.**

Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения оформляется в день регистрации первой заявки и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании Претендента Победителем и протокол подведения итогов продажи выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

В день регистрации заявки Победитель подписывает протокол подведения итогов продажи, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником Имущества (продавцом) и Победителем аукциона (покупателем) на дату регистрации заявки после признания Претендента Покупателем.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Покупателем (Победителем/Покупателем) в соответствии с условиями договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи недвижимого имущества и протокол подведения итогов продажи являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае уклонения или отказа Покупателя (Победителя/Покупателя) от оплаты имущества, он уплачивает неустойку в размере 20% (двадцать процентов) от цены имущества.

Претендент, в случае признания его Победителем продажи, оплачивает Организатору торгов – ОАО «Российский аукционный дом» – вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 4% (четыре процента), с учетом НДС 18%, от цены продажи Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов продажи.

**Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя/Покупателя уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Нежилое помещение в г. Омске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

15-10-2015 с 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-10-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 октября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29, (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «Джаз 2000», сокращенное наименование ООО «Джаз 2000» (далее – Продавец).

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 14 сентября по 13 октября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **14 октября 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 октября 2015 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 15 октября 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Омск, ул. М. Жукова, д. 4/1.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

**ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Омская обл., г. Омск, ул. Пушкина, д. 133, корп. 4.

**Объект: нежилое строение**, назначение: нежилое, инвентарный номер: 393488, лит.: Е, Е1, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6, Е7, Е8, этажность: 2, общей площадью: 1 042,1 кв. м и земельный участок, площадью: 2 231 кв. м, предоставлен для общественно-деловых целей под здание, с кадастровым номером: 55:36:09 02 02:0110, расположен на землях поселений относительно 2-этажного здания по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Пушкина, д. 133, корп. 4.

Наличие обременений: Объект находится в залоге у публичного акционерного общества «Сбербанк» по договору об ипотеки № 286 от 28 ноября 2012 г., но до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект с Продавца на Покупателя. Продавец осуществит все необходимые действия для прекращения вышеуказанной записи об ипотеке.

**Начальная цена продажи имущества – 24 300 000** (двадцать четыре миллиона триста тысяч) руб. 00 коп.

**Сумма задатка – 2 500 000** (два миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 300 000** (триста тысяч) руб.

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более

3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и Правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имуущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.**

**Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.



# Объекты недвижимости в Хабаровском крае и Амурской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

19-10-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

15-10-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 16 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Новосибирский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04,  
8 (905) 946-60-06, (924) 339-00-22

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк», в лице Головного отделения по Хабаровскому краю Дальневосточного банка, Благовещенского отделения № 8636 ПАО «Сбербанк» 19 октября 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 14 сентября по 15 октября 2015 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 октября 2015 года.**

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 19 октября 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, 8 (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

### Лот № 1.

– **Нежилое помещение**, общая площадь: 32,4 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: Хабаровский край,

г. Николаевск-на-Амуре, ул. Бошняка, д. 5, пом. I (7–9), кадастровый номер: 27:20:0010145:721, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.09.2014 сделана запись регистрации № 27-27-01/244/2014-170 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк: серия 27-АВ № 935332, дата выдачи 03.09.2014).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 644 000** (шестьсот сорок четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 22 400** (двадцать две тысячи четыреста) руб.

### Лот № 2.

– **Нежилое помещение**, общая площадь: 561,4 кв. м, этаж: 2-й, расположенное по адресу: Амурская обл., г. Тында, ул. Красная Пресня, д. 1, кадастровый номер: 28:06:011404:3743, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2015 сделана запись регистрации № 28-28/009-28/318/003/2015-205/1 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк: серия 28АВ № 010333, дата выдачи: 15.06.2015).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 21 894 600** (двадцать один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Лот № 3.**

– **Склад**, назначение: нежилое (лит. М), общая площадь: 384,9 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Советская ул., д. 7, кадастровый номер: 27:23:0020337:25, принадлежащий ПАО «Сбербанк» на праве собственности, о чем в Едином реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.02.2006 сделана запись регистрации № 27-27-01/007/2006-635 (свидетельство о государственной регистрации права, бланк: серия 27-АГ № 125417, дата выдачи: 05.05.2015).

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 5 610 000** (пять миллионов шестьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 112 200** (сто двенадцать тысяч двести) руб.

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы;

– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительная на день представления заявки на участие в аукционе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к представлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 16 октября 2015 г. до 18:00 (МСК).**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) Претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 14 сентября 2015 г., на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе, и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о

признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя Системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует Участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого Участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона Победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ПАО «Сбербанк» и Победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ПАО «Сбербанк» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

22-10-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 20 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже Объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион будет проводиться 22 октября 2015 года с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 14 сентября по 21 октября 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 октября 2015 года.

Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 21 октября 2015 года.

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

### Лот 1.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н, общей площадью 264,8 кв. м, кадастровый номер: 78:11:6102:3001:50:4, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 1 – 21 709 413** (двадцать один миллион семьсот девять тысяч четыреста тринадцать) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 3 000 000** (три миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот 2.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, корп. 7, лит. А, пом. 6Н, общей площадью: 152,0 кв. м, кадастровый номер: 78:37:1711503:1074, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 2 – 9 937 600** (девять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

### Лот 3.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н, общей площадью: 89,1 кв. м, кадастровый номер: 78:7418:0:64:8 (по сведениям ГКН: 78:13:0007418:4036), этаж: 2-й.

**Начальная цена Лота 3 – 5 462 400** (пять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи четыреста) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04.**

## Общие положения

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируются Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и Организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие до-

кументы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образцов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения Участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется элек-

тронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи Победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ПАО «Сбербанк» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. (812) 329-37-55 (54), Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна.**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником с Единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

### **Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- ни один из Участников не представил предложение по цене.

ПАО «Сбербанк» предлагает для приобретения и модернизации Объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

# Имущественный комплекс в г. Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-10-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-10-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 21 октября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29, (343) 379-35-55

## Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «КИТ Екатеринбург» (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 14 сентября по 21 октября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются 22 октября 2015 года в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 23 октября 2015 года с 10:15 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 23 октября 2015 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д. 4.

#### Объект: встроено-пристроенное Здание в составе:

- нежилые помещения, номера на поэтажном плане (подвал): помещения № 60, 77–85, 137, 138, кадастровый (или условный) номер: 66:41:0529002:343, общая площадь: 147,4 кв. м;
- нежилые помещения, номера на поэтажном плане (2-й этаж): помещения № 165–168, кадастровый (условный) номер: 66:41:0529002:344, общая площадь: 215,8 кв. м;
- нежилые помещения, номера на поэтажном плане: помещения 1-го этажа № 95, 97–99, 115–120, 122–127, 139, поме-

щения 2-го этажа № 102–133, 147–150, помещения 3-го этажа № 63–113, 117–145, 164–168, помещения 4-го этажа № 19–90, помещения 5-го этажа № 1–74, помещения антресоли 5-го этажа № 1, 2, кадастровый (условный) номер: 66:41:0529002:345, общая площадь: 3 734 кв. м.

Общая площадь помещений: 4 097,20 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 185 000 000** (сто восемьдесят пять миллионов) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 15 000 000** (пятнадцать миллионов) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 2 000 000** (два миллиона) руб. 00 коп.

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление, установленной настоящим Информационным сообщением, суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:



1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригина-

лов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительств ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения тор-

гов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.** Цена Имущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной с Продавцом.**

**Оплата цены Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта Продавец передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

# 100% долей в УК ООО «ВиллаРосси», Санкт-Петербург

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

12-11-2015 в 16:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-11-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** доли в уставном капитале ООО

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
аукционный зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 109, 215, 221,  
8 (812) 334-37-11

## Информационное сообщение

Аукцион по продаже 100% долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВиллаРосси» по поручению частных собственников 12 ноября 2015 года в 16:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляется с 21 сентября по 10 ноября 2015 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер., д. 1;

в Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ноября 2015 года.**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **11 ноября 2015 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек Участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ноября 2015 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

Подведение итогов аукциона состоится 12 ноября 2015 года в 16:00 по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 109, 215, 221, 334-37-11.**

## Объект продажи:

100 (сто) % долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВиллаРосси» (далее – Объект).

Сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «ВиллаРосси» (далее – Общество):

Полное наименование Общества: общество с ограниченной ответственностью «ВиллаРосси»; сокращенное наименование: ООО «ВиллаРосси».

Местонахождение Общества: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 140, лит. И, пом. 1-Н.

Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.01.2013.

– ОГРН 1137847000477;

– ИНН 7805611044;

– КПП 780501001.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его Единственного Участника и составляет 10 000 (десять тысяч) руб.

**Согласно Уставу Общество осуществляет следующие виды деятельности:**

– подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

– покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- подготовка строительного участка;
- производство малярных и стекольных работ.

**Обществу на праве собственности принадлежит следующий Объект недвижимости:**

- **земельный участок**, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 24, лит. А, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадью: 2 031 кв. м, кадастровый номер: 78:34:0004476:13 (далее – Земельный участок).

Обременения (ограничения) Земельного участка:

- охранный зона тепловых сетей, площадью: 240,26 кв. м;
- охранный зона тепловых сетей, площадью: 243,71 кв. м;
- охранный зона водопроводных сетей, площадью: 25,64 кв. м.

**Начальная цена лота – 17 000 000** (семнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 000 000** (два миллиона) руб.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) руб.

**Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу Участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в Информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим Информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах Претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, в 2-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения), в 3-х экземплярах, в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

**Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10 ноября 2015 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или

иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование Претендентом факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о реализуемом на торгах Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 109, 215, 221, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 10 ноября 2015 г. до 17:00.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона. Определение Участников аукци-

она и оформление протокола осуществляются **11 ноября 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем Информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные Участниками торгов, а также Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Объекта, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе независимо от причин перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, а также внести изменения в ус-

ловия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем Информационном сообщении.

При этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию Претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от Претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению Претендентам (Участникам торгов) понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один Участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из Участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Объекта, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, оплаты цены Объекта, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Полученный от Победителя аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Оплата оставшейся части цены Объекта Победителем аукциона производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный

в протоколе подведения итогов аукциона, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного Участника, Единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект на условиях, установленных настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов.

В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи Объекта по цене не ниже начальной цены Объекта, установленной настоящим Информационным сообщением, в порядке, установленном настоящим Информационным сообщением для Победителя торгов. Задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, оплаты цены Объекта, заключения договора купли-продажи в установленный срок, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе приобрести Объект. В этом случае указанным лицом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Организатора торгов оплачивается полная стоимость Объекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, договор купли-продажи Объекта заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов и подлежит нотариальному удостоверению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае несоблюдения срока обращения к Организатору торгов Единственный участник или Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов.

Объект переходит к Победителю аукциона/Единственному участнику аукциона/Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по цене Объекта (Покупателю) с момента нотариального удостоверения договора купли-продажи Объекта.

Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи Объекта, несет Покупатель.

# Нежилое помещение в г. Екатеринбурге

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

16-11-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

12-11-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 12 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

## ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## Информационное сообщение

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Сбербанк», сокращенное наименование ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами, осуществляется во всех филиалах и представительствах ОАО «Российский аукционный дом» в рабочее время с 14 сентября по 12 ноября 2015 года. Адреса и контакты филиалов и представительств ОАО «Российский аукционный дом» размещены на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение Участников торгов и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **13 ноября 2015 года в 17:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 ноября 2015 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоятся 16 ноября 2015 года в 12:00** (по местному времени) по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20А, конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу Участников и открытой формой подачи предложений по цене.

## Сведения о предмете торгов:

### ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Уральская ул., д. 77.

**Объект: встроенно-пристроенное помещение без подвала**, лит. А, назначение: нежилое, 1-й этаж, кадастровый номер: 66:41:0702078:393.

Общая площадь: 202,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 13 384 000** (тринадцать миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

## Порядок проведения торгов

### Оформление участия в торгах

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения, Правилами проведения английского аукциона, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – Правила).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через законного представителя) по описи следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.1.5. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

## 2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

## 2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.3.7. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента в случае, если заявка подается представителем.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах, может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем Информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем Информационном сообщении месте приема заявок.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализова-



ны на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников торгов. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола определения Участников торгов.

Ознакомиться с Правилами проведения английского аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса, филиалов и представительства ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Правилами;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона и подведения итогов аукциона**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения тор-

гов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Торги проводятся в соответствии с Правилами. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов. Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила проведения аукциона.

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Цена Имущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании Участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один Претендент не признан Участником аукциона;
- на торгах участвовало менее двух Участников;
- ни один из Участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается и утверждается Организатором торгов.

# Нежилое помещение в г. Далматово Курганской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение Участников электронного аукциона состоится **17 ноября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

#### ЛОТ 1.

Адрес имущества: Россия, Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166.

**Объект: нежилое помещение** – 2-й этаж административного здания, с кадастровым номером: 45:04:020305:1142 и земельный участок 461/1125 доли в праве, категория земель: земли населенных пунктов для эксплуатации 2-этажного здания банка с кадастровым номером: 45:04:020206:43.

Общая площадь: 332 кв. м.

Площадь земельного участка: 461 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 1 548 000** (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещения в размере 1 471 360 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча триста шестьдесят) руб., в том числе НДС 18% в размере 224 444,75 (двести двадцать четыре тысячи четыреста сорок четыре) руб. 75 коп.;

– стоимость Земельного участка в размере 76 640 (семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 161 000** (один миллион сто шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., и включает в себя:

– стоимость Помещения в размере 1 103 520 (один миллион сто три тысячи пятьсот двадцать) руб., в том числе НДС 18% в размере 168 333 (сто шестьдесят восемь тысяч триста тридцать три) руб. 56 коп.;

– стоимость Земельного участка в размере 57 480 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят) руб., НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 38 700** (тридцать восемь тысяч семьсот) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 77 400** (семьдесят семь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора при-

соединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанк (ПАО) Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по

итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Здание Сбербанка в Республике Марий Эл

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

17-11-2015 в 13:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

18-09-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

13-11-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 13 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-83, (831) 419-81-84.

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже недвижимого имущества ПАО «Сбербанк» 17 ноября 2015 года в 13:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-356/2015 от 8 июня 2015 года, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк» (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов – 17 ноября 2015 года в 13:00 (время московское).**

Место проведения торгов: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.

**Прием заявок осуществляется с 18 сентября по 13 ноября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301;

в Центральном офисе: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В;

в Московском филиале: Москва, Хрустальный пер. д. 1;

в Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по местному времени;

в Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А;

в Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 ноября 2015 года.**

Определение Участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **16 ноября 2015 года в 16:00** (время московское) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов Участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ноября 2015 года с 12:30 до 12:50**, по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 17 ноября 2015 года по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Карла Маркса, д. 109, отель «Турист», 2-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу Участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены.

## Сведения об объекте продажи:

**Здание Сбербанка**, назначение: нежилое, общей площадью: 473,4 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 12:04:0870113:609, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт Медведево, Советская ул., д. 9.

**Начальная цена Объекта – 9 020 000** (девять миллионов двадцать тысяч) руб., включая НДС 18%.

**Сумма задатка – 902 000** (девятьсот две тысячи) руб.

**Шаг аукциона – 451 000** (четырееста пятьдесят одна тысяча) руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

## Условия допуска к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем,

объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Оформление участия в аукционе**

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в 2 (двух) экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2 (двух) экземплярах (формы 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,  
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, а также Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации Участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один Участник, признается несостоявшимся.**

Предложения по цене Объекта заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная Победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается Участникам аукциона, за исключением Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Объекта Победителем аукциона (Единственным Участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) Участников, договор купли-продажи Объекта может быть заключен Собственником Объекта – ПАО «Сбербанк» – с Единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Договор купли-продажи заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Оплата цены продажи Объекта производится Единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

# Нежилое помещение в г. Магнитогорске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

17-11-2015 в 10:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

14-09-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

13-11-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 13 ноября 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

**Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Сбербанк».**

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение Участников электронного аукциона состоится **17 ноября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### **Сведения об объекте недвижимого имущества, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот):**

**Лот 1.**

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Металлургов, д. 14.

**Объект: нежилое встроенное помещение** на 1-м этаже 5-этажного жилого дома.

Кадастровый номер 74:33:0129002:1336.

Общая площадь помещения: 105,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Свидетельство о государственной регистрации права на помещение: свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 74АА № 044342, выдано 12 февраля 2007 г.

Управлением Федеральной регистрационной службы по Челябинской области, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 74:01-33:6-2000:418 от 27 июня 2000 г.

**Начальная цена продажи имущества – 4 000 000** (четыре миллиона) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

### **Порядок проведения торгов**

#### **Оформление участия в торгах**

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступле-



ние на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### Документы, необходимые

#### для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка (ПАО) Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале С.-Петербурга  
ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# Нежилое помещение в г. Барнауле Алтайского края

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

18-11-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015 с 9:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

16-11-2015 в 18:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 17 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, актовыв зал

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 235, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего ПАО «Сбербанк», 18 ноября 2015 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ПАО «Сбербанк», 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, актовыв зал.

Прием заявок осуществляется с 14 сентября до 16 ноября 2015 года по адресу: 656049, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, 2-й этаж, каб. 201, по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 14 сентября по 16 ноября 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с

14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 17 ноября 2015 года в 18:00 включительно (МСК).**

Определение Участников аукциона и оформление протокола определения Участников аукциона осуществляются **18 ноября 2015 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек Участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ноября с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, 2-й этаж, каб. 201.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

## Единственный лот:

– **Нежилое помещение Н1**, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 220а, общей площадью: 93,4 кв. м, с кадастровым номером: 22:63:010404:6152, этаж: 1-й, принадлежащее ПАО «Сбербанк» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22-01/236/2009-830 от 16 сентября 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 22АБ № 8289, от 16.09.2009, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю).

Сведения об ограничении (обременении) права: не зарегистрированы.

Жилой дом, в котором находится нежилое помещение Н1, расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, д. 220а.

Право собственности на данный земельный участок: не зарегистрировано.

**Начальная цена – 3 310 000** (три миллиона триста десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб.

**Шаг аукциона – 30 000** (тридцать тысяч) руб.

### Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем Информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (формы № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО «Сбербанк» Санкт-Петербурга,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133 в филиале Санкт-Петербурга

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование Объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 17 ноября 2015 г. до 18:00 включительно (МСК).**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем Участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) Претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для Претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

### Юридические лица дополнительно представляют:

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных ис-

правлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201, и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913)750-81-47.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения Участников аукциона **18 ноября 2015 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения Участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения Участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек Участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 ноября 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, 2-й этаж, каб. 201.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения Участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене лота заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек Участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из Участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное Победителем аукциона, заносится в протокол определения Победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании Участника аукциона Победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Объект передается Покупателю по акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене лота.**

# Земельный участок в Белоярском районе Свердловской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-11-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

14-09-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-11-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 ноября 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Тюменский филиал

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала сообщает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности АО «БАНК СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ «РЕЗЕРВ».

Электронный аукцион, открытый по составу Участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), будет проводиться на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Определение Участников электронного аукциона состоится **27 ноября 2015 года в 9:00.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе (далее – Объекты, Лот)

#### ЛОТ 1.

Адрес имущества: Свердловская обл., Белоярский р-н.

**Объект: земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 6606/201/10-903 от 26 января 2010 г.

Кадастровый (или условный) номер: 66:06:4502001:463.

Площадь участка: 116 000 кв. м.

Наличие обременений: отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества – 15 800 000** (пятнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб.

**Сумма задатка – 1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

### Порядок проведения торгов

#### Оформление участия в торгах

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной

суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронно-цифровой подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

### **Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица:

2.1.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.1.2. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента (свидетельство ИНН).

2.1.3. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.1.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.2. Юридические лица:

2.2.1. Копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус Претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

2.2.2. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2.2.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

2.2.4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

2.2.5. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.2.6. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

2.3.1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.3.2. Копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

2.3.3. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства Претендента.

2.3.4. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

2.3.5. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

2.3.6. Выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), **путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка (ПАО)  
Санкт-Петербурга, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– 40702810100050002133

в филиале С.-Петербурга ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки на участие в торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении Участников торгов Организатором торгов в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- Претендентом не представлены необходимые документы, либо представлен неполный пакет документов, либо представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;
- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем Информационном сообщении;
- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодатель-

ства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Подведение итогов торгов**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем Информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по цене имущества.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента согласования между Продавцом и Покупателем существенных условий договора купли-продажи Объекта.**

**Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по договору купли-продажи согласовываются Продавцом и Покупателем в ходе переговоров.**

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



## ИНФОРМАЦИЯ

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 34 (250) от 17.08.2015, о проведении аукциона, назначенного на 17 сентября 2015 года, по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги», расположенного по адресу: Московская обл., Луховицкий муниципальный р-н, Астаповское с. п., 2-й квартал Сосновского лесничества, Коломенского лесокомбината (база отдыха «Белый лес»).

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 14.09.2015 № 638-п перенести дату подведения итогов с **17 сентября на 10:00 23 октября 2015 года.**

Срок окончания приема заявок продлен **по 20 октября 2015 года до 18:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 21 октября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **22 октября 2015 года.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

---

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 11.09.2015 № 633-п **ОТМЕНЕН** аукцион, назначенный на 30 сентября 2015 года, по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 48, лит. А, пом. 1Н.

Информационное сообщение опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 37 (253) от 31.08.2015.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 8 сентября 2015 года по продаже нежилого помещения, являющегося собственностью ПАО «Сбербанк»:**

– **нежилое помещение**, расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1 (код лота РАД – 70007).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 04.09.2015 № 609-п дата подведения итогов аукциона **переносится на 30 сентября 2015 года на 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 29 сентября 2015 года до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 28 сентября 2015 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 сентября 2015 года.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ПАО «Сбербанк» и ООО «Плит-Инвест».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 09.09.2015 № 627/1-П дата подведения итогов аукциона переносится на **28 сентября 2015 года, время проведения аукциона 14:00.**

Срок окончания приема заявок **22 сентября 2015 года до 17:00 (МСК).**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 23 сентября 2015 года.**

Определение участников аукциона осуществляется **28 сентября 2015 года в 10:00.**

## **Журнал** **«Каталог Российского аукционного дома /** **The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 8 (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на журнал «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н, тел. 8 (812) 334-92-93**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 14.09.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Керимова Г.Н.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**