

18+

КАТАЛОГ
РАД
РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

#22 [183]

9 июня 2014

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

Территория завода им. Карла Маркса под редевелопмент



Общая площадь

78 261

КВ. М

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68
Площадь строений: 30 289 кв. м, площадь земельных участков: 78 261 кв. м
Функциональная зона ТД1-1_1
Аукцион 18 сентября 2014 года. Начальная цена: **1,26 млрд рублей**
Информация по тел.: +7 (921) 387-76-78

auction-house.ru

8-800-777-57-57

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объекта недвижимости, принадлежащего Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России», 11.07.2014	3
по продаже объектов недвижимости и земельных участков 11.07.2014	6
по продаже в электронной форме имущества, являющегося собственностью ОАО «Сбербанк России», 11.07.2014	13
по продаже в электронной форме нежилых помещений, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России»:	
14.07.2014	16
15.07.2014	19
17.07.2014	22
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 17.07.2014	25
по продаже в электронной форме объектов недвижимости, принадлежащих ОАО «Сбербанк России», в лице Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России», 17.07.2014	30
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 21.07.2014	34
по продаже в электронной форме имущества ОАО «РЖД» 28.07.2014	38
по продаже объекта недвижимости 31.07.2014	43
по продаже единым лотом прав (требований по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и ООО «НТК», 13.07.2014	47
по продаже недвижимого имущества частных собственников 18.09.2014	57

Информация	73
-------------------------	-----------

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»	75
--	-----------

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО АЛТАЙСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ № 8644
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

11 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 10:00
(время местное)

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

Место проведения аукциона: Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»,
656049, Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

**Прием заявок осуществляется с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00),
с 9 ИЮНЯ до 9 ИЮЛЯ 2014 года, (по местному времени), по адресу:
656049 Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 72, каб. 201
по рабочим дням с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00
(по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени.**

Заявки также принимаются с 9 ИЮНЯ по 09 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А,
каб. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33,
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20,
каб. 213, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным
дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
10 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00 включительно (время МСК).**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона
осуществляется **11 ИЮЛЯ 2014 года в 9:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и,
в необходимом случае, доверенности **11 ИЮЛЯ с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода повышения стартовой цены
(английский аукцион), открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 53-90-04, (905) 946-60-06.

Едиственный лот.

– **НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ** офиса на 1-м этаже жилого дома, лит. А, общей площадью 143,4 кв. м, расположенно-
го по адресу: **Алтайский край, г. Барнаул, ул. Никитина, д. 28.** Кадастровый номер: 22:63:050128:0001:399/292/
А+:1001/А+, принадлежащее ОАО «Сбербанк России», что подтверждается Свидетельством о государствен-
ной регистрации права от 19.05.2003, серия 22 ВД № 356578, выданного Учреждением юстиции по государствен-
ное регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Алтайского края, о чем в Едином ре-
естре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.05.2003 сделана запись № 22-01/63-54/2003-376.
Ограничения (обременение) права: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта – 5 207 980 руб., в том числе НДС 18 %.
Сумма задатка – 200 000 руб.
Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «опла-

та задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 10 ИЮЛЯ 2014 г. до 18:00** включительно (время МСК).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

5. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

6. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исправлены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, каб. 213, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

**(383) 319-13-99,
(3852) 53-90-04,
(905) 946-60-06.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **11 ИЮЛЯ 2014 г. в 9:30** (по местному времени) по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 ИЮЛЯ 2014 г. с 9:45 до 10:00** (по местному времени) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Красноармейский пр., д. 77, 3-й этаж, актовый зал.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора реализации имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол о результатах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения результатов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора реализации имущества или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор реализации имущества заключается с Победителем торгов в течение 90 (девяносто) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России», в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, ОАО «Сбербанк России» передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

В случае признания аукциона не состоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене лота, в течение 90 (девяносто) рабочих дней с даты признания аукциона не состоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

11 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:30

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮНЯ по 9 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 10 ИЮНЯ по 8 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00), по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **10 ИЮЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **11 ИЮЛЯ 2014 года с 12:00 до 12:25** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 11 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (915) 350-07-07, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договором поручения № РАД-146/2014 от 25.04.2014.

Сведения об объектах продажи, выставленных на торги единым лотом:

Объект 1.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – КОТЕЛЬНАЯ, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 5666, лит. В, площадью 1 785,8 кв. м, с кадастровым номером 50:58:10:00413:002, этажность: 4, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-273; от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143605, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 2.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 276,079-5666, лит. И, площадью 904,7 кв. м, с кадастровым номером 50-50-58/002/2007-198, этажность: 1, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-271; от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143603, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 3.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 276:079-5666, лит. Р, Р1, Р2, Р3, площадью 2 260,9 кв. м, с кадастровым номером 50-50-58/002/2007-410, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-269; от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143602, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 4.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 276:079-5666, лит. Н, Н1, н, площадью 710,4 кв. м, с кадастровым номером 50-50-58/002/2007-194, этажность: 1, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-266; от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143601, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 5.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ – КАНАЛИЗАЦИОННАЯ СТАНЦИЯ, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 5666, лит. Д, объект № 3, площадью 2 615,4 кв. м, с кадастровым номером 50:58:10:00413:003, этажность: 2, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/042/2008-218; от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 322111, выдано 26 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 6.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 276:079-5666, лит. М, площадью 682,4 кв. м, с кадастровым номером 50:58:0100202:420, этажность: 2, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/042/2008-216; от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 322104, выдано 26 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 7.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, инв. № 276:079-5666, лит. Ж, площадью 336,7 кв. м, с кадастровым номером 50-50-58/002/2007-196, этажность: 1, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-275; от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143606, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 8.

ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, лит. Е, е, е1, площадью 6 835,6 кв. м, с кадастровым номером 50-50-58/017/2006-282, этажность: 1-4, принадлежащее продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-272 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143604, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 9.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 2 322 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № МО-14/ЗВ-444342 от 26 марта 2014 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-/042/208-220 от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 322102, выдано 26 декабря 2008 г. Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 10.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 1 373 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2094 от 19 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-281 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50НГ № 143611, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 11.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 1 261 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2095 от 19 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-280 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143610, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 12:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 1 328 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:25, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № МО-14/ЗВ-444253 от 26 марта 2014 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/042/2008-221 от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 322101, выдано 26 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 13.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 971 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2098 от 19 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-278 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143608, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 14.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 828 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2009 от 19 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-279 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143609, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 15.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 79 229 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2103 от 19 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-284 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143613, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 16.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 825 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № МО-14/ЗВ-444282 от 26 марта 2014 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/042/2008-219 от 26 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 322103, выдано 26 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 17.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 3 346 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2117 от 20 июня 2008 г.

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-276 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143607, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Объект 18.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Московская обл., г. Серпухов, ул. Володарского, д. 5**, площадь 2 533 кв. м, кадастровый номер 50:58:020103:36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения отделочного производства, в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок № 58.01/08-2118 от 20 июня 2008 г.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 11 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

Земельный участок принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-58/039/2008-282 от 8 декабря 2008 г. (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии 50-НГ № 143612, выдано 8 декабря 2008 г., Управлением федеральной регистрационной службы по Московской области).

Указанные объекты до настоящего времени никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Начальная цена Объектов – 121 155 497 (сто двадцать один миллион сто пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 10 коп., с учетом НДС, из них:

- начальная цена Объектов 1–8 – 75 736 367 (семьдесят пять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч триста шестьдесят семь) руб. 50 коп., в том числе НДС 18 % – 11 553 005,21 руб.;
- начальная цена Объектов 9–18 – 45 419 129 (сорок пять миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто двадцать девять) руб. 60 коп., НДС не облагается.

Минимальная цена Объектов – 72 693 298 (семьдесят два миллиона шестьсот девяносто три тысячи двести девяносто восемь) руб. 27 коп., из них:

- начальная цена Объектов 1–8 – 27 274 168,67 (двадцать семь миллионов двести семьдесят четыре сто шестьдесят восемь) руб. 67 коп., в том числе НДС 18 % – 4 160 466,41 руб.;
- начальная цена Объектов 9–18 – 45 419 129,60 (сорок пять миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто двадцать девять) руб. 60 коп. НДС не облагается.

Сумма задатка – 12 000 000 руб.

Шаг на понижение – 4 846 219,88 руб.

Шаг на повышение – 200 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 3010181060000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату и номер договора о задатке (договора присоединения), в части «Получатель» необходимо указать **наименование Организатора торгов: ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок, а также в случае отсутствия предложений по цене имущества.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринима-

телей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменно-

го решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Задаток должен поступить на один из указанных счетов **не позднее 9 ИЮЛЯ 2014 г.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

(915) 350-07-07,

(495) 234-04-00,

(495) 234-03-05.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **10 ИЮЛЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся при наличии паспорта и, в необходи-

мом случае, доверенности **11 ИЮЛЯ 2014 г. с 12:00 до 12:25** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

С правилами проведения голландского аукциона и оформлении его результатов можно ознакомиться на официальном сайте Организатора аукциона по адресу – <http://old.auction-house.ru/page/doccommerce>, в разделе «Продажа имущества частных собственников».

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договоры купли-продажи заключаются между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, договор купли-продажи с Единственным участником аукциона может быть заключен, по начальной цене объекта, указанной в настоящем информационном сообщении в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся;

Задаток, перечисленный Единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора аукциона возвращается такому участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата приобретенного имущества осуществляется Единственным участником аукциона в полном объеме **путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

11 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 9 ИЮНЯ по 10 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
10 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00.**

Определение участников электронного аукциона **11 ИЮЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Сведения об Объектах продажи, выставляемых на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Еремеевский р-н, с. Еремеево, ул. Ленина, д. 25/1.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – здание гаража Еремеевского филиала Белебеевского отделения сберегательного банка, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 893-1, лит. Б и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использования: под размещение гаража, кадастровый номер земельного участка 02:23:120215:12.

Общая площадь здания: 86,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 141 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 370 000

(триста семьдесят тысяч) руб. 00 коп., и включает в себя:

- стоимость нежилого помещения – гаража в размере 330 000 (триста тридцать тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 50 338,98 (пятьдесят тысяч триста тридцать восемь) руб. 98 коп.;
- стоимость земельного участка в размере 40 000 (сорок тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 10 000 (десять тысяч) руб. 00 коп.

ЛОТ 2.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Миякинский р-н, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, д. 110.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, номер на поэтажном плане 3, кадастровый (или условный) номер 02:40:090406:0:93/1.

Общая площадь помещения: 22,2 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 80 000 (восемьдесят тысяч) руб.,
в том числе НДС 18 % в размере 12 203 (двенадцать тысяч двести три) руб. 39 коп.**

Сумма задатка – 5 000 (пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 3 000 (три тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем

перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, пере-

численный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

14 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru** с **10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮНЯ по 11 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
11 ИЮЛЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **14 ИЮЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Республика Башкортостан, Аургазинский р-н, с. Толбазы, ул. Ленина, д. 90.

Объект: НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ – административное здание, количество этажей: 2, лит. А1, инвентарный номер 437
и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения зданий
(строений), сооружений, помещений финансово-кредитного, страхового и пенсионного обслуживания, кадастровый но-
мер земельного участка 02:05:130116:11 в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка № 02/14/1-332555
от 22 мая 2014 г.

Общая площадь здания: 152,1 кв. м.

Общая площадь земельного участка: 114 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 3 500 000

(три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %, включает в себя:

- стоимость здания в размере 3 394 113 (три миллиона триста девяносто четыре тысячи сто
тринадцать) руб., в том числе НДС 18 % в размере 517 746
(пятьсот семнадцать тысяч семьсот сорок шесть) руб. 05 коп.;
- стоимость забора в размере 43 841 (сорок три восемьсот сорок один) руб., в том числе НДС 18 %
в размере 6 687 (шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь) руб. 61 коп.;
- стоимость земельного участка в размере 62 046 (шестьдесят две тысячи сорок шесть) руб.,
НДС не облагается согласно подпункта 6 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Сумма задатка – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денеж-

ных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru** с **10:00**

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

**Прием заявок осуществляется с 9 ИЮНЯ по 14 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
14 ИЮЛЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **15 ИЮЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
с применением метода повышения начальной цены (английский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Россия, Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 2-й этаж административного здания, с кадастровым номером 45:04:020305:1142.

Общая площадь: 332 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

**Начальная цена продажи имущества – 3 800 000
(три миллиона восемьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 %.**

Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств

на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

17 ИЮЛЯ 2014 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru с 10:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»
в лице Тюменского филиала.

Прием заявок осуществляется с 9 ИЮНЯ по 16 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 по адресу:
www.lot-online.ru.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее
16 ИЮЛЯ 2014 года до 14:00.**

Определение участников электронного аукциона **17 ИЮЛЯ 2014 года в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене
с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Телефон для справок: 8-800-777-57-57, (3452) 69-19-29.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34, пом. 2.

Объект: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ встроенно-пристроенное на 1-м этаже, подвальное помещение, кадастровый (услов-
ный) № 74:38:0126005:585.

Общая площадь: 242,8 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Начальная цена продажи имущества – 8 630 000

(восемь миллионов шестьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 %.

Минимальная цена продажи имущества – 4 400 000

(четыре миллиона четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 300 000 (триста тысяч) руб.

Шаг аукциона на понижение – 846 000 (восемьсот сорок шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 94 000 (девятьсот сорок четыре тысячи) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте: www.lot-online.ru (далее – Регламент).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте: www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств

на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790
(для физических лиц).
№ 40702810100050002133
в Филиал С-Петербург
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчи-

тывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;
- представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
- к участию в торгах допущен только один Претендент;
- ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом

размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания электронного аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию единственного участника, собственник вправе направить единственному участнику аукциона предложение о заключении договора купли-продажи Объекта по начальной цене в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

17 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00
(время местное)

Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

**Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляет Тюменский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (по пятницам и предпраздничным дням до 17:00) по местному времени с 9 ИЮНЯ по 15 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Тюмень, Пермякова ул., д. 1, оф. 209.**

Заявки также принимаются с 9 ИЮНЯ по 15 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – время МСК.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 15 ИЮЛЯ 2014 года до 16:00 (МСК).

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **16 ИЮЛЯ 2014 года в 18:30** (по местному времени).

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ИЮЛЯ 2014 года с 11:15 до 11:45** (по местному времени) по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Аукцион состоится 17 ИЮЛЯ 2014 года в 12:00 (по местному времени) по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Форма проведения аукциона – аукцион с применением метода понижения стартовой цены (голландский аукцион), открытый по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Сведения об Объекте продажи, выставляемом на торги:

ЛОТ 1.

Адрес имущества: Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10.

Объект: ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – 2-комнатная квартира, 1-й этаж, кадастровый (условный) номер 2659\1\А\1\0.

Общая площадь: 53,5 кв. м.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи имущества – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб.,
НДС не облагается

Минимальная цена продажи имущества – 108 000 (сто восемь тысяч) руб. 00 коп.,
НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 30 400 (тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона на повышение – 5 000 (пять тысяч) руб.

Сумма задатка – 10 000 (десять тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Торги проводятся с применением метода понижения начальной цены в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и смешанной формой подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или че-

рез законного представителя в зале торгов Организатора торгов по адресу: **Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.**

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru, в 2 (двух) экземплярах (форма № 15 РАД, № 16 РАД, № 17 РАД, № 18 РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4 РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах, в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
– № 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);

– № 40702810100050002133 в Филиал С-Петербург «Номос-Банка» (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 0440300720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 15 ИЮЛЯ 2014 г. до 16:00** (МСК). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента.

7. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

8. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

9. Предложение по цене имущества в закрытой форме (если претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименование предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается Претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме может быть подана Претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

Юридические лица дополнительно представляют:

10. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

11. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

12. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

13. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претен-

дента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(3452) 69-19-29.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по местонахождению организатора торгов по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, оф. 209.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **17 ИЮЛЯ 2014 г. с 11:15 до 11:45** (время местное) по адресу: Курганская обл., г. Курган, ул. Гоголя, д. 98.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
- если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем

информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Претендентом может быть подано заочное поручение организатору торгов (заочный бид), если желает приобрести Имущество, но не имеет возможности или желания участвовать в торгах лично или через представителя в зале торгов. При поступлении заявки на участие в торгах в соответствующей форме, организатор торгов обязуется в рамках исполнения заочного поручения приобрести Имущество по возможно минимальной цене, учитывая другие заочные поручения и очные торги в зале. Данная услуга является конфиденциальной и оказывается организатором торгов бесплатно.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек в ходе поведения торгов. Представленное Претендентом заочное предложение в ходе торгов в зале от имени Претендента заявляет представитель организатора торгов (аукционист).

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними. Победителем торгов, в зависимости от способа участия, признается участник в зале либо участник, выигравший на определенной сумме по своему заочному биду.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не поступило заявок на участие в торгах;
- признан участником один претендент на участие;
- на один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднят аукционный билет.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,
В ЛИЦЕ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО БАНКА ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

17 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: **www.lot-online.ru**.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 11 ИЮНЯ по 14 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16 ИЮЛЯ 2014 года

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 17 ИЮЛЯ 2014 года.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников
и открытая по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, (905) 946-60-06.

Лот № 1.

ГАРАЖ, площадью 24,0 кв. м, расположенный по адресу: **Сахалинская обл., г. Невельск, Железнодорожная ул.**
Условный номер: 65:07:00:00:1, принадлежащий ОАО «Сбербанк России» на праве собственности на основании Договора
купли-продажи от 19.05.1995, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от
2 ноября 2000 г. сделана запись регистрации № 65-05/1/2000-794, что подтверждается Свидетельством о государственной
регистрации прав от 27.11.2000 серия 65 № 021015.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 61 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 20 000 руб.

Шаг аукциона – 5 000 руб.

Лот № 2.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, этаж: 1-й, 2-й, общей площадью 253,2 кв. м, расположенное по адресу: **Амурская обл.,
Серышевский р-н, п.г.т. Серышево, ул. Горького, д. 14.** Кадастровый номер: 28:23:020826:165. Принадлежащие
ОАО «Сбербанк России» на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченно-
го строительством объекта от 30.06.1994, постановления Главы администрации Серышевского района Амурской области от
30.06.1994 № 425, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 мая 2014 г.
сделана запись регистрации № 28-28-01/710/2014-798, что подтверждается свидетельством о государственной регистра-
ции права от 15.05.2014 г. Серия 22АА № 922471.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.

Начальная цена – 2 690 000 руб., в том числе НДС 18 %.

Сумма задатка – 100 000 руб.

Шаг аукциона – 25 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы,

размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– № 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

– № 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

(для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 16 ИЮЛЯ 2014 г. до 18:00** включительно.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает со-

гласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 11 ИЮНЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru.

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не

равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством на-

правления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи заключается между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, согласованной между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом».

Оплата приобретенного имущества (Объекта) производится победителем аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

21 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 14:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 ИЮНЯ по 16 ИЮЛЯ 2014 года представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **21 ИЮЛЯ 2014 года в 10:00** (по московскому времени).

Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ИЮЛЯ 2014 года с 13:45 до 13:55** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

**Аукцион состоится 21 ИЮЛЯ 2014 года в 14:00 (по московскому времени)
по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.**

Форма проведения аукциона – английский аукцион (на повышение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.

Объект продажи.

ВСТРОЕННОЕ НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, расположенное по адресу: **Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, Красная ул., д. 62**, номера на поэтажном плане: 1-15, этаж: 1-й, с кадастровым (или условным) номером 61:52:0030044:1799.

Право собственности подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.05.2014 серия 61-АИ № 382000, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Общая площадь: 167,3 кв. м.

Наличие обременений: отсутствуют.

Характеристика имущества: здание 1980 года постройки, расположено в составе жилого микрорайона с плотной жилой застройкой – микрорайон 60 лет Октября, район пересечения Красной и Московской улиц. Встроенное помещение имеет внутреннее расположение на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома с отдельным входом, окна выходят на три стороны дома: на Красную улицу, торцевую и тыльную стороны здания. Состояние и внутренняя отделка помещения – простая, требуется незначительный текущий ремонт и улучшение отделки, ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 5 060 000

(пять миллионов шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС 18 % – 771 864 (семьсот семьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре) руб. 41 коп.

Сумма задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона – 25 000 (двадцать пять тысяч) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме английского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов

форме, в 2 (двух) экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме, в 3 (трех) экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке
Сбербанка России (ОАО)
г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790.

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛЕ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 30101810200000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора, дату проведения аукциона.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 18 ИЮЛЯ 2014 г.** Документом, подтвержда-

дающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество

либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в интернете www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8-800-777-57-57,
(863) 262-38-39.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **21 ИЮЛЯ 2014 г. с 13:45 до 13:55** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5

ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона (покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится покупателем (победителем аукциона) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной. В этом случае договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

28 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 12:00
(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок с 9 ИЮНЯ 23 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25 ИЮЛЯ 2014 года до 18:00.

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется
Организатором торгов **до 9:00 28 ИЮЛЯ 2014 года.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.

*При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
по цене с применением метода понижения начальной цены
(голландский аукцион).

**Телефоны для справок: (383) 319-13-99, (3852) 539-004, (905) 946-60-06,
koltakova@auction-house.ru, chuprov@auction-house.ru, meshkova@auction-house.ru.**

***Сведения об объектах недвижимого имущества,
реализуемых на аукционе единым лотом:***

Объект № 1.

Наименование объекта: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, Дорожная ул., д. 20.

Площадь объекта имущества: 522,3 кв. м.

Назначение объекта /Этажность объекта: нежилое /одноэтажное.

Серия, номер и дата свидетельства о государственной регистрации права:

24 ЕИ № 100884 от 13 февраля 2009 г.

Запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»:

от 13 февраля 2009 г. № 24-24-01/172/2008-739.

Кадастровый (условный) номер объекта/инвентарный номер, литера:

24:50:0200025:0337:04:401:002:000907690:0001/04:401:002:000907690:0001, лит. В, В4.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект № 2.

Наименование объекта: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, Дорожная ул., д. 20, стр. 1.
Площадь объекта имущества: 1 659,6 кв.м.
Назначение объекта /Этажность объекта: нежилое /одноэтажное (подземных этажей – 1).
Серия, номер и дата свидетельства о государственной регистрации права:
24 ЕИ № 100883 от 13 февраля 2009 г.
Запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»:
от 13 февраля 2009 г. № 24-24-01/172/2008-738.
Кадастровый (условный) номер объекта/инвентарный номер, литера:
24:50:0200025:0337:04:401:002:000907690:0002/04:401:002:000907690:0002, лит. В2, В5.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект № 3.

Наименование объекта: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ.
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, Дорожная ул., д. 20, стр. 2.
Площадь объекта имущества: 407,2 кв. м.
Назначение объекта /Этажность объекта: нежилое /одноэтажное.
Серия, номер и дата свидетельства о государственной регистрации права:
24 ЕИ № 100885 от 13 февраля 2009 г.
Запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»:
от 13 февраля 2009 г. № 24-24-01/172/2008-737.
Кадастровый (условный) номер объекта/инвентарный номер, литера:
24:50:0200025:0337:04:401:002:000907690:0003/ 04:401:002:000907690:0003, лит. В1, В3.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект № 4.

Наименование объекта: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, Дорожная ул., 20.
Площадь объекта имущества: 9 118,0 кв. м.
Категория земель: земли поселений.
Разрешенное использование:
в целях эксплуатации сооружения – комплекса предприятия по обеспечению питанием пассажиров «ВАГРЕСТ».
Серия, номер и дата свидетельства о государственной регистрации права: 24 ЕЗ № 456756 от 23.01.2007 г.
Запись о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»:
от 23 июля 2007г. № 24-24-01/027/2007-036.
Кадастровый (условный) номер объекта /инвентарный номер, литера:
24:50:0200025:0337.
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Время проведения аукциона с 12:00 до 15:00.

Начальная цена – 21 764 800 руб.,

с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 8 881 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 176 480 руб.

Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 17 411 840 руб.,

с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – 8 881 000 руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 217 648 руб.

Шаг аукциона на понижение – 217 648 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

Аукцион проводится, в соответствии с п. 2.1 Агентского договора от 06.11.2008 № 1288, а также в соответствии с Соглашением от 23.03.2010 № 151 и распоряжением ОАО «РЖД» от 17 марта 2014 г. № 663р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 3 июня 2013 г. № 1240р», в г. Красноярске, а также на основании Заявки филиала ОАО «РЖД» – Красноярской железной дороги от 04.06.2014 № 1-04/06/14/КРС к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательств по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;

или

– р/с 40702810100050002133 в Филиале С-Петербург «НОМОС-Банка» ОАО

г. Санкт-Петербург, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона **не позднее 25 ИЮЛЯ 2014 г. до 18:00.**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайтах ОАО «Российский аукционный дом»: www.auction-house.ru и/или www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой за-

явке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с 9 ИЮНЯ 2014 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте: www.lot-online.ru в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

Ознакомиться с условиями договора о задатке и иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет: www.auction-house.ru, и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и разме-

ре, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе, если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты принятия решения об отмене торгов.

Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru, в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Процедура аукциона, в электронной форме на понижение начальной цены (голландский аукцион) проводится в следующем порядке:

«Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период

времени по истечению которого последовательно снижается цена устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов, период времени составляет тридцать минут.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Предложения по цене имущества заявляются Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов.

При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других Участников торгов, торги проводятся аналогично аукциону на повышение.

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются в течение тридцати минут и любой из Участников может повысить цену на «шаг аукциона на повышение».

Победителем торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае, если:

- 1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления пред-

ложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона подписывается Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;
- в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулирова-

нии результатов торгов и признании их несостоявшимися.

Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного Победителем аукциона (Покупателем) для участия в аукционе по форме договора купли-продажи, утвержденной ОАО «Российские железные дороги» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту».

Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором аукциона от Победителя аукциона (Покупателя) в качестве задатка, производится победителем аукциона (Покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов посредством перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «РЖД», указанный в договоре купли-продажи.

Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств от Покупателя (Победителя аукциона) в соответствии с договором купли-продажи.

Право собственности на Объекты переходит к Покупателю (Победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на Покупателя (Победителя аукциона).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

31 ИЮЛЯ 2014 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 29 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются с 9 ИЮНЯ по 25 ИЮЛЯ 2014 года:

В Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам до 16:00).

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00).

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) по местному времени.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **30 ИЮЛЯ 2014 года в 12:00.**

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 года с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 31 ИЮЛЯ 2014 года по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: (985) 110-00-27, (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности физического лица (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД-117а/2014 от 31 марта 2014 г.

Сведения об объекте продажи.**Лот № 1.**

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 187,4 кв. м, этаж: п1, номера на поэтажном плане: этаж п1, пом. XLII, комн. 1, 2, расположенное по адресу: **г. Москва, пр. Вернадского, д. 94, корп. 5**, условный номер: 77-77-15/039/2012-709, принадлежащий Продавцу на праве собственности, на основании Решения Никулинского суда города Москвы по делу № 2-7254/12 от 08.11.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 января 2013 г. сделана запись регистрации 77-77-15/039/2012-709, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 14 января 2013 г. серия 77-АО № 577196.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объекта продажи – 27 900 000

(двадцать семь миллионов девятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) руб.

Шаг аукциона – 200 000 (двести тысяч) руб

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 2 (двух) экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3 (трех) экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

- 1) № 40702810938120004291 в Московском банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;
- 2) № 40702810177000002194 в Филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо сделать ссылку на номер и дату договора о задатке, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя

аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона (Единственным участником аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 29 ИЮЛЯ 2014 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный

реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащим помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:
(985) 110-00-27,
(495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **30 ИЮЛЯ 2014 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводятся

при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **31 ИЮЛЯ 2014 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения указанной в настоящем информационном сообщении, с целью заключения прямого договора купли-продажи с лицом, желающим приобрести имущество по цене, не ниже начальной, указанной в настоящем информационном сообщении.

Лицо, желающее приобрести имущество до проведения торгов, вносит задаток на расчетный счет Организатора торгов в размере, указанном в настоящем информационном сообщении в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца уведомления о готовности заключить договор купли-продажи. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Договор купли-продажи заключается между лицом, желающим приобрести имущество и Продавцом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону допущено менее двух участников, Единственный участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи с Продавцом. При намерении на заключение договора купли-продажи, Продавец направляет Единственному участнику аукциона уведомление о таком намерении в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания аукциона

несостоявшимся. В этом случае, договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. В случае неполучения уведомления о намерении заключить договор купли-продажи в указанный срок, Единственный участник аукциона направляет Поверенному требование о возврате задатка, уплаченного им для участия в аукционе.

В случае заключения договора купли-продажи имущества с Единственным участником аукциона, задаток, перечисленный таким участником на расчетный счет Организатора аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи, но до момента подачи соответствующего заявления о регистрации перехода права собственности на Объект в регистрирующие органы по выбору покупателя:

- либо путем закладки наличных денежных средств в банковскую ячейку с условием выемки после регистрации перехода права собственности на Объект;

- либо путем безотзывного аккредитива с условием его раскрытия по предоставлению документов, подтверждающих переход права собственности на Объект.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает
о проведении повторных торгов
ПО ПРОДАЖЕ ЕДИНЫМ ЛОТОМ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ)
ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ МЕЖДУ ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
И ООО «НОВГОРОДСКАЯ ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ»**

13 АВГУСТА 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляет Центральный офис Организатора торгов по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 29 ИЮЛЯ 2014 года до 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 205.

Заявки также принимаются:

В Московском филиале по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19) – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2014 года.

В Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2014 года.

В Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2014 года (по местному времени).

В Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2014 года.

В Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 9 ИЮНЯ по 24 ИЮЛЯ 2014 года (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 29 ИЮЛЯ 2014 года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 АВГУСТА 2014 года.**

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 АВГУСТА 2014 года с 15:50 до 15:55** по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.

Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 13 АВГУСТА 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 101.

Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по способу подачи предложений по цене.

Права (требования) (далее – Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001):

1. Кредитного договора № 8629-100510-с от 07.05.2010 с учетом дополнительного соглашения от 03.10.2011 (далее – Кредитный договор 1).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 1, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-100910 от 07.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора залога доли в уставном капитале № 8629-3-101810 от 03.06.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора залога доли в уставном капитале № 8629-100810 от 12.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора ипотеки № 8629-100610 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения от 26.10.2011;
- договора ипотеки № 8629-100710 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 22.09.2010, от 26.10.2011;
- соглашения № 8629-101010 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-101110 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-101210 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

2. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8629-1-1229010 от 22.09.2010, с учетом дополнительного соглашения от 20.03.2012 (далее – Кредитный договор 2).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 2, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-1-1229010-ПФЛ от 22.09.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем, с учетом дополнительного соглашения от 22.03.2012;
- договора ипотеки № 8629-1-1229010-И от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 27.10.2011, № 2 от 22.03.2012;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б1 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б2 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б3 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-1229010-Б4 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

3. Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (со свободным режимом выборки) № 8629-1-159911-м от 27.10.2011 (далее – Кредитный договор 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору 3, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ООО «Новгородская топливная компания»:

- договора поручительства № 8629-1-159911-м-ПФЛ от 27.10.2011, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем;
- договора ипотеки № 8629-1-159911-м-И от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.10.2011;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б1 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б2 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания»;
- соглашения № 8629-1-159911-м – Б3 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».

Права (требования) ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2 и Кредитному договору 3 солидарно с Должикова С. В. и ООО «Новгородская топливная компания» в размере 41 805 624 (сорок один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот двадцать четыре) руб. 99 коп. и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, указанным в пп. 1-3 настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитным договором 1, Кредитным договором 2 и Кредитным договором 3, а также вступившим в законную силу Решением Новгородского районного суда Новгородской области по делу № 2-227 от 22.04.2013, Решением Новгородского районного суда Новгородской области по делу № 2-4422/13 от 19.08.2013, Определением Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-251/2014 от 06.03.2014 «О признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения». Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле № А44-251/2014 о банкротстве ООО «Новгородская топливная компания».

Исполнение обязательств по Кредитному договору 1, Кредитному договору 2, Кредитному договору 3 обеспечивается залогом следующего имущества:

– АЗС (сооружение) в составе: операторская общей площадью 29,50 кв. м, контейнерная площадка – 4 емкости, нефтесклад – 11 емкостей, замощение (лит. I, II), расположенная по адресу: **Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п., Сырковское шоссе**, площадью 29,5 кв. м, кадастровый номер: 53:11:1700204:3724, инвентарный № 2501261/2601276, литер А, 2-16, I, II.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п.**, площадью 2 462 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500102:50. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения. Разрешенное использование: под производственную базу.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п.**, площадью 7 648 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500102:49. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального значения. Разрешенное использование: под производственную базу.

– АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ в составе: операторская АЗС (общая площадь – 19,7 кв. м), 4 подземных резервуара для хранения ГСМ марки Р-10 объемом 10 куб. м, аварийный резервуар объемом 10 куб. м, навес (застроенная площадь – 32,7 кв. м), площадка для автоцистерн (площадь – 32,7 кв. м), очистные сооружения дождевых вод, септик объемом 5 куб. м, колодец с пожарным гидрантом, 5 столбов освещения с молниезащитой, информационное табло (стелла), ограждение резервуаров (29,9 п. м.), бетонное замощение (площадь 186,4 кв. м), асфальтовое покрытие (площадь 758,2 кв. м), фундамент под топливно-раздаточными колонками (ТРК) «НАРА 7221», назначение: нежилое, инв. № 2501356, лит. Б, 1, 2, 3, 4, 5, 6, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, расположенная по адресу: **Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п., д. Григорево, Тепличная ул., д. 1 А**, кадастровый номер: 53:11:0500103:1484, инвентарный № 2501356, лит. Б, 1, 2, 3, 4, 5, 6, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI.

– ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: **Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п., д. Григорево, Тепличная ул., д. 1 А**, площадью 1 189 кв. м, кадастровый номер: 53:11:0500103:772, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автозаправочных станций.

– 100 % долей в Уставном капитале ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001).

Начальная цена Прав – 18 421 000 руб., НДС не облагается.

Сумма задатка – 3 684 200 руб.

Шаг аукциона – 200 000 руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, не являющиеся аффилированными по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001), своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка по форме, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в 2-х экземплярах (размещена в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма 4 ^{РАД}) в 3-х экземплярах (размещен в электронном виде на сайте организатора торгов в разделе «Документы к лоту»).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполне-

нии, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Прав, реализуемого на торгах в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО)

г. Санкт-Петербург,

к/с 3010181050000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 3010181090000000790,

БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ
«НОМОС-БАНКА» (ОАО)
г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
к/с 3010181020000000720,
БИК 044030720.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты приема заявок на участие в торгах.

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное

эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию или оригинал Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

9. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00

по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

В Центральном офисе:

г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале:

г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале:

г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 23.

В Новосибирском филиале:

г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале:

г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале:

г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями о Правах, выставленных на аукцион, имуществе, выступающем обеспечением по кредитным договорам, можно с момента начала приема заявок по адресу места нахождения Центрального офиса ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Определение участников торгов и оформление протокола осуществляется по адресу местонахождения организатора торгов, указанному в информационном сообщении о торгах.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в торгах:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;

- если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в информационном сообщении о торгах, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Предложения по цене Прав заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Цена Прав, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по форме, размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: www.auction-house.ru и опубликованной в настоящем информационном сообщении.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участ-

ника, Договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником аукциона, которая не может быть ниже начальной цены, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Оплата Прав по Договору уступки прав (требований) производится Победителем аукциона (единственным участником) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований).

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для заключения Договора уступки прав (требований) победитель аукциона (единственный участник аукциона) должен явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, д. 32, корп. 1, конт. тел. 8 (8162) 98-62-49, Короткова Яна Геннадьевна.

Неявка победителя аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) для участия в аукционе подано менее двух заявок;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены продажи Прав ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести Права;
- 3) в случае отказа/уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов.

**ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Права)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (183) от 09.06.2014.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что:

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001);
– ознакомился с предметом торгов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ \

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**ОАО «Российский аукционный дом»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)**

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты, _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже _____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Права)

обязуюсь:

2.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в журнале «Каталог Российского аукционного дома» № 22 (183) от 09.06.2014.

2.2. В случае признания победителем торгов:

2.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать Договор, подлежащий заключению по итогам торгов.

3. Мне известно, что:

3.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

3.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам аукциона.

3.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания договора, заключаемого по итогам торгов, оплаты цены Прав, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

4. Настоящим подтверждаю, что:

– не являюсь аффилированным лицом по отношению к ООО «Новгородская топливная компания» (ИНН 5321063192, КПП 532101001);

– ознакомился с предметом торгов, подлежащего реализации на аукционе, и документацией к нему. Претензий по предмету торгов не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. « ____ » _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № _____

(место заключения договора)

« ____ » _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице Заместителя Управляющего Новгородским отделением № 8629 ОАО «Сбербанк России» Габура Анатолия Сергеевича, действующего на основании Устава, Положения о филиале открытого акционерного общества «Сбербанк России» – Новгородском отделении № 8629, доверенности № 1230-Д-1688 от 25 января 2013 года, с одной стороны, и _____ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор.

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к обществу с ограниченной ответственностью «НТК» (ОГРН 1025300802900, ИНН 5321063192), именуемое в дальнейшем ООО «НТК» или ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- 1.1.1. Кредитного договора № 8629-100510-с от 07.05.2010, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России».
- 1.1.2. Кредитного договора № 8629-1-1229010 от 22.09.2010, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России».
- 1.1.3. Кредитного договора № 8629-1-159911-м от 27.10.2011, заключенного между ООО «НТК» и ОАО «Сбербанк России» (именуемые далее – Кредитные договоры).

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ на 12.03.2014 составляет **41 805 624** (сорок один миллион восемьсот пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 99 копеек, из которых:

- основной долг: 36 687 550 (тридцать шесть миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 26 копеек;
- просроченные проценты: 2 853 310 (два миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи триста десять) рублей 59 копеек;
- пени по просроченному основному долгу: 1 770 963 (один миллион семьсот семьдесят тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 86 копеек;
- пени по просроченным процентам: 175 271 (сто семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль 89 копеек;
- госпошлина присужденная судом по договорам № 8629-1-1229010 от 22.09.2010 и № 8629-100510-с от 07.05.2010 составляет 134 528,39 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 39 копеек, возмещение расходов по проведению оценки 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- госпошлина присужденная судом по договору № 8629-1-159911-м от 27.10.2011 составляет 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п. 1.1 (далее – Обеспечительные договоры), а именно права, вытекающие из:

- 1.2.1. Договора поручительства № 8629-100910 от 07.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.2. Договора залога доли в уставном капитале № 8629-3-101810 от 03.06.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.3. Договора залога доли в уставном капитале № 8629-100810 от 12.05.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.4. Договора ипотеки № 8629-100610 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения от 26.10.2011.
- 1.2.5. Договора ипотеки № 8629-100710 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 22.09.2010, от 26.10.2011.
- 1.2.6. Соглашения № 8629-101010 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.7. Соглашения № 8629-101110 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.8. Соглашения № 8629-101210 от 07.05.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.9. Договора поручительства № 8629-1-1229010-ПФЛ от 22.09.2010, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем, с учетом дополнительного соглашения от 22.03.2012.
- 1.2.10. Договора ипотеки № 8629-1-1229010-И от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительных соглашений № 1 от 27.10.2011, № 2 от 22.03.2012.
- 1.2.11. Соглашения № 8629-1-1229010-Б1 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.12. Соглашения № 8629-1-1229010-Б2 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.13. Соглашения № 8629-1-1229010-Б3 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.14. Соглашения № 8629-1-1229010-Б4 от 22.09.2010, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.15. Договора поручительства № 8629-1-159911-м-ПФЛ от 27.10.2011, заключенного с Должиковым Сергеем Викторовичем.
- 1.2.16. Договора ипотеки № 8629-1-159911-м-И от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания», с учетом дополнительного соглашения № 1 от 27.10.2011.
- 1.2.17. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б1 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.18. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б2 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.19. Соглашения № 8629-1-159911-м – Б3 от 27.10.2011, заключенного с ООО «Новгородская топливная компания».
- 1.2.20. На момент заключения настоящего Договора в Новгородском районном суде Новгородской области получены судебные решения, вступившие в законную силу:
 - Решение Новгородского районного суда Новгородской области № 2-4422/2013 от 19.08.2013.
 - Решение Новгородского районного суда Новгородской области № 2-227/2013 от 22.04.2013.

В настоящее время по вышеуказанным решениям Банком получены исполнительные листы и предъявлены в службу судебных приставов по Новгородской области, возбуждены исполнительные производства.

2. Обязанности Сторон

2.1. Цена уступаемых прав (требований) по договору составляет _____ руб., (НДС не облагается). Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ руб. засчитывается в счёт уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости прав составляет _____ руб. (НДС не облагается) и выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего счёта № _____ открытого, в Данные Банка ЦЕССИОНАРИЯ, в срок _____ (включительно) перечислить на счёт ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора денежные средства в сумме _____ руб. 00 копеек.

2.2. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора.

2.3. В течение _____ рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № _____, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.4. В течение _____ рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме _____, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.5. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязательств в связи с расторжением Договора по требованию одной из сторон без обращения в суд в срок, указанный в Договоре, ЦЕССИОНАРИЙ по требованию ЦЕДЕНТА уплачивает в пользу последнего неустойку в размере 1 % от цены по договору, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения письменного требования ЦЕДЕНТА об уплате неустойки (включая дату получения).

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда либо по выбору истца на разрешение компетентного суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте: www.daysman.ru.

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два – у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ: открытое акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 532145001.

Юридический адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19.

Почтовый адрес: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира д. 32, корп. 1.

Банковские реквизиты:

Новгородское отделение № 8629 ОАО «Сбербанк России», КПП 532145001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 09134363.

Банк: Отделение № 8629 Сбербанка России, г. Великий Новгород, к/с 30101810100000000698 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК 044959698.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 13 АВГУСТА 2014 ГОДА

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: _____
 Почтовый адрес: _____
 ИНН_____, ОГРН_____
 Расчетный (текущий) счет № _____ в _____
 Телефон: _____
 Факс: _____

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

Договор № _____ подписан Цессионарием в присутствии следующих лиц;
 ФИО _____ Паспортные данные _____ Подпись _____

Приложение № _____ к Договору уступки прав (требований) № _____ от _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о _____ и доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
	Общее количество листов		

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

**АКТ приема-передачи документов
 по Договору уступки прав (требований) № _____ от «__» _____ г.**

_____ (место составления акта) «__» _____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, ФИО полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о _____ и доверенности № _____ от _____ г. с одной стороны, и _____ (полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице _____ (должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, ФИО полностью), действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № _____ от «__» _____ г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к _____ по _____ (реквизиты кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное):

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
	Общее количество листов		

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № _____ от _____ г., получены им полностью.

Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ

ЦЕССИОНАРИЙ

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

 (должность, подпись, ФИО)
 М. П.

Документы по доверенности получил _____

Доверенность № _____ от «__» _____ г.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЧАСТНЫХ СОБСТВЕННИКОВ**

18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА В 16:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом»

Прием заявок осуществляется с 17 ИЮНЯ по 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресам:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, бизнес-центр «Нобель», оф. 209.

**Задаток должен поступить на счет организатора аукциона
не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2014 года**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **18 СЕНТЯБРЯ 2014 года в 11:00.**

Вручение уведомлений и карточек участников аукциона осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **18 СЕНТЯБРЯ 2014 года с 15:45 до 16:00** в помещениях аукционного зала ОАО «Российский аукционный дом» (каб. 101).

**Подведение итогов аукциона состоится 18 СЕНТЯБРЯ 2014 года по адресу:
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, аукционный зал (каб. 101).**

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 221, 215, (812) 334-37-11.

Объекты продажи № 1 (Объект 1).

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. П**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 59 820 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005018:49 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения) на Земельный участок: зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 181 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 1 819 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 620 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 67 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 8 кв. м, зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 3 кв. м, зона регулирования застройки второй категории площадью 59 820 кв. м, охранный зона газораспределительной сети, площадью 1 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 118 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 144 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 154 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 235 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 301 кв. м, охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 318 кв. м, доверительное управление на весь Земельный участок, сервитут в пользу ООО «Гермес-СПб», право прохода и проезда площадью 3 461 кв. м.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Т**, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 1 021 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1107 (далее – Здание 1).

Ограничение (обременение) на Здание 1: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. У**, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 108 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1118 (далее – Здание 2).

Ограничение (обременение) на Здание 2: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Л**, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 3 467,1 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1105 (далее – Здание 3).

Ограничение (обременение) на Здание 3: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ф**, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 2 542 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1121 (далее – Здание 4).

Ограничение (обременение) на Здание 4: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. П**, назначение: нежилое, этажность: 2, подвал, площадь: 6 251,1 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1106 (далее – Здание 5).

Ограничение (обременение) на Здание 5: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. С**, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 885 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1120 (далее – Здание 6).

Ограничение (обременение) на Здание 6: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. О**, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 1 033 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1123 (далее – Здание 7).

Ограничение (обременение) на Здание 7: доверительное управление.

– **ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Х**, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 665,5 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1108 (далее – Здание 8).

Ограничение (обременение) на Здание 8: доверительное управление.

Объект продажи № 1 передан в аренду на срок до 30.11.2014.

Объект продажи № 2 (Объект 2).

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, лит. Р**, этаж: 1-й, антресоли-2-й-3-й, площадь: 18 689,2 кв. м, кадастровый номер 78:5018:0:88:1.

Обременения (ограничения) Объекта:

– ипотека в пользу открытого акционерного общества «Балтийский Инвестиционный Банк» на основании договора залога недвижимого имущества (ипотеки) от 10.10.2013, зарегистрирована 08.11.2013 № 78-78-59/014/2013-271;

– ипотека в пользу открытого акционерного общества «Балтийский Инвестиционный Банк» на основании договора последующего залога недвижимого имущества (ипотеки) от 11.10.2013 № ЗЛГ/3043/0004, зарегистрирована 08.11.2013 № 78-78-59/014/2013-273.

Объект продажи № 3 (Объект 3).

– **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, расположенный по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Е**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, площадь: 1 124 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005018:23 (далее – Земельный участок).

– **НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**, расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Е**, площадь: 1 253 кв. м, этажность: 1-2, кадастровый номер: 78:36:0005018:1101 (далее – Здание).

Объект 1, Объект 2, Объект 3 (далее – Объекты) подлежат продаже единым лотом.

Начальная цена лота – 1 260 000 000 руб., в том числе НДС, и состоит из:

**Начальной цены Объекта 1 – 680 000 000 руб.,
в том числе НДС – 4 292 191 руб. 52 коп, включая:**

- начальную цену Земельного участка – 651 862 300 руб., НДС не облагается;
- начальную цену Здания 1 – 1 869 100 руб., в том числе НДС 18 % – 285 116 руб. 95 коп.;
- начальную цену Здания 2 – 279 900 руб., в том числе НДС 18 % – 42 696 руб. 61 коп.;
- начальную цену Здания 3 – 5 173 700 руб., в том числе НДС 18 % – 789 208 руб. 47 коп.;
- начальную цену Здания 4 – 3 189 800 руб., в том числе НДС 18 % – 486 579 руб. 66 коп.;
- начальную цену Здания 5 – 11 044 700 руб., в том числе НДС 18 % – 1 684 784 руб. 75 коп.;
- начальную цену Здания 6 – 2 497 700 руб., в том числе НДС 18 % – 381 005 руб. 08 коп.;
- начальную цену Здания 7 – 2 831 900 руб., в том числе НДС 18 % – 431 984 руб. 75 коп.;
- начальную цену Здания 8 – 1 250 900 руб., в том числе НДС 18 % – 190 815,25 руб. 25 коп.

**Начальной цены Объекта 2 – 530 000 000 руб.,
в том числе НДС 18 % – 80 847 457 руб. 62 коп.**

Начальной цены Объекта 3 – 50 000 000 руб., НДС не облагается, включая:

- начальную цену Земельного участка – 40 000 000 руб., НДС не облагается;
- начальную цену Здания – 10 000 000 руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 45 000 000 руб.
Шаг аукциона – 3 000 000 руб.**

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Торги проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах:

1. Заявка на участие в аукционе в 2 (двух) экземплярах в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

2. Договор о задатке (договор присоединения) в 3 (трех) экземплярах в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении и размещенной на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на

торгах (далее – Имущество), в соответствии с договором о задатке.

Задаток подлежит перечислению на один из расчетных счетов

**ОАО «Российский
аукционный дом»,**

ИНН 7838430413 КПП 783801001:

№ 40702810855230001547

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653;

№ 40702810935000014048

в ОАО «Банк Санкт-Петербург»,

к/с 30101810900000000790,

БИК 044030790;

№ 40702810100050002133

в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ

«НОМОС-БАНКА» (ОАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,

к/с 30101810200000000720,

БИК 044030720,

и должен поступить на указанный счет **не позднее 17 СЕНТЯБРЯ 2014 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организа-

тора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счет организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) – дату и номер договора.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Нотариально удостоверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выдан-

ную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

8. Надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

9. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором торгов не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора торгов и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57, доб. 221, 215, (812) 334-37-11.

Время окончания приема заявок — 17 СЕНТЯБРЯ 2014 г. до 17:00.

Заявки и документы претендентов рассматриваются организатором торгов и оформляются протоколом

определения участников аукциона. Определение участников аукциона и оформление протокола осуществляется **18 СЕНТЯБРЯ 2014 г. в 11:00** по местонахождению организатора торгов по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, а также претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом)

в срок не позднее следующего рабочего дня с момента подписания протокола определения участников торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонился (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

В этом случае организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Торги, в которых принял участие один участник, признаются несостоявшимися.

Предложения по цене Объектов являются участниками торгов путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов ни один из участников торгов не поднял карточку, торги признаются несостоявшимися.

Победителем торгов признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена Объектов были названы аукционистом последними.

Цена Объектов, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

Протокол об итогах торгов с момента его утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом) в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов организатором торгов.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Полученный от победителя торгов задаток засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договорам купли-продажи в следующем порядке:

- 20 000 000 руб. в счет оплаты цены Земельного участка, входящего в состав Объекта 1;
- 20 000 000 руб. в счет оплаты цены Объекта 2;
- 5 000 000 руб. в счет оплаты цены Земельного участка, входящего в состав Объекта 3.

Договоры купли-продажи Объектов заключаются **в срок не позднее 12 (двенадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов**, в соответствии с формами договоров купли-продажи, опубликованными в настоящем информационном сообщении и размещенными на официальном интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

При этом итоговая цена лота, достигнутая в ходе аукциона, распределяется в договорах купли-продажи Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3 пропорционально начальным ценам Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3 в составе лота.

Оплата цены Объекта 1 победителем аукциона производится на расчетный счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ХМБ Капитал», указанный в договоре купли-продажи Объекта 1, **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты под-**

писания договора купли-продажи Объекта 1.

Оплата цены Объекта 2 и Объекта 3 победителем аукциона производится на расчетный счет организатора торгов **в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующих договоров купли-продажи.**

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договоров, подлежащих заключению по итогам торгов, оплаты цены Объектов, определенной по итогам торгов, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника, единственный участник аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к организатору торгов с обращением о готовности приобрести Объекты на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для победителя торгов. В этом случае с единственным участником аукциона заключаются договоры купли-продажи Объектов по начальной цене, установленной в настоящем информационном сообщении. Задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Объектов по договорам купли-продажи в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

В случае несоблюдения срока обращения к организатору торгов единственный участник утрачивает право на заключения указанных договоров.

Приложение № 1: Форма договора купли-продажи Объекта 1.

Приложение № 2: Форма договора купли-продажи Объекта 2.

Приложение № 3: Форма договора купли-продажи Объекта 3.

Приложение № 4: Форма заявки.

Приложение № 5: Форма договора о задатке.

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»** действующего на основании Договора поручения «_____» от ____ 2014 г. и Доверенности № ____ от ____ (удостоверена нотариусом _____, зарегистрирована в реестре за № _____) в лице заместителя генерального директора _____, действующего на основании доверенности № ____ от _____, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с одной стороны и _____, далее по тексту настоящего договора именуемый «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества (далее – Объект) – земельный участок и здания (далее – Объект), указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. Под Объектом в Договоре Стороны понимают:

1.2.1. Земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. П, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), площадь: 59 820 кв. м, кадастровый номер 78:36:0005018:49 (далее – Земельный участок).

Ограничения (обременения) на Земельный участок: зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 181 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 1 819 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 620 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 67 кв. м, зона магистральных кабелей электроснабжения, площадью 8 кв. м, зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 3 кв. м, зона регулирования застройки второй категории, площадью 59 820 кв. м, охранная зона газораспределительной сети, площадью 1 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 118 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 144 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 154 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 235 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 301 кв. м, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 318 кв. м, доверительное управление на весь Земельный участок, сервитут в пользу ООО «Гермес-СПб», право прохода и проезда площадью 3 461 кв. м.

1.2.2. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Т, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 1 021 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1107 (далее – Здание 1). Ограничение (обременение) на Здание 1: доверительное управление.

1.2.3. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. У, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 108 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1118 (далее – Здание 2). Ограничение (обременение) на Здание 2: доверительное управление.

1.2.4. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Л, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 3 467,1 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1105 (далее – Здание 3). Ограничение (обременение) на Здание 3: доверительное управление.

1.2.5. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Ф, назначение: нежилое, этажность: 2, площадь: 2 542 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1121 (далее – Здание 4). Ограничение (обременение) на Здание 4: доверительное управление.

1.2.6. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. П, назначение: нежилое, этажность: 2, подвал, площадь: 6 251,1 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1106 (далее – Здание 5). Ограничение (обременение) на Здание 5: доверительное управление.

1.2.7. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. С, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 885 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1120 (далее – Здание 6). Ограничение (обременение) на Здание 6: доверительное управление.

1.2.8. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. О, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 1 033 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1123 (далее – Здание 7). Ограничение (обременение) на Здание 7: доверительное управление.

1.2.9. Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 68, лит. Х, назначение: нежилое, этажность: 1, площадь: 665,5 кв. м, кадастровый номер: 78:36:0005018:1108 (далее – Здание 8). Ограничение (обременение) на Здание 8: доверительное управление.

Объект передан в аренду Доверителем обществу с ограниченной ответственностью «Стаил» по договору аренды № 8/А-2014 от 01.01.2014, заключенного сроком по 30.11.2014.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не заложен, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, обременений Объекта за исключением указанных в п. 1.2 настоящего Договора не имеется.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС _____ (_____) и состоит из: Стоимости Земельного участка в размере _____ руб., НДС не облагается.

Стоимости Здания 1 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 2 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 3 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 4 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 5 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 6 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 7 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

Стоимости Здания 8 в размере _____ руб., в том числе НДС 18 % _____.

2.2. Задаток, полученный Поверенным (**открытым акционерным обществом «Российский аукционный дом»**) от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от «__» _____ 20__ года, в размере _____ (_____) руб. _____ копеек, зачитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____).

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи на расчетный счет Продавца (_____).

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Покупателю в собственность Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.3. Предоставить Покупателю документы, требуемые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, а также подать необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган) в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять от Продавца Объект в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными настоящим Договором. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента зачисления суммы, указанной в п. 2.3 Договора, на расчетный счет _____.

3.2.3. Совместно с Продавцом представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю, в течение _____ дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате цены Объекта в соответствии с п. 3.2.2 настоящего Договора.

3.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.5. Уведомить Продавца о факте регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Продавцу нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи, свидетельствующему о фактической передаче Объекта Покупателю. Указанный Акт приема-передачи подписывается Продавцом и Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств по оплате полной стоимости Объекта на счет _____.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.4 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока, указанного в п. 2.4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресам, указанным в пп. 8.2 и 8.3 настоящего Договора. В этом случае задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.4 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю производится Сторонами совместно в срок не позднее _____ (_____) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет _____.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении положительного результата в арбитражном суде или суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Объекта в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них _____ экземпляра для Продавца, _____ для Покупателя, 1 (один) экземпляр для Регистрирующего органа.

7.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью после подписания Сторонами Акт приема-передачи Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

8.1. Продавец:

8.2. Покупатель:

Продавец:

/ _____ /

Покупатель:

/ _____ /

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемое «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и **открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании Договора поручения от _____ № РАД-_____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от _____ б/н заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется оплатить по цене и на условиях настоящего Договора и принять в собственность, а Продавец обязуется передать после оплаты Покупателю следующий объект недвижимости (далее – **Объект**), принадлежащий Продавцу на праве собственности:

– _____ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

На продажу Объекта получено согласие (далее – **Согласие Банка**) открытого акционерного общества «Балтийский Инвестиционный Банк» (далее – **Банк**).

1.3. Обременение Объекта ипотекой в пользу Банка подлежит прекращению (с государственной регистрацией прекращения ипотеки) в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором и Согласием Банка.

1.4. На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему и претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____, в том числе НДС 18 % _____.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании Договора о задатке № ____ от _____, в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) руб., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18 % _____.

2.4. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем единовременным платежом путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 5 (пяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке или потребовать уплаты Покупателем штрафа в размере 15 % от цены продажи Объекта.

Стороны признают размер штрафа соразмерным последствиям нарушения обязательства и не подлежащим уменьшению.

2.5.1. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения настоящего Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом (по 50 % каждому).

2.5.2. Сумма штрафа должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования Продавца, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого требования. Требование направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения.

При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх суммы штрафа.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом на основании письма поручения Продавца, в соответствии с Согласием Банка не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Аукционным домом письма-поручения от Продавца в следующем порядке:

2.6.1. Если письмо поручения Продавца не содержит указания о перечислении денежных средств на счета Банка, тогда денежные средства, полученные от Покупателя, перечисляются Аукционным домом Продавцу за вычетом суммы 112 998 502 (сто двенадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот два) рубля 88 копеек, которая перечисляется Продавцу не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения Аукционным домом уведомления Банка или иного документа, подтверждающего поступление на счет Банка денежных средств,

достаточных для погашения Банком регистрационных записей об ипотеке в отношении Объекта. В случае не получения такого уведомления в течение 10 (десяти) рабочих дней после перечисления Продавцу денежных средств согласно абз. 1 настоящего пункта Договора Аукционный дом самостоятельно перечисляет Банку денежные средства в соответствии с Согласием Банка в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения указанного срока.

Сумма 112 998 502 (сто двенадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот два) рубля 88 копеек должна быть изменена (уменьшена) в случае предоставления Продавцом Аукционному дому документа от Банка, подтверждающего достаточность меньшей суммы для погашения Банком регистрационных записей об ипотеке в отношении Объекта.

2.6.2. Если в письме-поручении Продавца будет указано о перечислении Аукционным домом денежных сумм как Продавцу, так и Банку, то денежные средства перечисляются согласно письму поручению, при этом на счета Банка перечисляется сумма 112 998 502 (сто двенадцать миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот два) рубля 88 копеек, если иная сумма, указанная в письме поручении, не подтверждена документом Банка, подтверждающим достаточность данной (иной) суммы для погашения Банком регистрационных записей об ипотеке в отношении Объекта.

3. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 настоящего Договора предоставить Аукционному дому следующие документы, требуемые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством РФ:

- письменное согласие Банка на продажу Объекта (оригинал). Оригинал подлежит возвращению Продавцу после государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект;
- кадастровый паспорт на Объект (оригинал);
- выписка из ЕГРЮЛ на актуальную дату (оригинал);
- документ, подтверждающий соответствие сделки требованиям ст. 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (оригинал – 2 экз.)

В случае необходимости, имеющиеся у Продавца дополнительные документы.

3.1.2. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи Объекта, который подлежит подписанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца (и/или частично на счет Банка в случаях, предусмотренных пп. 2.6.1., 2.6.2 Договора) всех причитающихся ему денежных средств в соответствии с п. 2.6 (включая пп. 2.6.1 и 2.6.2) Договора. В любом случае требование о передаче Объекта не может быть предъявлено Продавцу до поступления на расчетный счет Продавца (и/или частично на счет Банка в случаях, предусмотренных пп. 2.6.1, 2.6.2 Договора) всех причитающихся ему денежных средств, в соответствии с п. 2.6 (включая пп. 2.6.1. и 2.6.2) Договора.

В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи Продавец подписывает акт со своей стороны и передает в Аукционный д. Обязательство по передаче Объекта является исполненным надлежащим образом с даты передачи односторонне подписанного акта Аукционному дому.

3.1.3. При возникновении такой необходимости содействовать Банку в совершении действий, предусмотренных действующим законодательством РФ, которые направлены на погашение регистрационной записи об ипотеке в отношении Объекта.

3.1.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в сроки, размере и способом, предусмотренными п. 2.4 Договора.

3.2.2. Совместно со Сторонами настоящего Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект, в порядке и срок, предусмотренные п. 6.1 Договора.

3.2.3. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Регистрирующем органе в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариальной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.2.4. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.2 Договора.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. В срок, определенный п. 6.1 Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3.2. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены продажи Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6 (включая пп. 2.6.1 и 2.6.2) Договора.

3.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента перечисления Банку денежных средств в случаях, предусмотренных п. 2.6.2 Договора, уведомить Покупателя о перечислении данных денежных средств.

Незамедлительно уведомить Покупателя о перечислении денежных средств Банку в случае, предусмотренном п. 2.6.1 Договора.

3.3.4. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Покупатель несет ответственность в порядке и на условиях предусмотренных п. 2.5 Договора.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Регистрирующем органе.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в разделе 8 Договора.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

6.4. Стороны признают и подтверждают, что в случае недействительности/незаключенности/расторжении (в том числе признания таковыми) иных сделок (или отдельных их положений), заключенных как и настоящий договор по результатам торгов при продаже Объекта единым лотом с иными объектами недвижимости и (или) их признание не подлежащими принудительному исполнению в соответствии с применимым законодательством, решением суда или иного уполномоченного органа власти, никаким образом не влияет на действительность/заключенность/возможность расторжения настоящего Договора (в том числе признание таковыми), не отменяет его положений и не влечет за собой его расторжение/ признание недействительным.

Недействительность каких-либо отдельных положений настоящего Договора не влечет недействительности всей сделки.

6.5. Покупателю понятно и достоверно известно, что, заключая настоящий Договор, он приобретает исключительно Объект, указанный в п. 1.1 Договора. Какие-либо намерения Покупателя о возможности дальнейшего использования Объекта иначе как по назначению (нежилые помещения) в случае невозможности их реализации не могут послужить основанием для расторжения/признания недействительным Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр – для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Аукционный дом: _____

**Договор
купи-продажи недвижимого имущества**

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ года

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, далее по тексту настоящего договора именуемое «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, и **открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»**, именуемое в дальнейшем «**Аукционный дом**», действующее на основании договора поручения от _____ № РАД-_____, в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые также «**Стороны**», на основании Протокола подведения итогов аукциона от ____ б/н заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующие объекты недвижимости (далее – **Объект**), принадлежащий Продавцу на праве собственности:

– _____ (указываются характеристики Объекта в соответствии с технической документацией).

Обременения (ограничения) Объекта: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что подлежащий передаче Покупателю на условиях настоящего Договора Объект не продан, не передан в уставный капитал каких-либо организаций, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен иными права третьих лиц, за исключением обременений (ограничений), указанных в настоящем Договоре.

1.3. На момент заключения Договора Покупатель ознакомлен с состоянием Объекта и документацией к нему, претензий не имеет.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Задаток, полученный Аукционным домом от Покупателя на основании договора о задатке № ____ от _____, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объекта.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта составляет _____ (_____) руб. ____ коп., НДС не облагается.

2.4. Оплата цены Объекта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств, установленного п. 2.4 Договора, на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Продавец может отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от Договора, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Покупателю такого уведомления. Уведомление направляется по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, ценным письмом с описью вложения, а в копии передается для сведения Аукционному дому.

В случае расторжения Договора задаток, указанный в п. 2.2 Договора, Покупателю не возвращается и распределяется между Продавцом и Аукционным домом в соответствии с заключенным между ними договором.

2.6. Денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, подлежат перечислению Аукционным домом Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Аукционным домом (в том числе от Продавца) выписок из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости и сделок с ним (далее – ЕГРП), выданных органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Регистрирующий орган), удостоверяющих факт государственной регистрации перехода права собственности Покупателя на Объект либо с момента предоставления Покупателем Аукционному дому нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3. Обязанности Сторон**3.1. Обязанности Продавца:**

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем п. 2.4 Договора предоставить Аукционному дому документы, требуемые от Продавца для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект для предоставления их от имени Продавца в Регистрирующий орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи Объекта, который подлежит подписанию в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Продавцом от Аукционного дома или Покупателя выписки из ЕГРП или копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя, выданных Регистрирующим органом и удостоверяющих факт государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

3.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.4 Договора.

3.2.2. Совместно со Сторонами Договора представить в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в порядке и сроки, предусмотренные п. 6.1 Договора.

3.2.3. Уведомить Аукционный дом и Продавца о факте государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект с представлением Аукционному дому нотариально заверенной копии указанного свидетельства.

3.2.4. Принять от Продавца Объект и подписать акт приема-передачи Объекта в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1.2 Договора.

3.2.5. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.3. Обязанности Аукционного дома:

3.3.1. В срок, определенный п. 6.1 Договора, представить от имени Продавца на основании доверенности в Регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3.2. Перечислить денежные средства, полученные от Покупателя в счет оплаты цены Объекта, за вычетом вознаграждения, остающегося на расчетном счете Аукционного дома, в порядке, установленном в п. 2.6 Договора.

3.3.3. Надлежащим образом исполнять свои обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Регистрирующем органе.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с п. 3.1.2 Договора.

6. Особые условия

6.1. Стороны договорились, что подача необходимых документов в Регистрирующий орган для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п. 2.3 Договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 Договора, на расчетный счет Аукционного дома, указанный в настоящем Договоре.

6.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Покупатель и Продавец несут в установленном законом порядке.

6.3. Покупатель выступает правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного и охранного характера.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в судебном порядке по месту нахождения Аукционного дома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Место исполнения настоящего Договора – Санкт-Петербург.

7.5. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, 1 (один) экземпляр – для Регистрирующего органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Аукционный дом: _____

ОАО «Российский аукционный дом»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

Заявка принята Организатором торгов:
час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Претендент _____

(полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О., дата рождения физического лица)
в лице _____,
(Ф.И.О. должность)

действующего на основании _____

Сведения о Претенденте – юридическом лице:

Зарегистрировано _____

(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ОГРН _____ ИНН _____

Банк _____ р/с _____

к/с _____, БИК _____,

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты Претендента _____

Сведения о претенденте – физическом лице:

Удостоверение личности: _____ № _____ дата выдачи « ____ » _____ 20 ____ г.

кем: _____

ИНН _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Проживает по адресу: _____

Банк _____ счет _____

к/с _____, БИК _____

Номер контактного телефона _____

Адрес электронной почты Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

(далее – Имущество),

обязуется:

1.1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, опубликованном в _____

(указывается наименование печатного издания)

№ _____ от _____ 20 ____ г.

1.2. В случае признания победителем торгов:

1.2.1. Подписать протокол об итогах торгов в день подведения итогов торгов.

1.2.2. В течение 12 (двенадцати) рабочих дней с момента подведения итогов торгов подписать договоры купли-продажи Имущества.

1.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договоров купли-продажи Имущества, внести покупную цену Имущества, в порядке определенном информационном сообщении о проведении торгов, а также договорами купли-продажи Имущества.

2. Претенденту известно, что:

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения) (дату и номер договора о задатке).

2.2. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендент обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

2.3. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания договоров, заключаемых по итогам торгов, оплаты цены Имушества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается. В этом случае Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в допуске к участию в последующих торгах, проводимых Организатором торгов.

2.4. В случае признания единственным участником аукциона, Претендент в течение 3 (трех) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с обращением о готовности приобрести Имушество на условиях, установленных информационным сообщением. При этом задаток, внесенный единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имушества по договорам купли-продажи.

3. Настоящим Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имушества, подлежащего реализации на торгах и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имушества и документации к нему не имеет.

Приложение согласно описи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М. П. «___» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

*Приложение № 5
к информационному сообщению о торгах
Форма договора о задатке*

Договор о задатке № _____ (договор присоединения)

г. Санкт-Петербург «___» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице _____, действующего на основании _____ и договора _____ № _____ от _____ с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в частной собственности _____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже:

_____ (далее – Имушество),
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
проводимого «___» _____ 20__ г., перечисляет денежные средства в размере _____
(цифрой и прописью)

(далее – Задаток) путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов:
№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;
№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО) г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов, а также единственным участником аукциона в случае предусмотренном п. 3.10 Договора.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п. 1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно «___» _____ 20__ г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 18 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2-3.6 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случая, предусмотренного п. 3.10 Договора.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов, от подписания в установленный срок договоров, заключаемых по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договорам, заключенным по итогам торгов, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) руб. до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

3.10. В случае признания Претендента единственным участником аукциона и выражения им готовности к заключению договора купли-продажи Имущества в порядке, установленном информационным сообщением о проведении торгов, сумма Задатка такому Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате Имущества по договору купли-продажи.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

V. Реквизиты и подписи сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Открытое акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

ИНН 7838430413,

ОГРН 1097847233351,

КПП 783801001,

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.,

р/с 40702810855230001547

в Северо-Западном банке

Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

_____/_____/_____

ПРЕТЕНДЕНТ:

(физические и юридические лица в том числе должны указать банковские реквизиты)

_____/_____/_____

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов английского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Саратовская ул., д. 5/10, общей площадью 70 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.06.2014 № 236-П дата подведения итогов аукциона

переносится на 20 ИЮНЯ 2014 года на 12:00.

Срок окончания приема заявок 17 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников аукциона осуществляется **20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.**
Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮНЯ 2014 года с 11:40 до 11:55** по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов голландского аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, Буйнакская ул., д. 30, лит. Е.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.06.2014 № 237-П дата подведения итогов аукциона

переносится на 20 ИЮНЯ 2014 года на 14:00.

Срок окончания приема заявок 17 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников аукциона осуществляется **20 ИЮНЯ 2014 года в 10:00.**
Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **20 ИЮНЯ 2014 года с 13:40 до 13:55** по адресу:
г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

***Краснодарский край, Туапсинский р-н, пос. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86.
Кадастровый (условный) номер: 23:33:0:8.2004-80. Общей площадью 74,5 кв. м.***

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.06.2014 № 238-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 20 ИЮНЯ 2014 года на 12:00.

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **19 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46, общей площадью 132,0 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 21.04.2014 № 239-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 20 ИЮНЯ 2014 года на 14:00.

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **19 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о продлении сроков приема заявок и переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» и расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, Трамвайная ул., д. 1/1, общей площадью 737,8 кв. м.

В соответствии с приказом ОАО «Российский аукционный дом» от 03.06.2014 № 240-П дата подведения итогов электронного аукциона

переносится на 20 ИЮНЯ 2014 года на 16:00.

Срок окончания приема заявок 16 ИЮНЯ 2014 года до 18:00 (МСК)

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 18 ИЮНЯ 2014 года.

Определение участников электронного аукциона осуществляется **19 ИЮНЯ 2014 года в 16:00.**

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	151 311 кв. м (15 га)	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в р-не, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно- складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		2 700/кв. м
2	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее количество квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	45 869 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», уч. 73 (Беляевка)	На территорию разработан и утвержден Проект планировки, функциональное назначение участка – промышленно- логистический комплекс	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
4	Домостроительный комбинат	3/у – 49 945 кв. м	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Автомобильная ул., д. 3, лит. Б	Находится в отличном состоянии; хорошая транспортная доступность. Мощности комбината позволяют выпускать более 200 000 кв. м жилья в год. Самый крупный производитель каркасно- панельных домов в России	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС
5	Земельный участок со зданием	3/У – 1 806 кв. м Зд. – 1 391,7 кв. м	Санкт-Петербург, Каменный остров, наб. реки Крестовки, д. 5, лит. Е	Апартаменты класса De-lux на Каменном острове	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	907,2 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, д. 75, лит. А, пом. 3Н	Первая линия. Возможно использование в качестве магазина, клиентского офиса, фитнес-центра, медицинского центра либо пункта оказания бытовых услуг	Прямая продажа		55 000 000, в том числе НДС
7	Земельный участок	41 300 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Низинское с. п., ЗАО «Петродворцовое», у д. Владимировка, квартал 5	ТП1-1 – зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры V класса, а также объектов общественно-деловой застройки, в том числе объектов оптовой и розничной торговли	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
8	Нежилое помещение	104,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 9Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		45 000 000, в том числе НДС
9	Нежилое помещение	258,1 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 11Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		60 000 000, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	151,6 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 12Н	Этаж – цоколь, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		61 000 000, в том числе НДС
11	Нежилое помещение	187,2 кв. м	Санкт-Петербург, 4-я Советская ул., д. 16/10, лит. А, пом. 14Н	Этаж – 2-й, помещение с отделкой, расположено в проходном месте, сдано в аренду	Прямая продажа		28 000 000, НДС не облагается
12	Земельный участок со зданиями	3/у – 6 347 кв. м Зд. – 18 336,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 57, лит. А	Под размещение административного или гостиничного комплекса. К продаже представлены 100 % доли ООО «Литера»	Прямая продажа		600 000 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	20 000 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Стрельна, пр. Буденного, уч. 1 (северо- западнее дома 8, лит. А по Лермонтовской ул.)	Участок относится к зоне Т1Ж2-1 – зоне индивидуальных (одноквартирных) жилых домов	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
14	Нежилое помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
16	Нежилое помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
17	Нежилое помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-й, 2-й. Высота потолков: 4,75 м. Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
21	Нежилое помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
22	Нежилое помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м. Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
24	Нежилое помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
26	Земельный участок со зданиями	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		160 000 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	12 300 000, в том числе НДС
28	100% долей в уставном капитале ООО «КОРТ»	3/У – 2 873 кв. м, общая проектируемая площадь комплекса – 6 233 кв. м	Санкт-Петербург, Байконурская ул., уч. 6 (юго-западное пересечения с пр. Королева)	Общество владеет правами долгосрочной аренды на земельный участок и правом собственности на незавершенный объект строительства (спортивный комплекс). Степень готовности 70 %	Прямая продажа		135 000 000, НДС не облагается
29	Земельный участок со зданием	3/У – 2 417 кв. м Зд. – 1 019,1 кв. м	Санкт-Петербург, Б. Разночинная ул., д. 19, лит. А	Под строительство жилого дома бизнес- класса с проработанной градостроительной документацией и полученными техническими условиями	Прямая продажа		150 000 000, в том числе НДС
30	Земельный участок со зданием	3/У – 1 595 кв. м Зд. – 512,8 кв. м	Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., д. 8, лит. А	На участке возможно строительство жилого дома бизнес-класса общей площадью 5 390 кв. м	Прямая продажа		115 000 000, в том числе НДС
31	Земельный участок	158 697 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, д. Троицкая Гора, квартал 8, уч. 5	3/У под среднеэтажную многоквартирную застройку на границе с Петергофом	Прямая продажа		235 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Земельный участок со зданиями	З/У – 19 520 кв. м Зд. – 3 700 кв. м	Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, д. 273, лит. А	З/У под малоэтажную жилиую застройку/ производственно- складской комплекс	Прямая продажа		130 000 000, НДС не облагается
33	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, п. Комарово, Пионерская ул., уч. 1, 2, 3, 4	4 З/У под ИЖС	Прямая продажа		89 500 000, НДС не облагается
34	Нежилые помещения	192,8 кв. м 130,9 кв. м	Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	25.06.2014	25 617 600, в том числе НДС
35	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		978 000 000, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
36	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
37	Бизнес-центр	10 986,30 кв. м	Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 168, лит. А	Объект представляет собой действующий офисный центр класса В. Арендопригодная площадь здания сдана в аренду на 99% по краткосрочным договорам	Прямая продажа		750 000 000, в том числе НДС
38	100% уставного капитала ООО «Простор»	9,65 га	На праве долгосрочной аренды принадлежит Земельный участок, расположенный: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Победовское участковое лесничество	На участок имеется проект освоения лесов, предусматривающий создание базы отдыха круглогодичного использования с организацией детского оздоровительного отдыха. Проект согласован Комитетом по природным ресурсам ЛО	Прямая продажа		25 000 000, НДС не облагается
39	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 945 кв. м Зд. – 6 377 кв. м	Санкт-Петербург, Рощинская ул., д. 2, лит. Б, В, Е, Ж, З, Р, Ф, Х	Комплекс строений производственно- складского характера	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
40	Земельные участки	46 645 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер. Надино, Светлая ул./ Новая ул.	29 З/У площадью от 14 до 21 соток под ИЖС	Прямая продажа		39 648 250, НДС не облагается
41	Земельный участок	963 170 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Подберезское с. п.	З/У под ИЖС	Прямая продажа		49 000 000, НДС не облагается
42	Земельный участок	309 675 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., д. Русса	З/У под ИЖС	Прямая продажа		23 000 000, НДС не облагается
43	Земельный участок	160 399 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, Савинское с. п., п. Ситно	З/У под ИЖС	Прямая продажа		12 000 000, НДС не облагается
44	Нежилое здание	1 113,4 кв. м	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 81	К зданию подведен газ, электричество (100 кВт), канализация, водопровод	Прямая продажа		2 500 000, НДС не облагается
45	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	З/У под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		245 000 000, НДС не облагается
46	Нежилое помещение	85,4 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 19	1-й этаж, отдельный вход с улицы	Прямая продажа		8 400 000, НДС не облагается
47	Здание и земельный участок	Зд. – 14 534,1 кв. м З/У – 3 694 кв. м	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 51, лит. А	Бизнес-центр «Таврический». Текущее заполнение арендаторами: 100 %. Паркинг 50 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
48	Земельные участки	250 га (возможно межевание от 50 га)	Санкт-Петербург , г. Колпино, территория предприятия им. Тельмана	С перспективой перевода под многоэтажное жилое строительство (по проекту Генплана). Возможно строительство жилого комплекса общей площадью около 2 млн кв. м жилья	Прямая продажа		От 50 га – 710 руб. за 1 кв. м, 250 га – 533 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
49	Земельные участки	от 5 до 90 га (возможно межевание участка любой площади и конфигурации)	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Ям – Ижора», уч. «Пастбищный»	Под производственно-деловую застройку	Прямая продажа		От 1 420 руб. за 1 кв. м до 710 руб. за кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
50	Земельный участок	50 000 кв. м	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Мокколово»-1	Под торговый центр или гипермаркет	Прямая продажа		3 550 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
51	Земельный участок	22 га	Ленинградская обл. Тосненский р-н, массив «Тельмана», уч. «Федоровское»	Под малоэтажный жилой комплекс с возможностью многоквартирной застройки до 5 этажей	Прямая продажа		1 775 руб. за 1 кв. м (цена устанавливается в рублях исходя из курса доллара США 35,5)
52	Земельный участок с жилым домом, гаражом и сараем	3/У – 1 522,8 кв. м Зд. – 194,6 кв. м Гараж – 84,5 кв. м Сарай – 14,5 кв. м	Ленинградская обл. , Всеволожский р-н, Колтушское с. п., д. Кальтино, Песочная ул., д. 40		Аукцион	Уточняется	6 900 000, в том числе НДС
53	Два здания и земельный участок	3/У – 5 505 кв. м Зд. 1 – 744,1 кв. м Зд. 2 – 610,7 кв. м	г. Калининград , ул. Подполковника Емельянова, д. 280Б	Производственные здания с навесом	Аукцион	19.06.2014	26 800 000, в том числе НДС
54	Учебно-реабилитационный комплекс «Балтийская жемчужина»	Зд. – 820,6 кв. м, сауна – 91,9 кв. м, баня – 18,6 кв. м. Аренда 3/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл. , г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	3-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	46 425 000, в том числе НДС
55	Учебно-реабилитационный комплекс «Куршская коса»	Зд. – 1 122,7 кв. м, очистные сооружения. Аренда 3/У – 3 368,7 кв. м	Калининградская обл. , п. Лесной, Центральная ул., д. 17	4-этажное здание комплекса. Категория земель: земли населенных пунктов	Английский аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС
56	Нежилые здания	Зд. 1 – 688,7 кв. м Зд. 2 – 778,4 кв. м Аренда 3/У – 13 651 кв. м	Санкт-Петербург , г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 24, лит. А и Б	Два одноэтажных нежилых здания. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов	Английский аукцион	Уточняется	5 540 500, в том числе НДС
57	Нежилое помещение	41,5 кв. м	Санкт-Петербург , г. Кронштадт, ул. Станюковича, д. 3, пом. 6-Н	Этаж: 1-й. Офисное назначение/сфера услуг	Английский аукцион	Уточняется	3 076 676, в том числе НДС
58	Нежилое помещение	158,6 кв. м	Калининградская обл. , г. Калининград, ул. Генерала Павлова, д. 34, лит. III из лит. I	Этаж: 1-й. Офисное назначение / торговые помещения / склад	Голландский аукцион	Уточняется	12 500 000, цена отсечения – 9 600 000, в том числе НДС
59	Индивидуальный жилой дом с земельным участком	538,7 кв. м 3/У – 1 615 кв. м	Калининградская обл. , г. Калининград, ул. Белинского, д. 1	3-этажный жилой дом, материал – кирпич, год постройки 2005, бассейн и сауна	Английский аукцион	Уточняется	26 911 000, НДС не облагается
60	Право по договору аренды нежилого помещения	Общая арендуемая площадь составляет 618,7 кв. м	Санкт-Петербург , пр. Луначарского, д. 60, корп. 1, лит. Е	Часть (ч. п. 42–48, 50–55, 57, 60, 66 и МОП, площадью 409,9 кв. м на 2-м этаже и ч. п. 3, 5, 7, 17–27, 39 площадью 208,8 кв. м на 1-м этаже) нежилого помещения 2-Н, площадью 771,4 кв. м с кадастровым номером 78:36:5520:0:38:4	Английский аукцион	Уточняется	661 187, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
61	Нежилые здания совместно с земельным участком, на котором они расположены	1) 2 783 кв. м 2) 186,9 кв. м 3) 699 кв. м 4) 314,3 кв. м 5) 38,6 кв. м 3/У – 17 613 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Выборгское шоссе, д. 222, лит. А, Б, В, Д, Е	Нежилые здания: 1) лит. А: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1023. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 2) лит. Б: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1044. Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3) лит. В: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1046. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 4) лит. Д: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1047. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 5) лит. Е: Кадастровый номер: 78:36:0013206:1034. Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3/У: кадастровый номер: 78:36:0013206:12. Категория земель: земли населенных пунктов Обременения (ограничения): – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 388 кв. м; – охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений – 288 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 17 613 кв. м; – зона магистральных сетей водоснабжения – 1 190 кв. м. Объект обеспечен: – электрической мощностью; – водоснабжением; – водоотведением	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
62	Нежилое здания совместно с земельным участком, на котором оно расположено	142 кв. м 3/У – 1 173 кв. м	Санкт-Петербург, п. Парголово, Полевая ул., д. 2, лит. А	Кадастровый номер: 78:36:0013222:2014 Этажность: 2 (в том числе мезонин). Обременения (ограничения): не зарегистрированы. 3/У: Кадастровый номер: 78:36:0013222:6. Категория земель: земли населенных пунктов. Обременения (ограничения): – охранная зона линий и сооружений связи – 49 кв. м; – зона В регулирования застройки поселка Парголово – 1 173 кв. м	Прямая продажа	Уточняется	Уточняется
63	Квартира	117,8 кв. м (в т. ч. жилая площадь 69,5 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 57	5-комнатная квартира. Этаж: 5-й	Голландский аукцион	25.06.2014	4 159 000, цена отсечения – 3 327 200, НДС не облагается
64	Квартира	131,2 кв. м (в т. ч. жилая площадь 80,3 кв. м)	Ленинградская обл., пос. Сосново, ул. Никитина, д. 6, кв. 75	5-комнатная квартира Этаж: 5-й	Голландский аукцион	25.06.2014	4 363 000, цена отсечения – 3 490 400, НДС не облагается
65	Нежилое помещение	61,8 кв. м	Мурманская обл., г. Оленегорск, Строительная ул., д. 10, корп. 2	Этаж: 1-й. Помещение эксплуатируется под продуктовый магазин (срок аренды по 08.06.2016)	Голландский аукцион	11.07.2014	1 322 000, цена отсечения – 1 057 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
66	Гараж	26,3 кв. м	Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Ленина		Голландский аукцион	19.06.2014	80 000, цена отсечения – 64 000, в том числе НДС
67	Здание	237,5 кв. м	Новгородская обл., Новгородский р-н, с. Бронница, Бронницкая ул., д. 55	Здание для банковской деятельности, этажность: 2	Голландский аукцион	19.06.2014	3 740 000, цена отсечения – 3 000 000, в том числе НДС
68	Нежилое помещение	104,4 кв. м	Новгородская обл., г. Боровичи, Сушанская ул., д. 19	Помещение операционной кассы внекассового узла № 1920/01457, цокольный этаж	Голландский аукцион	19.06.2014	2 840 000, цена отсечения – 2 271 000, в том числе НДС
69	Здания совместно с земельным участком	Зд. – 10 602 кв. м З/У – 4 900 кв. м	Калининградская обл., г. Багратионовск, Калининградская ул., д. 68	Здания элеваторов совместно с земельным участком и движимым имуществом. Зернохранилище	Электронный аукцион	03.06.2014	5 914 339,15 в том числе НДС
70	Нежилое помещение	45,7 кв. м	Псковская обл., г. Псков, Бастионная ул., д. 21, пом. 1001	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Голландский аукцион	11.07.2014	2 000 000, цена отсечения – 1 600 000, в том числе НДС
71	Права (требования)		Новгородская обл., Новгородский р-н, Григорьевское с. п.	Права (требования) ОАО «Сбербанк России» к ООО «Новгородская топливная компания». Обеспечение: 2 АЗС, 3 З/У и 100 % доли в УК ООО «Новгородская топливная компания»	Английский аукцион	09.06.2014	18 421 000, НДС не облагается
72	Нежилое помещение	182,5 кв. м	Мурманск, ул. Сполохи, д. 7	Помещение в жилом доме. Этаж: цокольный. Административного и торгового назначения	Английский аукцион	11.07.2014	8 912 000, в том числе НДС
73	Гараж	28,8 кв. м	Республика Карелия, г. Питкяранта, Привокзальная ул.		Английский аукцион	19.06.2014	181 720, в том числе НДС
74	Нежилое помещение	65,2 кв. м	Санкт-Петербург, пер. Декабристов, д. 8, лит. А, пом. 4-Н	Помещение в жилом доме. Этаж: 1-й. Торговое назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Английский аукцион	25.06.2014	6 700 000, в том числе НДС
75	Нежилое помещение	397 кв. м	Санкт-Петербург, Левашовский пр., д. 12, лит. А, пом. 19-Н	Помещение в здании бизнес-центра. Этаж: 1-й. Офисное назначение, для сферы услуг (в том числе отделение банка)	Английский аукцион	25.06.2014	34 050 000, в том числе НДС
76	Жилой дом	232,0 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 2	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
77	Жилой дом	236,5 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 4	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – деревянные и железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
78	Жилой дом	233,3 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 5	Этажность – 2, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – ж/б панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – ж/б бетонные и кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
79	Жилой дом	273,1 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Березовый пер., д. 6	Этажность – 3, подземная этажность – 1. Строение бескаркасное, кирпичное. Фундамент – железобетонный ленточный. Стены – панели с облицовочным кирпичом. Перегородки – кирпичные. Кровля – четырёхвальмовая крыша, с металлочерепицей. Перекрытия – железобетонные плиты	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
80	Земельный участок и два нежилых здания	З/У – 87 300 кв. м. ЗДАНИЕ 1 – 616,6 кв. м. ЗДАНИЕ 2 – 282,8 кв. м.	Ленинградская обл., Выборгский р-н, ст. Пруды	З/У: земли особо охраняемых территорий и объектов. Обременения (ограничения): санитарно-защитная зона артезианской скважины – 1 121 кв. м. Право беспрепятственного прохода и проезда – 1 326 кв. м. ЗДАНИЕ 1: здание главного корпуса № 1 оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 2. Обременения (ограничения): не зарегистрированы. ЗДАНИЕ 2: здание столовой оздоровительного лагеря «Экспресс». Этажность: 1. Обременения (ограничения): не зарегистрированы	Голландский аукцион	17.07.2014	9 287 552, в том числе НДС
81	Нежилое здание	178,5 кв. м	Мурманская обл., Заполярный, ул. Сафонова, д. 9	Пристроенное одноэтажное здание административного назначения, для сферы услуг (в т. ч. отделение банка).	Английский аукцион	17.07.2014	3 888 000, в том числе НДС
82	Квартира	32,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь - 17,92 кв. м)	Ленинградская обл., г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 17, кв. 78	1-комнатная квартира. Этаж: 2-й	Английский аукцион	16.06.2014	1 734 000, НДС не облагается
83	Квартира	46,1 кв. м (в т. ч. жилая площадь 28,9 кв. м)	Ленинградская обл., г. Подпорожье, пр. Ленина, д. 27, кв. 61	2-комнатная квартира. Этаж: 1-й	Английский аукцион	16.06.2014	960 000, НДС не облагается
84	Квартира	48,6 кв. м (в т. ч. жилая площадь – 27,6 кв. м)	Ленинградская обл., г. Тихвин, мкр-н 1а, д. 3, кв. 22	2-комнатная квартира. Этаж: 6-й	Английский аукцион	16.06.2014	1 251 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	234,5 кв. м	Московская обл. , г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 71б	Продается отдельно стоящее, современное, 2-этажное здание, расположено на 1-й линии домов Можайского шоссе (рядом с ТЦ «Дубрава»). Здание имеет внутренний и внешний презентабельный вид, высокий пешеходный и транспортный трафик	Прямая продажа		Цена – 62 000 000, в том числе НДС
2	Акции ОАО «Московский механический завод «Красный путь»	Право на заключение договора купли-продажи 562 512 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, что составляет 100 % минус 1 акция уставного капитала Общества			Английский аукцион	Уточняется	562 512 000, НДС не облагается
3	Имущественный комплекс ДОЛ «Елочка»	7,9 га	Московская обл. , Наро-Фоминский муниципальный р-н, городское поселение Верея, п/о Симбухово, д/о «Елочка»	14 объектов движимого имущества и 25 объектов недвижимого имущества. Объекты расположены на З/У с кадастровым номером 50:26:0030302:798, отведенном под пионерский лагерь «Елочка», права на который не оформлены. Покупатель имеет право оформить права на З/У в соответствии с действующим законодательством	Голландский аукцион	10.06.2014	27 928 000, цена отсечения – 5 000 000, в том числе НДС
4	Продажа легкового автомобиля AUDI		Московская обл.	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Английский аукцион	30.06.2014	655 000, НДС не облагается
5	Продажа легкового автомобиля AUDI		Московская обл.	AUDI A8L, 2007 год выпуска	Английский аукцион	30.06.2014	557 000, НДС не облагается
6	Нежилое помещение	187,4 кв. м	г. Москва , пр. Вернадского, д. 94, корп. 5	Цена ниже рынка. Помещение свободного назначения в ЖК «МИРАКС Парк». Выделенная эл. мощность – 35,6 кВт. Без отделки. Потолки – 3 м. Можно разбить на 3 площади с отдельными входными группами (арендный бизнес)	Английский аукцион	уточняется	27 900 000, НДС не облагается
7	Три земельных участка	1 002 140 кв. м (100,2 га)	Владимирская обл. , Александровский р-н, д. Куликовка	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: садоводство, общая площадь – 482 200 кв. м, 227 540 кв. м, 292 400 кв. м. Возможно ассимилировать пятно застройки под ИЖС	Английский аукцион	16.07.2014	82 210 520,30, НДС не облагается (цена установлена в рублях исходя из курса доллара США 35,6688)
8	Земельный участок с готовыми документами под строительство складского офисного центра	З/У – 9 089 кв. м	г. Москва , пос. Сосенское, д. Николо-Хованское. уч. 9/1-1б	Продажа 100 % долей компании ООО «АЛЬТЕРА», которой на праве собственности принадлежит следующее имущество: З/У (кадастровый номер: 50:21:0120114:2823) с готовыми документами под строительство офисно-складского центра	Английский аукцион	16.07.2014	85 000 000, НДС не облагается
9	155 размежёванных земельных участков и 111 га под дачную застройку	1 452 000 кв. м (145,2 га)	Ярославская обл. , Переславский р-н, Лыченское с/о, вблизи д. Горки	Готовый бизнес. Земельный массив, состоящий из: 34 га (размежёваны на 155 участков под дачное строительство) и 111 га под дачное строительство. Имеется утверждённый проект	Английский аукцион	24.07.2014	60 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	Нежилое помещение Сбербанка	138,6 кв. м	Московская обл., г. Троицк, Сиреневый бульв., д. 8	Нежилое помещение, Этаж: 1-й, 2-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	24.06.2014	11 353 000, цена отсечения – 9 082 400, в том числе НДС
11	Часть здания (гараж)	29,2 кв. м	г. Москва, Балаклавский пр., д.30А	Часть здания (кирпичный бокс № 230 с осмотровой ямой). Объект расположен на 1 этаже 2-этажного гаража на 57 машиномест	Английский аукцион	30.06.2014	1 561 076, в том числе НДС
12	Нежилое помещение Сбербанка	74,2 кв. м	г. Москва, Кировоградская ул., д. 8, корп. 3	Нежилое помещение. Этаж: 1-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	30.06.2014	10 197 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение Сбербанка	160,7 кв. м	г. Москва, Новочеркасский бульв., д. 5, стр. 3	Нежилое помещение, оборудованное низковольтными кабельными линиями. Этаж: 1-й. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	30.06.2014	37 501 270, в том числе НДС
14	Здания совместно с земельным участком	3/У – 9 157 кв. м 1 зд. – 259,1 кв. м 2 зд. – 37,1 кв. м 3 зд. – 65 кв. м Ангар – 419,2 кв. м Забор – 331 м	г. Москва, пр. 40 лет Октября, д. 36	3/У под строительство многоквартирного жилого дома с расположенными на нем улучшениями	Английский аукцион	29.07.2014	214 288 657, в том числе НДС
15	Пристроенное здание игровой комнаты, кафетерий и земельный участок	Зд. – 610, 6 кв. м 3/У – 693 кв. м	Курская обл., г. Курск, ул. 2-я Новоселовка, д. 3 (3/У – д. 3-б)	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, телефон, радио, канализация – имеются. Обременение права долгосрочными договорами аренды и залога - нет	Голландский аукцион	10.07.2014	5 494 368, цена отсечения – 4 395 495,00, в том числе НДС
16	Автомобиль Mercedes-Benz A 150	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2007 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	280 458, НДС не облагается
17	Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2006 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	349 431, НДС не облагается
18	Автомобиль Mercedes-Benz C 180 Kompressor	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2006 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	332 881, НДС не облагается
19	Автофургон 2766-0А	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2002 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	112 565, НДС не облагается
20	Автомобиль грузовой ГАЗ 3302	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2002 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	104 590, НДС не облагается
21	Мусоровоз КО-440-4	1 единица	Московская обл., Солнечногорский р-н, пансионат Морозовка (20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе)	2008 год выпуска	Электронный английский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	07.07.2014	583 522, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Здание совместно с земельным участком	Зд - 1 067,9 кв. м З/У – 1 509 кв. м	г. Барнаул, Малый Прудской пер., д. 50	Административное здание с мансардой и земельным участком	Английский аукцион	26.06.2014	16 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	202,3 кв. м	г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 57	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
3	Нежилое помещение	231,8 кв. м	г. Красноярск, Судостроительная ул., д. 26 'А', пом. 150	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	12 776 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	171 кв. м	г. Красноярск, ул. Борисевича, д. 8	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	10 753 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение № 193	232,9 кв. м	г. Красноярск, Комсомольский, пр. д. 3 «А»	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	15 837 200, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	101,3 кв. м	г. Красноярск, ул. Шевченко, д. 44, пом. 83	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	6 849 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	98,3 кв. м	г. Красноярск, 2-я Краснофлотская ул., д. 15, пом. 67	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	8 797 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	87,8 кв. м	Красноярский край, г. Боготол, Вокзальная ул., д. 9, пом. 17	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
9	Нежилое помещение	762,2 кв. м	Кемеровская обл., г. Осинники, Победы ул., д. 37А	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
10	Гараж	33,6 кв. м	Амурская обл., г. Свободный, квартал 467	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	240 000, цена отсечения – 144 000, в том числе НДС
11	Нежилое Помещение	322,2 кв. м	Хабаровский край, г. Советская Гавань, Советская ул., д. 30, пом. 2 I (18–33)	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	9 020 000, цена отсечения – 5 412 000, в том числе НДС
12	Лот № 2: Автомобиль Мерседес Бенц S350 4M	1 единица	Иркутская обл., г. Иркутск, Байкальская ул., д. 180 А	Год выпуска – 2004	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	10.07.2014	476 720, цена отсечения – 405 212, в том числе НДС,
13	Административное здание с земельным участком	Зд. – 1 787,5 кв. м З/У – 1 510 кв. м	Алтайский край, г. Славгород, ул. Володарского, д. 121	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Функциональное (встроенное) помещение	72 кв. м	г. Хабаровск, Краснореченская ул., д. 116, пом. I (10–16), лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.06.2014	5 590 000, цена отсечения – 3 354 000, в том числе НДС
15	Гаражный бокс № 30 в ГСК «Горняк-16»	19,8 кв. м	Приморский край, Пожарский р-н п. Лучегорск, мкрн. 1	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.06.2014	165 000, цена отсечения – 99 000, в том числе НДС
16	Нежилые помещения (лит. А ₂)	233,2 кв. м	г. Владивосток, 100 лет Владивостоку ул., д. 137а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.06.2014	11 780 000, цена отсечения – 7 068 000, в том числе НДС
17	Гараж	66 кв. м	Амурская обл., Ивановский р-н, с. Ивановка, Партизанская ул, д. 57	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	510 000, цена отсечения – 306 000, в том числе НДС
18	Здание склада	39,9 кв. м	Амурская обл., Михайловский р-н, с. Поярково, ул. Ленина, д. 62	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	207 250, цена отсечения – 124 350, в том числе НДС
19	Материальный склад	869,9 кв. м	г. Хабаровск, Советская ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Уточняется	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение	125 кв. м	г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 28 «А», пом. 285	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	9 800 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Квартира	87,3 кв. м	г. Барнаул, Панфиловцев ул., д. 25, кв. 42	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	04.07.2014	2 228 000, НДС не облагается
22	Гараж	56,4 кв. м	Приморский край, Хасанский р-н п. Славянка, 50 лет Октября, ул., д. 7	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	439 000, цена отсечения – 263 400, в том числе НДС
23	Административное здание с земельным участком	Зд -119,4 кв. м, З/У – 1 172 кв. м	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Нижние Бузули, ул. Ленина, д. 41	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	1 040 000, цена отсечения – 624 000, в том числе НДС
24	Нежилое Помещение	359,2 кв. м	Амурская обл., г. Завитинск, ул. Куйбышева, д. 24, пом. 10002	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	6 500 000, цена отсечения – 3 900 000, в том числе НДС
25	Нежилое помещение	804,6 кв. м	Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 106, пом. II	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
26	Гараж совместно с земельным участком	Гараж -30,7 кв. м, З/У – 72,0 кв. м	Приморский край, Черниговский р-н, с. Черниговка, ул. Буденного, д. 27-в	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	102 400, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	105,7 кв. м	г. Томск, Смоленский пер. д. 27, пом. 1002-1003,1021-1032	Сибирский банк ОАО Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	4 168 000, в том числе НДС
28	Нежилое помещение	95,6 кв. м	Красноярский край, г. Минусинск, Красноармейская ул., д. 18 «б», пом. 117	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	3 412 000, в том числе НДС
29	Гараж	30,6 кв. м	Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 131/1	Восточно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	46 400, в том числе НДС
30	Гараж	25 кв. м	Сахалинская обл., г. Холмск, Молодежная ул., Гаражный кооператив № 29	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	107 000, в том числе НДС
31	Гараж	28,0 кв. м	Сахалинская обл., г. Томари, Советская ул., лит. А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	96 000, в том числе НДС
32	Помещение	308,2 кв. м	г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, д. 47-А	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	12 900 000, в том числе НДС
33	Помещение	159,0 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Новокиевский Увал, ул. 40 лет Победы, д. 3а	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	1 650 000, в том числе НДС
34	Гараж совместно с земельным участком	21,5 кв. м, З/У – 24,0 кв. м	Приморский край, Ханкайский р-н, с. Камень-Рыболов, ул. Ленина, д. 6	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	119 000, в том числе НДС
35	Нежилые помещения № 5-10 (жилой дом, лит. А)	35,6 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово., Первомайская ул., д. 34	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	1 039 000, в том числе НДС
36	Нежилые помещения совместно с земельным участком	73,7 кв. м, З/У - 89,0 кв. м	Приморский край, Кавалеровский р-н, п.г.т. Кавалерово, ул. Арсеньева, д. 103/1	Часть 1-этажного здания (лит. А - гараж: пом. № 4) с земельным участком	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	370 000, в том числе НДС
37	Гараж	109,8 кв. м	Амурская обл., Мазановский р-н, с. Екатеринославка, ул. Ленина, д. 58	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	04.07.2014	472 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
1	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	3/У – 247 119 кв. м 18 объектов общей площадью – 6 857,6 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	3 спальных корпуса на 620 мест, 3 летних корпуса, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	22.05.2014	600 000 000, цена отсечения – 353 800 000, в том числе НДС
2	Бизнес-центр класса А совместно с земельным участком	13 921,80 кв. м 3У – 1 204 кв. м	г. Краснодар	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 м/м, гостевая наземная – 30 м/м. 3/У в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания	Прямая продажа		Цена – 500 000 000, в том числе НДС
3	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	25 800 000, цена отсечения – 18 800 000, в том числе НДС
4	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	
5	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское ш., д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	
6	Нежилое помещение	36,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Джубга, Зеленый пер., д. 5	Продажа нежилого помещения ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.07.2014	1 344 000, цена отсечения – 1 008 000, в том числе НДС
7	Гостиничный комплекс	6 764,8 кв. м 3/У – 1 423 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Ленинский р-н, Береговая ул., д. 25г/4, лит. А	Гостиничный комплекс «Танаис» совместно с земельным участком		Уточняется	
8	Встроенные нежилые помещения	74,5 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, ул. Мира, д. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России». Встроенные помещения № 36, 37, 38, 39, 40, X, расположенные на 1-м этаже многоквартирного дома	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.06.2014	2 780 000, цена отсечения – 2 085 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
9	Квартира	58,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 2	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	2 688 000, НДС не облагается
10	Квартира	93,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 6	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	3 936 000, НДС не облагается
11	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 10	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	4 046 000, НДС не облагается
12	Квартира	93,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 14	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	3 974 000, НДС не облагается
13	Квартира	97,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	4 126 000, НДС не облагается
14	Квартира	98,1 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	4 152 000, НДС не облагается
15	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	23.06.2014	3 970 000, НДС не облагается
16	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	3 961 000, НДС не облагается
17	Квартира	93,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный английский аукцион	24.06.2014	3 961 000, НДС не облагается
18	Квартира	92,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	3 932 000, НДС не облагается
19	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	3 949 000, НДС не облагается
20	Квартира	97,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	4 122 000, НДС не облагается
21	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	3 953 000, НДС не облагается
22	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.06.2014	3 953 000, НДС не облагается
23	Квартира	94,70 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	4 008 000, НДС не облагается
24	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	3 978 000, НДС не облагается
25	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	4 816 000, НДС не облагается
26	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	3 995 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
27	Квартира	94,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	4 836 000, НДС не облагается
28	Квартира	95,60 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	4 908 000, НДС не облагается
29	Квартира	96,90 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	25.06.2014	4 975 000, НДС не облагается
30	Квартира	260,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	14 596 000, НДС не облагается
31	Квартира	92,50 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	3 915 000, НДС не облагается
32	Квартира	93,10 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	3 940 000, НДС не облагается
33	Квартира	93,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	3 953 000, НДС не облагается
34	Квартира	93,30 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	3 949 000, НДС не облагается
35	Квартира	94,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	26.06.2014	3 978 000, НДС не облагается
36	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	3 995 000, НДС не облагается
37	Квартира	93,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	3 970 000, НДС не облагается
38	Квартира	94,40 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г. п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	3 995 000, НДС не облагается
39	Квартира	94,80 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Г.п. – 2011, без отделки	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	4 012 000, НДС не облагается
40	Квартира	256,00 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	14 361 000, НДС не облагается
41	Квартира	261,20 кв. м	Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России» Двухуровневая квартира с мансардой и выходом на крышу	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	27.06.2014	14 653 000, НДС не облагается
42	Нежилое здание	661,7 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Победы, д. 153	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.06..2014	32 600 000, цена отсечения – 31 000 000, в том числе НДС
43	Нежилые помещения	235 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина, д. 1, лит. А	Нежилые помещения 2-го этажа нежилого здания	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.06.2014	25 050 000, цена отсечения – 20 030 000 , в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата Торгов	Начальная цена, руб.
44	Офисное здание с пристройкой	132,0 кв. м	Краснодарский край , г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 46 лит. 31, 33	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.06.2014	5 940 000, цена отсечения – 3 600 000, в том числе НДС
45	Нежилое помещение	980,7 кв. м	Ростовская обл. , г. Донецк, ул. Максима Горького, д. 60	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	Уточняется
46	Нежилое помещение	141,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону , Можайская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	09.06.2014	5 520 000, в том числе НДС
47	Нежилое помещение	254,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону , Буйнакская ул., д. 30	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	10.06.2014	6 600 000, цена отсечения – 5 680 000, в том числе НДС
48	Два нежилых здания	113,7 кв. м 12,8 кв. м	Ростовская обл. , Мясниковский р-н, х. Мокрый Чалтырь, Цветочная ул., д. 1-а	Два нежилых здания и право аренды на земельный участок, на котором они расположены	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	1 454 000, в том числе НДС
49	Земельный участок и объекты недвижимости	З/У – 9 246 кв. м ОН – 955,1 кв. м	Краснодарский край , Туапсинский р-н, с. Ольгинка, п/о «Ольгинка»	Продажа единым лотом З/У и объектов недвижимости, расположенных на нем	Уточняется	Уточняется	Уточняется
50	Земельные участки и административные здания	З/У – 4 094 кв. м Зд. банка: 2 145,5 кв. м 28,3 кв. м 999,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону , Ленинский р-н, ул. Зявкина, д. 41 / ул. Павленко, д. 11	Продажа единым лотом двух З/У и трёх административных зданий	Уточняется	Уточняется	Уточняется
51	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» и 100 % долей ООО «Ясень К»		Краснодарский край , Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, Заполотнянная ул., д. 1	ООО «Мясокомбинат Усть-Лабинский» ОГРН 1042304939863 ООО «Ясень К» ОГРН 1022304973569	Уточняется	Уточняется	Уточняется
52	Продажа единым лотом 100 % долей ООО «Авиценна-Сочи»		Краснодарский край , г. Сочи, Волжская ул., д. 66, оф. 3	ООО «Авиценна-Сочи», ОГРН 1022302931078	Уточняется	Уточняется	Уточняется
53	Жилой дом с земельным участком	Дом – 157,6 кв. м, в т. ч. жилая – 41,5 кв. м; З/У – 634 кв. м	Краснодарский край , г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Луговая, ул. д. 7	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	18.07.2014	7 643 000, цена отсечения – 6 860 000, в том числе НДС
54	Нежилые помещения	737,8 кв. м	Краснодарский край , г. Краснодар, Трамвайная ул., д. 1/1	Нежилые помещения пятого этажа	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	11.06.2014	28 000 000, цена отсечения – 21 500 000, в том числе НДС
55	Нежилые помещения	1. 149,9 кв. м 2. 146,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону , Кировский р-н, Большая Садовая ул., д. 146	Единым лотом: 1. Нежилое помещение, комн. № 9-9а-96-9в-10-11-12-13, 7-8-15, 16, 17, 7а, 14-14а-14б 2. Нежилое помещение (бывшая кв. 1, 1а, 3, 4, 5), комн. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16а, 16б, 17	Английский аукцион	23.05.2014	35 000 000, НДС не облагается
56	Нежилые помещения	70 кв. м	г. Ростов-на-Дону , Саратовская ул., д. 5/10	Нежилые помещения первого этажа	Английский аукцион	09.06.2014	3 493 000, в том числе НДС
57	100 % долей ООО ККП «Геленджик-курорт»		Краснодарский край , г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 168	Продажа имущества частных собственников, ОГРН 1022300768819	Английский аукцион	27.06.2014	50 000 000, НДС не облагается
58	Нежилые помещения	1 198 кв. м	г. Краснодар , Садовая ул., д. 112	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	19.06.2014	44 978 000, в том числе НДС
59	Жилые и нежилые помещения	Нежилые – 158,1 кв. м Жилые – 221,9 кв. м З/У – 893 кв. м	Краснодарский край , пгт. Джубга, Зеленая ул., д. 14	Единым лотом жилые и нежилые помещения	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	24.07.2014	10 200 000, цена отсечения 9 930 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод строительных машин»	Прямая продажа		850 000 000, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	336 кв. м 286 кв. м 285 кв. м	Тюменская обл., г. Тюмень ул. Пермякова, д. 1, стр. 5	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	Публичное предложение	Уточняется	100 000, за 1 кв. м, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	331,8 кв. м	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. Кирова, д. 49, пом. 2	2-й этаж административного здания	Голландский аукцион	16.07.2014	7 720 000, цена отсечения – 4 000 000, в том числе НДС
4	Нежилое помещение	158,1 кв. м	г. Тюмень, ул. Демьяна Бедного, д. 83, корп. 1/5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	30.06.2014	11 050 000, цена отсечения – 8 800 000, в том числе НДС
5	Нежилое помещение	339,2 кв. м	г. Тюмень, Ставропольская ул., д. 8/2	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	24 800 000, цена отсечения – 20 800 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	241,2 кв. м	г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
7	2-й этаж административного здания	304,4 кв. м	г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 5	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
8	2-й, 3-й, 4-й этаж, мансарда административного помещения	934,1 кв. м	ЯНАО, Пуровский р-н, г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 3а	Помещение, ранее занимаемое доп. офисом банка. По поручению ОАО «Сбербанк России»		Уточняется	
9	3-комнатная квартира	59,9 кв. м	Свердловская обл., г. Качканар, ул. Свердлова, д. 28, кв. 101	Жилое помещение – 3-комнатная квартира, этаж: 8-й		Уточняется	
10	2-комнатная квартира	53,5 кв. м	Курганская обл., Альменевский р-н, с. Альменево, ул. Комсомола, д. 10	Жилое помещение – 2-комнатная квартира, этаж: 1-й		Уточняется	
11	Нежилое помещение	719,2 кв. м	Курганская обл., Целинский р-н, с. Косолапово	Здание конторы центральной усадьбы, этаж: 1-й, 2-й, подвал		Уточняется	
12	Самолет Як-40	Собственность ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Свердловская обл., г. Арамилы, аэропорт «Уктус», ОАО «Второе Свердловское АП»	Воздушное судно Самолет Як-40 инв. № 330700397, назначение – пассажирское, год изготовления – 1976	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	2 109 999,30, цена отсечения 1 477 000,10, в том числе НДС
13	Ж/д тупик № 117 и право аренды земельного участка 175,5 соток	Протяженность – 761,33 м 3/У – 17 547 кв. м	Тюменская обл., г. Когалым, Восточная промзона, проезд 18П	Инвентарный номер: 71:183:001:004945170. Год укладки: 1981. Назначение: производственное. Краткое описание: тип рельсов Р50, шпалы деревянные – 982 шт., марка крестовины – 1/11, количество стыковочных болтов – 224 шт. Земельный участок Передан в аренду ООО «Газпром трансгаз Сургут» на срок по 29.05.2021. Права на земельный участок переходят к Победителю торгов в соответствии с действующим законодательством	Уточняется	Уточняется	5 820 940, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Два нежилых строения	1) 32,50 кв. м 2) 900 кв. м	Тюменская обл., Ишимский р-н, 253 км автодороги Тюмень-Омск, промбаза ООО «Сургутгазпром»	1) Нежилое строение (проходная) 1999 года постройки. 2) Нежилое строение (арочник) 1999 года постройки. Аренда 3/У 3 524 кв. м сроком до 11.07.2055 переходит к покупателю	Электронный аукцион	Уточняется	1 361 000, в том числе НДС
15	Нежилое помещение	242,8 кв. м	Челябинская обл., г. Чебаркуль, Электростальская ул., д. 34	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
16	Нежилое помещение с земельным участком	142,8 кв. м 3/У – 1 235 кв. м.	Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с. Акъяр, ул. Гагарина, д. 16	Здание 1-этажное отдельно стоящее,	Уточняется	Уточняется	Уточняется
17	Нежилое помещение	367,6 кв. м	г. Сургут, Университетская ул., д. 25/1	Встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже	Уточняется	Уточняется	Уточняется
18	Нежилое помещение	272,9 кв. м	г. Сургут, ул. Республики, д. 72/1	Отдельно стоящее здание	Голландский аукцион	26.06.2014	37 000 000, цена отсечения – 24 500 000, в том числе НДС
19	Нежилое помещение	330,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрор-н 1, д. 25, пом. 68	Помещение на 1-м этаже жилого дома	Английский аукцион	19.06.2014	22 230 000, в том числе НДС
20	Нежилое помещение	152,6 кв. м	ХМАО – Югра, г. Нефтеюганск, микрор-н 10, д. 22	Встроенно-пристроенное помещение на первом этаже жилого дома	Английский аукцион	19.06.2014	12 000 000, в том числе НДС
21	3-этажное здание с земельным участком	740 кв. м 3/У – 772 кв. м	г. Ханты-Мансийск, ул. Маяковского, д. 32	Одноквартирный дом с хозяйственными постройками, этажность – 3, подземная этажность – подвал, земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства жилого дома	Английский аукцион	05.06.2014	14 285 000, НДС не облагается
22	Нежилое помещение	89,2 кв. м	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с. Кунашак, Коммунистическая ул., д. 13, пом. 4	Нежилое помещение на 2-м этаже административного здания с отдельным входом	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.06.2014	2 010 000, цена отсечения – 1 510 000, в том числе НДС
23	Нежилое помещение	60,7 кв. м	Свердловская обл., Артемовский р-н, пос. Буланаш, Театральная ул., д. 19	Нежилое помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.06.2014	1 454 000, цена отсечения – 874 000, в том числе НДС
24	Гараж	21,40 кв. м	Свердловская обл., г. Артемовский, Предшахтная ул., ГСК № 65, гаражный бокс № 19	Гаражный бокс	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	16.06.2014	95 000, цена отсечения – 60 000, в том числе НДС
25	Здание гостиницы	1 746,3 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. Республики, д. 12, лит. А	4-этажное здание, земельный участок площадью 1 860 кв. м – право долгосрочной аренды.	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	17.07.2014	73 009 696, в том числе НДС
26	Нежилое здание	1047,8 кв. м	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Минина, д. 3	Этажность 3. Инвентарный номер: 15647. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы	Английский аукцион	07.08.2014	14 868 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение	332 кв. м	Курганская обл., Далматовский р-н, г. Далматово, Советская ул., д. 166	2-й этаж административного здания	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	09.06.2014	4 600 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
28	Нежилое помещение	491,8 кв. м	г. Омск, ул. Добровольского, д. 4	1-й этаж	Английский аукцион	06.06.2014	23 700 000, в том числе НДС
29	Часть здания	99,3 кв. м	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 75	1-й этаж – нежилое помещение	Английский аукцион	19.06.2014	7 700 000, в том числе НДС
30	Жилой дом с земельный участком	Зд. - 198,4 кв. м З/У – 1 259 кв. м	Свердловская обл., г. Нижняя Тура, Сиреневая ул., д. 47	Единым лотом: Жилой дом с земельный участком, 2 этажа, 1 подземный этаж	Английский аукцион	19.06.2014	4 700 000, НДС не облагается
31	Нежилое помещение	83,80 кв. м	г. Омск, ул. 22-го Партсъезда, д. 5	1-й этаж 5-этажного жилого дома	Английский аукцион	20.06.2014	5 000 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение	158,0 кв. м	Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нефтеюганск, мкрн. 13, д. 6, пом. 57	1-й этаж 5-этажного жилого дома	Английский аукцион	16.06.2014	13 100 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	409,0 кв. м	Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, г. Ишимбай, ул. Богдана Хмельницкого, д. 10	2-й этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	20.06.2014	6 300 000, в том числе НДС
34	Административно-бытовое здание	884,1 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, п.г.т. Пангоды, промзона	Нежилое 3-этажное отдельно стоящее здание административно-бытового назначения	Английский аукцион	27.06.2014	46 300 000, в том числе НДС
35	Незавершенный строительством объект	1 493,1 кв. м	Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	Незавершенный строительством объект (2/3 доли в праве). Административное здание, 3 этажа, подвал, мансарда. Степень технического обустройства: электроснабжение, центральное холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация, вентиляция. Материал стен – кирпичный. Техническое состояние – удовлетворительное	Голландский аукцион	26.06.2014	22 538 000, цена отсечения –18 000 000, в том числе НДС
36	Встроенное нежилое помещение	132,7	Свердловская обл., г. Екатеринбург, Суворовский пер., д. 12 / Черниговский пер., д. 7, лит. К	1-й этаж	Английский аукцион	19.06.2014	8 900 000, в том числе НДС
37	Часть административного здания	343,4	Свердловская обл., Шалинский г. о., р. п. Шаля, ул. Кирова, д. 35, лит. А, пом. 20, 33-49, 50,	2-й этаж	Английский аукцион	26.06.2014	7 870 000, в том числе НДС
38	Квартира	242,5	г. Омск, ул. Красный путь, д. 34, кв. 38	10-й этаж, 4 комнаты, прачечная, лоджия	Голландский аукцион	27.06.2014	11 350 000, цена отсечения – 10 000 000, НДС не облагается
39	Нежилое помещение	82,9	Свердловская обл., г. Краснотурьинск, Парковая ул., д. 2, пом. № 1-10	Цокольный этаж	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	30.06.2014	2 100 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809, НДС не облагается
3	Земельный участок	120 га	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703, НДС не облагается
4	Жилой дом	464,1	Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье с надворными постройками и земельным участком	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
5	Нежилое помещение	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки в много- квартирном доме	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
6	Жилая квартира	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Однокомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного жилого дома	Аукцион	Уточняется	1 273 000, НДС не облагается
7	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
8	Гараж с земельным участком	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
9	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
10	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Зензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, НДС не облагается
11	Нежилое одноэтажное кирпичное здание	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
12	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	54,9 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Энгельса, д. 20, пом. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
14	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
15	Часть здания (нежилое) и доля в праве на земельный участок	Зд. – 453,5 кв. м З/У – 982 кв. м	Республика Мордовия, Большеберезниковский р-н, с. Большие Березники, ул. Л. Толстого, д. 34	Часть здания, назначение нежилое и доля 516/982 в праве обще долевой собственности на земельный участок общей площадью 982 кв. м	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
16	Нежилое помещение и земельный участок	Пом. – 586,3 кв. м З/У – 3135 кв. м	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Лямбировь, ул. Ленина, д. 40	Нежилое помещение в здании Лямбирского отделения ОАО «Сбербанк России», земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
17	Здания с земельным участком	Зд. – 1 590,2 кв. м З/У – 1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская ул., д. 33/49	Незавершенное строительством здание ресторана на 50 посадочных мест с гостиничным комплексом и З/У	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
18	Земельный участок	1 195 кв. м	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Комсомола/ Московская, д. 33/49	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
19	Нежилое здание	249,15 кв. м	Чувашская Республика, Батыревский р-н, с. Батырево, пр. Ленина, д. 7а	Пристрой к зданию Сбербанка РФ	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
20	Нежилое помещение	223,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, Заводская ул., д. 8	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
21	Нежилое помещение	837 кв. м	г. Саратов, Барнаулская ул., д. 7,	Этаж: 1 + подвал	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
22	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 55,9 кв. м З/У – 70 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Вечкилей, Лесная ул., д. 20	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
23	Нежилое помещение	30,7 кв. м	Пензенская обл., Городищенский р-н, с. Дигилевка, Центральная ул., д. 1	Нежилое помещение	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
24	Здание с земельным участком	Зд. – 365,7 кв. м З/У – 694 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 116 «б»	2-этажное нежилое административное здание банка и земельный участок	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Часть кирпичного одноэтажного нежилого здания с земельным участком	Зд. – 93,9 кв. м З/У – 78 кв. м	Пензенская обл., Никольский р-н, с. Соколовка, ул. Верх-2, д. 73	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
25	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 52,5 кв. м З/У – 120 кв. м	Пензенская обл., Камешкирский р-н, с. Порзово, Центральная ул., д. 22	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
26	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 43 кв. м З/У – 161 кв. м	Пензенская обл., Кузнецкий р-н, с. Сюзюм, Московская ул., д. 27/1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
27	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 42,1 кв. м З/У – 118 кв. м	Пензенская обл., Сердобский р-н, с. Новая Студеновка, ул. Мира, д. 15	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
28	Земельный участок	80 001 кв. м	г. Нижний Новгород, Канавинский р-н, Тепличная ул.	Разрешенное использование: под комплекс административных зданий с вспомогательными помещениями	Уточняется	Уточняется	Уточняется
29	Нежилое строение с земельным участком	Строение – 76,4 кв. м З/У – 401 кв. м	Республика Татарстан, Кукморский р-н, совхоз «Ныртинский», Центральная ул., зд. 2	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	436 800, цена отсечения – 327 600, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
30	Нежилое помещение с земельным участком	Пом. – 12,5 кв. м З/У – 683 кв. м	Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. О. Кошерева, д. 5	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	272 800, цена отсечения – 204 600, в том числе НДС
31	Нежилое помещение	18 кв. м	Республика Татарстан, Камско-Устьинский р-н, с. Балтачево	Нежилое	Голландский аукцион	22.05.2014	203 000, цена отсечения – 122 000, в том числе НДС
32	Нежилое помещение – филиал отделения СБ	59,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Бавлы, ул. Вагапова, д. 48А, пом. 1, этаж: 1-й	Нежилое	Голландский аукцион	07.07.2014	1 044 000, цена отсечения – 783 000, в том числе НДС
33	Нежилое помещение	138,5 кв. м	Владимирская обл., Собинский р-н, пос. Ставрово, Октябрьская ул., д. 128, этаж: 2-й	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
34	Нежилое помещение	58,3 кв. м	Владимирская обл., Александровский р-н, г. Карабаново, ул. Карпова, д. 1	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
35	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
36	Нежилое помещение	197,1 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ютазинская, д. 16, пом. 1526	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
37	Гараж и земельный участок	Гараж – 18,6 кв. м З/У – 23,3 кв. м	Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Урицкого, д. 90	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
38	Нежилое здание и земельный участок	Зд. – 1 757,4 кв. м З/У – 2 450 кв. м	Ульяновская обл., Николаевский р-н, р. п. Николаевка, пл. Ленина, д. 9	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
39	Нежилое нежилое помещение	59,7 кв. м	Кировская обл., Зуевский р-н, г. Зуевка, ул. Десантников, д. 8	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
40	Помещение дополнительного офиса	431,5 кв. м	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ст. Халтурина, д. 19	Нежилое	Голландский аукцион	26.05.2014	10 200 000, цена отсечения – 6 120 000, в том числе НДС
41	Гараж	19,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 32	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
42	Гараж	22 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 75	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
43	Гараж	56,9 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, Кировский р-н, тер. гаражно- строительного кооператива «Химик-3», бокс 110-111	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
44	Нежилое помещение	136,7 кв. м	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, б-р им. Гелиаскара Камала, д. 2	Нежилое	Голландский аукцион	18.06.2014	6 195 000, цена отсечения – 3 717 000, в том числе НДС
45	Нежилое встроенное помещение	107,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Короленко, д. 136	Нежилое	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
46	Два земельных участка	167 кв. м, 778 кв. м	г. Оренбург, Донгузская ул.	Земли населенных пунктов	Электронный английский аукцион	02.07.2014	1 047 000 руб.
47	Нежилое здание с земельным участком	Зд. – 108,8 кв. м з/у – 569 кв. м	Кировская обл., Юрьянский р-н, пос. Мурыгино, Фестивальная ул., д. 10	Нежилое	Английский аукцион	27.06.2014	1 328 000, в том числе НДС
48	Нежилое помещение	27 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Сыреси, ул. Октябрьская, д.297	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	105 000, в том числе НДС
49	Нежилое помещение	24,8 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Семеновское, ул. Дугаевой, д. 59	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	116 000, в том числе НДС
50	Нежилое помещение	47 кв. м	Чувашская Республика, Урмарский р-н, Большеяниковское с. о., д. Орнары, Октябрьская ул., д. 58	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	160 000, в том числе НДС
51	Нежилое помещение	42,1 кв. м	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский р-н, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 616	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	390 000, в том числе НДС
52	Нежилое помещение	301,9 кв. м	Чувашская Республика, г. Шумерля, Октябрьская ул., д. 11, пом. 21-34.	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	5 840 000, в том числе НДС
53	Нежилое помещение	23,2 кв. м	Чувашская Республика, Порецкий р-н, с. Рындино, Кооперативная ул.	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	100 000, в том числе НДС
54	Нежилое помещение	311,1 кв. м	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Промышленная ул., д. 78	Нежилое	Английский аукцион	09.07.2014	2 870 000, в том числе НДС

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100, лит. А1	Продажа объекта недвижимости, пристройка	Электронный аукцион на ЭТП: lot-online.ru	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
2	Нежилые помещения	1-й этаж – 330,7 кв. м Подвал – 376,4 кв. м	Ставропольский край, Новоалександров- ский р-н, г. Новоалександровск, пер. Шевченко, д. 1, лит. А, пом. 34–58	Единым лотом встроенные нежилые помещения первого этажа и подвала»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.06.2014	4 850 000, цена отсечения – 3 650 000 в том числе НДС
3	Встроенные нежилые помещения	547,5 кв. м	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский р-н, ст-ца Зеленчукская, ул. Ленина, д. 55	Продажа имущества ОАО «Сбербанк России»	Электронный голландский аукцион на ЭТП: lot-online.ru	06.06.2014	6 880 000, цена отсечения – 5 160 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилые помещение – здание, гараж и земельный участок	Зд. – 281,6 кв. м Гараж – 55,79 кв. м З/У – 1760 кв. м	Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский р-н, с. Верхневилуйск, ул. Ленина, д. 7	Единым лотом - административное одноэтажное отдельно стоящее здание, гараж и земельный участок	Электронный английский аукцион	22.05.2014	5 130 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Дизайн Коротаев А.В.
Фотограф Бочарова А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»
Корректор Овчинникова Т.С.

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс (812) 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 06.06.2014

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.