

18+

КАТАЛОГ  
РАД  
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#31 [193]

11 августа 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

# ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ Сбербанка в Москве

Аукцион  
23 сентября  
2014 г.

Подробная информация на стр. 88-91

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)

8-800-777-57-57

# СОДЕРЖАНИЕ

## Аукционы

по продаже недвижимого имущества по договорам поручения:	
11.09.2014 .....	3
12.09.2014 .....	8
по продаже акций 12.09.2014 .....	13
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения:	
12.09.2014 .....	25
15.09.2014 .....	35
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 15.09.2014 .....	40
по продаже недвижимого имущества по договорам поручения 16.09.2014 .....	46
по продаже в электронной форме объекта недвижимости, принадлежащего ОАО «Сбербанк России», 16.09.2014 .....	56
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 17.09.2014 .....	60
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 19.09.2014 .....	70
по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Альфа», 22.09.2014 .....	73
по продаже объектов недвижимости 23.09.2014 .....	88
по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Айстек», 24.09.2014 .....	92
по продаже в электронной форме нежилого помещения, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России» 26.09.2014 .....	98
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», 26.09.2014 .....	101
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России», 26.09.2014 .....	105
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 09.10.2014 .....	109
по продаже имущества ОАО «РЖД» 14.11.2014 .....	112
Изменения в аукционную документацию .....	117
<b>Информация .....</b>	<b>117, 118</b>

## Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1  
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 11 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16а, д. 50.

**Аукцион состоится 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16а, д. 50.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышение стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 1, д. 25, пом. № 68.

**Объект:** НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, с кадастровым номером 86:20:0000059:379.

**Общая площадь:** 330,6 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 17 784 000**

(семнадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи) руб., с учетом НДС 18 %.

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников, с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Нефтеюганск, мкрн. 16а, д. 50;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»,**

**ИНН 7838430413,**

**КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанк России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц);  
– № 40702810100050002133  
в Филиал Санкт-Петербург  
«Номос-Банка» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК).



Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляет-

ся по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов

должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором тор-

гов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: г. Нефтеюганск, мкрн. 16а, д. 50.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации

и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможной минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
10 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Аукцион состоится 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижение стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.



**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, пр. Октября, д. 172.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й, инвентарный № 12446, лит. А (пом. с 1 по 13) кадастровый номер 02:55:020201:3532.

**Общая площадь:** 94,3 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 6 750 000**

(шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

**Минимальная цена продажи имущества – 5 050 000**

(пять миллионов пятьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 300 000** (триста тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 340 000** (триста сорок тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижение начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале тор-

гов Организатора торгов по адресу: **г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5;**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможной минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента**

**подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

# 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 АВГУСТА до 9 СЕНТЯБРЯ 2014 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), с 11 АВГУСТА до 8 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**Задаток должен поступить не позднее 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.**

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Мосстройвозрождение» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-363а/2014 от 06.08.2014.

### **Сведения об объекте продажи:**

**8 822 287 (восемь миллионов восемьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят семь) штук обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран»** (далее – Общество) номинальной стоимостью 1 (один) рубль, что составляет 100 % акций Общества (далее – Акции).

Номер государственной регистрации выпуска Акции 73-1«п»-8442.

Номинальная стоимость одной Акции – 1 (один) рубль.

Эмитент – открытое акционерное общество «Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран».

Держатель реестра акционеров Эмитента – открытое акционерное общество «Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран».

Обременения Акции: отсутствуют.

Характеристики Общества:

Место нахождения Общества: 115035, г. Москва, Пятницкая ул., д. 16, стр. 3.

ИНН 7705014485.

Данные о государственной регистрации Общества: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 18.12.1992 № 020153, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. внесена 12.11.2002, что подтверждается Свидетельством серии 77 № 007160079.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Основной государственный регистрационный номер – 1027700419780.

В настоящее время основными видами деятельности Общества являются:

- производство парикмахерского оборудования, товаров народного потребления;
- оказание услуг по упаковке, фасовке продукции и т. д. с применением труда инвалидов – психически больных.

Общество является предприятием, применяющим труд инвалидов.

Численность работников на дату настоящей публикации – 97 (девяносто семь) человек, из них 62 человека – инвалиды, из них 40 человек – психически больные.

Уставный капитал Общества составляет 8 822 287 (восемь миллионов восемьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят семь) рублей и разделен на 8 822 287 обыкновенных именных акций, номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

Обществу принадлежит на праве собственности недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся во владении Общества на праве долгосрочной аренды (с составом имущества, его обременениями и правоустанавливающей документацией на него можно ознакомиться по местонахождению Организатора торгов по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж).

Между Обществом и Продавцом заключен договор займа № 1/2014 от 03.02.2014 на сумму 44 570 000 (сорок четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей (далее – Договор займа).

На 6 августа 2014 г. сумма задолженности по Договору займа составляет 27 056 930, 80 (двадцать семь миллионов пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать целых 80/100) рублей, включая начисленные и неуплаченные проценты в размере 986 930,80 (девятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать целых 80/100) рублей.

**Покупатель Акции (победитель аукциона либо единственный участник аукциона) обязуется погасить сумму задолженности Общества перед Продавцом по Договору займа в момент полной оплаты цены продажи Акции с уплатой процентов по займу, начисленных на дату погашения займа.**

**Начальная цена акций – 790 000 000**

(семьсот девяносто миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 300 000 000** (триста миллионов) руб.

**Шаг аукциона – 300 000** (триста тысяч) руб.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,  
к/с 3010181060000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо **указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Органи-

затора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) по заключению договора купли-продажи Акций и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя (либо единственного участника аукциона), в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (либо единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых Акций.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый

государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим об-

разом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 9 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте продажи, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05,**

**(495) 234-04-00,**

**(916) 233-55-49.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом

определения участников аукциона **11 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения аук-

циона, в том числе и в объявленный день его проведения, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене Объекта являются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона, а единственный участник обязуется заключить с продавцом не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Акций по начальной цене, указанной в настоящем информационном сообщении.

Полученный от единственного участника аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи по договору купли-продажи Акций и не подлежит возврату такому участнику.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя (либо единственного участника аукциона) на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю (либо единственному

участнику аукциона) или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) подписывает протокол подведения итогов аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся). При уклонении (отказе) победителя аукциона либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты Акций задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договор купли-продажи Акций** заключается между Продавцом и победителем аукциона, либо единственным участником аукциона (далее – Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

**Оплата цены продажи Акций** производится Покупателем в следующем порядке:

А) Сумму, равную 50 (пятидесяти) процентам цены продажи Акций, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, Покупатель оплачивает в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Акций. Указанная сумма является, помимо оплаты 50 (пятидесяти) процентов цены продажи Акций, также обеспечением исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по полному исполнению Покупателем всех обязательств по договору купли-продажи Акций (задатком) и не подлежит возврату Покупателю в случае неисполнения договора купли-продажи Акций Покупателем.

Б) Сумму, равную оставшимся 50 (пятидесяти) процентам цены продажи Акций, определенной по итогам торгов, Покупатель оплачивает – в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи Акций.

При этом на указанную выше сумму, равную 50 (пятидесяти) процентам цены продажи Акций, начисля-



ются и подлежат уплате Покупателем Продавцу дополнительно проценты по ставке 12 (двенадцать) процентов годовых за весь срок с момента заключения договора купли-продажи Акций до даты уплаты указанной денежной суммы. В случае уплаты указанной суммы в какой-либо части (и соответствующей суммы процентов), сумма процентов начисляется на сумму оставшейся задолженности. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности: неустойка в соответствии с условиями договора купли-продажи Акций, проценты, цена Акций.

В) Одновременно с уплатой суммы, равной оставшимся 50 (пятидесяти) процентам цены продажи Акций, определенной по итогам торгов, Покупатель обязуется обеспечить погашение Обществом Продавцу задолженности по Договору займа (с учетом основного долга и начисленных, но неуплаченных процентов) в срок до передачи Акций Покупателю. На 6 августа 2014 г. сумма долга по Договору займа составляет 27 056 930, 80 (двадцать семь миллионов пятьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать целых 80/100) рублей, включая начисленные и неуплаченные проценты в размере 986 930,80 (девятьсот восемьдесят шесть миллионов девятьсот тридцать целых 80/100) рублей. Сумма начисленных, но неуплаченных процентов будет определена на дату погашения суммы займа Покупателем.

Покупатель имеет право обеспечить досрочный возврат средств Продавцу путем выкупа у Продавца прав требования к Обществу по Договору займа и/или векселя, полученного Покупателем в результате новации задолженности по Договору займа в вексель со следующими параметрами:

Тип векселя	Простой, процентный
Номинал	Сумма задолженности по Договору займа с учетом начисленных и неуплаченных процентов
Срок предъявления	Не ранее чем через [12 месяцев] с даты Договора купли-продажи Акций, заключаемого между Доверителем и Покупателем, определенным в результате проведения Поверенным аукциона
Ставка процента	8,25 % годовых

Продавец обязуется совершить все необходимые действия для регистрации в реестре акционеров Общества прав Покупателя на Акции (в том числе подписать и подать передаточное распоряжение) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены продажи Акций Покупателем, при условии исполнения Покупателем обязательства в виде обеспечения погашения Обществом Продавцу задолженности по Договору займа (с учетом основного долга и начисленных, но неуплаченных процентов) в срок до передачи Акций Покупателю.

**Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Акций на установленных условиях в размере 2% (два процента) от цены продажи Акций, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае, если к аукциону будет допущен единственный участник, такой участник оплачивает вознаграждение Организатору аукциона в размере 2% (двух процентов) от начальной цены Акций в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Вышеуказанная сумма вознаграждения Организатора аукциона не входит в цену продажи Акций и уплачивается сверх цены продажи, определенной по итогам аукциона.**

Победитель аукциона (либо единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают в день подведения итогов аукциона (в день признания аукциона несостоявшимся) **Соглашение о выплате вознаграждения** по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 1).

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Акций и

подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Акций, опубликованными в настоящем информационном сообщении, в том числе, с обязанностью Покупателя Акций оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа победителя аукциона (либо единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении (Приложение № 1).

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из следующих расчетных счетов Организатора аукциона по выбору плательщика:

- 1) № 40702810938120004291  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225,  
БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194  
в Филиале  
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
в г. Москве,  
к/с 30101810600000000113,  
БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать **«оплата вознаграждения за продажу 8 822 287 акций ОАО «Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран»»,** в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор аукциона вправе потребовать с покупателя Акций уплаты пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## Соглашение о выплате вознаграждения

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ОАО «Российский аукционный дом»** в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Организатор аукциона**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Победитель аукциона**» (либо «**Единственный участник аукциона**»), заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), по итогам аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_ (Протокол подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., либо Протокола признания аукциона несостоявшимся от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.) по продаже акций открытого акционерного общества «**Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран»**» (далее – Объект), о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, вознаграждение Организатора аукциона не входит в стоимость Объекта и выплачивается Победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) сверх цены продажи.

2. Вознаграждение Организатора аукциона составляет 2% (два процента) от итоговой цены Объекта.

3. Цена Объекта, определенная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

4. Сумма вознаграждения Организатора аукциона составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей.

5. Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) обязуется выплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере, указанном в п. 4 Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (либо признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора аукциона:

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» необходимо указать «**оплата вознаграждения за продажу 8 822 287 акций ОАО «Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «Экран»**», в части «Получатель» необходимо указывать наименование: ф-л ОАО «РАД» Москва.

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения Организатор аукциона вправе требовать с Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от обязанности по выплате вознаграждения.

7. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Московского филиала Организатора аукциона.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ АКЦИЙ

# 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом»  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА до 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

### **Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В,  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
с 11 АВГУСТА до 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
с 11 АВГУСТА до 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),  
с 11 АВГУСТА до 9 СЕНТЯБРЯ 2014 года (по местному времени).

**Задаток должен поступить не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 11:30 до 11:55**  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года  
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и  
открытый по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, (916) 233-55-49.**

Объект продажи находится в собственности Государственного унитарного предприятия Московской области  
«Социально-инновационный центр» (далее – Продавец) и продается в соответствии  
с договором поручения № РАД-3386/2014 от 25.07.2014.

### **Сведения об объекте продажи:**

1 608 (одна тысяча шестьсот восемь) штук обыкновенных именных акций открытого акционерного общества «Главукс»,  
что составляет 4, 403 % от общего числа акций Общества.

Наименование и форма выпуска акций: обыкновенные именные бездокументарные.

Эмитент: открытое акционерное общество «Главукс».

Местонахождение Эмитента: 127083, г. Москва, Петровско-Разумовская аллея, д. 10, корп. (стр) 2.

ИНН 5000000218, ОГРН 1027700355165.

Данные о выпуске акций:

Государственный регистрационный номер выпуска акций: 73-1п-1379.

Номинальная стоимость 1 (одной) акции 1 (один) рубль.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Право собственности Продавца на акции подтверждается выпиской с лицевого счета Продавца, открытого в специализированном регистраторе – ЗАО «Иркол», осуществляющего ведение и хранение реестра акционеров ОАО «Главукс».

Учет прав на акции осуществляет: ЗАО «Иркол», адрес места нахождения: 125284, Москва, Беговая ул., д. 3, стр. 1, фактический адрес: 111033, Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 32, стр. 29, тел: (495) 259-74-00.

Обременения отсутствуют.

*Справочно: Обществу на праве собственности принадлежит следующее имущество:*

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 360 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Большие Вяземы, р.п. Большие Вяземы, д. 1, кадастровый номер: 50:20:0041307:391, запись в ЕГРП от 19.09.2013 № 50-50-66/102/2013-002.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов малоэтажной жилой застройки, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, д. 3, кадастровый номер: 50:20:0041614:145, запись в ЕГРП от 12.09.2013 № 50-50-66/102/2013-006.

3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общей площадью 980 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный поселок, уч. 25, кадастровый номер: 50:20:0041303:11, запись в ЕГРП от 25.01.2007 № 50-50-20/154/2006-390.

4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, ул. Школьный поселок, уч. 26, кадастровый номер: 50:20:0041303:34, запись в ЕГРП от 10.09.2008 № 50-50-20/108/2008-020.

5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоэтажных жилых домов, общей площадью 1 596 кв. м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Федеративная ул., д. 13, кадастровый номер: 50:19:0010201:75, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/031/2013-009.

6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 360 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г/п Большие Вяземы, р.п. Большие Вяземы, д. 1, кадастровый номер: 50:20:0041307:391, запись в ЕГРП от 19.09.2013 № 50-50-66/102/2013-002.

7. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, р.п. Большие Вяземы, д. 3, кадастровый номер: 50:20:0041614:145, запись в ЕГРП от 12.09.2013 № 50-50-66/102/2013-006.

8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 685 кв. м, расположенный по адресу: Участок находится примерно в 18 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Федеративная ул., д. 13, кадастровый номер: 50:19:0010201:636, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/029/2013-059.

9. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 685 кв. м, расположенный по адресу: Участок находится примерно в 13 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Федеративная ул., д. 13, кадастровый номер: 50:19:0010201:638, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/029/2013-061.

10. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 680,3 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский р-н, ГП Руза, Федеративная ул., д. 9, кадастровый номер: 50:19:0010201:0633, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/031/2013-001.

11. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 679 кв. м, расположенный по адресу: Участок находится примерно в 30 м по направлению на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Федеративная ул., д. 9, кадастровый номер: 50:19:0010201:0634, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/031/2013-005.



## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 688 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Рузский р-н, г. Руза, Федеративная ул., д. 9, кадастровый номер: 50:19:0010201:635, запись в ЕГРП от 14.06.2013 № 50-50-19/031/2013-003.

13. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1 289 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 2, кадастровый номер: 50:20:0041306:346, запись в ЕГРП от 18.06.2009 № 50-50-20/072/2009-059.

14. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 745 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 10, кадастровый номер: 50:20:0041306:422, запись в ЕГРП от 12.01.2010 № 50-50-20/175/2009-136.

15. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 48 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 10, кадастровый номер: 50:20:0041306:424, запись в ЕГРП от 12.01.2010 № 50-50-20/175/2009-130.

16. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 235 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 12, кадастровый номер: 50:20:0041306:419, запись в ЕГРП от 12.01.2010 № 50-50-20/175/2009-133.

17. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 575 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Малые Вяземы, Петровское шоссе, д. 12, кадастровый номер: 50:20:0041306:426, запись в ЕГРП от 12.01.2010 № 50-50-20/175/2009-127.

18. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 2 326 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Вознесенская ул., д. 38, кадастровый номер: 50:05:0070406:226, запись в ЕГРП от 16.06.2013 № 50-50-05/080/2013-034.

19. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, общей площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, г. п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Вознесенская ул., д. 40, на земельном участке расположен жилой дом (незавершенный строительством), кадастровый номер: 50:05:0070406:399, запись в ЕГРП от 29.01.2010 № 50-50-05/165/2009-138.

20. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение многоэтажных жилых домов, площадью 582 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, Вознесенская ул., д. 42, на земельном участке расположен жилой дом, кадастровый номер: 50:05:0070406:400, запись в ЕГРП от 29.01.2010 № 50-50-05/165/2009-094.

21. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, площадью 694 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Рогожская ул., д. 119, кадастровый номер: 50:16:0302003:0077, запись в ЕГРП от 01.07.2008 № 50-50-16/035/2008-221.

22. Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 214,50 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Мытищи, Новомытищинский пр., д. 33, корп. 1, кадастровый номер: 50:12:10:01464:001:0011, запись в ЕГРП от 21.06.2007 № 50-50-12/038/2007-081.

23. Пристроенное помещение: торговый центр, назначение: нежилое, общей площадью 311,5 кв. м, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Советская ул., д. 3, кадастровый номер: 50:16:16:01328:004, запись в ЕГРП от 12.02.2002 № 50-01.16-7.2002-60.1.

24. Нежилое помещение общей площадью 161,8 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 92, пом. II, условный номер: 50-50-16/013/2006-500, запись в ЕГРП от 18.05.2006 № 50-50-16/013/2006-500.

25. Здание склада общей площадью 1 237,6 кв. м, инв. № 10339, лит. Б, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Железнодорожная ул., склад № 2, условный номер: 50:16:14:53086:001, запись в ЕГРП от 26.12.2001 № 50-01.16-32.2001-179.1.

26. Здание хозсклада общей площадью 277,6 кв. м, инв. № 52-9453, лит. Б, расположенный по адресу: Московская обл., г. Ногинск, Советская ул., д. 3-а, номер: 50:16:01328:003, запись в ЕГРП от 15.09.2003 № 50-01/16-35/2003-4.1.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

27. Нежилое встроенное помещение общей площадью 66,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенный по адресу: Московская обл., г. Электросталь, Ногинское шоссе, д. 14, пом. 02, поз. 1-8, 20, кадастровый номер: 50:46:01:00570:001:0001, запись в ЕГРП от 13.08.2004 № 50-01/46-30/2004-242.

28. Часть здания (нежилое помещение № 58), общей площадью 48,9 кв. м., этаж: 1-й, инв. 12481, лит. А, объект № 1, часть № 79, расположенный по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, Зеленый пер., д. 13, номер объекта: 50:05:01:00451:001:0079, Запись в ЕГРП от 14.02.2000 № 50-01.05-3.2000-127.1.

29. Нежилые помещения № 14,14-а,15, 16,17, 18,19,19-а, общей площадью 88,7 кв. м, этаж: 1-й, инв. № 46-5, лит. А, объект № 1, часть № 70, расположенный по адресу: Московская обл., г. Воскресенск, Октябрьская ул., д. 11, оф. 5, номер объекта: 50:29:00:02143:001:0070, запись в ЕГРП 05.03.2001 № 50-01.29-3.2001-71.1.

30. Часть административного здания: нежилые помещения № 2, 1-го этажа (комнаты с 1 по 9), общей площадью 148,3 кв. м, инв. № 3344, лит. А, объект № 1, часть № 1, расположенный по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 5, УКС-7, номер объекта: 50:34:00:0000:01:01, свидетельство о государственной регистрации права выдано Московской областной регистрационной палатой 11.12.1997 № 01-00.1842. Запись в ЕГРП не внесена.

31. Часть административного здания: нежилые помещения 2-го и 4-го этажей общей площадью 503,6 кв. м, инв. № 3344, лит. А, объект № 1, часть № 2, расположенный по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 5, УКС-7, номер объекта: 50:34:00:0000:01:02, свидетельство о государственной регистрации права, выдано Московской областной регистрационной палатой 15.12.1997 № 02-00.1848. Запись в ЕГРП не внесена.

32. Часть административного здания: нежилые помещения цокольного этажа (№ 1 и 6) с гаражом, общей площадью 220,6 кв. м, инв. № 3344, лит. А, объект № 1, часть № 3, расположенный по адресу: Московская обл., г. Коломна, ул. Фрунзе, д. 5, УКС-7, номер объекта: 50:34:00:0000:01:03, свидетельство о государственной регистрации права, выдано Московской областной регистрационной палатой 15.12.1997 № 03-00.1849. Запись в ЕГРП не внесена.

### Начальная цена – 6 983 000

(шесть миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 698 300** (шестьсот девяносто восемь тысяч триста) руб.

**Шаг аукциона – 349 150** (триста сорок девять тысяч сто пятьдесят) руб.

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещен-

ной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291

в ОАО «Сбербанк России»

г. Москва,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о по-

становке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть

исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиях договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05,  
(495) 234-04-00,  
(916) 233-55-49.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 11:30 до 11:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уве-

домив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после троекратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в полном объеме, подписать и передать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение акций.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Оплата цены продажи производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с Единственным участником аукциона не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня оформления протокола определения участников аукциона, договор купли-продажи выставленного на аукцион Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении.

Полученный от Единственного участника аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены продажи Объекта по договору купли-продажи Акции. Оплата цены Объекта (за вычетом суммы задатка) производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Продавца.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
10 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Аукцион состоится 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышение стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, Молодежный бульвар, д. 10.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й, номера на поэтажном плане 44-46, кадастровый номер 02:55:020703:1327.

**Общая площадь:** 213,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 9 600 000**

(девять миллионов шестьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 500 000** (пятьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через

законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5;**  
– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург

«Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом

внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента**

**подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

**12 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 15:00**

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
10 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **11 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 14:15 до 14:45** (по местному времени) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Аукцион состоится 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 15:00 (по местному времени)  
по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, г. Бирск, ул. Мира, д. 118, пом. 1-51.

**Объект:** ПОМЕЩЕНИЯ сберегательного банка, назначение: нежилые, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер 02:64:011202:1244.

**Общая площадь:** 598 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 17 250 000**

(семнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 1 500 000**

(один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб. 00 коп.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале тор-

гов Организатора торгов по адресу: **г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5;**  
– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 14:15 до 14:45** (время местное) по адресу: г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 5.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки

подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможной минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента**

**подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 15 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 15 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижение стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.****ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., Ирбитский р-н, с. Ключи, ул. Урицкого д. 2, пом. 1–6.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-м этаже административного здания, кадастровый номер 66:11:0601002:355, расположенное на земельном участке площадью 223,00 кв. м (категория земель – земли поселений), предоставленном в аренду сроком на 49 лет согласно приказу № 3667 от 09.08.2005 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

**Общая площадь:** 74,9 кв. м.

**Наличие обременений:** договор аренды нежилых помещений № 5/98 от 11.02.2005 заключенный между ОАО «Сбербанк России» и ФГУП «Почта России».

**Начальная цена продажи имущества – 945 000**

(девятьсот сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Минимальная цена продажи имущества – 715 000**

(семьсот пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 46 000** (сорок шесть тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 23 000** (двадцать три тысячи) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода понижение начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале тор-

гов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом»,**

**ИНН 7838430413,**

**КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств

на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 11 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Но-бель», конференц-зал.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов,

оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не

позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов.

Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение**

**5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.



**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**15 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: **www.lot-online.ru с 12:00**  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 11:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений  
по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Республика Башкортостан, Федоровский р-н, с. Федоровка, ул. Ленина, д. 40.

**Объект:**

**ПОМЕЩЕНИЯ** (2-й этаж с учетом лестничной клетки), назначение: нежилое, этаж: 1-й, 2-й, кадастровый номер  
02:49:161031:595, расположенные на земельном участке,

**ДОЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** 330,4/866,8, что составляет 378,21 кв. м, кадастровый номер земельного участка 02:49:16  
10 31:0114.

**Общая площадь здания:** 330,4 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 4 810 000**

(четыре миллиона восемьсот десять тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 4 604 577 (четыре миллиона шестьсот четыре тысячи пятьсот  
семьдесят семь) руб., в том числе НДС 18 %.
- стоимость Земельного участка в размере 205 423 (двести пять тысяч четыреста двадцать три)  
руб., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 3 610 000**

(три миллиона шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость Объекта в размере 3 455 826 (три миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч восемьсот  
двадцать шесть) руб., в том числе НДС 18 %.
- стоимость Земельного участка в размере 154 174 (сто пятьдесят четыре тысячи сто семьдесят  
четыре) руб., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

**Сумма задатка – 400 000** (четыреста тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 120 000** (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение – 240 000** (двести сорок тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о за-**

**датке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;  
№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790  
(для физических лиц).  
№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 15 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### ***Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.***

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Челябинская обл., Ашинский р-н, п. Кропачево, ул. Ленина, д. 163.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: административное, инвентарный номер: 15810, лит. Аа, этажность: 2, кадастровый номер 74:03:0901037:47.

**Общая площадь здания:** 163,7 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 970 000**

(девятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%.

**Сумма задатка – 100 000** (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 50 000** (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790



(для физических лиц).  
№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона на считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 16 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 10:15 до 10:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 11:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышение стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63.

**Объект:** НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ на цокольном этаже административного здания, с кадастровым номером 72-72-01/350/2005-030.

**Общая площадь:** 241,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 10 500 000**  
(десять миллионов пятьсот тысяч) руб., с учетом НДС 18 % .

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 2.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное на 2-м этаже с отдельным входом.

**Общая площадь:** 304,4 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 12 240 000**  
(двенадцать миллионов двести сорок тысяч) руб., с учетом НДС 18 % .

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**ЛОТ 3.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2.

**Объект:** НЕЖИЛОЕ ПРИСТРОЕННОЕ 2-ЭТАЖНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, с кадастровым номером 72:23:0427001:8989.

**Общая площадь:** 339,2 кв. м.

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 21 000 000**

(двадцать один миллион) руб., с учетом НДС 18 % .

**Сумма задатка – 1 000 000** (один миллион) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 200 000** (двести тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора тор-

гов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме,

размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);
- № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим посту-

пление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и вре-

мя торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается

должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 10:15 до 10:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

– если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уве-



домления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе проведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

### 16 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 13:00

(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

**Заявки также принимаются с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Московском филиале по адресу:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 (время МСК).**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **15 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 12:15 до 12:45** (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Аукцион состоится 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 13:00 (по местному времени) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышение стартовой цены (английский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

**Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги.**

**ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Тюменская обл., г. Ишим, ул. Рокоссовского, д. 15/1.

**Объект:** встроенное нежилое помещение, общей площадью 576,20 кв. м, кадастровый номер 72:25:0105005:1176.

**Общая площадь:** 576,20 кв. м.

Наличие обременений: аренда в пользу: ООО «Частная охранная организация «Защитник» на срок 11 (одиннадцать) месяцев с 01.11.2013.

**Начальная цена продажи имущества – 12 145 000**

(двенадцать миллионов сто сорок пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 600 000** (шестьсот тысяч) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб.

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме английского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

*При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:*

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале тор-

гов Организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.**  
– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), в 3 (трёх) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790

(для физических лиц);

– № 40702810100050002133

в Филиал С-Петербург

«Номос-Банка» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810200000000720,

БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 16:00** (время МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или

его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными

документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**8 (800) 777-57-57,  
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: **г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Но-бель», конференц-зал.**

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **16 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 12:15 до 12:45** (время местное) по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, БЦ «Нобель», конференц-зал.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты



проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в со-**

**ответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку участника аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**16 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единственный лот:**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Томская обл., г. Томск, Смоленский пер., д. 27, пом. 1002-1003, 1021-1032**, общей площадью 105,7 кв. м, с кадастровым номером 70:21:0:0:649:46-1049а, этаж: 1-й, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 70-70-01/161/2009-284 от 16 июля 2012 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 70-АВ № 290476, выдано 16 июля 2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

**Ограничения (обременение) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена объекта – 4 533 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 200 000 руб.**

**Шаг аукциона – 25 000 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка

(в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы,

формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требова-

ний, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

*2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 15 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный

кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной пло-

щадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Объекта ОАО «Сбербанк России» передает покупателю Объект про акту приема-передачи.**

**В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.**

**Договор реализации имущества и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.**



**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**17 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 АВГУСТА по 15 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **ГАРАЖ, инв. № 1548**, назначение: нежилое, общая площадь 27,2 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:24:00:00:1548:107, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Оха, ул. 50 лет Октября**, гаражно-строительный кооператив № 6, гараж 107, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 09.09.1993. Нотариус Т. В. Резникова РН№ 2-1308, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 марта 2001 г. сделана запись регистрации № 65-06-96/2001-420/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 2 апреля 2001 г. Серия 65 № 029511.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.  
Начальная цена – 12 000 руб., в том числе 18 %.  
Сумма задатка – 5 000 руб.  
Шаг аукциона – 1 000 руб.**

**Лот № 2.**

– **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** № 7, 8, 17–26, 28, 30–34 Сбербанка, этаж: 1-й, нежилое помещение, общей площадью 223,8 кв. м, расположенное по адресу: **Хабаровский край, Верхнебуреинский р-н, р. п. Чегдомын, Центральная, ул., д. 48.** Кадастровый номер 27:05:0601089:1107, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта приёмки после переустройства от 07.12.2005, акта приёмки в эксплуатацию от 04.12.1991, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 20.12.2005 серия 27АБ № 061877.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.  
Начальная цена – 4 100 000 руб., в том числе 18 %.  
Сумма задатка – 150 000 руб.  
Шаг аукциона – 30 000 руб.**

**Лот № 3.**

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС**, общей площадью 74,6 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 80А, ГСК 670, бокс 332**, с кадастровым номером 27:23:0051110:1682. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании справки о выплате паевого взноса от 28.10.2013 № 1280, выдавший орган: Председатель правления ГСК № 670, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.05.2014 серия 27-АВ № 932723.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена – 583 000 руб., в том числе 18 %.**  
**Сумма задатка – 50 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 15 000 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение

денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;  
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 АВГУСТА 2014 г.**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

#### **Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информиру-

ет участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**17 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 АВГУСТА по 15 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – аукцион на понижение (по голландской методике),  
открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1.**

– **ГАРАЖ КАПИТАЛЬНЫЙ**, инв. № 147, лит. 220, назначение: нежилое, площадь 25,00 кв. м, условный номер: 65:09:00:00:147/220, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул., гаражный кооператив № 29**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 27.07.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2002 сделана запись регистрации № 65-09-3/2002-69, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав от 29.03.2002 серия 65 № 053445.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:00.**

**Начальная цена продажи – 85 600 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 64 200 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 500 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 140 руб.**



**Лот № 2.**

– **ГАРАЖ**, назначение: нежилое, общая площадь 28,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 65:12:00:00:1019/449:А, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А**, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 14.10.1994, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 октября 2000 г. сделана запись регистрации № 65-16-1Ж/2000-127, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 22 ноября 2000 г. Серия 65 № 021448.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи – 76 800 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 57 600 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 10 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 6 400 руб.**

**Лот № 3.**

– **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, назначение: нежилое, общая площадь 308,2 кв. м, этаж: цокольный, на поэтажном плане 7,10-22, 24, кадастровый (или условный) номер: 65:65:01/053/2008-321, расположенное по адресу: **Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Дополнительного соглашения к договору инвестирования строительства № 59 от 18.08.2008. Акта приема-передачи от 21.10.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 августа 2009 г. сделана запись регистрации № 65-65-01/024/2009-441, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 августа 2009 г. Серия 65АВ № 043648.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

Здание МКД, в котором находится собственное помещение Банка, расположено на земельном участке, на который не оформлено право общей долевой собственности либо право аренды собственниками здания.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:15.**

**Начальная цена продажи – 10 320 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 7 740 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 400 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 172 000 руб.**

**Лот № 4.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, этаж: № 2, общая площадь: 159,0 кв. м, расположенное по адресу: **Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. 40 лет Победы, д. За**, кадастровый (или условный) номер: 28:17:011118:81, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании решения исполнительного комитета Мазановского районного Совета народных депутатов от 23.12.1988 № 340, акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 24.11.1988, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3 апреля 2014 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/707/2014-212, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 3 апреля 2014 г. серия 28 АА № 906457.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 14:15.**

**Начальная цена продажи – 1 320 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 990 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 50 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 30 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 30 000 руб.**

**Лот № 5.**

**Единым лотом:**

– **ГАРАЖНЫЙ БОКС № 3**, площадью 21,5 кв. м, расположенный по адресу: **Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6А**, с кадастровым номером 25:19:000000:742, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании акта приемки передачи в эксплуатацию законченного строительством объекта от 09.08.2001 № 106, постановления администрации муниципального образования Ханкайского района № 322 от 01.08.2001, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 25.09.2001 серия 25-АА № 054413.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, площадью 24,00 кв. м, для общественно-деловых целей; назначение: земли населенных пунктов; кадастровый или условный номер: 25:19:030207:0083, расположенный по адресу: ориентир: здание, адрес ориентира: **Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6А**, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Земельный участок принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании постановления главы Ханкайского муниципального района от 12.12.2006 № 776, постановления главы Ханкайского муниципального района от 19.11.2007 № 68, договора купли-продажи земельного участка от 17.11.2007 № 73, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4.03.2008 серия 25-АА № 996649.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 13:45.**

**Начальная цена – 95 200 руб., из которых:**

– здание – 76 239 руб. 06 коп., в том числе НДС 18 %;

– земельный участок – 18 960 руб. 94 коп., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 71 400 руб., из которых:**

– здание – 52 439 руб. 06 коп., в том числе НДС 18 %;

– земельный участок – 18 960 руб. 94 коп., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 10 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 2 975 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 975 руб.**

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо

от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие

в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы.
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

- Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в

сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени по истечению которого последовательно снижается цена, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены пер-

воначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

**Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.**

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой

площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



# ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

## 19 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: **www.lot-online.ru с 10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»  
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 АВГУСТА по 18 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 16:00 по адресу:  
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее  
18 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **19 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.**

### **Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:**

#### **ЛОТ 1.**

**Адрес имущества:** Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101.

**Объект:** ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – квартира трехкомнатная, этаж: 8-й, кадастровый (условный) номер 66-66-24/009/2005-282.

**Общая площадь:** 59,9 кв. м (жилая площадь – 41,2 кв. м).

**Наличие обременений:** Объект обременен правами третьих лиц: в квартире зарегистрирован несовершеннолетний.

**Начальная цена продажи имущества – 1 750 000**

(один миллион семьсот пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи имущества – 1 310 000**

(один миллион триста десять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

**Шаг аукциона на понижение – 44 000** (сорок четыре тысячи) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на повышение – 30 000** (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

**Сумма задатка – 150 000** (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в от-

крытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790.

(для физических лиц).  
№ 40702810100050002133  
в Филиал С-Петербург  
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810200000000720,  
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о за-

датке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.**

**Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.**

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)  
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» И ООО «АЛЬФА»**

**22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 16:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 17:00 по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 205.**

**Заявки также принимаются:**

**В Московском филиале по адресу:** 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
(вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А –  
по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 11 АВГУСТА по 11 СЕНТЯБРЯ 2014 года (по местному времени).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **19 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при  
наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **22 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 15:50 до 15:55**  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101.

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 22 СЕНТЯБРЯ 2014 года  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. № 101.**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи  
(голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу  
подачи предложений по цене.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

**Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409):**

1. Договора № 1892-1-107412 от 24.12.2012 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-107412-1ПФЛ от 24.12.2012, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора поручительства № 648-СБРФ-589/12 от 28.12.2012, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса»;
- договора залога № 1892-1-107412-13 от 24.12.2012, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора залога № 1892-1-107412-23 от 26.12.2012, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора залога № 1892-1-107412-33 от 26.12.2012, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора залога № 1892-1-107412-43 от 26.12.2012, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора залога № 1892-1-107412-53 от 26.12.2012, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора залога № 1892-1-107412-63 от 26.12.2012, заключенного с ООО «Альфа».

2. Договора № 1892-1-100713 от 05.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-100713-1ПФЛ от 05.03.2013, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора залога № 1892-1-100713-3 от 05.03.2013, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора ипотеки № 1892-1-100713-И от 05.03.2013, заключенного с ООО «Альфа».

3. Договора № 1892-1-101013 от 05.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-101013-1ПФЛ от 05.03.2013, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора залога № 1892-1-101013-3 от 05.03.2013, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора ипотеки № 1892-1-101013-И от 05.03.2013, заключенного с ООО «Альфа».

4. Договора № 1892-1-101913 от 18.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 4).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 4, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-101913-1ПФЛ от 18.03.2013, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора залога № 1892-1-101913-3 от 18.03.2013, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора ипотеки № 1892-1-101913-И от 18.03.2013, заключенного с ООО «Альфа».

5. Договора № 1892-1-102613 от 20.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 5).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 5, уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-102613-1ПФЛ от 20.05.2013, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора залога № 1892-1-102613-3 от 20.05.2013, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора ипотеки № 1892-1-102613-И от 20.05.2013, заключенного с ООО «Альфа».

6. Договора № 1892-1-104013 от 31.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 6).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 6 уступке подлежат права, принадлежащие Доверителю на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Альфа»:

- договора поручительства № 1892-1-104013-1ПФЛ от 31.05.2013, заключенного с Родченко Т.А.;
- договора залога № 1892-1-104013-3 от 31.05.2013, заключенного с ООО «Альфа»;
- договора ипотеки № 1892-1-104013-И от 05.07.2013, заключенного с ООО «Альфа».

**I. Исполнение обязательств по Кредитным договорам 1-6 обеспечивается залогом следующего движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Альфа»:**

### **1. Движимое имущество (оборудование) автозаправочных станций.**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
Движимое имущество АЗС, расположенной по адресу поселок Шушары, Московское шоссе, дом 50, литер А		
1	Информационная стела h-8м (пилон)	115
2	Информационный пилон H=2,25/4 вида НП/	130
3	Информационный пилон со схемой движения АЗС	117
4	Кухня ОПЕХ	121



**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА**

5	Стеллаж двухсторонний 2300*700*2000 полки орг.	118
6	Стеллаж двухсторонний хром, орТорг обор Joker Uno	122
7	Стеллаж односторон., 2 шт. хром. Торг. обор. Joker Uno	119
8	Стеллажи металлические, 2 шт.	123
9	Стойка барная	124
10	Стройка в бар верхняя столешн торг.обор JokerUno	120
11	Электростанция J 88K Nexys Silent в комплектации	126
12	Ящик уличный выставочный 900*700*600	125
Движимое имущество АЗС, расположенной по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Толмачевское городское поселение (Толмачевская волость), 121 км – 100 справа автодороги СПб – Псков в районе деревни Долговка – за пределами участка		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Инвентарный номер</b>
1	Информационный пилон Н=2,25/4 вида НП/	115
2	Система управления ТРК	116
3	Система видеонаблюдения	117
4	Скважина на воду	121
5	Щитовая	118
Движимое имущество АЗС, расположенной по адресу: Великий Новгород, Рабочая ул., дом 38а		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Инвентарный номер</b>
1	Блок контейнер вагонка, распашонка	74
2	Вентиляция	77
3	Витрина холодильная Прага 1.26	78
4	Информационная стена h-8м (пилон)	79
5	Информационный пилон Н=2,25/5 видов НП	80
6	Мебель комплект в кабинет бухгалтеров	81
7	Неоновая световая вывеска на подложке 1*4м (АВРО)	82
8	Пароконвектомат (инжекторный) ХВС 304	83
9	Посудомоечная машина (фронтальная) Е-50	84
10	Система автоматической пожарной сигнализации	85
11	Система видеонаблюдения	86
12	Система оповещения	87
13	Стеллажи для бара	88
14	Стойка барная	89
15	Стойка операторов	90
16	ТРК 4603.060 V-line «ADAST»	91
17	ТРК 4603.060 V-line «ADAST»	92
18	ТРК 4603.060 V-line «ADAST»	105
19	Фекальная канализация	93
20	Холодильный шкаф, двери-купе СВ 1400.2К	94
21	Холодильный шкаф, двери-купе СВ 1400.2К	95
22	Холодильный шкаф, двери-купе СВ 1400.2К	96
23	Холодильный шкаф, двери-купе СВ 1400.2К	97
24	Щитовая	98
Движимое имущество АЗС, расположенной по адресу: Новгородская обл., Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 43		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Инвентарный номер</b>
1	Вентиляция,	100
2	Информационная стена (пилон) Н=8м	73
3	Информационный пилон /4вида нп/ указатель	72
4	Компьютер в комплектации	71
5	Межколонный короб «АВРО»	70
6	Пожарная сигнализация	69
7	Система видеонаблюдения	68
8	Стела основная ценовая 8м	67
9	Стеллаж для бара	66
10	Стеллаж двухсторонний (2 шт.), стойка, карман А4 (3 шт.), панель (2 шт.)	65
11	Стеллаж пристенный с фризом (5шт.), стойка (3 шт.), сетка (8 шт.)	64
12	Стеллаж угловой (2 шт.), стеллаж для журналов плюс крюки	62
13	Стойка оператора	63

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА**

14	ТРК Джeneral Памс, три продукта, пистолеты (6 шт.)	60
15	ТРК Джeneral Памс, три продукта, пистолеты (6 шт.)	61
16	Указатель въезд/выезд (2 шт.)	59
17	Щитовая	58
Движимое имущество АЗС, расположенной по адресу: Тосненский р-н, автодорога «Россия» (Москва – Санкт-Петербург) км 603+400 справа в д. Трубников Бор		
№ п/п	Наименование	Инвентарный номер
1	Информационная стена h-8м (пилон)	115
2	Информационный пилон H=2,25/4 вида НП/	116
3	Информационный пилон со схемой движения АЗС	117
4	Кухня ОПЕХ	121
5	Стеллаж двух.сторон. 2300*700*2000 полки орг.	118
6	Стеллаж двухсторонний хром, орТорг обор Joker Uno	122
7	Стеллаж односторон., 2 шт. хром.Торг.обор. Joker Uno	119
8	Стеллажи металлические, 2шт.	123
9	Стойка барная	124
10	Стройка в бар верхняя столешн торг.обор JokerUno	120
11	Электростанция J 88K Nexys Silent в комплектации	126
12	Ящик уличный выставочный 900*700*600	125

**2. Транспортные средства**

№ п/п	Наименование	номер VIN	Год выпуска
1	Легковой автомобиль-LADA 2105 TC BA3 – 21053	ХТА210530721 14247	2007
2	КАМАЗ-6520	ХТС 65200071130371	2007
3	Самосвал IVECO Trakkerakkerad 4I0T48	X89VC026S70A G3015	2007
4	Автобус ПА3 3205 OR	X1M32050R10 000034	2001
5	А/м BA3 21154	ХТА2115407443 3609	2007
6	Автотопливазправщик TC 46123-0000020-02 КАМАЗ-4308	X9046123270004 966	2007
7	ТС СКАНИЯ P114GA6X4NZ340 грузовой сед.тягач '	9BSP6X4000358 4563	2006
8	П/прицеп цистерна Hendricks	10522	1992
9	ТС MERCEDES – BENZ AXOR 1840 LS	WDF9440321B95 8015	2007
10	А/м BA3-21041-30	XWK2104109007 0023	2009
11	КАМАЗ 65115С	X1F65115C4000 0063	2004
12	SCANIA PI 14GA6X4NZ340	XLEP6X4000510 4624	2004
13	Полуприцеп тентовый PT-24K	X WZ9412TKB10 B0205	2008
14	Транспортного средства: Мерседес-Бенц АКТРОС	WDB9340321L3 37017	2008
15	Транспортного средства: Форд «Фокус»	X9F4XXEED47E 73436	2007
16	Легковой автомобиль BA3 21041	XWK2104107 0016333	2007
17	Грузовой тягач седельный SCANIA PI 14GA6X4NZ340	XLEP6X4000 5104618	2004
18	Самосвал КамАЗ 6520	ХТС65200071 130402	2007
19	Легковой автомобиль FORD ФОРД «ФОКУС»	X9FPXXEED P9J14918	2009
20	Автобус ПА3320530	X1M3205304 0008996	2004
21	Грузовой фургон MERCEDES-BENZ 815 ATEGO	WDB9700151 K437305	1999
22	Автомобиль-самосвал КАМАЗ-65115С	X1F65115C40 000169	2004
23	Автомобиль-фургон 475721	X8947572130 AM9117	2003
24	Автобус на ] 0 мест ГАЗ-2217	XШ22170030 056252	2003
25	Легковой автомобиль FORD ФОРД «ФОКУС»	X9FHXXEED H9U17798	2009
26	Прицеп ЛАВ-81012	X6Y810120X 0000043	1999
27	Автобус ЛИАЗ 525626	XTY52562680 020589	2008
28	Легковой автомобиль BA3 – 21112	ХТА21112050 218732	2005
29	Грузовой автомобиль ГАЗ – 330202	X9633020282 296815	2008
30	Прицеп МЗСА 817730	X4381773080 001475	2008
31	Легковой автомобиль универсал BA3 21041-30	XWK2104109 0069737	2009
32	Легковой автомобиль универсал BA3 21041	XWK2104107 0022114	2007
33	Легковой автомобиль универсал BA3 21041-30	XWK2104109 0069645	2009
34	Легковой автомобиль VOLVO S80	YV1AS98569 1091280	2008
35	Грузовой-тягач седельный MERCEDES-BENZ ACTROS 1841LS	WDB9340321 L337018	2008

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА**

№ п/п	Наименование	номер VIN	Год выпуска
36	Полуприцеп-цистерна 96222 – 0000010	X9096222080 006439	2008
37	Грузовой-тягач седельный MERCEDES-BENZ AXOR 1840 LS	WDF9440321 8958016	2007
38	Грузовой-тягач седельный SCANIA PI 14GA6X4NZ340	XLEP6X4000 5104570	2004
39	Hyundai Tucson 2.0 GLS AT	KMHJ81BP7U7 14934	2007
40	Вольво XC90	YV1CM71369 1513298	2008
41	Mazda CX-7	JMZER89380 0218953	2010
42	FORD ФОРД «ФОКУС»	X9FPXXEED P9J14925	2009
43	BMW 740 I	WBAHL610X ODN93495	2007
44	FORD FOCUS	WFOGXGXC DG8G33266	2008
45	Toyota Camry	JTNBE40K10 3127787	2007
46	FORD ФОРД «ФОКУС»	X9FHXXEED H9U17768	2009
47	FORD ФОРД «ФОКУС»	X9FPXXEED P9J14923	2009
48	Вольво XC90	YV1CM71369 1513748	2008
49	BMW БМВ 7501	WBAHL81070D H78179	2006
50	VOLVO S80	YV1AS56509109 8471	2008
51	ЭКСКАВАТОР КОМАЦУРС 200-7	SAA6D1 02E-2-26396286	2006
52	НИТАСИ LX110 – 7 Фронтальный погрузчик	6BG1 – 233370	2008
53	Погрузчик фронтальный ТО – 18В.3	Д-260.2 № 024199	2004
54	Транспортер грузовой двухсекционный неразъемный BV – 206 АМТ	8735H00 2	1988
55	ЭКСКАВАТОР «ЕК-12»	605312	2004
56	ПОГРУЗЧИК А – 310П	305146	2007
57	ПОГРУЗЧИК А – 310П	305123	2007

**II. Исполнение обязательств по Кредитным договорам 2-6 обеспечивается ипотекой следующего недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Альфа»:**

1. – Стационарная автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 1, площадью 927,3 кв. м, кадастровый номер 78:42:0015108:2025, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А.

– Земельный участок площадью 6 302,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций), кадастровый номер 78:42:0015108:2202, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, д. 50, лит. А.

2. – Автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 1, площадью 65,2 кв. м, расположенная по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул., д. 43, стр. 5, лит. А. кадастровый номер: 53:23:8411701:482.

– Земельный участок площадью 3 000 +/- 4 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных площадей, кадастровый номер 53:23:8411701:408, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, Большая Санкт-Петербургская ул.

3. – Здание автозаправочной станции, состоящее из здания автозаправочной станции, подземных резервуаров для хранения топлива – 2 штуки, заправочных островков с ТРК под навесом – 3 штуки, заправочных островков с ТРК для ДТ без навеса – 2 штуки: этажность: 1, назначение: нежилое, площадью 176,3 кв. м, кадастровый номер 47:26:1101004:121, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, автодорога «Россия» (Москва – Санкт-Петербург) км 603+400 справа в дер. Трубников Бор.

– Право аренды земельного участка сроком с 12.12.2007 по 10.11.2017, общей площадью 9 328,0 кв. м, для эксплуатации автозаправочной станции. Кадастровый номер 47:26:1101004:45.

4. – Автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 1, площадью 154,8 кв. м, кадастровый номер 47:29:0354001:421, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Лужский р-н, Толмачевское городское поселение (Толмачевская волость), 121 км – 100 справа автодороги СПб – Псков в районе деревни Долговка.

– Земельный участок площадью 7 270,0 кв. м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, земли иного специального назначения, разрешенное использование: для строительства многотопливной автозаправочной станции на 500 заправок в сутки; кадастровый номер 47:29:0354001:137 расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 121 км. Автодороги Санкт-Петербург – Псков в районе дер. Долговка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская обл., Лужский р-н, Толмачевское городское поселение.

5. – Автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 1, площадью 180,1 кв. м, кадастровый номер: 53:23:8312002:129, расположенная по адресу: Великий Новгород, Рабочая ул., д. 38а.

– Земельный участок общей площадью 3 394 +/- 5 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства автозаправочного комплекса, автозаправочной станции в составе дорожного сервиса, кадастровый номер 53:23:8312002:92, расположенный по адресу: Великий Новгород, Рабочая ул., д. 38а.

**Для сведения:**

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств в размере 54 786 740,26 руб. с ООО «Альфа» по Кредитному договору 1 подтверждаются Кредитным договором 1 и Решением Третьей инстанции по делу № Т-СПб/14-355.

По Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, Кредитному договору 5, Кредитному договору 6 и договорам, обеспечивающим исполнение кредитных обязательств, во Всеволожском городском суде Ленинградской области рассматривается дело о взыскании задолженности с ООО «Альфа» и Родченко Т.А. и обращении взыскания на предмет залога.

**Начальная цена продажи Прав – 477 957 997,25 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи Прав – 435 000 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 40 000 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 8 591 599,45 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 руб.**

Торги проводятся в форме аукциона с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409) и не являющиеся дочерними обществами ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)**, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

1. Заявка по форме, опубликованной в настоящем информационном со-

общении, в 2-х экземплярах (размещена в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 4 РАД) в 3-х экземплярах (размещен в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав в соответствии с договором о задатке.

**Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов  
ОАО «Российский аукционный дом»  
ИНН 7838430413 КПП 783801001**

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 3010181050000000653,  
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 3010181090000000790,  
БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 3010181020000000720,  
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не

позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

11. Финансовая отчетность, заверенная уполномоченным должностным лицом претендента и печатью: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, – за последние завершённые календарный год (с отметкой УФНС) и календарный квартал. К бухгалтерскому балансу предоставляются расшифровки долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности, долгосрочных кредитов, займов, кредиторской задолжен-

ности, краткосрочных кредитов, заверенные уполномоченным должностным лицом претендента и печатью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам: В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.**

**В Московском филиале:**

**г. Москва, ул. Хрустальный пер., д. 1.**

**В Нижегородском филиале:**

**г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 23.**

**В Новосибирском филиале:**

**г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.**

**В Юго-Западном филиале:**

**г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.**

**В Тюменском филиале:**

**г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выстав-

ленных на аукцион, имуществе, выступающим обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российский аукционный дом» и на официальном сайте в Интернете: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уве-



домления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

**Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах**, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в торгах:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409);
- претендент является дочерним обществом ОАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

#### **Порядок проведения торгов и оформление его результатов**

1. Торги ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой организатором торгов.

2. Торги начинаются с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование предмета торгов, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Прав является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Прав, называет цену проданных Прав и номер аукционного билета победителя торгов.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников торгов или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение»

участниками торгов путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника торгов, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи Прав на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Прав, называет цену проданных Прав и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднимет аукционный билет, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников торгов согласится приобрести Права по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник торгов поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Права по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам торгов увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение» и повторяет последнюю заявленную цену

три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник торгов увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника торгов, который поднял аукционный билет.

Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками торгов путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника торгов, который первым, с точки зрения аукциониста и комиссии, его поднял, и указывает на этого участника торгов. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников торгов, предлагающих повысить цену продажи Прав на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников торгов не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем торгов признается тот участник торгов, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного Имущества и номер аукционного билета победителя торгов.

9. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник торгов поднял аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Права по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктами 7 и 8 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет аукционный билет в подтверждение намерения приобрести Права по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

10. Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов, который составляется в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и опубликованной в

настоящем информационном сообщении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с Единственным участником аукциона по минимальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (Единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

В случае не соблюдения победителем аукциона условий аукциона, отказа от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора уступки прав (требований) внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для заключения Договора уступки прав (требований) победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 191124 г. Санкт-Петербург, Красного Текстильщика д. 2, контактный телефон 8 (812) 647-87-84, (Обещенко Александр Александрович).

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления минимальной цены продажи Прав ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
(для юридических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее – Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

(Фамилия, имя, отчество, должность )

действующего на основании \_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже** прав ОАО «Сбербанк России», возникших из договоров, заключенных с заключенных с ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409) (далее – Права),

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 31/193 от 11 АВГУСТА 2014 г.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**4. Настоящим подтверждаю, что:**

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409);  
– ознакомился с предметом торгов, подлежащим реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ \

М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
(для физических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действует на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже** прав ОАО «Сбербанк России», возникших из договоров, заключенных с заключенных с ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409) (далее – Права),

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 31/193 от 11 АВГУСТА 2014 г.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**4. Настоящим подтверждаю, что:**

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127409);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащим реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М. П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

## ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Альфа» (ИНН 7813470051, ОГРН 1107847127403), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- 1.1.1. Договора № 1892-1-107412 от 24.12.2012 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 1);
- 1.1.2. Договора № 1892-1-100713 от 05.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 2);
- 1.1.3. Договора № 1892-1-101013 от 05.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 3);
- 1.1.4. Договора № 1892-1-101913 от 18.03.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 4);
- 1.1.5. Договора № 1892-1-102613 от 20.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 5);
- 1.1.6. Договора № 1892-1-104013 от 31.05.2013 об открытии возобновляемой кредитной линии (далее – Кредитный договор 6), заключенных между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Альфа» (далее – «Кредитные договоры»).

С учетом частичного погашения ДОЛЖНИКОМ обязательств по Кредитным договорам, общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к ДОЛЖНИКУ составляет 542 656 815 (пятьсот сорок два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 98 копеек, в том числе:

- просроченная ссудная задолженность по основному долгу – 462 800 000,00 (четыреста шестьдесят два миллиона восемьсот тысяч) руб.;
- просроченные проценты за кредит – 15 157 997 (пятнадцать миллионов сто пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь) руб. 25 копеек;
- неустойка за просроченную задолженность по основному долгу – 62 057 649 (шестьдесят два миллиона пятьдесят семь тысяч шестьсот сорок девять) руб. 32 копейки;
- неустойка по просроченным процентам – 2 334 535 (два миллиона триста тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать пять) руб. 99 копеек;
- просроченная плата за пользование лимитом кредитной линии – 19 347 (девятнадцать тысяч триста сорок семь) руб. 94 копейки;
- неустойка по плате за пользование лимитом кредитной линии – 3 285 (три тысячи двести восемьдесят пять) руб. 48 копеек;
- государственная пошлина – 284 000,00 (двести восемьдесят четыре тысячи руб.) руб.

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора залога № 1892-1-107412-13 от 24.12.2012,
- договора залога № 1892-1-107412-23 от 26.12.2012,
- договора залога № 1892-1-107412-33 от 26.12.2012,
- договора залога № 1892-1-107412-43 от 26.12.2012,
- договора залога № 1892-1-107412-53 от 26.12.2012,
- договора залога № 1892-1-107412-63 от 26.12.2012,
- договор залога № 1892-1-100713-3 от 05.03.2013,
- договора залога № 1892-1-101013-3 от 05.03.2013,
- договора залога № 1892-1-101913-3 от 18.03.2013,
- договора залога № 1892-1-102613-3 от 20.05.2013,
- договора залога № 1892-1-104013-3 от 31.05.2013,
- договора ипотеки № 1892-1-100713-И от 05.03.2013,
- договора ипотеки № 1892-1-101013-И от 05.03.2013,
- договора ипотеки № 1892-1-101913-И от 18.03.2013,
- договора ипотеки № 1892-1-102613-И от 20.05.2013,
- договора ипотеки № 1892-1-104013-И от 05.07.2013,

**заключенных с ООО «Альфа»;**



## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

– договора поручительства № 648-СБРФ-589/12 от 28.12.2014, заключенного с Некоммерческой организацией «Фонд содействия кредитованию малого и среднего бизнеса»;

- договора поручительства № 1892-1-107412-1ПФЛ от 24.12.2012,
- договора поручительства № 1892-1-100713-1ПФЛ от 05.03.2013,
- договора поручительства № 1892-1-101013-1ПФЛ от 05.03.2013,
- договора поручительства № 1892-1-101913-1ПФЛ от 18.03.2013,
- договора поручительства № 1892-1-104013-1ПФЛ от 31.05.2013,
- договора поручительства № 1892-1-102613-1ПФЛ от 20.05.2013,

### заключенных с Родченко Т.А.;

1.3. Отсутствие имущества по Залоговым Обеспечительным договорам, указанным в пункте 1.2. Договора, не является препятствием для подписания данного Договора и не может быть предметом судебных разбирательств между сторонами.

1.4. ЦЕДЕНТ уведомляет ЦЕССИОНАРИЯ о неудовлетворительном финансовом состоянии ДОЛЖНИКА в связи с несвоевременным погашением Кредитных договоров. В отношении ООО «Альфа» в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области возбуждено дело о банкротстве № А56-41237/2014.

1.5. ЦЕДЕНТ заверяет и гарантирует, что он является единственным и законным обладателем прав (требований), указанных в пп. 1.1, 1.2 Договора.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счета № \_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.4. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи оригиналы/нотариально заверенные копии договоров/документов, подтверждающих уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора в полном объеме.

## 3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае непорочения ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в срок, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения Договора.

## 5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.1.1. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что требования ЦЕДЕНТА к ООО «Альфа» по Кредитному договору 1 в размере 54 786 740,26 руб. подтверждаются Кредитным договором 1 и Решением Третьей инстанции при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» по делу № Т-СПб/14-355.

5.1.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что во Всеволожском городском суде Ленинградской области возбуждено дело № М-1511/14 о взыскании задолженности с ООО «Альфа» и Родченко Т.А. по Кредитному договору 2, Кредитному договору 3, Кредитному договору 4, Кредитному договору 5, Кредитному договору 6.

5.1.3. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ООО «Альфа» в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области возбуждено дело о банкротстве № А56-41237/2014.

5.1.4. Уступка прав (требований), указанных в пп. 1.1-1.2 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте [www.daysman.ru](http://www.daysman.ru).

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два у ЦЕССИОНАРИЯ.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

Почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2

ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 783502001, ОКПО 09171401

БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,

р/с 47422810755009915001

Тел./факс (812) 647-87-84

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ

должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

ЦЕССИОНАРИЙ

должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ФИО

М.П.

*Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2014г.*

Открытое акционерное общество ОАО «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО. полностью), действующего на основании Устава, Положения о Головном отделении по Ленинградской области Северо-Западного банка ОАО «Сбербанк России», доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО (полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступленные права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 22 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА**

Наименование документа	Номер договора/соглашения	Дата документа
Договор об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-107412	24.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-13	24.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-23	26.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-33	26.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-43	26.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-53	26.12.2012
Договор залога	№ 1892-1-107412-63	26.12.2012
Договор поручительства	№ 648-СБРФ-589/12	28.12.2012
Договор поручительства	№ 1892-1-107412-1ПФЛ	24.12.2012
Договора об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-100713	05.03.2013
Договор залога	№ 1892-1-100713-3	05.03.2013
Договор ипотеки	№ 1892-1-100713-И	05.03.2013
Договор поручительства	№ 1892-1-100713-1ПФЛ	05.03.2013
Договора об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-101013	05.03.2013
Договор залога	№ 1892-1-101013-3	05.03.2013
Договор ипотеки	№ 1892-1-101013-И	05.03.2013
Договор поручительства	№ 1892-1-101013-1ПФЛ	05.03.2013
Договора об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-101913	18.03.2013
Договор залога	№ 1892-1-101913-3	18.03.2013
Договор ипотеки	№ 1892-1-101913-И	18.03.2013
Договор поручительства	№ 1892-1-101913-1ПФЛ	18.03.2013
Договора об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-102613	20.05.2013
Договор залога	№ 1892-1-102613-3	20.05.2013
Договор ипотеки	№ 1892-1-102613-И	20.05.2013
Договор поручительства	№ 1892-1-102613-1ПФЛ	20.05.2013
Договора об открытии возобновляемой кредитной линии	№ 1892-1-104013	31.05.2013
Договор залога	№ 1892-1-104013-3	31.05.2013
Договор ипотеки	№ 1892-1-104013-И	31.05.2013
Договор поручительства	№ 1892-1-104013-1ПФЛ	31.05.2013

Всего 29 документа на \_\_\_\_\_ листах

ЦЕДЕНТ

должность

\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.

ЦЕССИОНАРИЙ

должность

\_\_\_\_\_ ФИО

М. П.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 23 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 12 АВГУСТА по 19 СЕНТЯБРЯ 2014 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются с 12 АВГУСТА по 18 СЕНТЯБРЯ 2014 года:**

**В Центральном офисе по адресу:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

**В Нижегородском филиале по адресу:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

**В Новосибирском филиале по адресу:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

**В Тюменском филиале по адресу:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**В Юго-Западном филиале по адресу:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **22 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 23 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи (английский аукцион).

**Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

Объекты продажи находятся в собственности Московского банка ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручений № РАД – 374/2014 от 11.08.2014; № РАД – 375/2014 от 11.08.2014; № РАД – 376/2014 от 11.08.2014; № РАД – 377/2014 от 11.08.2014.

### **Сведения об объектах продажи**

#### **ЛОТ № 1.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 66, общей площадью 99,0 кв. м, с кадастровым номером 77:05:0003004:3652, этаж: 1-й, пом. II, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/029/2014-688 от 6 июня 2014 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АР № 586431, выдано 6 июня 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 23 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

Совместно с помещением к покупателю переходит право аренды на земельный участок, используемый продавцом по договору аренды земельного участка № М-05-007444 от 29.11.1996.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Начальная цена Лота № 1 – 33 200 000**

(тридцать три миллиона двести тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 5 064 406 руб. 78 коп.

**Сумма задатка – 3 320 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

### **ЛОТ № 2.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Зеленоград, корп. 1106**, общей площадью 160,9 кв. м, с условным номером 77-77-10/002/2205-512, этаж: 1-й, пом. IX, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-10/018/2008-389 от 22 января 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АЖ № 667768, выдано 22 января 2009 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Начальная цена Лота № 2 – 20 876 000**

(двадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч) руб.,

в том числе НДС 18 % – 3 184 474,58 руб.

**Сумма задатка – 2 100 000 руб.**

**Шаг аукциона – 150 000 руб.**

### **ЛОТ № 3.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Абельмановская ул., д. 6**, общей площадью 111,1 кв. м, с условным номером 188521, этаж: 1-й, пом. II, комн. 1-4, 4а, 5-15, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-11/127/2008-431 от 15 января 2009 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АК № 016008, выдано 15 января 2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по г. Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Начальная цена Лота № 3 – 44 600 000**

(сорок четыре миллиона шестьсот тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 6 803 389, 83 руб.

**Сумма задатка – 4 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

### **ЛОТ № 4.**

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Москва, Тверская ул., д. 28, корп. 2**, общей площадью 159,3 кв. м, с условным номером 77-77-12/055/2013-511, этаж: 1-й, пом. IX, комн. 1, 1а, с 2 по 13, 13а, 14, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 77-77-12/055/2013-511 от 28 июня 2013 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 77-АО № 900968, выдано 28 июня 2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

### **Начальная цена Лота № 4 – 61 000 000**

(шестьдесят один миллион) руб., в том числе НДС 18 % – 9 305 084,75 руб.

**Сумма задатка – 6 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие докумен-

ты в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством

Российской Федерации и настоящим сообщением.

### **Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информацион-



ном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г.Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также

подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально

заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия заверенная, печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 19 СЕНТЯБРЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными све-

денями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(915) 350-07-07,**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **22 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со

дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **23 СЕНТЯБРЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

**Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.**

Предложения по цене имущества являются Участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются

Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона, возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)  
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» И ООО «АЙСТЕК»**

**24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**

(время московское).

ОАО «Российский аукционный дом» (далее — Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения № РАД-265/2014 от 30.06.2014, сообщает о проведении торгов по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «Айстек».

Место проведения аукциона: г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130, каб. 319, 3-й этаж  
(отделение Сбербанка).

**Прием заявок осуществляется с 11 АВГУСТА по 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года, по рабочим дням,  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятница и предпраздничным дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00):**

**в Нижегородском филиале Организатора торгов (г. Нижний Новгород, Октябрьская ул.,  
д. 33, 3-й этаж, оф. 301);**

**в Центральном офисе (Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В);**

**в Московском филиале (г. Москва, Хрустальный пер., д. 1);**

**в Новосибирском филиале (г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20)**

**по местному времени;**

**в Юго-Западном филиале (г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А);**

**в Тюменском филиале (г. Тюмень, ул. Пермькова, д. 1, бизнес-центр «Нобель»,  
оф. 209), по местному времени.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 10 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **22 СЕНТЯБРЯ 2014 года, в 17:00** по адресу:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, 3-й этаж, оф. 301).

Вручение уведомлений и карточек участников торгов проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности, **24 СЕНТЯБРЯ 2014 года, с 11:30 до 11:50** по адресу:

г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130, каб. 319, 3-й этаж (отделение Сбербанка).

**Подведение итогов торгов состоится 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:  
г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д. 130, каб. 319, 3-й этаж (отделение Сбербанка).**

Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по  
цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

## ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 24 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

**Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Айстек» (ИНН 6829014944, КПП 682901001, ОГРН 1056882341603):**

1. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640208024 от 28 июля 2008г. с дополнительным соглашением к нему от 04.02.2009 (далее – Кредитный договор 1);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Айстек»:

– договора ипотеки № 640208024/И-1 от 07 АВГУСТА 2008 г., с учетом дополнительных соглашений от 04.02.2009, от 13.10.2009, от 26.11.2009, от 20.04.2010;

– договора ипотеки № 640208024/И-4 от 23 декабря 2008 г. с учетом дополнительного соглашения к нему от 01.09.2010;

– договора залога № 640208024/З-1 от 28 июля 2008 г.;

– договора залога № 640208024/З-2 от 28 июля 2008 г.;

– договора залога № 640208024/З-15 от 29 СЕНТЯБРЯ 2008 г.;

– договора залога № 640208024/З-16 от 28 АВГУСТА 2009 г.;

– договора поручительства № 640208024-П-4 от 28 июля 2008 г., заключенного с Брончуковым Михаилом Трофимовичем;

– договора поручительства № 640208024/П-1 от 28 июля 2008 г. с дополнительным соглашением к нему от 20 апреля 2010 г., заключенного с ОАО «Тамбовский хладокомбинат».

2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 640110201 от 01 СЕНТЯБРЯ 2010 г. (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Айстек»:

– договора ипотеки № 640110201/И-1 от 1 сентября 2010 г.;

– договора залога № 640110201/З-1 от 5 марта 2010 г.;

– договора поручительства № 640110201-П1 от 1 сентября 2010 г., заключенного с Гнатюком Андреем Ивановичем;

– договора поручительства № 640110201-П2 от 1 сентября 2010 г., заключенного с ОАО «Тамбовский хладокомбинат».

3. Права требования Доверителя на взыскание денежных средств по Кредитному договору 1 и Кредитному договору 2 солидарно с Брончукова Михаила Трофимовича, Гнатюка Андрея Ивановича и открытого акционерного общества «Тамбовский хладокомбинат» в размере 125 388 497,77 (сто двадцать пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь) руб. 77 коп., включая сумму основного долга, просроченных процентов и неустойки, и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, указанным в настоящем информационном сообщении, подтверждается Кредитным договором 1 и Кредитным договором 2, а также Определением Арбитражного суда Тамбовской области от 15.03.2013 по делу № А64-8729/2012 «О включении в реестр требований кредиторов».

Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле № А64-8729/2012 о банкротстве ООО «Айстек». Также Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле № А64-3794/2013 от 6 июня 2013 г. о банкротстве ОАО «Тамбовский хладокомбинат».

**Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2 обеспечивается залогом следующего имущества:**

– Здание общей площадью 11 891,7 кв. м, этажность: 1–6, подземная этажность: 1, лит. Ж, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. 1, условный номер: 68:29:0306042:0231:18242/Ж/329.

– Земельный участок площадью 9 297 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под производственное здание лит. Ж с торговыми помещениями, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. 1, кадастровый номер: 68:29:0306042:466.

– Земельный участок площадью 148 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под производственное здание лит. Ж с торговыми помещениями, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. 1, кадастровый номер: 68:29:0306042:465.

– Цех по производству замороженных овощей и фруктов годовой мощностью 6 700 тонн с автовесовой и пунктом контрольного взвешивания. Назначение: нежилое. Инвентарный номер: 17184/Д, Д1, Д2, Д3, Д4, 3, Ш, 4/329, в составе: лит. Д, Д1, Д2, Д3, 3, Ш, 4 цех по производству замороженных овощей и фруктов годовой мощностью 6700 тонн, общая площадь 3 752 кв. м, лит. 3, эстакада, площадь застройки 85,1 кв. м, лит. Ш, автовесовая, общая площадь 7,9 кв. м, лит. 4, пункт контрольного взвешивания, площадь застройки 100,2 кв. м, расположенный по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. № 1, условный номер: 68-68-01/099/2009-949.

– право аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет с площадью 7 417 кв. м, местоположение: Тамбовская обл., г. Тамбов, Клубная ул., д. 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство цеха по производству замороженных овощей и фруктов годовой мощностью 6700 тонн с автовесовой и пунктом контрольного взвешивания, кадастровый номер: 68:29:0306042:409.



**Начальная цена Прав – 125 388 497 руб. 77 коп., НДС не облагается.**  
**Минимальная цена Прав – 99 141 208 руб. 36 коп., НДС не облагается.**  
**Сумма задатка – 6 269 424 руб. 88 коп.**  
**Шаг аукциона на повышение – 1 (один) % от текущей стоимости лота.**  
**Шаг аукциона на понижение – 3,3 (три целых три десятых) % от текущей стоимости лота.**

### УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Айстек» (ИНН 6829014944, КПП 682901001, ОГРН 1056882341603), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

#### **Оформление участия в аукционе. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) по описи, составленной в двух экземплярах, следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2-х экземплярах (форма 15, 16 РАД);
- паспорт (оригинал и копию) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей — физических лиц);
- надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копию) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3-х экземплярах (форма 4 РАД);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет

обеспечения оплаты приобретаемых на аукционе Прав (оригинал и копию).

#### **Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

- № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
- № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
- 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дата и номер договора о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Инос-

транные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).



**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договором уступки прав (требований), а также иными сведениями о Правах, можно с момента приема заявок по месту нахождения нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российский аукционный дом», или на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:  
(831) 419-81-84, 419-81-83.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

- если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Айстек» (ИНН 6829014944, КПП 682901001, ОГРН 1056882341603).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукци-

не, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов возвращает сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания аукциона несостоявшимся.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов.

Аукционистом оглашается предмет торгов, условия и правила ведения аукциона.

С правилами ведения аукциона можно также ознакомиться на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Цена Прав, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи лота.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемых Прав.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты приобретенных Прав в полном объеме в соответствии с примерной формой договора уступки прав (требований), размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Оплата цены продажи Прав победителем аукциона (Единственным участником аукциона) производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания протокола об итогах торгов/признания аукциона не состоявшимся.

В случае не соблюдения Победителем аукциона условий аукциона, отказе от подписания протокола о результатах торгов, нарушения сроков заключения договора уступки прав (требований), оплаты цены продажи Прав, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора уступки прав (требований).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной стоимости Прав в течение 5 календарных дней с даты исполнения единственным участником аукциона обязательства по оплате стоимости Прав.

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для юридических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку) \_\_\_\_\_, именуемое далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты Претендента: \_\_\_\_\_,

банковские реквизиты Претендента:

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_

телефон для связи: \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже:**

\_\_\_\_\_ (наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение) \_\_\_\_\_ (далее – Права),

**обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале № \_\_\_\_\_ от 2014 г.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты приобретенных Прав в полном объеме заключить Договор уступки прав (требований).

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что:

- не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Айстек» (ИНН 6829014944, КПП 682901001, ОГРН 1056882341603);

- ознакомился с предметом торгов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ОАО «Российский аукционный дом»  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц)**

**(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)**

Заявка принята Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности – \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, телефон для связи: \_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_

счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе по продаже:**

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

**(далее – Права),  
обязуюсь:**

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г. (указывается наименование печатного издания)

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах аукциона в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) календарных дней после оплаты приобретенных Прав в полном объеме заключить Договор уступки прав (требований).

**3. Мне известно, что:**

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

**4. Настоящим подтверждаю, что:**

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Айстек» (ИНН 6829014944, КПП 682901001, ОГРН 1056882341603);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащим реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М. П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 АВГУСТА по 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **25 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене (английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

***Сведения об объекте продажи:***

**НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, расположенное по адресу: **Псковская обл., г. Псков, Коммунальная ул., д. 48, пом. 1018**, общей площадью 17,8 кв. м, кадастровый номер 60:27:0080201:1272, этаж: 1-й.

**Начальная цена продажи – 725 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 300 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

---

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию

в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица

обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с ус-

ловиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720,

БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного

аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 180000, г. Псков, Октябрьский пр., д. 27, каб. 2.04 конт. тел. (8-8112)698-717 Быховец Валентина Александровна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**  
**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 26 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Лот № 1,**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 142,2 кв. м, этаж цоколь, номера на поэтажном плане 14–23, 33–36, по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, Пушкинская ул. д. 179**. Кадастровый номер: 18-18-01/023/2009-324. Принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 14.04.2009 серия 18 АА № 815847 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 апреля 2009 г. сделана запись регистрации № 18-18-01/023/2009-324.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена – 12 920 000 руб., в том числе НДС 18 %.**  
**Сумма задатка – 400 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

**Лот № 2.**

**Единым лотом:**

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, площадью 2 070,8 кв. м, расположенное по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21**, принадлежащее ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается Регистрационным удостоверением, выданным Бюро технической инвентаризации от 17.10.1996, инв. № 1318.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, земли поселений, для эксплуатации здания Сбербанка, площадью 3 537 кв. м, по адресу: **Республика Коми, г. Сосногорск, Советская ул., д. 21**, кадастровый номер 11:19:0801006:0067. Принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.04.2006, серия 11 АА №388660, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы Республике Коми, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 апреля 2006 г. сделана запись регистрации № 11-11-20/010/2006-108.

**Сведения о существующих ограничениях (обременении) права:** не зарегистрированы.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**  
**Начальная цена продажи – 46 967 000 руб., из которых:**  
 – 41 499 000 руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %,  
 – 5 468 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.  
**Сумма задатка – 1 500 000 руб.**  
**Шаг аукциона – 234 835 руб.**

### УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
 – Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547  
в Северо-Западном банке  
Сбербанка России (ОАО)  
г. Санкт-Петербург,  
к/с 30101810500000000653,  
БИК 044030653;

– № 40702810935000014048  
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,  
к/с 30101810900000000790,  
БИК 044030790 (для физических  
лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площад-**

**ке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).



Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

### Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомле-

ние об отказе в приеме предложения, в случае, если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

### Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

### Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя,

о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**



**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,  
В ЛИЦЕ ВОСТОЧНО-СИБИРСКОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**26 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 12:00**  
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 12 АВГУСТА по 24 СЕНТЯБРЯ 2014 года до 18:00.**  
**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется  
Организатором торгов **до 9:00 26 СЕНТЯБРЯ 2014 года.**

**Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.*

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.**

**Единственный лот.**

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**, общей площадью 384,8 кв. м, этаж: 1-й, расположенное по адресу: **Красноярский край, г. Дивногорск, Набережная ул., д. 37, пом. № 1, № 2.** Принадлежит ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора купли-продажи нежилого помещения от 31.01.1994, Дополнения к договору купли-продажи нежилого помещения от 24.02.1994, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 27.12.2007 серии 24 ЕЗ №761432, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Договор аренды недвижимого имущества № 119 от 31.12.2013, заключенный между ОАО «Сбербанк России» и Управлением Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи – 10 599 000 руб., в том числе НДС 18 %.**

**Сумма задатка – 400 000 руб.**

**Шаг аукциона – 50 000 руб.**

---

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный

срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора

торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том чис-

ле индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.  
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от

имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через

электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 18:00.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое ак-**

**ционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в

нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 12 АВГУСТА 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении

участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:**

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

**Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

*Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:*

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

**Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой пло-

щадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи Объекта заключается с победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой согласованной Восточно-Сибирским банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».**

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

**9 ОКТЯБРЯ 2014 ГОДА С 10:00**

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 АВГУСТА по 8 ОКТЯБРЯ 2014 года до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 7 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется **8 ОКТЯБРЯ 2014 года.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене  
(английский аукцион).

**Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, (812) 334-26-04.**

**Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ** учебно-реабилитационного объединенного комплекса общей площадью 1 122,7 кв. м, расположенное по адресу: **Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Лесной, Центральная ул., д. 17, лит. А**, этажность – 4, кадастровый номер 39:05:020302:0:7 (по сведениям ГКН кадастровый номер 39:05:020302:118) (далее – Объект 1).

Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта 1: часть Объекта 1 площадью 1 111,14 кв. м передана в аренду на основании Договора аренды № 36 от 29.02.2012, заключенного с ООО «ДК» (ОГРН: 1073905020452) сроком до 01.03.2017.

Одновременно с передачей права собственности на Объект 1 Покупатель приобретает права на земельный участок в соответствии с действующим законодательством (земельный участок площадью 3 369 кв. м с кадастровым номером 39:05:020302:10, расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Лесной, Центральная ул., д. 17, передан в аренду на основании договора аренды № 27 от 01.07.1999 на 49 лет, для эксплуатации здания учебно-реабилитационного комплекса).

– **ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ** (оборудование), расположенные по адресу: **Россия, Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Лесной, Центральная ул., д. 17**, включают в себя (далее – Объект 2):

- электронная дозирующая станция;
- щит автоматики и электрооборудования;
- установка уплотнения осадка;
- установка 2-й ступени доочистки;
- самотечная канализация от УРОК до КНС;
- блок грубой очистки V=70 М3/сут;
- канализационная насосная станция;
- напорная канализация;
- рассеивающий выпуск /Иловая площадка/;
- насос APG 50.09;
- насос APG 50.09;
- насос APG 50.09;
- блок биологической очистки V=35 М3/сут;
- блок биологической очистки V=35 М3/сут;
- компрессор;
- компрессор;
- компрессор.

**Начальная цена продажи – 47 285 000 руб.**, в том числе НДС 18 %.

(стоимость Объекта 1 – 41 583 000 руб., в том числе НДС 18 %;

стоимость Объекта 2 – 5 702 000 руб., в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка – 5 000 000 руб.**

**Шаг аукциона – 200 000 руб.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790, БИК 044030790;

– № 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181020000000720, БИК 044030720.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна со-

держаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспе-

чивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), в течение:**

**– 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если по результатам торгов цена продажи Объекта не превысит 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 18 %;**

**– 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случае, если по результатам торгов цена продажи Объекта превысит 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС 18 %.**

**Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**Для заключения договора купли-продажи победитель аукциона должен в установленный срок явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Озерова, 17Б, каб. 351 (Мега-центр 3-й этаж), конт. тел.: (4012) 929-190, (4012) 929-180 Данилова Ксения Олеговна, Волков Игорь Сергеевич.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения договора купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) ни один из Участников не представил предложение по цене.

ОАО «Сбербанк России» предлагает для приобретения и модернизации объектов недвижимости, находящихся в собственности банка, воспользоваться кредитами «Бизнес-Недвижимость», «Бизнес-Инвест», «Бизнес-Рента», а также потребительскими и ипотечными кредитами.

Подробную информацию вы можете получить в отделениях банка, на сайте: [www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru), а также по телефону справочной службы 8-800-555-55-50.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**14 НОЯБРЯ 2014 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок – по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00  
(по пятницам до 16:00) с 11 АВГУСТА до 11 НОЯБРЯ 2014 года**

**включительно осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**В Тюменском филиале:** г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 12 НОЯБРЯ 2014 года.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона  
осуществляется **13 НОЯБРЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,  
в необходимом случае, доверенности **14 НОЯБРЯ 2014 года с 10:45 до 11:00** по адресу:  
Москва, Хрустальный пер, д. 1, первый этаж, помещение Секретариата торгов.

**Подведение итогов аукциона состоится 14 НОЯБРЯ 2014 года по адресу:  
Москва, Хрустальный пер, д. 1, зал торгов ОАО «Российский аукционный дом».**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников  
и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением  
метода повышения начальной цены (английский аукцион).

**Телефон для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 294  
tarasova@auction-house.ru , borisova@auction-house.ru.**

**Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе  
единым лотом (далее – Объекты, Лот).**

**1. Нежилое здание.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 36, стр. 3.

**Площадь объекта:** 259,1 кв. м.

**Кадастровый (условный) номер:** 263934.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АБ № 798135 от 20.04.2004.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**2. Нежилое здание.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 36, стр. 2.

**Площадь объекта:** 37,1 кв. м.

**Кадастровый (условный) номер:** 263928.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АБ № 798134 от 20.04.2004.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**3. Нежилое здание.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 36, стр. 1.

**Площадь объекта:** 65 кв. м.

**Этажность:** 1.

**Кадастровый (условный) номер:** 263896.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АБ № 798103 от 20.04.2004.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**4. Земельный участок.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, вл. 36.

**Площадь объекта:** 9 157 кв. м.

**Кадастровый (условный) номер:** 77:04:0004010:9325.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АО № 379906 от 18.09.2012.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**5. Металлический арочный ангар.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 36, стр. 4.

**Площадь объекта:** 419,2 кв. м.

**Назначение:** производственное.

**Кадастровый (условный) номер:** 3082331.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АБ № 798101 от 17.04.2004.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**6. Железобетонный забор.**

**Адрес:** г. Москва, пр. Сорок лет Октября, д. 36, соор. 8.

**Протяженность:** 331 м.

**Кадастровый (условный) номер:** 3122102.

**Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** 77-АН № 576582 от 29.12.2011.

**Обременения (ограничения):** не зарегистрированы.

**Начальная цена: 214 288 657 руб. 00 коп.<sup>1</sup>**

(двести четырнадцать миллионов двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 00 коп.), в том числе НДС 18 %.

**Сумма задатка: 21 428 865 руб. 70 коп.**

(двадцать один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят пять руб. 70 коп.).

**Шаг аукциона: 10 714 432 руб. 00 коп.**

(десять миллионов семьсот четырнадцать тысяч четыреста тридцать два руб. 00 коп.).

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 14 октября 2013 г. № 2186р «Об изъятии имущества ОАО «РЖД» из оперативного управления у него-

сударственного учреждения и его последующей продаже», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Московской железной дороги от 26 мая 2014 г. № исх-4245/моск к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и письмом от 05.08.2014 № исх-6805/моск «Об организации и проведении аукционов по продаже объектов».

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и

форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информаци-

<sup>1</sup>В том числе стоимость земельного участка 214 288 067 руб. 00 коп. (НДС не облагается)

онном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653; или
- р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790; или
- р/с 40702810100050002133 в Филиале С-Петербург «НОМОС-Банка» ОАО г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 12 НОЯБРЯ 2014 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна сохраняться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дата и номер договора).**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД), в 2-х экземплярах.
2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД), в 3-х экземплярах.
3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов в соответствии с договором о задатке.
4. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия), на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.
5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**6. Физические лица дополнительно представляют:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность Претендента и его уполномоченного представителя.

**7. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копии свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- копии свидетельства о постановке на налоговый учет.

**8. Юридические лица дополнительно представляют:**

- Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
- Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.
- Действительную на день представления заявки на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или



внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00). Последний день приема заявок – 11 НОЯБРЯ 2014 г. до 17:00.**

**Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).**

Определение участников аукциона осуществляется **13 НОЯБРЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора аукциона в г. Москва.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются

факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора аукциона.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 14 НОЯБРЯ 2014 г. по местонахождению Организатора аукциона в г. Москва.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном интернет-сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист, в присутствии комиссии, формируемой Организатором аукциона, которая обеспечивает порядок и соблюдение действующего законодательства при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – аукционные билеты).

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование Объектов, основные характеристики, начальная цена продажи, «шаг аукциона», а также правила ведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и не изменяется в течение аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи аукционный билет поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона на увеличить начальную цену на величину «шага аукциона».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона», то участник аукциона, поднявший аукционный билет в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения Объектов является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи аукционные билеты подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия аукционного билета, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона» и называет номер участника аукциона, который поднял аукционный билет.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона» участниками аукциона путем поднятия аукционного билета. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер аукционного билета участника аукциона, который первым его поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи Объектов на «шаг аукциона», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер аукционного билета которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже Объектов, называет цену проданных Объектов и номер аукционного билета победителя аукциона.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах.

8. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

#### **9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- отсутствуют заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- в торгах участвовало менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- ни один из участников аукциона не поднял аукционный билет.
- участники не явились к назначенному времени и месту проведения аукциона.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом и членами комиссии.

10. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта до-

кументов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии с типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту».

11. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения в установленный срок договора купли-продажи или нарушения сроков перечисления денежных средств, задаток победителю аукциона (Покупателю) не возвращается.

12. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от победителя аукциона (покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

13. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

14. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ИЗМЕНЕНИЯ В АУКЦИОННУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18.08.2014,  
по продаже объектов движимого, недвижимого имущества, и прав требования**

Организатор аукциона:

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»  
Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  
Почтовый адрес: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
Контактное лицо: Пирушин Вадим Александрович  
E-mail: [pirushin@auction-house.ru](mailto:pirushin@auction-house.ru)

1. Пункт 6 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

**Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:** заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.09.2014 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). тел. (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

2. Пункт 8 Абзац 1 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

**Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов**, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи/договора об уступке прав (требований), а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайте: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), а также с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.09.2014 по адресу Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (календарь торгов).

3. Пункт 9 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится:** 26.09.2014.

4. Пункт 10 Извещения о проведении аукциона изложить в следующей редакции:

**Место и дата проведения аукциона:** Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 30.09.2014 в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

5. Пункт 1.1.7 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**Место, дата, время приема заявок:** Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.09.2014 через сайт: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), тел. (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

6. Пункт 1.1.8 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**Дата, время завершения приема заявок** – до 15:00 (МСК) 23.09.2014.

7. Пункт 1.1.9 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 26.09.2014.

8. Пункт 1.1.10 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**Место, дата, время проведения аукциона:** Аукцион проводится в 14:00 (МСК) 30.09.2014, в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

9. Пункт 1.3.1 Аукционной документации изложить в следующей редакции:

**С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе**, можно ознакомиться на сайтах: [www.aem-group.ru](http://www.aem-group.ru), [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также по рабочим дням с 10:00 (МСК) 25.09.2013 до 15:00 (МСК) 23.09.2014, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

**Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» сообщает  
о переносе даты электронного аукциона по продаже на торгах недвижимого  
имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества  
«Сбербанк России, и расположенного по адресу:**

**ЛОТ 1: Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина,  
д. 16. Нежилое помещение - здание, этаж: 1-й, с кадастровым (условным) номером  
02:255:194:00000:445, общая площадь помещения: 184,4 кв. м, земельный участок, ка-  
тегория земель: земли населенных пунктов, общая площадь земельного участка  
1 235 кв. м, кадастровый номер 02:50:11 02 04:0066.**

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 11.03.2014 № ТФ-16/2014 дату электронного аукциона перенести на **22 АВГУСТА 2014 г.**, место проведения аукциона - электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 10:00.

**Прием заявок продлить по 21 АВГУСТА 2014 г. до 16:00 по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов  
не позднее 21 АВГУСТА 2014 г. до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **22 АВГУСТА 2014 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

**ВНИМАНИЕ!**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты аукциона по продаже земельного участка с расположенными на нем зданиями, по адресу:**

**Московская область, Серпуховской р-н, д. Прилуки, База отдыха «Маяк» (далее – Объект),**

**назначенного на 15 АВГУСТА 2014 года.**

*(Информационное сообщение о продаже Объекта опубликовано в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 27(189) от 14.07.2014).*

**Аукцион по продаже Объекта состоится 21 ОКТЯБРЯ 2014 года в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

**Задаток для участия в аукционе должен быть зачислен на расчётный счет Организатора аукциона не позднее 17 ОКТЯБРЯ 2014 г.**

**Дата и время окончания приема заявок и других документов для участия в аукционе – 17 ОКТЯБРЯ 2014 года 16:00 по московскому времени.**

**Подведение итогов аукциона состоится 21 ОКТЯБРЯ 2014 года по окончании аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

С более подробной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также по местонахождению Организатора аукциона по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

---

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение, опубликованное в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 29 (191) от 28 июля 2014 г.:**

**На стр. 28:**

1.1. В преамбуле информационного сообщения

«Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 ИЮЛЯ по 1 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу: **г. Москва, ул. Ильинка, д. 4** (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)»

**читать в следующей редакции:**

«Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 29 ИЮЛЯ по 1 СЕНТЯБРЯ 2014 г. по адресу: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1** (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19)».

**Раздел**

«Подведение итогов аукциона состоится 3 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу: **г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, зал торгов»**

**читать в следующей редакции:**

«Подведение итогов аукциона состоится 15 МАЯ 2014 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов».

**На стр. 33:**

**Раздел**

«Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, ул. Ильинка, д. 4, помещения Секретариата торгов, а также на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)».

**читать в следующей редакции:**

«Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: **г. Москва, Хрустальный пер., д. 1**, помещения Секретариата торгов, а также на официальном интернет-сайте Организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)».

*Подробная информация о проведении аукциона размещена на интернет-сайте: ОАО «Российский аукционный дом» - [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).*





Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Фотограф Бочарова А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»  
Корректор Негуляева Ю.А.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3–5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 08.08.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.