

18+

КАТАЛОГ
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#49 [214]
15 декабря 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Аукцион
25
февраля
2015

Гостиница «Онега Палас» в центре Петрозаводска*

ОНЕГА ПАЛАС



*Информационное сообщение об аукционе по продаже 100% долей
ООО «Онега Палас» на стр. 48-54 настоящего каталога

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договорам поручения:	
19.01.2015	3
12.02.2015	43
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 19.01.2015	8
по продаже в электронной форме квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:	
27.01.2015	11
29.01.2015	16
по продаже недвижимого имущества:	
29.01.2015	21
по продаже в электронной форме недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 02.02.2015	24, 28
по продаже нежилого помещения ОАО «Сбербанк России» 03.02.2015	32
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 05.02.2015	36
по продаже недвижимого имущества ОАО «Сбербанк России» 10.02.2015	40
по продаже единым лотом 100% долей в УК ООО «Онега Палас», простых векселей ООО «Онега Палас» и прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Онега Палас», 25.02.2015	48
по продаже объектов недвижимости 05.03.2015	55

Информация	65
-------------------------	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

19 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 15 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 15 ЯНВАРЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ЯНВАРЯ 2015 г. до 16:00 (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 ЯНВАРЯ 2015 г. в 16:00** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Аукцион состоится 19 ЯНВАРЯ 2015 г. в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого д. 2, пом. 1–6.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м этаже административного здания, кадастровый номер 66:11:0601002:355, расположенное на земельном участке площадью 223,00 кв. м (категория земель – земли поселений), предоставленном в аренду сроком на 49 лет согласно приказу № 3667 от 09.08.2005 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Общая площадь: 74,9 кв. м.

Наличие обременений: договор аренды нежилых помещений № 5/98 от 11.02.2005, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ФГУП «Почта России».

Начальная цена продажи имущества – 613 600

(шестьсот тринадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 30 000 (тридцать тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через

законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО

«Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ЯНВАРЯ 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (800) 777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **19 ЯНВАРЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов,

оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов.

Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение

5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления начальной цены не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

19 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 15 ЯНВАРЯ 2015 г. до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
15 ЯНВАРЯ 2015 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **19 ЯНВАРЯ 2015 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
по цене с применением метода понижение начальной цены (голландский аукцион).

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, пос. Увильды, Придорожная ул., д. 25, пом. 2.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 1-м этаже жилого 3-этажного здания, кадастровый номер
74:02:0803005:1441.

Общая площадь здания: 39,7 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 928 000

(девятьсот двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Минимальная цена продажи имущества – 696 000

(шестьсот девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 23 200 (двадцать три тысячи двести) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на понижение – 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№40702810100050002133
в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель» необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения

аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один претендент;
- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

Прием заявок осуществляется с 16 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 23 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00
по адресу: www.lot-online.ru.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников электронного аукциона **в 10:00 27 ЯНВАРЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::415.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК № 848941, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 92,5 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 060 000

(три миллиона шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно
подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 27 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 , кв. 8.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::391.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК №831223, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,1 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 075 000

(три миллиона семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 , кв. 56.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::402.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК № 848953, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 094 000

(три миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 3-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 14**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::525.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК № 848968, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,9 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 097 000

(три миллиона девяносто семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 30**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::473.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК № 848947, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 094 000

(три миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 31**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::475.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК № 848967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 17:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 088 000

(три миллиона восемьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победите-

ля аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

- к участию в торгах допущен только один претендент;

- ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

29 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала.

**Прием заявок осуществляется с 16 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 23 ЯНВАРЯ 2015 г. до 18:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 26 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников электронного аукциона **в 10:00 27 ЯНВАРЯ 2015 г.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи
предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский
край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 46**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::452.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 25.07.2012
серия 23-АК N 848966а, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-
фии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без
отделки.

Время проведения электронного аукциона с 11:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 088 000

(три миллиона восемьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно
подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 29 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 47**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::451.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848952, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 92,9 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 12:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 068 000

(три миллиона шестьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 54**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::484.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848957, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 93,3 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 14:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 080 000

(три миллиона восемьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 62**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::501.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848951, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 15:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 083 000

(три миллиона восемьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое, этаж: 9, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 63**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::497.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: Год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Время проведения электронного аукциона с 16:00.

Начальная цена продажи Объекта – 3 083 000

(три миллиона восемьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно подпункту 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов уста-

новленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения

капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной

форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, полученные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО Банка «ФК Открытие» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименование объекта продажи и код лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из претендентов не признан участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один претендент;

– ни один из участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

29 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА В 13:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения от 20.10.2014 № РАД-578/2014, сообщает о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

Место проведения торгов: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Заявки принимаются с 13 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 28 ЯНВАРЯ 2015 г., по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В),

в Нижегородском филиале (Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301),

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)

по местному времени,

Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 28 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **28 ЯНВАРЯ 2015 г. в 17:00** (время московское) по адресу:
г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 ЯНВАРЯ 2015 г. с 12:20 до 12:30** (время московское), по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»),
7-й этаж, комната для переговоров.

Подведение итогов торгов состоится 29 ЯНВАРЯ 2015 г. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Цивильская ул., д. 11 (отель «ДИС»), 7-й этаж, комната для переговоров.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте, выставленном на продажу:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 213,4 кв. м, этаж: 1-й, кадастровый номер: 21:12:121602:217, расположенное по адресу: **Чувашская Республика, Козловский р-н, г. Козловка, ул. Лобачевского, д. 20А, пом. 1.**

**Начальная цена Объекта – 3 416 000 руб., включая НДС 18%,
Сумма задатка – 341 000 руб.
Шаг аукциона – 170 500 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, временно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по утвержденной форме, в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

– паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

– надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

– платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
– 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

– надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

– надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Заявки, поступившие после истечения указанного в настоящем извещении срока либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на продажу, можно с момента приема заявок по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней

с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается Продавцом и победителем аукциона в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

Оплата цены приобретенного на аукционе Объекта производится единственным участником аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

2 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 12:30 до 13:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 12:00 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 74,1 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Ленина, д. 20, пом. 50/1**, кадастровый номер 34:36:000010:14068.

Начальная цена Объекта – 2 888 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 288 000 руб.

Шаг аукциона – 144 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-780/2014 от 08.12.2014 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представ-

ляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование

о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.

auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления пре-

тендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой

заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала при-

ема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной пло-

щадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

2 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Время проведения электронного аукциона: с 11:30 до 12:00.

Организатор торгов — ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов
до 11:00 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Подведение итогов электронного аукциона состоится 2 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте недвижимого имущества, выставленном на продажу:

ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ филиала Зуевского отделения № 4388 АКБ РФ общей площадью 59,7 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8**, кадастровый номер 43:09:010123:0017:2690/04:1001/А.

Начальная цена Объекта – 620 000 руб., включая НДС 18%.

Сумма задатка – 62 000 руб.

Шаг аукциона – 31 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-593/2013 от 11.11.2013 заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ОАО «Российский аукционный дом» и в порядке, установленном Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте: www.lot-online.ru.

К участию в электронном аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно прошедшие регистрацию на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», подавшие заявку на участие в электронном аукционе, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представ-

ляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью претендента документы.

Документы, необходимые для участия в электронном аукционе

1. Заявка на участие в электронном аукционе.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке Претендент прилагает подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физическое лицо – копии всех листов документа, удостоверяющего личность. Физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью, представляет также свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.2. Юридическое лицо – учредительные документы; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в аукционе; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании на должность); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование

о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

3. Иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не принимаются, претенденты к аукциону не допускаются.

Документооборот между Претендентами/участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов от лица, имеющего право действовать от имени претендента/участника торгов соответственно.

Участник/претендент несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Порядок оформления участия в электронном аукционе

Для участия в электронном аукционе претенденту необходимо через «личный кабинет» (в разделе «Покупка») выбрать интересующий лот и подать заявку на участие в электронном аукционе по данному лоту путем заполнения необходимых при подаче заявки форм.

После подачи заявки претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора торгов в соответствии с условиями договора о задатке (договора о присоединении), опубликованного на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.

auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

В платежном поручении в графе «Назначение платежа» претенденту необходимо указать слова: «оплата задатка для участия в электронном аукционе», при этом сделать ссылку на дату аукциона, и указать наименование и адрес Объекта.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписи в соответствии с формой договора о задатке (договора о присоединении), опубликованной на сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях размещенной на сайте Организатора торгов формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления пре-

тендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате Объекта.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (или единственного участника, воспользовавшегося своим правом на заключение договора купли-продажи Объекта), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона или единственным участником аукциона, воспользовавшимся своим правом на заключение договора купли-продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями о договоре о задатке (договоре присоединения).

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку на лот.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой

заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

По результатам рассмотрения заявок претендент получает через «личный кабинет» и на адрес электронной почты, указанный при регистрации, уведомление о допуске к участию в электронном аукционе либо об отказе в допуске. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола об определении участников электронного аукциона.

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего информационного сообщения, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и в настоящем сообщении.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) не подтверждено поступление задатка на счет Организатора торгов на дату определения участников электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об Объекте, можно с момента начала при-

ема заявок по адресу Организатора торгов, на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты начала проведения электронного аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Предложения по цене заявляются участниками электронного аукциона после начала торгов на электронной площадке через «Личный кабинет» (в разделе «Покупаю»).

Во время проведения электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Победителем аукциона признается участник торгов, который заявил наибольшую цену продажи лота.

Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах электронного аукциона.

После подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона победителю аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной пло-

щадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

Уклонение победителя аукциона или Организатора торгов от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Протокол о подведении итогов электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи Объекта по итогам электронного аукциона.

В случае возникновения у участников электронного аукциона технических проблем, связанных с передачей данных, Организатор торгов не несет ответственности за искажение результатов электронного аукциона на устройстве пользователя.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайте: www.lot-online.ru.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов не сделал предложение по начальной цене лота.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Объекта заключается между победителем торгов (покупателем) и ОАО «Сбербанк России» (продавцом) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на сайтах Организатора торгов: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи Объекта производится победителем аукциона (покупателем) аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и размере, установленными договором купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи Объекта.

В случае отказа или уклонение победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи Объекта в установленный срок, внесенный им для участия в электронном аукционе задаток не возвращается, и Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор с купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона, на условиях в соответствии с примерной формой договора купли-продажи, размещенной на официальном сайте Организатора торгов.

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

3 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 15:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договорами поручения № РАД-425/2014 от 26.08.2014 и № РАД-410/2014 от 25.08.2014 сообщает о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, д. 9
(отель «Патио», конференц-зал, 2-й этаж).**

**Прием заявок осуществляется с 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 30 ЯНВАРЯ 2015 г.,
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 30 ЯНВАРЯ 2015 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **2 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301.

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 14:50 до 15:00** по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, д. 9 (отель «Патио», конференц-зал, 2-й этаж).

Подведение итогов торгов состоится 3 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводское шоссе, д. 9 (отель «Патио», конференц-зал, 2-й этаж).

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский).

Сведения об объектах, выставленных на продажу:

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 205,8 кв. м, этаж: 1-й, комн. № 25, 26, 26а, 27, 28, 29, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 16А, кадастровый номер 63:09:0301115:4016.

Начальная цена Лота № 1 – 6 536 000 руб., с учетом НДС 18%.
Минимальная цена Лота № 1 – 4 902 000 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 490 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 163 400 руб.
Шаг аукциона на понижение – 326 800 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 61,1 кв. м, 1-й этаж, комн. № 1, 2, 3, 4 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, кадастровый номер 63:09:0201062:5494, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Куйбышева, д. 18.

Начальная цена Лота № 2 – 1 861 600 руб., с учетом НДС 18%.
Минимальная цена Лота № 2 – 1 396 200 руб., с учетом НДС 18%.
Сумма задатка – 139 000 руб.
Шаг аукциона на повышение – 46 540 руб.
Шаг аукциона на понижение – 93 080 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

Лот № 3.

Объект 1: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ в пристрое к дому общей площадью 107,3 кв. м, 1-й этаж, комн. № 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24а, 25, 26, номера на поэтажном плане: этаж – 1-й, пом. с 17 по 24, 24а, 25, 26, расположенные по адресу: Самарская обл., г. о. Жигулевск, г. Жигулевск, Механический пер., д. 1-В, кадастровый номер 63:02:0206009:1380.

Объект 2: 10730/105920 ДОЛЕЙ в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 652 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации административного здания, кадастровый номер 63:02:0206009:1219, расположенный по адресу: Самарская обл., г. о. Жигулевск, г. Жигулевск, Механический пер., д. 1-В.

Начальная цена Лота № 3 – 2 780 707 руб., с учетом НДС, в том числе:
– начальная цена Объекта 1 – 2 725 812 руб., включая НДС 18%;
– начальная цена Объекта 2 – 54 895 руб., НДС не облагается.
Минимальная цена Лота № 3 – 2 085 530 руб., с учетом НДС, в том числе:
– минимальная цена Объекта 1 – 2 044 359 руб., включая НДС 18%;
– минимальная цена Объекта 2 – 41 171 руб., НДС не облагается.
Сумма задатка – 208 500 руб.
Шаг аукциона на повышение – 69 517 руб.
Шаг аукциона на понижение – 139 035 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать на участие в аукционе на лот только одну заявку. Претендент, подавший более одной заявки на один лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе.**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма № 15 РАД, 16 РАД);

- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);

- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет

обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату и номер договора.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридическо-

го статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения, указанного в настоящем извещении срока, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, выставленных на продажу, можно с момента приема заявки по месту нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом» или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

(831) 419-81-84, 419-81-83.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников;
- ни один из участников торгов при их проведении после объявления «минимальной» цены продажи не поднял карточку участника аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от

подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объектов.

Договор купли-продажи Объектов заключается между Продавцом (ОАО «Сбербанк России») и победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится победителем аукциона в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объектов по начальной цене аукциона. Оплата цены приобретенных на аукционе Объектов производится единственным участником аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи Объектов.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

5 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА с 10:00

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 4 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 15:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 3 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **4 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
(английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.

Лот 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 17, корп. 1, пом. 1Н**, площадью 264,8 кв. м, кадастровый номер 78:11:6102:3001:50:4, этаж: 1-й.

Начальная цена Лота 1 – 21 709 413 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 3 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Лот 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петродворец, Разводная ул., д. 19, корп. 1, лит. А, пом. 3Н**, площадью 90,6 кв. м, кадастровый номер 78:19211:0:13:1 (по сведениям ГКН 78:40:0019211:2400), этаж: 2-й.

Начальная цена Лота 2 – 4 190 400 руб., в том числе НДС 18%.

Сумма задатка – 1 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

Лот 3: ЖИЛОЙ ДОМ, расположенный по адресу: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Леонтьевская ул., д. 8/1, лит. А**, общей площадью 274,7 кв. м, этажность: 2, кадастровый номер 78:40:0019153:3081.

Для сведения: к покупателю в установленном законодательством порядке переходят права на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, Волхонское шоссе, участок 45 (южнее пересечения Санкт-Петербургского шоссе и Волхонского шоссе), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), общая площадь: 2 005 кв. м, кадастровый номер: 78:40:0019153:8. Права Собственника на земельный участок не оформлены.

Начальная цена Лота 3 – 20 324 112 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 000 000 руб.

Шаг аукциона – 100 000 руб.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, пользователями, претендентами, участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки,

представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

– Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств расчетный счет ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

40702810100050002133

в Филиале С.-ПЕТЕРБУРГ

ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки

размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: Санкт-Петербург, Шафировский пр., д. 2, каб. 327, конт. тел. (812) 329-37-55 (54) (Лысенкова Екатерина Вячеславовна, Шапошникова Лариса Валерьевна).

Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установ-

ленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: www.sberbank.ru, а также по телефону справочной службы

8-800-555-55-50.

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

10 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА в 10:00

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-777/2014 от 04.12.2014, сообщает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец).

**Место проведения торгов: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»),
2-й этаж, зал для переговоров.**

**Прием заявок осуществляется с 11 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 6 ФЕВРАЛЯ 2015 г., по рабочим дням,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00):**

в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301);

в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);

в Московском филиале (Москва, Хрустальный пер., д. 1),

в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20),
по местному времени;

в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А),

в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф.209), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов
не позднее 6 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00** (время московское) по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д.33, оф. 301.

Вручение уведомлений и билетов участникам торгов проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности, **10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 9:50 до 10:00** по адресу:
г. Волгоград, ул. Мира, д. 12 (гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.

**Подведение итогов торгов состоится 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, д. 12
(гостиница «Волгоград»), 2-й этаж, зал для переговоров.**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Сведения об объекте продажи:

ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, общей площадью 210,4 кв. м, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане: 1, 2, 12, расположенное по адресу: **Волгоградская обл., г. Волгоград, Тарифная ул., д. 25**, кадастровый номер 34:34:010063:5072.

Начальная цена Объекта – 5 500 000 руб., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 550 000 руб.

Шаг аукциона – 275 000 руб.

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Претендент, подавший более одной заявки на лот, к участию в аукционе по данному лоту не допускается.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претен-

дентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал и копию).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;
- №40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи Объекта ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену Объекта.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победите-

лю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого Объекта.

Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Оплата цены продажи Объекта победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи, опубликованным на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи Объекта.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае, если аукцион будет признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня проведения аукциона вправе заключить с Продавцом договор купли-продажи Объекта по начальной цене аукциона.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

12 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 10:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Заявки также принимаются с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 16:00 (время МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 9:15 до 9:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Аукцион состоится 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:
ЛОТ 1.**

Адрес имущества: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Щербакова, д. 144/3.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м этаже 5-этажного жилого дома.

Общая площадь: 99,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 4 950 000

(четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС 18%.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и агентским договором № РАД-769,2014 от 02.12.2014.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц);
– № 40702810100050002133
в ФИЛИАЛЕ С.-ПЕТЕРБУРГ
ОАО Банка «ФК Открытие»
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном

конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного

инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8 (800) 777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществля-

ется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 9:15 до 9:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опу-

бликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается

тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок, форма и сроки оплаты стоимости Объекта по Договору купли-продажи согласовываются между собственником и победителем аукциона в ходе переговоров.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента согласования между собственником и победителем аукциона существенных условий договора купли-продажи Объекта.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ 100% ДОЛЕЙ
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «ОНЕГА ПАЛАС», ПРОСТЫХ ВЕКСЕЛЕЙ
ООО «ОНЕГА ПАЛАС» И ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО ДОГОВОРАМ,
ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И ООО «ОНЕГА ПАЛАС»**

25 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА В 15:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 20 ФЕВРАЛЯ 2015 г. по адресу:
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205.**

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 15 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 18 ФЕВРАЛЯ 2015 г. (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 ФЕВРАЛЯ 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **25 ФЕВРАЛЯ 2015 г. с 14:45 до 14:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 25 ФЕВРАЛЯ 2015 г.
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. № 101).**

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, (812) 334-40-02, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Сведения о предмете торгов, выставляемом на продажу единым лотом
(далее – Имущество):**

1. Права (требования) (далее – Права), возникшие на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Онега Палас» (ОГРН 1061001075321, ИНН 1001185003):

Кредитного договора № 8628-221207 от 31.08.2007 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 24.01.2008, № 2 от 14.11.2008, № 3 от 31.03.2009, № 4 от 13.09.2010, № 5 от 11.08.2011, № 6 от 30.09.2011, № 7 от 05.03.2012, № 8 от 29.03.2013, № 9 от 17.06.2013, № 10 от 17.06.2013, № 11 от 24.10.2013 (далее – Кредитный договор 1).

Кредитного договора № 4310 от 31.08.2007 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 11.06.2008, № 2 от 14.11.2008, № 3 от 31.03.2009, № 4 от 13.09.2010, № 5 от 11.08.2011, № 6 от 30.09.2011, № 7 от 05.03.2012, № 8 от 29.03.2013, № 9 от 17.06.2013, № 10 от 17.06.2013, № 11 от 24.10.2013 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2 уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2:

– договора ипотеки № 4310/10 от 30.09.2011, заключенного с ООО «Онега Палас», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 17.06.2013, № 2 от 24.10.2013;

– договора ипотеки № 4310/1 от 31.08.2007, заключенного с ООО «Онега Палас», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 14.11.2008, № 2 от 31.03.2009, № 3 от 13.09.2010, № 4 от 30.09.2011, № 5 от 17.06.2013, № 6 от 24.10.2013; № 6 от 23.10.2014;

– договора залога доли в уставном капитале № 4310/3 от 02.11.2010, заключенного с Jolteon Holdings limited, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 11.08.2011, № 2 от 10.11.2011, № 3 от 02.07.2013, № 4 от 02.07.2013.

2. Векселя:

Простой вексель № 01 серия № 0001 на сумму 789 927 242 (семьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч двести сорок два) рубля, векселедатель ООО «Онега Палас» (ОГРН 1061001075321, ИНН 1001185003).

Простой вексель № 02 серия № 0001 на сумму 309 623 755,08 (триста девять миллионов шестьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят пять 08/100) рублей, векселедатель ООО «Онега Палас»,

выпущенные в результате новации обязательств по договору уступки требования (цессии) № МК-ОРФ/05 от 05.06.2009, по договору займа № МК-ОП/01 от 08.06.2007 с учетом дополнительных соглашений от 09.10.2008, № 1 от 23.01.2009, № 3 от 30.06.2010, по договору займа № ОРФ-ОМП/02 от 09.04.2010 с учетом дополнительного соглашения № 1 от 17.03.2011, по договору займа № ОРФ-ОМП/01 от 02.07.2009 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 30.06.2010, № 2 от 18.04.2011, № 2/1 от 26.11.2011, № 3 от 10.02.2012, № 4 от 10.09.2012, заключенным с ООО «Онега Палас», согласно Соглашению о новации долгового обязательства в вексельное обязательство от 30.09.2014.

Простой вексель № 05 серия № 0001 на сумму 4 500 682 (Четыре миллиона пятьсот тысяч шестьсот восемьдесят два) доллара США, векселедатель ООО «Онега Палас».

Простой вексель № 06 серия № 0001 на сумму 2 134 558,26 (Два миллиона сто тридцать четыре тысячи пятьсот пятьдесят восемь 26/100) долларов США, векселедатель ООО «Онега Палас»,

выпущенные в результате новации обязательств по договору займа № ОРФ-ОМП от 18.12.2008 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 17.12.2010, № 2 от 10.02.2012, заключенному с ООО «Онега Палас», согласно Соглашению о новации долгового обязательства в вексельное обязательство от 30.09.2014.

Простой вексель № 03 серия № 0001 на сумму 1 280 000 (Один миллион двести восемьдесят тысяч) долларов США, векселедатель ООО «Онега Палас».

Простой вексель № 04 серия № 0001 на сумму 104 014,47 (Сто четыре тысячи четырнадцать 47/100) долларов США, векселедатель ООО «Онега Палас»,

выпущенные в результате новации обязательств по договору займа № МФЛ-ОМП от 04.12.2012 с учетом дополнительных соглашений № 1 от 17.12.2012, № 2 от 11.02.2013, заключенному с ООО «Онега Палас», согласно Соглашению о новации долгового обязательства в вексельное обязательство от 30.09.2014.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

3. Доли в уставном капитале ООО «Онега Палас» (далее – Доля) (ОГРН 1061001075321, ИНН 1001185003, адрес местонахождения: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26) номинальной стоимостью 124 898 236 (сто двадцать четыре миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать шесть) рублей, что составляет 100% уставного капитала ООО «Онега Палас», принадлежащие Компании «Жолтеон Холдингс Лимитед» (JOLTEON HOLDINGS LIMITED).

Сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Онега Палас»:

Место нахождения ООО «Онега Палас»: Российская Федерация, 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26.

Данные о государственной регистрации ООО «Онега Палас»: зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петрозаводску 30.11.2006 года, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1061001075321, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 10 №000948703.

Идентификационный номер налогоплательщика: 1001185003.

Согласно сведениям Единого государственного реестра юридических лиц основным видом экономической деятельности ООО «Онега Палас» является деятельность гостиниц.

Баланс ООО «Онега Палас», тыс. руб. (по состоянию на 30.09.2014):

Наименование показателя	на 30.09.2014	на 31.12.2013
Актив		
Внеоборотные активы	1 190 798	1 210 437
Оборотные активы	35 974	46 748
Баланс	1 226 772	1 257 185
Пассив		
Капитал и резервы	(713 284)	(587 719)
Долгосрочные обязательства	501 519	1 488 680
Краткосрочные обязательства	1 438 537	356 224
Баланс	1 226 772	1 257 185

Для сведения:

Решением Арбитражного суда Республики Карелия по делу № А26-2390/2014 исковое заявление ОАО «Сбербанк России» об обращении взыскания на имущество ООО «Онега Палас», находящееся в залоге у ОАО «Сбербанк России» согласно договору ипотеки № 4310/10 от 30.09.2011, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 17.06.2013, № 2 от 24.10.2013 и договору ипотеки № 4310/1 от 31.08.2007, с учетом дополнительных соглашений № 1 от 14.11.2008, № 2 от 31.03.2009, № 3 от 13.09.2010, № 4 от 30.09.2011, № 5 от 17.06.2013, № 6 от 24.10.2013, № 6 от 23.10.2014, удовлетворено в полном объеме.

Девятым арбитражным апелляционным судом вынесено Постановление от 04.12.2014 по делу № А 40-57895/2014, в соответствии с которым Решение Арбитражного суда города Москвы от 29.08.2014 оставлено без изменения (исковое заявление ОАО «Сбербанк России» к Jolteon Holdings limited об обращении взыскания на 100% долей ООО «Онега Палас» удовлетворено).

В Хорошевском районном суде города Москвы удовлетворены требования ОАО «Сбербанк России» по искам о взыскании задолженности с ООО «Онега Палас» и поручителей по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2 (гр. дела № 2-6231/2014, 2-6194/2014).

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 25 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

Исполнение обязательств по Договорам ипотеки № 4310/10 от 30.09.2011 и № 4310/1 от 31.08.2007, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Онега Палас», обеспечивается залогом следующего имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Онега Палас»:

Здание гостиничного комплекса, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26, цокольный этаж, 1-13 этажей, технический этаж, смотровая площадка, общей площадью 14 231,9 кв. м, инв. № 12505, кадастровый номер: 10:01:0010108:10.

Земельный участок, находящийся по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:01:01 01 08, общей площадью 11 694 кв. м, кадастровый номер: 10:01:0010108:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства гостиничного комплекса.

Начальная цена продажи Имущества – 700 000 000

(семьсот миллионов) руб., НДС не облагается, из них:

стоимость Доли – 1 (один) руб.;

стоимость Прав – 440 000 000 (четыреста сорок миллионов) руб.;

стоимость векселей № 01, 02, 05, 06 – 248 000 000 (двести сорок восемь миллионов) руб.;

стоимость векселей № 03, 04 – 11 999 999 (одиннадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) руб.

Минимальная цена продажи Имущества – 440 000 008

(четыреста сорок миллионов восемь) руб., НДС не облагается, из них:

стоимость Доли – 1 (один) руб.;

стоимость Прав – 440 000 000 (четыреста сорок миллионов) руб.;

стоимость векселей № 01, 02, 05, 06 – 5 (пять) руб.;

стоимость векселей № 03, 04 – 2 (два) руб.

Сумма задатка – 20 000 000 (двадцать миллионов рублей) руб.

Шаг аукциона на повышение – 500 000 (пятьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 14 444 444

(четырнадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи четыреста сорок четыре) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения РАД-772/2014 от 03.12.2014.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на

счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через представителя) следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15РАД, для физических лиц № 16РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4РАД).

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов

**ОАО «Российский аукционный дом»,
ИНН 7838430413 КПП 783801001:
– № 40702810855230001547
в Северо-Западном банке**

Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
– № 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790;
– № 407028101000500002133
в ФИЛИАЛЕ С.-Петербург
ОАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: <http://www.auction-house.ru> в разделе «Документы и материалы к аукциону». Дата и номер договора о задатке (договор присоединения) указываются Организатором торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **20 ФЕВРАЛЯ 2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого

Имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого Имущества.

3. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

8. Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за

3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Имущества, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы долж-

ны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Не допускается использование претендентом на участие в торгах факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле) при заключении договоров о задатке, на доверенностях, платежных документах, а также при подаче и подписании заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», а также на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**8-800-777-57-57,
(812) 334-40-02,
(812) 334-26-04.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников торгов

и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если

Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, не являлся в день проведения аукциона к указанному времени и месту его проведения, уклонялся (отказывался) от подписания протокола об итогах аукциона, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов, в сроки, установленные договором о задатке.

Предложения по цене Имущества заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения Имущества, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров по итогам торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договоры по итогам торгов заключаются между собственниками и победителем аукциона (Покупателем) в следующем порядке:

– Договор купли-продажи Доли заключается в нотариальной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

При необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи 100 (сто) % долей в уставном капитале ООО «Онега Палас» – в соответствии с положениями ст. 28-32 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» претендент дополнительно к комплекту документов, указанному в настоящем информационном сообщении, предоставляет Организатору торгов документы, подтверждающие получение предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на совершение сделок купли-продажи долей ООО «Онега Палас».

– Договор уступки прав (требований) и Договоры купли-продажи

векселей заключаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов в разделе «Документы и материалы к аукциону».

Оплата цены продажи приобретенного Имущества производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения соответствующих Договоров.

Поскольку предметом аукциона, по итогам которого подлежат заключению Договоры, является Имущество, реализуемое единым лотом, и цена Имущества формируется по результатам торгов, обязательства по заключенным Договорам признаются надлежащим образом исполненными Победителем аукциона, если Победитель аукциона осуществил уплату цены Имущества по всем Договорам в полном объеме.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее – Единственный участник), Договоры по итогам торгов могут быть заключены с Единственным участником аукциона по предложенной им цене, но не ниже минимальной цены, в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине явки к назначенному времени и месту проведения аукциона только одного из допущенных к аукциону участников условия о заключении договора с единственным участником в данном случае не подлежат применению.

В случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения Договоров по итогам торгов в порядке и сроки, указанные в настоящем информационном сообщении, Договоры по итогам торгов могут быть заключены с участником торгов, который сделал последнее предложение по цене в ходе проведения торгов. В этом случае договоры по итогам торгов заключаются по цене, предложенной таким участником, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от собственников предложения о заключении Договоров в соответствии с формами, размещенными на сайте Организатора торгов в разделе «Документы и материалы к аукциону».

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона, от заключения в установленный срок Договоров по итогам торгов или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных Договоров.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Имущество;
- 3) в случае отказа/уклонения Победителя аукциона от подписания протокола об итогах аукциона.
- 4) участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.
- 5) к назначенному времени и месту проведения аукциона явился только один из допущенных к аукциону участников.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

5 МАРТА 2015 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 16 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 3 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

Заявки также принимаются с 16 ДЕКАБРЯ 2014 г. по 2 МАРТА 2015 г.:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 3 МАРТА 2015 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **4 МАРТА 2015 г. в 17:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 5 МАРТА 2015 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион).

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-564а/2014 от 16.10.2014.

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на аукцион единым лотом (далее – Объекты):

Земельные участки, а также оборудование и сооружения, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Жуковка:

Объект 1. Земельный участок площадью 36 597 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1717 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66412 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929945, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7097.

Объект 2. Земельный участок площадью 20 138 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1718 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66414 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области (копия – в Приложении № 2 к Договору). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929946, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7098.

Объект 3. Земельный участок площадью 20 705 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1719 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66415 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929947, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7099.

Объект 4. Земельный участок площадью 19 574 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1720 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66416 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929948, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7100.

Объект 5. Земельный участок площадью 18 846 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1721 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66417 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929950, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7101.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 МАРТА 2015 ГОДА

ственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929958, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7109.

Объект 12. Земельный участок площадью 3 940 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1728 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66426 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929959, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7110.

Объект 13. Земельный участок площадью 4 251 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1729 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66427 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929960, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7111.

Объект 14. Земельный участок площадью 3 527 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1730 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66428 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929961, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7112.

Объект 15. Земельный участок площадью 2 922 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1731 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66429 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929962, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7113.

Объект 16. Земельный участок площадью 3 391 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1732 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66432 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929963, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской об-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 МАРТА 2015 ГОДА

ласти от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7114.

Объект 17. Земельный участок площадью 4 818 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1733 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66433 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929964, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7115.

Объект 18. Земельный участок площадью 5 592 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1734 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66434 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929965, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7116.

Объект 19. Земельный участок площадью 3 778 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1735 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66436 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929966, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7117.

Объект 20. Земельный участок площадью 4 795 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1736 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66439 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7118.

Объект 21. Земельный участок площадью 4 608 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1737 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66440 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929968, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7119.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 МАРТА 2015 ГОДА

Объект 22. Земельный участок площадью 4 664 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1738 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66456 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929969, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7120.

Объект 23. Земельный участок площадью 4 191 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1739 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66442 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929970, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7121.

Объект 24. Земельный участок площадью 4 330 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1740 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66443 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929971, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7122.

Объект 25. Земельный участок площадью 4 403 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1741 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66448 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929972, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7123.

Объект 26. Земельный участок площадью 4 296 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1742 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66450 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7124.

Объект 27. Земельный участок площадью 4 383 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1743 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66453 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государ-

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 5 МАРТА 2015 ГОДА

ственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929955, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7106.

Объект 28. Земельный участок площадью 6 194 кв. м. Кадастровый номер: 50:20:0010516:1744 внесен в государственный реестр 21 декабря 2010 г. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Характеристики земельного участка приведены также в кадастровом паспорте Земельного участка № МО-10/ЗВ/1-66454 от 21 декабря 2010 г., выданном Одинцовским отделом Федерального государственного учреждения «Кадастровая палата» по Московской области. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 – АЕ № 929953, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 17 декабря 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 декабря 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-20/008/2013-7104.

Объект 29. Представляет собой следующее имущество, находящееся по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи дер. Жуковка и принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается Протоколом о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «АвтоДэльта+» от 10.12.2013 г. № 6731-ОАОФ/1, Заявлением об оставлении предмета залога за собой от 11.12.2013 г. № 24-исх/530 и Актом приема-передачи движимого имущества от 11.12.2013 г.:

- БКТП-2х1250 кВа (в комплекте с трансформаторами) № 28516.
- БКТП-2х1250 кВа (в комплекте с трансформаторами) № 28517.
- Оборудование БКТП-ЕС с трансформаторами 2х250 кВа.
- Кабельная линия 10 кВ АПвПУГ.
- Домик охраны (Уют-2).
- Забор металлический.
- Сооружение смотровая площадка (объект незавершенного строительства смотровой домик).

Начальная цена Объектов – 2 470 000 000

(два миллиарда четыреста семьдесят миллионов) руб., в том числе НДС 18% в размере 8 911 895 (восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 80 коп., из них :

- начальная цена Объектов 1–28 (земельные участки) составляет 2 411 577 571

(два миллиарда четыреста одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 95 коп., НДС не облагается.

- начальная цена Объекта 29 составляет 58 422 428 (пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста двадцать восемь) руб. 05 коп., в том числе НДС 18% – 8 911 895

(восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 80 коп.

Минимальная цена («цена отсечения») – 1 976 000 000 (один миллиард девятьсот семьдесят шесть миллионов) руб., в том числе НДС 18% в размере 8 911 895,80 (восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 80 коп.

- минимальная цена Объектов 1–28 (земельные участки) составляет 1 917 577 571,95

(один миллиард девятьсот семнадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят один) руб. 95 коп., НДС не облагается.

- минимальная цена Объекта 29 составляет 58 422 428,05 (пятьдесят восемь миллионов четыреста двадцать две тысячи четыреста двадцать восемь) руб. 05 коп., в том числе НДС 18% в размере 8 911 895,80 (восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто пять) руб. 80 коп.

Шаг аукциона на понижение – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.

Последний шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 44 000 000 (сорок четыре миллиона) руб.

Шаг аукциона на повышение – 10 000 000 (десять миллионов) руб.

Сумма задатка – 50 000 000 (пятьдесят миллионов) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113; **ИНН 7838430413, КПП 504743001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора аукциона: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, участника торгов, которым предложена цена наиболее высокая по сравнению с ценой Объектов, предложенной другими участниками торгов, либо единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, участником торгов, которым предложена цена наиболее высокая по сравнению с ценой Объектов, предложенной другими участниками торгов, либо единственным участником засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Участнику торгов, сделавшему предпоследнее предложение о цене Объектов, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты

подписания договора купли-продажи с победителем аукциона.

В случае несоблюдения Победителем аукциона, единственным участником аукциона, условий аукциона, отказа от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, внесенный Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) задаток ему не возвращается.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство

юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юри-

дическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 3 МАРТА 2015 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об Объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора аукциона: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(915) 350-07-07,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор аукциона отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором аукциона и оформляются протоколом определения участников аукциона **4 МАРТА 2015 г. в 17:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **5 МАРТА 2015 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до момента утверждения протокола определения участников аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

С правилами проведения голландского аукциона и оформления его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукци-

она: www.auction-house.ru в разделе «Продажа имущества частных собственников»

Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона либо может быть заключен с Единственным участником аукциона, либо может быть заключен с участником торгов, предложившим следующую после победителя аукциона по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель аукциона).

Предложения по цене Объектов являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная Победителем аукциона, а также цена, предложенная участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи, а в случае отказа победителя – право участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение по цене Объектов.

В день проведения торгов Организатор аукциона подписывает с Победителем аукциона и участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение о цене Объектов протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не воз-

вращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Уведомление о признании участника аукциона Победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом). Уведомление о признании участника сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов выдается такому участнику или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона не позднее 20.03.2015 по форме, размещенной на официальном сайте Организатора аукциона в информационном сообщении о продаже настоящих Объектов. В случае отказа/уклонения Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов в срок, указанный в настоящем информационном сообщении, договор купли-продажи может быть заключен с участником торгов, предложившим следующую после победителя аукциона по выгодности цену (сделавшим предпоследнее предложение по цене) по цене, предложенной таким участником, в срок не позднее 27.03.2015.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, подписания в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены Объектов, определенной по итогам

аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе одного участника (далее – Единственный участник), договор купли-продажи подлежит обязательному заключению между Продавцом и Единственным участником не ниже минимальной цены продажи Объектов не позднее 20.03.2015 г.

Единственный участник аукциона в день признания аукциона несостоявшимся подписывает протокол признания аукциона несостоявшимся. Уведомление о признании участника аукциона Единственным участником и протокол признания аукциона несостоявшимся выдаются Единственному участнику аукциона или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае несоблюдения Единственным участником аукциона условий аукциона, отказа от подписания протокола признания аукциона несостоявшимся, нарушения сроков заключения договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, внесенный Единственным участником задаток ему не возвращается.

ИНФОРМАЦИЯ

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ,
опубликованную в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 41 (204) от 20.10.2014**

**ОАО «Российский аукционный дом»
сообщает о переносе даты подведения итогов аукционов по продаже
имущества ОАО «Иркутскгеофизика».**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 08.12.2014 № 563-п перенести дату подведения итогов аукционов по продаже:

– ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА и АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ (камнерезно-дробильный цех), расположенных по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 21 квартал, д. 8,

с 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. на 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. на 10:00.

– ГАРАЖА, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 97 квартал, ГСК «Жигули», бокс № 209, лит. А,

с 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. на 12 ФЕВРАЛЯ 2015 г. на 11:00.

**Срок окончания приема заявок продлен по 9 ФЕВРАЛЯ 2015 г. до 18:00.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 ФЕВРАЛЯ 2015 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола о допуске осуществляются
11 ФЕВРАЛЯ 2015 г.**

Информация о внесении настоящих изменений размещена на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru.

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 09.12.2014 № 564-п ОТМЕНЕН назначенный на 25 ДЕКАБРЯ 2014 г. с 10:00 аукцион по продаже гаража, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» и расположенного по адресу: Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина, площадью 26,3 кв. м, этаж: 1-й, кадастровой номер 53:16:0010313:72 (код лота РАД – 59612).

(«Каталог Российского аукционного дома» № 43 (207) от 05.11.2014).

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 12 ДЕКАБРЯ 2014 г. по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:

– ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (сбербанк), литер «II» из литеры «А», расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр., д. 92, площадью 302,6 кв. м, кадастровый номер 39:15:151410:546, этаж: 1-й, подвал (код лота РАД – 59014);

– ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (сбербанк), лит. «I» в лит. «А», расположенное по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кирова, д. 85-87, площадью 314,7 кв. м, кадастровый номер 39:15:121509:66, этаж: 1-й, подвал (код лота РАД – 59015);

– НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: Новгородская обл., Валдайский р-н, г. Валдай, ул. Победы, д. 82, площадью 432,5 кв. м, кадастровый номер 53:03:0103007:1507, этаж: 1-й, цоколь (код лота РАД – 59016).

В соответствии с приказом генерального директора ОАО «Российский аукционный дом» от 10.12.2014 № 570-п дата подведения итогов аукциона переносится

на 25 ДЕКАБРЯ 2014 года в 10:00.

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке:
<https://bankruptcy.lot-online.ru> по 24 ДЕКАБРЯ 2014 г. до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23 ДЕКАБРЯ 2014 г.
Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются 24 ДЕКАБРЯ 2014 г.**

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает об изменении даты аукциона, назначенного на 12:00 17 ДЕКАБРЯ 2014 года по продаже долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Сфера», принадлежащих на праве собственности ООО «Ривер Сайт».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в журнале Каталог Российского аукционного дома № 45 (209) от 17 ноября 2014 г.

Аукцион по продаже Долей в уставном капитале ООО «Сфера» (далее – Общество) (зарегистрировано за ОГРН 1147847218364 МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 25 июня 2014 г., ИНН 7840509075) номинальной стоимостью 20 000 (двадцать тысяч) рублей,

состоится 24 АПРЕЛЯ 2015 года в 12:00

по московскому времени.

**Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по 22 АПРЕЛЯ 2015 г.
Определение участников аукциона состоится 23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 17:00,
Вручение карточек участника аукциона – 24 апреля 2015 г. с 11:30 до 11:55,
Проведение аукциона и подведение итогов аукциона – 24 АПРЕЛЯ 2015 г.
Задаток должен поступить на счет ОАО «РАД» не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.**

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте
ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru*

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности закрытого акционерного общества «Сургутнефтегазбанк»:

2-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ: монтажно-комплектовочная и складская зона, площадью 7 282 кв. м, принадлежит ЗАО «СНГБ» на праве собственности, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АВ № 147119 выдано 21 декабря 2011 г. Кадастровый (или условный) номер: 50:13:17:00899:001.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК под административно-хозяйственные цели, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 17 700 кв. м, принадлежит ЗАО «СНГБ» на праве собственности, что подтверждает Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АВ № 147120 выдано 21 декабря 2011 г. кадастровый номер 50:13:08 04 27:0047.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 11.12.2014 № ТФ-75/2014 дата аукциона переносится

на 24 АПРЕЛЯ 2015 года на 11:00

по московскому времени.

**Продлить прием заявок по 22 АПРЕЛЯ 2015 г. ода до 16:00 (время МСК).
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22 АПРЕЛЯ 2015 г.
до 16:00 (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 АПРЕЛЯ 2015 г. в 16:30 (время МСК).**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится **24 АПРЕЛЯ 2015 г. с 10:15 до 10:45** (время МСК) по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

ОАО «Российский аукционный дом» объявляет о внесении дополнений в информационное сообщение о продаже Объектов культурного наследия, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 46 (210) от 24.11.2014.

На стр. 132 Каталога фразу:

«Обременение Объектов 1-2:

Вид – аренда. Основание – Договор аренды федерального имущества от 30.01.2004 № 01-30/76. Срок действия договора – по 01.01.2015»

изложить в следующей редакции:

«Обременение Объектов 1-2:

Вид – аренда. Основание – Договор аренды федерального имущества от 30.01.2004 № 01-30/76. Срок действия договора – по 01.01.2025».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 12.12.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.