

18+

рад
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ



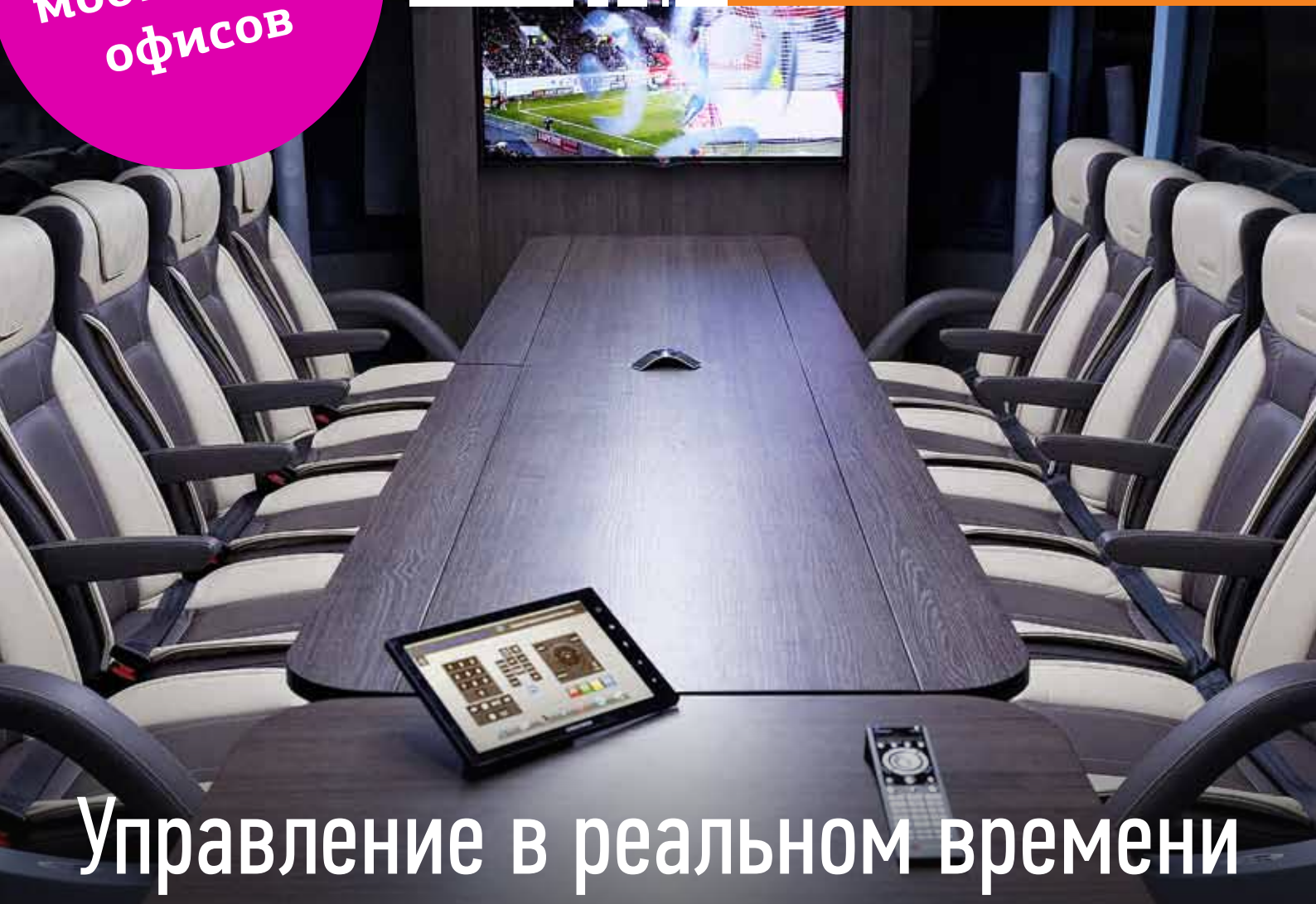
КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Продажа
мобильных
офисов

№27 [243]
29 ИЮНЯ 2015



Управление в реальном времени

Мобильный офис – современный инфокоммуникационный комплекс, позволяющий осуществлять сбор информации на основе собственных телекоммуникационных систем, что дает возможность его использования под ситуационно-аналитический центр для принятия качественных управленческих решений



Полная информация о продажах САЦ и МПУ по тел.: 8 (812) 334-43-66, 8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
30.07.2015	Движимое имущество ОАО «ФСК ЕЭС»	3
31.07.2015	Автомобили ОАО «Сбербанк России»	9
04.08.2015	Объекты недвижимости в г. Москве	12
05.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»	16
07.08.2015	Нежилые помещения в Пермском крае	20
11.08.2015	Квартиры в г. Новороссийске	23
20.08.2015	20 единиц автотракторной техники	32
26.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»	37
23.09.2015	База отдыха в Ростовской области	41
24.09.2015	Гостиница в Кабардино-Балкарии	45
	Информация	49



Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57

Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы:
8-800-777-57-57

Сайт: auction-house.ru

Представительство в Ногинске

МО, г. Ногинск, Комсомольская ул., д. 80, пом. 1
8 (495) 234-04-00, 8 (495) 234-03-05

Представительство в Екатеринбурге

г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20а, офис 309
8 (343) 379-35-55

Представительство в Самаре

г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. ББ1, офис 301
8 (962) 607-44-34

Представительство в Барнауле

г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72
8 (3852) 539-004

Представительство во Владивостоке

г. Владивосток, Океанский пр., стр. 18, 2-й этаж
8 (423) 265-23-87

Движимое имущество ОАО «ФСК ЕЭС»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 с 14:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 28 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»), 30 июля 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок с 14:00 29 июня до 17:00 27 июля 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **29 июля 2015 года в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.

E-mail: tarasova@auction-house.ru,

dunenкова@auction-house.ru.

Основные характеристики имущества

Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лот):

Лот 1. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск, ПС 500 кВ Рубцовская.

Заводской № машины: X89697310A0AW9009.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 2 585.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348275 от 04.03.2010.

Начальная цена лота – 6 710 000 (шесть миллионов семьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 342 000 (один миллион триста сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) руб.

Лот 2. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, 2-я Квартальная ул., д. 17.

Заводской № машины: X89697310A0AW9012.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 3 724.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348279 от 19.03.2010.

Начальная цена лота – 6 710 000 (шесть миллионов семьсот десять тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 342 000 (один миллион триста сорок две тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) руб.

Лот 3. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, 2-я Квартальная ул., д. 18.

Заводской № машины: X89697310A0AW9013.

АУКЦИОН 30 ИЮЛЯ 2015 ГОДА

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 1 994.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348281 от 26.03.2010.

Начальная цена лота – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) руб.

Лот 4. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Индустриальная ул., д. 39а.

Заводской № машины: Х89697310А0АW9004.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 1 804.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348267 от 05.02.2010.

Начальная цена лота – 6 680 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 336 000 (один миллион триста тридцать шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб.

Лот 5. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Забайкальский край, г. Чита, Кабинетский проезд, д. 40, ПС кВ 500 Чита.

Заводской № машины: Х89697310А0АW9014.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 2 360.

Начальная цена лота – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) руб.

Лот 6. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Красноярский край, Шарыповский р-н, с. Холмогорское, ПС 1150 кВ Итатская.

Заводской № машины: Х8969731090АW9002.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2009.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 2 039.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348265 от 30.12.2009.

Начальная цена лота – 6 190 000 (шесть миллионов сто девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 238 000 (один миллион двести тридцать восемь тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб.

Лот 7. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: Красноярский край, Емельяновский р-н, пос. Солонцы, ПС 220кВ Ново-Красноярская.

Заводской № машины: Х89697310А0АW9007.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 1 704.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348272 от 25.02.2010.

Начальная цена лота – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) руб.

Лот 8. Кран стреловой на спец. шасси.

Место нахождения: г. Омск, пр. Губкина, д. 4.

Заводской № машины: Х89697310А0АW9016.

Марка, модель ТС, шасси: КС-6973 на шасси БАЗ-69098.

Год выпуска: 2010.

Цвет: желтый.

Мощность двигателя, кВт (л. с.): 294 (400).

Пробег, км: 1 356.

Паспорт самоходной машины и других видов техники: ВЕ 348286 от 12.04.2010.

Начальная цена лота – 6 720 000 (шесть миллионов семьсот двадцать тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 344 000 (один миллион триста сорок четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона на повышение – 67 000 (шестьдесят семь тысяч) руб.

Фотографические материалы, характеризующие техническое состояние Объектов, размещены на электронной торговой площадке www.lot-online.ru и на сайте www.auction-house.ru.

Получение дополнительных сведений о техническом состоянии Объектов, а также предварительная запись для прове-

дения осмотра Объектов осуществляется по телефонам Про-
давцов:

- Алтайский край (Лот № 1), конт. лицо: Пропастин Иван Алексеевич, сот. тел. 8 (909) 501-89-97;
- Кемеровская обл. (Лоты № 2, 3), конт. лицо: Сергеев Евгений Петрович, сот. тел. 8 (961) 715-05-58;
- Республика Хакасия (Лот № 4), конт. лицо: Камнев Павел Сергеевич, сот. тел. 8 (962) 846-17-90;
- Забайкальский край (Лот № 5), конт. лицо: Цыремпилов Бато Доржиевич, сот. тел. 8 (914) 844-93-33;
- Красноярский край (Лоты № 6, 7), конт. лицо: Бухарин Алексей Витальевич, сот. тел. 8 (960) 761-73-33;
- Омская обл. (Лот № 8), конт. лицо: Калашников Вадим Борисович, сот. тел. 8 (929) 361-31-14.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 62 от 28.05.2015.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653
(только для юридических лиц);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 28 июля 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка на счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

7. Физические лица дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

9. Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

– сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/escr_list.html.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подведение итогов аукциона осуществляется 30 июля 2015 г. на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, на электронной торговой площадке www.lot-online.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов 2 (двух) и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки

Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов – 5% (пять процентов) от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Автомобили ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

31-07-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 30 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
2-й этаж, каб. 213

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже транспортных средств, принадлежащих ОАО «Сбербанк России» 31 июля 2015 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Сибирский банк ОАО «Сбербанк России», 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 29 июня до 29 июля 2015 года (по местному времени), по адресу: 630007 г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213, по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), по местному времени

Заявки также принимаются с 29 июня по 29 июля 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 июля 2015 года до 18:00 включительно, время МСК.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 31 июля 2015 года в 9:30 по местному времени.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 31 июля с 9:30 до 9:45 (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Лот № 1.

Mercedes-Benz Gl 4 Matic, 2007 года выпуска, количество дверей – 5, двигатель: бензиновый, экологический класс – 4-й, цвет кузова – серебристый, рабочий объем, – 5 462 см куб., максимальная мощность – 387,6 л. с., VIN: WDC1648861A277107, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается паспортом технического средства 77 ТО № 571609 от 30.06.2007.

Начальная цена объекта – 1 000 000 (один миллион) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

Лот № 2.

Volkswagen Zeke2 Grafter, 2011 года выпуска, тип кузова: грузовой фургон, двигатель: дизельный, экологический класс – 4-й, цвет кузова – серо-белый, рабочий объем, – 2 461 см куб., максимальная мощность – 109 л. с., VIN: WV1ZZZ2EZB6028307, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается паспортом технического средства 78 УО № 238385 от 22.05.2011.

Начальная цена объекта – 743 000 (семьсот сорок три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

Лот № 3.

Mercedes-Benz Gl 450 4 Matic, 2007 года выпуска, количество дверей – 5, двигатель: бензиновый, экологический класс – 4-й, цвет кузова – серебристый, рабочий объем, – 4 664 см куб., максимальная мощность – 340 л. с., VIN: WDC1648711A253139, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается паспортом технического средства 77 ТО № 230003 от 01.06.2007.

Начальная цена: 1 578 000 (один миллион пятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 руб.

Шаг аукциона – 20 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка

для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 30 июля 2015 г. до 18:00 включительно, время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении

руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **31 июля 2015 года в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 июля 2015 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Новосибирск, Серебряникова ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 5 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Объекты недвижимости в г. Москве

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

04-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 31 июля 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТОВ: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (915) 350-07-07,
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 4 августа 2015 года в 12:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 30 июня по 31 июля 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда 19).

Заявки также принимаются с 30 июня по 30 июля 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 31 июля 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **3 августа 2015 года в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2015 года с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

Подведение итогов аукциона состоится 4 августа 2015 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-1080/2012 от 20.02.2012 и Доп. соглашения № 1 от 27.11.2014; РАД-496/2013 от 04.10.2013 и Доп. соглашения № 1 от 27.11.2014.

Сведения об объектах продажи

Лот № 1.

Часть здания, площадь: 48,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93515, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его созда-

ния, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115269, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001, серия 77 НН № 185907. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 1 – 4 640 000 (четыре миллиона шестьсот сорок тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 707 796 руб. 61 коп.

Сумма задатка – 464 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 150 000 руб. 00 коп.

Лот № 2.

Часть здания, площадь: 172,6 кв. м, адрес: г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5, условный номер: 93523, с кадастровым номером: 77-05-05009-000-78084, принадлежащая Продавцу на праве собственности на основании договора с Государственным предприятием «Московский завод полиметаллов» от 25.03.1996 № 14, Акта государственной приемочной комиссии, утвержденного Распоряжением Префекта ЮАО г. Москвы от 25.11.1998 № 01-21-1421, Соглашения участников строительства о разделе объекта после его создания, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 января 2001 г. сделана запись регистрации 77-01/00-160/2000-115274, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.01.2001, серия 77 НН № 092257. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 2 – 15 920 000 (пятнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 2 428 474 руб. 58 коп.

Сумма задатка – 1 592 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 150 000 руб. 00 коп.

Лот № 3.

Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, г. Щербинка, Рабочая ул., д. 9, площадью: 143,9 кв. м, пом. 1, с номером объекта 50:61:01:00150:001, этаж: 1-й, комн. 1–20, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 08.08.2000 № 72, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 сентября 2000 г. сделана запись регистрации № 50-01.61-2.2000-288.1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20 сентября 2000 г., серия АБ № 0942921, выданным Московской областной регистрационной палатой.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Лота № 4 – 8 448 150 (восемь миллионов четыреста сорок восемь тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% – 1 288 700 руб. 85 коп.

Сумма задатка – 840 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 100 000 руб. 00 коп.

Далее по тексту Лот № 1 – Лот № 3 именуется «Объекты».

Условия проведения аукциона

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

(только для юридических лиц);

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 504743001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения ито-

гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов не позднее 31 июля 2015 г.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона 3 августа 2015 года в 17:00 по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **4 августа 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

Договоры купли-продажи заключаются с Победителями аукциона либо могут быть заключены с Единственными участниками.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за лот.

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

по Лотам № 1, 2 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

по Лоту № 3 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственными участниками по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в следующие сроки:

по Лотам № 1, 2 – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

по Лоту № 3 – в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Недвижимое имущество ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

05-08-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

31-07-2015 в 18:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Приморского отделения № 8635 ОАО «Сбербанк России», 5 августа 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 29 июня по 31 июля 2015 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 5 августа 2015 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

Лот № 1.

Нежилые помещения, этаж: 2-й, общая площадь: 508 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:2886, расположенные по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 30 октября 2014 г. сделана запись регистрации № 25-00/008/2014-549, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 30 октября 2014 г., серия 25-АВ № 251086.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

1/2 доли земельного участка, площадь: 2 090 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 25:19:030207:0082, расположенного по адресу: Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, Октябрьская ул., д. 10, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, принадлежащего ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 4 марта 2008 г. сделана запись регистрации № 25-25-13/002/2008/283, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 4 марта 2008 г., серия 25-АА № 996694.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 9 488 000 (девять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 360 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 118 000 руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение, этаж: 1-й, общая площадь: 322,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 27:21:0107048:267, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 марта 2009 г. сделана запись регистрации № 27-27-07/003/2009-192, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 25 марта 2009 г., серия 27-АВ № 294850.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона – с 12:00 до 12:30.

Начальная цена продажи – 5 064 000 (пять миллионов шестьдесят четыре тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 250 000 руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 640 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

АУКЦИОН 5 АВГУСТА 2015 ГОДА

– № 40702810100050002133 в филиале г. Санкт-Петербург
ОАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 4 августа 2015 г. до 18:00 по МСК.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru и/или на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 29 июня 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и на сайте www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Нежилые помещения в Пермском крае

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

07-08-2015 в 10:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-07-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 4 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 66

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, принадлежащего Западно-Уральскому банку ОАО «Сбербанк России» 7 августа 2015 года в 10:00 (время местное).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России», 614990, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 66.

Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 июня до 30 июля 2015 года (по местному времени), по адресу: 630007, г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, 2-й этаж, каб. 213, по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), по местному времени.

Заявки также принимаются с 29 июня по 30 июля 2015 года:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 4 августа 2015 года до 18.00 включительно, время МСК.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **5 августа 2015 года до 18:00** (по местному времени г. Новосибирск).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 августа 2015 года с 9:30 до 9:45** (по местному времени г. Пермь) по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 66.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (по английской методике), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.

Единственный лот.

Нежилые помещения на 1-м этаже многоэтажного жилого дома, общей площадью: 170,3 кв. м, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Николая Островского, д. 29, с кадастровым (условным) номером: 59-59-20/065/2008-723, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 59 ББ № 010634, выданным 28 января 2005 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 59-59-20/077/2008-096 от 22 сентября 2008 г.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена – 14 868 000 (четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 500 000 руб.

Шаг аукциона – 50 000 руб.

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru – в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. Санкт-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 4 августа 2015 г. до 18:00 включительно, время МСК.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя,

в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и от-

чество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **5 августа 2015 г. до 18:00** (по местному времени г. Новосибирск), по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **7 августа 2015 г. с 9:30 до 9:45** (по местному времени г. Пермь), по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 66.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты полной оплаты приобретенного имущества ОАО «Сбербанк России» передает Объект Покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота.

Квартира в г. Новороссийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2015 с 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 11 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 11:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 30 июня по 7 августа 2015 года до 17:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 августа 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 11 августа 2015 года в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объект продажи:

Квартира, назначение: жилое, этаж: 18-й, мансарда 19, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:455.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012,

серия 23-АК N 848955, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 260,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Начальная цена продажи Объекта – 10 600 000

(десять миллионов шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается согласно подп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Квартира в г. Новороссийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2015 с 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 11 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 30 июня по 7 августа 2015 года до 17:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 августа 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 11 августа 2015 года в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объект продажи:

Квартира, назначение: жилое. Этаж: 18, мансарда 19, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::404.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012,

серия 23-АК N 831222, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 256 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Начальная цена продажи Объекта – 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается согласно подп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Квартира в г. Новороссийске

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

11-08-2015 с 13:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

07-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 10 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВOK:

8-800-777-57-57

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже квартиры, являющейся собственностью ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 11 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru с 13:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 30 июня по 7 августа 2015 года до 17:00 по адресу www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 августа 2015 года.

Определение участников электронного аукциона 11 августа 2015 года в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объект продажи:

Квартира, назначение: жилое, этаж: 18-й, мансарда 19, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::406. Право собственности подтверждается Свидетельством о госу-

дарственной регистрации права от 25.07.2012, серия 23-АК N848956, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 261,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Начальная цена продажи Объекта – 10 600 000 (десять миллионов шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается согласно подп. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

№ 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

20 единиц автотракторной техники

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

20-08-2015 в 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 с 12:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: движимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-46-66

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Открытый электронный аукцион по продаже автомобилей 20 августа 2015 года в 11:00.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок – с 12:00 29 июня по 18:00 17 августа 2015 года.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 августа 2015 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется 19 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе (далее – Объект, Лот)

Автомобили находятся по адресу: 129338, г. Москва, ул. Внешних вод, домовладение 4.

Лот № 1. Прицеп – 1 (одна) единица, специализированное отечественное автотранспортное средство, 1972 года выпуска, пробег – 19 453 км, регистрационный номер 02-39 хт, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 32 500 (тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 16 250 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 (одна тысяча) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 250 (три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 2. ММЗ 555 – 1 (одна) единица, самосвал отечественный, 1982 года выпуска, пробег – 138 529 км, регистрационный номер – 46-00 гэ, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 66 105 (шестьдесят шесть тысяч сто пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 33 052 (тридцать три тысячи пятьдесят два) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 6 610 (шесть тысяч шестьсот десять) руб. 50 коп.

Лот № 3. УАЗ 3151 01 – 1 (одна) единица, легковой отечественный автомобиль, 1992 года выпуска, пробег – 525 386 км, регистрационный номер – 28-27 ас, замена двигателя 13.01.95, замена двигателя 22.11.00, замена двигателя 24.08.01, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 57 000 (пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 28 500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 5 700 (пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

АУКЦИОН 20 АВГУСТА 2015 ГОДА

Лот № 4. УАЗ 3962 – 1 (одна) единица, легковой отечественный автомобиль, 1989 года выпуска, пробег – 201 365 км, регистрационный номер – 28-31 ас, замена ДВС 10.07.91, замена ДВС 15.05.94, замена ДВС 11.04.03, замена ДВС 30.07.03, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 49 200 (сорок девять тысяч двести) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 4 920 (четыре тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Лот № 5. ЗИЛ 130 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1983 года выпуска, пробег – 355 870 км, регистрационный номер – 28-18 ас, замена ДВС 15.01.92, замена ДВС 17.03.01, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 53 625 (пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 26 812 (двадцать шесть тысяч восемьсот двенадцать) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 5 362 (пять тысяч триста шестьдесят два) руб. 50 коп.

Лот № 6. ЗИЛ 431410 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1989 года выпуска, пробег – 122 670 км, регистрационный номер – в 211 мт, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 39 975 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 987 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 997 (три тысячи девятьсот девяносто семь) руб. 50 коп.

Лот № 7. ЗИЛ 431410 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1989 года выпуска, пробег – 168 928 км, регистрационный номер – е 865 нс, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 39 975 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 987 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 997 (три тысячи девятьсот девяносто семь) руб. 50 коп.

Лот № 8. ЗИЛ 431410 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1991 года выпуска, пробег – 215 012 км, регистрационный номер – 28-15 ас, замена ДВС 12.04.99, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 39 975 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 987 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 997 (три тысячи девятьсот девяносто семь) руб. 50 коп.

Лот № 9. ЗИЛ 431410 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1991 года выпуска, пробег – 158 183 км, регистрационный номер – 28-16 ас, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена лота – 39 975 (тридцать девять тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 987 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 997 (три тысячи девятьсот девяносто семь) руб. 50 коп.

АУКЦИОН 20 АВГУСТА 2015 ГОДА

Лот № 10. ГАЗ 53 – 1 (одна) единица, грузовой бортовой отечественный автомобиль, 1990 года выпуска, пробег – 95 060 км, регистрационный номер – 28-34 ас, замена ДВС 13.12.93, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 42 315 (сорок две тысячи триста пятнадцать) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 157 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят семь) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 4 231 (четыре тысячи двести тридцать один) руб. 50 коп.

Лот № 11. КамАЗ 54112 – 1 (одна) единица, тягач отечественный, 1991 года выпуска, пробег – 149 648 км, регистрационный номер – 28-25 ас, замена ДВС 16.05.99, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 196 950 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 98 475 (девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 19 695 (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 00 коп.

Лот № 12. ГАЗ 3110 – 1 (одна) единица, отечественный легковой автомобиль, 2000 года выпуска, пробег – 182 061 км, регистрационный номер – х 311 су, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 46 500 (сорок шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 23 250 (двадцать три тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 4 650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 13. Тепловоз ТГК-2 – 1 (одна) единица, 1961 года выпуска, пробег – 4 158 м/ч, регистрационный номер – 78-62, капитальный ремонт двигателя в 2009 году.

Начальная цена – 297 610 (двести девяносто семь тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 148 805 (сто сорок восемь тысяч восемьсот пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 7 000 (семь тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 29 761 (двадцать девять тысяч семьсот шестьдесят один) руб. 00 коп.

Лот № 14. УАЗ 3962 – 1 (одна) единица, отечественный легковой автомобиль, 1996 года выпуска, пробег – 153 289 км, регистрационный номер – 28-32 ас, замена ДВС 15.09.01, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 49 200 (сорок девять тысяч двести) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 24 600 (двадцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 4 920 (четыре тысячи девятьсот двадцать) руб. 00 коп.

Лот № 15. Бензовоз ЗИЛ-431410 – 1 (одна) единица, специализированный отечественный автомобиль, 1989 года, пробег – 113 119 км, регистрационный номер – 28-21 ас, установка бензоцистерны АЦ-60, физический износ по состоянию на 2013 год – 67,5%, характеристика состояния – условно пригодное.

Начальная цена – 73 125 (семьдесят три тысячи сто двадцать пять) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 36 562 (тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят два) руб. 50 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 7 312 (семь тысяч триста двенадцать) руб. 50 коп.

Лот № 16. Снегоочиститель д-470 – 1 (одна) единица, 1965 года выпуска, пробег 8 943,5 м/ч, регистрационный номер – 45-02 кд, ремонт не производился, физический износ по состоянию на 2013 год – 80%, характеристика состояния – условно пригодное/предельное.

Начальная цена – 165 600 (сто шестьдесят пять тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 82 800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 16 560 (шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 17. Погрузчик 4045 – 1 (одна) единица, 1975 года выпуска, пробег 3 505 м/ч, регистрационный номер – 45-15 кд, замена переднего моста, КПП 19.04.79, замена заднего моста и ДВС 10.02.81, физический износ по состоянию на 2013 год – 80%, характеристика состояния – условно пригодное/предельное.

Начальная цена – 42 300 (сорок две тысячи триста) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 4 230 (четыре тысячи двести тридцать) руб. 00 коп.

Лот № 18. ЮМЗ-6а – 1 (одна) единица, 1977 года выпуска, пробег – н/д, регистрационный номер – 46-04 кд, данные о ремонте отсутствуют.

Начальная цена – 39 488 (тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 19 744 (девятнадцать тысяч семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 3 948 (три тысячи девятьсот сорок восемь) руб. 80 коп.

Лот № 19. Экскаватор ЭО 2621 – 1 (одна) единица, 1982 года выпуска, пробег – н/д, регистрационный номер – 45-07 кд, данные о ремонте отсутствуют.

Начальная цена – 65 700 (шестьдесят пять тысяч семьсот) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 32 850 (тридцать две тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.

Сумма задатка – 20 000 (двадцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 6 570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 20. КамАЗ 53212 – 1 (одна) единица, 2000 года выпуска, пробег – 170 000 км, регистрационный номер – с440ео 197, разрешенная масса – 14 990 кг, физический износ по состоянию на 2015 год – коррозионный износ рамы, кабины, кузова, сильный износ посадочных мест, неисправен двигатель (требует переборки и замены навесного оборудования), неисправна система торможения (требует замены всех мостов, сцепления), необходимо восстановить системы охлаждения.

Начальная цена лота – 325 739 (триста двадцать пять тысяч семьсот тридцать девять) руб. 59 коп., в т. ч. НДС 18%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 162 869 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят девять) руб. 59 коп.

Сумма задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 7 000 (семь тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 32 574 (тридцать две тысячи пятьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-364-42/2014 от 06.08.2014.

По вопросам приобретения Объекта обращаться по телефону: 8 (812) 334-43-66 или на электронную почту demyanova@auction-house.ru, Демьянова Елизавета Дмитриевна.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону: 8 (499) 558-31-51, доб. 102, Михаил Михайлович Корженко.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 78380100):

– р/с 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– р/с 40702810935000014048
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133
в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18:00 18 августа 2015 г.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (аукцион 20 августа 2015 г. по продаже Лота № __ автомобиль _____).

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведе-

ния итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Ознакомиться со списком документов для участия в аукционе, правилами проведения торгов, с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге, при отсутствии предложений других Участников аукциона.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи каждого объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи объекта недвижимости производится Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Недвижимое имущество

ОАО «Сбербанк России»

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

26-08-2015 с 10:00 до 11:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-06-2015

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-08-2015 в 15:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 25 августа 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83

ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231

Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 26 августа 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 26 июня по 25 августа 2015 года до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 августа 2015 года.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 26 августа 2015 года.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 26 августа 2015 года.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

Лот № 1.

Объект 1: Здание Сбербанка общей площадью: 50,6 кв. м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 43:11:460501:147, расположенное по адресу: Кировская обл., Кильмезский р-н, пос. Чернушка, Железнодорожная ул., д. 6/н.

Объект 2: Земельный участок площадью: 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для размещения здания Сбербанка,

кадастровый номер: 43:11:460502:1, расположенный по адресу: Кировская обл., Кильмезский р-н, пос. Чернушка, Железнодорожная ул., д. 12.

Начальная цена Лота № 1 – 42 640 (сорок две тысячи шестьсот сорок) руб. с учетом НДС 18%, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 35 600 руб., включая НДС 18%;
– начальная цена Объекта 2 – 7 040 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 4 200 руб.

Шаг аукциона – 2 100 руб.

Лот № 2.

Нежилое помещение операционной кассы вне кассового узла № 339/050, общей площадью: 43,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:32:330101:540, расположенное по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, с. Верхо-сунье, ул. Лопатина, д. 1, пом. 1001.

Начальная цена Лота № 2 – 37 920 (тридцать семь тысяч девятьсот двадцать) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 3 700 руб.

Шаг аукциона – 1 800 руб.

Лот № 3.

Помещение АК «Сберсберегательный банк РФ», общей площадью: 135,9 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:39:030239:157, расположенное по адресу: Кировская обл., Яранский р-н, г. Яранск, ул. Рудницкого, д. 48.

Начальная цена Лота № 3 – 1 376 000 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 137 000 руб.

Шаг аукциона – 68 000 руб.

Лот № 4.

Нежилое помещение филиала 024 Вятско-Полянского ОСБ № 4423, общей площадью: 33,7 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:41:000017:1100, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, Профсоюзная ул., д. 2, пом. 36.

Начальная цена Лота № 4 – 760 000 (семьсот шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 76 000 руб.

Шаг аукциона – 38 000 руб.

Лот № 5.

Объект 1: нежилое двухэтажное здание с подвалом, общей площадью: 520,2 кв. м, кадастровый номер: 43:32:340101:112, расположенное по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2.

Объект 2: земельный участок площадью: 1 054 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения банка, расположенный по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2, кадастровый номер: 43:32:310108:34.

Начальная цена Лота № 5 – 3 560 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС, в том числе:

– начальная цена Объекта 1 – 3 501 280 руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 58 720 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 356 000 руб.

Шаг аукциона – 178 000 руб.

Лот № 6.

Нежилое помещение филиала Сбербанка 4393/027, общей площадью: 125,9 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:25:310103:99, расположенное по адресу: Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10В.

Начальная цена Лота № 6 – 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 88 000 руб.

Шаг аукциона – 44 000 руб.

Лот № 7.

Нежилое помещение общей площадью: 261,1 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:42:000050:305, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3.

Начальная цена Лота № 7 – 4 520 000 руб. (четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч), с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 452 000 руб.

Шаг аукциона – 226 000 руб.

Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-540/2014 от 09.10.2014, № РАД-326/2014 от 16.07.2014, № РАД-325/2014 от 16.07.2014, № РАД-238/2014 от 18.06.2014, № РАД-449/2014 от 04.09.2014 и № РАД-498/2014 от 25.09.2014, заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в

одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя при-

обретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

(только для юридических лиц);

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора

торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных,

Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее 2 (двух) участников;
- ни один из участников не сделал предложения по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

База отдыха в Ростовской области

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

23-09-2015 в 16:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 22 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый голландский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения **23 сентября 2015 года в 16:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества частного собственника.

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 30 июня по 21 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 сентября 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **23 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 сентября 2015 года с 15:40 до 15:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 23 сентября 2015 года в 16:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи (единым лотом):

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., Сальский р-н, земли конезавода им. Буденного, база отдыха на левом берегу Веселовского водохранилища, № 11:

– административный корпус, назначение: нежилое, площадь: 161,5 кв. м, лит.: 8, этажность: 2, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:422;

– дом № 1, назначение: нежилое, площадь: 67,5 кв. м, лит.: 4, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:416;

– дом № 2, назначение: нежилое, площадь: 67,7 кв. м, лит.: 3, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:427;

– коттедж № 1, назначение: нежилое, площадь: 6,4 кв. м, лит.: 20, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:419;

– коттедж № 2, назначение: нежилое, площадь: 6,9 кв. м, лит.: 19, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:417;

– коттедж № 3, назначение: нежилое, площадь: 6,9 кв. м, лит.: 18, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:424;

– коттедж № 4, назначение: нежилое, площадь: 26,5 кв. м, лит.: 17, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:423;

– коттедж № 5, назначение: нежилое, площадь: 15,2 кв. м, лит.: 16, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:413;

– коттедж № 6, назначение: нежилое, площадь: 14,9 кв. м, лит.: 15, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:412;

– коттедж № 7, назначение: нежилое, площадь: 15,4 кв. м, лит.: 14, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:426;

– коттедж № 8, назначение: нежилое, площадь: 15,2 кв. м, лит.: 13, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:418;

– коттедж № 9, назначение: нежилое, площадь: 15,3 кв. м, лит.: 12, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:425;

– коттедж № 10, назначение: нежилое, площадь: 15,2 кв. м, лит.: 11, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:414;

– коттедж № 11, назначение: нежилое, площадь: 14,3 кв. м, лит.: 10, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:421;

– коттедж № 12, назначение: нежилое, площадь: 11,6 кв. м, лит.: 9, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:415;

– дом № 3, назначение: нежилое, площадь: 138,6 кв. м, лит.: 2, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:420;

– сарай обслуживающего персонала, назначение: нежилое, площадь: 89,7 кв. м, лит.: 6, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 61:34:0600006:428;

– земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для рекреационных целей.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества:

База отдыха «Маныч» находится в тихом, живописном месте на берегу одноименной реки. Земельный участок площадью более 3,2 га прекрасно оборудован для отдыха. На территории базы расположены 12 (двенадцать) коттеджей, 3 (три) дома, административный корпус, а также сарай и гараж. Кроме того, на территории базы отдыха имеются: танцпол, баскетбольная площадка, на берегу расположен причал. Есть асфальтированная подъездная дорога. Вся база оснащена электричеством, частично подключены водопровод и канализация. Побережье реки Маныч является излюбленным местом для рыбалки и отменного отдыха на природе.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) руб., НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.

Сумма задатка устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург
ПАО «Банк «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22 сентября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, под-

тверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенного Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Объекта, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении для победителя аукциона. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Гостиница в Кабардино-Балкарии

ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

24-09-2015 в 12:00

НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

30-06-2015 с 10:00

ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

21-09-2015 в 17:00

ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 сентября 2015 г.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (863) 262-38-39

Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества по договору поручения 24 сентября 2015 года в 12:00.

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества частного собственника.

Срок приема заявок

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 30 июня по 21 сентября 2015 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 сентября 2015 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 сентября 2015 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 сентября 2015 года с 11:40 до 11:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Аукцион состоится 24 сентября 2015 года в 12:00 (по московскому времени) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи (единым лотом):

– **Дачный домик (хижина)**, назначение: жилое, 2-этажный, площадь застройки 183,1 кв. м, степень готовности 85%, инв. № 2272, лит. А., расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский р-н, склон горы Эльбрус. Кадастровый (или условный) номер: 07-07-08/009/2010-289.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 № 07-07-08/009/2010-289.

– **Земельный участок**, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, площадь: 501 кв. м, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская республика, Эльбрусский р-н, территория гостиницы «Приют 11» на горе Эльбрус. Кадастровый (или условный) номер: 07:11:1500000:292.

Право собственности подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимость и сделок с ним 13.09.2010 № 07-07-08/009/2010-288.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Характеристика имущества

С 2001 года и по сей день здание, построенное в частном порядке, функционирует как гостиница на 67 мест под названием «Приют 11» на высоте 4 200 метров над уровнем моря. Это уникальная, самая высокогорная в Европе гостиница, которая много лет была единственным пристанищем альпинистов на этом маршруте. «Приют-11» всегда был символом высокогорного восхождения, без преувеличения «отель над облаками» – отсюда открывается удивительная панорама Большого Кавказа.

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 70 000 000 (семьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка устанавливается в размере 5 000 000 (пять миллионов) руб.

Шаг аукциона устанавливается в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме английского аукциона, открыто по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).
2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 **(только для юридических лиц);**
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 сентября 2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аук-

циона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,
8 (863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и усло-

вий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата цены приобретенного Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет собственника Объекта, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача Объекта Покупателю по акту приема-передачи осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Объект продажи на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении для победителя аукциона. В этом случае с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Объекта, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 25 июня 2015 года по продаже следующего недвижимого имущества:

1. Торговый комплекс, назначение – нежилое, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б, общей площадью: 2 277,1 кв. м, этажность: 2 (1–2), кадастровый номер: 78:32:0001710:8.

– Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 101, лит. Б, общей площадью: 2 117 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001710:1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли.

2. Земельный участок для сельскохозяйственного использования, площадью: 139 208 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер 47:01:1314001:44.

3. Земельный участок под дачное строительство, площадью: 265 350 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Приморское городское поселение», пос. Лужки, уч. Куйбышевка, кадастровый номер 47:01:1314001:634.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 23.06.2015 № 452-п, дата подведения итогов аукциона переносится **на 7 августа 2015 года в 16:00.**

Прием заявок:

– в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по 05.08.2015 до 17:00;

– в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д.1, по 31.07.2015 до 16:00;

– в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, по 31.07.2015 до 16:00;

– в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, по 31.07.2015 до 16:00 (по местному времени);

– в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, по 31.07.2015 до 16:00;

– в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209, по 31.07.2015 до 16:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 5 августа 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **6 августа 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **7 августа 2015 г с 15:45 до 15:55.**

(«Каталог Российского аукционного дома» № 19 (235) от 12.05.2015 и № 21 (237) от 25.05.2015).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 25.06.2015 и 26.06.2015 по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, Ленинский пр., д. 92 (код лота РАД – 61890);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кирова, д. 85–87 (код лота РАД – 61891);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. № 34, лит. III из лит. I (код лота РАД – 61892);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., Краснознаменский р-н, Добровольский с. о., пос. Добровольск, Советская ул., д. 11 (код лота РАД – 61894);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1 (код лота РАД – 61899);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. III из лит. Аа (код лота РАД – 63246);

– блок-секция № 2, расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Муезерская ул., д. 120 (код лота РАД – 61884);

– 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: Республика Карелия, Лоухский р-н, пгт Лоухи, Октябрьская ул., д. 16, кв. 33 (код лота РАД – 61885).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 23.06.2015 № 453-п, дата подведения итогов аукциона переносится **на 30 июля 2015 г. в 10:00.**

Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке <https://bankruptcy.lot-online.ru> **по 29 июля 2015 г. до 15:00.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее 28 июля 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **29 июля 2015 г.**

Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-01-83. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Internet: auction-house.ru

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:

190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н, тел. 334-92-93

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 29.06.2015

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Главный редактор Мараковская М.С.

Дизайн Коротяев А.В.

Фотограф Бочарова А.В.

Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Корректор Михайлова О.М.

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

Постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409

журнал «Каталог Российского аукционного дома/

The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

включен в перечень средств массовой информации,

в котором могут быть опубликованы нормативные акты

в области управления государственным имуществом

Санкт-Петербурга.