

18+

**рад**  
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№17 [233]  
27 АПРЕЛЯ 2015



# КАТАЛОГ

Российского аукционного дома

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

**АУКЦИОН**  
**3**  
**ИЮНЯ**  
**2015**

Продажа 100% акций  
в уставном капитале  
ОАО «Свердловскавтодор»

Тел. для справок:

8 (921) 746-78-89, (812) 334-57-98



# СОДЕРЖАНИЕ

Дата аукциона	Наименование	Стр.
25.05.2015	Нежилое помещение в г. Ульяновске	3
27.05.2015	Недвижимое имущество Сбербанка в Кировской области	6
28.05.2015	Нежилые помещения Сбербанка в Кировской области	10
28.05.2015	Движимое имущество, принадлежащее ОАО «ФСК ЕЭС»	13
28.05.2015	Производственные базы в Ставрополе, принадлежащие ОАО «ФСК ЕЭС»	19
28.05.2015	Колесный трактор, принадлежащий ОАО «ФСК ЕЭС»	27
29.05.2015	Грузовой автомобиль и автокран, принадлежащие ОАО «ФСК ЕЭС»	31
29.05.2015	Квартира Сбербанка в Камчатском крае	36
02.06.2015	Нежилые помещения в г. Москве	40
03.06.2015	Имущественный комплекс, принадлежащий ООО «М-БТ»	44
10.06.2015	Офисное здание Сбербанка с земельным участком	48
11.06.2015	Нежилые помещения в Санкт-Петербурге	51
23.06.2015	Продажа права на заключение договора купли-продажи акций АО «Белоярская АЭС-2»	54
25.06.2015	Продажа акций ОАО «475 Военно-картографическая фабрика»	57
25.06.2015	Недвижимое имущество в г. Таганроге	60
30.06.2015	Туристическая база «Огонек» во Владимирской области	65
30.06.2015	Земельные участки во Владимирской области	69
30.06.2015	Нежилое помещение в г. Тюмени	73
24.07.2015	Здание с земельным участком в г. Нижнем Новгороде	77
20.08.2015	Недвижимое имущество ОАО «РЖД-Здоровье»	81
	<b>Информация</b>	85



Телефон единой  
справочной службы:  
8-800-777-57-57

#### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В. 8 (812) 777-57-57

#### Московский филиал

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. 8 (495) 234-04-00

#### Нижегородский филиал

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. 8 (831) 419-81-84

#### Новосибирский филиал

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20. 8 (383) 319-13-99

#### Юго-Западный филиал

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А. 8 (863) 262-38-39

#### Тюменский филиал

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1. 8 (3452) 69-19-29

# Нежилое помещение в г. Ульяновске

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-05-2015 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-04-2015 с 10:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

21-05-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 22 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества 25 мая 2015 года в 12:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 16.10.2014 № РАД-563а/2014, сообщает о проведении торгов по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – «Продавец»).

**Дата и время проведения торгов: 25 мая 2015 г. в 12:00 (время московское).**

**Место проведения торгов: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров.**

**Заявки принимаются с 21 апреля по 21 мая 2015 г. по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по адресам:**

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5В);

в Нижегородском филиале (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 20), по местному времени;

В Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 мая 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется **25 мая 2015 г. в 9:30** (время московское), по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **25 мая 2015 г. с 11:40 до 12:00** (время московское), по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 25 мая 2015 г. по адресу: г. Ульяновск, Спасская ул., д. 19/9 (гостиница «Венец»), 2-й этаж, комната для переговоров.**

Форма торгов – классический аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения об объекте продажи:**

**Нежилое помещение** общей площадью: 84,72 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане № № 1–11, расположенное по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 26, условный номер: 73-73-01/280/2006-483.

**Начальная цена Объекта – 2 316 800 руб., с учетом НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта – 1 737 600 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 173 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 57 920 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 115 840 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## **Оформление участия в аукционе**

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 **(для юридических лиц)**;
- № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале  
г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и номер лота.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

### **Телефоны для справок:**

**8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.**

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

– не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял аукционный билет.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

# Недвижимое имущество Сбербанка в Кировской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

27-05-2015 с 10:00 до 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

26-05-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83.

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России».

Электронный аукцион будет проводиться 27 мая 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 12:00.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок: с 24 апреля по 26 мая 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов до 9:30 27 мая 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 27 мая 2015 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу:

#### Лот № 1.

**Объект 1:** Здание Сбербанка общей площадью: 50,6 кв. м, назначение: нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер: 43:11:460501:147, расположенное по адресу: Кировская обл., Кильмезский р-н, п. Чернушка, Железнодорожная ул., д. б/н.

**Объект 2:** Земельный участок площадью: 200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для размещения здания сбербанка, кадастровый номер: 43:11:460502:1, расположенный по адресу: Кировская обл., Кильмезский р-н, п. Чернушка, Железнодорожная ул., д. 12.

**Начальная цена Лота № 1 – 53 300 руб.,**

**с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 44 500 руб.,

включая НДС 18%,

– начальная цена Объекта 2 – 8 800 руб.,

НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 300 руб.**

**Шаг аукциона – 2 600 руб.**

#### Лот № 2.

**Нежилое помещение** операционной кассы вне кассового узла № 339/050 общей площадью: 43,6 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:32:330101:540, расположенное по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, с. Верхосунье, ул. Лопатина, д. 1, пом. 1001.

**Начальная цена Лота № 2 – 47 400 руб.,**

**с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 4 700 руб.**

**Шаг аукциона – 2 300 руб.**

#### Лот № 3.

**Помещение АК «Сберсберегательный банк РФ»** общей площадью: 135,9 кв. м, этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:39:030239:157, расположенное по адресу: Кировская обл., Яранский р-н, г. Яранск, ул. Рудницкого, д. 48.



**Начальная цена Лота № 3 – 1 720 000 руб.,  
в том числе НДС 18%.  
Сумма задатка – 172 000 руб.  
Шаг аукциона – 86 000 руб.**

### **Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с договорами поручения № РАД-540/2014 от 09.10.2014, № РАД-326/2014 от 16.07.2014 и № РАД-325/2014 от 16.07.2014, заключенными между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «Личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток перечисляется на расчетный счет**

**ОАО «Российский аукционный дом»**

**(ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 **(для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале

г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие»,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объектов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов; [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объектов.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «Личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала



проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направ-

ления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах; [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

В случае отказа или уклонения победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

# Нежилые помещения Сбербанка в Кировской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

28-05-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

24-04-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже нежилого помещения ОАО «Сбербанк России» 28 мая 2015 года в 10:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № РАД-238/2014 от 18.06.2014, № РАД-449/2014 от 04.09.2014 и № РАД-498/2014 от 25.09.2014, сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Дата и время проведения торгов: 28 мая 2015 г. в 10:00 (время московское).**

**Место проведения торгов: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.**

**Прием заявок осуществляется с 24 апреля по 25 мая 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5В);

в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер. д. 1);

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20), по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермьякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола о допуске осуществляется 27 мая 2015 г. в 12:00 по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, 28 мая 2015 г., с 9:40 до 10:00 по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.

**Подведение итогов торгов состоится 28 мая 2015 г. по адресу: г. Киров, Октябрьский пр., д. 145 (гостиница «Вятка»), 1-й этаж, конференц-зал.**

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

## Сведения об объектах, выставленных на продажу:

### Лот № 1.

**Нежилое помещение** филиала Сбербанка 4393/027, общей площадью: 125,9 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:25:310103:99, расположенное по адресу: Кировская обл., Орловский р-н, г. Орлов, пер. Ложкина, д. 10В.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 100 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 110 000 руб.**

**Шаг аукциона – 55 000 руб.**

### Лот № 2.

**Нежилое помещение** общей площадью: 261,1 кв. м, этаж: 1-й, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:42:000050:305, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/3.

**Начальная цена Лота № 2 – 5 650 000 руб., с учетом НДС 18%.**

**Сумма задатка – 565 000 руб.**

**Шаг аукциона – 282 000 руб.**

### Лот № 3.

**Нежилое помещение** филиала 024 Вятско-Полянского ОСБ № 4423 общей площадью: 33,7 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 43:41:000017:1100, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Профсоюзная, д. 2, пом. 36.

**Начальная цена Лота № 3 – 950 000 руб. с учетом НДС 18%.  
Сумма задатка – 95 000 руб.  
Шаг аукциона – 47 500 руб.**

**Лот № 4.**

**Объект 1: Нежилое двухэтажное здание с подвалом** общей площадью: 520,2 кв. м, кадастровый номер: 43:32:340101:112, расположенное по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2.

**Объект 2: Земельный участок** площадью 1 054 кв. м, категория земель: земли поселений, разрешенное использование: для размещения банка, расположенный по адресу: Кировская обл., Сунский р-н, пос. Суна, Колхозная ул., д. 2, кадастровый номер: 43:32:310108:34.

**Начальная цена Лота № 4 – 4 450 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

- начальная цена Объекта 1 – 4 376 600 руб., включая НДС 18%;
- начальная цена Объекта 2 – 73 400, НДС не облагается.

**Сумма задатка – 445 000 руб.**

**Шаг аукциона – 222 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Условия допуска к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Оформление участия в аукционе.**

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3 (трех) экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653 (для юридических лиц);
- № 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными



документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

**Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (831) 419-81-84, 419-81-83.**

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

Договор купли-продажи Объектов заключается Продавцом и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 (двух) участников единственный участник аукциона не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона.

# Движимое имущество, принадлежащее ОАО «ФСК ЕЭС»

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

28-05-2015 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-04-2015 с 14:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

25-05-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 26 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 28 мая 2015 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 27 апреля до 17:00 25 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 мая 2015 г. в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenкова@auction-house.ru](mailto:dunenкова@auction-house.ru).

### Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лот):**

**Лот 1. Автомобиль УАЗ-31514-10.**

Место нахождения: Амурская обл., Тындинский р-н, пос. Юктали.

VIN номер: ХТТ315140Х0029354.

Марка, модель ТС, шасси: УАЗ-31514-10.

Год изготовления: 1999.

Цвет кабины: серо-голубой.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 76 (55,9).

Пробег, км: 225 321.

Паспорт транспортного средства: 73 ЕН 276475, выдан АООТ УАЗ 07.10.1999.

**Начальная цена лота – 50 000**

(пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 10 000** (десять тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 500** (пятьсот) руб.

**Лот 2. Автомобиль Mazda-Титан.**

Место нахождения: Амурская обл., Бурейский р-н, г. Свободный.

Марка, модель ТС: Mazda Titan.

Год изготовления: 1990.

Гос. номер: Н 718 УС 28.

Цвет кабины: синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 100 (75).

Пробег, км: 179 043.

Паспорт транспортного средства: 25 ТС 490908, выдан Находкинской таможней 22.07.2005.

**Начальная цена лота – 190 000**

(сто девяносто тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 38 000** (тридцать восемь тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 900** (одна тысяча девятьсот) руб.

**Лот 3. Автомобиль ГАЗ-66-01.**

Место нахождения: Амурская обл., г. Тында, Студенческий проезд.

VIN номер: ХТН006611С0277581.

Марка, модель ТС: ГАЗ 66-01.

Год изготовления: 1982.

Гос. номер: А 069 ТР 28.

Цвет кабины: хаки.  
 Мощность двигателя, л. с. (кВт): 115.  
 Пробег, км: 250 189.  
 Паспорт транспортного средства: 28 ЕН 301382, выдан РЭО  
 ГИБДД 27.08.1999.

**Начальная цена лота – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб.,  
 в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 16 000** (шестнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 800** (восемьсот) руб.

**Лот 4. КрАЗ-258.**

Место нахождения: Амурская обл., Бурейский р-н, п. Ново-  
 бурейский, Лесная ул., д. 1.  
 Марка, модель ТС: КрАЗ-258.  
 Год изготовления: 1979.  
 Гос. номер: О 033 ОТ 28.

Цвет кабины: зеленый.

Пробег, км: 337 690.

Паспорт транспортного средства: 27 ВУ 013830, выдан  
 ГИБДД УВД г. Хабаровск 25.09.1998.

**Начальная цена лота – 170 000** (сто семьдесят тысяч)  
 руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 34 000** (тридцать четыре тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 700** (одна тысяча  
 семьсот) руб.

**Лот 5. Трактор К-701.**

Место нахождения: Амурская обл., г. Тында, Студенческий  
 проезд.

Марка, модель ТС: трактор колесный К-701.

Год изготовления: 1987.

Цвет кабины: желтый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 280 (198,53).

Пробег, км: 104 964.

Паспорт самоходной машины и других видов техники:  
 ВЕ 058912, выдан 19.03.2007.

**Начальная цена лота – 280 000** (двести восемьдесят  
 тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 56 000** (пятьдесят шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 800** (две тысячи  
 восемьсот) руб.

**Лот 6. Автомобиль ГАЗ-66.**

Место нахождения: Амурская обл., Селемджинский р-н,  
 п. Февральск.

VIN номер: ХТН.

Марка, модель ТС: ГАЗ-66.

Год изготовления: 1979.

Гос. номер: О 034 ОТ 28.

Цвет кабины: зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 110.

Пробег, км: 279 653.

Паспорт транспортного средства: 28 КМ 762849, выдан  
 ГИБДД УВД г. Благовещенск 17.07.2003.

**Начальная цена лота – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб.,  
 в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 16 000** (шестнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 800** (восемьсот) руб.

**Лот 7. Автомобиль ГАЗ-6601.**

Место нахождения: Амурская обл., Бурейский р-н,  
 п. Новобурейский, Лесная ул., д. 1.

Марка, модель ТС: ГАЗ-6601.

Год изготовления: 1978.

Гос. номер: А 128 ТР 28.

Цвет кабины: зеленый.

Мощность двигателя, кВт: 75.

Пробег, км: 265 006.

Паспорт транспортного средства: 28 КК 140275, выдан  
 ГИБДД УВД Зейского ГРОВД 02.09.2004.

**Начальная цена лота – 100 000** (сто тысяч) руб., в том  
 числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 20 000** (двадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000** (одна тысяча) руб.

**Лот 8. АГП 22.02 на базе автомобиля ЗИЛ-433440.**

Место нахождения: Амурская обл., Бурейский р-н,  
 г. Свободный.

VIN номер: Х8948120142АС8371.

Марка, модель ТС, шасси: 4812-000010 (АГП-22.02)  
 на шасси ЗИЛ-433440.

Год изготовления: 2004.

Гос. номер: У 677 УУ 28.

Цвет кабины: синий.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 149 (110).

Пробег, км: 123 547.

Паспорт транспортного средства: 69 КУ 323021, выдан ОАО  
 «Завидовский ЭМЗ» 14.07.2004.

**Начальная цена лота – 610 000** (шестьсот десять тысяч)  
 руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 122 000** (сто двадцать две тысячи) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 6 100** (шесть тысяч сто) руб.

**Лот 9. Трактор Т-25.**

Место нахождения: Амурская обл., Селемджинский р-н,  
 п. Февральск.

Марка, модель ТС: трактор Т-25.

Год изготовления: 1994.

Цвет кабины: красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 18,4 (25).

Паспорт транспортного средства: ВВ 017101, выдан  
 14.08.2003.

**Начальная цена лота – 70 000** (семьдесят тысяч) руб., в  
 том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 14 000** (четырнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 700** (семьсот) руб.

**Лот 10. Экскаватор-планировщик 5846 на базе Урал-5557.**

Место нахождения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Целин-  
 ная ул., д. 3.

VIN номер: Х895846ТМ40АХ2088.

Марка, модель ТС, шасси: 5846 ТС на шасси автомобиля  
 Урал-5557-1151-40.

Год изготовления: 2004.

Гос. номер: Х 073 СЕ 27.

Цвет кабины: белый.



Мощность двигателя, л. с. (кВт): 230 (169).

Пробег, км: 44 306.

Паспорт транспортного средства: 69 EP 885430, выдан ОАО «Тверской экскаватор» 28.12.2004.

**Начальная цена лота – 1 180 000** (один миллион сто семьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 236 000** (двести тридцать шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 11 800** (одиннадцать тысяч восемьсот) руб.

**Лот 11. Автомобиль ВАЗ-21310.**

Место нахождения: Хабаровский край, г. Хабаровск, Целинная ул., д. 3.

VIN номер: ХТА21310020040905.

Марка, модель ТС: ВАЗ-21310.

Год изготовления: 2002.

Гос. номер: Х 653 КС 27.

Цвет кабины: серебристый, желто-зеленый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 78 (57,4).

Пробег, км: 112 495.

Паспорт транспортного средства: 27 НВ 056688, выдан МРЭО ГИБДД УМВД России по Хабаровскому краю 05.09.2014.

**Начальная цена лота – 80 000** (восемьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 16 000** (шестнадцать тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 800** (восемьсот) руб.

Фотографические материалы, характеризующие техническое состояние Объектов, размещены на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и на сайте: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Получение дополнительных сведений о техническом состоянии Объектов, а также предварительная запись для проведения осмотра Объектов осуществляется по телефонам Продавца:

– для лотов, находящихся в Амурской области: 8 (914) 550-14-82, контактное лицо Чеченин Виталий Владимирович;

– для лотов, находящихся в Хабаровском крае: 8 (914) 773-50-00, контактное лицо Микет Сергей Вальтерович.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 56 от 07.04.2015.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 26 мая 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте

ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой по-

ступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 28 мая 2015 г. на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.



Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (5% (пять процентов) от начальной цены Объектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Производственные базы в Ставрополье, принадлежащие ОАО «ФСК ЕЭС»

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

28-05-2015 в 12:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015 с 14:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Открытый аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС»), **28 мая 2015 года в 12:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 27 апреля до 17:00 25 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **27 мая 2015 г. в 11:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenkova@auction-house.ru](mailto:dunenkova@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот):**

**Лот 1. Производственная база, расположенная по адресу:** Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

## – Административное здание:

Лит. Е.

Инв. номер: 326.

Этажность: 2.

Год постройки: 1998.

Назначение: нежилое здание.

Площадь общая: 368,1 кв. м.

Кадастровый номер: 26:33:020201:0001:186/326:1178/Е.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2003 сделана запись регистрации № 26-01/33-4/2003-606.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 181921 от 11.06.2003.

## – Склад:

Лит. А.

Инв. номер: 326.

Этажность: 1.

Год постройки: 1998.

Назначение: нежилое здание.

Площадь общая: 472,5 кв. м.

Кадастровый номер: 26:33:020201:0001:186/326:1178/А.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2003 сделана запись регистрации № 26-01/33-4/2003-602.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 181917 от 11.06.2003.

**– Склад:**

Лит. В.  
 Инв. номер: 326.  
 Этажность: 1  
 Год постройки: 1998.  
 Назначение: нежилое здание.  
 Площадь общая: 502 кв. м.  
 Кадастровый номер: 26:33:020201:0001:186/326:1178/В.  
 Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2003 сделана запись регистрации № 26-01/33-4/2003-603.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 181918 от 11.06.2003.

**– Склад:**

Лит. Г.  
 Инв. номер: 326.  
 Этажность: 1.  
 Год постройки: 1998.  
 Назначение: нежилое здание.  
 Площадь общая: 511,2 кв. м.  
 Кадастровый номер: 26:33:020201:0001:186/326:1178/Г.  
 Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2003 сделана запись регистрации № 26-01/33-4/2003-604.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 181919 от 11.06.2003.

**– Склад:**

Лит. Д.  
 Инв. номер: 326.  
 Этажность: 1.  
 Год постройки: 1998.  
 Назначение: нежилое здание.  
 Площадь общая: 724,8 кв. м.  
 Кадастровый номер: 26:33:020201:0001:186/326:1178/Д.  
 Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.06.2003 сделана запись регистрации № 26-01/33-4/2003-605.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 181920 от 11.06.2003.

**– Ограждение из железобетонных плит:**

Год постройки: 1998

**– Право аренды на земельный участок:**

Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. П. Тольятти, д. 178.  
 Кадастровый номер: 26:33:020201:0001.

Общая площадь: 17 261 кв. м.  
 Свободная от застройки площадь: 14 805,5 кв. м.  
 Договор аренды № 123/08 Ю от 12.11.2008.  
 Срок аренды участка: 28.04.2008 по 28.04.2057.

Разрешенное использование:

– по классификатору (описание): для размещения объектов электросетевого хозяйства;

– по документу: под объектами электросетевого хозяйства производственно-складской базы.

**Начальная цена лота – 75 758 000** (семьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18% – 11 556 305 (одиннадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч триста пять) руб. 08 коп.

**Сумма задатка – 15 151 600** (пятнадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 758 000** (семьсот пятьдесят восемь тысяч) руб.

**Лот 2. Производственная база, расположенная по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.**

**– Мощение бетонное:**

Лит. А1.  
 Инв. номер: 8774.  
 Назначение: сооружение.  
 Год постройки: 1996.  
 Площадь общая: 2013,5 кв. м.  
 Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А1.  
 Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-751.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244344 от 12.09.2003.

**– Мощение асфальтовое:**

Лит. А2.  
 Инв. номер: 8774.  
 Назначение: сооружение.  
 Год постройки: 1996.  
 Площадь общая: 5770 кв. м.  
 Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А2.  
 Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-750.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244343 от 12.09.2003.

**– Основная пристройка:**



Лит. 31.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1971.

Площадь общая: 350,9 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/31.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-734.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244327 от 12.09.2003.

**- Основная пристройка:**

Лит. 32.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1984.

Площадь общая: 325,7 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/32.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-733.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244326 от 12.09.2003.

**- Забор железобетонный:**

Лит. С.

Инв. номер: 8774.

Назначение: сооружение.

Год постройки: 1996.

Протяженность: 390,65 м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/С.

Адрес (местонахождение): Восточная Промзона, г. Минеральные Воды, Ставропольский край.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-736.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244330 от 12.09.2003.

**- Гараж:**

Лит. Л.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Площадь общая: 21,4 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Л.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-740.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-740.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244332 от 12.09.2003.

**- Туалет:**

Лит. Т.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1996.

Площадь общая: 8,8 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Т.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-735.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244329 от 12.09.2003.

**- Хозяйственно-бытовое здание:**

Лит. Ж.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1980.

Площадь общая: 272,3 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:040625:0016:8774/182:1001/Ж.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-743.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 527325 от 12.09.2003.

**- Котельная:**

Лит. Е.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1971.

Площадь общая: 82,7 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Е.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-744.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244337 от 12.09.2003.

**– Мастерские:**

Лит. Г.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Площадь общая: 551,8 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Г.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-746.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244339 от 12.09.2003.

**– Проходная:**

Лит. И.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Площадь общая: 24,4 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/И.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-742.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244335 от 12.09.2003.

**– Растворо-бетонный узел:**

Лит. К.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1971.

Площадь общая: 136,6 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/К.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-741.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244333 от 12.09.2003.

**– Склад:**

Лит. З.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1971.

Площадь общая: 317,9 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/З.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-739.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244331 от 12.09.2003.

**– Склад № 4:**

Лит. Б.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1984.

Площадь общая: 995,9 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Б.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-748.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244341 от 12.09.2003.

**– Гаражи:**

Лит. В.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1970.

Площадь общая: 315,1 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/В.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-747.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244340 от 12.09.2003.

**– Деревообрабатывающий цех:**

Лит. Д.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1974.

Площадь общая: 787,5 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Д.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-745.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244338 от 12.09.2003.

**– Производственно-бытовой корпус:**

Лит. А.

Инв. номер: 8774.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 2.

Год постройки: 1970.

Площадь общая: 642,9 кв. м.

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А.

Адрес (местонахождение): Ставропольский край, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-749.

Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество 26 АГ 244342 от 12.09.2003.

**– Право аренды на земельный участок:**

Адрес: Ставропольский край, Минераловодский р-н, г. Минеральные Воды, Восточная Промзона, р-н станции 5-й км железнодорожной ветки «Минеральные Воды – Кисловодск».

Кадастровый номер: 26:24:040625:0016.

Общая площадь: 34 499,61 кв. м.

Свободная от застройки площадь: 22 435,51 кв. м.

Договор аренды № 89 от 26.09.2007.

Срок аренды участка: 20.07.2007 по 19.07.2056.

Разрешенное использование:

– по классификатору (описание): для размещения промышленных объектов;

– по документу: под производственной территорией.

**Начальная цена лота – 68 978 000** (шестьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч) руб., с учетом НДС 18% – 10 522 067 (десять миллионов пятьсот двадцать две тысячи шестьдесят семь) руб. 80 коп.

**Сумма задатка – 13 795 600** (тринадцать миллионов семьсот девяносто пять тысяч шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 690 000** (шестьсот девяносто тысяч) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (938) 305-77-63; (8793) 36-90-22, Сычев Валентин Александрович – начальник отдела управления собственностью филиала ОАО «ФСК ЕЭС» Ставропольское ПМЭС.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 52 от 30.03.2015.

**Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аук-

ционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России

(ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 26 мая 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток Победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;

- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;

- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).



Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Последний день приема заявок – 25 мая 2015 г. до 17:00.**

**Определение участников аукциона осуществляется 27 мая 2015 г. в 11:00 на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

– заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;

– представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;

– представленные документы не подтверждают права претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 28 мая 2015 г. на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлага-

ется заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену Объектов, предложенную Победителем, и удостоверяющего право Победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством на-

правления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (5% (пять процентов) от начальной цены Объектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Колесный трактор, принадлежащий ОАО «ФСК ЕЭС»

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

28-05-2015 в 14:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015 с 14:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

25-05-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 26 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 28 мая 2015 года в 14:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»  
Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 27 апреля до 17:00 25 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 26 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 27 мая 2015 г. в 10:00.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenкова@auction-house.ru](mailto:dunenкова@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объекте имущества, реализуемого на аукционе (далее – Объект, Лот):**

### Лот 1. Колесный трактор.

Место нахождения: г. Самара, Зубчаниновское ш., д. 130.

Марка, модель: МТЗ-82.1.

Год выпуска: 2002.

Цвет: синий.

Мощность двигателя, кВт: 58.

Гос. номер: 63 СА 4935.

Паспорт транспортного средства: ВВ 225675, выдан 01.07.2005.

**Начальная цена лота – 221 000** (двести двадцать одна тысяча), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 44 200** (сорок четыре тысячи двести) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 210** (две тысячи двести десять) руб.

Осмотр Объекта осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (846) 339-64-16, (927) 906-36-94, Дмитриев Кирилл Игоревич.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 55 от 13.04.2015.

## Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– р/с 40702810855230001547  
 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
 г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
 БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);  
 – р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
 г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790,  
 БИК 044030790;  
 – р/с 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург  
 ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
 БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 26 мая 2015 г.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (лота).

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в

электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

#### **7. Физические лица дополнительно представляют:**

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

– Нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

#### **9. Юридические лица дополнительно представляют:**

– Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранное юридическое лицо представляет выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

– Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

– Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

– Действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

– Бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату.

– Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

– Сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ),



за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 28 мая 2015 г. на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объекта без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объекта, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объекта определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона на повышение, который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объекта по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объекта.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная

информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки  
Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объекта, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объекта и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объекта, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по постановке Объекта на учет в органах Гостехнадзора несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта в размере 5% (пяти процентов) от цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объекта. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объекта 5% (пять процентов) от начальной цены Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплату пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Грузовой автомобиль и автокран, принадлежащие ОАО «ФСК ЕЭС»

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

29-05-2015 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-04-2015 с 14:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

26-05-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 27 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «ФСК ЕЭС»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 295, 296

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Открытый аукцион по продаже движимого имущества, принадлежащего открытому акционерному обществу «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ОАО «ФСК ЕЭС») 29 мая 2015 года в 11:00.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Продавец – ОАО «ФСК ЕЭС».

Аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок с 14:00 27 апреля 2015 г. до 17:00 26 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 27 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **28 мая 2015 г. в 10:00.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 296.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[dunenkova@auction-house.ru](mailto:dunenkova@auction-house.ru).

## Основные характеристики имущества

**Сведения об объектах имущества, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объекты, Лот):**

**Лот 1. Автомобиль грузовой.**

Место нахождения: г. Самара, Зубчаниновское ш., д. 130.

VIN номер: X8957522140ВУ9023.

Марка, модель ТС: ЗИЛ-575221.

Гос. номер: О 529 ВВ 163.

Год изготовления: 2004.

Цвет кабины: белый.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 77.

Паспорт транспортного средства: 50 КУ 093194 выдан ООО «РошАвтофургон» 28.07.2004.

**Начальная цена лота – 223 000** (двести двадцать три тысячи), в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 44 600** (сорок четыре тысячи шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 2 230** (две тысячи двести тридцать) руб.

**Лот 2. Автомобильный кран.**

Место нахождения: г. Самара, Зубчаниновское шоссе, 130.

Марка, модель ТС: МАЗ 5337КС35773.

Гос. номер: О 003 ВВ 163.

Год изготовления: 1995.

Цвет кабины: красный.

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 180.

Паспорт транспортного средства: 63 КМ 964239 выдан ГИБДД г. Самары 20.03.2003.

**Начальная цена лота – 373 000** (триста семьдесят три тысячи) руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 74 600** (семьдесят четыре тысячи шестьсот) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 3 730** (три тысячи семьсот тридцать) руб.

Осмотр Объектов осуществляется по предварительной записи по телефонам Продавца: 8 (846) 339-64-16, (927) 906-36-94, Дмитриев Кирилл Игоревич.

Аукцион проводится в соответствии с договором № РАД-428/2014 от 26.08.2014 и заявкой на организацию и проведение торгов № 54 от 13.04.2015.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (только для юридических лиц);
- р/с 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- р/с 40702810100050002133 в Филиале  
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 27 мая 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (Лота).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае если Победитель аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи по результатам аукциона либо не исполняет условие такого договора в части оплаты полной стоимости приобретаемого имущества в установленный срок, задаток победителю не возвращается.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для юридических лиц: форма № 1, для физических лиц: форма № 2), размещенной на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 3), по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

3. Платежный документ (копия с отметкой банка об исполнении), подтверждающий внесение Претендентом задатка на счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).



5. Согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к торгам». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

6. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**7. Физические лица дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя;
- нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**8. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**9. Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент;
- действительную на день предоставления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- бухгалтерский баланс (формы 1, 2) на последнюю отчетную дату;
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество;
- сведения о составе собственников (составе участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами, – состава их участников и т. д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также составе исполнительных органов Претендента, по форме, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в разделе «Документы к торгам».

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки: [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адре-**

**су Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

В день определения участников организатором аукциона рассматриваются заявки и документы Претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от Претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании Претендента участником аукциона или об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении, или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть Покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 29 мая 2015 г. на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед Претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона:

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на электронной торговой площадке: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под соответствующими номерами, присвоенными Организатором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» в день и время, указанные в данном информационном сообщении о проведении аукциона.

Во время проведения электронного аукциона его Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объектов.

Оператор электронной площадки исключает возможность представления Участником торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества, а также предложения по цене Объектов, которое не соответствует текущему предложению по цене.

Время регистрации электронной площадкой предложения по цене Объектов определяется как время получения системой электронной площадки соответствующего предложения по цене и фиксируется с точностью до 1 (одной) секунды.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона на повышение», который устанавливается Организатором аукциона в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

В течение 1 (одного) часа с момента начала проведения процедуры электронного аукциона (начала приема предложений по цене) Участникам электронного аукциона предлагается заявить предложения о приобретении Объектов по цене первоначального предложения.

В случае если в течение указанного времени не поступит ни одного предложения по цене первоначального предложения, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объектов в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

– представленное предложение о цене Объектов содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Объектов, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- при отсутствии заявок на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Объектов.

В случае признания аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором аукциона протокола о признании аукциона несостоявшимся.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны службы технической поддержки**  
**Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 233, 231.**

Договор купли-продажи Объекта заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) не позднее 20 (двадцати) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если для ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона и/или единственного участника аукциона договор будет являться сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, договор должен быть подписан между ОАО «ФСК ЕЭС» и Победителем аукциона не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его одобрения органами управления ОАО «ФСК ЕЭС» и/или Победителя аукциона / единственного участника аукциона.

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится Победителем аукциона (Покупателем) в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи. Датой исполнения обязательств Покупателя по уплате цены продажи считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона (Покупателя) от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

Передача Покупателю Объектов и необходимой технической документации осуществляется по месту нахождения Объектов, по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты покупателем цены договора купли-продажи.

Расходы по постановке Объектов на учет в органах ГИБДД несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен по решению Продавца с единственным участником аукциона по начальной цене Объектов. При этом единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов (5% (пять процентов) от начальной цены Объектов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона (единственного участника) уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Квартира Сбербанка в Камчатском крае

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

29-05-2015 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-04-2015 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-05-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 28 мая 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Сбербанк России»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», в лице Камчатского отделения № 8556 ОАО «Сбербанк России», 29 мая 2015 года в 12:00 (московское время) на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 27 апреля по 27 мая 2015 г. до 18.00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 мая 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 29 мая 2015 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-13-99,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (924) 339-00-22.**

**Единственный лот:**

**Квартира**, назначение: жилое, этаж: 3-й, общая площадь: 41,4 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 41:06:0010110:497, расположенная по адресу: Камчатский

край, Мильковский р-н, с. Мильково, ул. Пушкина, д. 4, кв. 9, принадлежащая ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 марта 2006 г. сделана запись регистрации № 41-41-01/008/2006-032, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от 14 августа 2014 г., серия 41АВ № 210449. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 15:30.**

**Начальная цена продажи – 476 000 руб.,**

**НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) –**

**357 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 11 900 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 11 900 руб.**

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения



капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник (Претендент) несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (только для юридических лиц);

- № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

- № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург

ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **28 мая 2015 г. до 18:00 (МСК)**.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения),

опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 27 апреля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

Шаг аукциона на повышение, шаг аукциона на понижение, период времени, по истечении которого последовательно сни-

жается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг аукциона на понижение до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения.

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем шаге понижения, при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на шаг аукциона на повышение.

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из претендентов не признан Участником аукциона;
- к участию в аукционе допущен только один претендент;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

# Нежилые помещения в г. Москве

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

02-06-2015 в 10:30

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

28-04-2015 с 10:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-05-2015 в 16:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 мая 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г. Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00

## ПРОДАВЕЦ:

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости 2 июня 2015 года в 10:30.

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 28 апреля по 29 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 28 апреля по 28 мая 2015 г.:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00);

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00);

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **1 июня 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2015 г. с 10:00 до 10:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, Секретариат торгов.

Подведение итогов аукциона состоится **2 июня 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения № РАД-738/2014 от 27.11.2014, РАД-279/2015 от 20.04.2015.

## Сведения об объектах продажи:

### Лот № 1.

**Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Москва, Русаковская ул., д. 2/1, стр. 2, общей площадью: 129,6 кв. м, с условным номером: 77-77-12/055/2013-555, этаж: 1-й, пом. I, комн. с 1 по 6, пом. 63, комн. с 1 по 4, 4а, с 5 по 8, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/055/2013-555 от 28 июня 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 900205, выдано 28 июня 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота № 1 – 35 100 000**

(тридцать пять миллионов сто тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 5 354 237 руб. 29 коп.

**Сумма задатка – 3 510 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**



**Лот № 2.**

**Бокс № 243**, назначение: нежилое, общая площадь: 16,4 кв. м, этаж: 1-й, пом. VIII, комн. 1, расположенный по адресу: г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером: 77:06:0005015:6276, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-041 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684496, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

**Начальная цена Лота № 2 – 207 461**

(двести семь тысяч четыреста шестьдесят один) руб.,  
в том числе НДС 18% – 31 646,59 руб.

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**Лот № 3.**

**Бокс № 245**, назначение: нежилое, общая площадь: 16,6 кв. м, этаж 1-й, помещение VIII, комн. 3, расположенный по адресу: г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером: 77:06:0005015:6278, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/030/2014-043 от 21 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 684495, выдано 21 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

**Начальная цена Лота № 3 – 210 000**

(двести десять тысяч) руб.,  
в том числе НДС 18% – 32 033,90 руб.

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**Лот № 4.**

**Бокс № 246**, назначение: нежилое, общая площадь: 16,5 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: г. Москва, Балаклавский пр., вл. 30А, с кадастровым номером: 77:06:0005015:6279, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-06/0004/2014-870 от 7 августа 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 683982, выдано 7 августа 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

**Начальная цена Лота № 4 – 208 726**

(двести восемь тысяч семьсот двадцать шесть) руб.,  
в том числе НДС 18% – 31 839,56 руб.

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

Далее по тексту Лоты № 1–4 именованы «Объекты».

**Условия проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3 (трех) экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

– № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва, к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225 (только для юридических лиц);

– № 40702810177000002194 в Филиале ПАО

«Банк «Санкт-Петербург» г. Москва,

к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора аукциона: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения ито-

гов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 29 мая 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещение Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8 (915) 350-07-07,  
(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **1 июня 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **2 июня 2015 г. с 10:00 до 10:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором аукциона.

**Договоры купли-продажи заключаются с Победителями аукциона либо могут быть заключены с Единственными участниками.**

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона) за Лот.**

Предложения по цене Объектов заявляются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договора купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителями аукциона в следующие сроки:

– **по Лоту № 1:** в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона;

– **по Лотам № 2, 3, 4:** в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подведения итогов аукциона, по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник) договор купли-продажи может быть заключен между Продавцом и Единственным участником по начальной цене Объектов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

# Имущественный комплекс, принадлежащий ООО «М-БТ»

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

03-06-2015 в 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-04-2015

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

01-06-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 2 июня 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (383) 319-41-41, (3852) 53-90-04,  
(905) 946-60-06, (913) 750-81-47

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущественного комплекса, принадлежащего ООО «М-БТ» 3 июня 2015 года в 12:00 (московское время).

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 28 апреля 2015 г. по 1 июня 2015 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 2 июня 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:00 3 июня 2015 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены лота (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8 (383) 319-41-41,  
(3852) 53-90-04, (905) 946-60-06, (913) 750-81-47.**

**Единым лотом:**

– **Земельный участок**, расположенный примерно в 700 м по направлению: Северо-Восток от ориентира – административного здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира – Новосибирская обл., Коченевский р-н, МО р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16. Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения – для эксплуатации промплощадки, общей площадью: 50 257 кв. м, кадастровый номер: 54:11:038203:173, принадлежащий ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о

государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395434, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-434.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Площадка погрузочная**, расположенная по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 273,1 кв. м, инвентарный номер: 11:00229/003, лит. А, А1, а, кадастровый номер: 54:11:038203:173, принадлежащая ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395432, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-433.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Часть ветки железнодорожной 1400П**, расположенной по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, протяженность: 919 м, инвентарный номер: 11:00229/003, лит. А, кадастровый номер: 54:11:050140:16, принадлежащая ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395433, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-428.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Здание материального склада**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 1 012,3 кв. м, этажность: 2 инвентарный номер: 11:00229/004, лит. А, А1, а, кадастро-



вый номер: 54:11:050140:11, принадлежащее ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395436, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-430;

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Здание склада оборудования**, расположенное по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 563,9 кв. м, этажность: 1, инвентарный номер: 11:00229/007, лит. А, кадастровый номер: 54:11:050140:14, принадлежащее ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395429, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-427;

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Склады-боксы**, расположенные по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 746,1 кв. м, этажность: 2, лит. А, С1, С2, инвентарный номер: 11:00229/004, кадастровый номер: 54:11:050140:15, принадлежащие ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395435, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-429.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Склад газовых баллонов**, расположенный по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 53,1 кв. м, этажность: 1, лит. А, инвентарный номер: 11:00229/006, кадастровый номер: 54:11:050140:10, принадлежащий ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395430, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-431.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **Склад**, расположенный по адресу: Новосибирская обл., Коченевский р-н, р. п. Чик, ул. Потапова, д. 16, общей площадью: 463,1 кв. м, этажность: 1, лит. А, инвентарный номер: 11:00229/002, кадастровый номер: 54:11:050140:13, принадлежащий ООО «М-БТ» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04.09.2008, серия 54 АГ 395431, выданным Управлением федеральной регистрационной службы по Новосибирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.09.2008 сделана запись регистрации № 54-54-12/012/2008-432.

**Существующие ограничения (обременения) права:** кадастровый номер.

**Время проведения аукциона: с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена – 37 000 000 руб., без учета НДС.**

**Сумма задатка – 250 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент несут ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке на счет Организатора торгов.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. Санкт-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать: «Оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее 2 июня 2015 г. до 18.00.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 28 апреля 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении

торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и информационном сообщении.

### **Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине шага аукциона, который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную шагу аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между ООО «М-БТ» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «М-БТ» протокола подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора, согласованной ООО «М-БТ» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения ООО «М-БТ» протокола о признании аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

# Офисное здание Сбербанка с земельным участком

**НАЧАЛО АУКЦИОНА:**

10-06-2015 с 12:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-04-2015 с 18:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

08-06-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 9 июня 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Юго-Западного филиала

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

**ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57

**ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ****ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России».

**Электронный аукцион будет проводиться 10 июня 2015 года с 12:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 28 апреля по 8 июня 2015 г. до 18:00 по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 июня 2015 г.**

Определение участников электронного аукциона **10 июня 2015 г. в 10:00.**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

**Объект продажи (единым лотом):**

– **Помещение**, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Республика Северная Осетия – Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 61, площадью: 854,8 кв. м, с кадастровым номером: 15:01:012013:19.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.02.2000, серия 15-АА 106708, выданным Регистрационной Палатой Республики Северная Осетия – Алания (далее – здание).

– **Земельный участок**. Категория земель: земли населенных пунктов, площадью: 913 кв. м, адрес: Республика Северная Осетия – Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 61, с кадастровым номером: 15:01:0121007:14.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31.07.2006, серия 15-АЕ 734523, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Северная Осетия – Алания (далее – земельный участок).

**Наличие обременений:** не зарегистрированы.

**Характеристика имущества:** Объект продажи представляет собой нежилое офисное здание с отдельным входом на первом этаже, расположенное на центральной улице города Моздок. Месторасположение Объекта привлекательно с точки зрения транспортной доступности и интенсивного пешеходного движения; в 10 минутах ходьбы от Объекта расположены взрослая и детская поликлиники, офисы, магазины, доп. офисы коммерческих банков, кафе-столовая, многоэтажные жилые дома. Состояние удовлетворительное, требуется косметический ремонт, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

**Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 20 000 000 (двадцати миллионов) руб. 00 коп., состоящей из:**

– начальной стоимости здания в размере 18 740 973 (восемнадцать миллионов семьсот сорок тысяч девятьсот семьдесят три) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) – 2 858 792 руб. (два миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два) руб. 49 коп.;

– начальной стоимости земельного участка в размере 1 259 027 (один миллион двести пятьдесят девять тысяч двадцать семь) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Сумма задатка устанавливается в размере 1 000 000 (один миллион) руб., НДС не облагается**

**Шаг аукциона устанавливается в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.**



Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### **Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет

обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

3.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.2. Юридические лица:

– учредительные документы;  
– свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;  
– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.3. Индивидуальные предприниматели:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
– свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;  
– свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого

размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001),

- № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);
- № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- № 40702810100050002133 в Филиале  
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

### **Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

### **Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона, в соответствии с формой, размещенной на сайте; [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене, по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# Нежилые помещения в Санкт-Петербурге

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

11-06-2015 с 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

10-06-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 9 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-26-04

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России».

**Электронный аукцион будет проводиться 11 июня 2015 г. с 10:00 на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 27 апреля по 10 июня 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 июня 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **10 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,**

**8 (812) 334-26-04.**

## Сведения об объектах продажи:

**Лот 1. Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Дачный пр., д. 33, корп. 1, лит. А, пом. 7Н, площадью: 187,6 кв. м, кадастровый номер: 78:8436:7:1:2 (по сведениям ГКН 78:15:0008436:6290), этаж: 1-й, антресоль.

**Начальная цена Лота 1 – 19 408 000 руб.**

**(в том числе НДС 18%).**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

### Лот 2.

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, общая площадь: 192,8 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 78:2017:0:18:2 (далее – Помещение 1).

– **Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н, общая площадь: 130,9 кв. м, этаж: цокольный, кадастровый номер: 78:2017:0:18:3 (далее – Помещение 2).

**Начальная цена Лота 2 – 24 542 000 руб.,**

**в том числе НДС 18%, из них:**

– стоимость Помещения 1 – 14 594 000 руб.,

**в том числе НДС 18%;**

– стоимость Помещения 2 – 9 948 000 руб.,

**в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот 3. Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 108, лит. А, пом. 14Н, площадью: 114,7 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005307:2233, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 3 – 12 130 000 руб.,**

**в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

**Лот 4. Нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 20, лит. А, пом. 2Н, площадью: 124,9 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005367:3034, этаж: 1-й.

**Начальная цена Лота 4 – 13 539 000 руб.,**

**в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 2 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 100 000 руб.**

## Общие положения:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Условия проведения аукциона

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка Организатору торгов в указанных в настоящем информационном сообщении порядке и срок.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в электронном аукционе Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:

#### 1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- учредительные документы;
- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- свидетельство о постановке на налоговый учет;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810100050002133 в Филиале  
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»,  
к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).



Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных

торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Карточка лота».**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. 8 (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания электронного аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложения по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы: 8-800-555-55-50.

# Продажа права на заключение договора купли-продажи акций АО «Белоярская АЭС-2»

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

23-06-2015 в 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

19-06-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 19 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион на право заключения договоров купли-продажи акций 23 июня 2015 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 27 апреля по 17:00 19 июня 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 19 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **22 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (812) 334-43-66, 8-800-777-57-57 или направить запрос на электронную почту: [borisova@auction-house.ru](mailto:borisova@auction-house.ru) или [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).

## Предмет аукциона

(далее – **Объект, Лот**):

**Право на заключение договоров купли-продажи акций акционерного общества «Белоярская АЭС-2» (АО «БАЭС-2»), составляющих 81,3% уставного капитала АО «БАЭС-2» и принадлежащих на праве собственности ОАО «Концерн Росэнергоатом» (Продавец 1) и ООО «Энергоатоминвест» (Продавец 2).**

Наличие/отсутствие обременений акций: обременения отсутствуют.

Номинальная стоимость одной акции АО «БАЭС-2» – 10 000 (десять тысяч) руб., принадлежащих:

ОАО «Концерн Росэнергоатом» в количестве 23 300 (двадцать три тысячи триста) шт., что составляет 80,6% от Уставного капитала АО «БАЭС-2».

ООО «Энергоатоминвест» в количестве 200 (двести) шт., что составляет 0,7% от Уставного капитала АО «БАЭС-2».

**Реестродержатель:** закрытое акционерное общество «Ведение реестров компаний»,

**Стоимость недвижимого имущества** (в том числе земельных участков и объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы ЕГРП), принадлежащего АО «Белоярская АЭС-2» на праве собственности, согласно бухгалтерскому балансу по итогам 2014 г., составляет:

- Земельные участки (2 ед.) – 9 203 765,5 руб.
- Объекты недвижимого имущества (21 ед.) – 77 711 813,99 руб.
- Объекты НЗС (1 ед.) – 3 657 500 руб.

Перечень недвижимого имущества, принадлежащего АО «Белоярская АЭС-2» на праве собственности, размещен в разделе «Документы к лоту» на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

## Сведения об эмитенте акций

Полное наименование, юридический адрес и место нахождения общества	«Белоярская АЭС-2» (АО «БАЭС-2») Российская Федерация, Свердловская обл., г. Заречный, Ленинградская ул., д. 21, оф. 1. ОГРН 1026600834600
Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества	Размер уставного капитала – 289 000 000 (двести восемьдесят девять миллионов) руб. Общее количество и категории выпущенных акций АО «БАЭС-2» – 28 900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) руб. каждая

## АУКЦИОН 23 ИЮНЯ 2015 ГОДА

Перечень основных и дополнительных видов деятельности согласно Уставу ОА «БАЭС-2»	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества; производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки; аренда легковых автомобилей; аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования; аренда сельскохозяйственных машин и оборудования; аренда подъемно-транспортного оборудования; распределение электроэнергии; распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>
Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора аукциона в сети Интернет: <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a>

### Начальная цена лота – 235 000 000

(двести тридцать пять миллионов) руб. 00 коп.,

НДС не облагается, в том числе:

– 233 000 000 (двести тридцать три миллиона) руб. 00 коп.

– стоимость пакета акций, принадлежащих ОАО «Концерн Росэнергоатом» (80,6%);

– 2 000 000 (два миллиона) руб. 00 коп. – стоимость пакета акций, принадлежащих ООО «Энергоатоминвест» (0,7%).

**Сумма задатка – 23 500 000** (двадцать три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 11 750 000** (одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и агентским договором № РАД-9/6701 Д от 17.04.2015.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 12:00 27 апреля 2015 г. до 17:00 19 июня 2015 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Любое заинтересованное лицо (далее – Претендент) со дня начала приема заявок вправе осмотреть объекты недвижимости (Имущество), находящиеся в собственности АО «БАЭС-2». Показ обеспечивает Организатор аукциона во взаимодействии с Продавцами, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Продавца 1: [www.rosenergoatom.ru](http://www.rosenergoatom.ru), на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на официальном сайте портала электронных торгов: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) Извещения о проведении аукциона и Документации об аукционе, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объектов недвижимости (Имущества), находящихся в собственности АО «БАЭС-2», с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет письменный запрос Организатору аукциона по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
  - название организации (если имеется);
  - адреса объектов;
  - действующий контактный телефон,
- с приложением копии (копий) всех заполненных страниц паспорта (паспортов) лица (лиц), намеревающегося намеревающихся участвовать в осмотре.

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Запрос также может быть направлен на электронный адрес: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса разрешение на осмотр направляется на электронный адрес, указанный в запросе.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иных сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов указаны в соответствующем документе, размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном в разделе «Документы к лоту» на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Только для юридических лиц:**

р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653

**Для юридических и физических лиц:**

р/с № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее **17:00 19 июня 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указывать: «Задаток за акции АО «БАЭС-2», дата аукциона 23 июня 2015 г.».**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона (единственного участника аукциона) по заключению договоров купли-продажи акций и оплате Лота. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона и единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона (единственного участника аукциона) засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договорам купли-продажи акций.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего цену имущества, предложенную Победителем аукциона и удостоверя-

ющего право Победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона Победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Договоры купли-продажи акций заключаются с Победителем электронного аукциона (единственным участником) по форме, размещенной на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи акций по форме, размещенной на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», **подлежат обязательному заключению** между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцами по начальной цене в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договоров купли-продажи акций в течение более чем 10 (десяти) дней с момента признания аукциона несостоявшимся задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Оплата цены продажи объекта недвижимости производителем Победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с договорами купли-продажи акций.

Внесенный Задаток не возвращается Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) в случае, если он уклонится/откажется от оплаты цены продажи акций в срок, установленный заключенными договорами купли-продажи акций.

При заключении договоров купли-продажи акций с Победителем аукциона он оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи акций в размере 4% (четыре процентов) от итоговой цены акций АО «БАЭС-2», достигнутой в результате аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, на основании соглашения, заключаемого между Победителем аукциона и Организатором аукциона.

В случае заключения договоров с Единственным участником он оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи акций в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены продажи акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, на основании соглашения, заключаемого между Единственным участником аукциона и Организатором аукциона.

**Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену продажи акций и уплачивается Покупателем акций (Победителем аукциона/единственным участником аукциона) сверх цены продажи акций.**

За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Продажа акций ОАО «475 Военно-картографическая фабрика»

## НАЧАЛО АУКЦИОНА:

25-06-2015 в 10:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015 с 12:00

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

22-06-2015 в 17:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 23 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** движимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОН ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, доб. 295, 291

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Аукцион в электронной форме по продаже имущества пакета акций ОАО «475 Военно-картографическая фабрика» 25 июня 2015 года в 10:00.**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Прием заявок – с 12:00 27 апреля по 17:00 22 июня 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **24 июня 2015 г.**

Прием предложений по цене от участников аукциона начинается со времени, указанного в отношении каждого лота. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефон для справок: 8 (800) 777-57-57, доб. 295, 291.**

E-mail: [tarasova@auction-house.ru](mailto:tarasova@auction-house.ru),

[demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## Сведения об объекте собственности, реализуемом на аукционе единым лотом:

**Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «475 Военно-картографическая фабрика»** (далее – ОАО «475 ВКФ»), в количестве 33 197 (тридцать три тысячи сто девяносто семь) руб. номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) руб. каждая, что составляет 99,997 процентов уставного капитала (далее – Акции).

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование, почтовый адрес и место нахождения общества	Открытое акционерное общество «475 Военно-картографическая фабрика», Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38. ИНН 3849004113, КПП 384901001, ОГРН 1093850014213

## АУКЦИОН 25 ИЮНЯ 2015 ГОДА

Размер уставного капитала общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций общества	Размер уставного капитала – 33 198 000 (тридцать три миллиона сто девяносто восемь) руб. Общее количество и категории выпущенных акций – 33 198 (тридцать три тысячи сто девяносто восемь) обыкновенных именных бездокументарных акций. Сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (акций): – Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-22313-F. Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: Закрытое акционерное общество «ВТБ регистратор». Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23. Телефон: +7 (495) 787-44-83. Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 54.
Акционеры	Основным акционером (33 197 акций) является акционерное общество «Красная Звезда», 1 акция принадлежит Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации.
Перечень продукции (работ, услуг), производством которой осуществляется обществом	Геодезическая и картографическая деятельность. Землеустройство и гидрографические изыскательные работы. Издательская деятельность. Художественные работы (оформление, иллюстрирование и пр.). Производство изделий из бумаги, картона и пр. Оптовая и розничная торговля непродовольственными товарами. Прочая деятельность (исследования, аренда, организация перевозок и пр.).
Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов	ОАО «475 ВКФ» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35 процентов, не включено.
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество акционерного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет: <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> .
Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества	Сведения приводятся на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет: <a href="http://www.auction-house.ru">www.auction-house.ru</a> , электронной площадке: <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> .

**Начальная цена – 41 692 000** сорок один миллион шестьсот девяносто две тысячи) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена (цена отсечения) – 33 353 600** (тридцать три миллиона триста пятьдесят три тысячи шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 5 000 000 руб. 00 коп.** (пять миллионов руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 руб. 00 коп.** (один миллион руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона на понижение – 833 840 руб. 00 коп.** (восемьсот тридцать три тысячи восемьсот сорок руб. 00 коп.).

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 415-6-2014 от 23.09.2014.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**Только для юридических лиц:**

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

**Для физических и юридических лиц:**

р/с 40702810935000014048 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.

**Для физических и юридических лиц:**

– р/с 40702810100050002133 в Филиале  
г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие»  
г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 23 июня 2015 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (пакет акций ОАО «475 ВКФ»).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

**Ознакомиться со списком документов для участия в аукционе, правилами проведения торгов, с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения электронного аукциона Организатор аукциона обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

**Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Феде-

рации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона, не подтверждено на момент определения Участников аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других участников аукциона.

Договор купли-продажи акций с Победителем аукциона заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи акций производится Победителем аукциона в порядке и размере, установленными договором купли-продажи, а именно:

Аванс в размере 30 (тридцати) процентов от цены продажи Акции перечисляется Покупателем Продавцу не позднее 3 (трех) банковских дней со дня заключения Договора купли-продажи.

Оставшаяся цена продажи Акции с учетом ранее выплаченного аванса и задатка перечисляется Покупателем Продавцу не позднее 3 (трех) банковских дней со дня внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

Расходы, связанные с регистрацией права собственности на акции, Покупатель несет самостоятельно.

Покупатель принимает в полном объеме право требования оплаты задолженности к открытому акционерному обществу «475 Военно-картографическая фабрика» (ОАО «475 ВКФ») по договорам, указанным в форме договора уступки права требования (цессии), размещенном в разделе «Документы к аукциону». Договор цессии подлежит заключению не позднее 3 (трех) банковских дней с даты оплаты аванса по договору купли-продажи акций. Общая сумма уступаемых требований составляет 51 855 002 (пятьдесят один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч два) руб. 19 коп.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (ОАО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, в размере 4% (четыре процентов), в том числе НДС 18%, от начальной цены продажи имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

# Недвижимое имущество в г. Таганроге

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

25-06-2015 в 16:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

28-04-2015 с 12:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

23-06-2015 в 17:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 23 июня 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11

## Информационное сообщение

**Аукцион по продаже недвижимого имущества частных собственников 25 июня 2015 года в 16:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляется с 28 апреля по 23 июня 2015 г. по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:**

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 201.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 июня 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **24 июня 2015 г. в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 июня 2015 г. с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. № 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 25 июня 2015 г. в 16:00 по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 210, 215, 221, 334-37-11.**

**Объекты продажи:****земельные участки и здания.**

**Объект 1. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 38 167 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:73.

Ограничения (обременения) Объекта 1:

– ипотека в пользу публичного акционерного общества «Банк ЗЕНИТ», ИНН 7729405872 (далее – Банк 1), зарегистрировано 22.09.2014 № 61-61-42/116/2014-244;

– прочие ограничения/обременения в пользу муниципального образования «Город Таганрог» на основании постановления мэра г. Таганрога Ростовской области № 3809 от 30.07.2008, зарегистрировано 19.05.2011 № 61-61-42/098/2008-630 (далее – прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог»).

Продажа Объекта 1 осуществляется с согласия Банка 1.

**Объект 2. Вспомогательный производственный корпус (пилорама стройцеха)**, 1-этажный, на территории завода, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. АВ, АВ1, АВ2; площадь: 548,6 кв. м; коридор, площадь: 5,3 кв. м, лит. ав3; этажность: 1, инвентарный номер:3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003223:196.

**Объект 3. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 47 008 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:74.

Ограничения (обременения) Объекта 3:

– ипотека в пользу Банка 1, зарегистрировано 22.09.2014 № 61-61-42/116/2014-246;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».



Продажа Объекта 3 осуществляется с согласия Банка 1.

**Объект 4. Новый производственный корпус**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. АЕ, АЕ1, этажность: 3, общая площадь: 11 183,2 кв. м, инвентарный номер: 3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003170:65.

**Объект 5. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 21 909 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:75.

Ограничения (обременения) Объекта 5:

– ипотека в пользу открытого акционерного общества «Сбербанк России», ИНН 7707083893 (далее – Банк 2), зарегистрировано 05.09.2013 № 61-61-42/052/2013-705;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».

Продажа Объекта 5 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 6. Здание склада химикатов и ЦМС**, 2-этажное на территории завода, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. Е, п/Е, площадь: 6 452,7 кв. м, этажность: 1, цокольный, подземная этажность: 1; навес, площадь: 829,6 кв. м, лит. е, инвентарный номер: 3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003170:66.

Ограничения (обременения) Объекта 6:

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрирована 05.09.2013 № 61-61-42/052/2013-705.

Продажа Объекта 6 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 7. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 31 690 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:76.

Ограничения (обременения) Объекта 7:

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 24.07.2012 № 61-61-42/065/2012-597;

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 20.05.2013 № 61-61-42/074/2013-337;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».

Продажа Объекта 7 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 8. Главный производственный корпус, на территории завода**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. А, А1, А10, А17, А18, А2, А4, А8, А9, а12, а14, а15, а5, п/А, этажность: 4, подземная этажность: 1, площадь: 30 605,1 кв. м; пристройка, площадь: 250,9 кв. м, лит. А3; пристройка, площадь: 10,5 кв. м, лит. а6; пристройка, площадь: 10,2 кв. м, лит. а8; пристройка, площадь: 25,6 кв. м, лит. а9; пристройка, площадь: 29,9 кв. м, лит. а10; пристройка, площадь: 10,2 кв. м, лит. а11; навес, площадь: 207,9 кв. м, лит. а13, инвентарный номер: 3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003170:63.

Ограничения (обременения) Объекта 8:

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 20.05.2013 № 61-61-42/074/2013-337;

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 24.07.2012 № 61-61-42/065/2012-597.

Продажа Объекта 8 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 9. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 29 735 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:77.

Ограничения (обременения) Объекта 9:

– ипотека в пользу Банка 1, зарегистрировано 22.09.2014 № 61-61-42/116/2014-245;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».

Продажа Объекта 9 осуществляется с согласия Банка 1.

**Объект 10. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 16 222 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:78.

Ограничения (обременения) Объекта 10:

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 05.09.2013 № 61-61-42/052/2013-705;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».

Продажа Объекта 10 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 11. Здание заводоуправления**, 2-этажное, на территории завода, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. В, этажность: 2, общая площадь: 291,3 кв. м, инвентарный номер: 3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003223:161.

Ограничения (обременения) Объекта 11:

– ипотека в пользу Банка 2, зарегистрировано 05.09.2013 № 61-61-42/052/2013-705.

Продажа Объекта 11 осуществляется с согласия Банка 2.

**Объект 12. Земельный участок**, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, площадь: 45 014 кв. м, кадастровый номер: 61:58:0003223:79.

Ограничения (обременения) Объекта 12:

– ипотека в пользу Банка 1, зарегистрировано 22.09.2014 № 61-61-42/116/2014-243;

– прочие ограничения/обременения в пользу МО «Город Таганрог».

Продажа Объекта 12 осуществляется с согласия Банка 1.

**Объект 13. Здание компрессорной станции на территории завода**, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, Конторская ул., д. 78, лит. С, этажность: 1, общая площадь: 266,8 кв. м, инвентарный номер: 3-223-5, кадастровый номер: 61:58:0003223:216.

**Начальная цена лота – 650 000 000 руб.,**

**в том числе НДС, и состоит из:**

– цены Объекта 1 в размере 106 867 600 руб.,  
НДС не облагается;

– цены Объекта 2 в размере 9 188 руб.,

в том числе НДС 18% – 1401 руб. 50 коп.;

– цены Объекта 3 в размере 131 622 400 руб.,  
НДС не облагается;

– цены Объекта 4 в размере 2 492 756 руб.,

в том числе НДС 18% – 380 250 руб. 92 коп.;

– цены Объект 5 в размере 61 345 200 руб.,

НДС не облагается;

– цены Объекта 6 в размере 239 134 руб.,

в том числе НДС 18% – 36 478 руб. 07 коп.;

– цены Объекта 7 в размере 88 732 000 руб.,

НДС не облагается;

– цены Объекта 8 в размере 3 919 635 руб.,

в том числе НДС 18% – 597 910 руб. 42 коп.;

– цены Объекта 9 в размере 83 258 000 руб.,

НДС не облагается;

– цены Объекта 10 в размере 45 421 600 руб.,

НДС не облагается;

– цены Объекта 11 в размере 25 479 руб.,

в том числе НДС 18% – 3 886 руб. 63 коп.;

– цены Объекта 12 в размере 126 039 200 руб.,

НДС не облагается;

– цены Объекта 13 в размере 27 808 руб.,

в том числе НДС 18% – 4 241 руб. 90 коп.

**Сумма задатка – 20 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 2 000 000 руб.**

### **Условия проведения торгов**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка Организатору торгов в срок и в порядке, которые установлены настоящим информационным сообщением.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

### **Документы, представляемые для участия в торгах:**

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 (трех) экземплярах в соответствии с формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

### **Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

№ 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720,

либо может быть внесен Претендентом наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов с соблюдением правил и лимитов наличных расчетов, установленных Указанием Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов» по местному времени с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 13:00 и с 15:00 до 16:00) по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту». Дата и номер договора о задатке (договора присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов или внесению наличными денежными средствами в кассу Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление/внесение денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, а в случае перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов должен поступить на указанный счет **не позднее 23 июня 2015 г.**

Фактом перечисления/внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претен-

дент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 (двух) экземплярах).

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

6. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию (или оригинал) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

7. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

8. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями о реализуемом на торгах объекте (далее – Имущество), можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов и на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
доб. 221, 215, 334-37-11.**

**Время окончания приема заявок – 23 июня 2015 г. до 17:00.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **24 июня 2015 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

### **Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

### **Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов/ задаток не внесен в кассу Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем на-

правления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых Организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, не зависимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

При этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов по требованию претендента в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления соответствующего требования от претендента.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

**Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.**

Предложения по цене имущества заявляются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи имущества ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имуущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол о подведении итогов аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку

либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества.

Договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены имущества победителем аукциона производится на расчетный счет Организатора торгов **в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с заявлением о готовности приобрести имущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися заключается договор купли-продажи по цене Имуущества не ниже начальной цены, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены имущества.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи в установленный срок, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, вправе заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления об уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов торгов, заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения срока обращения к организатору торгов единственный участник или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене, утрачивают право на заключение договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов.



# Туристическая база «Огонек» во Владимирской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-06-2015 с 10:00 до 11:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

## ВИД ОБЪЕКТА: недвижимое имущество

ТИП: открытый английский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

**ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов».

**Электронный аукцион будет проводиться 30 июня 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Время проведения электронного аукциона: с 10:00 до 11:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок: с 29 апреля по 29 июня 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 июня 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 9:30 30 июня 2015 г.**

Подведение итогов электронного аукциона состоится 30 июня 2015 г.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Победитель аукциона / Единственный участник также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четыре процентов) от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.

### Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:

**Имущественный комплекс туристической базы «Огонек», расположенной по адресу: Владимирская обл., Меленковский р-н, юго-западнее дер. Казнево, в составе следующих объектов:**

**Объект 1: Земельный участок**, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное

использование: для оздоровительного назначения, площадь: 241 408 кв. м, кадастровый номер: 33:16:001619:1.

**Объект 2: Здание спального корпуса** (нежилое), общая площадь: 504,4 кв. м, лит. А, А1, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:259.

**Объект 3: Домик 20-местный** (по Уставу № 56) (нежилое здание), общая площадь: 140 кв. м, лит. Ц, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:001619:575.

**Объект 4: Домик 20-местный** (по Уставу № 54) (нежилое здание), общая площадь: 140 кв. м, лит. Ф, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:001619:566.

**Объект 5: Домик 20-местный** (по Уставу № 52) (нежилое здание), общая площадь: 140 кв. м, лит. В, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:260.

**Объект 6: Домик 20-местный** (по Уставу № 55) (нежилое здание), общая площадь: 140 кв. м, лит. Х, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:267.

**Объект 7: Домик 20-местный** (по Уставу № 53) (нежилое здание), общая площадь: 140 кв. м, лит. Ж, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:274.

**Объект 8: Склад продовольственный** (нежилое здание), общая площадь: 81,6 кв. м, лит. Б, Б1», этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:273.

**Объект 9: Баня** (нежилое здание), общая площадь: 84,3 кв. м, лит. Н, Н1, Н2, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:276.

**Объект 10: Овощехранилище** (нежилое здание), общая площадь: 54,2 кв. м, лит. Д, Д1, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:001619:582.

**Объект 11: Домик персонала** (нежилое здание), общая площадь: 125,9 кв. м, лит. Э, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:001619:571.

**Объект 12: Домик администрации** (нежилое здание), общая площадь: 78,6 кв. м, лит. О, О1, О2, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:265.

**Объект 13: Котельная** (нежилое здание), общая площадь: 203,9 кв. м, лит. М, М1, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:270.

**Объект 14: Склад** (нежилое здание), общая площадь: 65,9 кв. м, лит. Я, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:000607:272.

**Объект 15: Столовая** (нежилое здание), общая площадь: 834,4 кв. м, лит. П, П1, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:275.

**Объект 16: Дом № 6** (нежилое здание), общая площадь: 90,8 кв. м, лит. И, этажность: 1, кадастровый номер: 33:16:001619:583.

**Объект 17: Дом «Сказка»** (по Уставу № 57) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. Ю, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:269.

**Объект 18: Дом «Сказка»** (по Уставу № 61) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. Q, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:263.

**Объект 19: Дом «Сказка»** (по Уставу № 63) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. L, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:268.

**Объект 20: Дом «Сказка»** (по Уставу № 65) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. W, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:266.

**Объект 21: Дом «Сказка»** (по Уставу № 64) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. V, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:000607:264.

**Объект 22: Дом «Сказка»** (по Уставу № 60) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. Ц, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:001619:567.

**Объект 23: Дом «Сказка»** (по Уставу № 59) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. Ш, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:001619:580.

**Объект 24: Дом «Сказка»** (по Уставу № 58) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. Ч, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:001619:576.

**Объект 25: Дом «Сказка»** (по Уставу № 62) (нежилое здание), общая площадь: 136,2 кв. м, лит. G, этажность: 2, кадастровый номер: 33:16:001619:563.

**Начальная цена лота – 53 450 000 руб.,**

**с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1: 24 382 000 руб., НДС не облагается;

– начальная цена зданий (Объекты 2–25): 29 068 000 руб., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 1 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

### **Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-291/2015 от 23 апреля 2015 г., заключенным между АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление

на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке Lot-online в разделе «Документы к аукциону/лоту», подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо элек-

тронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

**Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «Личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к аукциону/лоту».

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург

ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-

продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «Личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.



### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- в торгах участвовало менее двух участников;

- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (Покупателем) и АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов» (Продавцом) в течение 7 (семи) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

**В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона, задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается.**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене) такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона / единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Земельные участки во Владимирской области

## ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

30-06-2015 с 12:00 до 15:00

## НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-04-2015

## ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

29-06-2015 в 15:00

## ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 29 июня 2015 г.

## ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый голландский аукцион

## МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

## ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов».

Электронный аукцион будет проводиться 30 июня 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Время проведения электронного аукциона с 12:00 до 15:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 29 апреля по 29 июня 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 июня 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **30 июня 2015 г. до 11:30.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 30 июня 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Победитель аукциона / Единственный участник также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четырёх процентов) от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу Единым лотом:

**Объект 1: Земельный участок** (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи), разрешенное использование: для строительства и размещения испытательного полигона, площадь: 70 860 кв. м, кадастровый номер: 33:15:001806:3, адрес (местоположение): Владимирская обл., Муромский р-н, южнее жилой застройки по ул. Энгельса.

**Объект 2: Земельный участок** (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для строительства и размещения испытательного полигона), площадь: 7 929 кв. м, кадастровый номер: 33:26:040501:2, адрес (местоположение): Владимирская обл., г. Муром, в р-не южной жилой застройки по ул. Энгельса.

**Начальная цена Лота – 15 364 000 руб.,**

**НДС не облагается, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 13 818 000 руб.,

НДС не облагается;

– начальная цена Объекта 2 – 1 546 000 руб.,

НДС не облагается.

**Минимальная цена Лота – 7 682 000 руб.,**

**НДС не облагается, в том числе:**

– минимальная цена Объекта 1 – 6 909 000 руб.,

НДС не облагается;

– минимальная цена Объекта 2 – 773 000 руб.,

НДС не облагается.

Сумма задатка – 500 000 руб.

**Шаг аукциона на повышение – 384 100 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 768 200 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

## **Условия проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-292/2015 от 23.04.2015, заключенным между АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления

заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «Личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,

к/с 0101810900000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ПАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «Личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона

с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляет-

ся электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложения по минимальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объектов заключается между победителем торгов (покупателем) и АО «Муромский завод радиоизмерительных приборов» (продавцом) в течение 7 (семи) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

**В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению**

**между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по минимальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгоды цене (сделавшим предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгоды цену, заключается сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается.**

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае заключения договора купли-продажи с лицом, предложившим следующую по выгоды цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), такое лицо оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 4% (четыре процентов) от цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Единственный участник оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, в размере 4% (четыре процентов) от начальной цены имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона / единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



# Нежилое помещение в г. Тюмени

**ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

30-06-2015 в 11:00

**НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

27-04-2015 с 9:00

**ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

26-06-2015 в 18:00

**ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 26 июня 2015 г.

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал

**ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

**ПРОДАВЕЦ:**

ОАО «Сбербанк России»

## Информационное сообщение

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, в соответствии с договором поручения, 30 июня 2015 года в 11:00 (время местное).

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (сокращенное наименование – ОАО «Сбербанк России»).

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00), по местному времени, с 27 апреля по 26 июня 2015 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 27 апреля по 26 июня 2015 г.:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), время МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), время МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), время МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), время МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 июня 2015 г. до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 29 июня 2015 г. в 17:00 (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности 30 июня 2015 г. с 10:30 до 10:45 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.

**Аукцион состоится 30 июня 2015 г. в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион), открытый по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

### Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги

**Лот 1.**

Адрес имущества: г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

**Объект: пристроенное к жилому дому 2-этажное помещение,** назначение: нежилое, площадь 1-го этажа: 119,9 кв. м, площадь 2-го этажа: 219,3 кв. м.

Кадастровый номер: 72:23:0427001:8989.

Общая площадь: 339,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 15 000 000**

(пятнадцать миллионов) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

**Сумма задатка – 700 000** (семьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

### **Условия проведения аукциона**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление установленной настоящим информационным сообщением суммы задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15-е РАД, № 16-е РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-е РАД), заключенный между Претендентом и Организатором торгов.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

**(только для юридических лиц);**

– № 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург ОАО «Банк «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 26 июня 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на один из счетов, указанных в настоящем информационном сообщении.

В случае когда сумма задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату в случае отмены торгов Организатором, в случае признания торгов несостоявшимися.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

### **Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня проведения торгов, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка с представляемыми документами для участия в торгах может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоя-

щем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением. Датой подачи заявки признается дата регистрации ее в любом из указанных в настоящем информационном сообщении месте приема заявок.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на торги, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (3452) 69-19-29.**

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению Организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **30 июня 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена имущества, предложенная Победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов Победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов Организатором торгов.

В день проведения торгов Победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится Победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило ни одной заявки на участие в торгах;
- в торгах принял участие один претендент;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления цены продажи не поднял аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается (утверждается) Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



# Здание с земельным участком в г. Нижнем Новгороде

## **ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

24-07-2015 с 14:00 до 15:00

## **НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

24-04-2015

## **ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:**

22-07-2015 в 15:00

## **ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ**

не позднее 22 июля 2015 г.

## **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

## **МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

## **ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:**

8-800-777-57-57, 8 (831) 419-81-84, 419-81-83

## **ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ**

## **ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:**

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Нижегородский машиностроительный завод».

**Электронный аукцион будет проводиться 24 июля 2015 года на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Время проведения электронного аукциона – с 14:00 до 15:00.**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 24 апреля по 22 июля 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 июля 2015 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов **до 13:30 24 июля 2015 г.**

**Подведение итогов электронного аукциона состоится 24 июля 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Победитель аукциона / Единственный участник также оплачивает вознаграждение Организатору торгов в размере 4% (четыре процентов) от цены, определенной по итогам аукциона. Вознаграждение Организатору торгов уплачивается сверх цены, определенной по итогам аукциона, и не входит в цену договора купли-продажи, заключаемого между Продавцом и Покупателем.

## Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу Единым лотом:

**Объект 1: Отдельно стоящее здание** (детская техническая станция), нежилое, общая площадь: 968,3 кв. м, лит. А, этажность: 3, кадастровый номер: 52:18:0020088:0:17, с инженерными коммуникациями, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46 (далее – Объект 1).

**Объект 2: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание детской технической станции, площадь 400 кв. м, кадастровый номер: 52:18:0020088:15, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Героев, д. 46 (далее – Объект 2).

**Начальная цена Лота – 29 644 000 руб.,**

**с учетом НДС 18%, в том числе:**

– начальная цена Объекта 1 – 27 924 000 руб., включая НДС 18%;

– начальная цена Объекта 2 – 1 720 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 2 964 400 руб.**

**Шаг аукциона – 1 000 000 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

## Условия проведения аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с Договором поручения № РАД-333/2014 от 18 июля 2014 г., заключенным между ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» и ОАО «Российский аукционный дом», и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов

(СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в электронном аукционе:**

#### **1. Заявка на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления

заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, Претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/Участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени Претендента/Участника торгов соответственно.

Участник/Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### **Порядок оформления участия в электронном аукционе**

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «Личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки Претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653 (**только для юридических лиц**);

– № 40702810935000014048  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;  
– № 40702810100050002133 в Филиале г. С.-Петербург  
ПАО «Банка «ФК Открытие», к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Претенденту необходимо указать слова: «Оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «Личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенден-

ту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок Претендент получает через «Личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанных в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57,  
8 (831) 419-81-84, (831) 419-81-83.**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

## Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «Личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

### Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (Покупателем) и ОАО «Нижегородский машиностроительный завод» (Продавцом) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

**В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи Объектов (Лота) подлежит обязательному заключению между единственным участником аукциона (Покупателем) и Продавцом по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение более чем 10 (десяти) дней задаток ему не возвращается и Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.**

**При уклонении/отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов (Лота) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона задаток ему не возвращается и победитель аукциона утрачивает право на заключение договора. В этом случае Продавец обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене), а такое лицо обязуется заключить договор купли-продажи Объектов с Продавцом. Договор купли-продажи Объектов с лицом, предложившим следующую по выгодности цену, заключается сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения таким лицом уведомления об отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**В случае отказа победителя торгов либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, либо единственного участника аукциона от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.**



# Недвижимое имущество

## ОАО «РЖД-Здоровье»

### НАЧАЛО АУКЦИОНА:

20-08-2015 в 11:00

### НАЧАЛО ПРИЕМА ЗАЯВОК:

27-04-2015 в 12:00

### ОКОНЧАНИЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК:

17-08-2015 в 18:00

### ЗАДАТОК ДОЛЖЕН ПОСТУПИТЬ

не позднее 18 августа 2015 г.

### ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ОАО «Российский аукционный дом»

**ВИД ОБЪЕКТА:** недвижимое имущество

**ТИП:** открытый английский аукцион

### МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

электронная торговая площадка **lot-online.ru**

### ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ СПРАВОК:

8-800-777-57-57, 8 (812) 334-43-66

### ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖБЫ

### ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ:

LOT-ONLINE.RU:

8-800-777-57-57, доб. 233, 231.

## Информационное сообщение

**Открытый электронный аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащих открытому акционерному обществу «РЖД-Здоровье», 20 августа 2015 года в 11:00.**

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – с 12:00 27 апреля по 18:00 17 августа 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 августа 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляется **19 августа 2015 г.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки. Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (812) 334-43-66 или направив запрос на электронную почту: [demyanova@auction-house.ru](mailto:demyanova@auction-house.ru).**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Плеханова, д. 53 и д. 48/53, и реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):**

– **Земельный участок.** Площадь: 2 722 кв. м. Категория земель: земли поселений.

Кадастровый номер:(условный номер): 23:49:0201019:0020.

Разрешенное использование: эксплуатация двухэтажного жилого дома.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности: 23-АЕ № 154819 от 28.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-032 от 28.05.2010.

### Объекты, расположенные на указанном земельном участке:

– **Коттедж № 5.** Площадь: 1 193,6 кв. м. Этажность: 3. Назначение: нежилое.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1888.

Инвентарный номер: 03426:001:002660140:0008. Лит. А.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 259285 от 26.05.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-455 от 26.05.2010.

– **Баня.** Площадь 71,8 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1909.

Инвентарный номер: 03:426:002:000079880:М. Лит. М.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 323163 от 04.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-210 от 04.06.2010.

– **Бассейн.** Площадь 247,7 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1970.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XXX. Лит. XXX, XXIX.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596009 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-687 от 11.06.2010.

– **Подпорная стена.** Площадь (общая протяженность): 2 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1968.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XI. Лит. XI.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262985 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-204 от 11.06.2010.

– **Наружные электросети освещения.**

Протяженность – 50 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2083.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:36. Лит. 36.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 523926 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-147 от 23.06.2010.

– **Ограждение территории металлическое.**

Протяженность – 165 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1479.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XIII. Лит. XIII.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262983 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-205 от 11.06.2010.

– **Хозяйственная канализация к бане.**

Протяженность – 50 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2086.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:48. Лит. 48.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Объект принадлежит ОАО «РЖД-Здоровье» на праве собственности, что подтверждается свидетельством 23-АЖ № 523704 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-160 от 23.06.2010.

**Доли в праве собственности:**

– **9/77 доли в праве собственности на внеплощадочную теплотрассу.** Протяженность – 385 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2077.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:42. Лит. 42.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262995 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-175 от 11.06.2010.

– **9/77 доли в праве собственности на внеплощадочные сети теплоснабжения.**

Протяженность – 385 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1480.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:34. Лит. 34.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262986 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/052/2010-199 от 11.06.2010.

– **1/5 доли в праве собственности на внеплощадочный водопровод,** ТБ0002050.

Протяженность – 676 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1478.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:44. Лит. 44.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262998 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-156 от 11.06.2010.

– **20/61 доли в праве собственности на внутриплощадочный водопровод.**

Протяженность – 930,4 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1477.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:43. Лит. 43.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЕ № 154965 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-176 от 11.06.2010.

– **4/27 доли в праве собственности на ливневую канализацию.**

Протяженность – 505 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2079.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:49. Лит. 49.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596470 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/047/2010-369 от 22.06.2010.

– **1/10 доли в праве собственности на наружное электроснабжение и электроосвещение.**

Протяженность – 2 288 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2085.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:46. Лит. 46.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596473 от 22.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-258 от 22.06.2010.

– **18/65 доли в праве собственности на наружные сети ливневой канализации.**

Протяженность – 560 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:1481.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:32. Лит. 32.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 596471 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/053/2010-261 от 22.06.2010.

– **1/3 доли в праве собственности на ограждение железобетонное.**

Протяженность – 745 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2082.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:XVIII. Лит. XVIII.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 262988 от 11.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/036/2010-688 от 11.06.2010.

– **8/33 доли в праве собственности на фекальную канализацию.**

Протяженность – 227 м. п. Кадастровый (условный) номер: 23:49:0201019:2081.

Инвентарный номер: 03:426:002:000080300:45. Лит. 45.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрированы.

Свидетельство о регистрации права собственности 23-АЖ № 523706 от 23.06.2010, запись регистрации № 23-23-50/061/2010-149 от 23.06.2010.

### Движимое имущество:

- Лифт грузовой, инв. ЯР0001950.
- Лифт пассажирский, инв. ЯР0001952.
- Сплит система, инв. ЯР0003850.
- Сплит система, инв. ЯР0003808.
- Установка холодильная, инв. ЯР0002352.
- Аквариум «Панорама 700», инв. ЯР0001474.
- Багет-болонья 3358 105 п/м, инв. ЯР0002446.
- Мойка JLG 120 W 7A, инв. ЯР0001995.
- Светильник 5-рожковый к бильярду, инв. ЯР0003191.
- Станция очистки воды «Сова 02-2», инв. ЯР0001695.
- Установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-1, инв. ЯР0003538.
- Установка для кондиционирования Airbox-67 СКВ-2, инв. ЯР0003539.
- Установка для кондиционирования Airbox-67, инв. ЯР0003540.
- Фонтан, инв. ЯР0003747.
- Озеленение, инв. №ЯР0002433.

**Начальная цена лота – 160 416 000** (сто шестьдесят миллионов четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%<sup>1</sup>.

**Сумма задатка – 10 000 000** (десять миллионов) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 4 000 000** (четыре миллиона) руб. 00 коп.

Аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД 273/2015 от 15.04.2015.

Продавец гарантирует, что объекты продажи никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки,

Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

### Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «Перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона указанной в настоящем информационном сообщении установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Заявки на участие в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются **начиная с 12:00 27 апреля до 18:00 17 августа 2015 г.** на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, на сайте Организатора аук-**

<sup>1</sup> В начальную стоимость входят: стоимость земельного участка – 45 329 466 (сорок пять миллионов триста двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 00 коп., НДС не облагается (в соответствии с подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации), стоимость недвижимого имущества в размере 114 101 958 (сто четырнадцать миллионов сто одна тысяча девятьсот пятьдесят восемь) руб. 37 коп., с учетом НДС 18%, и стоимость движимого имущества, расположенного в коттедже № 5, в размере 984 575 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) руб. 63 коп., с учетом НДС.

циона в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями, опубликованными в настоящем информационном сообщении, путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

– **только для юридических лиц:**

р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– **для физических и юридических лиц:**

р/с 40702810935000014048

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

– р/с 40702810100050002133 в Филиале

ПАО «Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 18 августа 2015 г.

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов (недвижимое имущество ОАО «РЖД-Здоровье» по адресу: г. Сочи, ул. Плеханова, д. 53 и 48/53).**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / единственного участника по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от Победителя аукциона/ единственного участника, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи соответствующих Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

В случае если к участию в аукционе будет допущен только один участник, вследствие чего аукцион будет признан несостоявшимся, договор купли-продажи имущества **подлежит обязательному заключению** между единственным участником аукциона (Покупателем) и Доверителем (Продавцом) по начальной цене. В случае уклонения единственного участника аукциона (Покупателя) от заключения договора купли-продажи имущества в течение более чем 10 (десяти) дней с момента признания аукциона несостоявшимся задаток ему не возвращается и Доверитель (Продавец) вправе по своему усмотрению отказаться от заключения договора купли-продажи либо обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора.

Договор купли-продажи Объектов с Победителем аукциона либо с единственным участником аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Оплата цены продажи Объектов производится Победителем аукциона / единственным участником (покупателем) в порядке и размере, установленных договором купли-продажи, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Расходы, необходимые для регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимого имущества к Покупателю, Покупатель несет самостоятельно.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи имущества (в том числе НДС 18%) и 5% (пять процентов) от разницы между начальной ценой продажи объектов и ценой, определенной по итогам аукциона (в том числе НДС 18%), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, в размере 2% (двух процентов) от начальной цены продажи имущества (в том числе НДС 18%), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объекта и уплачивается сверх цены продажи Объекта, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона / единственного участника уплаты пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.



## ИНФОРМАЦИЯ

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 декабря 2014 г. и перенесенных на 28 апреля 2015 г., по продаже Объектов культурного наследия, находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанных в Лоте № 4.**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129–151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73–74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86, от 30 марта 2015 г. № 13 (229) на стр. 64 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанного в Лоте № 4, **состоится 2 июля 2015 г. в 11:00 по московскому времени.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 30 июня 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 30 июня 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **1 июля 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **2 июля 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 2 июля 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте ПФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 декабря 2014 г. и перенесенных на 28 апреля 2015 г., по продаже Объектов культурного наследия, находящихся в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанных в Лоте № 3.**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 129–151, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73–74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86, от 30 марта 2015 г. № 13 (229) на стр. 64 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России», указанного в Лоте № 3, **состоится 29 мая 2015 г. в 11:00 по московскому времени.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 27 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 мая 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **28 мая 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **29 мая 2015 г.**

**с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 29 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте ПФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении срока приема заявок и переносе даты торгов, назначенных на 25 декабря 2014 г. и перенесенных на 29 апреля 2015 г., по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Покровское-Засекино», находящегося в собственности ОАО «Распорядительная дирекция Минкультуры России».**

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 24 ноября 2014 г. № 46 (210) на стр. 117–128, с изменениями в том же издании от 29 декабря 2014 г. № 51 (216) на стр. 193, от 16 февраля 2015 г. № 6 (222) на стр. 73–74, от 2 марта 2015 г. № 9 (225) на стр. 86, от 23 марта 2015 г. № 12 (228) на стр. 97 (далее – Каталог).

Аукцион по продаже Объекта культурного наследия федерального значения – «Усадьба Покровское-Засекино», **состоится 29 мая 2015 г. в 11:00 по московскому времени.**

**Прием заявок на участие в аукционе продлен до 17:00 до 27 мая 2015 г.**

**Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 27 мая 2015 г.**

Определение участников и оформление протокола о допуске к торгам состоится **28 мая 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений претендентам и аукционных карточек участникам торгов осуществляется **29 мая 2015 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов.

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона 29 мая 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте ПФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (228) от 23 марта 2015 г. по нежилому помещению, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Маросейка, д. 2/15, стр. 1, внести следующие изменения:**

Сведения об объекте продажи дополнить следующей информацией:

– по состоянию на дату составления поэтажного плана объекта (15 ноября 2000 г.) незаконно возведенное крыльцо (вход в помещение с ул. Маросейка) было демонтировано, в настоящее время вход в помещение с ул. Маросейка затруднен по причине его высокого расположения.

Реконструкция фасада здания запрещена.

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*

**Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 13 (229) от 30.03.2015.**

О проведении аукциона по продаже имущества ОАО Российские железные дороги, назначенного на 29 апреля 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги».

**В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 23.04.2015 № 298-п перенести дату подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Хотьково, стан. Хотьково, с 29 апреля на 12:00 27 мая 2015 г.**

**Срок окончания приема заявок продлен по 22 мая 2015 г. до 16:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются **26 мая 2015 г.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 апреля 2015 г., по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 24, корп. 2, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62537);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Анисимова, д. 5, корп. 7, лит. А, пом. 6Н (код лота РАД – 62538);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н (код лота РАД – 61336);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 3 (код лота РАД – 63470).

**В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 21.04.2015 № 293/1-п дата подведения итогов аукциона переносится на 14 мая 2015 г. в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 13 мая 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **13 мая 2015 г.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 23 апреля 2015 г. по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:**

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, Ленинский пр., д. 92 (код лота РАД – 61890);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кирова, д. 85–87 (код лота РАД – 61891);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I (код лота РАД – 61892);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: Калининградская обл., Красноезнаменский р-н, Добровольский с. о., пос. Добровольск, Советская ул., д. 11 (код лота РАД – 61894);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1 (код лота РАД – 61899);

– нежилое помещение (лит. III из лит. А, А1), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, д. 58 (код лота РАД – 64028);

– нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, д. 16, лит. III из лит. А, а (код лота РАД – 63246).

**В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 21.04.2015 № 293-п, дата подведения итогов аукциона переносится на 28 мая 2015 г. в 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке: <https://bankruptcy.lot-online.ru> по 27 мая 2015 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2015 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 мая 2015 г.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества находящегося в собственности общества с ограниченной ответственностью «АЛМИДА», расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Шахты, пр. Ленинского Комсомола, д. 65.**

**В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 23.04.2015 № 299-П дата подведения итогов аукциона переносится на 20 августа 2015 г., время проведения аукциона остается прежним.**

**Срок окончания приема заявок – 17 августа 2015 г. до 18:00 (МСК).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 августа 2015 г.**

Определение участников аукциона осуществляется **20 августа 2015 г. в 10:00.**

## ИНФОРМАЦИЯ

Организатор торгов ОАО «Российский аукционный дом» информирует о переносе на основании приказа от 24.04.2015 № 308/1-П даты подведения итогов торгов по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., д. 9, лит. А, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 14Н, 15Н, с 30 апреля на 28 мая 2015 г. в 16:00.

Прием заявок на участие в аукционе продлевается по 26 мая 2015 г. до 17:00.

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом», продлевается по 26 мая 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 мая 2015 г. в 11:00.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона производится 28 мая 2015 г. с 15:45 до 16:00.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» на стр. 35–37 в выпуске от 30.03.2015 № 13 (229).

Изменения в аукционную документацию, опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 12 (228) от 23.03.2015, о проведении аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», назначенного на 29 апреля 2015 г.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона по продаже имущества ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы».

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 27.04.2015 № 317п перенести дату подведения итогов с 29 апреля на 14 мая 2015 г.

Дата и время проведения аукциона: 14 мая 2015 г. 12:00.

Срок окончания приема заявок продлен по 12 мая 2015 г. до 17:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 мая 2015 г.

Определение участников аукциона и допуск претендентов к аукциону осуществляются 13 мая 2015 г. в 12:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 и № 16 (232) от 20.04.2015, о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга», назначенного на 30 июня 2015 г., время 12:00.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 24.04.2015 № 305-п:

– дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр., д. 2, перенесена с 30 июня 2015 г., время 12:00, на 28 мая 2015 г., время 12:00;

– срок окончания приема заявок – 25 мая 2015 г. до 17:00;

– задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 мая 2015 г.;

– определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 27 мая 2015 г. в 10:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 и № 16 (232) от 20.04.2015, о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Старокубанская ул., д. 116, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга», назначенного на 26 июня 2015 г., время 12:00.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 24.04.2015 № 304-п:

– дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, Старокубанская ул., д. 116, перенесена с 26 июня 2015 г., время 12:00, на 29 мая 2015 г., время 13:00;

– срок окончания приема заявок – 26 мая 2015 г. до 17:00;

– задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 мая 2015 г.;

– определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 28 мая 2015 г. в 10:00.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

ОАО «Российский аукционный дом» информирует о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 7 (223) от 24.02.2015 и № 16 (232) от 20.04.2015, о проведении аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Литвинова, д. 4, принадлежащего ОАО «НИЦ Юга» и назначенного на 23 июня 2015 г., время 14:00.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 24.04.2015 № 306-п:

– дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный р-н, ул. Литвинова, д. 4, перенесена с 23 июня 2015 г., время 14:00, на 29 мая 2015 г., время 11:00;

– срок окончания приема заявок – 26 мая 2015 г. до 17:00;

– задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27 мая 2015 г.;

– определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются 29 мая 2015 г.

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

## **Журнал «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПИ № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Internet: [auction-house.ru](http://auction-house.ru)**

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

**E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)**

**Тираж – 200 экз.**

**Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»:**

**190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н**

**Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 27.04.2015**

**Распространение – свободное. Распространяется бесплатно**

**Главный редактор Мараковская М.С.**

**Дизайн Коротаев А.В.**

**Фотограф Бочарова А.В.**

**Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»**

**Корректор Михайлова О.М.**

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.

**Постановлением Правительства**

**Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409**

**журнал «Каталог Российского аукционного дома/**

**The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»**

**включен в перечень средств массовой информации,**

**в котором могут быть опубликованы нормативные акты**

**в области управления государственным имуществом**

**Санкт-Петербурга.**